

Z á p i s č.3/2015

z jednání Zastupitelstva městyse Divišov konaného dne 1.6.2015 v 18,00 hodin v budově městyse Divišov

Přítomni: viz prezenční listina, členů 12 zastupitelstva , omluveni: p. Šmejkalová, Pošvec, Hanuš hosté

Navržený program:

- 1) Zahájení**
- 2) Revitalizace náměstí**
- 3) Strategický plán**
- 4) Žádost o prodej částí pozemků Křešice**
- 5) Žádost o prodej části pozemku 1399/1 v Divišově**
- 6) Nabídka na prodej pozemku 1385/2 v Divišově**
- 7) Žádost o prodej částí pozemku 230/1 v Měchnově**
- 8) Žádost o prodej částí pozemků p.č.213 a 214/3 v Měchnově**
- 9) Informace o provedených rozpočtových opatření Radou**
- 10) Závěrečný účet městyse Divišov za rok 2014 a účetní závěrka k 31.12.2014**
- 11) Různé**
- 12) Diskuse**
- 13) Závěr**

K bodu 1 - Zahájení :

Zasedání Zastupitelstva městyse Divišov bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou

Mgr. Zdeňkem Pekárkem („dále jako předsedající).

Předsedající určil ověřovatele zápisu Ing. Kubík, p.Marešová a zapisovatelem p. Šetkovou.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo navržený program

K bodu 2) Revitalizace náměstí

Pan Míka omluvil z účasti na jednání architekta vítězného návrhu revitalizace náměstí ze zdravotních důvodů.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informace od pana Míky a projednávání tohoto bodu se posouvá na příští jednání Zastupitelstva městyse.

K bodu 3) Strategický plán

Manažerka Choposu p. Půtová seznámila s postupem prací při přípravě a vlastním zpracování strategického plánu městyse Divišov

1. Distribuce dotazníku- v Divišovském zpravodaji, v knihovně a na úřadě městyse
Využití ankety z roku 2011, která proběhla pro zpracování strategického plánu Posázaví
2. Komunitní plánování – např. se spolky na území městyse.

Postupovalo by se dle metodického pokynu MMR

Úvodem strategického plánu by bylo seznámení s historií městyse, s již realizovaným projekty, vyzdvíženy silné a slabé stránky, stanoveny cíle z dotazníkového šetření

3.Návrh by byl předložen zastupitelstvu městyse k projednání a poté na základě podnětů zastupitelů dopracován. Strategický plán by měl být zpracován na pět let, nejdéle na deset let.

Pracovníci Choposu vypracují tento plán zdarma v rámci základního členského příspěvku

Návrh - jako první krok zveřejnit dotazník ve zpravodaji a na www, který vypracoval Chopos a pak postupovat dále.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1

Zastupitelstvo městyse schválilo zveřejnění dotazníku ve zpravodaji a na www, jako první krok při přípravě strategického plánu městyse Divišov

K bodu 4) Žádost o prodej částí pozemků Křešice

Č.j. 610/2015 -žádost o částečné odkoupení pozemků v k.ú. Křešice

p.č. 361/2 o výměře 70 m², p.č. 387/1 o výměře 100 m² a p.č. 387/4 o výměře 21m²

žadatelé Michal a Dana Kocourkovi, Nad Rabníčky 17/840, 148 00 Praha 4

Návrh- zveřejnit záměr na prodej

p.Pekárek – jedná se o napravení stávajícího stavu, žadatel chce opravit plot, nechal si zaměřit pozemek podél komunikace a zjistil, že starý plot je na pozemcích městyse, do komunikace nezasahuje

P.Pohůnek – komunikace je úzká, dle dopravního inženýra odpovídá jednosměrné komunikaci

Hlasování: Pro 11 Proti 1 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo zveřejnění záměru na prodej částí pozemků v k.ú. Křešice p.č. 361/2 o výměře 70 m², p.č. 387/1 o výměře 100 m² a p.č. 387/4 o výměře 21m²

K bodu 5) Žádost o prodej části pozemku 1399/1 v Divišově

Č.j. 774/2012- žádost o prodej části pozemku p.č. 1399/1 o celkové rozloze 78 m², který slouží jako příjezdová cesta k nemovitosti čp. 81

Žadatel Martin Kraus, Jednořadá 35, 160 00 Praha 6

p.Pekárek- navrhuji neprodávat pozemek, jedná se klasické veřejné prostranství

P.Pohůnek- navrhuji směnit za část pozemku ve vlastnictví žadatele k rozšíření komunikace

p.Dvořák- komunikace je sice úzká, ale funguje, projede po ní i nákladní automobil

p.Lunga – směnit-li se pozemky, budeme mít u cizího pozemku náš zaplacený?

1. návrh – nezveřejňovat záměr

Hlasování: Pro 6 Proti 5 Zdržel se 1

2.návrh – směnit pozemek za část pozemku žadatele

Hlasování: Pro 1 Proti 1 Zdržel se 10

Zastupitelstvo městyse neschválilo zveřejnit záměr na prodej či směnu části pozemku p.č. 1399/1 v k.ú. Divišov.

K bodu 6) Nabídka na prodej pozemku 1385/2 v Divišově

Č.j- 648/2015 – nabídka k odprodeji pozemku p.č. 1385/2 v k.ú. Divišov, jedná se o pozemek před vjezdem na pozemek p. Chomáta. Nabídka prodeje za cenu obvyklou.

Roman Sedláček, Závodní 378, 257 26 Divišov

Návrh – koupit pozemek za 180,- Kč/m², uhradit návrh na vklad

2.návrh– koupit za úřední odhad

Hlasování: Pro 11 Proti 1 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo koupit pozemku par.č. 1385/2 v Divišově za 180,- Kč/m² s tím, že městyse uhradí návrh na vklad.

K bodu 7) Žádost o prodej částí pozemku 230/1 v Měchnově

Č.j. 859/2015 –žádost o koupi části pozemku p.č. 230/1 v k.ú.Měchnov dle přiložené situace, který umožňuje přístup autem k nemovitosti čp.5

Ing. Lhotský ,Vladimír, Valentova 21, 149 00 Praha 4 - Chodov

Návrh –po vypracování geometrického plánu a přesném zaměření, zveřejnit záměr na prodej části označenou A – cca 102m

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1

Zastupitelstvo městyse schválilo zveřejnit záměr na prodej části pozemku označené jako díl. A, par.č. 230/1 k.ú. Měchnov

K bodu 8) Žádost o prodej části pozemků p.č.213 a 214/3 v Měchnově

č.j. 93/2015- žádost o odkoupení části pozemku p.č. 213 v návrhu geom. plánu označená a/ o výměře 984 m2 a části pozemku p.č. 214/3 v návrhu geom. Plánu označená d/ o výměře 89m2

Renáta Dudáková, Na Malé Straně 170, 257 26 Divišov

Žadatelka přeložila znalecký posudek, kde je stanovena cena 12,- Kč/m2, jedná se o koupi 1073 m2

Záměr zveřejněn od 13.3.2015 do 1.6.2015 bez připomínek

Návrh – prodat za 12,- Kč/m2- cenu ze znaleckého posudku

p.Lunga – neprodávat za 12,- Kč/m2

p. Míka D. – je to nízká cena, další zájemci budou také požadovat tuto cenu

P.Pohůnek – pozemek je v intravilánu, posudek je špatně vypracován

p.Pekárek – posudek vypracoval p. Dudákové znalec, nikdo z nás není vzdělán na to hodnotit, zda je správně či nikoliv.

p. Dvořák – pozemky za tuto cenu bych neprodával

Hlasování: Pro 0 Proti 11 Zdržel se 1

Zastupitelstvo městyse neschválilo prodej části pozemku p.č. 213 v návrhu geom. plánu označená a/ o výměře 984 m2 a části pozemku p.č. 214/3 v návrhu geom. Plánu označená d/ o výměře 89m2

K bodu 9) Informace o provedených rozpočtových opatření Radou

Předsedající seznámil s rozpočtovými opatřeními schválenými radou městyse v rámci svěřené pravomoci.

Zastupitelstvo městyse bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními schválenými radou městyse v rámci svěřených pravomocí.

