

Z á p i s č. 4/2015

**z jednání Zastupitelstva městyse Divišov konaného dne 24.8.2015 v 18,00 hodin
v budově městyse Divišov**

Přítomni: viz prezenční listina, 14+1 členů zastupitelstva
hosté

Navržený program:

- 1) Zahájení**
- 2) Revitalizace náměstí**
- 3) Prodej částí pozemků Křešice**
- 4) Prodej části pozemku 230/1 v Měchnově**
- 5) Žádost o koupi části pozemku 1224/1 Radonice**
- 6) Nabídka na prodej pozemků v Divišově – Státní statek Jeneč**
- 7) Nabídka na prodej pozemků v Divišově - ÚZSVM**
- 8) Úpravy cen vody na rok 2016**
- 9) Různé**
- 10) Diskuse**
- 11) Závěr**

K bodu 1 - Zahájení :

Zasedání Zastupitelstva městyse Divišov bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou

Mgr. Zdeňkem Pekárkem („dále jako předsedající).

Předsedající určil ověřovatele zápisu Mgr. Lungu, p. Hanuše a zapisovatelem Ing. Kubíka.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce

Bez připomínek

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo navržený program

K bodu 2) Revitalizace náměstí

Dalibor Míka v krátkosti připomněl soutěž Revitalizaci náměstí.

Pan Marek Příkryl - představení vítězného projektu revitalizace.

Připomínky:

Lunga – začít s revitalizací místa náměstí pod kostelem – zeleň, kašna, volný - nevyužitý prostor pro společenské akce městyse

Míka – příprava projektu náměstí jako celku, zachování půdorysu navrhované stavby „špalíčku“ na křižovatce, společenský dům

Pohůnek – málo parkovacích míst na náměstí. Pokud se plochy náměstí zastaví novými stavbami, parkovací místa dále ubudou.

Šmejkalová – stavba domu na spodní straně náměstí sníží bezpečnost provozu, křižovatka bude nepřehledná

Pohůnek st. – uvažovaný dům je nesmyslný svými rozměry, na jeho výstavbu je málo místa

Pekárek – oplocené parčíky jsou naprosto nevyužitým místem

p. Příkryl – navrhuji pokračovat s dalšími úpravami tohoto projektu, připravím cenovou nabídku na další projekční práce

Zastupitelstvo městyse bylo seznámeno, bude se pokračovat na některém z příštích jednání.

K bodu 3) prodej částí pozemků Křešice, manželům Daně a Michalu Kocourkovým

Zveřejnění záměru bylo schváleno na minulém zastupitelstvu. Po zaměření pozemku byl na základě geometrického plánu zveřejněn záměr opakovaně, záměr zveřejněn od 29.7.2015, bez připomínek.

Návrh: Prodat manželům Kocourkovým, část pozemku 361/2, označenou v geom. plánu jako část „a“ - výměra 94 m², část pozemku 387/1, označenou v geom. plánu jako část „b“ - výměra 153 m², část pozemku 387/4, označenou v geom. plánu jako část „c“ - výměra 36 m² a část pozemku 387/8, označenou v geom. plánu jako část „d“ - výměra 1 m². Celkem tedy 284 m² za cenu 130,- Kč/m², žadatelé uhradí návrh na vklad a náklady na sepsání smlouvy.

Připomínky:

Pekárek - řešili jsme možnou nepovolenou stavbu plotu, ovšem při dovození na stavebním úřadě to nemůžeme ověřit.

Pohůnek - je tam zřejmě černá stavba plotu, počkal bych na řešení celé situace stavebním úřadem

Pošvec - ano, nemůže si nikdo úmyslně připlácet obecní pozemek a pak žádat o odkup.

Hlasování: **Pro 3 Proti 9 Zdržel se 2**

Zastupitelstvo městyse neschválilo prodej částí pozemků v Křešicích.

K bodu 4) prodej částí pozemku 230/1 v Měchnově panu Vladimíru Lhotskému

Na minulém zasedání jsme rozhodli o zveřejnění záměru na prodej části pozemku 230/1, označené v geom. plánu jako díl „a“, o výměře 102 m², záměr byl zveřejněn od 11.6.2015, bez připomínek

Návrh: Prodat panu Ing. Vladimíru Lhotskému část pozemku 230/1 označenou v geom. plánu jako díl „a“, o výměře 102 m² za cenu 130,- Kč/m², žadatel uhradí návrh na vklad, geometrický plán a náklady na sepsání smlouvy

Připomínky - žádné

Hlasování: **Pro 14 Proti 0 Zdržel se 1**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodat panu Ing. Vladimíru Lhotskému část pozemku 230/1 označenou v geom. plánu jako díl „a“, o výměře 102 m² za cenu 130,- Kč/m², žadatel uhradí návrh na vklad, geometrický plán a náklady na sepsání smlouvy

K bodu 5) Žádost o prodej částí pozemku 1224/1 Radonice

Žadatel je pan Ladislav Bařina, majitel nemovitosti st.103

Návrh: zveřejnit záměr na prodej částí pozemku 1224/1

Připomínky:

Pohůnek - provést místní šetření, před zveřejněním záměru

Pekárek - v průběhu zveřejněného záměru se každý může na místo dojet podívat, p. Bařina musí nechat vyhotovit návrh geom. plánu

Hlasování: **Pro 13 Proti 1 Zdržel se 1**

Zastupitelstvo městyse schválilo zveřejnění záměru na prodej částí pozemku p.č.1224/1 k.ú.Zdebuzeves, po doručení geom. plánu žadatelem.

K bodu 6) Nabídka na prodej pozemků v Divišově - Státní statek Jeneč

Státní statek Jeneč - podnik v likvidaci, nabízí k prodeji městysovi Divišov dva pozemky v Divišově. V minulosti jsme od Státního statku Jeneč již několik pozemků kupovali. Nyní byly na tento podnik převedeny dva pozemky - 1293/1 o výměře 3496 m² a 1295/2 o výměře

93 m2, což jsou pozemky tréninkového fotbalového hřiště. Cena stanovená znaleckým posudkem je 179 500,- Kč. Za tuto cenu nám je Jeneč nabízí k odkupu. Tedy cca 50,- Kč za m2. V případě že nebudou obcí odkoupeny, budou nabídnuty v dražbě ostatním zájemcům.

Návrh: Odkoupit od Státního statku Jeneč dva pozemky – 1293/1 o výměře 3496 m2 a 1295/2 o výměře 93 m2 za celkovou cenu 179500,- Kč.

Připomínky:

Pohůnek – proč si to nekoupí TJ Jawa Divišov?

Pekárek- Protože by obec musela poskytnout TJ Jawa Divišov příspěvek na odkup, jelikož fotbalisti takové peníze nemají. Proto je lepší, aby byly pozemky obecní, než aby je koupila třetí strana a hřiště zorala.

Pohůnek st. – za 50,- Kč/m2 si myslím, že by obec měla koupit jakýkoliv pozemek.

Hlasování: **Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0**

Zastupitelstvo městyse schválilo odkup dvou pozemků – par.č.1293/1 o výměře 3496 m2 a par.č. 1295/2 o výměře 93 m2 k.ú. Divišov, za celkovou cenu 179500,- Kč od Státního statku Jeneč

Odchází Petr Campodonico (pracovní povinnosti), po hlasování k bodu 6

K bodu 7) Nabídka na prodej pozemků v Divišově – ÚZSVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nám nabízí k odkupu 2/16 pozemku parc.č.399/2 o výměře 68 m2 v Divišově, za cenu 1000,-Kč, jedná se o pozemek v areálu koupaliště.

Návrh: Odkoupit od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových 2/16 pozemku parc.č.399/2 o výměře 68 m2 v Divišově, za cenu 1000,-Kč

Hlasování: **Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0**

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupit od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových 2/16 pozemku parc.č.399/2 o výměře 68 m2 v Divišově, za cenu 1000,-Kč

K bodu 8)Úpravy cen vody na rok 2016

Od VHS Benešov, našeho smluvního provozovatele vodovodní a kanalizační sítě přišel požadavek na úpravu ceny vodného a stočného od roku 2016. Poslední změna ceny vodného a stočného byla po schválení zastupitelstvem v roce 2011, na současné ceny – vodné 22,20,- Kč bez DPH a stočné 22,- Kč bez DPH. Návrh nových cen od roku 2016 je vodné 25.94,- Kč bez DPH a stočné 23.95,- Kč bez DPH. Pro srovnání Benešov – 38 vodné 34 stočné, Senohraby 31 vodné 30 stočné, Mirošovice 28 vodné 34 stočné.

Za pět let od poslední změny došlo ke zvýšení ceny za nakupovanou vodu od Želivky a nárůstu oprav majetku. V současné době nám VHS platí ročně 566 000,- Kč za nájem.

Návrh: Změnit od roku 2016 cenu vodného na 25.94,- Kč bez DPH a stočného na 23.95 bez DPH.

Připomínky:

Pohůnek – proč si Městys neprovozuje sítě sám?

Pekárek – jedná se o podobný krok jako před časem s DPS, je třeba sehnat spousty informací a v porovnání s DPS je toto mnohonásobně náročnější.

Hlasování: **Pro 7 Proti 1 Zdržel se 5**

Odešla pí. Šmejkalová – před hlasováním k bodu 8

Zastupitelstvo městyse neschválilo navýšení ceny vodného a stočného

K bodu 9)Různé

- žádost o příspěvek Sokol Divišov- kompletní oprava střechy sokolovny

Sokolové žádají o příspěvek 400 tisíc korun na rekonstrukci střešní krytiny na sokolovně. Rozpočet na rekonstrukci je 800 tisíc korun, kdy 100 tisíc dá Sokol z vlastních peněz a 300 tisíc by si půjčil formou úvěru. Stávající střešní krytina je původní a je na sokolovně již od roku 1929, kdy v současné době jsou časté problémy se zatékáním vody a poškozením vnitřního vybavení sokolovny, zejména sálu a jeviště. Každá drobná oprava se stává zdrojem dalších poruch střechy. Je zřejmé že Sokol by takovou nákladnou opravu sám nemohl realizovat. Sokol Divišov aktivně podporuje společenský život v obci, v sokolovně se pořádají plesy, maškarní karnevaly, bazary dětského oblečení, svatby, školní akce, atd.

Návrh - poskytnout Sokolu příspěvek v požadované výši 400 tisíc na rekonstrukci střešní krytiny.

Diskuze:

Míka Přemek – nejsou možné lokální opravy střechy – krytina je křehká – oprava pouze z plošiny (nákladné). Pro ostatní spolky nevybírám Sokol žádné nájemné při pronájmu sokolovny, platí pouze energie.

Pohůnek – 400 tis je hodně peněz, kolik platí p. Vondrák nájem?

Pekárek – ač sokolovna nepatří obci, považují příspěvek za samozřejmý, většina kulturních akcí se koná v sokolovně, pro městyse se jedná o důležitou budovu.

Pohůnek – p. Vondrák platí směšné nájemné, to se to podniká.

p.Vildomec – Česká obec sokolská Vám něco přispívá na činnost?

p.Míka Přemek – cca 12 tisíc ročně

Pekárek – v Sokolovně jsou potřeba opravit i parkety a další vybavení.

Hlasování: **Pro 11 Proti 1 Zdržel se 1**

Zastupitelstvo městyse schválilo příspěvek ve výši 400.000,- Kč na opravu střechy sokolovny Tj Sokol Divišov a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

- koupě pozemku 409/6 o výměře 69 m² a části pozemku 409/9, označeném v geom plánu p.č.409/16 o výměře 750 m² , za 180,- Kč /m², celková výměra 819 m² za 147 420,- Kč a prodej pozemku p.č.74 a 75 v kú Měchnov za stejnou cenu – zveřejnit záměr na prodej

V rámci připravovaného záměru na rekonstrukci naší hasičské nádrže na tzv. koupací biotop je třeba řešit pozemek kolem koupaliště.

V prvotních přípravách bylo záměrem rekonstruovat nádrž na klasické chemicky čištěné koupaliště, kdy ovšem po zjištění provozních nákladů v rozměrově stejném koupališti bychom si takový nákladný provoz nemohli dovolit. Náklady na provoz – především bazénové chemie jsou de facto za tři měsíce provozu skoro půl milionu korun. V současné době se začínají stavět tzv. koupací biotopy, kdy se jedná o přírodní koupaliště, kdy ve vodě nejsou žádné chemické látky, voda je vhodná i pro alergiky a voda je čištěna v tzv. čistící zóně vedle zóny koupací.

Náklady na provoz biotopu jsou oproti chemicky čištěnému koupališti neporovnatelně menší. Samozřejmě na umístění čistící zóny je potřeba určitý prostor, který nám v areálu zabere nějaké místo a je nezbytné mít plochu pro návštěvníky.

Po konzultaci se zástupci firmy Bapo, která projektuje biotopy, bylo stanoveno, že vhodné rozšíření by bylo na jedinou možnou stranu a to je na pozemky patřící nyní p.

Sternbergovi. Pan Sternberg souhlasí s prodejem těchto dvou pozemků výměnou za prodej dvou pozemků u Šternova.

Diskuze:

Pohůnek – na pozemku je obecní vodárna – vy chcete prodat pozemek s obecní vodárnou?

Pekárek – na uvažovaných pozemcích žádná vodárna není, vždyť se jedná se o zcela jiné pozemky.

Pohůnek – jdete bývalému estébákovi, co ničí obecní pozemky na ruku.

Pekárek- my chceme kupovat, tedy on jde na ruku nám.

Návrh: Odkoupit od p. Sternberga pozemek p.č.409/6 o výměře 69 m2 a část pozemku 409/9 označenou v geom. plánu jako 409/16 o výměře 750m2, za 180,- Kč /m2, kdy k podpisu smlouvy dojde až po případném prodeji pozemků p.č.74 a 75 v kú Měchnov, městys uhradí návrh a smlouvu a geometrický plán

Hlasování: **Pro 10 Proti 2 Zdržel se 1**

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemku p.č. 409/6 o výměře 69 m2 a část pozemku 409/9 označenou v geom. plánu jako 409/16 o výměře 750m2 v k.ú Měchnov, za 180,- Kč /m2 od p. Sternberga, kdy k podpisu smlouvy dojde až po případném prodeji pozemků p.č. 74 a 75 v kú Měchnov, městys uhradí návrh, smlouvu a geometrický plán

Návrh: Zveřejnit záměr na prodej pozemku p.č.74 a 75 v kú. Měchnov

Hlasování: **Pro 9 Proti 1 Zdržel se 3**

Zastupitelstvo městyse schválilo zveřejnit záměr na prodej pozemků p.č.74 a p.č. 75 v k.ú. Měchnov p. Sternbergovi.

- rozpočtové opatření č.7

Předseda finančního výboru p. Dalibor Míka seznámil s rozpočtovým opatřením .č.7

Hlasování: **Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 7

K bodu 10)Diskuse

Pohůnek – je na obecním webu možnost prezentovat články týkající se obce?

Lunga – pokud mi články pošlete, rád je na web umístím s Vaším autorstvím

K bodu 11) Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 22:00 hodin.

Zapsal: Ing. Kubík Libor

Ověřil: Mgr. Lunga Petr
Hanuš Marek