

Usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem konaného dne 27.8.2020 od 18.00 zasedací místnosti Obecního úřadu Noviny pod Ralskem

Přítomni: paní Jírová Veronika, Dis., pan Ing. Lubomír Košťál,
pan Jan Moravec, pan Ondřej Sedláček, pan Karel Podmanický,
paní Marie Podmanická a pan Mgr. Miroslav Podmanický

Usnesení č. 349/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem určilo ověřovateli zápisu pana Karla Podmanického a paní Marii Podmanickou, zapisovatelkou paní Renatu Lazárovou.

Usnesení č. 350/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo program 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem doplněný o body v Různém:

3. Projednání a schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení č. 17
5. Pozemek parcelní číslo 216/22 v k.ú. Noviny pod Ralskem - prodej
6. Prodej části pozemku p.č. 178/1 o výměře cca 160 m²
7. Změna řádu veřejného pohřebiště
8. Obecně závazná vyhláška č. 2/2011 o místním poplatku ze psů
9. Změna zřizovací listiny - vymezení majetkových práv
10. Výběrové řízení na akci: Modernizace kuchyně v Mateřské škole Noviny pod Ralskem
11. Diamo s.p. - nabídka nemovitosti k prodeji - pozemek p.č. 779/2
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4019359/VB02 - ČEZ Distribuce, a.s.
13. Projektová dokumentace a provedení inženýrské činnosti pro povolení stavby „NOVINY POD RALSKEM - studna na p.p.č. 240/2“
14. Sociální zařízení Průrva
15. Různé
 - Poskytnutí jednorázového nenávratného příspěvku pro obec Noviny pod Ralskem v roce 2020 dle zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS Cov-2, ve znění pozdějších předpisů ve výši 383.750,- Kč z pokladní správy státního rozpočtu.
 - Dodatek č. 2 ke smlouvě ze dne 4.5.2017 o nájmu bytu uzavřený mezi Obcí a paní Alenou Kartašov, Noviny pod Ralskem č.p. 115, kdy se mění doba nájemního vztahu k bytu na dobu neurčitou od 5.5.2020.

- Výběrové řízení na opravu střechy na akci: Stavební úpravy kaple Nejsvětější Trojice na p.č. 58 v k.ú. Noviny pod Ralskem
 - Nákup 4 venkovních stolů s lavicemi před hospodou do výše 70.000,- Kč
 - Výběrové řízení na projektanta pro zpracování projektu: Bytové domy Noviny pod Ralskem – změna zdroje tepla pro vytápění
 - Protokol o kontrole VZP
 - Nákup televize do MŠ z rezervního fondu
 - Dlužné nájemné pí [REDAKCE] za 5/6/7/8
16. Žádosti a stížnosti
17. Diskuse
18. Závěr

Usnesení č. 351/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem bez připomínek.

Usnesení č. 352/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo manželé [REDAKCE], trvale bytem J [REDAKCE], 471 27 Stráž pod Ralskem a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Brniště 471 29 jako výherce obálkového prodeje na pozemek parcelní číslo 216/22 v k.ú. Noviny pod Ralskem za cenu 801.111,- Kč a pověřilo starostku obce k zajištění převodu pozemku a podpisu Kupní smlouvy.

Usnesení č. 353/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo prodej části pozemku p.č. 178/1 - trvalý travní porost o výměře cca 160 m² (bude upřesněno po oddělení) za cenu 126,- Kč/1 m² pro manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] Noviny pod Ralskem č.p. [REDAKCE] a pověřilo starostku k podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady na převod pozemku hradí kupující.

Usnesení č. 354/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem pověřilo místostarostu obce k provedení změny Řádu veřejného pohřebiště na území obce Noviny pod Ralskem v souladu se zákonem, tento řád předloží ke schválení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, poté bude schválen zastupitelstvem obce.

Usnesení č. 355/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem pověřilo starostku obce k přepracování obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů.

Usnesení č. 356/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo dodatek ke Zřizovací listině MŠ Noviny pod Ralskem, kdy se mění čl. VI. Vymezení majetkových práv - nakládat se svěřeným movitým majetkem vždy jen se souhlasem zřizovatele, přesáhne-li pořizovací cena tohoto majetku 10.000,- Kč.

Usnesení č. 357/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo výběrového řízení na projekt: Modernizace kuchyně v Mateřské škole Noviny pod Ralskem a pověřilo starostku obce k vypsání výběrového řízení na výše uvedený projekt a zároveň jmenuje výběrovou komisi ve složení: pí Veronika Jírová, DiS., p. Jan Moravec, p. Ing. Lubomír Košťál, p. Ondřej Sedláček, pí Marie Podmanická, p. Karel Podmanický, p. Mgr. Miroslav Podmanický.

Usnesení č. 358/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo odkoupení pozemku parcelní číslo 779/2 o výměře 114 m² - ostatní plocha za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojené s prodejem od státního podniku DIAMO s.p.

Usnesení č. 359/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019359/VB02 uzavřenou mezi Obcí a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 a pověřilo starostku obce k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 360/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo zpracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti pro povolení stavby „NOVINY POD RALSKEM - studna na p.p.č. 240/2“ a pověřilo starostku obce k podpisu plné moci pro společnost Vodohospodářské projekty s.r.o., Nám T.G.Masaryka 130, 470 01 Česká Lípa.

Usnesení č. 361/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí s vypracováním projektové dokumentace na stavbu: Sociální zařízení Průrva - zpracovatel pí Marcela Klofáčová, cena 40.000,- Kč.

Usnesení č. 362/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzaloe na vědomí poskytnutí jednorázového nenávratného příspěvku pro obec Noviny pod Ralskem v roce

2020 dle zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS Cov-2, ve znění pozdějších předpisů ve výši 383.750,- Kč z pokladní správy státního rozpočtu.

Usnesení č. 363/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí Dodatek č. 2 ke smlouvě ze dne 4.5.2017 o nájmu bytu uzavřený mezi Obcí a paní [REDAKCE], Noviny pod Ralskem č.p. [REDAKCE], kdy se mění doba nájemního vztahu k bytu na dobu neurčitou od 5.5.2020.

Usnesení č. 364/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo výběrového řízení na akci: Stavební úpravy kaple Nejsvětější Trojice na p.č. 58 v k.ú. Noviny pod Ralskem a pověřilo starostku obce k vypsání výše uvedeného výběrového řízení, zároveň jmenuje výběrovou komisi ve složení: pí Veronika Jírová, DiS., p. Jan Moravec, p. Ing Lubomír Košťál, p. Ondřej Sedláček, pí Marie Podmanická, p. Karel Podmanický, p. Mgr. Miroslav Podmanický.

Usnesení č. 365/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem pověřilo starostku obce k nákupu 4 ks venkovních stolů s lavicemi před hospodu do výše 70.000,- Kč.

Usnesení č. 366/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo výběrové řízení na projekt: Bytové domy Noviny pod Ralskem – změna zdroje tepla pro vytápění a pověřilo starostku k vypsání výše uvedeného výběrového řízení a zároveň jmenuje výběrovou komisi ve složení: pí Veronika Jírová, DiS., p. Jan Moravec, p. Ing Lubomír Košťál, p. Ondřej Sedláček, pí Marie Podmanická, p. Karel Podmanický, p. Mgr. Miroslav Podmanický.

Usnesení č. 367/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí Protokol o kontrole plateb pojistného na veřejném zdravotním pojištění a dodržování ostatních povinností plátce pojistného ze dne 20.8.2020 u VZP ČR bez připomínek.

Usnesení č. 368/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo uvolnění finanční částky z rezervního fondu MŠ Noviny pod Ralskem na nákup televize do MŠ ve výši 15.000,- Kč

Usnesení č. 369/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem pověřilo starostku obce k osobní návštěvě z důvodu nezaplacení dlužného nájemného za 5/6/7/8/2020 u pí [REDAKCE], Noviny pod Ralskem č.p. [REDAKCE], pokud nedojde k úhradě do 31.8.2020, podá obec podnět k vystěhování z nájemního bytu.

Usnesení č. 370/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo prodloužení Nájemní smlouvy dodatkem č. 1 uzavřeným mezi Obcí a panem [REDAKCE] na pronájem části pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem na dobu od 15.9.2020 na dobu neurčitou.

Usnesení č. 371/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo změnu nájemců u Nájemní smlouvy uzavřenou na manžele [REDAKCE] na část pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem na paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE]

Usnesení č. 372/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí s trvalým pobytem pana [REDAKCE] v nájemním bytě č. 2 v č.p. 115, nájemce a žadatel paní [REDAKCE].

Usnesení č. 373/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí se vstupem na pozemek parcelní číslo 280/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem z důvodu likvidace vrtu 216175 umístěného na sousedním pozemku parcelní číslo 288/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem. Žadatel DIAMO s.p. odštěpný závod TÚU, Pod Vinicí 84, Stráž pod Ralskem

Usnesení č. 374/2020/Z/18

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo změnu zdroje vytápění z kotle na tuhá paliva na elektrokotel v nájemním bytě v č.p. 124, nájemce paní Pfortnerová a pověřilo starostku obce k realizaci změny.

Jan Moravec
místostarosta obce

Veronika Jírová, Dis.
starostka obce

Vyvěšeno dne 2.9.2020