



Městský úřad Votice
OVÚPŽP - Oddělení stavební úřad
Komenského náměstí 700
259 17 Votice



MVOTX00KHHKL

Valbek, spol. s.r.o.
Vaňurova 505
460 07 Liberec
IDDS: bebs53h

Vaše č.j. /Ze dne Č.j.:
2025-04-28 70648/2025/VÝST-Be

Spis. zn.:
59196/2025/VÝST-Be

Vyřizuje/linka
Ing. Vít Bednář/317830155

Votice
2025-12-17
Počet stran: 22
Počet příloh: 0

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Votice, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a odst. 2, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a jako silniční správní úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), za použití zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“) posoudil v řízení o povolení záměru podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 28. 4. 2025 podal

Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha Smíchov, který zastupuje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, kterou dále zastupuje Valbek, spol. s r.o., IČO: 48266230, Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec

(dále jen "stavebník") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 197 odst. 1 stavebního zákona povoluje stavební záměr:

„II/111 Divišov, obchvat“

(dále jen „stavba“) na pozemcích v katastrálním území Dalovy: parc. č. 636/2, 636/5, 560/39;
na pozemcích v katastrálním území Divišov u Benešova: parc. č. 694, 915/1, 915/8, 915/9, 915/11, 915/17, 915/18, 915/21, 915/23, 915/26, 915/41, 915/65, 915/90, 915/91, 915/92, 915/93, 915/94, 915/95, 915/96, 915/97, 915/98, 915/99, 915/101, 921/5, 921/6, 928/1, 928/3, 928/4, 929/36, 929/60, 929/62, 929/63, 929/64, 929/72, 929/81, 929/96, 929/98, 929/112, 929/113, 929/114, 929/116, 929/117, 929/149, 929/150, 929/151, 929/152, 929/153, 929/154, 929/158, 929/159, 954/1, 954/2, 954/3, 995/1, 995/2, 995/3, 996/4, 996/5, 997/1, 1015/3, 1015/10, 1015/11, 1015/12, 1015/13, 1015/14, 1016/1, 1016/7, 1042/1, 1042/13, 1042/17, 1042/21, 1042/22, 1042/29, 1042/32, 1042/33, 1042/39, 1042/40, 1042/42, 1042/43, 1042/44, 1042/45, 1042/48, 1073/7, 1073/10, 1073/19, 1073/33, 1073/95, 1073/97, 1073/113, 1073/127, 1073/128, 1073/129, 1073/130, 1073/131, 1073/132, 1073/133, 1073/134, 1073/135, 1073/136, 1073/137, 1073/138, 1073/139, 1073/140, 1075/1, 1075/2, 1075/7, 1077/2, 1077/3, 1077/6, 1379/2, 1379/9, 1379/11, 1379/12, 1379/13, 1379/14, 1379/15, 1379/16, 1379/17, 1379/31, 1381/9, 1382/1, 1382/27, 1382/28, 1382/29, 1382/30, 1382/31, 1382/32, 1382/33, 1382/34, 1382/35, 1382/36, 1382/37, 1389/3, 1389/6, 1397/1, 1397/2, 1397/5, 1397/6, 1415/4, 1415/17, 1415/19, 2986, 2987, 2988, 2989, 2994/1, 2994/2, 2994/3, 2994/4, 2994/5, 2994/6, 2994/7, 2994/8, 2994/9, 2994/10, 2994/11, 2994/12, 2994/13, 2994/14, 2994/15, 2994/16, 2994/17, 2994/18, 2994/19, 2994/20, 2994/21, 2994/22, 2994/23, 2994/24, 2994/25, 2994/26, 2994/27, 2994/28, 2994/29, 2994/30, 2994/31, 2994/32, 2994/33, 2994/34, 2994/35, 2994/36, 2994/37, 2994/38, 2994/39, 2994/40, 2994/41, 2994/42, 2994/43, 2994/44, 2994/45, 2994/46, 2994/47, 2994/48, 2994/49, 2994/50, 2994/51, 2994/52, 2994/53, 2994/54, 2994/55, 2994/56, 2994/57, 2994/58, 2994/59, 2994/60, 2994/61, 2994/62, 2994/63, 2994/64, 2994/65, 2994/66, 2994/67, 2994/68, 2994/69, 2994/70, 2994/71, 2994/72, 2994/73, 2994/74, 2994/75, 2994/76, 2994/77, 2994/78, 2994/79, 2994/80, 2994/81, 2994/82, 2994/83, 2994/84, 2994/85, 2994/86, 2994/87, 2994/88, 2994/89, 2994/90, 2994/91, 2994/92, 2994/93, 2994/94, 2994/95, 2994/96, 2994/97, 2994/98, 2994/99, 2994/100, 2994/101, 2994/102, 2994/103, 2994/104, 2994/105, 2994/106, 2994/107, 2994/108, 2994/109, 2994/110, 2994/111, 2994/112, 2994/113, 2994/114, 2994/115, 2994/116, 2994/117, 2994/118, 2994/119, 2994/120, 2994/121, 2994/122, 2994/123, 2994/124, 2994/125, 2994/126, 2994/127, 2994/128, 2994/129, 2994/130, 2994/131, 2994/132, 2994/133, 2994/134, 2994/135, 2994/136
na pozemcích v katastrálním území Lbosín: parc.č. 1282, 1283.

Popis stavby:

Předmětem stavby je přeložka silnice II/111. Trasa přeložky je vedena severně od městyse Divišov a tvoří tak obchvat městyse Divišov. Účelem stavby je především odvést tranzitní dopravu, která je v současnosti vedena přes městys Divišov, mimo stávající zástavbu a výrazně zklidnit centrální část městyse Divišov. Trasa je navržena s celkovou délkou 3,460 km.

Navržená přeložka silnice II/111 je vedena severně od městyse Divišov. Začátek obchvatu je v katastrálním území Divišov u Benešova, přibližně 600 m od odbočkou na obec Měchnov. Ukončení přeložky je v katastrálním území Lbosín, přibližně 200 m za odbočkou místní komunikace na obec Litichovice. Území je většinou využíváno k zemědělským účelům a navržené trasy jsou vedeny převážně přes polní pozemky. Menší procento ploch křížené plánovanou komunikací zaujímají lesní porosty a vodoteče s doprovodnými porosty. Návrh nové trasy silnice II/111 ve své první polovině prochází volnou krajinou severně od městyse Divišov cca 250 - 350 m od obytné zástavby. Území využívané pro návrh variant se nachází mimo zastavěné území obce s výjimkou průchodu úzkým koridorem mezi koncem severovýchodní částí městyse Divišov a východní částí obcí Dalovy podél silnice III/11123, kde se trasa přibližuje obytné zástavbě na vzdálenost 70 m. Pro vedení obchvatu je zde vytvořena územní rezerva a dané místo není v současné době zastavěné.

V souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. a Směrnicí pro dokumentaci staveb PK 07/2022 je stavba je členěna do jednotlivých objektových řad, dle účelu a charakteru stavebních objektů, provozní soubory nejsou obsaženy.

Řada 100 - Objekty pozemních komunikací
Řada 200 - Mostní objekty a zdi
Řada 300 - Vodohospodářské objekty
Řada 800 - Objekty úpravy území

Objekty řady 100 – OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

SO 101 – Přeložka silnice II/111

Stavební objekt řeší výstavbu obchvatu městyse Divišov, přeložku silnice II/111. Ta je v současném stavu vedena centrem městyse a obchvat tak vymisťuje dopravu severně, mimo zastavěnou část. Trasa je s ohledem na relativně nízké výhledové intenzity dopravy navržena v kategorii S 7,5/90, s celkovou délkou 3,460 km.

SO 102 – Přeložka silnice II/113

Stavební objekt řeší úpravu stávající silnice II/113. Ta je upravována s ohledem na stávající nevyhovující směrové vedení, kdy je průběh trasy napřímen tak, aby v místech napojení byly zajištěny rozhledové poměry. Trasa je s ohledem na stávající směrové vedení v navazujících úsecích a relativně nízké výhledové intenzity dopravy navržena v kategorii S 7,5/70, s celkovou délkou 0,302 km.

SO 103 – Úprava silnice III/1123 – ulice Dalovská

Stavební objekt řeší přeložku stávající silnice III/1123. Přeložka je navržena z důvodu přemostění III/1123 přes nově vzniklý zářez přeložky II/111 Divišov, obchvat. Trasa je vedena v intravilánu, s ohledem na stávající směrové vedení v navazujících úsecích a relativně nízké výhledové intenzity dopravy navržena v kategorii šířkově odpovídající S 6,5/50, přičemž návrhová rychlost vychází z ČSN 73 6102 (intravilán), s celkovou délkou 0,162 km.

SO 110 – Napojení silnice II/111 na původní silnici II/111 v ZÚ

Stavební objekt řeší napojení obchvatu na stávající trasu silnice II/111, tedy napojení Divišova na obchvat. Trasa je s ohledem na stávající směrové vedení v navazujících úsecích a relativně nízké výhledové intenzity dopravy navržena v kategorii S 7,5/50, přičemž návrhová rychlost vychází ze směrového oblouku navrženého ve vztahu k UPD a je určena dle ČSN 73 6102, tab. 37, s celkovou délkou 0,178 km.

SO 111 – Mimoúrovňové křížení silnice II/111 se silnicí II/113

Stavební objekt řeší napojení silnice II/113 na novou trasu obchvatu silnice II/111 v km cca 2,1, jedná se tak fakticky o rampu mezi dvěma stykovými křižovatkami. Trasa je s ohledem na stávající směrové vedení v navazujících úsecích a relativně nízké výhledové intenzity dopravy navržena v kategorii S 7,5/40, přičemž návrhová rychlost vychází z parametrů pro větve MÚK a je určena dle ČSN 73 6102, tab. 36, s celkovou délkou 0,324 km.

SO 112 – Napojení silnice II/111 na původní silnici II/111 v KÚ

Stavební objekt řeší napojení obchvatu na stávající trasu silnice II/111, tedy napojení Divišova na obchvat. Trasa je s ohledem na stávající směrové vedení v navazujících úsecích a relativně nízké výhledové intenzity dopravy navržena v kategorii S 7,5/50, přičemž návrhová rychlost vychází ze směrového oblouku navrženého ve vztahu k UPD a je určena dle ČSN 73 6102, tab. 37, s celkovou délkou 0,110 km.

SO 151 – Polní cesta P 6,0 Měchnov

Stavební objekt řeší napojení opuštěného úseku stávající silnice II/111, na obchvat Divišova, respektive do centra městyse, přes SO 110. Napojení je řešeno pouze v nezbytně nutné délce, po šířkové a výškové vyrovnání k novým hranám. Následně bude přístup po stávající komunikaci, ke které budou obnoveny stávající sjezdy. Stávající komunikace bude dle požadavku následného správce šířkově upravena odfrézováním části asfaltových vrstev (řeší SO 803) tak, aby výsledná šířka zpevnění byla 6,0 m. Jelikož bude objekt po dokončení sloužit jako účelová komunikace pro přístup na pozemky, je řešen jako polní cesta P 6,0/30, s celkovou délkou 0,030 km.

SO 152 - Přeložka polní cesty P 4,5

Stavební objekt řeší náhradu polní cesty v místě jejího přerušení násypovým tělesem hlavní trasy na novou trasu obchvatu silnice II/111 v km cca 0,6, objekt je řešen jako polní cesta P 4,5/30, s celkovou délkou 0,094 km.

SO 153 - Přeložka zpevněné cesty V Pijavkách

Stavební objekt řeší úpravu stávající polní cesty v místě jejího přerušení násypovým tělesem obchvatu silnice II/111, kdy je pomocí podchodu (SO 204) řešeno mimoúrovňové křížení pěších a cyklistů, s celkovou délkou 0,070 km. S využitím pro automobily, ani jinou techniku se v rámci objektu neuvažuje.

Objekty řady 200 - MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI

SO 201 - Most na silnici II/111 přes biokoridor v km 0,515

Most, který je řešen v rámci SO 201, řeší převedení biokoridoru a vody zachycené příkopem násypového tělesa silnice II/111. Most je přesýpaný, uspořádání komunikace je podle SO 101. Překážku tvoří biokoridor a koryto převádějící vodu pod silnicí II/111. Převáděná silnice II/111 je kategorie S7,5/90 v uspořádání 2+1. Silnice navazuje na most v náspu výšky cca 10 m. Nosnou konstrukci mostu tvoří jednoplová prefabrikovaná klenbová konstrukce ze železobetonu o rozpětí 8,50 m. Na klenbovou nosnou konstrukci navazují kolmá prefabrikovaná křídla ze železobetonu. Mostní objekt je navržen jako přesýpaná konstrukce, spodní stavba je součástí nosné konstrukce. Na obou římsách budou osazena bezpečnostní zábradlí. Podél komunikace budou na mostě osazena svodidla, která nejsou součástí mostu. Vozovka na mostě má skladbu vozovky SO 101 a je jeho součástí. Most je založený plošně.

SO 202 – Most na silnici II/111 přes silnici II/113 a potok v km 1,881

Účelem mostu SO 202 je převedení přeložky silnice II/111 přes přeložku silnice II/113. Překážkou je stávající silnice II. třídy, která přetíná trasu přeložky silnice II/111 přibližně ve 3/4 délky mostu, a potok protínající trasu II/111 přibližně v 1/4 délky mostu. Převáděná silnice II/111 je kategorie S7,5/90. Silnice pokračuje před mostem v náspu výšky 7,5 m a za mostem v náspu výšky 6,9 m. Mostní objekt SO 202 tvoří přímo pojízdný trámový most z předpjatého betonu o rozpětí 24 m + 24 m. Most je navržen jako spojitý nosník. Most je navržen s kolmým uspořádáním, na které navazují rovnoběžná křídla. Příčný řez tvoří předpjatý trám šířky 8,5 m uložený na opěrách s příčníky. Most je navržen s kolmým uspořádáním podpěr, na které navazují krátká rovnoběžná železobetonová křídla. Podél komunikace budou na mostě osazena svodidla. Na mostě jsou navrženy povrchové mostní závěry. Konstrukce je uložena na opěrách na hrncová ložiska a na pilíři je vetknuta. Na mostě je dvouvrstvá vozovka. Spodní stavbu tvoří masivní železobetonové opěry a pilíř. Opěry i pilíř mostu je založený plošně.

SO 203 - Most na silnici III/11123 přes silnici II/111 v km 2,346

Most, který je řešen v rámci SO 203, převádí silnici III/11123 (SO 103) přes hlavní trasu silnice II/111 (SO 101). Překážku tvoří nově navržená silnice II. třídy. Převáděná silnice III/11123 je kategorie S6,5/90. Silnice pokračuje před mostem a za mostem na obou stranách přibližně v úrovni stávajícího terénu. Mostní objekt SO 203 tvoří přímo pojízdný jednoplový rámový most ze železobetonu o rozpětí 20 m. Most je navržen se šikmým uspořádáním podpěr o šikmosti 72°, na které navazují šikmá křídla ze železobetonu. Příčný řez se skládá z lichoběžníkové železobetonové desky šířky 9,1 m. Deska má v podélném směru konstantní tloušťku 0,85 m s náběhy u opěr. Na římsách je podél komunikace osazeno svodidlo, na pravé římse je dále chodník a zábradlí. Na mostě je dvouvrstvá vozovka, která je součástí mostu. Most je založený plošně.

SO 204 - Most na silnici II/111 přes cestu V Pijavkách km 0,960

Mostní objekt navržený v rámci SO 204, řeší křížení nově budované silnice II/111 Divišov obchvat (SO 101) se stávající účelovou komunikací vedoucí do lokality V Pijavkách. Most je přesýpaný, uspořádání komunikace je podle SO 101. Překážku tvoří stávající účelová komunikace převádějící pěší a cyklisty pod silnicí II/111. Převáděná silnice II/111 je kategorie S 7,5/90. Úprava účelové komunikace je navržena v rámci SO 153. Nosnou konstrukci mostu tvoří jednoplová prefabrikovaná rámová konstrukce ze železobetonu o rozpětí 3,30 m. Na nosnou konstrukci navazují kolmá gabionová křídla. Mostní objekt je navržen jako přesýpaná konstrukce, spodní stavba je součástí nosné konstrukce. Na obou římsách budou osazena bezpečnostní zábradlí, která budou navazovat na zábradlí za gabionovými křídly. Podél komunikace budou na mostě osazena betonová svodidla, která nejsou součástí mostu. Vozovka na mostě má skladbu vozovky SO 101 a je jeho součástí. Most je založený plošně.

SO 251 - Zárubní zeď v km 0,155-0,205 silnice II/111

Opěrná zeď je navržena podél SO 101 z důvodu zajištění zářezového svahu nad silnicí II/111. Je navržena z gabionů v délce 64 m s výškou gabionových košů 2,5-3,0 m. Založení je navrženo plošně. Na opěrné zdi je navrženo zábradlí.

Objekty řady 300 - VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

SO 310 - Přeložka vodovodu u silnice III/11123

V souběhu se stávající komunikací je veden vodovod, který je v kolizi s nově navrhovaným mostním tělesem SO 203. Ve smyslu poskytnutých podkladů od provozovatele VSH (Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.) se jedná o vodovodní řad v dimenzi d 110, materiál PVC. Přeložka stávajícího vodovodu je navržena z materiálu PE-HD, dimenze d160. V místě křížení s navrhovanou komunikací SO 101 bude vodovod zdvojen a uložen v ocelové chrániče DN 250. Na obou koncích bude chránička zakončena v armaturní šachtě. Na trase přeložky je navržen 2 ks kalník, 1 ks provozní hydrant (vzdušník) a 1 ks vodoměr DN 80. Celková délka přeložky vodovodního řadu je 124,0 m, materiál PE-HD PE100 RC d160x14,6 SDKII. PEHD musí být vhodný pro zatahování.

