



Záměr: Z/2025/67780
Řízení: R/2025/74441
Č.j.: R/2025/74441/4
PID: SR00X0171YHY
Úřad:

Dne: 10.10.2025

Úřad městyse Divišov

Adresát:
Rozdělovník

Horní náměstí 21
25726 Divišov

qmpbeue

Vyřizuje: **Olga Hořtová**
Tel: 317855400

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost Cetin, a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, kterou na základě plné moci zastupuje společnost MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IČO: 276 51 584, Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Ondřej Mašek, nar. 10.7.2000, Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou, (dále jen "stavebník") dne 10.4.2025 podal žádost o povolení záměru s názvem:

FTTH_Divisov_Benesov_DIBEN1

(dále jen "záměr") na pozemcích parc.č. 1409/6, 1379/8, 1381/9, 1381/9, 1382/1, 1392/1, 1396/1, 1397/1, 61, 940/3, 1203/1, 590/3, 869/15, 931, 169/2, 168/4, 177/2, 227/1, 239/1, 256, 394/2, 394/11, 394/17, 398/2, 398/3, 399/4, 400/3, 402/7, 430/3, 430/56, 430/60, 431/2, 477/10, 481, 722, 813/2, 813/3, 813/9, 813/11, 813/12, 836/2, 867/2, 869/8, 889, 894/3, 1117/53, 1124/1, 1178/121, 1184/4, 1184/5, 1184/6, 1184/7, 1228/1, 1228/3, 1228/12, 1228/16, 1228/17, 1228/18, 1228/19, 1228/20, 1303, 1379/29, 1384/1, 1385/1, 1385/2, 1386/1, 1386/2, 1386/3, 1388/1, 1390, 1391/1, 1391/2, 1391/3, 1392/3, 1392/9, 1393, 1394/1, 1394/2, 1395, 1398,

1399/11400, 1403/1, 1403/5, 1407, 1408/1, 1408/10, 1410/14, 1412/1, 1413, 1428/1, 1430, 1431/3, 1432, 2981 v katastrálním území Divišov u Benešova a 424/11 v katastrálním území Měchnov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Stavba řeší připojení obce a místních nemovitostí na optickou síť za použití modelu sítě FTTH. Připojení bude řešeno optickými kabely, které jsou vedeny v HDPE trubkách, případně v multiductech. Připojení bude realizováno v ústředně p.č. 372/2 k.ú Divišov u Benešov. V místech, kde trasa stavby prochází travnatými plochami, budou sejmuty drny, uloženy stranou od výkopku, zavlažovány a následně po pokládce uloženy zpět. Chybějící místa budou doseta travním semenem a opatřena zálivkou. Napojení na páteřní optickou síť začíná záfukem optického kabelu do HDPE trubky ve směru od Šternova. Tento optický kabel bude ukončen v ústředně p.č. 372/2 k.ú Divišov u Benešova. Z ústředny bude proveden záfuk HDPE trubkou do dvou nadzemních sloupků MUK 2x24 na p.č. 1393 a na p.č. 894/3 k.ú Divišov u Benešova. Z těchto dvou sloupků bude následně řešena konektivita obce za maximálního využití existujících HDPE trubek.

Úřad městyse Divišov, odbor stavební - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. **V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou.**

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Divišov, odbor stavební - stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin; v ostatní dny po telefonické domluvě.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Olga Hořtová
dne 10.10.2025 13:42

.....
Olga Hořtová

Rozdělovník:

Žadatel nebo zástupce

Ondřej Mašek, Krusičany 74, 25741 Týnec nad Sázavou

Obec v místě stavby

Městys Divišov, č.p. 21, 25726

Účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., Černoleská 1600, 25601
Benešov
Marie Uhrová, U Haltýře 281, 25726 Divišov
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská
81/11, Smíchov, 15000 Praha
Robert Král, Všchlapská 83, 25726 Divišov
Tomáš Seliger, Kovanecká 2110/14, Libeň, 19000 Praha
Gabriela Benešová, Vrchlického 676/84, Košíře, 15000 Praha
Jan Vondrák, Na Sadech 471, 25726 Divišov
Hanna Fede, Vlašimská 229, 25726 Divišov
Radka Seligerová, Třemošnická 344, 25726 Divišov
Bc. Marek Hanuš, Na Sídlišti 475, 25726 Divišov
Drahomíra Hanušová, Na Sídlišti 296, 25726 Divišov
Ing. Veronika Schneberger, Na Sadech 477, 25726 Divišov
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha
Voda Želivka, a.s., K Horkám 16/23, Hostivař, 10200 Praha
Denisa Vondráková, Na Sadech 471, 25726 Divišov
Roman Stibůrek, Na Malé Straně 319, 25726 Divišov
Václav Polák, Tyršovo náměstí 127, 25726 Divišov
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha
Yuriy Fede, Vlašimská 229, 25726 Divišov
Ing. Tomáš Seliger, Třemošnická 474, 25726 Divišov
Iveta Příhodová, Na Sadech 360, 25726 Divišov
Petr Příhoda, Na Sadech 360, 25726 Divišov
Chopos, s.o., č.p. 54, 25728 Chotýšany
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Lucie Tajovská, Na Malé Straně 47, 25726 Divišov
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha
Marketa Míková, Na Bučance 1622/4, Nusle, 14000 Praha
Stanislava Brejchová, Květnového vítězství 774/71, Háje, 14900 Praha
Václav Hanuš, Na Sídlišti 296, 25726 Divišov
Mgr. Martina Rozsypalová, Na Sídlišti 350, 25726 Divišov
Martin Beneš, Vrchlického 676/84, Košíře, 15000 Praha
Ing. Vít Rozsypal, Na Sídlišti 350, 25726 Divišov

Projektant

Mašek Elektro s.r.o., Krusičany 74, 25741 Týnec nad Sázavou

Dotčené orgány

Městský úřad Benešov - DOSS- odbor životního prostředí, č.p. 100,
25601

PČR Dopravní inspektorát Benešov, Vlašimská 906, 25601 Benešov

Vlastníci sousedních pozemků – doručováno veřejnou vyhláškou (identifikace podle označení pozemků evidovaných v katastru nemovitostí): Pozemková parcela číslo: 3, 14/1, 18, 19, 21, 22, 27/1, 29/2, 33, 34, 36, 37, 38, 46, 50, 51/1, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 62, 65, 66, 71, 72, 74, 78, 79, 83, 85, 87, 90, 108, 112, 118, 142, 146, 147, 149, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158/1, 160, 161, 162, 168/2, 169/3, 172, 176/1, 176/2, 177/3, 178/1, 178/3, 182, 185, 197/6, 197/8, 206, 209/1, 210, 216, 218, 220, 222, 223, 224, 225, 238/1, 238/2, 239/2, 240, 242, 243/2, 244, 248, 249/1, 251, 252, 255, 264, 256, 266, 267, 268, 269/1, 274, 286, 287/1, 289, 294, 321/2, 327/1, 329, 331, 337, 338, 339, 342, 345, 346, 359, 361, 366, 380, 383, 384, 385/1, 387, 388, 393, 394/4, 394/6, 394/7, 394/8, 394/12, 394/13, 394/22, 396/1, 399/2, 399/3, 400/4, 402/2, 405, 410, 412/4, 412/5, 413/1, 413/3, 413/4, 415/3, 428/3, 430/1, 430/2, 430/4, 434/1, 447/1, 453/2, 454, 457, 459/5, 475, 477/9, 477/12, 482, 485/2, 488, 491, 494, 495, 496/1, 514, 516, 517, 528, 529, 535, 540/1, 541, 555, 561, 564, 565, 569, 570, 571, 572, 581, 582, 587/3, 590/1, 590/2, 612/1, 614/1, 622, 650, 654, 656, 658, 659/1, 661/14, 662/2, 664/1, 664/2, 668, 690/1, 701/2, 702, 703/1, 706, 712/1, 716/2, 720, 723/1, 723/4, 730/1, 732/1, 733/1, 736, 738, 740, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 752/1, 755, 756/1, 756/2, 758, 761, 767/1, 770/1, 776/1, 779/1, 788, 790, 793/1, 794/1, 796, 799, 800, 801/1, 802, 805/3, 808, 810, 815/1, 815/3, 837/1, 837/2, 841, 843/1, 844, 846, 848, 849, 850, 851/1, 861/1, 863/1, 869/1, 869/2, 871/1, 871/1, 871/4, 874/1, 874/2, 875, 876/1, 877/2, 887, 890, 892/1, 893, 894/1, 894/2, 901, 910/2, 910/6, 911/2, 929/4, 929/5, 929/6, 929/7, 929/12, 929/15, 929/16, 929/38, 929/42, 929/130, 929/131, 929/135, 929/162, 929/163, 938/5, 939, 940/2, 1052/3, 1052/4, 1053/3, 1054/3, 1055/3, 1056/3, 1057/3, 1058/3, 1059/8, 1117/4, 1117/12, 1117/29, 1117/27, 1117/38, 1117/50, 1117/54, 1117/55, 1117/56, 1117/57, 1117/82, 1117/83, 1117/88, 1117/89, 1117/91, 1126/4, 1126/56, 1178/4, 1178/7, 1178/122, 1178/125, 1184/3, 1201/1, 1204/1, 1228/2, 1228/15, 1292/5, 1299/1, 1299/6, 1300/6, 1304/1, 1328, 1329, 1330/1, 1331, 1334/1, 1355/9, 1355/27, 1379/28, 1379/30, 1386/4, 1386/7, 1387/1, 1388/2, 1392/5, 1392/10, 1394/5, 1399/2, 1399/3, 1399/6, 1404/1, 1405, 1409/6, 1409/7, 1409/8, 399/2, 398/1, 1409/7, 1178/6 v katastrálním území Divišov u Benešova .Pozemková parcela číslo: 424/12, 424/13, 424/16, 424/21 v katastrálním území Měchnov.

