

Z á p i s č. 1 / 2017

z jednání Zastupitelstva městyse Divišov konaného dne 23.1.2017 v 18,00 hodin v budově městyse Divišov

Přítomni: viz prezenční listina, 13 členů zastupitelstva, omluveni Vondrák, Šmejkalová hosté.

Navržený program:

- 1) Zahájení**
- 2) Prodej části pozemku p.č.1100/1 v Divišově**
- 3) Žádost o koupi pozemku p.č.1491 v Radonicích**
- 4) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu Třebešice**
- 5) Revitalizace náměstí**
- 6) Různé**
- 7) Diskuse**
- 8) Závěr**

K bodu 1) - Zahájení :

Zasedání Zastupitelstva městyse Divišov bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou

Mgr. Zdeňkem Pekárkem („dále jako předsedající“).

Předsedající určil ověřovatele zápisu: p.Vildomce a p.Lungu, zapisovatel p. Kubík

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce

Návrh: *Schválit program tak jak byl zveřejněn na úřední desce.*

Hlasování: Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo navržený program jednání.

K bodu 2) Prodej části pozemku p.č.1100/1 v Divišově

Žadatelka Věra Voňková, Praha 8, z předchozího zasedání odloženo, změna GP, záměr zveřejněn od 5.1.2017.

Návrh usnesení: *Prodat žadatelce část pozemku p.č. 1100/1 v kú Divišov, v geometrickém plánu označenou jako 1100/13 o výměře 218 m2, za cenu 180,Kč/m2, celkem tedy 39240,- Kč, plus žadatelka uhradí návrh na vklad do KN*

Hlasování: Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo žadatelce paní Věře Voňkové, Hnězdenská 4b/č.p. 767, Praha 8, prodej části pozemku p.č. 1100/1 v kú Divišov, v geometrickém plánu označenou jako 1100/13 o výměře 218 m2, za cenu 180,-Kč/m2, celkem tedy 39240,- Kč, plus žadatelka uhradí návrh na vklad do KN

K bodu 3) Žádost o koupi pozemku p.č.1491 v Radonicích

Žadatel Lubomír Beňa, Tehov 58, 258 01 Vlašim

Návrh usnesení: *zveřejnit záměr na prodej pozemku p.č.1491 v Radonicích*

Hlasování: Pro 7

Proti Pohůnek, Campodonico, Vildomec, Lunga

Zdržel se Pošvec, Marešová

Zastupitelstvo městyse neschválilo zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č.1491 v Radonicích.

K bodu 4) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu Třebešice

Starosta seznámil s povinností obci vytvářet školské obvody a podmínkami uzavírání dohod.

Návrh usnesení: *Schválit Dohodu o vytvoření společného školského obvodu s obcí Třebešice*

Hlasování: Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo Dohodu o vytvoření společného školského obvodu s obcí Třebešice.

K bodu 5) Revitalizace náměstí

p.Míka informoval o průběhu dalších jednání ve věci revitalizace náměstí v Divišově.

A) Zastupitelstvo schvaluje architektonickou studii revitalizace náměstí v Divišově v podobě prezentované na veřejné schůzi 26.10.2016 s těmito dodatky:

1. Navrhnout umístění vánočního stromu, smrku o výšce 8 -12m.

Stojan stromu navrhnout jako fixní s konstrukcí a elektrickou přípojkou pod povrchem terénu, např.v mělké šachtě kryté mimo vánoční období atraktivním víkem v úrovni terénu.

Pro 12

Proti Pohůnek

Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo usnesení bodu 5, č. 1

2. Pro podporu různorodých aktivit na univerzální volné ploše Tyršova náměstí zřídit ve vhodném místě (místech?) a nenápadným způsobem přípojku inženýrských sítí - uzamykatelné odběrné místo zejména pitné vody a elektřiny (230 a 400 V) s měřidly odběru.

Pro 12

Proti Pohůnek

Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo usnesení bodu 5, č. 2

3. Vodotrysk nad stávající studní na Tyršově náměstí koncipovat tak, aby nebyl znemožněn odběr vody ze studně (např. nouzově pro požární účely).

Pro 12

Proti Pohůnek

Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo usnesení bodu 5, č. 3

4. Při koncipování a dimenzování systému odvodu dešťových vod se zvýšenou pozorností zohlednit specifickou topografii lokality a charakter, rozmístění a velikosti zpevněných ploch.

Pro 12

Proti Pohůnek

Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo usnesení bodu 5, č. 4

5. Upravit předpolí vjezdové brány domu č.p. 127 tak, aby byl umožněn vjezd vozidlům velikosti, jakým brána dovolí projet.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

6. Zvýšit užitný potenciál terasy před domem č.p. 28 s ohledem na komerční prostory v jeho přízemí. Její využitelná plocha je příliš členitá, roztržitá, "komunikuje" spíše se sousední uličkou než náměstím. Uvážit propojení terasy s jejím pochozím předpolím pomocí schodiště (obdobně jako u sokolovny).

Pro 12

Proti 0

Zdržel se Pohůnek

Zastupitelstvo městyse schválilo usnesení bodu 5, č. 6

7. Uvážit, zda pochozí předpolí teras sokolovny a sousedního domu č.p. 28 nějak výrazněji nechránit - např. řadou stromů nebo kamenných sloupků v uličce přerušenu. Vznik psychologické i faktické ochrany těchto míst sousedících s rušnou křižovatkou - rozptylová plocha návštěvníků sokolovny při kulturních akcích, možné rozšíření předzahrádek i před terasy atd.

Pro 9

Proti Pohůnek

Zdržel se Vildomec, Lunga, Marešová

Zastupitelstvo městyse schválilo usnesení bodu 5, č. 7

8. Vjezdy na universální volnou plochu Tyršova náměstí doplnit opatřením, které bude samo o sobě odrazovat od vjíždění a parkování (např. nájezdové rampy nahradit pojížděnými schodišti?)

Pro 12

Proti 0

Zdržel se Pohůnek

Zastupitelstvo městyse schválilo usnesení bodu 5, č. 8

9. V souvislosti s redukcí počtu autobusových zastávek na náměstí prověřit možnost zřízení obratiště autobusu na pozemku p.č. 894/3 a 1412/1 k.ú. Divišov a případně jej vyprojektovat ve stejném projektovém stupni jako náměstí. V rámci obratiště navrhnout také zastávku. Ideálně by obratiště mělo obsloužit autobusy přijíždějící z náměstí, od Třemošnice i Benešova.

(Tímto řešením, spolu se zmíněnou zastávkou, by bylo dosaženo úplné univerzálnosti v odbavení "divišovských" spojů - s možností vzniku dalších "slepých" spojů, kdy kterýkoliv spoj může Divišov opustit i směrem, ze kterého přijel.

Realizovat na náměstí "autobusové řešení šité na míru aktuální soustavě spojů" je z dlouhodobého hlediska nesprávné. Náměstí upravujeme na min. 50 let a během tohoto období určitě některé spoje zaniknou a jiné vzniknou.)

Pro 12

Proti 0

Zdržel se Pohůnek

Zastupitelstvo městyse schválilo usnesení bodu 5, č. 9

10. Důsledně prověřit možnosti další redukce šířky vozovek silnic II. třídy, zejména v úseku před domy č.p. 14 až č.p.16 a v úseku ústí Šternberské ulice (zatačka), a to s ohledem na technické předpisy a plynulost dopravy. V úseku před domy č.p. 14 až č.p.16 prověřit možnost a vhodnost zřízení několika parkovacích stání (lékaři, pošta) a případně umístění stojanu pro kola.

Pro 12

Proti 0

Zdržel se Pohůnek

Zastupitelstvo městyse schválilo usnesení bodu 5, č. 10

11. Vypracovat variantní řešení pro území vymezené v příloze – radniční dvůr, parkoviště pod radnicí.

Smysl a účel:

Území je mimořádné společensky a reprezentačně (sousedství radnice a kostela), významnou polohou (hranice náměstí), svým nevyužitým potenciálem (možností kombinace funkcí - veřejných, privátních, komerčních,...), topograficky (členitost, terasovitost), množstvím interakcí (obsluha stávajících objektů, území dotváří nejen náměstí, ale také uličky Na Bukánku a Na Malé straně,...), strukturálně (území schází hierarchie, hmota, proporce,...).

Už 30 let, od demolice původní zástavby, území postrádá patřičnou náplň.

Variantní řešení bude podkladem pro rozhodování městyse, jak s územím dále nakládat.

Zadání:

Navrhnout komplexní řešení reagující zejména na hlediska uvedená v odstavci smysl a účel.

Revidovat členění území - terasovitost, parcelaci atd. s cílem vymezit existenčně samostatné parcely, čitelné a lákavé pro potenciální investory.

Parcely určené pro novou výstavbu opatřit přípojkami inženýrských sítí, ale další investice do nich minimalizovat. Nastínit vhodný prostorový charakter nově vzniklých objektů.

V území navrhnout minimálně 8 veřejných parkovacích stání dostupných z náměstí, realizovatelných v rámci revitalizace náměstí. Se stodolou v radničním dvoře možno pracovat.

Pro 11

Proti Pekárek

Zdržel se Pohůnek

Zastupitelstvo městyse schválilo usnesení bodu 5, č. 11

B) Zastupitelstvo schvaluje vyzvat sdružení Prokš Přikryl architekti k jednání o zadání zakázky na vypracování dokumentace pro územní řízení, projekt pro stavební povolení a projekt pro provádění stavby revitalizace náměstí v Divišově v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Pro 11

Proti Pohůnek

Zdržel se Hanuš

Zastupitelstvo městyse schválilo usnesení bodu 5, bod B)

K bodu 6) Různé

žádný bod k projednání – tedy bez projednávání bodu

K bodu 7) Diskuse

Starosta informoval o jednom z bodu na příštím zasedání – prodloužení smlouvy s VHS Benešov.

Starosta informoval o šetření stavebního úřadu ve věci nedostavěných staveb- Vrcha a Lbosín p.Pohůnek – požádal p. Vildomce o součet úroků na nájemném u zemědělců

K bodu 8) Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání v 20:45 hod.

Zapsal: Kubík
23.1.2017

Ověřil: