

Usnesení

z 16. zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem konaného dne 18.6.2020 od 18.00 zasedací místnosti Obecního úřadu Noviny pod Ralskem

Přítomni: paní Jírová Veronika, Dis., pan Ing. Lubomír Košťál,
pan Jan Moravec, pan Ondřej Sedláček, pan Karel Podmanický,
paní Marie Podmanická a pan Mgr. Miroslav Podmanický

Omluven:

Usnesení č. 312/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem určilo ověřovateli zápisu pana Karla Podmanického a paní Marii Podmanickou, zapisovatelkou paní Renatu Lazárovou.

Usnesení č. 313/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo program 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem doplněné o body v různém:

3. Projednání a schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení č. 15
5. Výběr nového nájemce na pronájem části nebytových prostor objektu na st.p.č. 139 v k.ú. Noviny pod Ralskem - hospoda Na hřišti.
6. Závěrečný účet obce Noviny pod Ralskem za rok 2019.
7. Výběr zhotovitele na akci: Oprava a zhotovení nové fasády, soklu ochodu č.p. 121, úprava povrchu před vstupem do obchodu
8. Výběr zhotovitele na akci: Zhotovení nového plotu, vstupní brány a branky na místním hřbitově v Novinách pod Ralskem v k.ú. Noviny pod Ralskem
9. Vyvěšení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 216/22 v k.ú. Noviny pod Ralskem
10. Výběr zhotovitele: Výměna oken na objektu prodejny smíšeného zboží č.p. 121 Noviny pod Ralskem
11. Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko za rok 2019
12. Rozpočtové opatření č. 1/2020
13. Změna zdroje tepla pro vytápění v obecních bytových domech
14. Smlouva o zřízení VB - služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s.
15. Různé
 - zveřejnění záměru pronájmu částí pozemků parcelní číslo 116/1 a 116/3 v celkové výměře cca 100 m²
 - posouzení stavu kuchyňské linky v nájemním bytě pí [REDACTED]
 - mostní prohlídky - lávky a svodidla

- nájemní smlouvy na pozemky přidělené k účelu zřízení zahrádky
 - oprava komunikací
 - smlouva o umístění komunikačního zařízení pro poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací a poskytování těchto služeb v televizním kabelovém rozvodu - Nej.cz s.r.o.
 - oprava vnějších a vnitřních špalet - obchod č.p. 121 - nabídka stavební firma KULT s.r.o.
 - zveřejnění záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 178/1 o výměře cca 4000 m² v k.ú. Noviny pod Ralskem
16. Žádosti a stížnosti
17. Diskuse
18. Závěr

Usnesení č. 314/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem bez připomínek.

Usnesení č. 315/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo vypsání nového výběrového řízení na výběr nového nájemce na pronájem části nebytových prostor objektu na st. p.č. 139 v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 316/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Závěrečný účet Obce Noviny pod Ralskem za rok 2019, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Noviny pod Ralskem za rok 2019 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Usnesení č. 317/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo stavební firmu KULT s.r.o., Pobřežní 249, Praha 8, provozovna U Starého hřbitova 243, Nový Bor 473 01 na akci Oprava a zhotovení nové fasády, soklu obchodu č.p. 121, úprava povrchu před vstupem do obchodu za cenu 418.093,- Kč včetně DPH a pověřilo starostku obce k podpisu smlouvy o dílo.

Usnesení č. 318/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo firmu Ploty - Skočík s.r.o., Podzámčí 40, Zákupy 47123 na akci Zhotovení nového plotu, vstupní brány a branky na místním hřbitově v Novinách pod Ralskem v k.ú. Noviny pod Ralskem za cenu 227.100,- Kč včetně DPH a pověřilo starostku obce k podpisu smlouvy o dílo.

Usnesení č. 319/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo vyvěšení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 216/22 - trvalý travní porost o výměře 3926 m² za podmínek:

- nejnižší cena je stanovena dle odhadu ve znaleckém posudku vypracovaném panem Ing. Janem Vojtou a to 645.000,- Kč za celý pozemek
- tento pozemek je určen k výstavbě 1 rodinného domu, který bude stát v přední části pozemku u komunikace na Vranov
- pozemek nelze dále dělit
- v zadní části pozemku se nachází vedení vysokého napětí
- v současné době nelze pozemek napojit na stávající vodovodní řad
- obec si vyhrazuje předkupní právo za odkupní cenu, toto právo zmizí po kolaudaci RD
- výhrada stavby - 4 roky od prodeje pozemku bude vystaveno stavební povolení na stavbu RD

Usnesení č. 320/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo firmu RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec na provedení akce Výměna oken na objektu prodejny smíšeného zboží č.p. 121 Noviny pod Ralskem za cenu 105.766,- Kč včetně DPH a pověřilo starostku obce k podpisu smlouvy o dílo.

Usnesení č. 321/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí Závěrečný účet za rok 2019 Mikroregionu Podralsko.

Usnesení č. 322/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo rozpočtové opatření č. 1/2020 ve výši příjmy a výdaje 18.247,- Kč.

Usnesení č. 323/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schvaluje k rozpracování dvě varianty změny vytápění v obecních bytech a to: automatický kotel na uhlí a elektrické přímotopné kotle.

Usnesení č. 324/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-4005780/VB/108 k pozemkům parcelní číslo 716/18, 716/19, 736/6, 112/2 a 112/11 v k.ú. Noviny pod Ralskem pro nadzemní vedení VVN a stožáru VVN uzavřenou mezi povinnou obcí Noviny pod Ralskem a oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín zastoupená

společností Union Grid s.r.o., se sídlem Praha a pověřilo starostku obce smlouvu podepsat.

Usnesení č. 325/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo vyvěšení záměru pronájmu částí pozemků parcelní číslo 116/1 a 116/3 o celkové výměře cca 100 m² v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 326/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo výměnu kuchyňské linky v nájemním bytě Noviny pod Ralskem č.p. [REDAKCE] nájemce [REDAKCE], kdy pronajímatel hradí částku na pořízení kuchyňské linky ve výši 6.000,- Kč, zbytek nad tuto částku hradí nájemce a proplacení proběhne po koupi a instalaci kuchyně.

Usnesení č. 327/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem pověřilo starostku obce k zajištění mostních prohlídek včetně dvou lávek v obci Noviny pod Ralskem a oslovení alespoň 3 firem k zajištění cenových nabídek.

Usnesení č. 328/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem pověřilo starostku obce k sepsání nájemních smluv za účelem zřízení zahrádek dle pořadníku čekatelů v obci Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 329/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo nabídku ze dne 17.6.2020 od firmy Oprava komunikací Zoubek s.r.o., Sadská na opravu místních komunikací Turbem v obci Noviny pod Ralskem za cenu 51.840,- Kč bez DPH se zárukou 36 měsíců.

Usnesení č. 330/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Smlouvu o umístění komunikačního zařízení pro poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací a poskytování těchto služeb v televizním kabelovém rozvodu uzavřenou mezi obcí Noviny pod Ralskem a provozovatelem společností Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, Praha 4 - poskytovatel. Předmětem smlouvy je stanovení podmínek pro poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací poskytovatele, tj. vysokorychlostní přístup do sítě internetu, digitální televize atd. Smlouva se uzavírá na 120 měsíců a zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem pověřilo starostku obce k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 331/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo zednické zapravení vnějších špalet po výměně oken na budově obchodu č.p. 121, které provede stavební firma KULT s.r.o., Pobřežní 249, Praha 8, provozovna U Starého hřbitova 243, Nový Bor 473 01 dle cenové nabídky ze dne 15.6.2020 a zároveň pověřilo starostku obce k zajištění alespoň dvou cenových nabídek na zednické zapravení vnitřních špalet.

Unesení č. 332/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem neschválilo vyvěšení záměru prodeje části pozemku 178/1 - trvalý travní porost o výměře cca 4000 m² v k.ú. Noviny pod Ralskem z důvodu vyřešení přístupové cesty.

Usnesení č. 333/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo zařazení paní [REDAKCE], Noviny pod Ralskem č.p. [REDAKCE], do pořadníku čekatelů na zahrádku v obci Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 334/2020/Z/16

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem revokuje usnesení č. 308/2020/Z/15 ze dne 14.5.2020 a souhlasí se stavbou dřevěné rekreační chatky o velikosti 5 x 6,9 m na pozemku parcelní číslo 265/3 v k.ú. Noviny pod Ralskem. Nebude zde napojení na vodu, odpady ani na napojení distribuční sítě ČEZ. Požárně nebezpečný prostor zasahuje do obecní pozemní komunikace parcelní číslo 956/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Jan Moravec
místostarosta obce

Veronika Jírová, Dis.
starostka obce

Vyvěšeno dne 23.6.2020