

Z á p i s č. 5/2015

z jednání Zastupitelstva městyse Divišov konaného dne 2.11.2015 v 18,00 hodin v budově městyse Divišov

Přítomni: viz prezenční listina, 13 členů zastupitelstva
hosté

Navržený program:

- 1) Zahájení**
- 2) Revitalizace náměstí**
- 3) Prodej části pozemku 1224/1 Radonice**
- 4) Nabídky na prodej části pozemků Divišov**
- 5) Rozpočtové opatření č.9**
- 6) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2015**
- 7) Různé**
- 8) Diskuse**
- 9) Závěr**

K bodu 1 - Zahájení :

Zasedání Zastupitelstva městyse Divišov bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou

Mgr. Zdeňkem Pekárkem („dále jako předsedající).

Předsedající určil ověřovatele zápisu: Mgr. Zuzanu Štuncovou, Marka Hanuše a zapisovatelem Lenku Šetkovou

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce

Návrh: vyřadit z projednávání návrh P. Pohůnka, vedeno pod č.j. 1799/2015, o odvolání p. Dalibora Míky jako pověřeného zastupitele při projednávání územního plánu městyse

Hlasování: Pro 8 Proti 1 Zdržel se 4

Návrh: schválit program tak jak byl zveřejněn na úřední desce

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo navržený program

K bodu 2) Revitalizace náměstí

Dalibor Míka seznámil s návrhem architekta Marka Přikryla, s tím, že by byla škoda nenavázat na architektonickou soutěž. Revitalizace náměstí je dlouhodobou záležitostí. Architekt Přikryl zpracoval cenovou nabídku, která se skládá ze dvou částí.

1. Aktualizace studie 50.000,- Kč

2. Dopracování studie na architektonickou studii 80.000,- Kč

Připomínky:

p. Vildomec – nesouhlasím s budovou v těchto místech.

Z.Štuncová - schválíme nabídku a co když s výsledky nebude veřejnost souhlasit

p. Dvořák - architekt na poslední schůzce prosazuje budovu, objekt, nezdálo se, že by byl ochoten ustoupit

P.Pohůnek – nesouhlasím se stavbou, s parkovacími místy bych souhlasil

p. Míka D. – opět přečetl návrh architekta

p. Vildomec – jedná se o vítězný návrh, který se bude upravovat

p. Pekárek – s pomníkem nemůžeme hýbat, máme přislíbenou dotaci na jeho opravu

p. Dvořák – nevadí nám 85 % studie, ale vadí nám 15% tzn. objekt na křižovatce

p.Lunga - pokud budeme pokračovat s výsledky architekt. soutěže, bude smlouva uzavřena na vítězný projekt, architekt by se musel písemně vzdát spolupráce.

Z.Štuncová – co se stane, když nebudeme chtít objekt

D. Míka – přečetl závazek zastupitelstva ze smlouvy

p. Dvořák – vítězný návrh vybrala komise, občané se vyjadřovali k vítěznému návrhu?

p.Lunga – architekti seznamovali občany se svými projekty

p. Vildomec – jestliže architekt nakreslil v návrhu stavbu tak ať studii zdarma opraví

p. Lunga – architektonická soutěž má svá pravidla a zastupitelstvo schválilo podmínky soutěže

D. Míka – porota, která rozhoduje by neměla být zainteresovaná na výsledku soutěže a přečetl, kdy by se měla uspořádat arch. soutěž

J. Pohůnek – objekt nakreslený ve studii neodpovídá skutečnosti, měřili jsme vzdálenosti a budova se tam nemůže vejít, když se nebude hýbat s pomníkem

p. Lunga – měřili jste dle současného stavu, ale ve studii je vše posunutě

Návrh: požádat o dokončení studie za 130.000,- Kč

Hlasování: Pro 1 Proti 10 Zdržel se 2

Zastupitelstvo městyse neschválilo nabídku na dokončení studie za částku 130.000,- Kč a pověřuje p. D. Míku zasláním vyznění s požádáním o stanovisko k rozhodnutí zastupitelstva

K bodu 3 Prodej části pozemku 1224/1 Radonice

Žadateli jsou manželé Ladislav a Ivana Bařinovi, Na Farkáně III čp. 279/5, Praha 5 Radlice

Jedná se o část pozemku p.č. 1224/1 v katastrálním území Zdebuzeves, části Radonice, v návrhu geometrického plánu označena p.č.1224/6 o výměře 45m².

