

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka nepředpokládá ukončení své činnosti.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Vlivem významné změny legislativy od 1.1.2010, došlo k reformě účetnictví , podle které se naše účetní jednotka řídí.
Řídíme se zákonem č.563/1991, vyhl.č.410/2009 Sb.,vyhl.č.383/2009 Sb. a ČÚS 701-710.
Účetní závěrky jsou sestavovány dle platných účetních norem v daném roce.
V účetních případech, které nejsou upraveny výše uvedenou laegislativou , se řídíme předpokladem věrného a poctivého zobrazení skutečností.
Účetní jednotka neměníla účetní metody, způsoby oceňování, ani neměníla uspořádání a označování položek Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty, ani obsahové vymezení.
Účetní jednotka neprovádí hospodářskou činnost ani netvoří fondy.
účet 342-od 1.1.2015 se na tento účet účtují závazky a pohledávky za veškerými daněmi /kromě DPOO a DPH/ a poplatky
účet 344 - pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce
účet 903-zrušený a nahrazený účtem 909-Ostatní majetek
účet 905-Vyřazené pohledávky -převedený zůstatek z účtu 911-Vyřazené pohledávky
účet 915-Ostatní krátkodobé pohledávky z transferů-převedené z účtu 942-Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům
účet 955-Ostatní dlouhodobé pohledávky z transferů-převedené z účtu 943-Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům
účet 916- Ostatní krátkodobé závazky z transferů - převedené z účtu 973-Krátkodobé podmíněné závazky ze vztahu k jiným zdrojům
účet 956-Ostatní krátkodobé závazky z transferů -převedené z účtu 974-Dlouhodobé podmíněné závazky ze vztahu k jiným zdrojům
Byla zrušena hladina významnosti u věcného břemene obce jako osoby oprávněné - věcné břemeno nad 40 000,-
- se účtuje na účtu 029 a věcné břemeno do 40 000,-- se účtuje na účtu 028

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 410/2009 v platném znění , vyhl. 473/2013 Sb. platných ČÚS č.701-710 a MP /28/ OEKO.
Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:
- oceňování a vykazování zásob - pořizovací cena, způsob účtování B
- drobný dlouhodobý majetek hmotný v PC od 3 tis. do 40 tis. Kč
- drobný dlouhodobý majetek nehmotný v PC do 7 tis. do 60 tis.Kč
- hmotný majetek DM vytvořený vlastní činností - k 30.6.2025 nebyl vytvořen
- změny způsobu oceňování nenastaly

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

- odpisový plán: účetní jednotka dle směrnice provádí měsíční odpisy
- opravné položky jsou tvořeny k 31.12. běžného roku
- přepočet výdajů v cizích měnách na českou není stanoven, protože platby v cizí měně nebyly k 30.6.2025
- metoda časového rozlišení - dle směrnice k 31.12. běžného roku. Účetní jednotka nerozlišuje pravidelně opakující se platby s nevýznamnými rozdíly . Vždy rozlišujeme energie a to ve výši uhrazených záloh
V mezitímní účetní závěrce se o časovém rozlišení neúčtuje-účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje
- podrozvahové účetnictví - vykazování podmíněných aktiv a podmíněných pasiv:
při podpisu smlouvy o poskytnutí dotace
- účetní jednotka vlastní dlouhodobý finanční majetek- neobchodovatelné akci společnosti Úpravna vody Želivka, a.s., které byly v roce 2021 přeceněny
- ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji- dle směrnice jen v případě dosažení hranice významnosti
- rezervy - tyto metody nejsou použity
- účetní jednotka nepoužívá cizí měny
- účetní jednotka nemá zřízen žádný peněžní fond

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			14 803 492,76	13 867 556,56
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	31 984,15	31 984,15
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	3 028 737,57	2 948 595,12
3.	Vyřazené pohledávky	905	55 620,24	55 620,24
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	11 687 150,80	10 831 357,05
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				4 750 000,00
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		4 750 000,00
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky			891 259,50	891 259,50
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	591 259,50	591 259,50
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	300 000,00	300 000,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.V.	Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů		5 838 836,86	27 455 285,19
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	5 838 836,86	27 455 285,19
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		224 884,20	224 884,20
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	224 884,20	224 884,20
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	21 308 704,92	46 739 217,05

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Mezi rozvahovým dnem a sestavením účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly ekonomické dopady kvantifikované v příloze v účetní závěrce.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

B.1. Informace podle § 66 odst.6

V roce 2024 byly provedeny komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lbosín. Výsledkem bylo vytvoření úplně nové mapy s novými parcelními čísly a výměrami. Tyto změny byly provedeny i v majetku Městysu Divišov.

B.2. Informace podle § 66 odst.8

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.
Účetní jednotka netvoří investiční fond.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

U účetní jednotky neexistují významné informace tohoto typu.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	17 196 063,41	4 843 666,10
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věčné a časové souvislosti	2 183 900,96	2 115 516,69

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

43 510,00

křížek - u Dalov	1 ks	1,--Kč
křížek - Divišov /hřbitov, Na Spravedlnosti/	2 ks	2,--Kč
křížek - Lbosín	1 ks	43 500,--Kč
křížek - Křešice	2 ks	2,--Kč
křížek - Měchnov	1 ks	1,--Kč
křížek - Zdebuzeves	4 ks	4,--Kč

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

3 928 300,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

223 913 100,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Ocenění lesních porostů jiným způsobem nebylo provedeno.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	186 950,00
G.II.	Tvorba fondu	-41 990,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	-41 990,00
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	
G.IV.	Konečný stav fondu	144 960,00

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	358 405 167,78	129 839 238,20	228 565 929,58	209 962 769,11
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	41 202 909,02	23 545 987,00	17 656 922,02	18 169 850,02
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	108 845 683,74	32 884 920,00	75 960 763,74	65 329 003,34
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	25 554 034,65	6 963 880,00	18 590 154,65	17 140 103,87
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	23 419 244,90	12 451 117,10	10 968 127,80	11 539 980,80
G.5.	Jiné inženýrské sítě	66 688 368,26	31 642 936,00	35 045 432,26	36 396 260,26
G.6.	Ostatní stavby	92 694 927,21	22 350 398,10	70 344 529,11	61 387 570,82

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

Pozemky

H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	39 233 527,14		39 233 527,14	39 062 861,20
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	17 257 631,80		17 257 631,80	17 222 631,80
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 696 725,64		1 696 725,64	1 681 477,44
H.4.	Zastavěná plocha	2 934 878,44		2 934 878,44	2 934 981,64
H.5.	Ostatní pozemky	17 344 291,26		17 344 291,26	17 223 770,32

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2026 10:32:07

Název účetní jednotky: Městys Divišov
Sídlo: Horní náměstí 21
257 26 Divišov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231690

Kontaktní osoba:

J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....