SO 320 Úprava potoka u silnice II/113

Objekt řeší úpravu koryta bezejmenného potoka. Vodní tok bude výstavbou mostu poškozen. Úprava bude provedena ve stávající trase koryta, které podchází pod mostní konstrukcí. Úprava koryta bude spočívat v jeho opevnění balvanitou rovnatinou. Do upravované části koryta budou vyústěny příkopy přeložky silnice II/111 SO 101 a větve meliorace SO 330. Stávající koryto potoka, které bude stavbou nepřímo zasaženo, bude na konci stavby opraveno. Úprava bude provedena ve stávající trase koryta, které podchází pod mostní konstrukcí SO 202. Úprava koryta bude spočívat v jeho opevnění balvanitou rovnatinou. V příčném řezu bude mít koryto tvar lichoběžníku se šířkou ve dně 1,0 m a se sklony svahů 1:2 až 1:2,5 dle stávajících sklonů. Úprava se vztahuje na dvě ramena vodního toku, která jsou touto stavbou dotčena. Celková délka úpravy se uvažuje 108,6 metrů. Opevnění bude provedeno do výšky hladiny Q100+0,10 m. Svahy nad tímto opevněním budou ohumusovány v tl. 200 mm a osety trávou. Uložení do šterkopiskového lože zajišťuje komunikaci povrchového odtoku s podložím a podporuje přirozené vsakování do podloží. Do upravované části koryta budou vyústěny příkopy přeložky silnice II/111 SO 101, do kterých jsou zaústěny také větve meliorace SO 330.

SO 330 - Úprava meliorací

Podle zákresů bývalé Zemědělské vodohospodářské správy jsou v trase evidována meliorační zařízení. Pokud bude při stavbě dotčeno stávající plošné odvodnění pozemků, je třeba tato zařízení sanovat vybudováním záchytných drénů. Toto podchycení bude provedeno budováním záchytných drénů podél pat násypů a hran zářezů se spolehlivým odvedením do vodoteče, případně do příkopu. Drenáž podchytí všechny přerušené drény a hlavníky směřující směrem k silnici. V podkladech jsou známy pozemky, kde se drény pravděpodobně vyskytují. Nejsou však k dispozici žádné zákresy podrobného provedení a umístění případných hlavních. Stávající, narušený systém svodných a záchytných drénů bude podchycen navrhovaným svodným potrubím vedeným souběžně s trasou silnice. Náhradní řešení za přerušovaný drén se navrhuje vždy v nejnutnějším rozsahu, umožněném místními spádovými poměry. Funkčnost neporušené drenáže bude vždy zachována. Celková délka nových meliorací řadu je 2 785,8 m, materiál drenážní ohebné potrubí PVC a 70,6 m plastové plné potrubí DN 200. Kontrolní šachty jsou navrženy jako prefabrikované s monolitickou základovou deskou, nadzemní DN 800 vytažené cca 0,5 m nad terén, šachty budou zakryty betonovými půlenými deskami. Poloha šachet bude z důvodů budoucího obdělávání pozemků vyznačena směrovými tyčemi.

Objekty řady 800 - OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ

SO 803 - Rekultivace

Stavební objekt řeší technickou a biologickou rekultivaci na pozemcích, které budou využívány po dobu výstavby. Dále pak technickou rekultivaci zpevněných ploch, které po dokončení stavby nebudou dále sloužit dopravním účelům, tedy opuštěné úseky stávající silnice II/111. Cílem rekultivace je úprava dočasně zabraných ploch do původního stavu, tedy do přibližně stejného stavu, v jakém jsou ostatní zemědělské pozemky poblíž stavby. Po rekultivaci budou plochy dočasného záboru vráceny a připojeny k původním nebo sousedním zemědělským pozemkům. Technická rekultivace spočívá v odstranění stávající konstrukce vozovky, odstranění silničního tělesa a vč. provedení potřebných terénních úprav v takovém rozsahu, aby mohlo být následně provedeno.

Další podrobnosti obsahuje projektová dokumentace zpracovaná Sdružením NOVA, vedoucí sdružení: Valbek, spol. s r.o., IČO: 48266230, Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec; duben 2025; hlavní inženýr projektu Ing. Tomáš Trachta, ČKAIT 0402673.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro povolení záměru, vyhotovenou Sdružením NOVA, vedoucí sdružení: Valbek, spol. s r.o., IČO: 48266230, Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, z 4/2025; hlavní inženýr projektu Ing. Tomáš Trachta, ČKAIT 0402673.
2. Stavba „II/111 Divišov, obchvat“ v katastrálním území Dalovy, Divišov u Benešova a Lbosín bude umístěna v souladu s katastrálními situačními výkresy č.v. C.2.1 a C.2.2 projektové dokumentace.
3. Budou dodrženy podmínky od: ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 pod zn. 10407/2024/TSV, ze dne 15. 10. 2024:
 - Jakékoli změny obsahu činnosti v OP oproti nám předloženým výše uvedeným podkladům, musí být z naší strany předem projednány a písemně odsouhlaseny.
 - Pro provádění činnosti v OP je nutné zvolit takové technologické postupy a řešení, aby vedení nebylo nutné vypínat. Pokud by si provádění činnosti v OP i přesto vyžádalo vypínání vedení, je nezbytné nás o vypnutí požádat **nejpozději do 30. 5. roku předcházejícího roku, ve kterém je vypnutí požadováno.**
 - Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce vedení, která mají vliv na ocelová potrubí izolovaně uložená, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení. Dlouhý souběh vodivého materiálu s vedením vvn/zvn představuje riziko indukovaného napětí. Tato zařízení nemusí být bezprostředně v blízkosti OP, v případě velmi dlouhých souběhů se indukované napětí může vyskytovat ve vodivých materiálech vzdálených až 500 m od osy vedení. Opatření pro omezení důsledků nebezpečných vlivů, které vznikají v souvislosti s provozem vedení, je povinná realizovat osoba provádějící povolenou činnost. Jedná se zejména o elektrické pole a elektromagnetickou indukci. Dále s ohledem na pravidelné letecké kontroly stavu vedení vrtulníky je nutné, aby objekty v OP byly zabezpečeny proti škodám, které může způsobit vírový prstenec nízko letícího vrtulníku. S touto situací je třeba počítat také při všech činnostech, zemědělském využití a chovu domácích zvířat v OP.
 - Činnost v OP nesmí ztížit náš přístup k přenosové soustavě.
 - V prostoru OP nebudou při provádění činnosti v OP parkovány žádná vozidla a stroje a nebude zde skladován žádný materiál.
 - Ke všem stožárům vedení musí být pro umožnění kontroly, údržby a oprav vedení zachován přístup a příjezd alespoň z jedné strany vedení. Pro případ kontroly, údržby a oprav na vedení musí být v okolí stožáru udržován manipulační prostor, umožňující práci těžké techniky (jeřáby, plošiny, nákladní vozidla atd.). Manipulační prostor kolem stožáru je vymezena rovnoběžnými liniemi ve vzdálenosti 16 m od krajních vodičů po obou stranách vedení a liniemi ve vzdálenosti 1,5 násobku výšky stožáru ve směru osy vedení na obě strany. V případě, že Záměrem je realizace podzemní stavby, je nutno před její kolaudací písemně doložit, že přes podzemní stavbu není omezeno přejíždění těžkou technikou. Pakliže omezení přejezdu těžkou technikou vzniká, je nutno doložit ČEPS, a.s. situace příjezdových cest s vyznačením manipulačního prostoru.
 - Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů vedení nebo jejich zemní soustava. Z toho důvodu je zakázáno provádět výkopové práce ve vzdálenosti menší než 20 m od patky stožáru vedení.

- Vodivé konstrukce (dopravní značení, svodidla, zábradlí atd.) musejí být uzemněny před a za místem křížení s vedením podle ČSN 34 1390 a splnění tohoto požadavku musí být potvrzeno revizní zprávou.
- V OP nebudou umísťovány vysoké dopravní návěsti, mýtné brány, odpočívky, odpočinkové zóny a lavičky.
- Ke všem stožárům vedení musí být pro umožnění kontroly, údržby a oprav vedení zachován přístup a příjezd alespoň z jedné strany vedení. Pro případ kontroly, údržby a oprav na vedení musí být v okolí stožáru udržován manipulační prostor, umožňující práci těžké techniky (jeřáby, plošiny, nákladní vozidla atd.). Manipulační prostor kolem stožáru je vymezena rovnoběžnými liniemi ve vzdálenosti 16 m od krajních vodičů po obou stranách vedení a liniemi ve vzdálenosti 1,5 násobku výšky stožáru ve směru osy vedení na obě strany. V případě, že Záměrem je realizace podzemní stavby, je nutno před její kolaudací písemně doložit, že přes podzemní stavbu není omezeno přejíždění těžkou technikou. Pakliže omezení přejezdu těžkou technikou vzniká, je nutno doložit ČEPS, a.s. situace příjezdových cest s vyznačením manipulačního prostoru.
- Před zahájením činnosti v OP musí být osoby, které ji provádějí, prokazatelně seznámeny s příslušnými ustanoveními energetického zákona, obecně závaznými právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami ČSN a ČSN EN.
- **Termín zahájení činnosti v OP, předpokládané ukončení činnosti v OP a jméno kontaktní osoby vedoucího stavby včetně jeho tel. spojení musí být oznámeno ČEPS, a.s. nejméně 30 dnů před jejich zahájením. Činnosti v OP může žadatel oznámit ve Vyjadřovacím portálu ČEPS na adrese vp.ceps.cz nebo pomocí odkazu uvedeného na konci tohoto souhlasu s činností v OP.**
- V případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na vedení musí být činnost v OP přerušena a OP opuštěno.
- Po dokončení činnosti v OP vyhotoví osoba provádějící činnost písemnou zprávu a předá ji ČEPS, a.s., na adresu nebo e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto Souhlasu s činností v OP. Zpráva musí obsahovat rozsah provedených činností a úprav dotčeného území v OP (technická zpráva, přehledná situace umístění Záměru v poměru k trase osy vedení a hranic OP podle skutečného provedení, zákres Záměru v souřadnicích JTSK, aktualizovaný podélný profil vedení. Podélný profil bude žadateli poskytnut na vyžádání).
- Osoba provádějící činnost v OP odpovídá za škody na přenosové soustavě vzniklé v souvislosti s prováděnou činností.
- V souladu s § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona osoba provádějící činnost v OP nesmí:
 - o zřizovat bez souhlasu ČEPS, a.s., stavby, umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení včetně provádění zemních prací;
 - o vršit materiály a zeminu, v jehož důsledku by se osoby na nich pohybující mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, v platném znění;

- pojíždět pod vedením vozidly nebo stroji, jejichž výška, náklad nebo manipulační plocha by se mohla přiblížit k fázovým vodičům vedení blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, v platném znění;
 - používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění lan při jejich přetržení;
 - používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku k fázovým vodičům vedení;
 - uskláňovat hořlavé nebo výbušné látky, používat trhaviny;
 - sklápět automobily nebo používat mechanismy i s pracovní polohou vyšší než 4 m;
 - nechávat růst porosty nad výšku 3 m. Proto doporučujeme použít dřeviny, které svým vzrůstem třímetrovou výšku v průběhu svého života nedosáhnou.
4. Budou dodrženy podmínky od: Vodohospodářská společnost Benešov a.s., pod č.j. vyjIM/2024/970 ze dne 10. 10. 2024:
- Požadujeme respektovat stávající vodohospodářské zařízení včetně ochranných pásem (ochr. pásmo u potrubí činí **1,5m (do DN200 vč.), 2,5m (do DN500 vč.) a 3,5m (nad DN500)** od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu - § 23 zák. 274/2001 Sb).
 - Při souběhu a křížení s tímto potrubím nutno zároveň respektovat příslušné normy a předpisy, zejména ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
 - Ochranné pásmo nesmí být zastavěno pevnou stavbou (např. plot s podezdívkou, pojistková skříň, apod.), stromy nebo keři, a musí být přístupné pro případné opravy, dle ČSN 75 5411 bod: 3.5.
 - Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení trubního vedení a souvisejícího vdh. zařízení.
 - Za poruchy na vodohospodářském zařízení, které vzniknou v důsledku výše uvedené akce, nese plnou odpovědnost investor.
 - Upozorňujeme, že veškeré výkopové práce v těsné blízkosti vdh. vedení je nutno provádět při našem odborném dohledu.
 - Z důvodu možného tlakového ovlivnění nesmí být nad potrubím skladován materiál, nebo hromaděna výkopová zemina.
 - Veškeré povrchové znaky je potřeba vyzvednout do budoucí nivelity terénu.
 - Před započatím prací se musí vytyčit stávající podzemní zařízení naší správy (možno objednat u p. Váňa – tel. 724 431 944).
5. Budou dodrženy podmínky od: Voda Želivka, a.s., K Horkám 16/23 102 00 Praha 10 – Hostivař, pod z.n. U40/24V410, ze dne 23. 10. 2024
- Bude věnována zvýšená pozornost ochraně povrchových a podzemních vod.
 - Všechny použité stroje a mechanismy na pozemcích investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
 - Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod.
 - Dodržení předložené situace označené razítkem VODA Želivka, a.s., která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
6. Budou dodrženy podmínky od: Mikroregion CHOPOS, s.o., Chotýšany 54, 257 28 Chotýšany, ze dne 29. 11. 2024:

- Požadujeme respektovat stávající vodohospodářské zařízení včetně ochranných pásem (ochr. pásmo u potrubí činí 1,5m (do DN200 vč.) a 2,5m (do DN500 vč.) od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu - § 23 zák. 274/2001 Sb).
- Při souběhu a křížení s tímto potrubím nutno zároveň respektovat příslušné normy a předpisy, zejména ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
- Ochranné pásmo nesmí být zastavěno pevnou stavbou (např. plot s podezdívkou, pojistková skříň, apod.), stromy nebo keři, a musí být přístupné pro případné opravy, dle ČSN 75 5411 bod: 3.5.
- Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení trubního vedení a souvisejícího vdh. zařízení.
- Za poruchy na vodohospodářském zařízení, které vzniknou v důsledku výše uvedeného akce, nese plnou odpovědnost investor.
- Upozorňujeme, že veškeré výkopové práce v těsné blízkosti vdh. vedení je nutno provádět při našem odborném dohledu.
- Z důvodu možného tlakového ovlivnění nesmí být nad potrubím skladován materiál, nebo hromaděna výkopová zemina.
- Veškeré povrchové znaky je potřeba vyzvednout do budoucí nivelity terénu.
- Před započatím prací se musí vytyčit stávající podzemní zařízení naší správy.
- Požadujeme, abychom byli v průběhu tvorby všech stupňů projektové přípravy průběžně informováni s návrhy řešení, zejména v úseku mezi městysem Divišov a Dalovy. V současné době projektujeme ve stejném území prodloužení vodovodu do osady Lbosín a Litichovice a bude potřeba sladit vaše i naše zájmy.
- Dle dříve předložené DSP bude provedena přeložka vodovodního řadu, a bude provedena v součinnosti s provozovatelem.
- Stavba bude provedena dle předložené DSP v součinnosti s provozovatelem.
- Stavba bude provedena bez přerušení dodávky pitné vody, nebo s minimálním předem napláňovaným přerušením.

7. Budou dodrženy podmínky od: Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Černoletská 2053, 256 01 Benešov, pod č.j. R/2024/40840/2, ze dne 7. 11. 2024:

- Před vydáním kolaudačního rozhodnutí budou funkčnost a vlastnosti stavby ověřeny zkušebním provozem.
- V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku z dopravy na obvodu Divišova, komunikace II/111 v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby (nejbližších stávajících staveb určených k bydlení) v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 12 nařízení vlády c. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 272“).
- Před zahájením užívání stavby bude předložen laboratorní rozbor vzorku vody v rozsahu rozboru „krácený“ stanovený § 3 odst. 2 zákona 258 v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky c. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Před zahájením užívání stavby bude předložen doklad, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258 a použitý materiál pro vodovodní rozvody vyhovuje požadavkům vyhlášky c. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

8. Budou dodrženy podmínky od: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, pod č.j. 000110/2021/KUSK, ze dne 7. 1. 2021:
- Stavba bude provedena v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí (DÚR) zpracovanou společností NOVÁK & PARTNER, s.r.o., v červnu 2019, a to ve variantě 1.
 - Trubní propustky v úseku trasy záměru mezi ulicemi Šternberská a Třemošnická budou realizovány ve formě kruhových propustků se světly průměrem minimálně 0,8 m.
 - Na staveništi bude zajištěna přítomnost odborně způsobilé osoby (ekodozor stavby). Tato osoba bude po celou dobu stavby až do její kolaudace sledovat výskyt zvláště chráněných druhů v prostoru staveniště a v případě potřeby zajistí záchranný přenos jedinců těchto druhů na jinou vhodnou náhradní lokalitu, umístěnou co nejbližší místu odchytu, kde však nebudou stavební činnosti negativně ovlivněny. O všech odchycích a transferech bude vedena podrobná dokumentace, která bude obsahovat seznam zjištěných druhů, počty jedinců, způsob odchytu a přenosu, popis původní a náhradní lokality. Ekologický dozor bude mít právo pozastavit stavební činnost firmy v případě akutního ohrožení zvláště chráněných druhů stavební činností na dobu nezbytně nutnou.
 - Před začátkem stavby budou na území instalovány dočasné mobilní bariéry, které zamezí vnikání drobných živočichů na staveniště, zejména obojživelníků a plazů. Mobilní zábrany, které budou odstraněny po ukončení stavby, budou instalovány především v oblasti jižního svahu bezejmenného přítoku potoku Pijavka, na místech určených ekodozorem stavby, který také určí vhodné náhradní lokality pro případné transfery zvláště chráněných druhů dle aktuálních podmínek.
 - Kácení dřevin je možné provádět mimo hnízdní období ptáků, tedy v období od 15.9. – 15.3.
 - Skrývka zeminy na jižních svazích bezejmenného přítoku potoku Pijavka bude prováděna s ohledem na vyskytující se zvláště chráněné druhy živočichů, zejména plazů, mimo vegetační období a mimo období jejich přezimování, tj. v období 15. 9. – 31. 10. Skrývka zeminy na zbytku stavby může být prováděna mimo vegetační období, tj. v období 15. 9. – 15. 3. Bezprostředně před zahájením zemních prací zkontroluje dotčené území stanovená odborně způsobilá osoba (ekodozor) a zajistí případné transfery nalezených zvláště chráněných druhů (obojživelníci, plazi, hnízda čmeláků).
 - Platnost povolené výjimky je omezena do 31. 12. 2025.
9. Budou dodrženy podmínky od: Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, pod č.j. LCR954/006224/2024, ze dne 21. 11. 2024:
- Stavba bude řádně projednána, včetně souhlasu vlastníků dotčených pozemků.
 - Správa toků oblast povodí Vltavy nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku na výše uvedené akci.
 - Veškeré stavební materiály včetně výkopového materiálu budou ukládány mimo záplavové území.
 - Uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo záplavová území.
 - Stavba bude schopna bezpečné převedení stoleté vody (Q100) s požadovanou rezervou.
 - Průtočný profil vodního toku nebude zmenšen.
 - Požadujeme majetkoprávní vypořádání před vydáním stavebního povolení ve věci pozemku p. c. 996/5 v k.ú. Divišov u Benešova a dotčeného majetku (úprava vodního toku IČ: 924564) stavbou a následnou úpravou vodního toku. Ve věci majetkoprávního vypořádání se obraťte na Ing. Lucii Marušákovou, tel. 725 257 865; e-mail: lucie.marusakova@lesy-cr.cz.
10. Budou dodrženy podmínky od: Městský úřad Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, pod č.j. MUBN/10181/2025/ŽP/VEC, ze dne 10. 1. 2025:
- Investor učiní příslušná opatření k zabránění úniku škodlivých pevných, kapalných a plyných látek do okolního prostředí ze zařízení použitých k vlastnímu provedení stavby.