Záměr byl zveřejněn od 14.10.2015 do 2.11.2015 bez připomínek

Návrh: č. 1 prodat za 130,- Kč/m², kupující uhradí návrh na vklad a sepsání kupní smlouvy
č.2 prodat za 535,- Kč/m²

Hlasování: návrh č.1 Pro: 10 Proti 1 Zdržel se 2

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku par.č. 1224/6 o výměře 45 m² za cenu 130,- Kč/m² manželům Ladislavu a Ivaně Bařinovým, bytem Na Farkáně III čp. 279/5, Praha 5 Radlice s tím, že uhradí kupní cenu, návrh na vklad a sepsání kupní smlouvy

K bodu 4) Nabídky na prodej části pozemků Divišov

Předsedající seznámil s jednáním ohledně odkupu části pozemku u vodní nádrže ve Vlašimské ulici, kdy část pozemků nacházející se v areálu a okolí, vlastní fyzické osoby a ne městy Divišov.

S prodejem souhlasí pan Jaroslav Vlček, bytem Na Malé straně 56 a paní Jaroslava Štuncová, bytem Na Malé straně 135. Souhlasí s cenou 180,- Kč/m²

Návrh: 1. odkoupit od paní Jaroslavy Štuncové 2/16 pozemků par.č.399/2 o výměře 68m², p.č.398/1 o výměře 163 m² a p.č. 400/4 o výměře 3m² za celkovou cenu 5265,- Kč, městys uhradí návrh na vklad

2. odkoupit od pana Jaroslava Vlčka 2/16 pozemku par.č.399/2 o výměře 68m² p.č.398/1 o výměře 163 m² a p.č. 400/4 o výměře 3m² za celkovou cenu 5265,- Kč, městys uhradí návrh na vklad

Hlasování: 1). Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

2). Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

1.Zastupitelstvo městyse schválilo koupi 2/16 pozemku par.č.399/2 o výměře 68m², p.č.398/1 o výměře 163 m² a p.č. 400/4 o výměře 3m² od Jaroslavy Štuncové, bytem Na Malé straně 135 za cenu 5265,- Kč, s tím že městys uhradí návrh na vklad

2. Zastupitelstvo městyse schválilo koupi 2/16 pozemku par.č.399/2 o výměře 68m², p.č.398/1 o výměře 163 m² a p.č. 400/4 o výměře 3m² od Jaroslava Vlčka, bytem Na Malé straně 56 za cenu 5265,- Kč, s tím že městys uhradí návrh na vklad

K bodu 5) Rozpočtové opatření č.9

Předseda finančního výboru pan Dalibor Míka seznámil s rozpočtovým opatřením č.9

Připomínky – 0

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 9

K bodu 6) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2015

Zastupitelstvo městyse bylo seznámeno s výsledkem dílčího přezkoumání za rok 2015

K bodu 7)Různé

Č.j. 1813/2015- Žádost paní Renaty Dudákové, bytem Divišov, Na Malé straně 170 ohledně odkoupení části pozemku par.č. 213 a 214/3 a pozemku 212 ,v k.ú. Měchnov, nabízí cenu 55.000,- Kč což je cca 20,- Kč /m2

Pozemky měla žadatelka v nájmu, jedná se však o velkou plochu a vzhledem k výši nájmu, nájem ukončila

Návrh – prodat pozemky par.č. 213, 214/3 za cenu 55000,- Kč

Hlasování: Pro 0 Proti 12 Zdržel se 1

Zastupitelstvo městyse neschválilo prodej pozemků par.č. 213,214/3 za cenu 55000,- Kč.

Č.j.1810/2015-Žádost o odkoupení pozemků městyse v k.ú. Bílkovice a to par.č. 102/1o výměře 131 m2, par.č. 102/3 o výměře 277 m2,par.č. 824/8 o výměře 186 m2 a par.č. 824/9 o výměře 740 m2, který byl oddělen geometrickým plánem od pozemku par.č. 824/6.

Žadatelky Lenka Měchurová, bytem Šrobárova 524/19, 130 00 Praha 3 Vinohrady

Jitka Tichá, bytem Karla Zicha 1377/13, 104 00 Praha 10 Uhřetěves

Návrh – zveřejnit záměr na prodej pozemků

Hlasování: Pro 12 Proti 0 zdržel se 1

Zastupitelstvo městyse schválilo zveřejnění záměru na prodej pozemků v k.ú. Bílkovice a to par.č. 102/1, 102/3, 824/8 a 824/9, který byl oddělen geometrickým plánem od pozemku par.č. 824/6.

Č.j. 1656/2015 - Návrh na projednání -vyhlášení památných stromů

Jedná se o dva stromy lípy srdčité rostoucí na rozhraní pozemků par.č.1855/2 a 1857/1 v k.ú.

Měchnov, části Šternov

Odhadovaný věk je cca 130-150 let, vzrůst 23 a 21 m, obvod kmene 3,21 m a 2,30 m

Stromy jsou naprosto zdravé a z dálky tvoří jeden mohutný celek

Návrh – podat žádost na vyhlášení památných stromů

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 5

Zastupitelstvo městyse schválilo podání žádosti na vyhlášení památných stromů a to dva stromy lípy srdčité rostoucí na rozhraní pozemků par.č.1855/2 a 1857/1 v k.ú.

Měchnov, části Šternov

Č.j.1507/2015 –návrh na projednání – členství a deklarace městyse Divišov v asociaci a projektu Zdravé město

P.Pohůnek - Účast je dobrovolná, neplatí se žádný příspěvek u obce naší velikosti

p.Pekárek – Jsme členy Choposu, to dle mého názoru je dostačující

Hlasování Pro 1 Proti 1 Zdržel se 11

Zastupitelstvo městyse neschválilo členství a deklaraci městyse Divišov v asociaci a projektu Zdravé město

Č.j. 1463/2015 — návrh vypovědět s okamžitou platností pachtovní smlouvy s DZS Struhařov a.s., Týnice s.r.o, a p. Zdeňkem Sternbergem.

Městys by měl začít sám obhospodařovat všechny momentálně pronajaté zemědělské pozemky z důvodu ekologie, ekonomie.

V případě, že by se stal městys zemědělským podnikatelem je možnost získání dotací

Hlasování Pro 1 Proti 6 Zdržel se 6

Zastupitelstvo městyse neschválilo podat výpověď na pacht pozemků městyse zemědělsky využívaných DZS Struhařov a.s., Týnice s.r. a p. Zdeňkem Sternbergem

Č.j. 1534/2015- pořizování audio a video záznamu z jednání zastupitelstva, kde tyto nahrávky by byly dále přikládány na web obce

Hlasování : Pro 2 Proti 2 Zdržel se 9

Zastupitelstvo městyse neschválilo pořizování audio a video záznamů z jednání zastupitelstva

– možnost veřejnosti se zúčastňovat jednání výborů

Hlasování : Pro 1 Proti 4 Zdržel se 7

Nehlasoval p. Kubík

Zastupitelstvo městyse neschválilo účast veřejnosti na jednání výborů

K bodu 8) Diskuse

p.Pekárek - vzhledem k pořízení nového nákl. automobilu bychom měli prodat Avii, jako odborník p. Pohůnku, zjistíte možnost prodeje a prodejní cenu?

P.Pohůnek – bude se prodávat i s kontejnerem?

P.Pekárek – je možné prodat starší kontejner, máme tři nové

P.Pekárek – seznámil se získáním dotace na pečovatelskou službu

P.Campodonico – nejnebezpečnější usek pro chodce je podél domu Pokorných, jednalo se s Karlem Starostovým ohledně odkoupení pozemku pod komunikací

P.Pekárek – nemám zatím oficiální odpověď

K bodu 9) Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.00 hodin.

Zapsal:

Ověřil: