

Z á p i s č. 1/2015

z jednání Zastupitelstva městyse Divišov konaného dne 2.2.2015 v 18,00 hodin v budově městyse Divišov

Přítomni: viz prezenční listina, členů 12+1 zastupitelstva , omluven Pošvec, Štuncová
hosté

Navržený program:

- 1) Zahájení**
- 2) Zadání ÚP Divišov**
- 3) Nabídka na prodej lesních pozemků**
- 4) Informace o provedených rozpočtových opatření Radou městyse**
- 5) Turistické vizitky městyse Divišov**
- 6) Různé**
- 7) Diskuse**
- 8) Závěr**

K bodu 1 - Zahájení :

Zasedání Zastupitelstva městyse Divišov bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou

Mgr. Zdeňkem Pekárkem („dále jako předsedající).

Předsedající určil ověřovatele zápisu - p.Dvořák, p. Campodonico a zapisovatelem p.Šetková.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce

Před schválením navrženého programu složila p. Petra Šmejkalová slib člena zastupitelstva městyse Divišov

Připomínky:

P.Pohůnek – požaduji opravit v zápise z minulého jednání zastupitelstva – v bodě 2 slovo opatření 2x a v bodě 10 nahradit slovo krajské slovem komplexní

p. Pekárek – ano opravuji, jedná se o písáckou chybu

P.Pohůnek – neobdržel jsem podklady pro jednání zastupitelstva

p.Pekárek – jste na úřadě skoro každý den, mohl jste si o podklady požádat.

P.Pohůnek – navrhuji vyřadit bod 2 – zadání UP z důvodu, že jsem se nemohl seznámit s podklady

p.Pekárek – s podklady jste se seznámit mohl, jen jste asi zapomněl.

Hlasování: Pro 1 Zdrželi se: 2 Proti: 9

Návrh na vyřazení bodu 2 nebyl schválen.

Hlasování o navrženém programu

Hlasování: Pro: 10 Proti: 1 Zdržel se: 1

Navržený program zastupitelstva byl schválen 10 ti hlasy

K bodu 2 – Zadání ÚP Divišov

Pověřený zastupitel Dalibor Míka seznámil s pěti návrhy na pořízení územního plánu Divišov II
Č. 54

Pozemek par.č. 1232/1o výměře 1510 m² a 1232/2o výměře 1729m² k.ú. Divišov
z plochy zahrad na plochu na bydlení

Stanovisko pořizovatele - nedoporučuje se

Č.55a

Pozemek par.č. 79/4 o výměře 443 m²k.ú Lbosín z bydlení venkov.smíšené na bydlení

Stanovisko pořizovatele - doporučuje se

P.Pohůnek – jaký je současný regulativ pro bydlení venkov. smíšené

D.Míka –pořizujeme nový územní plán, bude tam lokalita pro bydlení

Ing. Vich – v rámci procesu pořizování, budou nové regulativy stanoveny, pořizujeme nový územní plán

Č.55b

Pozemek par.č. 91 o výměře 565m2 a pozemek par.č. 1017 o výměře 374 k.ú. Lbosín- zeleň přírodní na bydlení

Stanovisko pořizovatele - doporučuje se

Č.55c

Pozemek par.č. 823 o výměře 309m2, pozemek par.č. 824 o výměře 2029m2 a pozemek par.č. 819 o výměře 1784m2 k.ú. Lbosín - zeměděl.půdní fond na plochu bydlení

Stanovisko pořizovatele - nedoporučuje se

P.Pohůnek – jaký je tam stupeň ochrany půdy

p. Vich – v současné době neřešíme BPJ , to se bude řešit až v průběhu pořizování

č.56

pozemek par.č. 226 o výměře 550 m2 k.ú. Divišov- z plochy zahrad a sadů na bydlení

Stanovisko pořizovatele - doporučuje se

P.Pohůnek – jsem proti, chcete zastavět poslední zeleň

J.Pohůnek – z jakého důvodu byla moje žádost vyřazena a jiné žádosti se projednávají

a projednávají se i pozdě podané žádosti, nepodporujete podnikání, na pozemku u dálnice jsme chtěli podnikat, vy jste naše záměry zmařili

D.Míka –váš návrh, který byl posouzen a vyřazen, srovnáváte s novými žádostmi

p.Vildomec – vloni jsem tu ještě neseděl, nemohu za to, že vám byly vyřazeny plochy na výrobu lehkou

P.Pohůnek – namítám porušení jednacího řádu, všichni jste tu kašpaři

p.Pekárek – postupujeme podle schváleného jednacího řádu

Návrh

Zastupitelstvo městyse rozhodlo celkem o 5 návrzích na pořízení územního plánu Divišova II., na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona takto:

vyhovuje se 3 návrhům na pořízení územního plánu Divišova, uvedeným pod poř. č. 55a, 55b a 56 v příloze č. 1 tohoto usnesení;

nevyhovuje se 2 návrhům na pořízení územního plánu Divišova, uvedeným pod poř. č. 54 a 55c přílohy č. 1 tohoto usnesení;

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

zařazení návrhů na pořízení územního plánu Divišova, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno, do zadání územního plánu Divišova a prověřit možnosti jejich řešení;

Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi úřadu městyse

informovat o výsledku jednání zastupitelstva městyse k návrhům na pořízení územního plánu Divišova II. bezodkladně jejich navrhovatele;

Hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdržel se 2

1. Zastupitelstvo městyse rozhodlo celkem o 5 návrzích na pořízení územního plánu Divišova II., na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona takto:

a) vyhovuje se 3 návrhům na pořízení územního plánu Divišova, uvedeným pod poř. č. 55a, 55b a 56 v příloze č. 1 tohoto usnesení;

b) nevyhovuje se 2 návrhům na pořízení územního plánu Divišova, uvedeným pod poř. č. 54 a 55c přílohy č. 1 tohoto usnesení;

2. Zastupitelstvo městyse schvaluje:

- a) **zařazení návrhů na pořízení územního plánu Divišova, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno, do zadání územního plánu Divišova a prověřit možnosti jejich řešení;**

3. Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi úřadu městyse

- a) **informovat o výsledku jednání zastupitelstva městyse k návrhům na pořízení územního plánu Divišova II. bezodkladně jejich navrhovatele;**

- schválení zadání územního plánu Divišov

zpracované podle § 47 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 sb., v platném znění a § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

územně plánovací činnosti, v platném znění

Návrh-

A) Bere na vědomí

informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání územního plánu Divišova“ uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Schvaluje

zadání územního plánu Divišova podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, s tím že se doplňuje o tři návrhy na pořízení územního plánu Divišova poř. č. 55a, 55b a 56, kterým bylo vyhověno a schváleno jejich zařazení do zadání územního plánu Divišova v souladu s usnesením Zastupitelstva městyse Divišov zápisu č. 1/2015 ze dne 2. února 2015.

C) Ukládá starostovi

- 1. zabezpečit** zpracování územního plánu Divišova v souladu se schváleným zadáním;
- 2. předat** dokumentaci „Zadání územního plánu Divišova – doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení obci Divišov a společnosti PRISVICH, s.r.o., zhotoviteli územního plánu Divišova;
- 3. podat** Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.

Připomínky:

P. Pohůnek – kde jsou a v jaké rozloze plochy pro výrobu lehkou

D. Míka – pro výrobu lehkou jsou např. plocha C5 v k.ú. Měchnov, pozemek p.č. 956/12 v Dalovech a další

P. Pohůnek – jak byla vyřešena připomínka- kdo schválil smlouvu na pořízení ÚP

D. Míka – řešeno v závěrech odůvodnění pořizovatele

p. Pekárek – smlouvu schválila ještě dodatečně Rada městyse.

J. Pohůnek – všude jsou čachry, podvody, podal jsem kvanta připomínek, lokalita C5 je nevyužitelná, je tam svah, kruhovou křižovatku nelze realizovat

P. Míka – máte své názory, moralizujete, srovnáváte nesrovnatelné

p. Dvořák – probíhaly diskuze i v sokolovně, četl jsem připomínky k C5, nesouhlasím s výstavbou logistických hal, území je v současné době nevyužitelné

D. Míka – některé lokality jsou nevyužitelné a budou vráceny do ZPF

D. Míka – přečetl návrh usnesení – viz výše

Hlasování Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 2

Zastupitelstvo městyse Divišov:

A) Bere na vědomí

informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání územního plánu Divišova“ uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Schvaluje

zadání územního plánu Divišova podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, s tím že se doplňuje o tři návrhy na pořízení územního plánu Divišova poř. č. 55a, 55b a 56, kterým bylo vyhověno a schváleno jejich zařazení do zadání územního plánu Divišova v souladu s usnesením Zastupitelstva městyse Divišov zápisu č. 1/2015 ze dne 2. února 2015.

C) Ukládá starostovi

- 1. zabezpečit zpracování územního plánu Divišova v souladu se schváleným zadáním;**
- 2. předat dokumentaci „Zadání územního plánu Divišova – doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení obci Divišov a společnosti PRISVICH, s.r.o., zhotoviteli územního plánu Divišova;**
- 3. podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.**

K bodu 3 - Nabídka na prodej lesních pozemků

Předsedající seznámil s nabídkou pana Plachého z Prahy, původem z Divišova, zdědil dva lesní pozemky, nabídl je městyse Divišov k prodeji. Nestanovil žádnou cenu, čeká zda bude mít městys o pozemky zájem- par.č. 1440 o výměře 903 m² a p.č. 1441 o výměře 950 m², oba v k.ú. Všechny , navazují na les městyse. Lesní hospodář zaměřil pozemky a spočítal dřevní hmotu – na p.č. 1441 je dřevní hmota v prodejní ceně cca 60.778,- Kč. Na p.č. 1440 je holina .

Dále spočítal, že cena dle tabulek lesních pozemků je cena vlastního pozemku 2831,- Kč p.č. 1441 a 2691,- Kč za p.č. 1440.

1. Návrh - Celková nabídka městysem by činila 67.164,- Kč, dále městys uhradí návrh na vklad, vypracování kupní smlouvy.

Připomínky

P. Pohůnek – mohu nahlédnout do posouzení pozemků

p. Pekárek – ano posílám Vám ho

p. Vojtíšková – souhlasím s koupí, pozemky se nacházejí u lesů městyse

p. Lunga – doporučuji zaslat nabídku, cena je dobrá

2. návrh P. Pohůnek – navrhuji vrátit se k tomu příště

Hlasování 1. návrh **Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 0**

Zastupitelstvo městyse schválilo zaslání celkové nabídky městysem ve výši 67.164,- Kč, v případě akceptování nabídky schvaluje koupi pozemků, dále městys uhradí návrh na vklad a vypracování kupní smlouvy.

K bodu 4 – Informace o provedených rozpočtových opatření Radou městyse

Starosta informoval, že byla provedena dvě rozpočtová opatření – dotace z jiných zdrojů

Přesunuty částky u dotace na veřejné prospěšné práce, nebyla dočerpána dotace na volby, dále byla nedočerpána dotace u propustků atd.

Připomínky: 0

Zastupitelstvo městyse bylo informováno o provedených rozpočtových opatření Radou městyse

K bodu 5 - Turistické vizitky městyse Divišov

Připravené návrhy, jaké objekty na vizitky

Návrh – texty na vizitkách připraví p. Marešová a Štuncová, celkem se pořídí 200 ks turistických vizitek, vizitky budou obsahovat kostel s radnicí, druhá plochou dráhu, budovu Jawy, židovský hřbitov a synagogu

Připomínky

p. Vojtíšková – doporučuji zhotovení dvou vizitek, na jedné celkový pohled na Divišov, druhou dělenou

D. Míka – vizitka by mohla být rozdělena na čtyři díly, mohla by obsahovat i Jawu, synagogu, plochou dráhu a podobně

p. Lunga – doporučuji 3 vizitky, aby obsahovaly i části městyse

p. Vildomec – doporučuji vizitku, která bude obsahovat Jawu, Divišov je tím známý

p. Campodonico – na vizitkách by měly být i jednotlivé části Divišova

P.Pohůnek – je třeba se rozhodnout jako volit variantu

J.Pohůnek – tisk vizitek je v zimě lacinější, měly by se vydávat postupně a tím přilákat turisty

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse Divišov schválilo pořízení 200 ks, texty na vizitkách připraví p.Marešová a Šturcová, vizitky budou obsahovat kostel s radnici, druhá plochou dráhu, budovu Jawy, židovský hřbitov a synagogu.

K bodu 6 – Různé

-Informace z Fin centrum o nabídce vkladových produktů

Předsedající seznámil s informacemi firmy Fin centrum ohledně nabídky vkladových produktů-termínovaných vkladů

P.Míka – finance by se měly investovat do obce

p.Pekárek – ano souhlasím, zisk z uložení není nijak velký

p.Pohůnek – jsem proti uložení

Návrh – investovat na termínovaném účtu

Hlasování - Pro 0 Proti 12 Zdržel se 1

Zastupitelstvo městyse neschválilo nabídku vkladových produktů- termínovaných vkladů

-Žádost o odkoupení pozemku p.č. 213 PK o výměře 1079m² a p.č. 214/3 KN část v k.ú. Měchnov, Žadatelka Renáta Dudáková. Pozemky má od prosince 2014 pronajaty, nyní podala žádost o ukončení nájemní smlouvy a zároveň žádost o odkup.

Připomínky

p.Pekárek – pozemky pronajaty na dobu neurčitou, nájem 7,- Kč/m²a rok, jedná se o regulovanou cenu, jedná se o druh pozemku zahrada

p.Kočová – jedná se o pozemky, které jsou zamokřené

Návrh – zveřejnit záměr na prodej

Hlasování: Pro 12 Proti 1 Zdržel se

Zastupitelstvo městyse Divišov schválilo zveřejnění záměru na prodej pozemků p.č. 213 PK o výměře 1079m² a p.č. 214/3 KN část v k.ú. Měchnov

-Žádost o odkoupení pozemku p.č. 214/4 v k.ú. Měchnov, žadatel Petr Klíma

Návrh zveřejnit záměr na prodej

Připomínky

p.Pekárek – pozemek není připločený, ale je na něm vybudována opěrná zeď

p.Kočová - pozemek byl svažitý, nyní je srovnán, opěrná zeď není vysoká.

Hlasování - Pro 8 proti 0 zdržel se 5

Zastupitelstvo městyse schválilo zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 214/4 v k.ú. Měchnov

-Žádost o poskytnutí dotace, žadatel Posázaví o.p.s

Posázaví žádá o příspěvek 80.800,- Kč na rok 2015

P.Pohůnek – co nám Posázaví přineslo

p.Lunga – z programu Leader byla financována Špulka

p.Šmejkalová – Středočeský kraj přispěl na fungování MAS mezi něž patří Posázaví 2miliony Kč

p.Lunga – v dnešní době obdrží dotace jen ti, jejichž žádosti jsou perfektně připravené

P.Pohůnek – kolik žádostí o dotace se podalo

p.Pekárek – nedokážu říct přesně, ale podáváme žádosti, které je možné podat

1.Návrh - nepřispět

2. návrh – přispět 40.400,- Kč

1.návrh hlasování: Pro 5 proti 4 zdržel se 4

2. návrh hlasování: Pro 4 proti 5 zdržel se 4

Zastupitelstvo městyse neschválilo příspěvek Posázaví o.p.s.

K bodu 7) – Diskuze

P.Pohůnek – podávám stížnost na ustavičné selhávání starosty

p.Pekárek – ano, děkuji, můžete na toto téma se zastupiteli diskutovat.

p.Marešová – zvu Vás na vernisáž knihy Divišov od nejstarších dob do současnosti, dne 6.2.2015 od 18.30 hodin

P.Pohůnek – Dalibore proč jsi mi neodpověděl na mou stížnost

D.Míka – já jsem ti odpověděl, že se tím bude zabývat výbor na příštím zasedání

K bodu 8) - Závěr

Starosta ukončil jednání ve 20. 25 hodin

Zapsala: Šetková 11.2.2015

Ověřil: Dvořák Stanislav 11.2.2015

Campodonico Petra 11.2.2015