K bodu 10) Závěrečný účet městyse Divišov za rok 2014 a účetní závěrka k 31.12.2014

Předseda finančního výboru seznámil zastupitelstvo městyse Divišov se závěrečným účtem městyse Divišov za rok 2014 a upozornil na opravu na str. 4, tabulka výdaje –úpravy rozpočtu (omylem ponechány údaje roku 2013)

Návrh: schválit závěrečný účet městyse Divišov za rok 2014 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření a vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad

Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední pevné a elektronické desce 14.5.2015, sejmut byl 1.6.2015

Městys v roce plánoval kladné hospodaření ve výši 715.000 Kč. Hospodaření městyse skončilo kladným výsledkem ve výši 2.642.000 Kč

Zdroje na běžném účtu k 31.12.2014

Základní běžný účet 5.423.300,40 Kč

Podúčet běžného účtu 750.879,--

Účet u ČNB 1.970.703,--

V roce 2014 městys doplatil úvěr na vybudování místní komunikace Vrcha

Přehled o plnění základních druhů příjmů a výdajů v tis. Kč

Daňové příjmy 21.072,69

Nedaňové příjmy 8.744,14

Kapitálové příjmy 1.930,09

Přijaté dotace 1.761,01

Příjmy celkem 33.507,94

Běžné výdaje	24.943,85
Kapitálové výdaje	5.921,47
Výdaje celkem	30.865,32

Připomínky

P.Pohůnek – nesouhlasím s poskytnutými příspěvky spolkům, Autoklub je pračka na peníze a s příspěvky na kostel taky nesouhlasím

p.Pekárek – to je věc názoru. Kostel v Divišově je hezky opravený a minulý příspěvek byl použit na opravu chodníků u kostela. Případnou další žádost o příspěvek opět podpořím.

Hlasování: Pro 11 Proti 1 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo závěrečný účet městyse Divišov za rok 2014 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad

Přednáší účetní závěrky městyse Divišov sestavené k 31.12.2014

Předseda finančního výboru seznámil zastupitelstvo městyse Divišov s účetní závěrkou sestavenou k 31.12.2014 a s hospodářským výsledkem za rok 2014- zisk ve výši 5.632.067,80 Kč Kč

Návrh – schválit účetní závěrku sestavenou k 31.12.2014 (viz protokol o schválení /neschválení účetní závěrky městyse Divišov) a doporučit přeúčtování hospodářského výsledku z účtu 431 na účet 432

Připomínky 0

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku sestavenou k 31.12.2014 (viz protokol o schválení /neschválení účetní závěrky městyse Divišov) a doporučilo přeúčtování hospodářského výsledku z účtu 431 na účet 432

K bodu 11) Různé

- Nabídka MUDr. Mrkosové na prodej obratiště pozemku p.č. 1367/3 o velikosti 161 m2 za cenu 150.000,- Kč

P.Pohůnek – pozemek není v intravilánu, požadovaná cena není cenou obvyklou

p. Vildomec – záleží na tom zda pozemek my chceme koupit

Návrh –využít nabídku a koupit pozemek za 150000,- Kč

Hlasování: Pro 0 Proti 12 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse neschválilo koupi pozemku p.č. 1367/3 v k.ú. Divišov.

-Rozpočtové opatření č. 5

Předseda finančního výboru seznámil s rozpočtovým opatřením

P.Pekárek – máme schválenou dotaci na výsadbu aleje Vráž- Lbosín ve výši 58000, s naší spoluúčástí 15000 Kč

Dále máme schválenou dotaci na nákup nákladního vozidla ve výši přes 1.2 mil korun.

P.Pohůnek – jaké jsou parametry auta v žádosti

p.Pekárek – základním parametrem je abychom mohli použít stávající kontejnery, bližší podmínky jsou v žádosti.

Návrh – schválit

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 5

K bodu 12) Diskuse

P.Pohůnek – jak se budou udržovat pozemky v Divišově a jeho částech kolem cest

p.Pekárek – pozemky udržujeme s pomocí brigádníků

J.Pohůnek – děkuji za současnou dobrou spolupráci s obcí

P.Pohůnek – jak to, že stavební úřad nevyměřil za posledních pět let žádnou pokutu? Jsou pokuty příjmem obce?

p.Šetková – ano pokuty jsou příjmem obce

p.Pekárek – tento dotaz směřujte na stavební úřad, samospráva nemá pravomoci zasahovat do výkonu státní správy.

P.Pohůnek – požaduji prověřit o kolik přišel obecní rozpočet

p.Míka D. – reaguji na tvé podněty, prověřili jsme zakázku pod č.j. 21/2013 a neshledali jsme nesrovnalosti. Finanční výbor postupně prověří pozemky v majetku městyse pro účely zemědělské činnosti. Prověříme vyměřování pokut stavebním úřadem.

K bodu 13) Závěr

Starosta ukončil jednání 19:45hodin

Zapsal:

Ověřil: