

Usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem konaného dne 10.12.2020 od 18.00 zasedací místnosti Obecního úřadu Noviny pod Ralskem

Přítomni: paní Jírová Veronika, Dis., pan Ing. Lubomír Košťál,
pan Jan Moravec, paní Marie Podmanická, pan Mgr. Miroslav
Podmanický, pan Ondřej Sedláček

Omluven: pan Karel Podmanický

Usnesení č. 418/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem určilo ověřovateli zápisu pana Ondřeje Sedláčka a pana Ing. Lubomíra Košťála, zapisovatelkou paní Renatu Lazárovou.

Usnesení č. 419/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo program 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem doplněný o body v Různém:

3. Projednání a schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení č. 20
5. Rozpočet obce Noviny pod Ralskem na rok 2021
6. Střednědobý výhled rozpočtu obce Noviny pod Ralskem do roku 2024
7. Rozpočet MŠ Noviny pod Ralskem na rok 2021
8. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Noviny pod Ralskem na období 2022 - 2023
9. Plán inventur za rok 2020 a jmenování inventarizační komise
10. Dodatek č. 17. ke smlouvě o zneškodňování separovaných a nebezpečných odpadů v obci Noviny pod Ralskem
11. Pronájem pozemků p.č. 779/1 a 18/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem
12. Rozpočet Mikroregionu Podralsko na rok 2021
13. Střednědobý výhled rozpočtu Mikroregionu Podralsko na období let 2020 - 2023
14. Výběr zhotovitele pro akci: Zpracovatel kompletního vypsání výběrového řízení na akci „Stavební úpravy kaple Nejsvětější Trojice na st. p.č. 58 v k.ú. Noviny pod Ralskem
15. Výběr zhotovitele na akci: Změna využívání - vytápění v bytových domech - elektrokotle
16. Výběr zhotovitele na akci: Modernizace kuchyně v Mateřské škole Noviny pod Ralskem - celková rekonstrukce přípojek vody a odpadů
17. Výběr zhotovitele na akci: Modernizace kuchyně v Mateřské škole Noviny pod Ralskem - celková rekonstrukce elektro
18. Rozpočtové opatření č. 3/2020
19. Zápis č. 1/2020 ze zasedání kontrolního výboru obce Noviny pod Ralskem

20. Zápis č. 1/2020/Fin. o kontrole finančního výboru obce Noviny pod Ralskem

21. Zpráva výboru pro správu nemovitostí za rok 2020

22. Různé

- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená mezi Obcí a panem [redacted] a [redacted]. - přípojka vody

- [redacted] - založení s.r.o. a umístění sídla společnosti „Hospoda na hřišti“

- Umístění a provozování kontejneru na sběr oblečení.

- přidělení příspěvku TJ Noviny pod Ralskem (TJ v průběhu roku zaplatila za úpravu hrací plochy prostředky.

23. Žádosti a stížnosti

- BIMONT s.r.o. - projekční oddělení - žádost o souhlas se stavbou kabelová přípojka NN - investor ČEZ Distribuce a.s.

- [redacted] - žádost o odkoupení pozemků parcelní číslo 234/1 235/2, 943/6 a 86/3 v k.ú. Noviny pod Ralskem

- [redacted] - žádost o umístění zákazové dopravní značky

- Centrum LIRA, z.ú. - žádost o finanční příspěvek na poskytování preventivních sociálních služeb raná péče v roce 2021

24. Diskuse

25. Závěr

Usnesení č. 420/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem bez připomínek.

Usnesení č. 421/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo schodkový Rozpočet obce Noviny pod Ralskem na rok 2021 a to:

Příjmy: 7.233.400,- Kč

Výdaje: 13.177.400,- Kč

Financování: 5.944.000,- Kč

Usnesení č. 422/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Střednědobý výhled rozpočtu obce Noviny pod Ralskem do roku 2024.

Usnesení č. 423/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo vyrovnaný Rozpočet MŠ Noviny pod Ralskem na rok 2021 a to ve výši 451.000,- Kč výnosy a náklady.

Usnesení č. 424/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Střednědobý výhled rozpočtu MŠ na období 2022 - 2023.

Usnesení č. 425/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Plán inventur na rok 2020 a jmenovalo inventarizační komisi ve složení:

předseda Veronika Jírová, DiS.

členové: Renata Lazárová
Miloslav Hercík
Marie Podmanická

Usnesení č. 426/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Dodatek č. 17. ke smlouvě o zneškodňování separovaných a nebezpečných odpadů v obci Noviny pod Ralskem číslo: 045/VJ/02 ze dne 14.8.2002 uzavřenou mezi AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a obcí Noviny pod Ralskem a pověřilo starostku obce k podpisu dodatku.

Usnesení č. 427/2020/Z/21/1

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo pronájem pozemku parcelní číslo 18/1 o výměře 237 m² nájemci p. [REDAKCE] za cenu 1,- Kč/rok a pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Usnesení č. 427/2020/Z/21/2

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem pověřilo starostku obce k jednání se žadateli o pronájem pozemku parcelní číslo 779/1 o výměře 2390 m². Dva žadatelé - pan J. [REDAKCE].

Usnesení č. 428/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí vyrovnaný Rozpočet Mikroregionu Podralsko na rok 2021.

Usnesení č. 429/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí Střednědobý výhled rozpočtu Mikroregionu Podralsko na období let 2022 - 2023.

Usnesení č. 430/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo na základě doporučení hodnotící komise zhotovitele pro akci: Zpracovatel kompletního vypsání výběrového řízení na akci „Stavební úpravy kaple Nejsvětější Trojice na st. p.č.

58 v k.ú. Noviny pod Ralskem pana Mgr. Ing. Roberta Hebkého, advokátní kancelář, [REDACTED], 434 01 Most IČO 64010082 za cenu 22.990,- Kč včetně DPH a pověřilo starostku obce k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 431/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo na základě doporučení hodnotící komise zhotovitele na akci: Změna využívání - vytápění v bytových domech - elektrokotle firmu ELEKTRO NEKOLA, s.r.o., [REDACTED], 471 29 Brniště za cenu 408.784,81 Kč včetně DPH a pověřilo starostku obce k podpisu smlouvy o dílo.

Usnesení č. 432/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo na základě doporučení hodnotící komise výběr zhotovitele na akci: Modernizace kuchyně v Mateřské škole Noviny pod Ralskem - celková rekonstrukce přípojek vody a odpadů firmu Zbyněk Švajda, [REDACTED], 471 24 Mimoň za cenu 53.603,- Kč včetně DPH a pověřilo starostku obce k podpisu smlouvy o dílo.

Usnesení č. 433/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo na základě doporučení hodnotící komise. Výběr zhotovitele na akci: Modernizace kuchyně v Mateřské škole Noviny pod Ralskem - celková rekonstrukce elektro firmu ELEKTRO NEKOLA, s.r.o., [REDACTED], 471 29 Brniště za cenu 84.431,57 Kč včetně DPH a pověřilo starostku obce k podpisu smlouvy o dílo.

Usnesení č. 434/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Rozpočtové opatření č. 3/2020 ve výši příjmy výdaje 100.000,- Kč a zároveň pověřilo starostku obce k případnému doplnění této změny o další položky pro narovnání plnění rozpočtu dle závazných ukazatelů ve výdajích.

Usnesení č. 435/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí Zápis č. 1/2020 ze zasedání kontrolního výboru obce Noviny pod Ralskem ze dne 16.11.2020.

Usnesení č. 436/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí Zápis č. 1/2020/Fin. o kontrole finančního výboru obce Noviny pod Ralskem ze dne 23.11.2020.

Usnesení č. 437/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem odložilo Zprávu výboru pro správu nemovitostí za rok 2020.

Usnesení č. 438/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi povinnou obcí Noviny pod Ralskem a oprávněnými panem [REDAKCE], Noviny pod Ralskem č.p. [REDAKCE] a paní [REDAKCE], Česká Lípa, pro právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem na pozemcích p.č. 124/7 a 124/9 v k.ú. Noviny pod Ralskem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat podzemní vedení - přípojku vody specifikovanou dle GP č. 656-319/2020 mapový list - DKM vyhotoveného dne 21.10.2020 a pověřilo starostku obce k podpisu Smlouvy. Služebnost se sjednává úplatně za jednorázovou cenu 1.000,- Kč.

Usnesení č. 439/2020/Z/21/1

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo odpuštění nájemného za měsíc listopad 2020 za pronájem nebytových prostor na stavebním pozemku č. 139 ve výši 1.500,- Kč pro nájemce p. [REDAKCE].

Usnesení č. 439/2020/Z/21/2

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem neschválilo dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na stavebním pozemku p.č. 139 - založení s.r.o., tedy změna z fyzické osoby na právnickou osobu, z důvodu neexistence této společnosti a odkládá rozhodnutí zastupitelstva do doby, kdy bude předložena listina o založení s.r.o.

Usnesení č. 439/2020/Z/21/3

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem neschválilo umístění sídla nové společnosti s.r.o. „Hospoda na hřišti“ v nebytových prostorách na st. p.č. 139 - jednatelé [REDAKCE].

Usnesení č. 440/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo zpoplatnění vývozu nového kontejneru na oděvy, obuv a textil za 1.200,- Kč ročně firmou TextilEco a.s., Praha.

Usnesení č. 441/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo částku dle doložené faktury na úpravu trávníku fotbalového hřiště v obci Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 442/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí se stavbou CL-Noviny pod R.,p.č.156/4-kNN,SS100 pro připojení nového odběrného místa - stavebník ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, 405 49.

Usnesení č. 443/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem neschválilo vyvěšení záměru pozemků parcelní číslo 234/1 a 235/2 a to z důvodu, že tyto pozemky jsou v ÚP vedeny jako plochy rekreace - sídelní zeleň a tyto pozemky musí být veřejně přístupné a pozemky parcelní číslo 943/6 a 86/3 a to z důvodu, že tyto pozemky jsou v ÚP vedeny jako plochy dopravní infrastruktury a plní funkci dopravní vybavenosti pro pěší, cyklisty a motoristy.

Usnesení č. 444/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem odložilo žádost pí. [REDACTED] o umístění zákazové dopravní značky na pozemku parcelní číslo 275/1 z důvodu, že místní komunikace vedoucí k č.p. [REDACTED] vede částečně po pozemku soukromé osoby.

Usnesení č. 445/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč na rok 2021 Centrum LIRA, z.ú.

Usnesení č. 446/2020/Z/21

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem odložilo poskytnutí finančního příspěvku na pokrytí zvýšených nákladů na vytápění v prodejně potravin č.p. 121 do doby dodání faktur za vynaložené náklady pro vytápění.

Jan Moravec
místostarosta obce

Veronika Jírová, Dis.
starostka obce

Vyvěšeno dne 15.12.2020