

Z á p i s č. 6 / 2024

**z jednání Zastupitelstva městyse Divišov konaného dne 11.11.2024 v 18:00 hodin
v budově městyse Divišov**

Přítomni: viz prezenční listina, 12 členů zastupitelstva

Omluveni: I.Vondrák, J.Šimáčková, Mgr. P. Lunga

Hosté:

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Darovací smlouva na pozemek p.č. 424/11 v Divišově
- 3) Garáže Na Sídlišti – prodej
- 4) Koupě části pozemku p.č.409/19 a částí p.č.409/20 a 409/10
v Divišově
- 5) Prodej pozemku p.č. 1814 a 1852 kú. Měchnov
- 6) Směna části p.č 363 za část p.č.270 v Křešicích
- 7) Prodej části p.č.367/1 v Křešicích
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

K bodu 1) - Zahájení :

Zasedání Zastupitelstva městyse Divišov bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou

Mgr. Zdeňkem Pekárkem.

Předsedající určil ověřovatele zápisu: St.Dvořák, Mgr.K. Zavřel

zapisovatel p. Ing.Libor Kubík.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh: *Schválit navržený program.*

Hlasování:	Pro	12
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo program jednání.

K bodu 2) Darovací smlouva na pozemek p.č. 424/11 v Divišově

Darovací smlouva mezi městysem jako obdarovaným a Pavlínou Maňákovou, Novorossijská 908/9, Praha 10, bezúplatný převod nově vybudované komunikace včetně pozemku p.č. 424/11 v Divišově.

Návrh: *Souhlasit s uzavřením smlouvy.*

Hlasování:	Pro	12
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření darovací smlouvy mezi městysem jako obdarovaným a Pavlínou Maňákovou, Novorossijská 908/9, Praha 10, bezúplatný převod nově vybudované komunikace včetně pozemku p.č. 424/11 v Divišově.

K bodu 3) Garáže Na Sídlišti

- a) Zájemce o koupi garáže, Marek Lempochner, Nemíž 36, 258 01 Tehov. Záměr zveřejněn od 21.5.2024.

Návrh: *Prodat panu Marku Lempochnerovi, Nemíž 36, 258 01 Tehov, pozemek p.č.815/8 v Divišově o výměře 20 m2 na kterém je umístěna stavba garáže, za cenu 500.000,-Kč.*

Hlasování: Pro 12
Proti 0
Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej panu Marku Lempochnerovi, Nemíž 36, 258 01 Tehov, pozemek pč.815/8 v Divišově o výměře 20 m² na kterém je umístěná stavba garáže, za cenu 500.000,-Kč.

b) Zájemce o koupi garáže, Mgr. Dominika Takáčová, nar. 15.11.1985, Křešice 21, 257 26 Divišov. Záměr zveřejněn od 21.5.2024.

Návrh: *Prodat paní Mgr.Dominice Takáčové, , pozemek pč.815/7 v Divišově o výměře 20 m² na kterém je umístěná stavba garáže, za cenu 500.000,-Kč.*

Hlasování: Pro 12
Proti 0
Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej paní Mgr.Dominice Takáčové, Křešice 21, pozemek pč.815/7 v Divišově o výměře 20 m² na kterém je umístěná stavba garáže, za cenu 500.000,-Kč.

K bodu 4) Koupě části pozemku p.č.409/19 a částí p.č.409/20 a 409/10 v Divišově

Koupě od JUDr.Filipa Sternberga, pozemky u koupaliště Divišov

Návrh: *Koupit část p.č.409/19 v GP vedená jako 409/23 o výměře 170 m², a části p.č.409/20 o výměře 7 m² a část 409/10 o výměře 30 m², obě v GP vedené jako 409/24 o výměře 37m², celkem tedy 207 m², za cenu 500,- Kč/m², celkem tedy za 103.500,- Kč*

Hlasování: Pro 12
Proti 0
Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo koupi od pana JUDr. Filipa Sternberga, část p.č.409/19 v GP vedená jako 409/23 o výměře 170 m², a části p.č.409/20 o výměře 7 m² a část 409/10 o výměře 30 m², obě v GP vedené jako 409/24 o výměře 37m², celkem tedy 207 m², za cenu 500,- Kč/m², celkem tedy za 103.500,- Kč

K bodu 5) Prodej pozemku p.č. 1814 a 1852 kú. Měchnov

Kupující JUDr.Filip Sternberg, Český Šternberk 1. Záměr zveřejněn od 22.10.2024.

