

Z á p i s č.5/2016

**z jednání Zastupitelstva městyse Divišov konaného dne 7.11.2016 v 18,00 hodin
v budově městyse Divišov**

Přítomni: viz prezenční listina, 13 členů zastupitelstva, omluvena paní Vojtíšková, hosté

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh aktualizace jednacího řádu
- 3) Prodej pozemku p.č. 3/5 ve Zdebuzevsi
- 4) Koupě pozemku Divišov
- 5) Prodej pozemku p.č.1136/19 v Divišově
- 6) Prodej pozemků p.č.74 a 75 ve Šternově
- 7) Koupě pozemků Divišov
- 8) Žádost o prodej části pozemku 1228/1 Radonice
- 9) Koupě lesního pozemku v Divišově
- 10) Bezúplatný převod pozemku od St.pozemkového úřadu
- 11) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

K bodu 1) - Zahájení :

Zasedání Zastupitelstva městyse Divišov bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou

Mgr. Zdeňkem Pekárkem („dále jako předsedající).

Předsedající určil ověřovatele zápisu: p.Hanuše, p. Dvořáka, zapisovatelem p. Kubíka

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce

Návrh: schválit program tak jak byl zveřejněn na úřední desce.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo navržený program.

K bodu 2) Návrh aktualizace jednacího řádu

Doplnění řádu o jmenné hlasování, nahrazení slova tajemník, slovem starosta

Návrh: Změny v jednacím řádu upravit s účinností od příštího zasedání.

Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1

Zastupitelstvo městyse schválilo aktualizaci jednacího řádu zastupitelstva s účinností od příštího zasedání.

K bodu 3) Prodej pozemku p.č. 3/5 ve Zdebuzevsi

Zveřejnění záměru schváleno na předchozím zasedání, záměr zveřejněn od 23.9.2016, bez připomínek.

Návrh usnesení: Schválit prodej pozemku p.č.3/5 ve Zdebuzevsi o výměře 158 m² za cenu 130,- Kč/m² paní Marii Waserbauerové a Janu a Evě Sůsovým, kdy žadatelé uhradí i návrh na vklad do KN.

Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p.č.3/5 ve Zdebuzevsi o výměře 158 m² za cenu 130,- Kč/m² paní Marii Waserbauerové a Janu a Evě Sůsovým, kdy žadatelé uhradí i návrh na vklad do KN.

K bodu 4) Koupě pozemku Divišov

Jedná se o pozemek 1089/29 v kú Divišov, vlastníkem je Statek Měchnov s.r.o, jedná se o koupi a prodej – ten budeme projednán v bodě č. 5), nyní tedy koupě pozemku 1089/29 v kú. Divišov

Návrh usnesení: Schválit koupi pozemku p.č.1089/29 v kú. Divišov o výměře 4414 m2, za cenu 88.280,- Kč, městys Divišov uhradí návrh na vklad do KN, smlouva bude podepsána až po doložení ukončení případného nájemního vztahu na tomto pozemku.

Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městysu schválilo koupi pozemku p.č.1089/29 v kú. Divišov o výměře 4414 m2, za cenu 88.280,- Kč, městys Divišov uhradí návrh na vklad do K, smlouva bude podepsána až po doložení ukončení případného nájemního vztahu na tomto pozemku.

K bodu 5) Prodej pozemku p.č.1136/19 v Divišově

Navazující bod na předchozí bod 4), jedná se o prodej pozemku p.č.1136/19 v kú. Divišov o výměře 3951 m2, záměr byl zveřejněn od 23.9.2016, bez připomínek

Návrh usnesení: Schválit prodej pozemku p.č.1136/19 v kú. Divišov o výměře 3951 m2, Statku Měchnov s.r.o, za cenu 88.280,- Kč, Statek Měchnov uhradí návrh na vklad, smlouva bude podepsána až po ukončení nájemního vztahu s Týnec s.r.o. na tomto pozemku.

Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku p.č.1136/19 v kú. Divišov o výměře 3951 m2, Statku Měchnov s.r.o, za cenu 88.280,- Kč, Statek Měchnov uhradí návrh na vklad, smlouva bude podepsána až po ukončení nájemního vztahu s Týnec s.r.o. na tomto pozemku.

K bodu 6) Prodej pozemků p.č.74 a 75 ve Šternově

Tento bod a následující bod 7) jsou podobné předchozím projednávaným bodům, je třeba je diskutovat současně. O zveřejnění záměrů bylo rozhodnuto na Zastupitelstvu dne 24.8.2015. Záměry zveřejněny od 23.9.2016, bez připomínek. Pozemky požaduje p.Sternberg za námi požadované pozemky u koupaliště v Divišově –ty potřebujeme pro zřízení přípojek vody a elektřiny, společně s parkovacím stáním.

Připomínky:

Pohůnek – cena obvyklá 23,- Kč – neodpovídá. Ceny se v tomto území pohybují v rozmezí 60 – 154,- Kč.

Pekárek – pozemek je mimo území obce, proto je cena obvyklá nižší, jedná se o pole.

Pohůnek – proč obec potřebuje tento pozemek koupit?

Pekárek – kvůli stavbě přírodního koupaliště a přípojkám potřebným ke koupališti.

Pohůnek st. – většinou se obecní pozemky na prodej ukrájí ve Šternově. Neměli byste prodávat ucelené pozemky obce, měly by se prodávat jen malé části pozemků odtrhnutých od ostatních obecních pozemků.

Pekárek – pan Sternberg má zájem o pozemek v oblasti, ve které již pozemky vlastní, popřípadě užívá

Návrh usnesení: Schválit prodej pozemků p.č.74 o výměře 6197 m2 a p.č. 75 o výměře 158 m2 v kú Měchnov panu Zdeňku Sternbergovi, za celkovou cenu 146.340,- Kč, kupující uhradí návrh na vklad.

Pro 4 Proti 3 Zdržel se 6

Zastupitelstvo městyse neschválilo prodej pozemků p.č.74 o výměře 6197 m² a p.č. 75 o výměře 158 m² v kú Měchnov panu Zdeňku Sternbergovi, za celkovou cenu 146.340,- Kč

K bodu 7) Koupě pozemků Divišov

Navazující na bod 6) . Na zasedání dne 24.8.2015 jsme schválili koupi pozemků u koupaliště a to p.č.409/6 o výměře 69 m² a část pozemku 409/9 označené v geometrickém plánu jako p.č.409/16 o výměře 750 m². Tato koupě byla podmíněna prodejem pozemků v kú. Měchnov. Ovšem mezi tím jsme již z pozemku 409/9 od pana Sternberga část o výměře 6 m² koupili, tedy námi schválené usnesení ze dne 24.8.2015 je třeba revokovat a po neschválení prodeje v bodě 6 nové nepřijmout.

Návrh usnesení:

Revokovat (zrušit) usnesení zastupitelstva městyse ze dne 24.8.2015 o koupi pozemku p.č. 409/6 o výměře 69 m² a části pozemku 409/9 o výměře 750 m².

Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo revokaci (zrušení) usnesení zastupitelstva městyse ze dne 24.8.2015 o koupi pozemku p.č. 409/6 o výměře 69 m² a části pozemku 409/9 o výměře 750 m².

K bodu 8) Žádost o prodej části pozemku 1228/1 Radonice

Žadatel pan Lubomír Beňa, chce zarovnat hranici pozemků, jedná se o cca 263 m², to by se přesně vědělo až po vyhotovení geometrického plánu.

Návrh usnesení: Schválit zveřejnění záměru na prodej části pozemku 1228/1v Radonicích, po předložení geometrického plánu, který uhradí žadatel.

Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo zveřejnění záměru na prodej části pozemku 1228/1 v Radonicích, po předložení geometrického plánu, který uhradí žadatel.

K bodu 9) Koupě lesního pozemku v Divišově

Pozemek p.č. 1335 v Divišově o výměře 934 m², majitel Lesy nabízejí tento pozemek k prodeji, za částku 9800,- Kč

Návrh usnesení: Schválit koupi lesního pozemku p.č.1335 o výměře 934 m² za cenu 9800,- Kč

Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo koupi lesního pozemku p.č.1335 v Divišově o výměře 934 m² za cenu 9800,- Kč.

K bodu 10) Bezúplatný převod pozemku od St.pozemkového úřadu

Pozemek 1143/4 o výměře 21 m² pod stavbou – bývalá vodárna u Všechlap, v kú Divišov,
Návrh usnesení: Schválit bezúplatný převod pozemku 1143/4 v kú Divišov o výměře 21 m² od Státního pozemkového úřadu.

Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatný převod pozemku 1143/4 v kú Divišov o výměře 21 m² od Státního pozemkového úřadu.

K bodu 11) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření.

K bodu 12) Různé

-Schválení úplatného převodu pozemku 1143/5 o výměře 185 m² od St.pozemkového úřadu

Jedná se o zbylý pozemek kolem bývalé vodárny, Poz.fond teprve zadá znalecký posudek, ale k tomu potřebuje souhlas Zastupitelstva, že souhlasí s úplatným převodem pozemku.

Návrh usnesení: Schválit úplatný převod pozemku p.č.1143/5 o výměře 185 m², kdy stanovená cena bude projednána Zastupitelstvem městyse.

Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo úplatný převod pozemku p.č.1143/5 o výměře 185 m², kdy stanovená cena bude projednána Zastupitelstvem městyse.

-Podání žádosti na památník Zdebuzevs z Ministerstva obrany

Stejný fond z jakéhož jsme dostali dotaci na opravu památníku v Divišově

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o státní účelovou dotaci a investiční záměr na realizaci akce Rekonstrukce památníku obětem 1. světové války ve Zdebuzevsi a zavazuje se ke spolufinancování projektu z rozpočtu městyse v daném roce.

Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo podání žádosti o státní účelovou dotaci a investiční záměr na realizaci akce Rekonstrukce památníku obětem 1. světové války ve Zdebuzevsi a zavazuje se ke spolufinancování projektu z rozpočtu městyse v daném roce.

-rozpočtové opatření č.9/2016

Předseda FV p. Míka seznámil s rozpočtovým opatřením

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.9/2016

Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č.9/2016.

-žádost o podporu Posázaví o.p.s

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace ve výši 81.450,- Kč na činnost Posázaví o.p.s.

Pro 0 Proti 11 Zdržel se 2

Zastupitelstvo městyse neschválilo poskytnutí dotace ve výši 81.450,- Kč na činnost Posázaví o.p.s.

-Prodej části pozemku p.č.1100/1 v k.ú. Divišov

Jedná se o pozemek kolem chaty, zveřejnění záměru schváleno na předchozím zasedání, záměr zveřejněn od 17.10., bez připomínek, žadatelka Věra Voňková, Praha 8

Návrh usnesení: Odložit na příští jednání po přezkoumání místa zamýšleného prodeje.

Připomínky:

Pohůnek – v geom. plánu je jedna sporná věc - není znatelná hranice parcely a půdorys chaty

Hrozí zúžení průjezdnosti obecní cesty

Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo odložení projednávaného bodu na příští zasedání.

K bodu 13) Diskuse

- p.Míka informoval o veřejné schůzi, která proběhla v divišovské Sokolovně.
- p.Pohůnek informoval o chybně stanoveném dopravním značení v Měchnově
- p.Pekárek – informoval o obsazení pracovních pozic na úřadě městyse.
- p.Vildomec – možnost zamezení tranzitní dopravy přes Divišov
- Pohůnek – začít řešit celkové geometrické zaměření městyse

K bodu 14) Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání v 20:45 hod.

Zapsal: Kubík
9.11.2016

Ověřil: