

Z á p i s č.3/2016

z jednání Zastupitelstva městyse Divišov konaného dne 20.6.2016 v 18,00 hodin v budově městyse Divišov

Přítomni: viz prezenční listina, 10 členů zastupitelstva, omluven p. Dvořák, p.

Vildomec, p. Lunga

hosté

Navržený program:

- 1) Zahájení**
- 2) Závěrečný účet městyse za rok 2015**
- 3) Účetní závěrka k 31.12.2015**
- 4) Strategie rozvoje městyse**
- 5) Prodej části pozemku Šternov**
- 6) Různé**
- 7) Diskuse**
- 8) Závěr**

K bodu 1 - Zahájení :

Zasedání Zastupitelstva městyse Divišov bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou

Mgr. Zdeňkem Pekárkem („dále jako předsedající).

Předsedající určil ověřovatele zápisu: p. Marešová, p. Pošvec, zapisovatelem p. Šetkovou

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce

Návrh: schválit program tak jak byl zveřejněn na úřední desce.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse souhlasí s navrženým programem.

K bodu 2) Závěrečný účet městyse za rok 2015

Předseda finančního výboru p. Dalibor Míka seznámil s usnesením finančního výboru, který doporučuje ke schválení zveřejněný závěrečný účet

Návrh – projednat závěrečný účet společně se zprávou o výsledku přezkoumání, závěrečný účet za rok 2015 schvaluje s vyjádřením „bez výhrad“ a přijímá toto nápravné opatření:

ukládá paní účetní doučtovat účet 909 v souladu s Vyhláškou č.410/2009 „- ihned na základě opravného účetního dokladu

Připomínky:

P. Pohůnek – v závěrečném účtu je uvedeno, že hospodářská činnost není vedena, ale obec podniká a to minimálně v lesích

p. D. Míka – obec není zřízena za účelem podnikání, pouze spravuje svůj majetek, bez živnostenského listu

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse projednalo závěrečný účet společně se zprávou o výsledku přezkoumání, závěrečný účet za rok 2015 schvaluje s vyjádřením „bez výhrad“ a přijímá toto nápravné opatření: ukládá paní účetní doučtovat účet 909 v souladu s Vyhláškou č.410/2009 „- ihned na základě opravného účetního dokladu

K bodu 3) Účetní závěrka k 31.12.2015

Finanční výboru doporučuje schválit účetní závěrku sestavenou k 31.12.2015

Návrh- schválit účetní závěrku sestavenou k 31.12.2015 (viz protokol o schválení /neschválení účetní závěrky městyse Divišov) a doporučit přeúčtování hospodářského výsledku z účtu 431 na účet 432

Připomínky: 0

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku sestavenou k 31.12.2015 (viz protokol o schválení /neschválení účetní závěrky městyse Divišov) a doporučilo přeúčtování hospodářského výsledku z účtu 431 na účet 432

K bodu 4) Strategie rozvoje městyse

Předsedající seznámil s návrhem strategie rozvoje městyse Divišov, který byl vypracován Ing. Miroslavem Kratochvílem, manažerem Choposu. Chopos zpracoval pro všechny své členy tento dokument zdarma.

Návrh: schválit

Připomínky:

P.Pohůnek – Strategie rozvoje městyse byla vypracována pouze na základě odevzdaných dotazníků, které se vrátily od občanů, jednalo se cca o 6%. Dotazníky neobsahovaly otázky typu např. věk, muž či žena apod. Některé otázky měly být obsáhlejší.

p.Pekárek – tento dokument je podkladem pro podávání žádostí o dotace a je vždy spousta variant jeho zpracování.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1

Zastupitelstvo městyse schválilo Strategii rozvoje městyse.

K bodu 5) Prodej části pozemku Šternov

Žádost na odkup a prodej částí pozemku 46/17 a 1855/2 ve Šternově od pana Petra a pana Jaroslava Pohůnkových. Bylo odsouhlaseno vyhotovení geom.plánu a zveřejnění záměru. Byl vyhotoven geometrický plán na oddělení částí z těchto pozemků. V případě prodeje pozemku 1855/4, což je pozemek oddělený od 1855/2 byl zveřejněn záměr od 1.6.2016 bez připomínek.

Návrh usnesení č.1

Prodat Petru a Jaroslavu Pohůnkovým pozemek pč. 1855/4 ve Šternově o výměře 100 m² za částku 109.2,- Kč/m² tedy za celkovou cenu 10920,- Kč plus žadatelé uhradí poplatek za návrh na vklad.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé – plocha pozemku p.č.1855/4 má po vyrovnání výměr plochu 100 m², ale fyzicky na místě má výměru 84 m², tedy žadatelé hradí cenově to, co skutečně fyzicky dostanou, tedy 84 m².

Pokud není výměra pozemku dána v kvalitě „2“, tzn. z měřených souřadnic, tak se výměra, která se vypočítá ze souřadnic porovná s výměrou dle KN.

Rozdíl se porovná s mezní odchylkou $p=2x$ odmocnina z plochy + 20.

V případě, že rozdíl ploch je menší než mezní odchylka, tak se jeho hodnota rozdělí (přičte nebo odečte) na vypočtenou výměru úměrně velikosti ploch.

Pokud by rozdíl ploch byl větší než mezní odchylka, proběhne řízení ohledně opravy chybné výměry – není to tento případ.

Připomínky:

P.Pohůnek – oznamuji, že dle § 83 zákona o obcích mám k projednávání věci vztah, protože jsem jedním ze žadatelů.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1

Zastupitelstvo městyse schválilo prodat Petru a Jaroslavu Pohůnkovým, pozemek pč. 1855/4 ve Šternově o výměře 100 m² za částku 109.2,- Kč/m² tedy za celkovou cenu 10920,- Kč plus žadatelé uhradí poplatek za návrh na vklad.

Návrh usnesení č.2

Koupit od Petra a Jaroslava Pohůnkových pozemek p.č.46/20 ve Šternově o výměře 84 m² za cenu 130,- Kč/m² tedy za celkovou cenu 10920,- Kč plus městys uhradí poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Připomínky: 0

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1

Zastupitelstvo městyse schválilo koupi od Petra a Jaroslava Pohůnkových pozemek p.č.46/20 ve Šternově o výměře 84 m² za cenu 130,- Kč/m² tedy za celkovou cenu 10920,- Kč plus městys uhradí poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

K bodu 6) Různé

Předseda finančního výboru seznámil rozpočtovým opatřením č. 4/2016

Např. převody mezi účty základním u České spořitelny a účtem u ČNB ve výši 3000 tis. Kč, ve výdajích navýšení u základní školy stavební úpravy 4976 tis. Kč –dotace Stř.kraj.

Doporučuje ke schválení

Návrh: schválit

Připomínky: 0

Hlasování: pro 10 proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 4/2016

K bodu 7) Diskuze

P.Pohůnek – jedná s Ing. Hlaváčkem z MěÚ Benešov ohledně dopravního značení v Měchnově, vzhledem k úzkým komunikacím navrhuji zakázat vjezd motorových vozidel nad 7,5 t

P.Pohůnek – navrhoval jsem zakoupení příkopového ramene, v jakém je to stadiu

p.Pekárek – na pořízení příkopového ramene nejsou vypsány dotace, naplánujeme ho do rozpočtu na příští rok

P.Pohůnek - bylo by dobré aby obec požádala Pozemkový úřad o komplexní pozemkové úpravy a začít v Křešicích, protože se jedná o nejmenší katastrální území a není tam většinový vlastník, KPÚ by mohly proběhnout poměrně rychle

p.Pekárek – ano, určitě souhlasím, uvidíme kam až dospějeme.

P.Pohůnek - mám účetní podklady, ze kterých jsou patrné náklady na opravu automobilu Niva. Opravy provedené v opravě v Divišově, bylo nutné provést opětovně v autorizované opravě v Salské.

p. Vojtíšková – Niva se opravovala v Divišově z důvodu, že je to v místě, a auto je denně potřebné k rozvozu zaměstnanců

p. Pekárek – ano, na Nivě jsou v poslední době neustálé poruchy a až po opravě v Salské se to snad zlepšilo.

K bodu 8) Závěr

Předsedající poděkoval za účast a ukončil zasedání ve 18.50 hod.

Zapsal: Šetková

Ověřil: