

Usnesení

z 14. zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem konaného dne 27.2.2020 od 17.00 zasedací místnosti Obecního úřadu Noviny pod Ralskem

Přítomni: paní Jírová Veronika, Dis., pan Ing. Lubomír Košťál,
pan Jan Moravec, pan Ondřej Sedláček, pan Karel Podmanický,
paní Marie Podmanická a pan Mgr. Miroslav Podmanický

Omluven:

Usnesení č. 257/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem určilo ověřovateli zápisu pana Karla Podmanického a paní Marii Podmanickou, zapisovatelkou paní Renatu Lazárovou.

Návrh na usnesení č. 258/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo program 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem doplněný o body v různém.

3. Projednání a schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení č. 13
5. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. - dodatek č. 15
6. Zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor objektu na st.p.č. 139 v k.ú. Noviny pod Ralskem - hospoda Na hřišti
7. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt v č.p. 115
8. Prodloužení Nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 502/11 v k.ú. Noviny pod Ralskem
9. Ukončení pachtu na pozemky p.č. 791/2 a 815/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem a změna pachtovní smlouvy
10. Zveřejnění pachtu pozemků p.č. 791/2 a 815/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem
11. Různé
 - výběr dodavatele na zpracování dokumentace na akci: Výměna kotlů v bytových domech č.p. 115,117,118,119,123,124 v souladu s novou emisní normou.
 - vícepráce - rozpočet na žlab včetně svodů a parapetů - kabiny
 - vyvěšení záměru prodeje pozemku p.p.č. 216/22
 - souhlas se zápisem do MŠ dne 5.5.2020
 - souhlas s vodovodní přípojkou
 - smlouva o provozování a servisu KT
 - LAG Podralsko z.s. - zařazení území obce do územní působnosti LAG Podralsko
 - splátkový kalendář dlužné nájemné - XXXXXXXXXX

- Výběr zhotovitele na zajištění kompletního servisu na akci: „Přestavba č.p. 22 Noviny pod Ralskem na obecní úřad" - vybraná firma zajistí na klíč výběrové řízení

- barový pult s příslušenstvím

12. Žádosti a stížnosti

13. Diskuse

14. Závěr

Usnesení č. 259/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem bez připomínek.

Usnesení č. 260/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo dodatek č. 15 uzavřený mezi Obcí a firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, a pověřuje starostku obce k podpisu dodatku.

Usnesení č. 261/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor objektu na st.p.č. 139 v k.ú. Noviny pod Ralskem - hospoda Na hřišti a schvaluje výběrovou komisi ve složení:

Veronika Jírová DiS., Jan Moravec, Ing. Lubomír Košťál, Ondřej Sedláček,
Mgr. Miroslav Podmanický, Karel Podmanický, Marie Podmanická.

Usnesení č. 262/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo prodloužení nájemní smlouvy s nájemcem panem [REDACTED] od 1.4.2020 do 31.3.2022

Usnesení č. 263/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou uzavřenou mezi Obcí Noviny pod Ralskem a panem [REDACTED] na část pozemku p.č. 502/11 v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 264/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo ukončení Pachtovní smlouvy uzavřené mezi Obcí a paní [REDACTED], Nový Luhov [REDACTED] na pacht pozemků parcelní číslo 791/2 a 815/1 k 29.2.2020. Pachtovní smlouva bude pokračovat pouze na pozemek parcelní číslo 521/3 - trvalý travní porost v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 265/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo vyvěšení záměru pachtu pozemků parcelní číslo 791/2 - trvalý travní porost o výměře 3400 m² a 815/1 trvalý travní porost o výměře 20189 m² v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 266/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo firmu KEnergy s.r.o., Bc. Daniel Kout na zpracování cenové nabídky na zpracování technicko-ekonomické studie proveditelnosti zdroje tepla pro budovy bytových domů č.p. 117,118,119,123 a 124 v obci Noviny pod Ralskem za cenu 24.200,- Kč z termínem zpracování do 30.4.2020 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy až po schůzce se zpracovatelem.

Usnesení č. 267/2020/Z/14/1

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo vícepráce na objektu na st. p.č. 139 instalace parapetů, kterou provede na základě cenové nabídky stavební firma KULT s.r.o., Pobřežní 249, 186 00 Praha 8, a to za 13.153,- Kč včetně DPH.

Usnesení č. 267/2020/Z/14/2

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo vícepráce na objektu na st. p.č. 139 instalace žlabu včetně svodů, kterou provede na základě cenové nabídky pan Tibor Čeri. Nabídka bude přepočítána na lakovanou variantu a doplněna o cenu krycích třmenů háků.

