

**z jednání Zastupitelstva městyse Divišov konaného dne 20.4.2026 v 18:00 hodin  
v budově městyse Divišov**

---

Přítomni: viz prezenční listina, 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Mgr.Z.Štěpánek, T. Pošvec, Ing.B.Zavřel

Hosté:

**Navržený program:**

- 1) Zahájení
- 2) Směna částí pozemků u čp.57 v Divišově
- 3) Prodej pozemků kú. Divišov – obchvat - Středočeskému kraji
- 4) Rozpočtové opatření č.3
- 5) Různé
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

**K bodu 1) - Zahájení :**

Zasedání Zastupitelstva městyse Divišov bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou Mgr. Zdeňkem Pekárkem.

Předsedající určil ověřovatele zápisu: Stanislav Dvořák, Jaroslava Šimáčková  
zapisovatel p. Ing. Libor Kubík

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh: *Schválit navržený program.*

<b>Hlasování:</b>	<b>Pro</b>	<b>12</b>
	<b>Proti</b>	<b>0</b>
	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>

**Zastupitelstvo městyse schválilo program jednání.**

**K bodu 2) Směna částí pozemků u čp.57 v Divišově**

Žadatelka Růžena Polesná, Na Malé straně 57, majitelka čp. 57. Spolumajitelka p.č.88 s městysem, každý ½ pozemku. Záměr zveřejněn od 26.2.2026

Návrh: *Směnit s Růženou Polesnou, část p.č.1403/1 v GP vedenou jako 1403/11 o výměře 1 m<sup>2</sup> a ½ vlastnických práv k pč. 88 v GP vedených jako 88/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> a 88/1 o výměře 74 m<sup>2</sup> za část p.č.87 v GP vedené jako 87/3 o výměře 13 m<sup>2</sup>, kdy Růžena Polesná doplatí městyse 21.350,- Kč jako rozdíl hodnoty směřovaných pozemků.*

<b>Hlasování:</b>	<b>Pro</b>	<b>12</b>
	<b>Proti</b>	<b>0</b>
	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>

**Zastupitelstvo městyse schválilo směnu s Růženou Polesnou, Na Malé straně 57, část p.č.1403/1 v GP vedenou jako 1403/11 o výměře 1 m<sup>2</sup> a ½ vlastnických práv k pč. 88 v GP vedených jako 88/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> a 88/1 o výměře 74 m<sup>2</sup>, za část p.č.87 v GP vedené jako 87/3 o výměře 13 m<sup>2</sup>, kdy Růžena Polesná doplatí městyse 21.350,- Kč, jako rozdíl hodnoty směřovaných pozemků.**

**K bodu 3) Prodej pozemků kú. Divišov – obchvat - Středočeskému kraji**

Středočeský kraj pro budoucí výstavbu obchvatu Divišova začíná od vlastníků vykupovat pozemky pod budoucí stavbou. Výkupní ceny dány dle znaleckých posudků a koeficientem násobku 8x za zemědělské pozemky, 1,5 x za stavební pozemky. Záměr zveřejněn od 31.3.2026

Návrh: *Prodat Středočeskému kraji, pozemky p. č. 1382/34, o výměře 36 m<sup>2</sup>, p. č. 1382/35, o výměře 37 m<sup>2</sup>, p. č. 1382/36, o výměře 33 m<sup>2</sup>, p. č. 1382/37, o výměře 270 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/4, o výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/24, o výměře 106 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/30, o výměře 472 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/34, o výměře 1239 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/35, o výměře 52 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/36, o výměře 16 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/56, o výměře 53 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/57, o výměře 205 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/61, o výměře 21 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/62, o*

výměře 89 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/63, o výměře 131 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/70, o výměře 883 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/74, o výměře 17 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/75, o výměře 1 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/79, o výměře 173 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/90, o výměře 131 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/97, o výměře 571 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/100, o výměře 7 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/101, o výměře 38 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/102, o výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/105, o výměře 4 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/113, o výměře 541 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/120, o výměře 692 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/126, o výměře 187 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/131, o výměře 1980 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/133, o výměře 19 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/134, o výměře 1258 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 10001, vedeném pro v katastrální území Divišov u Benešova, obec Divišov, za cenu 4.041.293,- Kč

