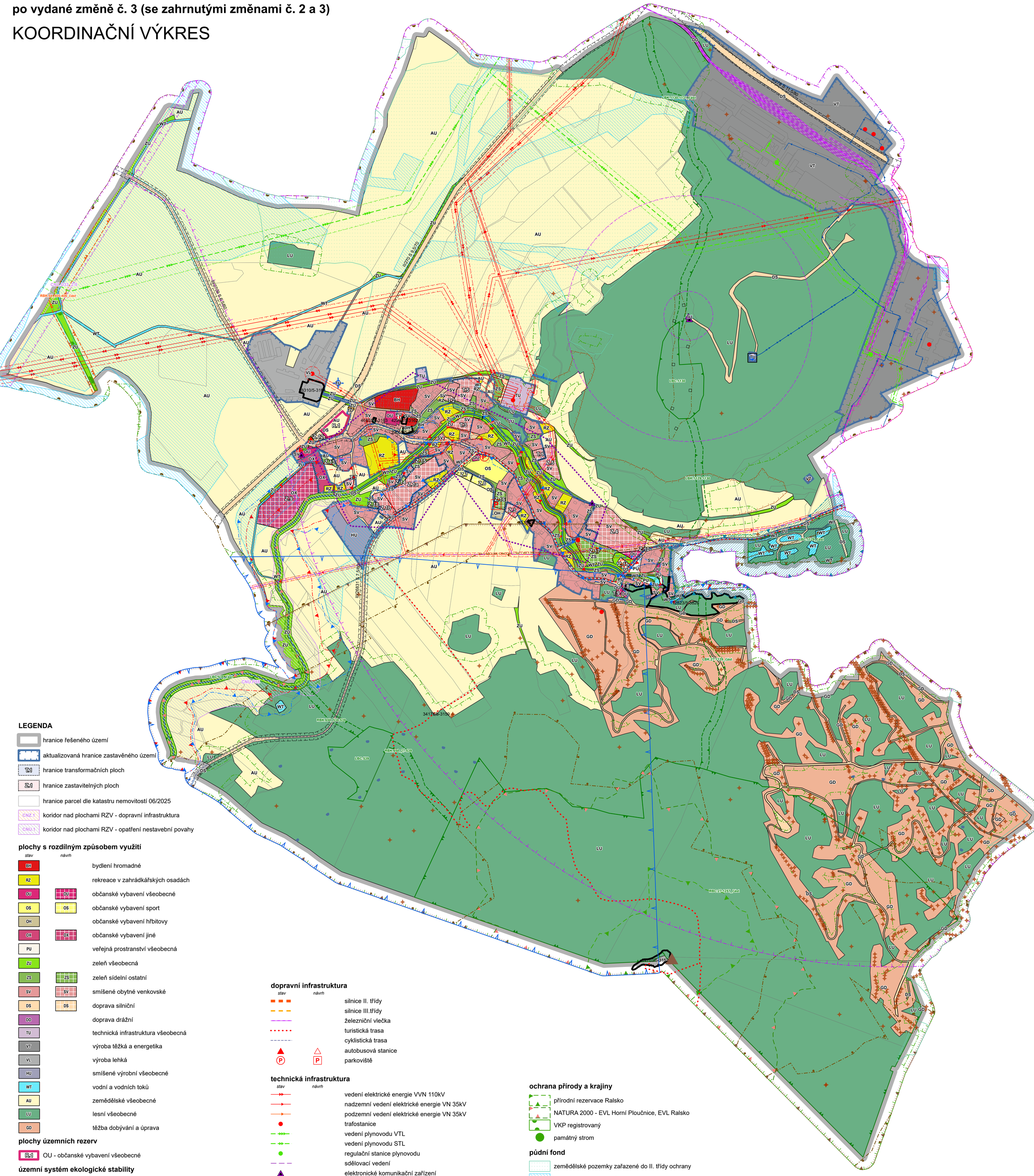
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVINY POD RALSKEM

po vydané změně č. 3 (se zahrnutými změnami č. 2 a 3)

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

- hranice řešeného území
- aktualizovaná hranice zastavěného území
- T.1 hranice transformačních ploch
- Z.1 hranice zastavitelných ploch
- hranice parcel dle katastru nemovitostí 06/2025
- CNZ.1 koridor nad plochami RZV - dopravní infrastruktura
- CNU.1 koridor nad plochami RZV - opatření nestavební povahy

plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
BH		bydlení hromadné
RZ		rekreace v zahrádkářských osadách
OU	OU	občanské vybavení všeobecné
OS	OS	občanské vybavení sport
OH		občanské vybavení hřbitovy
OX	OX	občanské vybavení jiné
PU		veřejná prostranství všeobecná
ZU		zeleň všeobecná
ZS	ZS	zeleň sídelní ostatní
SV	SV	smíšené obytné venkovské
DS	DS	doprava silniční
DD		doprava drážní
TU		technická infrastruktura všeobecná
VT		výroba těžká a energetika
VL		výroba lehká
HU		smíšené výrobní všeobecné
WT		vodní a vodních toků
AU		zemědělské všeobecné
LU		lesní všeobecné
GD		těžba dobývání a úprava

plochy územních rezerv

- R.1 OU - občanské vybavení všeobecné

územní systém ekologické stability

stav	návrh	
RBC 27-1257		RBC - regionální biocentrum
RBK 405-406	RBK 1	RBK - regionální biokoridor
LBC 539		LBC - lokální biocentrum
LBK 1129-1130		LBK - lokální biokoridor

dopravní infrastruktura

stav	návrh	
		silnice II. třídy
		silnice III.třídy
		železniční vlečka
		turistická trasa
		cyklistická trasa
		autobusová stanice
		parkoviště

technická infrastruktura

stav	návrh	
		vedení elektrické energie VVN 110kV
		nadzemní vedení elektrické energie VN 35kV
		podzemní vedení elektrické energie VN 35kV
		trafostanice
		vedení plynovodu VTL
		vedení plynovodu STL
		regulační stanice plynovodu
		sdělovací vedení
		elektronické komunikační zařízení
		vodovod
		vodojem
		vodní zdroj
		splašková kanalizace
		čistírna odpadních vod

vybrané limity využití území

dopravní infrastruktura

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
- ochranné pásmo železnice

technická infrastruktura - energetika, spoje

- ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení

technická infrastruktura - vodní hospodářství

- ochranné pásmo vodního zdroje Mimoň

kultura a památková péče

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy II. kategorie

ochrana přírody a krajiny

- přírodní rezervace Ralsko
- NATURA 2000 - EVL Horní Ploučnice, EVL Ralsko
- VKP registrovaný
- památný strom

půdní fond

- zemědělské pozemky zařazené do II. třídy ochrany
- investice do půdy - meliorace
- vzdálenost 30m od lesa

geologie těžba nerostů

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- výhradní ložisko nerostných surovin
- nevýhradní ložisko nerostných surovin
- prognózní ložisko nerosných surovin
- poddolovaná území
- sesuvná území
- hydrogeologické vrty Diamo

bezpečnost, civilní obrana

- stanovené záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- území ohrožené zvláštní povodní
- zóna havarijního plánování vnější
- zóna havarijního plánování vnitřní

Celé správní území obce je z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb zájmovým územím Ministerstva obrany ČR

ZPRACOVATEL	POŘIZOVATEL	OBJEDNATEL
Josef Knotek Architekti s.r.o.	**Městský úřad Česká Lípa**	**obec Noviny pod Ralskem**
Vlčnov 1178, 687 61 Vlčnov IČO 173 98 207	Stavební úřad - úřad územního plánování nám. T. G. Masaryka 1 470 36 Česká Lípa	Noviny pod Ralskem č. p. 116 471 24 Mimoň
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA	URČENÝ ZASTUPITEL
Ing. arch. Josef Knotek ČKA 05 079	Ing. Thuy Trang Vu	Veronika Jírová, DiS.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVINY POD RALSKEM

KOORDINAČNÍ VÝKRES

PARÉ	MĚŘÍTKO	DATUM	FORMÁT	ČÍSLO VÝKRESU
	1 : 5 000	ÚNOR 2026		**5**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVINY POD RALSKEM

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:
Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:
3

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 11. 3. 2026

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Ing. Thuy Trang Vu
FUNKCE: referentka územního plánování

PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: