

Z á p i s č. 4 / 2024

**z jednání Zastupitelstva městyse Divišov konaného dne 24.6.2024 v 18:00 hodin
v budově městyse Divišov**

Přítomni: viz prezenční listina, 11 členů zastupitelstva

Omluveni: Ing.B.Zavřel, Ing. L Kubík, Mgr.M.Svoboda, P. Vildomec

Hosté:

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Nabídka na prodej pozemků
- 3) Garáže Na Sídlišti
- 4) Závěrečný účet městyse za rok 2023
- 5) Účetní závěrka k 31.12.2023
- 6) Různé
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

K bodu 1) - Zahájení :

Zasedání Zastupitelstva městyse Divišov bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou

Mgr. Zdeňkem Pekárkem.

Předsedající určil ověřovatele zápisu: J.Šimáčková, Ing.J.Svobodová
zapisovatel p. Mgr. Petr Lunga.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na
úřední desce.

Návrh: *Schválit navržený program.*

**Hlasování: Pro 11
 Proti 0
 Zdržel se 0**

Zastupitelstvo městyse schválilo program jednání.

K bodu 2) Nabídka na prodej pozemků

Nabízející Václav Chalupecký, Na Sídlišti 262, nabízí k prodeji pozemky na LV 61 a to
konkrétně p.č. 1212/1 o výměře 3818 m², 1360/2 o výměře 10 m², 1361/4 o výměře 996m²,
1363/1 o výměře 1270 m², 1364/2 o výměře 122 m², 1371/2 o výměře 4704 m², 1373/3 o
výměře 451 m², 1412/2 o výměře 39 m² v kú Divišov u Benešova. Cena 200.000,- Kč.

Ocenění LOH městyse Divišov, cena pozemku + zásoby dřevní hmoty a náklady na těžbu
199.238,- Kč.

Návrh: *Odkoupit od pana Václava Chalupeckého Na Sídlišti 262, Divišov, pozemky na LV 61
a to konkrétně p.č. 1212/1 o výměře 3818 m², 1360/2 o výměře 10 m², 1361/4 o výměře 996m²,
1363/1 o výměře 1270 m², 1364/2 o výměře 122 m², 1371/2 o výměře 4704 m², 1373/3 o výměře
451 m², 1412/2 o výměře 39 m² v kú Divišov u Benešova, za cenu 200.000,- Kč.*

**Hlasování: Pro 11
 Proti 0
 Zdržel se 0**

**Zastupitelstvo městyse schválilo koupi od pana Václava Chalupeckého Na Sídlišti 262,
Divišov, pozemky zapsané na LV 61 pro kú Divišov u Benešova, a to konkrétně p.č. 1212/1
o výměře 3818 m², 1360/2 o výměře 10 m², 1361/4 o výměře 996m², 1363/1 o výměře 1270
m², 1364/2 o výměře 122 m², 1371/2 o výměře 4704 m², 1373/3 o výměře 451 m², 1412/2
o výměře 39 m² v kú Divišov u Benešova, za cenu 200.000,- Kč.**

K bodu 3) Garáže Na Sídlišti

Starosta seznámil s počtem žadatelů o koupi garáží. Záměr na prodej byl zveřejněn od 21.5.2024. Dále seznámil s věcným břemenem pro městys, které bude uvedeno po dobu 5 let v KN pro jednotlivé garáže.

Návrh: Prodat panu Martinu Bílkovi Dis. a paní Mgr. Martině Bílkové, K Vodojemu 441, 257 26 Divišov, pozemek pč.815/10 v Divišově o výměře 20 m² na kterém je umístěná stavba garáže, za cenu 500.000,-Kč. Úhrada kupní ceny bude rozdělena do dvou splátek, kdy 250.000,- Kč uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy v roce 2024 a 250.000,- Kč uhradí kupující do 30.6.2025.

Hlasování:	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městysu schválilo prodej panu Martinu Bílkovi Dis. a paní Mgr. Martině Bílkové, K Vodojemu 441, 257 26 Divišov, pozemek pč.815/10 v Divišově o výměře 20 m² na kterém je umístěná stavba garáže, za cenu 500.000,-Kč. Úhrada kupní ceny bude rozdělena do dvou splátek, kdy 250.000,- Kč uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy v roce 2024 a 250.000,- Kč uhradí kupující do 30.6.2025.

Návrh: Prodat panu Pavlu Kosovi a paní Veronice Kosové, Závodní 265, 257 26 Divišov, pozemek pč.815/4 v Divišově o výměře 22 m² na kterém je umístěná stavba garáže, za cenu 550.000,-Kč.

Hlasování:	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městysu schválilo prodej panu Pavlu Kosovi a paní Veronice Kosové, Závodní 265, 257 26 Divišov, pozemek pč.815/4 v Divišově o výměře 22 m² na kterém je umístěná stavba garáže, za cenu 550.000,-Kč.

Návrh: Prodat panu René Roubiczekovi a paní Vlastě Roubiczekové, Na Sídlišti 261, 257 26 Divišov, pozemek pč.815/13 v Divišově o výměře 22 m² na kterém je umístěná stavba garáže, za cenu 550.000,- Kč. Úhrada kupní ceny bude rozdělena do dvou splátek, kdy 300.000,- Kč uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy v roce 2024 a 250.000,-Kč uhradí kupující do 30.6.2025.