- Při akci bude dodržena ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině- Ochrana stromů, porostů, a vegetačních ploch při stavebních pracích, aby nedošlo k nadměrnému poškození dřevin a po-břežní vegetace obecně v blízkosti stavby.
- Zásahy do koryta dotčeného toku budou prováděny pouze v souvislosti se stavbou a pouze v bezprostřední blízkosti stavby.
- Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození vodních poměrů dotčeného potoka níže po toku, zajistí investor nápravu.
- Provedení záměru nebude mít následný negativní vliv na průtokové poměry a prostupnost koryta pro vodní organismy v dotčeném VKP.
- Na stavbě musí být k dispozici prostředky pro likvidaci případné havárie způsobené únikem závadných látek (pohonné hmoty, oleje atp.); závadné látky nesmí být skladovány ani doplňovány do strojů v blízkosti vodního toku.
- Před zahájením stavby bude vypracován plán opatření pro případ havárie (havarijní plán stavby), který bude předložen vodoprávnímu úřadu, společně s vyjádřením správce vodního toku a Městyse Divišov, ke schválení. Současně vodoprávní úřad požaduje, aby pro stavbu byl zpracován i povodňový plán, který musí být v souladu s platným povodňovým plánem městyse Divišov.
- V blízkosti vodního toku nesmí být zřizovány ani dočasné skládky stavebních, výkopových či odpadních materiálů či odstavována stavební mechanizace nebo zřízeno zařízení staveniště. Při realizaci stavby je nutno zabránit padání materiálu ze stavby do vodního toku - v případě, že by tento materiál do koryta vodního toku přesto vnikl, musí být neprodleně odstraněn po dohodě se správcem vodního toku.
- V prováděcí dokumentaci bude podrobněji rozpracována problematika ochrany jakosti vod ve vodním toku a prevence před zanesením sedimenty níže položeného úseku koryta v důsledku realizace objektu SO 320 (např. převádění povrchových vod provizorním korytem či potrubím, vybudování sedimentačních jímek opatřených normými stěnami, atp.), která bude před zahájením stavby projednána se správcem dotčeného vodního toku a vodoprávním úřadem.

11. Budou dodrženy podmínky od: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 ST – oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, pod zn. PVL/70230/2024/240/Hr, ze dne 15. 10. 2024:

- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových vod nebo podzemních vod zejména závadnými látkami pod ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- Během celé stavby nesmí být v bezprostřední blízkosti vodního toku skladován stavební nebo jiný materiál, ropné ani jiné závadné látky. Materiál pocházející z demolice musí být ihned odvážen nebo deponován na stávající vozovce.
- Při provádění prací (zejména bourací, výkopové, práce, apod.) je nutno zabránit padání materiálu ze stavby do koryta vodního toku. Materiál, který by se dostal do koryta vodního toku, bude neprodleně odstraněn.
- Odvodnění mostů bude provedeno tak, aby nedocházelo ke škodám na korytě dotčeného vodního toku, popř. přilehlých pozemcích.
- Pozemky dotčené stavbou (zařízení staveniště, provádění stavby) budou uvedeny do stavu, který odpovídá jejich dnešnímu způsobu využívání).
- Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr bude projednán se správcem dotčeného vodního toku, tj. Lesy ČR s.p. a se správcem Štolového přivaděče Želivka.
- Pro stavbu bude zpracován povodňový a havarijní plán.
- Pokud je na dotčeném vodním toku stanoven MZP, bude během provádění stavby dodržen.
- V projektové dokumentaci bude popsán vodní tok a vodní linie.

- Ovlivnění stávajících meliorací bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a bude projednáno s vlastníky dotčených pozemků a pokud jsou známy, tak vlastníky meliorací.
12. Budou dodrženy podmínky od: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, pod zn. SPU440825/2024/Ben, ze dne 16. 12. 2024:
 - Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá vlastník stavby tj. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095 o převod zastavěných částí pozemků parc. č. **KN 929/98 a 2994/60 v katastrálním území Divišov u Benešova, okres Benešov**, zapsanými v současné době na LV 10002 a s pozemkem ve spoluvlastnictví státu, **parc. č. KN 2994/1 v katastrálním území Divišov u Benešova, okres Benešov**, zapsaném v současné době na LV 1060.
 - Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemky **parc. č. KN 994/7 v katastrálním území Divišov u Benešova, okres Benešov**, zapsaném v současné době na LV 10002, s pozemkem ve spoluvlastnictví státu, **parc. č. KN 915/7 v katastrálním území Divišov u Benešova, okres Benešov**, zapsaném v současné době na LV 1060 a s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 69/1 v katastrálním území Dalovy, okres Benešov**, zapsaném v současné době na LV 10002 do původního stavu.
 13. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
 14. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
 15. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
 16. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
 17. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
 18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, stejně tak jako navazující ustanovení českých technických norem.
 19. Název a adresa odborné firmy – stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, včetně osoby, která bude vykonávat odborné vedení stavby stavbyvedoucího, bude stavebnímu úřadu sděleno před započítím prací.
 20. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, který je součástí projektové dokumentace. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
 21. Vyvážení neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 8/2021 a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
 22. Stavba bude dokončena do: 31. 12. 2031.
 23. Budou dodrženy a respektovány příslušné paragrafy památkového zákona.
 24. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku.

Podmínky pro užívání stavby:

- A. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- B. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 235 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona.
- C. Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením a popisem odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
 - vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
 - další potřebné doklady

Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení záměru může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

O d ů v o d n ě n í

Dne 28. 4. 2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení staveb pozemních komunikací (dále jen „stavební úřad“) vyrozuměl dne 28.5.2025, pod č.j. R/2025/81950/2 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a dále poučil účastníky, že na uvedené řízení se vztahuje také působnost zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“).

Na základě námítky podjatosti uplatněné účastníkem řízení, Krajský úřad Středočeského kraje odbor územního plánování a krajský stavební úřad usnesením pod č.j. 123343/2025/KUSK, ze dne 8. 9. 2025 pověřil k projednání a rozhodnutí věci Městský úřad Votice, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení stavební úřad (dále jen „stavební a silniční správní úřad“).

Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil stavební úřad podle § 189 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději **do 15 dnů od doručení** vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad a silniční správní úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona následovně:

- a. stavebník
 - Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
- b. obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn
 - Městys Divišov, Horní náměstí 21, 257 26 Divišov
- c. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
 - Jiří Šetek, Dalovy č.p. 33, 257 26 Divišov
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
 - Ing. Petra Babková, Pražská č.p. 1687, 256 01 Benešov u Prahy
 - Bc. Pavel Vosátka, Ctiboř č.p. 38, 258 01 Vlašim
 - Alena Vlášková, Na Sídlišti č.p. 179, 257 26 Divišov
 - Tomáš Hachel, Dalovská č.p. 352, 257 26 Divišov
 - Michael Mittas, Dalovy č.p. 41, 257 26 Divišov
 - Pavel Šimáček, Zahradní č.p. 307, 257 26 Divišov
 - Nikola Šimáčková, Sídliště Míru č.p. 1057, 395 01 Pacov
 - Leigh Anthony Collett, Dalovy č.p. 40, 257 26 Divišov
 - Miluše Collett, Dalovy č.p. 40, 257 26 Divišov
 - Martin Hrdý, K Vodárně č.p. 141, 252 50 Vestec
 - Klára Hrdá, Dalovy č.p. 42, 257 26 Divišov
 - David France, Dalovy č.p. 38, 257 26 Divišov
 - Regina France, Dalovy č.p. 38, 257 26 Divišov
 - Ivan Vondrák, Lbosín č.p. 12, 257 26 Divišov
 - Jana Chlumská, Na Malé Straně č.p. 68, 257 26 Divišov
 - Ing. Pavel Kejklíček, Litichovice č.p. 9, 257 26 Divišov
 - Josef Pilát, Litichovice č.p. 16, 257 26 Divišov
 - Ing. Břetislav Brejcha, Květnového vítězství č.p. 774/71, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
 - Ing. Jan Večerka, Jezemí č.p. 2942/7, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - Jiří Hocek, Veronské nám. č.p. 382, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
 - Pavel Tichý, J. V. Sládka č.p. 1821, 258 01 Vlašim
 - Jiřina Klimešová, Horní náměstí č.p. 13, 257 26 Divišov
 - Mgr. Martin Svoboda, Na Malé Straně č.p. 65, 257 26 Divišov
 - Hana Harrison, Dalovy č.p. 28, 257 26 Divišov
 - Hana Marešová, Na Sídlišti č.p. 261, 257 26 Divišov
 - Ing. Jaroslav Řikovský, Zahradní č.p. 311, 257 26 Divišov
 - DZS STRUHAŘOV a. s., sídlo: Struhařov č.p. 75, 256 01 Benešov u Prahy
 - Martin Zeman, Dalovy č.p. 20, 257 26 Divišov
 - Jan Záruba, Vrchy II č.p. 430, 257 26 Divišov
 - Lenka Oudránová, Mladovice č.p. 44, Popovice, 257 01 Postupice
 - Doubravka Hrabánková, Šternberská č.p. 89, 257 26 Divišov
 - Markéta Chlumská, Vodslivy č.p. 36, 257 24 Chocerady
 - Ing. Petr Mareš, K dolům č.p. 1619/47, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
 - Luděk Štunc, Dalovská č.p. 370, 257 26 Divišov
 - Zdeněk Švec, Benešovská č.p. 148, 257 26 Divišov
 - Ing. Luděk Loula, Třebusice č.p. 99, 273 41 Brandýsek
 - Státní pozemkový úřad, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - Libuše Kovářová, Komenského č.p. 1473, 258 01 Vlašim
 - Eva Zárubová, Vrchy II č.p. 430, 257 26 Divišov
 - Ivana Vidnerová, Bachova č.p. 1585/18, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
 - Jitka Pokorná, Bellušova č.p. 1856/28, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

- Týnice, s.r.o., Na Návsi č.p. 15, Doubravčice, 282 01 Český Brod
- MUDr. Pavel Petrus, Americká č.p. 227/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- Stanislav Šetek, U Sokolovny č.p. 191, 257 01 Postupice
- Bc. Lenka Stará, DiS., Ke Kolodějům č.p. 161, 250 84 Sibřina
- Blanka Černá, Ppor. Příhody č.p. 1107, 258 01 Vlašim
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
- Angelina Lukičová, Na Sídlišti č.p. 138, 257 26 Divišov
- Richard Čančík, Na Sídlišti č.p. 138, 257 26 Divišov
- Mgr. Josef Mareš, Bělinského č.p. 967/13, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Ing. Michal Vosátka, Ph.D., Neumannova č.p. 1469, 256 01 Benešov u Prahy
- Karel Štunc, Na Malé Straně č.p. 135, 257 26 Divišov
- Zdeněk Ševčík, Litichovice č.p. 37, 257 26 Divišov
- Ing. Jiří Záruba, Brodského č.p. 1663/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
- Josef Lejček, José Martího č.p. 391/1, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616
- Jan Lejček, Vnoučkova č.p. 516/12, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
- TEPSOL, s.r.o., Drahňovice č.p. 47, 257 26 Divišov
- Monika Landová, Budějovická č.p. 609/106, 140 00 Praha 4-Krč
- Martin Simandl, U Uranie č.p. 1328/10, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Jan Simandl, Otradovická č.p. 727/3, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
- Alena Růžková, Borovnice č.p. 27, 257 65 Čechtice
- Jiří Simandl, Benešovská č.p. 233, 257 26 Divišov
- Richard Hejduk, Na Malé Straně č.p. 24, 257 26 Divišov
- Ludmila Hyská, Vrchlického č.p. 1076, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
- Ing. Jitka Novosadová, Věžická č.p. 2381/11, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
- Dana Mikušová, 1. máje č.p. 286/47, 385 01 Vimperk II
- Jiří Vosátka, Na Sídlišti č.p. 262, 257 26 Divišov
- Veronika Vosátková, Úvalská č.p. 49, Tuklaty-Tlustovousy, 250 82 Úvaly
- Martina Platilová, Mačovice č.p. 24, Vranov, 257 22 Čerčany
- Dana Hanušová, Na Sídlišti č.p. 297, 257 26 Divišov
- Petr Pohůnek, Šternov č.p. 2, 257 26 Divišov
- Alena Zavřelová, Měchnov č.p. 20, 257 26 Divišov
- Pavlína Eichlerová, Dalovská č.p. 356, 257 26 Divišov
- Ing. Petr Bechyně, Vlašimská č.p. 134, 257 26 Divišov
- František Hromas, Benešovská č.p. 151, 257 26 Divišov
- VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická č.p. 2020/4, 130 00 Praha 3-Vinohrady
- LAX314 a.s., Švejcárovo náměstí č.p. 2660/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- ZZN Polabí, a.s., K Vinici č.p. 1304, Kolín V, 280 02 Kolín 2; IDDS: 6h6g7cp
- Leasing České spořitelny, a.s., Budějovická č.p. 1912/64b, 140 00 Praha 4-Krč
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
- Daniela Türkottová, Žateckých č.p. 1258/15, 140 00 Praha 4-Nusle
- Vodohospodářská společnost Benešov a.s., Černoletská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy
- ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101; IDDS: seccdq
- VODA Želivka, a.s., K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Želivská provozní a.s., K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- CHOPOS, s.o., svazek obcí, Chotýšany č.p. 54, 257 28 Chotýšany
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Ing. Václav Míka, Vlašimská č.p. 30, 257 26 Divišov

- Ludmila Kotková, Školní č.p. 147, 257 01 Postupice
- Richard Kyselka, Teplýšovice č.p. 115, 256 01 Benešov u Prahy
- Marie Nováková, Dalovy č.p. 14, 257 26 Divišov
- Růžena Růžičková, Longenova č.p. 1391, 258 01 Vlašim
- Marie Kovářová, U smaltovny č.p. 1381/26, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Helena Šmídlová, Podolská č.p. 137/152, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
- Tomáš Němec, Nezvalova č.p. 1495, 256 01 Benešov u Prahy
- Iva Němcová, Na Sídlišti č.p. 292, 257 26 Divišov

- d. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků a účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 téhož zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: v katastrálním území Dalovy: parc. č. 560/48, 609, v katastrálním území Divišov u Benešova: parc. č. 693/1, 695, 697, 698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 699, 701/1, 701/2, 702, 915/13, 915/20, 915/24, 915/28, 915/29, 915/31, 915/32, 915/33, 915/34, 915/35, 915/36, 915/37, 915/38, 915/39, 915/40, 915/42, 915/43, 915/44, 915/45, 915/46, 915/47, 915/48, 915/49, 915/51, 915/52, 915/53, 915/54, 915/56, 915/57, 915/58, 915/59, 915/60, 915/61, 915/62, 915/63, 915/64, 915/66, 915/75, 915/77, 915/100, 921/1, 921/3, 921/4, 926/1, 926/2, 927/1, 927/7, 929/1, 929/27, 929/30, 929/32, 929/33, 929/34, 929/35, 929/56, 929/58, 929/67, 929/68, 929/69, 929/70, 929/75, 929/77, 929/87, 929/90, 929/93, 929/94, 929/97, 929/99, 929/108, 929/110, 929/111, 929/115, 929/119, 929/155, 929/156, 929/157, 944/1, 944/4, 951/4, 952/2, 952/3, 953/1, 953/2, 954/4, 955/1, 955/4, 956/23, 956/34, 956/35, 956/37, 993/6, 994/3, 994/4, 994/5, 994/8, 994/9, 994/10, 994/11, 994/13, 994/15, 994/16, 994/17, 994/18, 994/20, 994/22, 996/6, 996/11, 997/2, 997/3, 997/4, 997/5, 997/6, 997/7, 997/8, 997/10, 1003/2, 1003/3, 1005/1, 1006/2, 1009/1, 1009/2, 1009/4, 1009/5, 1012/1, 1012/3, 1012/4, 1013/1, 1013/2, 1014/1, 1014/3, 1014/4, 1014/5, 1015/1, 1015/2, 1015/4, 1015/5, 1015/6, 1015/7, 1015/8, 1015/9, 1016/2, 1016/3, 1016/4, 1016/5, 1016/6, 1040/1, 1041/1, 1041/2, 1042/2, 1042/3, 1042/5, 1042/7, 1042/8, 1042/10, 1042/11, 1042/12, 1042/14, 1042/18, 1042/20, 1042/23, 1042/24, 1042/25, 1042/26, 1042/27, 1042/28, 1042/30, 1042/31, 1042/34, 1042/35, 1042/36, 1042/37, 1042/38, 1042/41, 1042/46, 1042/47, 1043/15, 1043/18, 1043/24, 1043/36, 1043/40, 1043/48, 1043/49, 1060/17, 1073/1, 1073/14, 1073/20, 1073/22, 1073/36, 1073/39, 1073/41, 1073/42, 1073/45, 1073/48, 1073/50, 1073/51, 1073/52, 1073/66, 1073/67, 1073/71, 1073/74, 1073/76, 1073/107, 1073/108, 1073/109, 1073/112, 1073/118, 1073/119, 1073/123, 1073/126, 1075/3, 1075/4, 1075/5, 1075/6, 1075/8, 1075/9, 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1077/1, 1077/4, 1077/5, 1105/13, 1105/14, 1108/1, 1108/2, 1108/3, 1109/2, 1109/3, 1109/7, 1109/8, 1109/9, 1109/10, 1109/11, 1109/12, 1109/13, 1109/14, 1110/4, 1111, 1112, 1113/1, 1113/3, 1113/5, 1113/6, 1113/7, 1113/8, 1113/11, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1116/1, 1117/1, 1117/52, 1117/53, 1117/95, 1117/121, 1117/122, 1117/123, 1117/127, 1117/128, 1120, 1377/2, 1377/4, 1377/5, 1377/7, 1377/9, 1377/10, 1377/13, 1377/17, 1377/18, 1377/20, 1377/21, 1377/23, 1379/3, 1379/4, 1379/5, 1379/10, 1379/19, 1379/20, 1381/5, 1382/11, 1382/16, 1382/17, 1382/18, 1382/19, 1382/20, 1382/25, 1382/26, 1382/38, 1389/1, 1389/4, 1392/1, 1397/4, 1414/4, 1414/5, 1415/3, 1415/11, 1415/13, 1415/14, 1415/15, 1415/16, 1415/18, 1417, 2984, 2985, 2990 v katastrálním území Lbosín: 1223, 1264, 1281

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

e. osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Stavební úřad současně umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to po dobu 10 dnů od 30. 7. 2025, kdy byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Tato skutečnost byla zveřejněna ve vyrozumění o zahájení řízení. Současně byli účastníci řízení upozomeni, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

Ve stanovené lhůtě se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí sdělili:

- Vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly, pod zn. 001154131982, ze dne 9. 10. 2025
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly, pod zn. 01154132125, ze dne 9. 10. 2024
- Sdělení k existenci energetického zařízení (elektrická síť) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly, pod zn. 0102224771, ze dne 9. 10. 2025
- Sdělení k existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, pod zn. 0700900882, ze dne 9. 10. 2024
- Sdělení k existenci komunikačního vedení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, pod zn. 0201789843, ze dne 9. 10. 2024,
- Sdělení existenci komunikačního vedení Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, pod zn. 110170361, ze dne 9. 10. 2024,
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, pod č.j. 291820/24, ze dne 9. 10. 2024,
- Stanovisko k existenci sítí distribuční soustavy (plyn) GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno Zábřovice.
- Vyjádření k existenci podzemních sítí České Radiokomunikace, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, pod zn. UPTS/OS/375958/2024, ze dne 9. 10. 2024.
- Souhlas s činností v ochranném pásmu ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 pod zn. 10407/2024/TSV, ze dne 15. 10. 2024.
- Vyjádření k existenci sítě (telekomunikační vedení) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, pod zn. E56893/24, ze dne 8. 10. 2024
- Vyjádření k existenci sítě (telekomunikační vedení) Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, pod zn. MW9910261911744111, ze dne 8. 10. 2024.
- Vyjádření k technické infrastruktuře (vodovodní síť) Vodohospodářské společnosti Benešov a.s., pod č.j. vyjIM/2024/970 ze dne 10. 10. 2024
- Vyjádření Vody Želivky, a.s., K Horkám 16/23 102 00 Praha 10 – Hostivař, pod zn. U40/24V410, ze dne 23. 10. 2024
- Vyjádření k technické infrastruktuře (vodovodní síť) Vodohospodářská společnost Benešov a.s., pod č.j. vyjIM/2024/970 ze dne 10. 10. 2024
- Vyjádření k technické infrastruktuře (vodovodní síť) Vodohospodářská společnost Benešov a.s., pod č.j. vyjIM/2024/1093 ze dne 14. 11. 2024
- Vyjádření Želivské provozní, a.s., K Horkám 16/23 102 00 Praha 10 – Hostivař, pod zn. Z40/20V330, ze dne 16. 9. 2020
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrizační soustava) UCED Servis s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8 – Karlín, ze dne 17. 10. 2024
- Stanovisko k existenci sítí (telekomunikační infrastruktura) Alfa Telecom s.r.o., Kloknerova 9, 148 00 Praha 4, pod ev.č.2024441429, ze dne 3. 2. 2025,
- Vyjádření k technické infrastruktuře Mikroregion CHOPOS, s.o., Chotýšany 54, 257 28 Chotýšany, ze dne 24. 11. 2024.

- Vyjádření k technické infrastruktuře Mikroregion CHOPOS, s.o., Chotýšany 54, 257 28 Chotýšany, ze dne 29. 11. 2024.
- Závazné stanovisko Krajské hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Černošská 2053, 256 01 Benešov, pod č.j. R/2024/40840/2, ze dne 7. 11. 2024,
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Benešov, dopravní inspektorát, K Pazderně 906, 256 01 Benešov, pod č.j. KRPS-207326-7/ČJ-2020-010106, ze dne 11. 11. 2024,
- Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, pod č.j. 000110/2021/KUSK, ze dne 7. 1. 2021,
- Vyjádření k projektové dokumentaci Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, pod č.j. LCR954/006224/2024, ze dne 21. 11. 2024
- Vyjádření Městyse Divišov, Horní náměstí 21, 257 26 Divišov, ze dne 5. 12. 2024.
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, pod č.j. MO 160845/2025-1322, ze dne 18. 2. 2025.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, pod č.j. MUBN/10181/2025/ŽP/VEC, ze dne 10. 1. 2025.
- Stanovisko k povolení záměru vodního díla Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 ST – oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, pod zn. PVL/70230/2024/240/Hr, ze dne 15. 10. 2024.
- Vyjádření Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, pod zn. SPU440825/2024/Ben, ze dne 16. 12. 2024
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče, pod z.n. 4458/2024, ze dne 25. 10. 2024
- Vyjádření k dokumentaci stavby Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží, 390/42, 128 00 Praha 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení pan Petr Pohůnek, datum narození 10. 4. 1977, Šternov 2, 257 26 Divišov vznesl dne 16. 6. 2025 námitky k zahájení řízení o povolení záměru ve znění:

1) Účastník řízení vznáší námitku podjatosti a to jak na úřední osobu Koptová, tak i tajemnice Zacharieva.

Tato námitka byla vypořádána pověřením k projednání a rozhodnutím ve věci dle § 131 odst. 4 správního řádu Městský úřad Votice, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení stavební úřad.

2) Požadují nařízení ústního jednání spojené s místním šetřením, kde bude o všech dosavadních nezákonnostech prvoinstanční nepodjatý správní orgán informován a bude požadavek na protokolaci těchto nezákonností — nezákonnost spočívá v tom, že žadatel Středočeský kraj si zadal jednoznačně podjatému odboru životního prostředí, který nepožadoval v rozporu se zákonem posouzení EIA. Tato podjatost doposud nebyla, jak řešena, tak i vyvrácena. Není možné akceptovat nenařízení místního šetření a ústního jednání, jelikož se ze strany stavebníka Středočeský kraj, jedná o jasný úmysl vyvést nezákonně a neúčelně peníze daňového poplatníka.

Tato námitka byla již vypořádána v rozhodnutí o umístění stavby vydaném Krajským úřadem Středočeského kraje, Odborem územního plánování a stavebního řádu, pod č.j. 146917/2022/KUSK, vydaného dne 6. 12. 2022, s nabytím právní moci dne 14. 1. 2023. Oběma správními orgány jsou dobře známy poměry na místě. Tudíž stavební a silniční správní úřad od nařízení ústního jednání s místním šetřením upouští. Navržená stavba byla posouzena ve

zjišťovacích řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve kterém příslušný správní orgán rozhodl, že obě posuzovaná variantní řešení nebudou mít významný vliv na životní prostředí (viz. rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, pod č.j. 003553/2019/KUSK, spis. zn. SZ_150829/2018/KUSK10, ze dne 11.1. 2019).

3) Požaduji seznámit se soupisem spisu, tak abych mohl uplatnit další důkazy a další zákonné možnosti v řízení - momentálně není možné se seznámit, jelikož jak tajemnice Zacharieva a Koptová situaci, tak vyhrotili, že nelze abych se s těmito osobami setkal, jelikož úmyslně lžou a úmyslně falšují úřední dokumenty.

V oznámení o zahájení řízení vydaném Městským úřadem Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, oddělení staveb pozemních komunikací, pod č.j. R/2025/81950/2, ze dne 28. 5. 2025 je účastníku řízení dána možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, čehož nevyužil, stejně jako se seznámit s obsahem spisu a vyjádřit se k podkladům na adrese úřadu uvedené v záhlaví dokumentu.

4) Spisová dokumentace jednoznačně postrádá posouzení záměru na vliv životního prostředí, tedy jednoznačně tato stavba musí podléhat studii EIA, tedy požaduji nejprve nechat zpracovat, tak aby bylo jednoznačně patrné přínosy a důležitost záměru stavby z hlediska na vliv k životnímu prostředí. Dále zde jednoznačně abstinuje nutnost a efektivnost záměru, nikde se neuvádí, že takto zvolený záměr má trvale zatížit území stavbou, která opět trvale znehodnotí ornou půdu a návratnost de facto nulová, jelikož odstraněním stávající komunikace II/111 se vůbec nepočítá, či v rámci pouze několika málo metrů. Vůbec není zahrnuta skutečnost a to, že I/3 dopravy v centru Divišova již nepokračuje po komunikaci II/111, ale pokračuje po komunikaci II/113 směr Vlašim nebo 11124 opět směr Vlašim. Tedy takto realizovaný záměr postrádá smysl ohledně snížení zátěže dopravy v sídle Divišov. Dosud neexistuje studie (je pouze zfalšovaná, která se dělala úmyslně když stála D1) na dopravní frekvenci a druh dopravy a jak by navržený záměr přispěl a jakou měrou k zlepšení. Toto jednoznačně dokládá, že jedná a doposud jednal podjatý úřad vůči žadateli — není možné akceptovat, aby odbor ŽP nevyžadoval v tomto řízení, kde od podání uplynulo několik let vůbec posouzení EIA —toto je hrubá nezákonnost.

Všechny výše uvedené námitky byly již vypořádány v rozhodnutí o umístění stavby vydaném Krajským úřadem Středočeského kraje, Odborem územního plánování a stavebního řádu, pod č.j. 146917/2022/KUSK, vydaného dne 6. 12. 2022, s nabytím právní moc dne 14. 1. 2023.

5) Záměr jde jednoznačně do kolize ÚP Divišov a dále jde do rozporu s koordinovaným stanoviskem KUSK k návrhu ÚP Divišov, toto nelze akceptovat, že úředníci stejné instituce vydávají protichůdná vyjádření a rozhodnutí. Toto ukazuje na úmyslné nezákonné jednání úředníků KUSK.

Tato námitka byla vypořádána v rozhodnutí o umístění stavby vydaném Krajským úřadem Středočeského kraje, Odborem územního plánování a stavebního řádu, pod č.j. 146917/2022/KUSK, vydaného dne 6. 12. 2022, s nabytím právní moci dne 14. 1. 2023 (str. 30 a 31).

Účastník řízení paní Marie Kovářová, datum narození 25. 6. 1950, U Smaltovny 1381/26, Praha 7 požádala dne 11. 6. 2025 o nahlédnutí do spisu, ze kterého byl pořízen záznam. Ve spisu je veden pod

č.j. R/2025/81950/3. Dále účastník řízení vznáší námitku, kdy upozorňuje, že při územním řízení byl uvedenou stavbou dotčen jeden pozemek v jejím vlastnictví parc. č. 1042/37, kdežto ve stavebním řízení mají být stavbou dotčeny i její další pozemky parc.č. 993/6, 994/20, 1060/17, 1075/6 a 1415/16.

Pozemky parc.č. 993/6, 994/20, 1060/17, 1075/6 a 1415/16 v katastrálním území Divišov jsou v rozhodnutí o povolení záměru vedeny jako sousední pozemky, záměr je uskutečněn pouze na pozemku parc.č. 1042/37 který byl předmětem rozhodnutí o umístění stavby vydaném Krajským úřadem Středočeského kraje.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební a silniční správní úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavba je v souladu s územním plánem městyse Divišov, který byl vydán jako opatření obecné povahy ze dne 28. června 2021 č. 1/2021/OOP s datem účinnosti dne 28. 6. 2021. Stavba je vedena v územním plánu jako veřejně prospěšná stavba a je pro ni vymezen koridor D079 dle ZÚR.

Podle ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní archeologický výzkum provedený odbornou organizací. Skrývkou ornice a všechny zemní práce je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné u něj v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl, v souladu s § 195 stavebního zákona, způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, prostřednictvím podání u Městského úřadu Votice, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení stavební úřad, se sídlem Komenského náměstí 700, 259 17 Votice. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připravené k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této

desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poštu.

Ing. Vít Bednář
referent Odboru výstavby, územního
plánování a životního prostředí
Městský úřad Votice

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) stavebního zákona a dotčené orgány - jednotlivě:

- Valbek, spol. s r.o., Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7; IDDS: bebs53h
- Městys Divišov, Horní náměstí č.p. 21, 257 26 Divišov; IDDS: qmpbeue
- Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov; IDDS: cb4bwan
- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Černoleská 2053, 256 01 Benešov; IDDS: hhcai8e
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Benešov, dopravní inspektorát, K Pazderně 906, 256 01 Benešov
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6; IDDS: hjyaavk
- Státní pozemkový úřad, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov; IDDS: z49per3
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2- Nové Město, 128 00 Praha 28; IDDS: 96vaa2e

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- pozemky parc.č. 560/48, 609 v katastrálním území Dalovy
- pozemky parc.č. 693/1, 695, 697, 698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 699, 701/1, 701/2, 702, 915/13, 915/20, 915/24, 915/28, 915/29, 915/31, 915/32, 915/33, 915/34, 915/35, 915/36, 915/37, 915/38, 915/39, 915/40, 915/42, 915/43, 915/44, 915/45, 915/46, 915/47, 915/48, 915/49, 915/51, 915/52, 915/53, 915/54, 915/56, 915/57, 915/58, 915/59, 915/60, 915/61, 915/62, 915/63, 915/64, 915/66, 915/75, 915/77, 915/100, 921/1, 921/3, 921/4, 926/1, 926/2, 927/1, 927/7, 929/1, 929/27, 929/30, 929/32, 929/33, 929/34, 929/35, 929/56, 929/58, 929/67, 929/68, 929/69, 929/70, 929/75, 929/77, 929/87, 929/90, 929/93, 929/94, 929/97, 929/99, 929/108, 929/110, 929/111, 929/115, 929/119, 929/155, 929/156, 929/157, 944/1, 944/4, 951/4, 952/2, 952/3, 953/1, 953/2, 954/4, 955/1, 955/4, 956/23, 956/34, 956/35, 956/37, 993/6, 994/3, 994/4, 994/5, 994/8, 994/9, 994/10, 994/11, 994/13, 994/15, 994/16, 994/17, 994/18, 994/20, 994/22, 996/6, 996/11, 997/2, 997/3, 997/4, 997/5, 997/6, 997/7, 997/8, 997/10, 1003/2, 1003/3, 1005/1, 1006/2, 1009/1, 1009/2, 1009/4, 1009/5, 1012/1, 1012/3, 1012/4, 1013/1, 1013/2, 1014/1, 1014/3, 1014/4, 1014/5, 1015/1, 1015/2, 1015/4, 1015/5, 1015/6, 1015/7, 1015/8, 1015/9, 1016/2, 1016/3, 1016/4, 1016/5, 1016/6, 1040/1, 1041/1, 1041/2, 1042/2, 1042/3, 1042/5, 1042/7, 1042/8, 1042/10, 1042/11, 1042/12, 1042/14, 1042/18, 1042/20, 1042/23, 1042/24, 1042/25, 1042/26, 1042/27, 1042/28, 1042/30, 1042/31, 1042/34, 1042/35, 1042/36, 1042/37, 1042/38, 1042/41, 1042/46, 1042/47, 1043/15, 1043/18, 1043/24, 1043/36, 1043/40, 1043/48, 1043/49, 1060/17, 1073/1, 1073/14, 1073/20, 1073/22, 1073/36, 1073/39, 1073/41, 1073/42, 1073/45, 1073/48, 1073/50, 1073/51, 1073/52, 1073/66, 1073/67, 1073/71, 1073/74, 1073/76, 1073/

107, 1073/108, 1073/109, 1073/112, 1073/118, 1073/119, 1073/123, 1073/126, 1075/3, 1075/4, 1075/5, 1075/6, 1075/8, 1075/9, 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1077/1, 1077/4, 1077/5, 1105/13, 1105/14, 1108/1, 1108/2, 1108/3, 1109/2, 1109/3, 1109/7, 1109/8, 1109/9, 1109/10, 1109/11, 1109/12, 1109/13, 1109/14, 1110/4, 1111, 1112, 1113/1, 1113/3, 1113/5, 1113/6, 1113/7, 1113/8, 1113/11, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1116/1, 1117/1, 1117/52, 1117/53, 1117/95, 1117/121, 1117/122, 1117/123, 1117/127, 1117/128, 1120, 1377/2, 1377/4, 1377/5, 1377/7, 1377/9, 1377/10, 1377/13, 1377/17, 1377/18, 1377/20, 1377/21, 1377/23, 1379/3, 1379/4, 1379/5, 1379/10, 1379/19, 1379/20, 1381/5, 1382/11, 1382/16, 1382/17, 1382/18, 1382/19, 1382/20, 1382/25, 1382/26, 1382/38, 1389/1, 1389/4, 1392/1, 1397/4, 1414/4, 1414/5, 1415/3, 1415/11, 1415/13, 1415/14, 1415/15, 1415/16, 1415/18, 1417, 2984, 2985, 2990 v katastrálním území Divišov u Benešova

- pozemky parc.č. 1223, 1264, 1281 v katastrálním území Lbosín

Na vědomí:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly; IDDS: v95uqfy
- Gasnet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno; IDDS: jnnys6
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; IDDS: qa7425t
- ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10; IDDS: secddqd
- Vodohospodářská společnost Benešov a.s., Černoletská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy; IDDS: ts2a5gr
- VODA Želivka, a.s., K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102, IDDS: ra3gtzn
- Želivská provozní a.s., K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102, IDDS: usqnf7h
- CHOPOS, s.o., svazek obcí, Chotýšany č.p. 54, 257 28 Chotýšany, IDDS: c5n4gyv
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Holečková č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov; IDDS: gg4t8hf

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Písemnost se podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou patnáctým dnem po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Písemnost se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

K vyvěšení na úřední desku:

- Městský úřad Votice, Komenského náměstí 700, 259 01 Votice
- Úřad městyse Divišov, Horní náměstí č.p. 21, 257 26 Divišov

Úřad městyse Divišov se žádá o vyvěšení tohoto rozhodnutí na veřejné úřední desce po dobu 15 dnů a po uplynutí lhůty o vrácení tohoto dokumentu s vyznačením dat vyvěšení a sejmутí.