Usnesení č. 268/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem odložilo vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 216/22 - trvalý travní porost o výměře 3926 m² v k.ú. Noviny pod Ralskem a to za podmínek:

- nejnižší možná cena 80,- Kč/1 m²
- cena bude stanovena dle odhadu ve znaleckém posudku
- tento pozemek je určen k výstavbě 1 RD, který bude stát v přední části pozemku u komunikace na Vranov
- pozemek nelze dále dělit
- v zadní části pozemku se nachází vedení VN
- v současné době nelze pozemek napojit na stávající vodovodní řad
- obec si vyhrazuje předkupní právo za odkupní cenu, toto právo zmizí po kolaudaci RD
- výhrada stavby - 4 roky od prodeje pozemku bude vystaveno stavební povolení na stavbu RD

Usnesení č. 269/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Zápis do MŠ Noviny pod Ralskem na školní rok 2020/2021, který se uskuteční 5.5.2020 od 14.00 hodin do 15.30 hodin.

Usnesení č. 270/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí, jako vlastník pozemků parcelní číslo 89/4, 92/15 a 92/1 vše v k.ú. Noviny pod Ralskem se zřízením vodovodní přípojky pro zahradu umístěnou na pozemku parcelní číslo 92/13 a 89/3 v k.ú. Noviny pod Ralskem - žadatel paní [REDAKCE], Mimoňská [REDAKCE], 471 27 Stráž pod Ralskem.

Usnesení č. 271/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Smlouvu o provozování a servisu televizního kabelového rozvodu uzavřenou mezi Obcí a provozovatelem Nej. cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, Praha 4 na zajištění distribuce televizního vysílání v rozsahu a formě dohodnuté mezi Obcí a Provozovatelem na přenosové technologii a infrastruktuře, která je ve vlastnictví Obce a pověřilo starostku k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 272/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem v území působnosti LAG Podralsko z.s. schválilo zařazení území obce do území působnosti LAG Podralsko z.s. na programové období 2021-2017.

Usnesení č. 273/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo splátkový kalendář pro dlužné nájemné nájemce paní [REDAKCE], Noviny pod Ralskem č.p. [REDAKCE] ve výši 19.200,- Kč a to se splatností do 31.5.2020.

Usnesení č. 274/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo na doporučení výběrové komise firmu **Deregio Tender, s.r.o.** se sídlem: Viniční 2270/160, 615 00 Brno na akci: **Provedení částečného výběrového řízení - Přestavba č.p. 22 Noviny pod Ralskem na obecní úřad** dle předložené nabídky za cenu 40.000,- Kč bez DPH a pověřilo starostku obce k podpisu příkazní smlouvy, avšak až po doručení požadovaných příloh poštou.

Usnesení č. 275/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo poptávkové řízení na pořízení barového pultu včetně příslušenství do místnosti restaurace v objektu kabin a restaurace na st. parcele č. 139 v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 276/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí v silničním pozemku z důvodu pokládky zemního kabelu AYKY 4x35 ČEZ Distribuce a.s., v rámci stavby IP-12-4010224 CL- Noviny p.R., p.č. 502/21 - NN, SP 100, SS100. Žadatel ČEZ Distribuce a.s., v zastoupení společnosti Martia a.s., Ústí nad Labem.

Usnesení č. 277/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí s instalací dočasných odchyťových bariér podél komunikace III. třídy č. 26831 v délce cca 650 m na pozemcích parcelní číslo 785 a 791/ 4 v k.ú. Noviny pod Ralskem. Žadatel Český svaz ochránců přírody - ARON ZO, Nawkova 346, Česká Lípa.

Usnesení č. 278/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem nesouhlasí s předloženým návrhem na změnu územního plánu - návrh plochy, služby, ubytovací zařízení na pozemky p.č. 288/1 a 288/2, za účelem výstavby 6 malých domků, které budou sloužit jako malá ubytovací zařízení - investor p. Roman Přikryl. Veškeré náklady na změnu ÚP hradí investor stavby.

Usnesení č. 279/2020/Z/14

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem odložilo žádost p. [REDACTED], Noviny pod Ralskem č.p. [REDACTED] na odkoupení části pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem z důvodu zjištění, zda uvedený pozemek lze dělit.

Jan Moravec
místostarosta obce

Veronika Jírová, DiS.
starostka obce

Vyvěšeno dne 9.3.2020