Hlasování:	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městysu schválilo prodej panu René Roubiczekovi a paní Vlastě Roubiczekové, Na Sídlišti 261, 257 26 Divišov, pozemek pč.815/13 v Divišově o výměře 22 m² na kterém je umístěná stavba garáže, za cenu 550.000,- Kč. Úhrada kupní ceny bude rozdělena do dvou splátek, kdy 300.000,- Kč uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy v roce 2024 a 250.000,-Kč uhradí kupující do 30.6.2025.

Návrh: Prodat panu Václavu Chalupckému a paní Markétě Chalupcké, Na Sídlišti 262, 257 26 Divišov, pozemek pč.815/12 v Divišově o výměře 20 m² na kterém je umístěná stavba garáže, za cenu 500.000,-Kč. Úhrada kupní ceny bude rozdělena do dvou splátek, kdy 300.000,- Kč uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy v roce 2024 a 200.000,-Kč uhradí kupující do 30.6.2025.

Hlasování:	Pro	11
	Proti	0

Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej panu Václavu Chalupeckému a paní Markétě Chalupecké, Na Sídlišti 262, 257 26 Divišov, pozemek pč.815/12 v Divišově o výměře 20 m2 na kterém je umístěná stavba garáže, za cenu 500.000,-Kč. Úhrada kupní ceny bude rozdělena do dvou splátek, kdy 300.000,- Kč uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy v roce 2024 a 200.000,-Kč uhradí kupující do 30.6.2025.

Návrh: Prodat panu Milanu Gregorovi a paní Jitce Gregorové, Závodní 265 , 257 26 Divišov, pozemek pč.815/11 v Divišově o výměře 20 m2 na kterém je umístěná stavba garáže, za cenu 500.000,-Kč.

**Hlasování: Pro 11
Proti 0
Zdržel se 0**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej panu Milanu Gregorovi a paní Jitce Gregorové, Závodní 265 , 257 26 Divišov, pozemek pč.815/11 v Divišově o výměře 20 m2 na kterém je umístěná stavba garáže, za cenu 500.000,-Kč.

Návrh: Prodat panu Ing.Jaroslavu Říkovskému, Zahradní 311, 257 26 Divišov, pozemek pč.815/5 v Divišově o výměře 20 m2 na kterém je umístěná stavba garáže, za cenu 500.000,-Kč.

**Hlasování: Pro 11
Proti 0
Zdržel se 0**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej panu Ing.Jaroslavu Říkovskému, Zahradní 311, 257 26 Divišov, pozemek pč.815/5 v Divišově o výměře 20 m2 na kterém je umístěná stavba garáže, za cenu 500.000,-Kč.

K bodu 4) Závěrečný účet městyse za rok 2023

Starosta předložil závěrečný účet městyse.

Návrh: Schválit závěrečný účet městyse za rok 2023 bez výhrad.

**Hlasování: Pro 11
Proti 0
Zdržel se 0**

Zastupitelstvo městyse schválilo závěrečný účet městyse za rok 2023 bez výhrad.

K bodu 5) Účetní závěrka k 31.12.2023

Starosta předložil účetní závěrku k 31.12.2023.

Návrh: Schválit účetní závěrku k 31.12.2023

**Hlasování: Pro 11
Proti 0
Zdržel se 0**

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku k 31.12.2023.

K bodu 6) Různé

-Narovnání vlastnických vztahů, dlouhodobě připlocený pozemek p.č.1117/7 v Divišově
Žadatelé Josef a Dagmar Zemanovi, U Třešňovky 447, Divišov. Dle GP výměra připlocené části pozemku p.č. 1429 je 12 m2.

Návrh: *Zveřejnit záměr na prodej*

Hlasování:	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 1117/7 v Divišově.

-Žádost o prodej části pozemku p.č.927/2 v Divišově

Žadatel Vítězslav Gazda, Dalovská 371, Divišov, požaduje cca 250 m2 pozemku.

Návrh: *Nechat zpracovat znalecký posudek na cenu pozemku.*

Hlasování:	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo zpracování znaleckého posudku na ocenění pozemku p.č.927/2 v Divišově.

-Žádost o směnu dílů p.č.409/10 a 409/20 v Divišově, za pozemek p.č.1852 v Měchnově

Navrhovatel JUDr. Filip Sternberg, Český Sternberk 1, jedná se o část obecního pozemku u koupaliště v Divišově za pozemek v lese směr Drahňovice. Žádost o směnu projednávána 20.2.2023.

Návrh: *Zahájit jednání o možné směně , či koupě a prodeji a dále možnosti koupě části p.č. 409/19 v Divišově, který by byl zahrnut do požadované směny.*

Hlasování:	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo zahájení jednání o možné směně , či koupi a prodeji dílů p.č. 409/10 a 409/20 v Divišově a p.č.1852 v Měchnově a dále možnosti koupě části p.č. 409/19 v Divišově.

-Rozpočtové opatření č.4

Starosta seznámil s návrhem rozpočtového opatření č.4

Návrh: *Schválit*

Hlasování:	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č.4.

-Revitalizace náměstí v Divišově

Starosta seznámil zastupitelstvo s vypsáním veřejné zakázky na Revitalizaci Horního a Tyršova náměstí v Divišově, termín pro podávání nabídek do 23.7.2024. Zastupující společnost Institut pro veřejné zadavatele.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí informaci o vypsání veřejné zakázce na revitalizaci náměstí v Divišově.

K bodu 7) Diskuse

P. Campodonico: Jaký je aktuální stav v areálu Jawy, zda se tam ještě vyrábí?

Z. Pekárek: vyrábí se díly na motocykly, areál je k prodeji.

K bodu 8) Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání v 18:55 hodin.

Zapsal: Mgr.Petr Lunga
24.6.2024

Ověřil: