

**Usnesení z 27. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem**

**konaného ve středu dne 15.10.2025 od 18.00 v zasedací místnosti**

**OÚ Noviny pod Ralskem**

­­­­­­­­­­­­­­­**Přítomni: paní Veronika Jírová, DiS., pan Jan Moravec, pan Ondřej Sedláček,**

**pan Ing. Lubomír Košťál, p. Tomáš Jindra, p. Mgr. Miroslav Podmanický**

**Omluven: pan Karel Podmanický**

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem na svém 27. veřejném zasedání přijalo následující usnesení:**

**Usnesení č. 388/2025/Z/27**

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem určilo ověřovateli zápisu pana Ing. Lubomíra Košťála a pana Ondřeje Sedláčka. Zapisovatelkou je pí Renata Lazárová.**

**Usnesení č. 389/2025/Z/27**

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo následující program 27. zasedání zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem zveřejněný na úřední desce doplněný o výše uvedené body v Různém a bod č. 8 nebude projednán a odkládá se do příštího zasedání.**

**4. Kontrola plnění usnesení č.26**

**5. Výběr zhotovitele na akci ,,Stavební úpravy kaple Nejsvětější Trojice na p.č. 58 v k.ú. Noviny pod Ralskem,, stavební záměr 1. etapy spočívajícího v obnově stávajícího střešního pláště.**

**6. Pronájem nebytových prostor na st. p.č. 139**

**7. Výběrové řízení na akci: MOST 2 PŘES INUNDACI PLOUČNICE VPRAVO Noviny pod Ralskem a jmenování hodnotící komise**

**8. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor na stavebním pozemku č. 139 v k.ú. Noviny pod Ralskem – restaurační prostory v části budovy p.č. 139**

**9. Zveřejnění pronájmu části pozemku st.p.č. 50/3, části budovy č.p. 115 a části pozemku p.č. 124/8 vše v k.ú. Noviny pod Ralskem**

**10. Smlouva o podružné dodávce elektrické energie CETIN a.s.**

**11. Různé**

**- nákup klimatizace 2 ks do prostor Hospody na hřišti**

**- předání podmětu HTL ENERGY s.r.o., v zastoupení ČEZ Distribuce, a.s., na Změnu č. 3 ÚP Noviny pod Ralskem MěÚ Česká Lípa – úřadu územního plánování**

**- prověření stavby č.e. 16 na pozemcích 269/1, 269/2 a 269/3 na její změnu na plochu rekreace v souladu se skutečným stavem.**

**12. Žádosti a stížnosti**

**13. Diskuse**

**14. Závěr**

**Usnesení č. 390/2025/Z/27**

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 26.**

**veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem bez připomínek.**

**Usnesení č. 391/2025/Z/27**

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo na základě doporučení hodnotící komise zhotovitele na akci ,,Stavební úpravy kaple Nejsvětější Trojice na p.č. 58 v k.ú. Noviny pod Ralskem,, stavební záměr 1. etapy spočívajícího v obnově stávajícího střešního pláště“ firmu MESSA INVEST s.r.o., Nádražní 189, 254 01 Jílové u Prahy za cenu 2.326.025,30 Kč bez DPH, cena s DPH činí 2.814.490,61 Kč a pověřilo starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo.**

**Usnesení č. 392/2025/Z/27**

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem odkládá Nájemní smlouvu o pronájmu sportoviště do příštího zasedání zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem.**

**Usnesení č. 393/2025/Z/27**

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo výběrové řízení na akci MOST 2 PŘES INUNDACI PLOUČNICE VPRAVO a jmenovalo hodnotící komisi ve složení:**

**Veronika Jírová, DiS.**

**Jan Moravec**

**Ondřej Sedláček**

**Ing. Lubomír Košťál**

**Karel Podmanický**

**Tomáš Jindra**

**Mgr. Miroslav Podmanický**

**Usnesení č. 394/2025/Z/27**

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo zveřejnění záměru prodloužení nájmu prostor sloužících k podnikání Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o nájmu uzavřené mezi Obcí Noviny pod Ralskem, jako pronajímatelem a paní Kateřinou Milko Gregorikovou, jako nájemcem a to na dobu neurčitou od 1.12.2025.**

**Usnesení č. 395/2025/Z/27**

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo zveřejnění záměru pronájmu části pozemku st. p.č. 50/3, části budovy č.p. 115 a části pozemku p.č. 124/8 vše v k.ú. Noviny pod Ralskem.**

**Usnesení č. 396/2025/Z/27**

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Smlouvu o podružné dodávce elektrické energie uzavřenou mezi Obcí Noviny pod Ralskem, jako poskytovatelem a společnosti CETIN a.s. za účelem poskytnutí společnosti CETIN napojení Zařízení na přívod elektrické energie napojením na přípojku NN v objektu č.p. 115 a odběr elektrické energie a pověřilo starostku obce smlouvu podepsat.**

**Usnesení č. 397/2025/Z/27**

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo nákup 2 ks klimatizace do prostor Hospody na hřišti, kdy provoz plně hradí nájemce objektu a nákup hradí obec.**

**Usnesení č. 398/2025/Z/27**

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo předání podmětu HTL ENERGY s.r.o., v zastoupení ČEZ Distribuce, a.s., na Změnu č. 3 ÚP Noviny pod Ralskem MěÚ Česká Lípa – úřadu územního plánování.**

**Usnesení č. 399/2025/Z/27**

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo požadavek na prověření stavby č.e. 16 na pozemcích 269/1, 269/2 a 269/3 na její změnu na plochu rekreace v souladu se skutečným stavem.**

Jan Moravec Veronika Jírová, DiS.

 místostarosta obce starostka obce

Vyvěšeno dne 16.10.2025