Hlasování:	Pro	12
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej Středočeskému kraji, pozemků p. č. 1382/34, o výměře 36 m<sup>2</sup>, p. č. 1382/35, o výměře 37 m<sup>2</sup>, p. č. 1382/36, o výměře 33 m<sup>2</sup>, p. č. 1382/37, o výměře 270 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/4, o výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/24, o výměře 106 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/30, o výměře 472 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/34, o výměře 1239 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/35, o výměře 52 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/36, o výměře 16 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/56, o výměře 53 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/57, o výměře 205 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/61, o výměře 21 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/62, o výměře 89 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/63, o výměře 131 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/70, o výměře 883 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/74, o výměře 17 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/75, o výměře 1 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/79, o výměře 173 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/90, o výměře 131 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/97, o výměře 571 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/100, o výměře 7 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/101, o výměře 38 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/102, o výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/105, o výměře 4 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/113, o výměře 541 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/120, o výměře 692 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/126, o výměře 187 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/131, o výměře 1980 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/133, o výměře 19 m<sup>2</sup>, p. č. 2994/134, o výměře 1258 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 10001, vedeném pro v katastrální území Divišov u Benešova, obec Divišov, za cenu 4.041.293,- Kč.

#### K bodu 4) Rozpočtové opatření č.3

Starosta seznámil s návrhem rozpočtového opatření.

Návrh: *Schválit rozpočtové opatření*

Hlasování:	Pro	12
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č.3

#### K bodu 5) Různé

##### -Žádost o prodej pozemku p.č. 1117/51 v Divišově

Pozemek o výměře 412 m<sup>2</sup>. Žadatel VHST development s.r.o., Kouřimského 2532, Pelhřimov.

Návrh: *Po doručení znaleckého posudku zveřejnit záměr na prodej*

Hlasování:	Pro	12
	Proti	0
	Zdržel se	0

Zastupitelstvo městyse schválilo po doručení znaleckého posudku zveřejnit záměr na prodej pozemku p.č.1117/51 v Divišově.

##### -Nabídka prodeje pozemku p.č. 477/11 v Divišově

Pozemek o výměře 38 m<sup>2</sup>. Majitelé Kadeřávek Jan Ing. CSc. a Kadeřávková Lucie JUDr., Italská 2565/61, Vinohrady, 12000 Praha 2. Pozemek u sběrného dvora, v ÚP veden jako S – stavební, návrh kupní ceny k jednání 3.500,- Kč/m<sup>2</sup>

Návrh: *Odkoupit za cenu 3000,-Kč/m2*

<b>Hlasování:</b>	<b>Pro</b>	<b>12</b>
	<b>Proti</b>	<b>0</b>
	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>

**Zastupitelstvo městyse schválilo koupi od Kadeřávek Jan Ing. CSc. a Kadeřávková Lucie JUDr., Italská 2565/61, Vinohrady, 12000 Praha 2 pozemku p.č.477/11 v Divišově o výměře 38 m2, za 3000,- Kč/m2, celkem tedy za 114.000,- Kč.**

**-Žádost o prodej částí pozemků v Křešicích**

Žadatelé Michal a Dana Kocourkovi, Nad Rybníčky 840, Praha 4, majitelé čp.11.

Připlocené pozemky, připlocené části v současné době v nájmu. Projednáváno v roce 2022.

V Křešicích zahájena obnova katastrálního operátu.

Návrh: *Vzít na vědomí a počkat na ukončení obnovy katastrálního operátu v Křešicích.*

<b>Hlasování:</b>	<b>Pro</b>	<b>12</b>
	<b>Proti</b>	<b>0</b>
	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>

**Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí žádost o prodej částí pozemků v Křešicích u čp.11 a žádost bude řešena až po ukončení obnovy katastrálního operátu v Křešicích.**

**K bodu 6) Diskuse**

-p.Pekárek – informoval o ukončení činnosti stávajícího provozovatele lékárny v Divišově k 30.6.2026 z ekonomických a personálních důvodů.

-p.K.Zavřel – seznámil s plánovanými legislativními změnami ve věci doručování léků

-p.Campodonic – zavážení pozemků u Dalov stavební sutí

**K bodu 7) Závěr**

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání v 18:50 hodin.

Zapsal: Ing.Libor Kubík  
20.4.2026

Ověřil: