

Z á p i s č. 1 / 2024

**z jednání Zastupitelstva městyse Divišov konaného dne 19.2.2024 v 18:00 hodin
v budově městyse Divišov**

Přítomni: viz prezenční listina, 14 členů zastupitelstva

Omluveni: Ing.B.Zavřel,

Hosté:

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Žádost o koupi části pozemku p.č. 898/1 v Divišově
- 3) Žádost o koupi části p.č.1403/1 v Divišově
- 4) Vodovodní přívaděč Všechlapy Divišov – zrušení svazku
- 5) Různé
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

K bodu 1) - Zahájení :

Zasedání Zastupitelstva městyse Divišov bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou

Mgr. Zdeňkem Pekárkem.

Předsedající určil ověřovatele zápisu: V.Vojtíšková, Mgr.P.Lunga

zapisovatel p. Ing.Libor Kubík.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh: *Schválit navržený program.*

Hlasování:	Pro	14
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo program jednání.

K bodu 2) Žádost o koupi části pozemku p.č. 898/1 v Divišově

Žadatel Maspoma CZ spol. s r.o., Benešovská 279, 25726 Divišov, zastoupená Robertem Nejedlým, prokuristou. Výměra dle GP 264 m2. Záměr zveřejněn od 10.1.2024.

Návrh: *Prodat část p.č. 898/1 v Divišově o výměře 264 m2 dle GP p.č.898/4, za 1400,- Kč/m2, celkem tedy za 369.600,- Kč, plus žadatel uhradí návrh na vklad do KN.*

Hlasování:	Pro	14
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej Maspoma CZ spol. s r.o., Benešovská 279, Divišov části p.č. 898/1 v Divišově o výměře 264 m2 dle GP p.č.898/4, za 1400,- Kč/m2, celkem tedy za 369.600,- Kč, plus žadatel uhradí návrh na vklad do KN

K bodu 3) Žádost o koupi části p.č.1403/1 v Divišově

Žadatelé Střeštík Jaroslav Bc. a Střeštíková Hana Mgr., Na Malé straně 478, Divišov, narovnání hranice pozemku. Výměra dle GP 3m2. Záměr zveřejněn od 10.1.2024.

Návrh: *Prodat část p.č. 1403/1 v Divišově o výměře 3 m2 dle GP p.č.1403/10, za 3600,- Kč/m2, celkem tedy za 10.800,- Kč, plus žadatelé uhradí návrh na vklad do KN.*

Hlasování:	Pro	14
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej žadatelům Střeštík Jaroslav Bc. a Střeštíková Hana Mgr., Na Malé straně 478, Divišov, části p.č. 1403/1 v Divišově o výměře 3 m2 dle

GP p.č.1403/10, za 3600,- Kč/m2, celkem tedy za 10.800,- Kč, plus žadatelé uhradí návrh na vklad do KN.

K bodu 4) Vodovodní přívaděč Všechlapy Divišov – zrušení svazku

Starosta seznámil s návrhem dalšího postupu ve věci zrušení svazku a převzetí majetku svazku.

Návrh:

a) Zastupitelstvo městyse Divišov určuje starostu městyse, Mgr. Zdeňka Pekárka, jako zástupce obce ve správní radě svazku obcí **Přivaděč Všechlapy - Divišov IČ 66133742**, se sídlem Horní náměstí 21, 25726 Divišov.

b) Zastupitelstvo městyse Divišov uděluje starostovi městyse, jakožto zástupci obce ve správní radě svazku obcí **Přivaděč Všechlapy – Divišov, IČ 66133742**, se sídlem Horní náměstí 21, 25726 Divišov, mandát k rozhodnutí správní rady o bezúplatném převodu nemovitostí, a to **pozemku p.č. st. 210 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: Všechlapy bez čp/če – stavba technického vybavení; **pozemku p.č. 803/8 – ostatní plocha – neplodná půda; pozemku p.č. 803/9 – ostatní plocha – neplodná půda**, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 187, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Kat. pracoviště Benešov, pro k.ú. Všechlapy nad Blanicí a obec Všechlapy, a dále **pozemku p.č. 1117/2 – ostatní plocha – jiná plocha; pozemku p.č. 1117/3 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: Divišov bez čp/če – stavba technického vybavení; **pozemku p.č. 1122/2 – ostatní plocha – jiná plocha; pozemku p.č. 1122/3 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: Divišov bez čp/če – stavba technického vybavení, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 866, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Kat. pracoviště Benešov, pro k.ú. Divišov u Benešova a obec Divišov, na městys Divišov.

Odůvodnění: Městys Divišov dlouhodobě financuje výlučně ze svých prostředků provoz, údržbu a opravy vodovodního přívaděče, z čehož profituje také obec Všechlapy, přestože povinností obce formálně je se na nákladech podílet do výše svého podílu na svazku obcí – 3,8 %. Bezúplatným převodem tak dojde ke sjednocení stavu právního se stavem faktickým. Nadto je nutné zohlednit budoucí nutné náklady na rekonstrukci vodovodního přívaděče ve výši cca 20 milionů Kč.

c) Zastupitelstvo městyse Divišov schvaluje nabytí majetku svazku dle darovací smlouvy viz. výše bod b) usnesení.

d) Zastupitelstvo městyse Divišov uděluje starostovi městyse, jakožto zástupci obce ve správní radě svazku obcí **Přivaděč Všechlapy – Divišov, IČ 66133742**, se sídlem Horní náměstí 21, 25726 Divišov, mandát k rozhodnutí správní rady o zrušení svazku obcí a vstupu do likvidace.

Odůvodnění: Svazek obcí je dlouhodobě nefunkční a neplní svojí zamýšlenou funkci.

Hlasování:	Pro	14
	Proti	0
	Zdržel se	0

a) Zastupitelstvo městyse Divišov určuje starostu městyse, Mgr. Zdeňka Pekárka, jako zástupce obce ve správní radě svazku obcí **Přivaděč Všechlapy - Divišov IČ 66133742**, se sídlem Horní náměstí 21, 25726 Divišov.

b) Zastupitelstvo městyse Divišov uděluje starostovi městyse, jakožto zástupci obce ve správní radě svazku obcí **Přivaděč Všechlapy – Divišov, IČ 66133742**, se sídlem Horní náměstí 21, 25726 Divišov, mandát k rozhodnutí správní rady o bezúplatném převodu nemovitostí, a to **pozemku p.č. st. 210 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: Všechlapy bez čp/če – stavba technického vybavení; **pozemku p.č. 803/8 – ostatní plocha – neplodná půda; pozemku p.č. 803/9 – ostatní plocha – neplodná půda**, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 187, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Kat. pracoviště Benešov, pro k.ú. Všechlapy nad Blanicí a obec Všechlapy, a dále **pozemku p.č. 1117/2 – ostatní plocha – jiná plocha; pozemku p.č. 1117/3 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: Divišov bez čp/če – stavba technického

vybavení; pozemku p.č. 1122/2 – ostatní plocha – jiná plocha; pozemku p.č. 1122/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Divišov bez čp/če – stavba technického vybavení, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 866, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Kat. pracoviště Benešov, pro k.ú. Divišov u Benešova a obec Divišov, na městys Divišov.

Odůvodnění: Městys Divišov dlouhodobě financuje výlučně ze svých prostředků provoz, údržbu a opravy vodovodního přivaděče, z čehož profituje také obec Všechlapy, přestože povinností obce formálně je se na nákladech podílet do výše svého podílu na svazku obcí – 3,8 %. Bezúplatným převodem tak dojde ke sjednocení stavu právního se stavem faktickým. Nadto je nutné zohlednit budoucí nutné náklady na rekonstrukci vodovodního přivaděče ve výši cca 20 milionů Kč.

c) Zastupitelstvo městyse Divišov schvaluje nabytí majetku svazku dle darovací smlouvy viz. výše bod b) usnesení.

d) Zastupitelstvo městyse Divišov uděluje starostovi městyse, jakožto zástupci obce ve správní radě svazku obcí Přivaděč Všechlapy – Divišov, IČ 66133742, se sídlem Horní náměstí 21, 25726 Divišov, mandát k rozhodnutí správní rady o zrušení svazku obcí a vstupu do likvidace.

Odůvodnění: Svazek obcí je dlouhodobě nefunkční a neplní svojí zamýšlenou funkci.

K bodu 5) Různé

Starosta informoval o termínu zahájení fungování pošty partner v Divišově a dalším postupu ve věci nemovitosti české pošty.

K bodu 6) Diskuse

- p.Vildomec – zprůchodnění cesty Vrcha
- p.Štěpánek – neprůjezdná cesta Lbosín Křešice
- pí.Vojtíšková – prořezání cesty vlčí jámy ke hřbitovu
- p.D.Míka – situace ve věci revitalizace náměstí, plán dalšího postupu

K bodu 7) Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání v 18:45 hodin.

Zapsal: Ing.Libor Kubík
19.2.2024

Ověřil: