



Záměr: Z/2025/67780
Řízení: R/2025/74441
Č.j.: R/2025/74441/5
PID: SR00X01EGOEL
Úřad:

Dne: 08.12.2025

Úřad městyse Divišov

Adresát:
Rozdělovník

Horní náměstí 21
25726 Divišov

qmpbeue

Vyřizuje: **Olga Hořtová**
Tel: 317855400

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Výroková část:

Úřad městyse Divišov, odbor stavební - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení stavby nebo zařízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.4.2025 podala **Společnost Cetin, a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, kterou na základě plné moci zastupuje společnost MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IČO: 276 51 584, Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Ondřej Mašek, nar. 10.7.2000, Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu s názvem:

"FTTH_Divisov_Benesov_DIBEN1"

Divišov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1409/6, 1379/8, 1381/9, 1381/9, 1382/1, 1392/1, 1396/1, 1397/1, 61, 940/3, 1203/1, 590/3, 869/15, 931, 169/2, 168/4, 177/2, 227/1, 239/1, 256, 394/2, 394/11, 394/17, 398/2, 398/3, 399/4, 400/3, 402/7, 430/3, 430/56, 430/60, 431/2, 477/10, 481, 722, 813/2, 813/3, 813/9, 813/11, 813/12, 836/2, 867/2, 869/8, 889, 894/3, 1117/53, 1124/1, 1178/121, 1184/4, 1184/5, 1184/6, 1184/7, 1228/1, 1228/3, 1228/12, 1228/16, 1228/17, 1228/18, 1228/19, 1228/20, 1303, 1379/29, 1384/1, 1385/1, 1385/2, 1386/1, 1386/2, 1386/3, 1388/1, 1390, 1391/1, 1391/2, 1391/3, 1392/3, 1392/9, 1393, 1394/1, 1394/2, 1395, 1398, 1399/1, 1400, 1403/1, 1403/5, 1407, 1408/1, 1408/10, 1410/14, 1412/1, 1413, 1428/1, 1430, 1431/3, 1432, 2981 v katastrálním území Divišov u Benešova a 424/11 v katastrálním území Měchnov

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší připojení obce a místních nemovitostí na optickou síť za použití modelu sítě FTTH. Připojení bude řešeno optickými kabely, které jsou vedeny v HDPE trubkách, případně v multiductech.
- Připojení bude realizováno v ústředně p.č. 372/2 k.ú Divišov u Benešova. V místech, kde trasa stavby prochází travnatými plochami, budou sejmuty drny, uloženy stranou od výkopku, zavlažovány a následně po pokládce uloženy zpět. Chybějící místa budou doseta travním semenem a opatřena zálivkou.
- Napojení na páteřní optickou síť začíná záfukem optického kabelu do HDPE trubky ve směru od Šternova. Tento optický kabel bude ukončen v ústředně p.č. 372/2 k.ú Divišov u Benešova. Z ústředny bude proveden záfuk HDPE trubkou do dvou nadzemních sloupků MUK 2x24 na p.č. 1393 a na p.č. 894/3 k.ú Divišov u Benešova. Z těchto dvou sloupků bude následně řešena konektivita obce za maximálního využití existujících HDPE trubek.
- Výkopové práce jsou navrženy ručně, neboť se zde nachází souběh či křížení s jinými sítěmi. Šířka výkopu bude 35cm. Minimální krytí v rýze, kde bude 60 cm v travnatém pásu, 40 cm v chodníku, přesně dle

ČSN 73 6005. HDPE trubky budou uloženy v pískovém loži a kryty plastovou krycí deskou 300x1000mm a PVC fólií oranžové barvy. Křížení a případné souběhy kabelů se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno dle prostorové normy ČSN 73 6005.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IČO 276 51 584, zodpovědný projektant Ing. Milan Mašek, autorizovaný inženýr technologických zařízení staveb, ČKAIT - 0007376; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací C 3, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Investor zajistí na své náklady před zahájením prací vytyčení trasy sítí na pozemcích dotčených stavbou. Případná křížení a souběhy vedení stávajících sítí s instalacemi zřizovanými při stavbě musí být v souladu s ČSN 736005. Stávající sítě nesmí být stavbou poškozeny. V případě odkrytí nebo poškození sítí musí být tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Před zahrnutím takto odkrytých sítí musí být přizván zástupce provozovatele k odsouhlasení stavu.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska působnosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
7. Budou dodržena stanoviska veřejné a technické infrastruktury: MIKROREGION CHOPOS ze dne 12.3.2025, GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003276719 ze dne 6.4.2025, Vodohospodářská společnost Benešov,

zn. /vyj/IM/2025/14 ze dne 10.1.2025, VODA Želivka, a.s., zn. U40/25V009 ze dne 13.1.2025, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001159366896 ze dne 6.2.2025, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001159366372 ze dne 5.2.2025 a stanoviska dotčených orgánů.

8. Budou dodrženy podmínky KSÚS Středočeského kraje, č.j. 778/25/BNT/HRE-54 ze dne 3.3.2025
- Kabel bude uložen v sil. pozemku dle příslušné normy . KSÚS požaduje krytí kabelu – 120 cm od nivelety silničního pozemku.
 - Při provádění stavebních prací nebude výkopový a stavební materiál ukládán na vozovku z důvodu zachování průjezdnosti komunikace.
 - V plném rozsahu bude zachováno stávající odvodnění sil. tělesa - vozovky.
 - Dodavatel stavby provede nezbytná opatření, aby nedocházelo po dobu prováděných stavebních prací k ohrožení sil. provozu. V případě znečištění vozovky neprodleně provede její očištění.
 - Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <https://www.ksus.cz/public/files/pages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf>.
 - Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“).
 - Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.
 - Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).
 - Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o

protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.

9. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Benešov, odboru životního prostředí v závazném stanovisku (JES) č.j. MUBN/17059/2025/LAS ze dne 28.01.2025
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Benešov, dopravní inspektorát, č.j. KRPS-30463-2/ČJ-2025-010106 ze dne 21. února 2025
11. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce, ohlásí nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy stavebnímu úřadu a orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem památkové péče popř. archeologickým ústavem nebo orgánem státní správy. Výskyt mincí, kamenných, kovových, kostěných nástrojů, keramiky, starého zdiva, tmavých či vypálených míst v podložní zemině, jakož i další archeologické nálezy hlase Archeologickému ústavu AV ČR nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.
12. Se všemi odpady vzniklými během výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při kontrolní prohlídce (po ohlášení dokončení stavby) stavby budou předloženy doklady o jejich předání oprávněné osobě.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Společnost Cetin, a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 10.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům. U projednání žádosti, v souladu s § 189 stavebního zákona, upustil stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovil účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu, kdy mohli uplatnit své námitky. Dále poučil účastníky, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků a dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Ve stanovené lhůtě se k projednávanému záměru nikdo nevyjádřil.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení stavby byla doložena všemi zákonnými podklady
- seznam pozemků, jejichž hranice je blíže než 2 m od navrženého záměru
- umísťovaný záměr je v souladu s platným územním plánem městysu Divišov, jelikož se jedná o stavbu technické infrastruktury, kterou lze umístit ve všech plochách včetně nezastavěného území

stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001159366896 ze dne 6.2.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001159366372 ze dne 5.2.2025
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Benešov, dopravní inspektorát, č.j. KRPS-30463-2/ČJ-2025-010106 ze dne 21.února 2025
- České Radiokomunikace a.s, zn. UPTS/OS/383195/2025 ze dne 8.1.2025
- UCED Servis s.r.o., zn. 2025448060 ze dne 15.1.2025
- Vodohospodářská společnost Benešov, zn. /vyj/IM/2025/14 ze dne 10.1.2025
- CHOPOS ze dne 12.3.2025

- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003276719 ze dne 6.4.2025
- VODA Želivka, a.s., zn. U40/25V009 ze dne 13.1.2025
- Městys Divišov ze dne 27.3.2025
- Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, č.j. MUBN/57442/2025/ŽP/LAS ze dne 28.1.2025
- KSÚS Středočeského kraje, č.j. 778/25/BNT/HRE-54 ze dne 3.3.2025

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 c) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou podle § 188 odst. 4): Yuriy Fede a Hanna Fede , Vlašimská č.p. 229, 257 26 Divišov, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, Lucie Tajovská , Na Malé Straně č.p. 47, 257 26 Divišov, Roman Stibůrek, Na Malé Straně č.p. 319, 257 26 Divišov, Ing. Tomáš Seliger, Třemošnická č.p. 474, 257 26 Divišov, Markéta

Míková, Na Bučance 1622/4, 140 00 Praha 4, Tomáš Seliger, Kovanecská 2110/4, Libeň, 190 00 Praha 9, Seligerová Radka, Třemošnická č.p. 344, 257 26 Divišov, Marie Uhrová, U Haltýře č.p. 281, 257 26 Divišov, Václav Polák, Tyršovo náměstí č.p. 127, 257 26 Divišov, Robert Král, Všechlapská č.p. 83, 257 26 Divišov, Stanislava Brejchová, Květnového vítězství 774/71, Háje, 149 00 Praha 4, Ing. Vít Rozsypal, Na Sídlišti č.p. 350, 257 26 Divišov, Mgr. Martina Rozsypalová, Na Sídlišti č.p. 350, 257 26 Divišov, MBA Bc. Marek Hanuš, Na Sídlišti č.p. 475, 257 26 Divišov, Václav Hanuš, Na Sídlišti č.p. 296, 257 26 Divišov, Drahomíra Hanušová, Na Sídlišti č.p. 296, 257 26 Divišov, Martin Beneš, Vrchlického 676/84, Košíře, 150 00 Praha 5, Gabriela Benešová, Vrchlického 676/84, Košíře, 150 00 Praha 5, Petr Příhoda, Na Sadech č.p. 360, 257 26 Divišov, Iveta Příhodová, Na Sadech č.p. 360, 257 26 Divišov, Denisa Vondráková, Na Sadech č.p. 471, 257 26 Divišov, Jan Vondrák, Na Sadech č.p. 471, 257 26 Divišov, Ing. Veronika Schneberger, Na Sadech č.p. 477, 257 26 Divišov, Městys Divišov, IČO 00231690, Horní náměstí č.p. 21, 257 26 Divišov.

