



**Usnesení z 35. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem
konaného ve čtvrtek dne 27.08.2026 od 18.00 v zasedací místnosti
OÚ Noviny pod Ralskem**

Přítomni: paní Veronika Jírová, DiS., pan Jan Moravec, pan Ondřej Sedláček,
pan Ing. Lubomír Košťál, pan Karel Podmanický, pan Mgr. Miroslav
Podmanický, pan Tomáš Jindra

Omluven:

Neomluven:

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem na svém 35. veřejném zasedání přijalo
následující usnesení:**

Usnesení č. 490/2026/Z/35

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem určilo ověřovateli zápisu pana Ing. Lubomíra
Košťála a pana Karla Podmanického. Zapisovatelkou je pí Renata Lazárová.**

Usnesení č. 491/2026/Z/35

**Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo následující program 35. zasedání
zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem zveřejněný na úřední desce a doplněné o body v
různém:**

4. Kontrola plnění usnesení č.34

5. Rozpočtové opatření č.5/2026

**6. Pronájem nemovitostí v k.ú. Noviny pod Ralskem
část pozemku p.č. 10 a část pozemku p.č. 11/1**

7. Protokol o kontrole VZP ČR

8. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Noviny pod Ralskem za období 08/2016-09/2025

9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4017078

**10. Parkovací přístřešek a garáž – dodatečné povolení stavby Noviny pod Ralskem na
pozemku p.č. 283 v k.ú. Noviny pod Ralskem**

11. Zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 216/22 v k.ú. Noviny pod Ralskem

**12. Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR na podporu projektu
FVE v obci Noviny pod Ralskem**

**13. Přestavba stodoly na RD – Změna užívání stavby se stavebními úpravami na
stavebním pozemku č. 47 v k.ú. Noviny pod Ralskem**

**14. Obnova stávajícího střešního pláště kaple Nejsvětější Trojice na p.č.58 v k.ú. Noviny
pod Ralskem – neplnění harmonogramu**

**15. Výpověď smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného
plastového odpadu uzavřené s Procter & Gamble Czech Republic s.r.o.**

16. Různé

Čerpání rozpočtu MŠ Noviny pod Ralskem v roce 2026 k 31.07.2026

Úprava položkového rozpočtu dle realizační dokumentace stavby (RDS)

Žádost o prodloužení termínu na dokončení akce – do 31.12.2027 – akce „Stavební úpravy kaple Nejsvětější Trojice na p.č. 58 v k.ú. Noviny pod Ralskem,, - výměna střešního pláště a opravy krovu.

17. Žádosti a stížnosti

18. Diskuse

19. Závěr

Usnesení č. 492/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 34. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem bez připomínek.

Usnesení č. 493/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Rozpočtové opatření č. 5/2026 ve výši příjmy a výdaje 0,- Kč.

Usnesení č. 494/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo na základě výběru ze dne 20.08.2026 nového nájemce na pronájem části pozemků p.č. 10 a p.č. 11 v k.ú. Noviny pod Ralskem společnost Ploučka s.r.o., Nádražní 18, 471 24 Mimoň, kdy nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 01.11.2026 do 31.10.2030 za roční nájemné 80.000,- Kč a pověřilo starostku obce k podpisu Nájemní smlouvy.

Usnesení č. 495/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí Protokol o kontrole plateb pojistného podle § 22 zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejném zdravotním pojištění, ve znění pozdějších předpisů a dodržování ostatních povinností plátce pojistného ze dne 02.07.2026 se závěrem zjištění, že nebyly zjištěny žádné nedostatky a vše je v pořádku.

Usnesení č. 496/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo návrh Zprávy o uplatňování ÚP Noviny pod Ralskem za období 08/2016-09/2025. Součástí návrhu zprávy je Zadání Změny č. 4 ÚP Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 497/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4017078 uzavřenou mezi Obcí Noviny pod Ralskem a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, z důvodu vybudování zařízení distribuční soustavy na pozemcích p.č. 855/1 a 193/2 v k.ú. Noviny pod Ralskem v rozsahu cca 10 bm věcného břemene za jednorázovou náhradu 2.000,- Kč a pověřilo starostku obce k podpisu Smlouvy.

