

Obec Hrobice

Hrobice 28, 53352, Staré Hradiště
IČO 00273635
Zastoupená starostou Ing. Jiřím Vlkem
(dále jen "pronajímatel")

a

Rybářský spolek Hrobice

Hrobice 28, 53352, Staré Hradiště
IČO 21388601
Zastoupený Karlem Soural a Romanem Štěpánkem
(dále jen "nájemce")

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

Nájemní smlouvu

o nájmu vodní nádrže (rybníka) parcelní číslo 2041 a přilehlých
pozemků parcelních čísel 2013, 2040 (pouze okolí rybníka
vyznačené v příloze č.1.), 2081 (pouze okolí rybníka vyznačené
v příloze č.1.)

Čl. I.

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem vodní nádrže (rybníka) a přilehlých pozemků:

Obec	Kat.území	Parcelní číslo	m2	Druh pozemku
Hrobice [575046]	Hrobice [648230]	2041	998	Vodní plocha
Hrobice [575046]	Hrobice [648230]	2013	240	Vodní plocha
Hrobice [575046]	Hrobice [648230]	2040	2500	Trvalý travní porost
Hrobice [575046]	Hrobice [648230]	2081	2500	Ostatní plocha

Čl. II.

Pronajímatel přenechává vodní nádrž (rybník) a vyjmenované pozemky nájemci za účelem
zejména, nikoliv však pouze: údržby a rozvoje vodní nádrže, chovu ryb, sportovního
rybolovu, údržby a rozvoje, pořádání sportovních a kulturních akcí pro občany obce Hrobice.

Čl. III.

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.10.2025 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Účastníci smlouvu se dohodli na dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě.

Čl. IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronájem je bezúplatný.

Čl. V.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel uvést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat v souladu s povolením nakládání s vodami.

Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dní předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Čl. VI.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý pronajímatel.

Čl. X.

Tato smlouva nabývá účinnosti 1.10.2025.

Čl. XI.

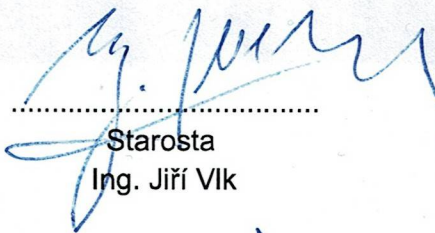
Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XII.

Pronájem byl schválen zastupitelstvem obce na 8. zasedání zastupitelstva obce v bodě č. 10.

V Hrobicích dne 22.9.2025

Za obec Hrobice:


.....
Starosta
Ing. Jiří Vlk

OBEC HROBICE
533 52 Staré Hradiště

Za Rybářský spolek Hrobice:


.....
Karel Sural


.....
Roman Štěpánek



Příloha č. 1.

Nájemní smlouvy o nájmu vodní nádrže (rybníka) parcelní číslo 2041 a přilehlých pozemků parcelních čísel 2013, 2040 (pouze okolí rybníka vyznačené v příloze č.1.), 2081 (pouze okolí rybníka vyznačené v příloze č.1.)

Čl. 1.

Vyznačení rozsahu pronájmu pozemků parcelních čísel 2040 a 2081.

