



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ – ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/148508/2018/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/134408/2018/SKV
VYŘIZUJE: Martin Škvor - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 317754174
E-MAIL: skvor@benesov-city.cz
DATUM: 29.11.2018

2EASY Development s.r.o., IČO 04058771, Rumunská č.p. 2. /28, 120 00 Praha 2-Vinohrady

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 12.11.2018 podal

2EASY Development s.r.o., IČO 04058771, Rumunská č.p. 22/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady (dále jen "žadatel"),

ve věci výstavby tří objektů pro rodinnou rekreaci, o dvou nadzemních podlaží s valbovou střechou, v sídle Šternov, na pozemcích parc. č. 46/5, 46/6, 46/7, 1851/1, 1851/2, vše v katastrálním území Měchnov, obec Divišov (dále jen "záměr")

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko.**

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný.**

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona **stanoví podmínky** pro uskutečnění záměru:

- ve stavebně správním řízení stavební úřad posoudí, zda je stavební záměr v souladu s požadavky § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Odůvodnění

Úřad územního plánování obdržel dne 12.11.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

www.benesov-city.cz

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- projektová dokumentace zpracována Ing. arch. Dvořákem, ČKA 00721, v červenci 2018

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- záměr není řešen Politikou územního rozvoje ČR, řešených věcí se nedotýká
- záměr není řešen Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, řešených věcí se nedotýká
- záměr je v souladu s územním plánem Divišov
- záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona

Úvahy, kterými se úřad územního plánování řídil při výkladu právních předpisů

- při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu úřad územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV (273)

Martin Škvor
odborný referent

Příloha projektová dokumentace

Obdrží

2EASY Development s.r.o., Rumunská č.p. 22/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady

www.benesov-city.cz

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800