Usnesení č. 498/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí se stavbou – Parkovacího přístřešku a garáže na pozemku p.č. 283 v k.ú. Noviny pod Ralskem a zároveň souhlasí s požárně nebezpečným prostorem, který zasahuje do pozemku p.č. 208/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem do hloubky max. 4,07 m, který je ve vlastnictví obce.

Usnesení č. 499/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo zánik předkupního práva k pozemku p.č. 216/22 v k.ú. Noviny pod Ralskem, uzavřené v Kupní smlouvě o koupi nemovité věci s výhradou zpětné koupě a se zřízením předkupního práva uzavřenou mezi Obcí Noviny pod Ralskem a manželi [REDAKCE], kdy byla splněna podmínka pro výmaz předkupního práva a to, že bylo vydáno Kolaudační rozhodnutí č.j.: MUCL/129151/2025, spisová značka: MUCL/39890/2024SÚ/ČIHH, bylo vydáno 09.07.2026.

Usnesení č. 500/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu číslo žádosti 7251300649 na projekt FVE v obci Noviny pod Ralskem ve výši 924.996,30 Kč s realizací 36 měsíců od vydání rozhodnutí.

Usnesení č. 501/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí s akcí „Přestavba stodoly na RD – Změna užívání stavby se stavebními úpravami“ na stavební pozemku p.č. 47 v k.ú. Noviny pod Ralskem – investor [REDAKCE] Mimoň, žadatel na základě plné moci [REDAKCE], Mikulášovice.

Usnesení č. 502/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem pověřilo starostku obce aby v souvislosti s realizací akce Obnova stávajícího střešního pláště kaple Nejsvětější Trojice na p.č.58 v k.ú. Noviny pod Ralskem prováděné společností Messa invest s.r.o. IČO 25319540 s ohledem na riziko nedodržení smluvně sjednaného termínu dokončení díla, oslovila právního zástupce za účelem právního posouzení vzniklé situace a ochrany práv a oprávněných zájmů obce.

Usnesení č. 503/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí výpověď smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu uzavřené s Procter & Gamble CR s.r.o.

Usnesení č. 504/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí čerpání rozpočtu MŠ Noviny pod Ralskem k 31.07.2026.

Usnesení č. 505/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schvaluje úpravu položkového rozpočtu dle realizační dokumentace stavby (RDS) u stavby – Most 2 přes inundaci Ploučnice Noviny pod Ralskem o 98.487,18 Kč bez DPH. Zhotovitel: SaM silnice a mosty a. s.

Usnesení č. 506/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo podání žádosti k Libereckému kraji z dotačního fondu Libereckého kraje č. smlouvy OLP/01642/2026 o prodloužení termínu na dokončení akce – do 31.12.2027 – akce „Stavební úpravy kaple Nejsvětější Trojice na p.č. 58 v k.ú. Noviny pod Ralskem,, - výměna střešního pláště a opravy krovu.

Usnesení č. 507/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí s trvalým pobytem pana [REDAKCE] na adrese Noviny pod Ralskem č.p. 118. Souhlas se udává za obec, jako vlastníka nemovitosti.

Usnesení č. 508/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 124/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Noviny pod Ralskem o výměře cca 20 m².

Usnesení č. 509/2026/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí s uspořádáním lezeckého výcviku příslušníků Hasičského záchranného sboru na technické památce Průrva Ploučnice – termín 15.09.2026 účast 12 hasičů – lezců. Žadatel Správa železnic, státní organizace, Hasičský záchranný sbor, jednotka požární ochrany Liberec.

Jan Moravec
místostarosta obce

Veronika Jírová, DiS.
starostka obce

Vyvěšeno dne 31.08.2026