



**Usnesení z 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem
konaného ve středu dne 24.11.2025 od 18.00 v zasedací místnosti
OÚ Noviny pod Ralskem**

Přítomni: paní Veronika Jírová, DiS., pan Jan Moravec, pan Ondřej Sedláček,
pan Ing. Lubomír Košťál, p. Tomáš Jindra

Omluven: pan Mgr. Miroslav Podmanický

Neomluven: pan Karel Podmanický

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem na svém 28. veřejném zasedání přijalo následující usnesení:

Usnesení č. 400/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem určilo ověřovateli zápisu pana Ing. Lubomíra Košťála a pana Ondřeje Sedláčka. Zapisovatelkou je pí Renata Lazárová.

Usnesení č. 401/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo následující program 28. zasedání zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem zveřejněný na úřední desce doplněný o výše uvedené body v Různém

4. Kontrola plnění usnesení č.27

5. Pronájem nebytových prostor na st. p.č. 139 – TJ Noviny

6. Stavby na pronajatém pozemku obce

7. Dodatek č.2 na pronájem nebytových prostor na stavebním pozemku č. 139 v k.ú.

Noviny pod Ralskem – restaurační prostory v části budovy na st. p.č. 139

8. Nájemní smlouva na pronájem části pozemku st.p.č. 50/3, části budovy č.p. 115 a části pozemku p.č. 124/8 vše v k.ú. Noviny pod Ralskem

9. Provedení inventur za rok 2025 a jmenování inventarizační komise

10. Návrh rozpočtu obce Noviny pod Ralskem na rok 2026

11. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Noviny pod Ralskem do roku 2028

12. Návrh rozpočtu MŠ Noviny pod Ralskem na rok 2026

13. Návrh střednědobého výhledu MŠ Novin pod Ralskem na období 2027-2028

14. Rozpočtové opatření č. 4/2025

15. Různé

- Převod částky ve výši 2.353.517,- Kč včetně DPH na odkup pozemků p.č. 941/14, 941/16 a 941/23 v k.ú. Noviny pod Ralskem o celkové výměře 19221 m² vše v k.ú. Noviny pod Ralskem Mikroregionu Podralsko.

- Dodatek č. 12 ke smlouvě o zneškodňování komunálních odpadů v Novinách pod Ralskem – COMPAG CZ s.r.o.

- Dodatek č. 23 ke smlouvě o zneškodňování separovaných a nebezpečných odpadů v obci Noviny pod Ralskem číslo 075/2000/JN ze dne 7.12.2000- AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

16. Žádosti a stížnosti

17. Diskuse

18. Závěr

Usnesení č. 402/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 27. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem bez připomínek.

Usnesení č. 403/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Nájemní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Noviny pod Ralskem a TJ Noviny, z.s., Noviny pod Ralskem č.p. 145 na pronájem části st. pozemku p.č. 139 a části pozemku p.č. 240/2 vše v k.ú. Noviny pod Ralskem sloužící k činnosti TJ na dobu určitou do 31.12.2026 za 1,- Kč/rok a pověřilo starostku obce k podpisu Smlouvy.

Usnesení č. 404/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem pověřilo starostku obce k zaslání výzvy k odstranění černých staveb na pronajaté části pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem – nájemce pí A [REDACTED] F [REDACTED], Noviny pod Ralskem č.p. [REDACTED]

Usnesení č. 405/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Dodatek č. 2 uzavřený mezi Obcí Noviny pod Ralskem a paní K [REDACTED] M [REDACTED] G [REDACTED], [REDACTED], R [REDACTED], kdy se mění čl. II doba nájmu na dobu určitou od 1.12.2025 do 30.11.2026 a částečně čl. IV doplnění zdroje vytápění a změnu SK Noviny pod Ralskem na TJ Noviny a pověřilo starostku obce Dodatek č. 2 podepsat.

Usnesení č. 406/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Nájemní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Noviny pod Ralskem a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 na umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací na budově Noviny pod Ralskem č.p. 115 na dobu určitou 10 let ode dne nabití účinnosti smlouvy za roční nájemné 40.000,- Kč a pověřilo starostku obce k podpisu Smlouvy.

Usnesení č. 407/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Plán inventur na rok 2025 a jmenování inventarizační komise ve složení:

Předseda	Veronika Jírová, DiS.
Člen	Renata Lazárová
Člen	Ing. Lubomír Košťál

Usnesení č. 408/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo k vyvěšení Návrh schodkového rozpočtu obce Noviny pod Ralskem na rok 2026 ve výši:

Příjmy : 15.857.000,- Kč
Výdaje: 24.745.000,- Kč
Financování: 8.888.000,- Kč

Usnesení č. 409/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo k vyvěšení Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Noviny pod Ralskem do roku 2028.

Usnesení č. 410/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo k vyvěšení Návrh rozpočtu MŠ Noviny pod Ralskem na rok 2026 ve výši:

Příjmy : 1.374.400,- Kč
Výdaje: 1.374.400,- Kč
Financování: 0 Kč

Usnesení č. 411/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo k vyvěšení Návrh střednědobého výhledu MŠ Novin pod Ralskem na období 2027-2028.

Usnesení č. 412/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Rozpočtové opatření č. 4/2025 ve výši příjmy a výdaje 295.000,- Kč.

Usnesení č. 413/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo převod částky ve výši 2.353. 517,- Kč s DPH 21% Mikroregionu Podralsko, které budou sloužit ke koupi pozemků č. 941/14, 941/16 a 941/23 vše v k.ú. Noviny pod Ralskem od společnosti DIAMO s.p. za předpokladu, že dne 25.11.2025 bude Mikroregionem Podralsko schválena smlouva o smlouvě budoucí zavazující se k bezúplatnému převodu všech výše uvedených pozemků na Obec Noviny pod Ralskem a po dokončení stavby na základě skutečného zaměření provedení stavby liniových, které budou vybudovány na základě smlouvy o partnerství ev.číslo kraje OLP/02256/2025. Dále částka za zřízení věcného břemene ve výši 101.818,- Kč bude vrácena Mikroregionem Podralsko na účet Obce Noviny pod Ralskem po obdržení od Společnosti Diamo s.p.

Usnesení č. 414/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Dodatek č. 12 ke smlouvě o zneškodňování komunálních odpadů v Novinách pod Ralskem uzavřenou mezi obcí Noviny pod Ralskem a společností COMPAG CZ, s.r.o., Mimoň pro rok 2026 a pověřilo starostku obce k podpisu Dodatku.

Usnesení č. 415/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Dodatek č. 23 ke smlouvě o zneškodňování separovaných a nebezpečných odpadů v obci Noviny pod Ralskem číslo 075/2000/JN ze dne 7.12.2000 uzavřenou mezi společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Praha, provozovna Česká Lípa a obcí Noviny pod Ralskem na rok 2026 a pověřilo starostku obce k podpisu Dodatku.

Usnesení č. 416/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem odložilo žádost o finanční příspěvek na poskytnutí aktivizačních služeb v roce 2026 pro Centrum LIRA, z.ú., Liberec. Žádost bude předložena na jednání zastupitelstva v lednu 2026.

Usnesení č. 417/2025/Z/28

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem odložilo žádost o příspěvek ve výši 6.000,- Kč na úhradu neinvestičních nákladů na žáky dojíždějící do ZŠ, Komenského, Jablonné v Podještědí na rok 2026 formou daru. Žádost bude předložena na jednání zastupitelstva v lednu 2026.

Jan Moravec
místostarosta obce

Veronika Jírová, DiS.
starostka obce

Vyvěšeno dne 26.11.2025