Návrh: *Prodat JUDr.Filipu Sternbergovi, Český Šternberk 1, pozemek p.č.1814 v kú.Měchnov o výměře 3672 m², druh orná půda, za 50,- Kč/m² celkem tedy 183.600,- Kč a pozemek p.č. 1852 v kú.Měchnov o výměře 155 m², druh ostatní plocha, za cenu 90,- Kč/m², celkem tedy za 13.950,- Kč. Kupní cena celkem 197.550,- Kč.*

Hlasování: Pro 12
Proti 0
Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej panu JUDr.Filipu Sternbergovi, Český Šternberk 1, pozemek p.č.1814 v kú.Měchnov o výměře 3672 m², druh orná půda, za 50,- Kč/m² celkem tedy 183.600,- Kč a pozemek p.č. 1852 v kú.Měchnov o výměře 155 m², druh ostatní plocha, za cenu 90,- Kč/m², celkem tedy za 13.950,- Kč. Kupní cena celkem 197.550,- Kč.

K bodu 6) Směna části p.č 363 za část p.č.270 v Křešicích

Žadatel Petr Tichý, Bukovany 90, 25741 Bukovany, majitel čp.20 v Křešicích. Záměr zveřejněn od 22.10.2024.

Návrh: *Směnit část p.č.363, v GP vedenou jako 363/2 o výměře 74 m2 v majetku městyse, za část p.č. 270 v GP vedenou jako 270/2 o výměře 74m2 v majetku pana Petra Tichého.*

Hlasování:	Pro	12
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu část p.č.363 v Křešicích, v GP vedenou jako 363/2 o výměře 74 m2 v majetku městyse, za část p.č. 270 v Křešicích, v GP vedenou jako 270/2 o výměře 74m2 v majetku pana Petra Tichého, Bukovany.

K bodu 7) Prodej části p.č.367/1 v Křešicích

Žadatel František Beránek, Talmberk 24, 285 06 Samopše, část pozemku p.č. 367/1 řešeno již v roce 2006, 29.6.2006 schválen prodej, nedorešena smlouva z důvodu nečinnosti žadatele. Projednáváno na zasedání 25.3.2024. Záměr zveřejněn od 23.8.2024.

Návrh: *Prodat panu Františku Beránkovi, Talmberk 24, Samopše část p.č.367/1 v GP vedenou jako 367/9 o výměře 123 m2, za cenu 130,- Kč/m2, celkem tedy za 15.990,- Kč.*

Hlasování:	Pro	12
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej panu Františku Beránkovi, Talmberk 24, Samopše část p.č.367/1 v GP vedenou jako 367/9 o výměře 123 m2, za cenu 130,- Kč/m2, celkem tedy za 15.990,- Kč.

K bodu 8) Různé**-Rozpočtové opatření č.7**

Starosta seznámil s návrhem rozpočtového opatření

Návrh: *Schválit*

Hlasování:	Pro	12
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č.7.

-Stanovení výše stočného pro rok 2025

Návrh výše stočného od VHS Benešov

Návrh: *Schválit stočné pro rok 2025 ve výši 38,83,- bez DPH*

Hlasování:	Pro	12
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo cenu stočného pro rok 2025 ve výši 38,83,-Kč bez DPH

K bodu 9) Diskuse

- p.Pekárek – informoval o stanovení nových cen nájmu v bytech městyse
 - informoval o zahájení rekonstrukce prostor budovy čp.17 – Pošta
 - informoval o opakovaném vypsání soutěže zhotovitele náměstí
- p.Dvořák – možné řešení situace COOP Nymburk a opětovné řízení COOP Benešov

K bodu 10) Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání v 19:15 hodin.

Zapsal: Ing.Libor Kubík.
11.11.2024

Ověřil: