



Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem konaného dne 18.8.2021 od 18.00 zasedací místnosti Obecního úřadu Noviny pod Ralskem

Přítomni: paní Jírová Veronika, Dis., pan Jan Moravec, paní Marie Podmanická, pan Ondřej Sedláček, pan Karel Podmanický
pan Ing. Lubomír Košťál

Omluven: pan Mgr. Miroslav Podmanický

Usnesení č. 524/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem určilo ověřovateli zápisu pana Ing. Lubomíra Košťála a pana Ondřeje Sedláčka, zapisovatelkou paní Renatu Lazárovou.

Usnesení č. 525/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo program 26. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem doplněné o body v různém:

3. Projednání a schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení č. 25
5. Prodej části pozemku p.č. 86/4 a pozemku p.č. 92/14 v k.ú. Noviny pod Ralskem
6. Prodej části pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem
7. Dohoda o navýšení ceny na zakázce „Oprava M-3 Mostu přes inundaci Ploučnice vlevo“
8. Novostavba RD na pozemku p.č. 216/22 v k.ú. Noviny pod Ralskem
9. Vícepráce na akci s názvem „Výběr topenáře pro změnu zdroje vytápění na tuhá paliva v bytových domech č.p. 117, 118, 119, 123 a 124
10. Vícepráce na projektu „Modernizace kuchyně v Mateřské škole Noviny pod Ralskem " - dodávka zařízení
11. Vícepráce a méně práce na projektu „Modernizace kuchyně v Mateřské škole Noviny pod Ralskem " - stavební práce
12. Vícepráce na projektu „Modernizace kuchyně v Mateřské škole Noviny pod Ralskem " - elektro
13. Vícepráce na projektu „Modernizace kuchyně v Mateřské škole Noviny pod Ralskem " - voda
14. Finanční pomoc obci Hrušky ve výši 31.000,- Kč
15. Nákup venkovních cvičících strojů
16. Vypsání výběrového řízení na akci: Sociální zařízení na p.č. 10 v k.ú. Noviny pod Ralskem

17. Různé

- Cyklotrasa Ploučnice - úsek Noviny pod Ralskem Průrva - Srní potok
- Návrh na pořízení změny ÚP
- Prodloužení licence na bezpečnostní firewall na 36 měsíců
- Změna smlouvy - Hospoda na hřišti
- Oprava televizního a internetového kabelového rozvodu v obci Noviny pod Ralskem

18. Žádosti a stížnosti

19. Diskuse

20. Závěr

Usnesení č. 526/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 25. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem bez připomínek.

Usnesení č. 527/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo prodej části pozemku p.č. 86/4 - trvalý travní porost o výměře cca 208 m² (bude upřesněno po oddělení) a pozemku parcelní číslo 92/14 - trvalý travní porost o výměře 214 m² za 80,- Kč/m² pro pana [REDAKCE], Noviny pod Ralskem [REDAKCE] a pověřilo starostku k podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady na převod pozemku hradí kupující.

Usnesení č. 528/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo prodej části pozemku p.č. 178/1 - trvalý travní porost o výměře cca 608 m² (bude upřesněno po oddělení) za cenu 126,- Kč/m² pro pana [REDAKCE] Noviny pod Ralskem č.p. [REDAKCE] a pověřilo starostku k podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady na převod pozemku hradí kupující.

Usnesení č. 529/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo dohodu o navýšení původní ceny u zakázky „Oprava M-3 Mostu přes inundaci Ploučnice vlevo“ o 37.200,- Kč bez DPH z důvodu růstu cen oceli. Zhotovitel VIAMONT Servis a.s., Ústí nad Labem.

Usnesení č. 530/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parcelní číslo 216/22 v k.ú. Noviny pod Ralskem dle projektové dokumentace vypracované Ing. Lucií Kotrbatou. Investor [REDACTED]

Ralskem.

Usnesení č. 531/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí vícepráce na projektu „Modernizace kuchyně v Mateřské škole Noviny pod Ralskem " - dodávka zařízení ve výši 8.583,37 Kč.

Původní cena dle smlouvy 798.685,- Kč včetně DPH a cena dle uhrazené faktury 807.268,37 Kč včetně DPH.

Dodavatel COMIPLEX INTERNATIONAL, spol. s r.o., Havlíčkova 445, Česká Lípa 1.

Usnesení č. 532/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí navýšení ceny stavebních prací na projektu „Modernizace kuchyně v Mateřské škole Noviny pod Ralskem " o 16.052,- Kč včetně DPH.

Původní cena dle smlouvy 371.186,- Kč včetně DPH a cena dle uhrazené faktury 387.238,- Kč včetně DPH. Méně práce -38.279,- Kč a více práce +54.331,- Kč. Rozdíl tedy 16.052,- Kč včetně DPH

Zhotovitel Stavební firma KULT s.r.o., provozovna U Starého hřbitova 243, Nový Bor.

Usnesení č. 533/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí navýšení ceny při rekonstrukci elektra na projektu „Modernizace kuchyně v Mateřské škole Noviny pod Ralskem " o 18.882,23 Kč včetně DPH.

Původní cena dle smlouvy 84.431,57,- Kč včetně DPH a cena dle uhrazených faktur 103.313,80,- Kč včetně DPH. Více práce + 18.882.23,- Kč včetně DPH.

Zhotovitel firma ELEKTRO NEKOLA, s.r.o., Velký Grunov 39, 471 29 Brniště.

Usnesení č. 534/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí navýšení ceny při rekonstrukci přípojek vody a odpadů na projektu „Modernizace kuchyně v Mateřské škole Noviny pod Ralskem " o 19.360,- Kč včetně DPH.

Původní cena dle smlouvy 53.603,- Kč včetně DPH a cena dle uhrazených faktur 72.963,- Kč včetně DPH. Více práce + 19.360,- Kč včetně DPH.

Zhotovitel firma Zbyněk Švajda, Kosovo Pole 639, Mimoň.

Usnesení č. 535/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí finanční pomoc obci Hrušky ve výši 31.000,- Kč odeslanou na transparenční účet obce Hrušky dne 1.7.2021.

Usnesení č. 536/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo pořízení venkovního fitparku od firmy COLMEX s.r.o., Praha za cenu dle nabídky č. 21N1222 za cenu 149.650,- Kč.

Usnesení č. 537/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Vypsání výběrového řízení na akci „Sociální zařízení na pozemku parcelní číslo 10 v k.ú. Noviny pod Ralskem a zároveň schválilo hodnotící komisi ve složení: Veronika Jírová, DiS., Jan Moravec, Ing. Lubomír Košťál, Ondřej Sedláček, Marie Podmanická, Karel Podmanický.

Usnesení č. 538/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem neschválilo změnu ÚP Noviny pod Ralskem u pozemků parcelní číslo 475/12 a 474/6 na plochy rekreační a pěstitelské zahrádky, u části pozemku parcelní číslo 475/29 na plochy bydlení a u části pozemku parcelní číslo 495/8 je nutné prověřit případnou změnu na plochy bydlení. Žadatel pan [REDAKCE], Vranov [REDAKCE], 471 24 Mimoň. Obec vycházela ze stanoviska MěÚ Česká Lípa - stavební úřad - úřad ÚP (č.j.: MUCL/62041/2021).

Usnesení č. 539/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo prodloužení licence pro bezpečnostní firewall na 36 měsíců za cenu 29.050,- Kč bez DPH - firma TrollComputers s.r.o., U Vodního hradu 1394, Česká Lípa.

Usnesení č. 540/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem nesouhlasí se změnou smlouvy na novou společnost s ručením omezeným s názvem Czech Prague holding s.r.o. - jednatel Josef Jodas a požadavek na otevírací dobu je v souladu s podmínkou Obce Noviny pod Ralskem, tudíž je ve Vaší kompetenci. Žadatel Otakar Šantrůček, Kunínova 1721/5, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČO 87877074, nájemce části objektu občanské vybavenosti na st. p.č. 139 v obci Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 541/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí s opravou televizního a internetového kabelového rozvodu v obci Noviny pod Ralskem v úseku od

Obecního úřadu Noviny pod Ralskem č.p. 116 po hostinec U Zlaté Lípy Noviny pod Ralskem č.p. 47.

Usnesení č. 542/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí s projektovou dokumentací stavby „REKO VTL RS Luhov na pozemku parcelní číslo 694/18 v k.ú. Noviny pod Ralskem. Žadatel GasNet služby, s.r.o., Ústí nad Labem.

Usnesení č. 543/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo uvolnění finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy Noviny pod Ralskem, okres Česká Lípa, příspěvková organizace na nákup gastro vozíku ve výši do 3.500,- Kč.

Usnesení č. 544/2021/Z/26

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem odložilo do příštího zasedání žádost TJ Noviny pod Ralskem o zrealizování zavlažování fotbalového hřiště nákupem zavlažovače PERROT ROLLCAR T-V za cenu 37.995,- Kč.

Jan Moravec
místostarosta obce

Veronika Jírová, Dis.
starostka obce

Vyvěšeno dne 24.8.2021