Vlastníci sousedních pozemků – doručováno veřejnou vyhláškou (identifikace podle označení pozemků evidovaných v katastru nemovitostí) dle § 182 písm. d) stavebního zákona: pozemková parcela číslo: 3, 14/1, 18, 19, 21, 22, 27/1, 29/2, 33, 34, 36, 37, 38, 46, 50, 51/1, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 62, 65, 66, 71, 72, 74, 78, 79, 83, 85, 87, 90, 108, 112, 118, 142, 146, 147, 149, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158/1, 160, 161, 162, 168/2, 169/3, 172, 176/1, 176/2, 177/3, 178/1, 178/3, 182, 185, 197/6, 197/8, 206, 209/1, 210, 216, 218, 220, 222, 223, 224, 225, 238/1, 238/2, 239/2, 240, 242, 243/2, 244, 248, 249/1, 251, 252, 255, 264, 256, 266, 267, 268, 269/1, 274, 286, 287/1, 289, 294, 321/2, 327/1, 329, 331, 337, 338, 339, 342, 345, 346, 359, 361, 366, 380, 383, 384, 385/1, 387, 388, 393, 394/4, 394/6, 394/7, 394/8, 394/12, 394/13, 394/22, 396/1, 399/2, 399/3, 400/4, 402/2, 405, 410, 412/4, 412/5, 413/1, 413/3, 413/4, 415/3, 428/3, 430/1, 430/2, 430/4, 434/1, 447/1, 453/2, 454, 457, 459/5, 475, 477/9, 477/12, 482, 485/2, 488, 491, 494, 495, 496/1, 514, 516, 517, 528, 529, 535, 540/1, 541, 555, 561, 564, 565, 569, 570, 571, 572, 581, 582, 587/3, 590/1, 590/2, 612/1, 614/1, 622, 650, 654, 656, 658, 659/1, 661/14, 662/2, 664/1, 664/2, 668, 690/1, 701/2, 702, 703/1, 706, 712/1, 716/2, 720, 723/1, 723/4, 730/1, 732/1, 733/1, 736, 738, 740, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 752/1, 755, 756/1, 756/2, 758, 761, 767/1, 770/1, 776/1, 779/1, 788, 790, 793/1, 794/1, 796, 799, 800, 801/1, 802, 805/3, 808, 810, 815/1, 815/3, 837/1, 837/2, 841, 843/1, 844, 846, 848, 849, 850, 851/1, 861/1, 863/1, 869/1, 869/2, 871/1, 871/1, 871/4, 874/1, 874/2, 875, 876/1, 877/2, 887, 890, 892/1, 893, 894/1, 894/2, 901, 910/2, 910/6, 911/2, 929/4, 929/5, 929/6, 929/7,

929/12, 929/15, 929/16, 929/38, 929/42, 929/130, 929/131, 929/135, 929/162, 929/163, 938/5, 939, 940/2, 1052/3, 1052/4, 1053/3, 1054/3, 1055/3, 1056/3, 1057/3, 1058/3, 1059/8, 1117/4, 1117/12, 1117/29, 1117/27, 1117/38, 1117/50, 1117/54, 1117/55, 1117/56, 1117/57, 1117/82, 1117/83, 1117/88, 1117/89, 1117/91, 1126/4, 1126/56, 1178/4, 1178/7, 1178/122, 1178/125, 1184/3, 1201/1, 1204/1, 1228/2, 1228/15, 1292/5, 1299/1, 1299/6, 1300/6, 1304/1, 1328, 1329, 1330/1, 1331, 1334/1, 1355/9, 1355/27, 1379/28, 1379/30, 1386/4, 1386/7, 1387/1, 1388/2, 1392/5, 1392/10, 1394/5, 1399/2, 1399/3, 1399/6, 1404/1, 1405, 1409/6, 1409/7, 1409/8, 399/2, 398/1, 1409/7, 1178/6 v katastrálním území Divišov u Benešova, pozemková parcela číslo: 424/12, 424/13, 424/16, 424/21 v katastrálním území Měchnov.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bude-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal Olga
Hořtová
dne 08.12.2025 15:53

.....

Olga Hořtová

Rozdělovník:

Žadatel nebo zástupce

Ondřej Mašek, Krusičany 74, 25741 Týnec nad Sázavou

Obec v místě stavby

Městys Divišov, č.p. 21, 25726

Dotčené orgány

Městský úřad Benešov - DOSS- odbor životního prostředí, č.p. 100,
25601

PČR Dopravní inspektorát Benešov, Vlašimská 906, 25601 Benešov

Účastníci řízení - doručováno veřejnou vyhláškou

Vlastníci sousedních pozemků – doručováno veřejnou vyhláškou (identifikace podle označení pozemků evidovaných v katastru nemovitostí)