

Z á p i s č. 4 / 2021

**z jednání Zastupitelstva městyse Divišov konaného dne 28.6.2021 v 18:00 hodin
v budově městyse Divišov**

Přítomni: viz prezenční listina, 13 členů zastupitelstva

Omluveni: S. Dvořák, V. Vojtíšková

Hosté:

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Územní plán Divišova
- 3) Různé
- 4) Diskuse
- 5) Závěr

K bodu 1) - Zahájení :

Zasedání Zastupitelstva městyse Divišov bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou

Mgr. Zdeňkem Pekárkem.

Předsedající určil ověřovatele zápisu: p. Mgr. Petr Lunga, p. Ivan Vondrák
zapisovatel p. Ing. Libor Kubík.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na
úřední desce.

Návrh: *Schválit navržený program.*

Hlasování:	Pro	13
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo program jednání.

K bodu 2) Územní plán Divišova

p.Lunga – pověřený zastupitel, seznámil s průběhem tvorby nového ÚP Divišova.

Ing. L. Vich z Prisvich, s.r.o. seznámil zastupitele s tvorbou ÚP.

D.Míka – jakožto předchozí pověřený zastupitel, zhodnotil tvorbu ÚP.

Připomínky

J.Pohůnek – nesrovnalosti ve vydaných dokumentech a úpravách ÚP, chyby v podkladech,
těžko se bude tvořit další územní plán

p. Ing. L. Vich – vysvětlil zastupitelům pracovní a finální verze podkladů

p.Pekárek – územní plán není dokument na desítky let, ale průběžně aktualizovaný dokument.

p.Pekárek – seznámil s doručenou připomínkou od pana Petra Pohůnka, Šternov 2

Návrh:

Zastupitelstvo městyse Divišov:

A) Bere na vědomí

1. Informaci pořizovatele k dokumentům uvedeným v přílohách tohoto usnesení:

- vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Divišova (dále také jen „ÚP Divišova“) konaného dne 5. ledna 2016, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
 - pokyny pro úpravu návrhu ÚP Divišova po společném jednání konaném dne 5. ledna 2016, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;
 - záznam o průběhu veřejného projednání návrhu ÚP Divišova konaného dne 29. ledna 2020, uvedený v příloze č. 6 tohoto usnesení;
 - vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Divišova konaného dne 29. ledna 2020, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení;
 - pokyny pro podstatnou úpravu návrhu po veřejném projednání konaném dne 29. ledna 2020, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení;
 - záznam o průběhu opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Divišova konaného dne 13. ledna 2021, uvedený v příloze č. 9 tohoto usnesení;
 - vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Divišova konaného dne 13. ledna 2021, uvedené v příloze č. 10 tohoto usnesení;
 - pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Divišova před vydáním, uvedené v příloze č. 11 tohoto usnesení.
2. **Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „**krajský úřad**“), čj. 035954/2016/KUSK ze dne 3. března 2016, k posouzení návrhu ÚP Divišova podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.
 3. **Potvrzení krajského úřadu**, čj. 153972/2019/KUSK ze dne 27. listopadu 2019, o **odstranění nedostatků** návrhu ÚP Divišova podle § 50 odst. 8 stavebního zákona, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.
 4. **Zdůvodnění pořizovatele**, jak zohlednil pro fázi vydání ÚP Divišova požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 028862/2016/KUSK ze dne 12. dubna 2016, k posouzení vlivů provádění ÚP Divišova na životní prostředí, tzv. „**stanovisko SEA**“.

B) Ověřilo

návrh územního plánu Divišova podle § 54 odst. 2 stavebního zákona **a konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2 a 3 a Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. srpna 2020;
- není v rozporu s územním rozvojovým plánem České republiky, který není Ministerstvem pro místní rozvoj vydán;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem a potvrzením krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3, 4, 7 a 10 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu ÚP Divišova nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

C) Rozhodlo

o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) podle § 172 odst. 5 správního řádu uplatněných k

1. **návrhu ÚP Divišova z listopadu 2019**, veřejně projednaného dne 29. ledna 2020;

2. návrhu ÚP Divišova z října 2020, opakovaně veřejně projednaného dne 13. ledna 2021;
jak je uvedeno pod body 12 a 13 textové části A odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2021/ /OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Vydává

územní plán Divišova (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667), postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP**, uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostovi městyse

1. **oznámit** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání územního plánu Divišova ve formě opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;
2. **poskytnout** územně plánovací dokumentaci ÚP Divišova, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
3. **zveřejnit**, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydaném ÚP Divišova a místech, kde je možné do jeho dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
4. **zohlednit** ve fázi uplatňování územního plánu Divišova a následném zpracování dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí konkrétního záměru (tzv. „dokumentace EIA“), dodržení podmínek, za nichž bylo vydáno souhlasné **stanovisko SEA** Krajským úřadem Středočeského kraje, čj. 028862/2016/KUSK ze dne 12. dubna 2016;
5. **zpracovat** registrační list ÚP Divišova a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
6. **uložit** úplný spis ÚP Divišova, včetně dokladů a písemností dokládajících proces jeho pořizování, do archivu městyse Divišov.

Hlasování:	Pro	12
	Proti	0
	Zdržel se	Marešová

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Divišov:

A) Bere na vědomí

1. **Informaci pořizovatele** k dokumentům uvedeným v přílohách tohoto usnesení:
 - vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Divišova (dále také jen „ÚP Divišova“) konaného dne 5. ledna 2016, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
 - pokyny pro úpravu návrhu ÚP Divišova po společném jednání konaném dne 5. ledna 2016, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;
 - záznam o průběhu veřejného projednání návrhu ÚP Divišova konaného dne 29. ledna 2020, uvedený v příloze č. 6 tohoto usnesení;
 - vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Divišova konaného dne 29. ledna 2020, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení;

- pokyny pro podstatnou úpravu návrhu po veřejném projednání konaném dne 29. ledna 2020, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení;
 - záznam o průběhu opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Divišova konaného dne 13. ledna 2021, uvedený v příloze č. 9 tohoto usnesení;
 - vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Divišova konaného dne 13. ledna 2021, uvedené v příloze č. 10 tohoto usnesení;
 - pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Divišova před vydáním, uvedené v příloze č. 11 tohoto usnesení.
2. **Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „**krajský úřad**“), čj. 035954/2016/KUSK ze dne 3. března 2016, k posouzení návrhu ÚP Divišova podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.
 3. **Potvrzení krajského úřadu**, čj. 153972/2019/KUSK ze dne 27. listopadu 2019, o **odstranění nedostatků** návrhu ÚP Divišova podle § 50 odst. 8 stavebního zákona, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.
 4. **Zdůvodnění pořizovatele**, jak zohlednil pro fázi vydání ÚP Divišova požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 028862/2016/KUSK ze dne 12. dubna 2016, k posouzení vlivů provádění ÚP Divišova na životní prostředí, tzv. „**stanovisko SEA**“.

B) Ověřilo

návrh územního plánu Divišova podle § 54 odst. 2 stavebního zákona **a konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2 a 3 a Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. srpna 2020;
- není v rozporu s územním rozvojovým plánem České republiky, který není Ministerstvem pro místní rozvoj vydán;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem a potvrzením krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3, 4, 7 a 10 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu ÚP Divišova nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

C) Rozhodlo

o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) podle § 172 odst. 5 správního řádu uplatněných k

1. **návrhu ÚP Divišova z listopadu 2019**, veřejně projednaného dne 29. ledna 2020;
2. **návrhu ÚP Divišova z října 2020**, opakovaně veřejně projednaného dne 13. ledna 2021;

jak je uvedeno pod body 12 a 13 textové části A odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2021/ /OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Vydává

územní plán Divišova (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667), postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP**, uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostovi městyse

- 1. oznámit** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání územního plánu Divišova ve formě opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;
- 2. poskytnout** územně plánovací dokumentaci ÚP Divišova, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
- 3. zveřejnit**, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydaném ÚP Divišova a místech, kde je možné do jeho dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
- 4. zohlednit** ve fázi uplatňování územního plánu Divišova a následném zpracování dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí konkrétního záměru (tzv. „dokumentace EIA“), dodržení podmínek, za nichž bylo vydáno souhlasné **stanovisko SEA** Krajským úřadem Středočeského kraje, čj. 028862/2016/KUSK ze dne 12. dubna 2016;
- 5. zpracovat** registrační list ÚP Divišova a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
- 6. uložit** úplný spis ÚP Divišova, včetně dokladů a písemností dokládajících proces jeho pořizování, do archivu městyse Divišov.

K bodu 3) Různé

Bez projednáváného bodu

K bodu 4) Diskuse

p. Pekárek – informoval o průběhu prací – oprava komunikace a chodník v ul. Šternberská
p. Campodonico – problém s kamiony nerespektující dopravní omezení v ul. Na Sídlišti

K bodu 5) Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání v 19:10 hodin.

Zapsal: Ing. Libor Kubík
28.6.2021

Ověřil: