

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVINY POD RALSKEM

TEXTOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – úřad územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 1
470 36 Česká Lípa
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Thuy Trang Vu

zpracovatel:

Josef Knotek Architekti s.r.o.
Vlčnov 1178
687 61 Vlčnov
IČ: 173 98 207
Ing. arch. Josef Knotek, ČKA 05079

únor 2026



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Noviny pod Ralskem byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	obec Noviny pod Ralskem
sídlo:	Noviny pod Ralskem č. p. 116 471 24 Mimoň
Určený zastupitel:	Veronika Jírová, DiS.
Požizovatel:	Městský úřad Česká Lípa Stavební úřad – úřad územního plánování náměstí T. G. Masaryka 1 470 36 Česká Lípa
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Ing. Thuy Trang Vu
Zpracovatel:	Josef Knotek Architekti s. r. o.
sídlo:	Vlčnov 1178, 687 61 Vlčnov datová schránka: jwnnmnh IČ: 173 98 207 DIČ: CZ 173 98 207 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Josef Knotek, ČKA 05079

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVINY POD RALSKEM

Správní orgán, který změnu vydal:

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem

Datum nabytí účinnosti:

11. 3. 2026

Pořizovatel:

Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

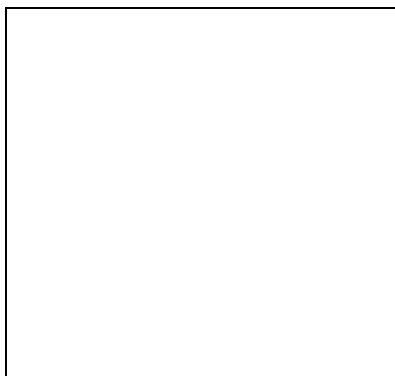
Jméno a příjmení:

Ing. Thuy Trang Vu

Funkce:

referentka územního plánování

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:



Obsah

A	VÝROKOVÁ ČÁST	5
---	---------------------	---

A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Noviny pod Ralskem se změnou č. 3 mění takto:

V kapitole a.

- se mění druhá věta odstavce
„Zastavěné území je aktualizováno k 15.1.2018 a je zakresleno ve Výkrese základního členění území, Hlavním výkrese a v dalších výkresech v měřítku 1:5000.“
na větu
„Zastavěné území je aktualizováno k 1.7.2025 a je zakresleno ve Výkrese základního členění území (1), v Hlavním výkrese (2) a výkrese Koncepce veřejné infrastruktury (3) v měřítku 1:5000.“

V kapitole b.

- se vypouští text v názvu kapitoly „A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.
- se v textu prvního odstavce mění slovo „individuální“ na „individuální“.
- se vypouští věta „Náměty územního plánu jsou navrženy ve smyslu projednaného zadání“.
- se vypouští text „Zásahy do ploch přírody a krajiny jsou minimalizovány. Je respektován tok řeky Ploučnice a jeho záplavové území, kde se zastavěné a zastavitelné plochy vymezují jako podmíněně využitelné.“.
- se vypouští text „zemědělské – jejich využívání“.
- se mění věta
„Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují tzv. plochy zemědělské.“
na větu
„Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují tzv. plochy zemědělské všeobecné (AU).“
- se vypouští text „a plochy lesů na nelesní půdě – jejich využívání“
- se mění poslední věta
„V katastru nemovitostí bude iniciováno začlenění ploch lokalit LN (les na nelesní půdě) charakteru vzrostlého lesa do kategorie lesní pozemek (vč. zařazení porostní plochy v obnovovaném LHP/LHO v kategorii lesa hospodářského).“
na větu
„V katastru nemovitostí bude iniciováno začlenění ploch lesa na nelesní půdě charakteru vzrostlého lesa do kategorie lesní pozemek (vč. zařazení porostní plochy v obnovovaném LHP/LHO v kategorii lesa hospodářského).“

V podkapitole b.2

- se mění věta
„Budou respektovány (v návrzích urbanistického řešení jsou zohledněny) významné krajinné prvky (VKP) „ze zákona“ i registrované (součást ploch lesních, vodních, z části zemědělských).“
na větu
„Budou respektovány (v návrzích urbanistického řešení jsou zohledněny) významné krajinné prvky (VKP) „ze zákona“ i registrované (součást ploch lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), z části zemědělských všeobecných (AU)).“
- se mění text
„Vymezují se lokality výskytu vzrostlé sídelní a doprovodné - krajinné nelesní zeleně, vymezené prvky budou chráněny, případná jejich likvidace bude nahrazována novou výsadbou.
Bude založena zeleň na plochách nezastavitelných - v lokalitách NRZ1, NRZ2, NRZ3, NRZ4, NRZ5, NRZ6 (navrhovaného funkčního využití rekreace - sídelní zeleň), a v lokalitě ZOG (tělovýchova a sport – golfový areál s převahou zeleně upravených trávníků na golfovém odpališti).
Vymezuje se územní systém ekologické stability (zde prvky systému místního a regionálního biogeografického významu).“
na text

„Vymezují se plochy výskytu vzrostlé - nelesní zeleně, vymezené prvky budou chráněny, případná jejich likvidace bude nahrazována novou výsadbou.

Bude založena zeleň v plochách Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18 (navrhovaného funkčního využití zeleň sídelní ostatní (ZS)), a v ploše Z.9 (občanské vybavení jiné (OX)) – golfový areál s převahou zeleně upravených travníků na golfovém odpališti.

Vymezuje se územní systém ekologické stability (zde prvky systému lokálního a regionálního biogeografického významu).“

V kapitole c.

- se vypouští text v názvu kapitoly „VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (prostorové a plošné uspořádání)“.

Vkládá se nová podkapitola c.1 s názvem „URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE“

- z textu se vypouští druhá věta „Stabilizované území obce mimo ploch zahrádek se návrhem ÚP nemění.“.
- v Seznamu návrhových ploch s rozdílným způsobem využití se mění text

„Z - plochy změn - zastavitelné
P - plochy změn - přestavbové
N - plochy změn - nezastavitelné
R - plochy územní rezervy“

na text

„Z - zastavitelné plochy
T - transformační plochy“

- vkládá se text:

„Plošné uspořádání území

Urbanistická koncepce je v řešeném území vyjádřena plochami s rozdílným způsobem využití.

BH bydlení hromadné
RZ rekreace v zahrádkářských osadách
OU občanské vybavení všeobecné
OS občanské vybavení sport
OH občanské vybavení hřbitovy
OX občanské vybavení jiné
PU veřejná prostranství všeobecná
ZU zeleň všeobecná
ZS zeleň sídelní ostatní
SV smíšené obytné venkovské
DS doprava silniční
DD doprava drážní
TU technická infrastruktura všeobecná
VT výroba těžká a energetika
VL výroba lehká
HU smíšené výrobní všeobecné
WT vodní a vodních toků
AU zemědělské všeobecné
LU lesní všeobecné
GD těžba dobývání a úprava“

Mění se označení podkapitoly „c.1“ na „c.2“

- mění se název zastavitelné plochy „Plochy bydlení venkovského charakteru v rodinných domech (ZBV)“ na „Smíšené obytné venkovské (SV)“.
- v textu u těžce zastavitelné plochy se vypouští text „plochy bydlení“ a „pro bydlení venkovského charakteru“.

- mění se název zastavitelné plochy „Plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčních zařízení (ZOV)“ na „Občanské vybavení všeobecné (OU)“.
- mění se název zastavitelné plochy „Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport – areál sportovního zařízení (ZOS)“ na „Občanské vybavení sport (OS)“.
- mění se název zastavitelné plochy „Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport – golfový areál (ZOG) s převahou zeleně na „Občanské vybavení jiné (OX)“.
- mění se název zastavitelné plochy „Plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště (ZDP) a Plocha dopravní infrastruktury pro autobusovou zastávku (ZDA)“ na „Doprava silniční (DS)“.
- v textu u těžce zastavitelné plochy se nahrazuje text „Je vymezena pro“ za text „a pro“.
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se mění v prvním řádku a prvním sloupci text „lokalita č.“ na text „označení“.
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se mění označení ploch
 - „ZBV1a“ na „Z.1a“
 - „ZBV1b“ na „Z.1b“
 - „ZBV3“ na „Z.3“
 - „ZBV4“ na „Z.4“
 - „ZBV5“ na „Z.5“
 - „ZOS1“ na „Z.7“
 - „ZOS2“ na „Z.8“
 - „ZOG“ na „Z.9“
 - „ZOV“ na „Z.10“
 - „ZDP“ na „Z.11“
 - „ZDA“ na „Z.12“
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se mění navrhované funkční využití u všech stejně označených ploch „bydlení venkovského charakteru“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“.
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se ve čtvrtém řádku mění rozloha z „4 611“ na „2 305“.
- z tabulky výčtu zastavitelných ploch se vypouští plocha „ZBV6“
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se v osmém řádku do druhého sloupce vkládá text „smíšené obytné venkovské (SV)“.
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se mění součet výměry zastavitelných ploch smíšené obytné venkovské z „64 470“ na „61 601“.
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se mění navrhované funkční využití u všech stejně označených ploch „areál sportovního zařízení“ na „občanské vybavení sport (OS)“.
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se v jedenáctém řádku do druhého sloupce vkládá text „občanské vybavení sport (OS)“.
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se mění navrhované funkční využití u plochy „golfový areál“ na „občanské vybavení jiné (OX)“.
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se mění sloupec poznámka u plochy Z.9 (nové označení) z textu „rozšíření stávající sportovní plochy o odpaliště“ na „golfový areál – rozšíření stávající sportovní plochy o odpaliště“.
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se v třináctém řádku do druhého sloupce vkládá text „občanské vybavení jiné (OX)“.
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se mění navrhované funkční využití u plochy „veřejná infrastruktura a komerční zařízení“ na „občanské vybavení všeobecné (OU)“.
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se v patnáctém řádku do druhého sloupce vkládá text „občanské vybavení všeobecné (OU)“.
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se mění navrhované funkční využití u plochy „dopravní plocha parkoviště“ na „doprava silniční (DS)“.
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se mění navrhované funkční využití u plochy „dopravní plocha autobusové zastávky“ na „doprava silniční (DS)“.
- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se v předposledním řádku do druhého sloupce vkládá text „doprava silniční (DS)“.

- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se mění součet výměry všech zastavitelných ploch z „107 091“ na „104 222“.

Mění se označení podkapitoly „c.2“ na „c.3“

- mění se číslo názvu podkapitoly z čísla „2“ na číslo „3“.
- mění se název podkapitoly z názvu „VYMEZENÍ PŘESTAVBOVÝCH PLOCH /P/“ na „VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH /T/“.
- mění se název transformačních ploch všude tam, kde se v podkapitole nachází:
„Plochy bydlení venkovského charakteru v rodinných domech (PBV)“ na „Smíšené obytné venkovské (SV)“.
„Plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčních zařízení (POV)“ na „Občanské vybavení všeobecné (OU)“
- mění se název tabulky výčtu transformačních ploch z názvu „Plochy přestavbové“ na „Plochy transformační“.
- v tabulce výčtu transformačních ploch se mění v prvním řádku a prvním sloupci text „lokalita č.“ na text „označení“.
- v tabulce výčtu transformačních ploch se mění označení ploch
„PBV1“ na „T.1“
„PBV2“ na „T.2“
„PBV3“ na „T.3“
„PBV5“ na „T.5“
„PBV7“ na „T.7“
„POV1“ na „T.8“
„POV2“ na „T.9“
- v tabulce výčtu transformačních ploch se mění navrhované funkční využití u všech stejně označených ploch „bydlení venkovského charakteru“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“.
- z tabulky výčtu zastavitelných ploch se vypouští plocha „PBV4“ a „PBV6“.
- v tabulce výčtu transformačních ploch se v devátém řádku do druhého sloupce vkládá text „smíšené obytné venkovské (SV)“.
- v tabulce výčtu transformačních ploch se mění součet výměry ploch smíšených obytných venkovských z „16 750“ na „15 304“.
- v tabulce výčtu transformačních ploch se mění navrhované funkční využití u všech stejně označených ploch „veřejná infrastruktura“ na „občanské vybavení všeobecné (OU)“.
- v tabulce výčtu transformačních ploch se v předposledním řádku do druhého sloupce vkládá text „občanské vybavení všeobecné (OU)“.
- v tabulce výčtu transformačních ploch se mění v posledním řádku a prvním sloupci text „přestavbové“ na „transformační“.
- v tabulce výčtu transformačních ploch se mění součet výměry všech ploch z „18 017“ na „16 571“.

Podkapitola c.3 se celá vypouští

Je zařazena nová podkapitola s názvem „c.4 VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“

- do podkapitoly se přidává text „V územním plánu se jako veřejné prostranství vymezuje prostor u obecního úřadu a v blízkosti Průrvy Ploučnice, kde plní funkci rekreační a sociální. Veřejná prostranství jsou vymezena plochami veřejná prostranství všeobecná (PU). Součástí veřejných prostranství jsou dále plochy zeleně sídelní ostatní (ZS).
V nově navrhovaných plochách nebylo veřejné prostranství samostatně vymezováno, bude řešeno jako součást zastavitelných ploch Z.1a a Z.4 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV).“

Mění se označení podkapitoly „c.4“ na „c.5“

- mění se text
„Veřejná zeleň na území obce je rozdělena na sídelní zeleň v rámci ploch rekreačních, která je vymezena v rámci území veřejných prostranství a na doprovodnou zeleň v rámci ploch přírodních, která je vymezena pro zajištění ochrany přírody a krajiny.“
na text
„Veřejná zeleň na území obce je rozdělena na sídelní zeleň v rámci ploch zeleně sídelní ostatní (ZS), která je součástí veřejného prostranství obce a na zeleň všeobecnou (ZU), která je vymezena pro zajištění ochrany přírody a krajiny.
V návrhových plochách není sídelní zeleň samostatně vymezovaná, ale bude její součástí. Vzrostlá zeleň v zastavěném území obce (vč. travnatých ploch) bude i nadále udržována, případná odůvodněná likvidace vzrostlých stromů bude nahrazována novou výsadbou.“
- mění se název plochy „Plochy rekreace – sídelní zeleň (RZ)“ na „Zeď sídelní ostatní (ZS)“.
- vypouští se text „Současný systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích je v návrhu ÚP zachován. Doplnují se nezastavitelné plochy rekreace – sídelní zeleně (viz podkapitola c.3).
V návrhových plochách není sídelní zeleň samostatně vymezovaná, ale bude její součástí.
Funkce nelesní zeleně v zástavbě obce plní i plochy zahrad s ovocnými stromy.
Vzrostlá zeleň v zastavěném území obce (vč. travnatých ploch) bude i nadále udržována, případná odůvodněná likvidace vzrostlých stromů bude nahrazována novou výsadbou.“
- vkládá se tabulka:

označení	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	poznámka
Z.13	zeleň sídelní ostatní (ZS)	1 417	
Z.14	zeleň sídelní ostatní (ZS)	945	
Z.15	zeleň sídelní ostatní (ZS)	1 989	
Z.16	zeleň sídelní ostatní (ZS)	3 387	park u hřbitova
Z.17	zeleň sídelní ostatní (ZS)	11 103	park u Průrvy Ploučnice.
Z.18	zeleň sídelní ostatní (ZS)	1 104	
celkem	zeleň sídelní ostatní (ZS)	19 945	

- mění se název plochy „Plochy přírodní – doprovodná zeleň (PZ)“ na „Zeď všeobecná (ZU)“
- vypouští se text „Vzrostlá krajinná zeleň není návrhy urbanistického řešení negativně dotčena“.

V kapitole d.

- se vypouští text v názvu kapitoly „, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

V podkapitole d.1

- se mění text
„Koncepte dopravy stanovená především vymezením dopravních ploch a koridorů je zakreslena ve výkresu Dopravní infrastruktura – silniční a drážní doprava (2B).
Umístění samostatných bodových a liniových prvků dopravní infrastruktury navržených v ÚP Noviny pod Ralskem je provedeno ve vztahu k plochám dopravní infrastruktury - drážní doprava (DD), plochám dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), plochám dopravní infrastruktury - parkoviště (ZDP), plochám dopravní infrastruktury – autobusová zastávka (ZDA), hranám parcel a jejich upřesnění bude předmětem dalších fází projektové přípravy.“
na text
„Koncepte dopravy stanovená především vymezením dopravních ploch a koridorů je zakreslena ve výkresu Koncepte veřejné infrastruktury (3).“

Umístění samostatných bodových a liniových prvků dopravní infrastruktury navržených v ÚP Noviny pod Ralskem je provedeno ve vztahu k plochám dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS), doprava drážní (DZ) a ke koridoru dopravní infrastruktury podél SZ hranice řešeného území.“

- v podkapitole d.1.1 se vypouští text

„přičemž návrh územního plánu předpokládá severní napojení na místní komunikaci vedoucí od obecního úřadu kolmo ke statku z důvodu zajištění bezpečného silničního provozu zrušit. Zachování by vyžadovalo realizaci napojovacích a odbočovacích pruhů a zpracovatel považuje toto napojení obce za nadbytečné. Územní plán pro druhý vjezd do obce na silnici III/26831, který zůstává ponechán, počítá v budoucnosti s rozsáhlou přestavbou tvaru křižovatky s realizací napojovacích a odbočovacích pruhů.“

- v podkapitole d.1.1 v odstavci „Silnice II. třídy“ a „Silnice III. třídy“ se text „plochy pro bydlení venkovského charakteru“ mění na text „plochy smíšené obytné venkovské (SV)“.
- v podkapitole d.1.1 v odstavci „Silnice II. třídy“ se text „plochy výroby a skladování průmyslové“ mění na text „plochy výroby těžké a energetika (VT)“.
- v podkapitole d.1.1 odstavce „Komunikační síť obce“ se nahrazuje text:

„Převažující komunikační síť obce je tvořena komunikacemi se smíšeným provozem (podskupiny D1 dle ČSN 73 6110).

Komunikace vedoucí od křižovatky (místo odbočení silnice III/26831) u sportovního areálu směrem do Stráže pod Ralskem je v současné době označená jako slepá se zákazem průjezdu do Stráže pod Ralskem. Její parametry vykazují hodnotu komunikace III. tř. (MO 6/50) technický stav hlavně mimo zastavěné území obce směrem do Stráže pod Ralskem až k areálu Diamo je katastrofální. Územní plán předpokládá její zprůjezdnění. Aby se stala průjezdnou, vyžaduje minimálně rekonstrukci povrchu vozovky.

Ostatní místní komunikace jsou zatíženy nízkou intenzitou dopravy a slouží zároveň pěšímu pohybu. Jsou to komunikace s převážně proměnnou šířkou vozovek a jejich kategorizace se pohybuje v rozmezí MO 3,5/20 do MO 4/30. Podružné místní komunikace mají charakter účelových napojení přístupů k jednotlivým objektům či parcelám, jejich povrch je různorodý. Menší část komunikací přechází do šterkových povrchů s pokračováním do polních cest ústících mimo zastavěné území obce. Územní plán úpravu tras silnic nenavrhuje, ale pro možnost napojení rozvojových ploch bude třeba stávající komunikace upravit do potřebných parametrů a kvality.

Dopravní plochy budou nově řešeny diferenciací s doplněním a vymezením pěších ploch, vozovek, parkovacích ploch a ploch zeleně. Uspořádání prostoru bude detailně řešeno v podrobnější projektové dokumentaci.

Stávající komunikační síť obce bude doplněna novými komunikacemi, které napojí nové zastavitelné plochy nízkopodlažní zástavby. Tyto komunikace budou řešeny s ohledem na nízkou intenzitu dopravy jako komunikace se smíšeným provozem podskupina D1, dle ČSN 7636110 - Projektování místních komunikací se šířkou vozovky min. 4,5 (jízdní pruhy 2 x 2,25 m). V případě provozu zemědělské dopravy se šířkou vozovky min. 5,5 m (jízdní pruhy 2 x 2,75 m).

Jako variantní řešení dopravní obslužnosti se navrhuje provedení obslužných komunikací funkční skupiny C kategorie MO 6,5/30 s jednostranným chodníkem š. 2m.

Pro zemědělskou dopravu budou obnoveny hlavní polní cesty v kategorii P3/30.“

za text

„Územní plán stávající komunikační síť obce stabilizuje. Páteřní komunikační síť obce je v územním plánu vymezena samostatnými plochami dopravy silniční (DS). Komunikace navazující zejména ty, které zpřístupňují jednotlivé stavby uvnitř souvislého bloku zástavby jsou součástí vymezené plochy s rozdílným způsobem využití např. plochy smíšené obytné venkovské (SV).“

- v podkapitole d.1.3 odstavci „Hromadné a řadové garáže“ se mění text:

V ÚP se nové plochy garáží nenavrhují. V plochách bydlení v bytových domech je možné postavit chybějící řadové garáže.“

na text

„V ÚP se nové plochy pro hromadné a řadové garáže nenavrhují. V plochách bydlení hromadné (BH) je možné postavit chybějící řadové garáže.“

- v podkapitole d.1.4 se mění text

„Nejbližší železniční trať je celostátní dráha Česká Lípa – Liberec (ČD 086) se zastávkou Velký Grunov.

Koridor pro optimalizaci železniční trati Česká Lípa - Liberec, úsek Rynoltice – Česká Lípa (dle ZÚR LK označen D33) byl upřesněn v rámci stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – drážní na území sousední obce Brniště. Územní dopady na správní území obce Noviny pod Ralskem, kromě případné úpravy tras spojových kabelů, se nepředpokládají.

na text

„Nejbližší železniční trať je celostátní dráha Česká Lípa – Liberec (č. 086) se zastávkou Velký Grunov.

Koridor pro optimalizaci železniční trati Česká Lípa - Liberec, úsek Rynoltice – Mimoň (dle ZÚR LK označen D33/2-5) byl upřesněn v rámci koridoru CNZ.D33_2-5. Koridor je zobrazen nad plochami s rozdílným způsobem využití v hlavním výkrese (2) a ve výkrese Koncepce veřejné infrastruktury (3) a je vymezen pro záměr elektrizace jednokolejné trati. Koridor umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit opatření na trati včetně doprovodných staveb.

Ve vymezeném koridoru je možné umístit stavby pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru.“

- v podkapitole d.1.5 se nahrazuje text „ploch dopravní infrastruktury silniční dopravy (DS)“ za text „ploch dopravy silniční (DS)“.
- v podkapitole d.1.5 se vypouští text na konci první věty „o šíři min. 1,5m“.
- v podkapitole d.1.8 se v odstavci Protihluková opatření mění text „V nově navržené lokalitě ZBV1a, ZBV1b v případě potřeby bude stavebník následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnici III/26831 a to na vlastní náklady.“

na text

„V zastavitelných plochách Z.1a, Z.1b pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) bude v případě potřeby stavebník následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnici III/26831 a to na vlastní náklady.“

V podkapitole d.2

- se mění text poslední věty úvodního odstavce „ch Technická infrastruktura – vodní hospodářství (2C) a Technická infrastruktura – energetická vedení (2D)“ na text „Koncepce veřejné infrastruktury (3)“.
- v první odrážce druhého odstavce se mění text „ch Technické“ na text „Koncepce veřejné“.
- v druhé odrážce téhož odstavce se mění text „dopravní infrastruktury silniční dopravy (DS), ploch dopravní infrastruktury – drážní dopravy (DD), ploch pro parkoviště (DP), ploch pro autobusovou zastávku (DA)“ na text „dopravy silniční (DS), dopravy drážní (DZ)“.
- do textu druhé odrážky téhož odstavce se přidává na konec věty text „(PU)“.
- ve třetí odrážce téhož odstavce se mění text „a“ na „“.
- ve třetí odrážce téhož odstavce se vypouští text „a nezastavitelných“.
- ve třetím odstavci se mění text „Umístění samostatných bodových a liniových prvků technické infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených v ÚP je provedeno zejména ve vztahu k plochám dopravní infrastruktury – silniční dopravy (DS) a hranám parcel, jeho upřesnění bude předmětem dalších fází projektové přípravy.“

na text

„Umístění liniových prvků technické infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených v ÚP je provedeno zejména ve vztahu k plochám dopravy silniční (DS) a hranám parcel, jeho upřesnění bude předmětem dalších fází projektové přípravy.“

- v podkapitole d.2.1 se v odstavci Kanalizace – odkanalizování a likvidace odpadních vod vypouští text „navržené plochy PBV4 a“.
- v podkapitole d.2.1 se v odstavci Kanalizace – odkanalizování a likvidace odpadních vod mění předposlední věta

„V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody, s cílem zmírňování účinků povodní.“

na větu

„V zastavěných územích, zastavitelných a transformačních plochách budou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody, s cílem zmírňování účinků povodní.“

- v podkapitole d.2.1 se v odstavci Vodní toky a plochy vypouští text „nad nezastavěnými a nezastavitelnými plochami“.
- v podkapitole d.2.1 se v odstavci Vodní toky a plochy mění text „plochy pro občanské vybavení pro tělovýchovu a sport – golfový areál (ZOG, cílová plocha odpaliště s převahou zeleně)“ na text „plochy pro občanské vybavení jiné (OX) (Z.9, cílová plocha odpaliště s převahou zeleně)“.
- v podkapitole d.2.2 se mění text
 „Elektrická energie bude po celé návrhové období hlavní energií v řešeném území. Bude pokrývat jak technologickou spotřebu v plném rozsahu (svícení, vaření, domácí spotřebiče), tak částečně i ohřev teplé užitkové vody. Bude se podílet i na vytápění.
 Systém zásobování elektrickou energií se v návrhovém období nebude měnit. Je a bude z venkovního vedení 35 kV vycházejícího z místní rozvodny 110/35 kV, na které budou napojeny stožárové trafostanice 35/0,4 kV.
 Z energetické bilance, která je uvedena v tabulce č.1 vyplývá příkon jednotlivých lokalit navržené výstavby a také jejich napojení na stávající a navržené trafostanice.“
 na text
 „Zásobování území elektrickou energií je v území stabilizováno. Územní plán nenavrhuje rozšíření stávající distribuční soustavy. Rozvojové lokality budou napojeny na elektřinu ze stávajícího vedení. Území je zásobováno elektrickou energií z místní rozvodny 110/35 kV, ze které jsou napojeny jednotlivé trafostanice 35/0,4 kV.“.
- v podkapitole d.2.2 se vypouští tabulka č. 1:

lokality č.	P _{max} (kW)	napojení na trafostanici
ZBV1a, ZBV1b	188	T1 / 0372, TN 2
ZBV3	20	T2 / 0374
ZBV4	185	T2 / 0374
ZBV5	45	T2 / 0374
ZBV6	9	T2 / 0374
PBV1	9	T2 / 0374
PBV2	9	TN 1
PBV3	29	T1 / 0372
PBV4	9	TN 1
PBV5	64	TN 1
PBV6	9	T2 / 0374
PBV7	9	T1 / 0372
POV1	30	T2 / 0374
ZOV	20	T2 / 0374

- v podkapitole d.2.2 se z odstavce „Elektrická energie“ vypouští text
 „V návaznosti na požadavky na připojení nových odběrných míst bude zvyšována kapacita stávajících distribučních trafostanic VN/NN:
 - u stávajících trafostanic T1/0372 a T2/0374 umístěných v záplavovém území Ploučnice při jejich rekonstrukci, vyvolané požadavkem na zvýšení jejich výkonu, bude provedeno usazení rozvaděče na betonový sokl, jehož výška bude odpovídat maximální výšce hladiny, kterou určí Povodí Labe.
 U navržených trafostanic TN1 a TN2 včetně přípojných vedení bude:
 - jejich výkon a výstavba upřesněna a realizována na základě potřeb jednotlivých investorů,
 - jejich umístění upřesněno na základě žádostí o připojení nových odběrných míst a podrobného výpočtu zatížení sítě.
 Umístění trafostanice je zakresleno ve výkresu Technické infrastruktury – energetická vedení.
- v podkapitole d.2.2 se z odstavce „Elektrická energie“ z poslední věty vypouští text „případných dalších“.
- v podkapitole d.2.2 se v odstavci „Zemní plyn a tepelná energie“ nahrazuje text
 „Stávající vedení VTL plynovodů se v územním plánu nemění.
 Plynofikace obce Noviny pod Ralskem není navržena.

Vytápění se bude vyvíjet v závislosti na dostupnosti a cenách jednotlivých druhů energií. Po celé návrhové období zde bude převažovat užití pevných paliv především odpadového dřeva a dožívat bude spalování hnědého uhlí.“

na text

„Územní plán stabilizuje stávající rozvody VTL a STL v severní polovině řešeného území. Plynofikace zastavěného území a využití plynu k vytápění není územním plánem navržena.

Obec není napojena na centrální zdroj tepla.“

- v podkapitole d.2.3 se v první větě nahrazuje text „návrhem územního plánu“ za text „územním plánem“.
- v podkapitole d.2.3 se na konec poslední věty přidává „.“ (znak tečky).

V kapitole d.3

- se v odstavci „Obchodní prodej, ubytování, stravování, služby“ mění text „Další samostatné plochy pro občanskou vybavenost se navrhuje pro posílení cestovního ruchu ve formě zastavitelné a přestavbové plochy pro umístění informačního centra a ubytovny pro vodáky v blízkosti Průrvy Ploučnice. Územní plán umožňuje využít rodinné domy, nebo umístění samostatných menších provozoven v rámci ploch pro bydlení.“

na text

„Další samostatné plochy pro občanskou vybavenost se navrhuje pro posílení cestovního ruchu ve formě zastavitelné a transformační plochy pro umístění informačního centra a ubytovny pro vodáky v blízkosti Průrvy Ploučnice (plochy občanské vybavení všeobecné (OU)). Územní plán umožňuje využít rodinné domy, nebo umístění samostatných menších provozoven v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV).“.

- se v odstavci „Tělovýchova a sport“ vkládá do první věty za slovo „obyvatel“ text „(Z.7 a Z.8 s navrženým funkčním využitím pro plochy občanské vybavení sport (OS))“.
- se v odstavci „Tělovýchova a sport“ vkládá do první věty za slovo „areálu“ text „(Z.9 s navrženým funkčním využitím pro plochu občanské vybavení jiné (OX))“.
- se v odstavci „Tělovýchova a sport“ vkládá do třetí věty za slovo „navrhuje“ text „plochu územní rezervy (R.1 s navrženým funkčním využitím občanské vybavení všeobecné (OU))“.

Kapitola d.4 NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se upravuje a přemísťuje do kapitoly c.4

V kapitole d.5

- se v posledním odstavci vypouští text „(15l/os./den)“.

V kapitole e.

- se mění text:
„Pro stanovení diferencovaných zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu se v rámci zdejších krajinných typů (běžných, význačného i unikátního, krajín lesních a lesozemědělských), oblasti krajinného rázu (OKR) OKR 13-Ralsko a podoblastí krajinného rázu (POKR) POKR 13-1 Lesní celky a POKR 13-2 Stráž - Mimoň, se vymezují místa krajinného rázu (MKR): MKR Ralsko, Prostor sanací, Lipka, Zástavba obce, Průmyslový prostor, Niva Ploučnice, Podhůří a Otevřená krajina.“

na text

„Pro stanovení diferencovaných zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu se v rámci zdejšího krajinného celku 13-Ralsko, který je na území obce dále členěn na krajiny 13-1 Ralsko – lesní celky a 13-2 Stráž – Mimoň, vymezují místa krajinného rázu (MKR): MKR Ralsko, Prostor sanací, Lipka, Zástavba obce, Průmyslový prostor, Niva Ploučnice, Podhůří a Otevřená krajina.“.

V kapitole e.1

- se mění na konci první věty označení „(2A)“ na „(2)“.
- se v podkapitole e.1 vypouští text „, návrh nezastavitelných ploch“.
- se v podkapitole e.1 mění věta „Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují plochy zemědělské (Z) – plochy s potenciálem pro zemědělskou výrobu, pro stanovení zásad využívání

lesních pozemků se vymezují plochy lesní (L), pro využívání pozemků s nálety charakteru vzrostlého lesa se vymezují plochy lesa na nelesní půdě (LN).

na větu

„Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují plochy zemědělské všeobecné (AU), pro stanovení zásad využívání lesních pozemků a pro využívání pozemků s nálety charakteru vzrostlého lesa se vymezují plochy lesní všeobecné (LU).“

- se v podkapitole e.1 mění věta „Pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny se vymezují plochy přírodní – doprovodná zeleň (PZ) a plochy přírodní územní systém ekologické stability (ÚSES).“ na větu „Pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny je vymezen územní systém ekologické stability podpořený plochami zeleně všeobecné (ZU).“
- se v podkapitole e.1 mění text „ploch vodních a vodohospodářských (VT) na text „ploch vodních a vodních toků (WT)“.

V kapitole e.1.2

- se mění název kapitoly z původního názvu „Ochrana míst krajinného rázu“ na nový název „Ochrana hodnot krajiny a krajinného rázu“.
- se vkládá text:

„Cílem koncepce je zachovat a udržet přírodní a krajinný ráz krajiny lesní (jižní a východní část řešeného území) a krajiny urbanizované (severní a západní část řešeného území) v rámci tzv. běžných krajinných typů, poměrný rozsah a charakter zemědělských pozemků, charakter přechodu sídla do krajiny.

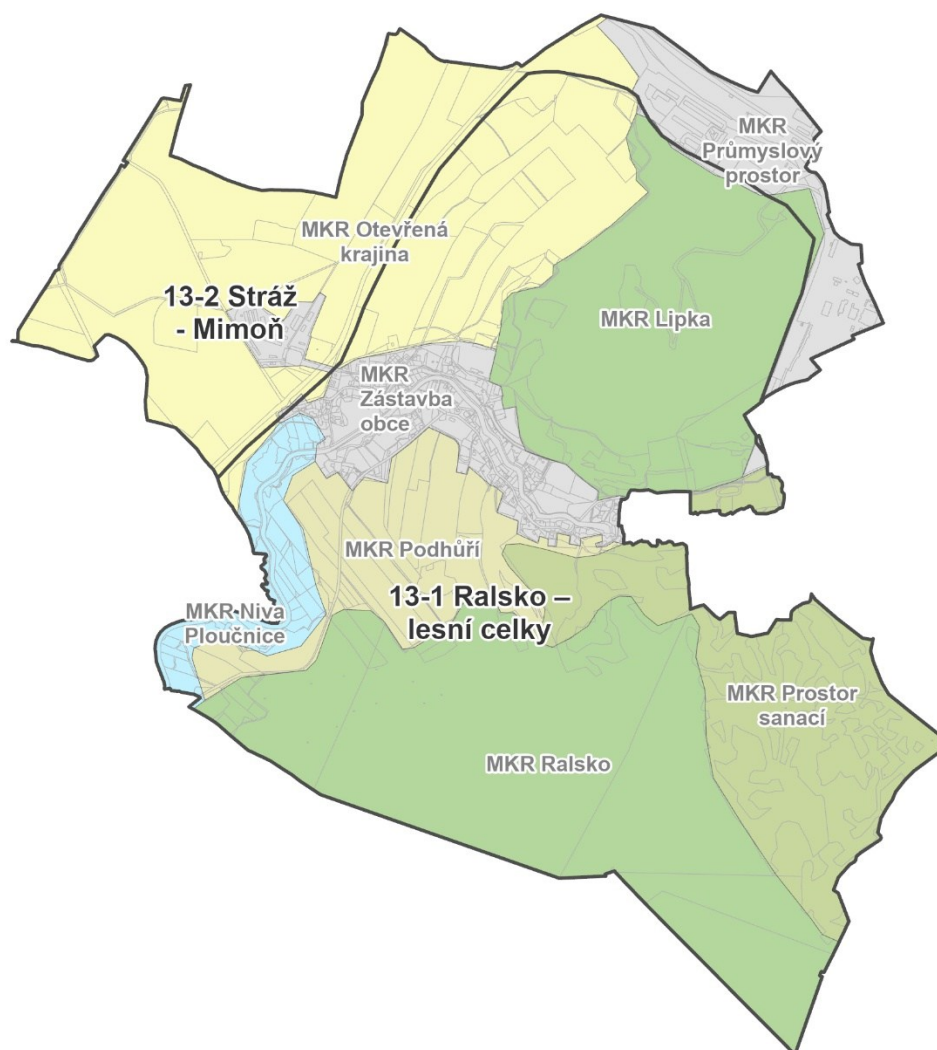
Pro stanovení diferencovaných zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu krajinných celků KC 13 – Ralsko, krajin 13-1 Ralsko – lesní celky a 13-2 Stráž – Mimoň se stanovují následující kritéria a podmínky péče o krajinný ráz.

Respektovat a rozvíjet základní pozitivní atributy krajinného rázu, územní stabilitu charakteristickou pro specifické jednotky krajinného členění a jejich pozitivní charakteristiky.

V zastavěném území a zastavitelných plochách nepřipouštět umísťování prvků narušujících současný charakter zástavby a urbanistické a architektonické vztahy, nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům ve specifických místech.

Pro zajištění ochrany krajinného rázu se na základě odlišných charakteristik dílčích částí řešeného území stanovují místa krajinného rázu:“.

- se vkládá schéma krajinných celků a míst krajinného rázu:



V kapitole e.2

- se mění text první odrážky
 „částí biocentra 27 - RC1257 část
 částí biokoridoru RK04 tvořeného úsekem 405/406 a biokoridoru RK658 tvořeného úseky 27/539, 538/539 a zabezpečeného vloženými biocentry místního významu 539, 538,“
 na text
 „částí biocentra RBC.27-1257_část
 částí biokoridoru RK04 (označení ze ZÚR) tvořeného úsekem RBK.04_405-406_část a biokoridoru RK658 (označení ze ZÚR) tvořeného úseky RBK.658_27/539, RBK.658_538-539 a zabezpečeného vloženými biocentry místního významu LBC.539, LBC.538_část,“
- se mění text druhé odrážky
 „systémem místního biogeografického významu:
 biocentrem 1130 a částí biocentra 1129 část,
 biokoridory 27/1129 část, 1129/1130, 1130/1131 část.“
 na text
 „systémem lokálního biogeografického významu:

biocentrem LBC.1130 a částí biocentra LBC.1129_část,
biokoridory LBK.27-1129_část, LBK.1129-1130, LBK.1130-1131_část.“

- se mění text v poslední větě „biokoridoru RK04 405/406 (jeho rozšíření“ na text „biokoridoru RK04 (označení ze ZÚR) RBK.04_405-406_část (jeho rozšíření)“.
- z kapitoly f. se přesouvá tabulka využití ploch ÚSES a označuje se novým názvem „Stanovení podmínek využití ÚSES“

Časový horizont využití plochy: plochy stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy:
Hlavní využití
- hlavní funkcí nezastavitelných ploch ÚSES je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zabezpečení a navýšení ekologické stability jednotlivých prvků i celků ÚSES a současně bude sloužit funkčnímu využití dle současného stavu či dle navržené změny využití ploch s rozdílným způsobem využití, - krajinářské využití
Přípustné využití
opatření související s ochranou přírody a krajiny - opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability - lesní porosty, - přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy (např. extenzivně využívaná zemědělská půda, nelesní zeleň)
Nepřípustné využití
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmíněně přípustné využití
- zemědělské, lesní a vodohospodářské obhospodařování krajiny, které nesníží kvalitu prostředí - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí - stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (např. suché poldry, úpravy vodních koryt toků aj.), nebude narušen krajinný ráz, snížena funkčnost prvků ÚSES a při prokázání v rámci projektové přípravy, že nedojde k ovlivnění zvláště chráněných druhů a k významnému negativnímu vlivu na předmět ochrany nebo celistvost EVL Horní Ploučnice - stavby a zařízení pro rekreační využití krajiny: naučné stezky, turistické přístřešky, mobiliář, které nesníží kvalitu prostředí, nebude narušen krajinný ráz a nebude narušena ekologická funkce krajiny
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:
- účelové stavby a zařízení budou max. 1 NP a zároveň max. 6m

V kapitole e.3

- se v první větě mění text „silniční dopravní infrastruktury“ na text „dopravy silniční (DS)“.

V kapitole e.4

- se vypouští text
„Kukuřice a řepa se nesmí pěstovat na pozemcích se sklonitostí více než 7 %.
Vyklizování a soustřeďování dřevní hmoty ve svažitých terénech náchylných ke vzniku rýhové eroze při obnově lesů bude prováděno šetrnými způsoby.“

V kapitole e.5

- mění se text podkapitoly e.5 „OCHRANA PŘED POVODNĚMI“ na text „OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM“.
- do první věty se vkládá za slovo „před“ text „suchem a“.

- se v druhém odstavci mění označení koridoru pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi z označení „(P55)“ na označení „(CNU.P55)“.
- se ve čtvrtém odstavci mění označení Koordinačního výkresu z „(4)“ na „(5)“.

V kapitole e.6

- se v první větě za slovo „Připouští se“ vkládá slovo „nepobytové“.
- se na konec třetí věty doplňuje text „ostatní (ZS)“.
- se mění text
„K rekreačnímu využití slouží také plocha sportovního areálu v centru obce, která je v ÚP doplněna o dvě nové plochy. Nově se začínají rozšiřovat sportovní plochy golfového hřiště a chov koní bude sloužit i pro hipoturistiku. Při dostatečném průtoku vody v Ploučnici slouží řeka i pro vodáctví. Obcí probíhají dvě cyklotrasy bez potřebného zázemí.“
na text
„K rekreačnímu využití slouží také sportovní areál v ploše občanské vybavení sport (OS) v centru obce, která je v ÚP doplněna o dvě nové plochy stejného funkčního využití. Navrhuje se rozšíření sportovní plochy golfového hřiště a chov koní bude sloužit i pro hipoturistiku. Při dostatečném průtoku vody v Ploučnici slouží řeka i pro vodáctví. Obcí probíhají dvě cyklotrasy bez potřebného zázemí.“
- v podkapitole e.6 se v předposlední větě mění text „ploch pro bydlení“ za text „ploch smíšených obytných venkovských (SV)“.

V kapitole e.7

- se mění v první větě text „plochy těžby nerostů s vysokou zátěží s převahou zeleně“ na text „plochy těžby dobývání a úprava (GD)“.
- se v poslední větě mění text „plochami přestavby“ na text „transformačními plochami“.

Mění se název kapitoly f. z názvu „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU /REGULATIVY/“ na „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

- se nahrazuje text
„Plochy bydlení
BV plochy bydlení venkovského charakteru v rodinných domech
BB plochy bydlení v bytových domech
Plochy rekreace
R plochy rodinné rekreace - rekreační a pěstitelské zahrádky
RZ plochy rekreace - sídelní zeleň
Plochy občanského vybavení
OV plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčních zařízení
OS plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport - areál sportovního zařízení
OG plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport - golfový areál
OH hřbitovy
Plochy veřejných prostranství
- plochy veřejných prostranství (plochy dopravní a veřejně přístupné sídelní zeleň)
Plochy výroby a skladování
VP plochy výroby a skladování průmyslové s vysokou zátěží
VT plochy těžby nerostů s vysokou zátěží s převahou zeleně
VPZ plochy výroby a skladování průmyslové a zemědělské s nízkou zátěží
VZ plochy výroby a skladování zemědělské s nízkou zátěží
Plochy dopravní infrastruktury
DS plochy silniční dopravy - komunikace II. třídy, III. třídy, místní, účelové
DP plocha pro parkoviště
DA plocha pro autobusovou zastávku

DD	plocha drážní dopravy - vlečka
Plochy technické infrastruktury	
TV	plochy pro zásobení vodou / vodovod
TK	plochy pro odvádění a čištění odpadních vod / kanalizace
TE	plochy pro zásobení elektrickou energií / elektro
TS	plochy pro elektronická komunikační zařízení / spoje
Plochy vodní a vodohospodářské	
V	plochy vodní a vodohospodářské
Plochy zemědělské	
Z	plochy zemědělské (ZPF)
Plochy lesní	
L	plochy lesní půdy (PUPFL)
LN	plochy lesů na nelesní půdě
Plochy přírodní	
PZ	plochy přírodní - doprovodná zeleň (podél komunikací silničních i pěších, podél vodních toků, zeleň mezi a remízků)
ÚSES	plochy přírodní - územní systém ekologické stability“
za text	
„BH	bydlení hromadné
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
OU	občanské vybavení všeobecné
OS	občanské vybavení sport
OH	občanské vybavení hřbitovy
OX	občanské vybavení jiné
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZU	zeleň všeobecná
ZS	zeleň sídelní ostatní
SV	smíšené obytné venkovské
DS	doprava silniční
DD	doprava drážní
TU	technická infrastruktura všeobecná
VT	výroba těžká a energetika
VL	výroba lehká
HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
GD	těžba dobývání a úprava“.

V kapitole f.2

- se vypouští text

„Zastavěné plochy (pojem územního plánu) - plochy vymezené v ÚP Noviny pod Ralskem jako stabilizovaná součást legálně realizované stavební struktury obce uvnitř nebo vně zastavěného území - soubor převážně zastavěných stavebních pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití a uspořádání území tohoto ÚP.

Zastavitelné plochy (pojem stavebního zákona) - plochy navržené v ÚP Noviny pod Ralskem ke změně využití území nezastavěných ploch uvnitř nebo vně zastavěného území, na nichž ÚP umožňuje zastavění podle podmínek pro využití a uspořádání území tohoto ÚP.

Plochy přestavby (pojem územního plánu) - plochy navržené v ÚP Noviny pod Ralskem ke změně využití zastavěných ploch, na nichž ÚP umožňuje zastavění podle podmínek pro využití a uspořádání území tohoto ÚP.

Nezastavěné plochy (pojem územního plánu) - plochy vymezené v ÚP Noviny pod Ralskem jako stabilizovaná součást zastavěného nebo nezastavěného území - soubor převážně nezastavěných pozemků, které neumožňují zastavění s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření, která jsou v souladu s podmínkami pro využití a uspořádání území tohoto ÚP,

Nezastavitelné plochy (pojem územního plánu) - plochy navržené v ÚP Noviny pod Ralskem ke změně využití území zastavěných i nezastavěných ploch, na nichž ÚP neumožňuje zastavění s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření, která jsou v souladu s podmínkami pro využití a uspořádání území tohoto ÚP.“

- se v odstavci „Časový horizont využití plochy:“ mění v druhé odrážce text „plochy změn a plochy přestavby“ na „zastavitelné plochy a transformační plochy“.
- se v odstavci „Podmínky pro využití ploch“ mění text „Hlavní využití“ na text „Hlavní využití“.
- se v odstavci „Podmínky pro využití ploch“ mění v podnadpise „Hlavní využití“ text „činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury definující charakter ploch“ na text „činnosti, stavby a zařízení definující charakter ploch“.
- se v odstavci „Podmínky pro využití ploch“ mění v podnadpise „Nepřípustné využití území“ text první odrážky „zde je uváděn výčet jednotlivých, konkrétních činností, staveb, zařízení, úprav a kultur, které nesplňují podmínky hlavního, přípustného ani podmíněně přípustného využití a které nesmí být ve vymezené ploše povoleny“ na text „zde je uváděn výčet jednotlivých, konkrétních činností, staveb a zařízení, které nesplňují podmínky hlavního, přípustného ani podmíněně přípustného využití a které nesmí být ve vymezené ploše povoleny“.
- se v odstavci „Podmínky pro využití ploch“ mění v podnadpise „Podmíněně přípustné využití“ text první odrážky „zde jsou uváděny činnosti a podmínky, za kterých jsou přípustné - činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury neodpovídající charakteru hlavního využití plochy, které však lze povolit, nejsou-li s ním v rozporu a svým působením nenaruší hlavní využití plochy“ na text „zde jsou uváděny činnosti a podmínky, za kterých jsou přípustné - činnosti, stavby a zařízení neodpovídající charakteru hlavního využití plochy, které však lze povolit, nejsou-li s ním v rozporu a svým působením nenaruší hlavní využití plochy“
- se vypouští předposlední odstavec „Podružná stavba je stavba o výšce max. 5 m a zastavěné ploše do max. 25m², využitelná s charakterem dané plochy nebo přímo související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, bez místností pro trvalé i přechodné nocování.“

V kapitole f.3

Smíšené obytné venkovské (SV) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: bydlení venkovského charakteru / BV, ZBV, PBV / rodinné domy venkovské“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“.
- se mění text Časového horizontu využití plochy z textu „plochy změn“ na text „plochy zastavitelné, plochy transformační“.
- se mění text Hlavního využití plochy z textu „bydlení v rodinných domech s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost, nebo sloužící pro rodinnou rekreaci“ na text „bydlení v rodinných domech se související pěstitelskou a chovatelskou činností, rodinná rekreace“.
- se z Přípustného využití vypouští text: „bydlení v rodinných domech“ „rodinná rekreace“
- se mění označení zastavitelných ploch

„ZBV1a“ na „Z.1a“
„ZBV4“ na „Z.4“.

Bydlení hromadné (BH) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: bydlení v bytových domech / BB / bytové domy venkovské“ na „bydlení hromadné (BH)“.
- se mění text Hlavního využití z textu „bydlení v bytových domech s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost“ na text „bydlení ve stávajících bytových domech se související pěstitelskou a chovatelskou činností“.
- se z Přípustného využití vypouští text: „bydlení v bytových domech – stávající stav“

Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: rekreace v zahrádkářských osadách / RZ / rodinná rekreace – rekreační a pěstitelské zahrádky“ na „rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)“.
- se mění text Přípustného využití „rekreace na zahrádkách se stavbami pro rekreaci o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do výšky 5 m (chatky, skleníky apod.) sloužící hlavnímu využití“ na text „stavby o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do výšky 5 m (chatky, skleníky apod.) sloužící hlavnímu využití“.

Zeleň sídelní ostatní (ZS) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: rekreace / RZ, NRZ / rekreace – sídelní zeleň“ na „Zeleň sídelní ostatní (ZS)“.
- se mění text Časového horizontu využití plochy z textu „plochy změn“ na text „zastavitelné plochy“.
- se mění text Hlavního využití z textu „hlavní činností na plochách rekreace - sídelní zeleně je krátkodobá rekreace, při zajištění rekreační a ekologické funkce, zejména na veřejně přístupném prostoru, utvářeném zelení s akcentem na rekreační, okrasnou, ochrannou a pietní funkci“ na text „sídelní zeleň s rekreačním a ekologickým významem“.

Občanské vybavení všeobecné (OU) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: občanské vybavení / OV, ZOV, POV, ROV / veřejná infrastruktura, komerční zařízení“ na „Občanské vybavení všeobecné (OU)“.
- se mění text Časového horizontu využití plochy z textu „plochy změn“ na text „zastavitelné plochy, transformační plochy“.
- se mění text Hlavního využití z textu „občanské vybavení ve formě veřejné infrastruktury (zařízení určená pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) občanské vybavení ve formě podnikatelských činností (živnosti pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby)“ na text „veřejné a komerční občanské vybavení“
- se mění text Přípustného využití „služby veřejné infrastruktury (např. obecní úřad, pošta, kulturní zařízení, zdravotní zařízení, objekt dobrovolných hasičů a další)“ na text „stavby veřejné občanské vybavenosti (např. zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.)“.
- se mění text Přípustného využití „podnikatelská činnost s účelovými stavbami a prostory (např. služby, obchod, veřejné stravování, dočasné ubytování apod.)“ na text „stavby komerční občanské vybavenosti (např. služby, obchod, stravování, ubytování apod.)“.

Občanské vybavení sport (OS) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: občanské vybavení / OS, ZOS / tělovýchova a sport – areál sportovního zařízení“ na „Občanské vybavení sport (OS)“.

- se mění text Časového horizontu využití plochy z textu „plochy změn“ na text „zastavitelné plochy“.
- se mění text Hlavního využití z textu „sportovní činnost ve sportovním areálu“ na text „tělovýchova, sport a rekreace“.
- se mění text Přípustného využití „umístění sportovních ploch“ na text „otevřená sportoviště, cvičiště a víceúčelová hřiště“.

Občanské vybavení jiné (OX) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: občanské vybavení / OG, ZOG / tělovýchova a sport – golfová areál“ na „Občanské vybavení jiné (OX)“.
- se mění text Časového horizontu využití plochy z textu „plochy změn“ na text „zastavitelné plochy“.
- se mění text Hlavního využití z textu „sportovní činnost v golfovém areálu“ na text „golfový areál“.
- se mění text Přípustného využití „stávající sportovní plocha golfového hřiště“ na text „golfové hřiště“.
- se vypouští text v Přípustném využití „navrhovaná sportovní plocha golfu jako cílová plocha odpaliště s převahou zeleně“.
- se do textu Intenzita využití pozemků v plochách vkládá text „(CNU.P55)“.

Občanské vybavení hřbitovy (OH) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: hřbitovy / OH /“ na „Občanské vybavení hřbitovy (OH)“.
- se mění text Přípustného využití „objekty hrobů a pomníků, urnové háje“ na text „stavby a zařízení pro pohřbívání a uložení lidských ostatků (objekty hrobů a pomníků, urnové háje, hřbitovní kaple, kostel, obřadní síně apod.)“.
- se z Přípustného využití vypouští text „objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostel“.

Veřejná prostranství všeobecná (PU) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: veřejné prostranství“ na „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“.
- se mění text Hlavního využití „užívání veřejného prostranství je pěší a cyklistická doprava a krátkodobá rekreace, tvoří je plochy dopravní (pozemních komunikací) a veřejné sídelní zeleně sloužící k obecnému užívání“ na text „veřejně přístupné plochy pro pobyt a komunikaci“.

Výroba těžká a energetika (VT) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: výroba a skladování / VP / průmyslová s vysokou zátěží“ na „Výroba těžká a energetika (VT)“.
- se mění text Hlavního využití „průmyslová výroba s vysokou zátěží, zpracovatelské provozovny a velkosklady, výrobní a nevýrobní služby průmyslové“ na text „průmyslová a zemědělská výroba s vysokou zátěží, zpracovatelské provozovny a velkosklady“.
- se vypouští text Přípustného využití „výrobní průmyslová, zemědělská a skladovací činnost s účelovými stavbami a prostory“, „podnikatelská činnost s účelovými stavbami a prostory“
- se mění text Přípustného využití „integrované služby pro zaměstnance (např. jídelna, bufet)“, „integrovaný prodej vlastních výrobků“ na text „související doplňkové služby pro zaměstnance (např. jídelna, bufet, ordinace závodního lékaře, rehabilitace, apod.)“, „související doplňkový prodej vlastních výrobků“.

Výroba dobývání a úprava (GD) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: těžba nerostů / VT / s vysokou zátěží s převahou zeleně“ na „Těžba dobývání a úprava (GD)“.
- se vypouští text Přípustného využití „podnikatelská činnost s účelovými stavbami a prostory“.

Výroba lehká (VL) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: výroba a skladování / VPZ / průmyslová a zemědělská s nízkou zátěží“ na „Výroba lehká (VL)“.
- se vypouští text Přípustného využití „výrobní průmyslová, zemědělská a skladovací činnost s účelovými stavbami a prostory“, „podnikatelská činnost s účelovými stavbami a prostory“.
- se mění text Přípustného využití „integrováné služby pro zaměstnance (např. jídelna, bufet)“, „integrováný prodej vlastních výrobků“
- na text „související doplňkové služby pro zaměstnance (např. jídelna, bufet)“, „související doplňkový prodej vlastních výrobků“.

Smíšené výrobní všeobecné (HU) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: výroba a skladování / VZ / zemědělská s nízkou zátěží“ na „Smíšené výrobní všeobecné“ (HU)“.
- se mění text Hlavního využití „je vymezena pro chov -“ na text „„“ (znak čárky)
- se vypouští text Přípustného využití „zemědělská a skladovací činnost“, „podnikatelská činnost související s hlavním využitím“.
- se mění text Přípustného využití „integrováné služby“ na text „související doplňkové služby“.
- se do textu Intenzita využití pozemků v plochách vkládá text „(CNU.P55)“.

Doprava silniční (DS) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: dopravní infrastruktura silniční / DS / parkoviště / ZDP / autobusová zastávka / ZDA / drážní / DD /“ na „Doprava silniční (DS)“.
- se mění text Časového horizontu využití plochy z textu „plochy změn“ na „zastavitelné plochy“.
- se mění text Hlavního využití „doprava doplněná dopravní vybaveností poskytující služby pěším, cyklistům a motoristům“ na text „silnice, místní a účelové komunikace“
- se vypouští text Přípustného využití „automobilová doprava na pozemních komunikacích“, „drážní doprava na železniční trati – vlečka“
- se vypouští poslední dva řádky tabulky

Intenzita využití pozemků v plochách		
-	odvodnění komunikace bude svedeno do dešťové kanalizace dle místních podmínek	
-	silnice II/270	S 9.5/70
-	silnice II/ 278	S 11.5/80
-	silnice III/26831	S 7.5/60
-	silnice III/2709	S 6.5/60
-	komunikace se smíšeným provozem D1	v šířkách 4.5 m
-	polní cesty P3/30	v šířkách 3 m
-	chodníky	v šířkách min 1,5 m

Doprava drážní (DD)

- vkládá se nová samostatná tabulka

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
Časový horizont využití plochy: plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- železniční tratě - vlečka

Přípustné využití
- účelové objekty pro drážní dopravu - stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření - stavby a pozemky terénních úprav (násypy, zářezy, opěrné zdi) - integrovaná technická infrastruktura pro zajištění využití jednotlivých funkčních ploch (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická včetně obnovitelných zdrojů energie)
Nepřípustné využití
- jiné než hlavní a přípustné využití
Podmíněně přípustné využití
- veřejná doprovodná a izolační zeleň (aleje stromů), pokud to prostorové parametry a technické podmínky dovolí
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:.
Výšková regulace zástavby
- účelové dopravní stavby budou max. 1 nadzemní podlaží, max. do výšky 5 m

Technická infrastruktura všeobecná (TU) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: technická infrastruktura vodovod / TV / kanalizace / TK / elektro / TE / spoje / TS /“ na „Technická infrastruktura všeobecná (TU)“.
- se vypouští text Časového horizontu využití plochy „plochy změn“.
- se mění text Hlavního využití
 „hlavní činností technické infrastruktury v území je zajištění zásobování konkrétní technickou vybaveností pomocí staveb, inženýrských sítí a zařízení pro :
 zásobování vodou
 likvidace odpadních vod - odkanalizování
 zásobování elektrickou energií
 zásobování plynem
 spoje
 nakládání s odpady“
 na text
 „technická infrastruktura“.
- se mění text Přípustného využití
 „hlavní činností technické infrastruktury v území je zajištění zásobování konkrétní technickou vybaveností pomocí staveb, inženýrských sítí a zařízení pro :
 zásobování vodou
 likvidace odpadních vod - odkanalizování
 zásobování elektrickou energií
 zásobování plynem
 spoje
 nakládání s odpady“
 na text
 „stavby a zařízení zajišťující zásobování území vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem, spoje a nakládání s odpady
 související dopravní infrastruktura
 parkoviště, zpevněné a manipulační plochy“.

Vodní a vodních toků (WT) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: vodní a vodohospodářské / V /“ na „Vodní a vodních toků (WT)“.
- se mění text Hlavního využití „hlavní činností vodních ploch a toků v území je zajištění ekologicko stabilizační, estetické, rekreační, nebo hospodářské funkce“ na text „vodní plochy a toky, koryta vodních toků a pozemky vodohospodářského využití“.
- se vypouští text přípustného využití „revitalizace břehů řeky Ploučnice“, „rekreace formou vodáctví na toku Ploučnice“.

Zeleň všeobecná (ZU) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: přírodní / PZ / doprovodná zeleň“ na „zeleň všeobecná (ZU)“.
- se mění text Časového horizontu využití plochy z textu „stabilizovaná“ na „plochy stabilizované“.
- se mění začátek textu Hlavního využití „hlavní funkcí nezastavitelných ploch přírodních – doprovodné zeleně je“ na text „zeleň pro“.

Plochy přírodní / ÚSES / územní systém ekologické stability byl přesunut do kapitoly e.2.

Zemědělské všeobecné (AU) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: zemědělská / Z /“ na „zemědělské všeobecné (AU)“.
- se mění text Časového horizontu využití plochy z textu „stabilizovaná“ na „plochy stabilizované“.
- se mění textu Hlavního využití „hlavní využití zemědělských ploch je pěstitelské obhospodařování polí (orné půdy), luk a pastvin (trvale travních porostů), sadů a zahrad“ na text „pozemky zemědělského půdního fondu za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití“.
- se vypouští text Přípustného využití „zemědělské obhospodařování“.

Lesní všeobecné (LU) /nové označení/

- se mění text „Typ plochy: lesní pozemky určené k plnění funkce lesa / L / les na nelesní půdě / LN /“ na „lesní všeobecné (LU)“.
- se mění text Časového horizontu využití plochy z textu „stabilizovaná“ na „plochy stabilizované“.
- se mění textu Hlavního využití „hlavní využití lesních ploch je plnění funkcí lesů – přírodních, hospodářských, rekreačních“ na text „plochy určené k plnění funkce lesa“.

Mění se název kapitoly g. z názvu „VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT na „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“.

- mění se označení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury „ZDA“ na „VD.Z12“ „ZDP“ na „VD.Z11“.
- přidává se nová VPS „VD.D33_2-5 optimalizace jednokolejné železniční trati, elektrizace, úsek Rynoltice - Mimoň“
- mění se veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury „TK“ na „VT.TU“.
- vypouští se veřejně prospěšné stavby „TN1 výstavba trafostanice související s rozvojovými plochami“, „TN2 výstavba trafostanice související s rozvojovými plochami“.
- mění se název čtvrtého odstavce „Veřejně prospěšné stavby a opatření – snižování ohrožení území povodněmi“ na „Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území“.
- ve čtvrtém odstavci se mění označení „P55“ na „VD.P55“.
- z názvu pátého odstavce se vypouští slova „a opatření“.
- v pátém odstavci se mění označení „D39“ na „VD.D39“
- se mění text v názvu šestého odstavce „VPO“ na „Veřejně prospěšná opatření“
- v šestém odstavci se mění označení názvů ploch ÚSES

„27 RC1257část“ na „VU.RBC_27-1257_část“
 „538“ na „VU.LBC_538_část“
 „539“ na „VU.LBK_539“
 „RK658 27/539“ na „VU.RBK_658_538-539“
 „RK04 405/406“ na „VU.RBK_04_405-406_část“.

Vypouští se celá kapitola h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Mění se název kapitoly „i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“ na název „h. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA“.

- z textu se vypouští „podle § 50 odst.6 stavebního zákona“

Mění se označení kapitoly „j.“ na „i.“

- mění se text „veřejné infrastruktury a komerčních zařízení“ na „všeobecné (OU) označená R.1“

Seznam použitých zkratek

- vypouští se celý seznam použitých zkratek

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BO	borovice kleč
BOČ	borovice černá
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BŘ	bříza bradavičnatá
ČRS	Český rybářský svaz
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
DB	dub letní
HPJ	hlavní půdní jednotka
CHKO (ČR)	chráněná krajinná oblast (Český ráj)
JS	jasan ztepilý
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KOPK LK	koncepce ochrany přírody a krajiny LK
KR	krajinný ráz
KŠ	jírovec maďal – kaštan koňský
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
k.ú.	katastrální území
LČR	Lesy České republiky, s.p.
LHP/LHO	lesní hospodářský plán/osnova
LK	Liberecký kraj
LP	lípa srdčitá
MD	modřín opadavý
MKR	místo krajinného rázu
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
OKR	oblast krajinného rázu
OL	olše lepkavá
OP	ochranné pásmo
OPRL	oblastní plány rozvoje lesa
ORP	obec s rozšířenou působností
PLO	přírodní lesní oblast
POKR	podoblast krajinného rázu
PS	památný strom

PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RD	rodinný dům
ř.ú.	řešené území
SAS	Státní archeologický seznam ČR
SLT	soubor lesních typů
SM	smrk ztepilý
SMO	státní mapa odvozená
SZVS	Státní zemědělská vodohospodářská správa (pracoviště Liberec)
TTP	trvalé travní porosty
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP, ÚPO, ÚPD	územní plán (obce), Územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSOP	ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
VKP	významný krajinný prvek
VS	vegetační stupeň
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	zásady územního rozvoje Libereckého kraje