

SMLOUVA

I. Smluvní strany

HOCHTIEF CZ a. s.

se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČ: 46678468,

DIČ: CZ46678468

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229

zastoupená: Ing. Pavlem Kubasou, ředitelem divize Dopravní stavby, a
Jiřím Duškem, výrobním ředitelem divize Dopravní stavby

(dále jen „HTCZ“)

a

Městys Divišov

se sídlem: Horní náměstí 21, 257 26 Divišov

IČO: 00231690

DIČ: CZ00231690

zastoupený: Mgr. Zdenkem Pekárkem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 320042349/0800

(dále jen „Městys Divišov“)

(jsou dále uváděni společně jako „**smluvní strany**“ nebo jako „**účastníci**“ a každý z nich samostatně jako „**účastník**“)

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění zákona č. 460/2016 Sb., uzavírají tuto smlouvu:

II. Preambule

1. Městys Divišov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1891 o celkové výměře 14629 m², v katastrálním území Měchnov [692727], obec Divišov [529621], zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro shora uvedené území a obec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, (dále jen „Pozemky“) a není omezen v nakládání s ním.
2. HTCZ prohlašuje, že na provedení stavby „D1 modernizace - úsek 04, EXIT 34 Ostředek – EXIT 41 Šternov“ uzavřel smlouvu o dílo (jako vedoucí společník společnosti „HT BT úsek 04“, vzniklé na základě smlouvy o společnosti dne 9. 9. 2016) s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem

Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ: 65993390, (dále jen „Stavba“), že pro realizaci Stavby je nutné zajištění příjezdových komunikací a objízdných tras.

3. Účastníci mají zájem spolupracovat při plnění smlouvy o dílo uvedené v odst. 2 tohoto článku.

III. Předmět smlouvy

1. Městys Divišov se zavazuje bezplatně umožnit HTCZ časově i jinak neomezený průjezd osobních automobilů, nákladních vozů a těžké mechanizace využívané pro realizaci Stavby přes Pozemky, a to po dobu trvání provádění Stavby, nejdéle však do 31.12.2017 (dále jen „sjednané oprávnění“). Situační náčrt je obsažen v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sjednané oprávnění je určeno výhradně pro průjezd, nikoliv pro parkování skladování materiálů či pro jakoukoliv stavební činnost, není-li touto smlouvou dále sjednáno jinak.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Městys Divišov se zavazuje, že po touto smlouvou určenou dobu neznemožní využívání sjednaného oprávnění.
2. Městys Divišov se zavazuje poskytnout HTCZ k realizaci sjednaného oprávnění potřebnou součinnost, ať již přímo či ve vztahu k třetím osobám.
3. Před zahájením využívání sjednaného oprávnění je obě smluvní strany společně prohlédnou Pozemky a oznámit Městysu Divišov případné vady Pozemků a jejich stávající stav.
4. HTCZ je povinen při ukončení využívání sjednaného oprávnění zanechat Pozemky ve stavu zjištěnému při společné prohlídce ve smyslu odst. 3 tohoto článku, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. HTCZ, pro případ prokazatelného poškození Pozemků, se zavazuje takovéto poškození Pozemků odstranit na vlastní náklady.
6. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděli v rámci spolupráce dle této smlouvy.

V.

Smluvní pokuty

1. Při porušení každého z ustanovení uvedeném v čl. III a IV této smlouvy je smluvní strana, která takovéto porušení zavinila, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
2. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení bezhotovostně na účet uvedený v této výzvě. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok účastníků na náhradu případné škody.

VI. Další ujednání

1. HTCZ může od dohody odstoupit v případě, že Městys Divišov bude HTCZ zabráněno využít sjednané oprávnění po dobu delší 15 dnů či opakovaně.
2. Městys Divišov může od smlouvy odstoupit v případě, způsobí-li HTCZ na Pozemcích škodu poškozující Pozemky ve výši přesahující 200.000,- Kč.
3. Odstoupení od dohody je účinné dnem doručení písemného oznámení uživateli. Odstoupení od dohody nemá vliv na povinnost nahradit druhému účastníku případně vzniklou škodu a uhradit vzniklou smluvní pokutu.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy nebo jiné úkony určené druhé smluvní straně podle této smlouvy musí být učiněné písemnou formou a budou doručovány druhé smluvní straně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy pro doručování uvedené v této smlouvě. Pokud je doručováno poštou na dodejku a adresát při prvním pokusu o doručení zásilku nepřevzme, považuje se za den doručení den, kdy bude uložena zásilka adresátem vyzvednuta, nebo poslední den doby uložení zásilky u držitele poštovní licence.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Otázky neupravené touto dohodou se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy ČR.
3. Pro řešení všech případných sporů mezi smluvními stranami, tj. plynoucích z tohoto právního vztahu, jsou příslušné obecné soudy ČR.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2017. Platnost či účinnost smlouvy nemůže být žádnou smluvní stranou ukončena před uplynutím doby, na níž byla uzavřena s výjimkou uvedenou v čl. VI odst. 1 a 2 této smlouvy.
5. Smlouva může být měněna pouze písemně. Případné změny v označení, kontaktních údajích či zastoupení smluvních stran jsou povinni účastníci, u kterých změna nastala, písemně oznámit. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci účastníků.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že se kterýkoli ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení a smluvní strany sjednávají, že takovéto ustanovení nahradí novým ustanovením obsahově obdobného.
7. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili se všemi jejími ustanoveními, měli možnost ovlivnit jejich znění, projednat je za účasti svého právního zástupce

a rozumí jim. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jejími ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí k Pozemkům
2. Situační náčrt (zářes Pozemků v katastrální mapě)

V Praze dne 2017

za HOCHTIEF CZ a. s.:

za Městys Divišov:

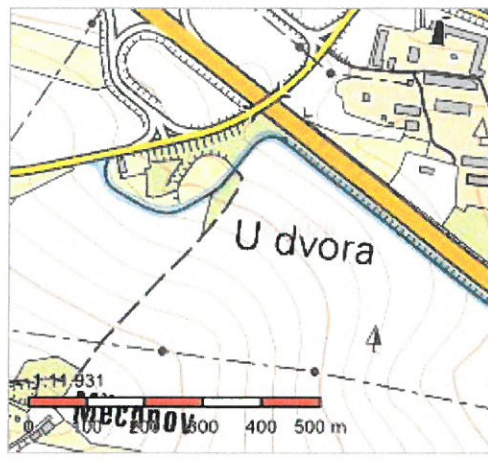
.....
Ing. Pavel Kubasa
ředitel divize Dopravní stavby

.....
Mgr. Zdeněk Pekárek
starosta

.....
Jiří Dušek
výrobní ředitel divize Dopravní stavby

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1891
Obec:	Divišov [529621]
Katastrální území:	Měchnov [692727]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	14629
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	dálnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Městys Divišov, Horní náměstí 21, 25726 Divišov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.04.2017 07:00:01.

