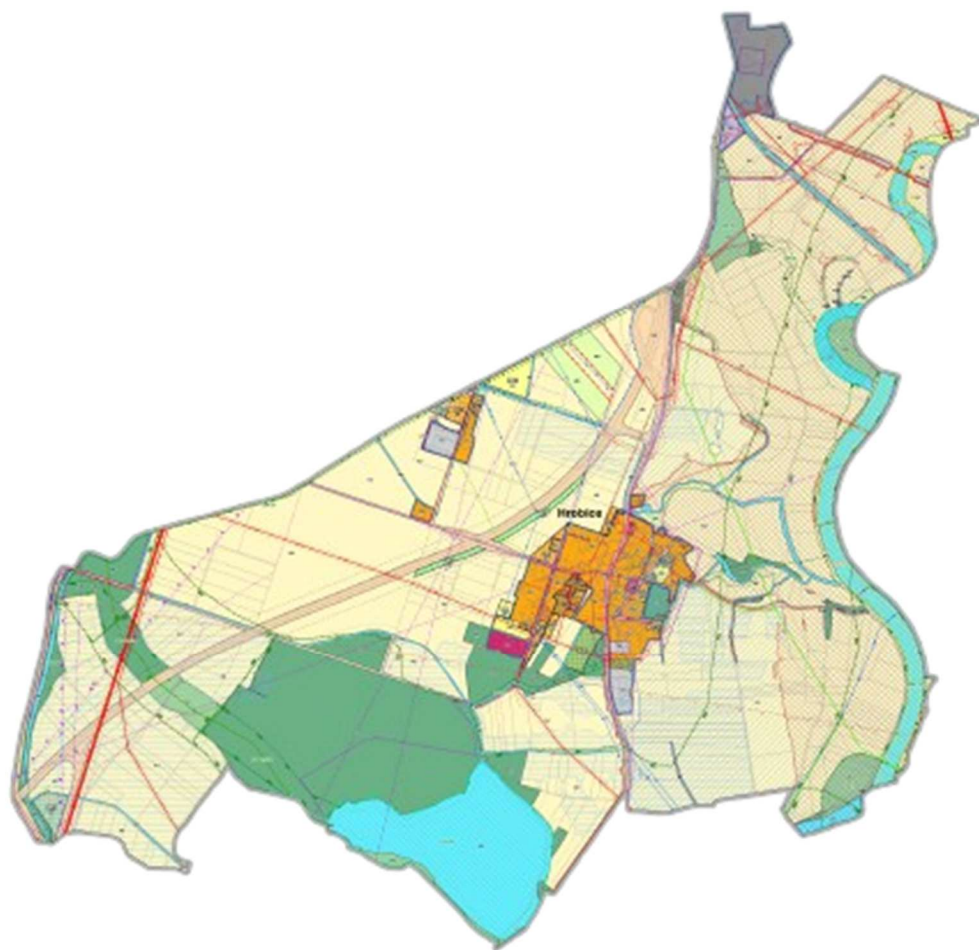




ZMĚNA Č. 4 ÚP HROBICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel:
Obecní úřad Hrobice
Hrobice 28
533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Zpracovatel:
Ing. Lukáš Petr
Mládežnická 982/4
674 01 Třebíč – Nové Dvory
IČO: 22234772

září 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel	Obec Hrobice Hrobice 28, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Pořizovatel	Obecní úřad Hrobice Hrobice 28, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic prostřednictvím zástupce pořizovatele Mgr. Zdeňka Kundery
Zpracovatel	Ing. Lukáš Petr autorizovaný urbanista ČKA 04 323 Mládežnická 982/4, 674 01 Třebíč – Nové Dvory IČO: 22234772 mobil: 604 638 107
Datum zpracování	09/2025

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

A.	Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu	4
B.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona ...	4
C.	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	8
D.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	9
E.	Vyhodnocení souladu se zadáním změny	15
F.	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	15
G.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	15
H.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	19
I.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	19
J.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	19
K.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	19
L.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	19
M.	Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem	20

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 38 a 39 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon). Na základě těchto cílů vytváří Změna č. 4 Územního plánu Hrobice (dále jen Změna č. 4) předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří podmínky pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Změna č. 4 zajišťuje soulad s **cíli územního plánování** následovně:

- (1) Změna č. 4 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu řešeného území, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny, aniž by ohrožoval život budoucích generací.
- (2) Změna č. 4 zajišťuje vyvážený rozvoj území obce, a to především respektováním koncepce rozvoje území, jeho potenciálu a prognózy dalšího vývoje.
- (3) Změna č. 4 respektuje předpoklady pro zlepšení kvality vystavěného prostředí sídla. V rámci stanovených zásad urbanistické koncepce a podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro funkční a harmonické prostředí.
- (4) Změna č. 4 respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy nebo územním plánem. Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice. Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje.

Změna č. 4 ve veřejném zájmu splňuje **úkoly územního plánování** následovně:

- (a) Změna č. 4 respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy nebo územním plánem. Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice.
- (b) Změna č. 4 respektuje dlouhodobou základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch rozsahu přiměřeného potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury, ochrany volné krajiny včetně implementace opatření ke zvýšení ekologické hodnoty a propustnosti krajiny.
- (c) Změna č. 4 respektuje a aktualizuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter veřejných zájmů a hospodárné využívání území.
- (d) Změna č. 4 respektuje základní koncepční zásady ochrany a rozvoje civilizačních, kulturních, přírodních a krajinných hodnot území. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
- (e) Bez požadavku na řešení Změnou č. 4.

- (f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí Změna č. 4 respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně potenciálního vymezení ploch pro výrobu (zejména ploch pro výrobu elektřiny, plynu, tepla a ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů).
- (g) Změna č. 4 respektuje stávající sídelní strukturu a rozvoj obytné funkce sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu řešeného území. Změna č. 4 respektuje účelné vymezení a využití zastavitelných ploch a aktualizuje jejich vymezení. Změna č. 4 respektuje podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj sídelní struktury včetně podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (h) Změna č. 4 respektuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, a to v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu (bez části územního plánu s prvky regulačního plánu).
- (i) Bez požadavku na řešení Změnou č. 4.
- (j) Řešení Změny č. 4 respektuje změny v území s ohledem na veřejný zájem, který vychází z prognózních potřeb řešeného území. Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území.
- (k) Změna č. 4 respektuje potřebu vymezení ploch a koridorů určených ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.
- (l) Změna č. 4 respektuje podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách. V nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny, které by měly vést k ochraně před účinky povodní, such, erozních jevů a extrémních teplot. Změna č. 4 respektuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení. Pro plochy s rozdílným způsobem využití je určen poměr plochy zastavěné stavbami a zpevněnými plochami k ploše pozemku nebo souboru pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše (koeficient zastavění).
- (m) Změna č. 4 respektuje požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu ve vazbě na sektor Urbanizované krajiny a prověřuje koncepci a opatření zejména v principech udržitelného hospodaření s vodou, systému sídelní zeleně, principu redukce znečištění povrchových vod, variability urbanizovaného území, kvality urbanizovaného území v souvislosti s přívalovou povodní a záplavou a kvality urbanizovaného území v souvislosti s teplotou a kvalitou ovzduší.
- (n) Změna č. 4 respektuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků včetně účelného využití zastavěného území, potřeby zastavitelných ploch a jejich vymezení v přímé návaznosti na zastavěné území a na dostupnou veřejnou infrastrukturu.
- (o) Změna č. 4 respektuje předpoklady pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. V oblasti civilní ochrany jsou zajištěny podmínky pro přístup integrovaného záchranného systému a ochranu evakuačních silničních tras.
- (p) Změna č. 4 respektuje podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn v rámci vymezení a organizace ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v plochách s rozdílným způsobem využití, které umožňují umísťování staveb a zařízení pro rozvoj výroby a služeb (potenciál nových pracovních příležitostí). Negativní vliv dopravy a výrobních areálů na obytnou zástavu je vyloučen v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou vymezeny v návaznosti na výrobní areály.
- (q) Změna č. 4 nevymezuje plochy výhradně určené k asanačním nebo rekultivačním zásahům. Změna č. 4 vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje.

- (r) Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, ke kterým stanovuje podmínky jejich využití. Změna č. 4 stanovené podmínky respektuje.
- (s) Změna č. 4 samostatně nevymezuje opatření k ochraně před negativními vlivy záměrů na území a nenavrhuje kompenzační opatření. Podmínky pro ochranu území jsou vytvořeny v rámci základní koncepce rozvoje území obce a v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Způsob zpracování Změny č. 4 je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon) a s jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Soulad Změny č. 4 s požadavky stavebního zákona, v platném znění je zajištěn následovně:

- (§ 12) Základní terminologie územního plánu a Změny č. 4 (změna v území, stavební pozemek, plocha a koridor, zastavěné území, zastavitelná plocha, nezastavěné území, plocha změny v krajině, nadřazená územně plánovací dokumentace apod.) vychází ze základních pojmů definovaných v § 12 stavebního zákona. Základní pojmy jsou tak stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou definovány další použité pojmy.
- (§ 13) Základní pojmy stavebního řádu (budova, rodinný dům, stavba pro obchod, stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství, byt, zastavěná plocha stavby a pozemku apod.) vychází ze základních pojmů definovaných v § 13 stavebního zákona. Základní pojmy jsou tak stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou definovány další použité pojmy.
- (§ 38, 39, 122) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 38 a 39 stavebního zákona. Na základě těchto cílů vytváří územní plán předpoklady pro respektování a rozvoj hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a zabezpečuje soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Nepřipouští se umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické, větrné a malé vodní elektrárny, bioplynové stanice) v nezastavěném území ve vztahu k § 122 stavebního zákona. K omezení umísťování v nezastavěném území je přikročeno s ohledem na zachování krajinného rázu, přírodních hodnot, obrazu sídla a ochrany zemědělských půd, které územní plán chrání ve veřejném zájmu.
- (§ 40) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Změna č. 4 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.
- (§ 41) Charakterem území se dle stavebního zákona rozumí jeho funkční využití a prostorové uspořádání území. Změna č. 4 posuzuje charakter řešeného území, které je jedinečné a je ovlivněno prostorovými vazbami, kompozičním uspořádáním a měřítkem prostorů i budov. Úkolem územního plánování je tak prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území a jeho hodnoty.
- (§ 59) Změna č. 4 převádí územní plán do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změna č. 4 je vyhotovena v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.
- (§ 60) Pro zpracování Změny č. 4 byly využity mapové podklady (katastrální mapa), které jsou doplněny na základě skutečností zjištěných průzkumem území. Dalším podkladem jsou územně analytické podklady ve vztahu k § 62 tohoto zákona (6. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Pardubice). Součástí územně analytických podkladů jsou podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území.

- (§ 70) Změna č. 4 je zpracována v souladu s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9). Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění.
- (§ 72) Změna č. 4 je zpracována v podrobnosti územního plánu, dokumentace obsahuje závaznou část a odůvodnění. Obsah a struktura je stanovena přílohou č. 8 ke stavebnímu zákonu. Změna č. 4 obsahuje textovou a grafickou část. Obsah a struktura odůvodnění Změny č. 4 je v souladu s přílohou č. 8 této vyhlášky. Součástí odůvodnění Změny č. 4 jsou, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu, všechny náležitosti vyplývající z požadavků stavebního zákona (soulad s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zvláštních právních předpisů).
- (§ 74) Změna č. 4 je zpracována v souladu s územním rozvojovým plánem. Dle územního rozvojového plánu prochází řešeným územím koridor konvenční železniční dopravy DD14 v úseku Pardubice – Hradec Králové (územním plánem zpřesněn mimo řešené území), nadregionální biokoridor NRBK8-10 Bohdaneč (8) – Uhersko (10) a nadregionální biokoridor NRBK8-11 Bohdaneč (8) – Vysoké Chvojno (11). Změna č. 4 záměry nadmístního významu respektuje.
- (§ 77) Změna č. 4 je zpracována v souladu se zásadami územního rozvoje (Úplné znění Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4). Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění.
- (§ 80) Změna č. 4 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, aktualizuje vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšná opatření a respektuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- (§ 82) Změna č. 4 je zpracována pro celé správní území obce. Řešeným územím je správní území obce Hrobice (k.ú. Hrobice).
- (§ 83) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.
- (§ 84) Změna č. 4 nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje.
- (§ 116) Změna č. 4 aktualizuje vymezení zastavěného území k datu 31. 8. 2025. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

Soulad Změny č. 4 s **vyhláškou č. 157/2024 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění, která řeší náležitosti obsahu a struktury územního plánu je zajištěn zejména:

- (§ 12) Ze standardizovaných jevů je v územním plánu obsaženo řešené území, zastavěné území, plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, veřejně prospěšná opatření a územní systém ekologické stability. Stanovené požadavky na strukturu a grafické vyjádření standardizovaných jevů a požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu jsou respektovány dle příloh této vyhlášky.
- (§14) Změna č. 4 respektuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které lze podrobněji členit v souladu s § 15 až § 33 této vyhlášky s ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem.

C.2. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Zvláště je vyhodnocen soulad s podmínkami pro využití ploch dotčených zájmovými územími Ministerstva obrany (zobrazeno v koordinačním výkrese). Zájmy obrany státu jsou Změnou č. 4 respektovány:

- Do řešeného území zasahuje **vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Celé správní území obce se nachází v **ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V celém řešeném území nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu výstavbou, rekonstrukcí a opravou dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavbou a rekonstrukcí železničních tratí a jejich koridorů, výstavbou a rekonstrukcí letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavbou vedení VN a VVN, výstavbou větrných elektráren, výstavbou radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbou objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavbou vodních nádrží (přehrady, rybníky) a výstavbou objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 4 respektuje podmínky vyplývající pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (PÚR).

Republikové priority územního plánování

Politika územního rozvoje stanovuje republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území a s ohledem na vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území). Změna č. 4 je zpracována v souladu s aplikovatelnými **republikovými prioritami územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Změna č. 4 respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy nebo územním plánem. Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice a pro ochranu krajinného rázu řešeného území.
- (14a) Změna č. 4 respektuje podmínky pro koordinovaný rozvoj primárního sektoru a aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Změna č. 4 nenavrhuje žádný nový zábor zemědělského půdního fondu vyvolaný aktualizací dle skutečného stavu v území.
- (15) Změna č. 4 respektuje základní koncepci rozvoje území obce a ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území ve venkovském prostoru. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, respektují původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nemají negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením základní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Změna č. 4 tuto koncepci respektuje.
- (16a, 18) Postavení obce v sídelní struktuře širšího území se řešením Změny č. 4 nemění. Obec Hrobice je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami v oblasti veřejné infrastruktury a vybavenosti (Pardubice, Hradec Králové).
- (17) Územní plán vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch výroby a možného umístění neobtěžujících činností v rámci přípustného využití ploch smíšených obytných venkovských.
- (19) Areály a plochy tzv. brownfields nejsou územním plánem vymezeny. Změna č. 4 toto vyhodnocení respektuje.
- (20) Změna č. 4 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Rozvoj výroby je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících výrobních areálů a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území nebo v přímých urbanistických vazbách. Územní plán zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů stanovením podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území v oblasti krajinného rázu 01 Pardubicko, pro kterou stanovují zásady územního rozvoje cílové kvality krajiny. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména respektováním základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území. Opatření snižující riziko sucha jsou přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

- (20a) Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny vymezením územního systému ekologické stability na podkladu zásad územního rozvoje a územně analytických podkladů v aktuálním znění. Změna č. 4 vymezení územního systému ekologické stability respektuje. Organizace ploch s rozdílným způsobem využití nepodporuje srůstání sídel a neomezuje prostupnost krajiny.
- (22) Koncepce cestovního ruchu je Změnou č. 4 respektována. Stávající formy cestovního ruchu jsou územním plánem hájeny a rozvíjeny vymezením ploch rekreace a občanského vybavení.
- (23) Dopravní dostupnost území z hlediska širších územních vztahů a vlastní úroveň prostupnosti krajiny je odpovídající významu a postavení sídla v sídelní struktuře. Stanovená koncepce veřejné infrastruktury je řešením Změny č. 4 respektována.
- (24) Územní plán zajišťuje podmínky pro zlepšování dostupnosti území v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury. Obecně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Změna č. 4 tyto podmínky respektuje, popř. aktualizuje.
- (24a) Změna č. 4 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení. Negativní vliv výrobních areálů na obytnou zástavbu je vyloučen v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (25) Změna č. 4 respektuje stanovené podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny. Záplavové území Q100 významného vodního toku Labe včetně aktivní zóny záplavového území je respektováno (zasahuje východní polovinu řešeného území).
- (26) Změna č. 4 respektuje obecně platné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití ve stanoveném záplavovém území Q100 významného vodního toku Labe a v aktivní zóně záplavového území.
- (27) Podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury jsou vytvořeny v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umísťování veřejné infrastruktury ve vhodných polohách a lokalitách. Tyto podmínky jsou Změnou č. 4 respektovány.
- (28) Územní plán predikuje další vývoj řešeného území ve všech potřebných souvislostech v rámci základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Změna č. 4 tyto koncepce respektuje, popř. aktualizuje a doplňuje.
- (30) Obec má vybudovaný veřejný vodovod a kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod. Změna č. 4 respektuje koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje v platném znění (PRVK).
- (31) V řešeném území se nenacházejí centralizované solární elektrárny. Změna č. 4 aktualizuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, umísťování fotovoltaických panelů je přípustné dle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, v nezastavěném území je vyloučeno.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce se po zpřesnění v zásadách územního rozvoje nachází v rozvojové oblasti **OB4 Hradec Králové/Pardubice** republikového významu. Změna č. 4 je řešena v souladu s východisky rozvojové oblasti, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v tomto území. Řešeným územím neprochází rozvojová osa mezinárodního nebo celorepublikového významu.

Specifické oblasti

Řešené území se nachází ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy ohrožení území suchem. Změna č. 4 je zpracována s ohledem na stanovené úkoly pro územní plánování:

- (a, b) Změna č. 4 respektuje stanovenou koncepci rozvoje území včetně podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních schopností.
- (c) Změna č. 4 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínek pro zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny koeficienty zastavění a koeficienty zeleně.
- (d) Územní plán umožňuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Změna č. 4 respektuje stanovenou koncepci rozvoje území včetně podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (e) Změna č. 4 respektuje podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury (zejména v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území).
- (f) Opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině mohou být aplikována v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území bez omezení.

Dle PÚR je celé řešené území také součástí **specifické oblasti SOB10** (specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření) a **specifické oblasti SOB11** (specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie). Do doby zpřesnění vymezení těchto oblastí a splnění úkolů pro územní plánování bez požadavku na řešení.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Dle PÚR zasahuje do řešeného území koridor **železniční dopravy ŽD14 – trať úsek Pardubice – Hradec Králové**. Koridor dopravní infrastruktury do řešeného území zasahoval pouze okrajově, územní plán jej tak zpřesnil mimo řešené území (koridor nebyl v územním plánu vymezen). Změna č. 4 toto řešení respektuje.

Koridory a plochy technické infrastruktury

Dle PÚR do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj technické infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Bez požadavku na řešení.

D.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Změna č. 4 je zpracována v souladu s územním rozvojovým plánem. Dle územního rozvojového plánu prochází řešeným územím koridor konvenční železniční dopravy DD14 v úseku Pardubice – Hradec Králové (územním plánem zpřesněn mimo řešené území), nadregionální biokoridor NRBK8-10 Bohdaneč (8) – Uhersko (10) a nadregionální biokoridor NRBK8-11 Bohdaneč (8) – Vysoké Chvojno (11). Změna č. 4 záměry nadmístního významu respektuje.

D.3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 4 respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (ZÚR) a vyhodnocuje jejich soulad.

Priority územního plánování kraje

Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou řešením Změny č. 4 respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (01) Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj řešeného území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel, hospodářský rozvoj a hodnoty řešeného území. Změna č. 4 tuto koncepci respektuje.
- (02) Změna č. 4 respektuje záměry nadmístního významu vymezené v politice územního rozvoje (PÚR). Dle PÚR zasahuje do řešeného území koridor železniční dopravy ŽD14 – trať úsek Pardubice – Hradec Králové. Řešené území je koridorem dopravní infrastruktury dotčeno pouze okrajově, územní plán jej tak zpřesnil mimo řešené území (koridor nebyl v územním plánu vymezen).
- (04) Postavení obce v sídelní struktuře širšího území se řešením Změny č. 4 nemění. Obec Hrobice je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami v oblasti veřejné infrastruktury a vybavenosti (Pardubice, Hradec Králové).
- (06) Změna č. 4 respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy nebo územním plánem. Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice a pro ochranu krajinného rázu řešeného území. Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje. Změna č. 4 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Rozvoj výroby je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících výrobních areálů a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území nebo v přímých urbanistických vazbách. Územní plán zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů stanovením podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území v oblasti krajinného rázu 01 Pardubicko, pro kterou stanovují zásady územního rozvoje cílové kvality krajiny. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména respektováním základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území.
- (07) Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Návrh zastavitelných ploch je podložen demografickým vývojem. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a v přímých urbanistických vazbách. Změna č. 4 základní koncepci rozvoje území respektuje.

Nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy, specifické oblasti nadmístního významu

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. I po zpřesnění obec spadá do **rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice**, pro kterou stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování v území. Pro území obce jsou relevantní zejména:

- a) Změna č. 4 respektuje a stabilizuje rychlostní silnici I/37 (Opatovice nad Labem) – Hradec Králové.

- d) Dle PÚR zasahuje do řešeného území koridor železniční dopravy ŽD14 – trať úsek Pardubice – Hradec Králové. Řešené území je koridorem dopravní infrastruktury dotčeno pouze okrajově, územní plán jej tak zpřesnil mimo řešené území (koridor nebyl v územním plánu vymezen).
- g) Územní plán vymezuje dostatečné množství ploch pro bydlení s ohledem na umístění v suburbánní oblasti Pardubic a Hradce Králové. Bez požadavku na řešení Změnou č. 4.
- m) Změna č. 4 respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy nebo územním plánem. Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice a pro ochranu krajinného rázu řešeného území.
- n) Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení estetické hodnoty a ekologické stability řešeného území. Změna č. 4 řešení územního plánu respektuje.

ZÚR stanovují pro rozvojovou oblast OB4 úkoly územního plánování, které jsou řešením Změny č. 4 respektovány:

- a) Dle PÚR zasahuje do řešeného území koridor železniční dopravy ŽD14 – trať úsek Pardubice – Hradec Králové. Řešené území je koridorem dopravní infrastruktury dotčeno pouze okrajově, územní plán jej tak zpřesnil mimo řešené území (koridor nebyl v územním plánu vymezen).
- b) Územní plán vymezuje dostatečné množství ploch pro bydlení s ohledem na lokalizaci v suburbánní oblasti Pardubic a Hradce Králové. Obsluha veřejné infrastruktury je vzhledem k velikosti sídla dostatečná, některé zastavitelné plochy jsou vymezeny v záplavovém území Q100 řeky Labe. Změna č. 4 vymezení zastavitelných ploch respektuje.
- e) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině K.2 a K.3 pro vybudování ochranných valů limitujících negativní vlivy (hluk, prach) ze silnice I/37 na obytnou zástavbu. Změna č. 4 vymezení ploch respektuje a stabilizuje.

Specifické oblasti nadmístního významu

ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení **specifické oblasti republikového významu SOB 9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. I po zpřesnění se řešené území nachází ve specifické oblasti SOB 9. Změna č. 4 je tak zpracována s ohledem na stanovené úkoly pro územní plánování.

Dopravní infrastruktura

ZÚR zpřesňují **koridor dopravní infrastruktury D102** (zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové). Řešené území je koridorem dopravní infrastruktury dotčeno pouze okrajově, územní plán jej tak zpřesnil mimo řešené území (koridor nebyl v územním plánu vymezen). Změna č. 4 toto řešení respektuje.

Technická infrastruktura

Dle ZÚR do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu. Bez požadavku na řešení.

Územní systém ekologické stability

ZÚR vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně. Na území obce zasahuje **nadregionální biokoridor K 73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno** a **nadregionální biokoridor K 74 Bohdaneč – Uhersko**. Územní plán tyto nadregionální biokoridory zpřesňuje v souladu s úkoly pro územní plánování. Změna č. 4 vymezení územního systému ekologické stability aktualizuje a doplňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených těmito prvky.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje

Řešení Změny č. 4 v souladu se ZÚR respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce. Změna č. 4 zohledňuje ochranu přírodních hodnot a navazující prvky ekologické stability území. V tomto kontextu jsou respektována zvláště chráněná území (přírodní rezervace Baroch, přírodní památka Tůň u Hrobic) a jejich režim ochrany. Dále jsou zohledněny lokality soustavy NATURA 2000, konkrétně evropsky významná lokalita (EVL) Orlice a Labe. V rámci koncepce krajiny jsou respektovány mokřady nadregionálního významu, zejména ty, které spadají do přírodní rezervace Baroch. Změna č. 4 rovněž zajišťuje ochranu významných krajinných prvků, jako jsou lesy, vodní toky a údolní nivy, které tvoří nedílnou součást krajinného rázu. V souladu s platnými zásadami pro územní systém ekologické stability jsou respektovány a aktualizovány nadregionální i lokální prvky tohoto systému. Pro ochranu půdního fondu nejsou v rámci Změny č. 4 vymezeny žádné zastavitelné plochy na plochách s vysokou ochranou, tj. na kvalitní zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), která se nachází zejména v nivě řeky Labe.

Na území obce se nevyskytují kulturní hodnoty nadmístního významu, které by vyžadovaly specifické zásahy do územního plánu. V oblasti civilizačních hodnot Změna č. 4 respektuje a zohledňuje klíčovou technickou a dopravní infrastrukturu nadmístního významu. Jedná se o nadmístní komunikační síť (silnice I/37) a elektrárnu Opatovice. Změna č. 4 je v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ve vztahu k těmto hodnotám.

Typy krajín dle cílového využití

Změna č. 4 je řešena v souladu s vymezením krajinných typů stanovených ZÚR a respektuje pro ně definované zásady. Území obce spadá do krajinných typů lesozemědělské krajiny (západně od sídla), zemědělské krajiny (východně od sídla) a sídelní krajiny (areál elektrárny Opatovice). Pro oblast **lesozemědělské krajiny** Změna č. 4 reflektuje následující zásady:

- Lesní hospodaření: Záměry územního plánování nesměřují k ovlivňování druhové skladby lesů, což je nad rámec působnosti tohoto dokumentu.
- Zastavitelné plochy: Nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), čímž je zamezeno jejich záboru, a to i ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- Harmonický vztah krajiny: Stávající a nově navrhované plochy udržují vyvážený podíl mezi zastavěným územím a plochami zemědělské krajiny, zejména trvalými travními porosty a zahradami.
- Rekreační: Územní plán nevymezuje plochy pro rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek, čímž je vyloučena potřeba hodnocení únosnosti krajiny pro tento účel.

Pro **krajinu zemědělského typu** Změna č. 4 splňuje následující zásady:

- Zemědělský půdní fond (ZPF): Změna č. 4 nenavrhuje nové zastavitelné plochy. Většina vymezených zastavitelných ploch se nachází na ZPF. S ohledem na lokalizaci obce v příměstské zóně Hradce Králové a Pardubic je rozsah záboru ZPF považován za přiměřený, a je v souladu se zásadou hospodárního využívání.
- Vymezování zastavitelných ploch: Změna č. 4 nenavrhuje nové zastavitelné plochy. Stávající zastavitelné plochy jsou umístěny v přímé návaznosti na stávající zastavěná území, což minimalizuje fragmentaci krajiny a omezuje jejich rozsah na nezbytně nutnou míru.
- Zvyšování pestrosti a prostupnosti krajiny: Územní plán vytváří podmínky pro obnovu a doplnění rozptýlené zeleně, například podél komunikací, a podporuje obnovu cestní sítě, čímž přispívá ke zvýšení prostupnosti krajiny.

Pro **krajinu sídelního typu**, která zasahuje na území obce pouze v malé části areálu elektrárny Opatovice, se zásady pro plánování rekreačních ploch a ploch veřejné zeleně považují za bezpředmětné, jelikož se nejedná o obytnou zónu, a dané území se nachází v prostoru s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR na území obce zároveň vymezují **území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**. Území obce též spadá do krajiny **01 Pardubicko**, pro které ZÚR stanovují cílové kvality krajiny. Řešení Změny č. 4 toto vymezení respektuje.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

ZÚR vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury D102 (zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové) a veřejně prospěšná opatření U03 (nadregionální biokoridor K 73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno) a U04 (nadregionální biokoridor K 74 Bohdaneč – Uhersko). Změna č. 4 respektuje řešení územního plánu, koridor dopravní infrastruktury je vymezen mimo řešené území a nadregionální územní systém ekologické stability není zařazen do veřejně prospěšných opatření.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Návrh Změny č. 4 byl zpracován v souladu se zadáním, které bylo součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrobice. Hlavním předmětem řešení Změny č. 4 byl převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Soulad s jednotným standardem je doložen Protokolem pro předaný balíček DUP_575046_Z4 v kapitole M. textové části odůvodnění.

Změna č. 4 nevymezuje nové zastavitelné plochy. V souladu s požadavkem obce byly upraveny podmínky využití ploch veřejného občanského vybavení (OV) tak, aby byla umožněna realizace obecních nájemních bytů v objektu stávajícího obecního úřadu (byty integrované do staveb a objektů občanského vybavení). Ostatní obecné požadavky vyplývající z návrhu zadání Změny č. 4 byly respektovány. V rámci Změny č. 4 byly odstraněny nedostatky stávající územně plánovací dokumentace, byl zajištěn soulad s novým stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a byly zajištěny podmínky pro předvídatelný rozvoj území a rozhodování o změnách v území.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVŮ NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává. Další kapitoly odůvodnění změny územního plánu související s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území (sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí) se tak nezpracovávají.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

G.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 4 je zastavěné území aktualizováno v souladu s § 116 stavebního zákona k datu 31. 8. 2025 tak, aby odpovídalo skutečnému a legálně existujícímu stavu v území. Aktualizace vymezení zastavěného území se týká celého správního území obce (k.ú. Hrobice). Změna č. 4 aktualizuje zastavěné území zejména ve smyslu změny využití ploch z návrhu na stav, tzn. zahrnutí již zastavěných stavebních pozemků dle § 12 písm. c) stavebního zákona do zastavěného území.

G.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Přijaté řešení Změny č. 4 vychází z aktualizované základní koncepce rozvoje území obce, která je podrobně rozpracována v kapitole B. textové části. Hlavním cílem této koncepce je vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj obce Hrobice, který zajistí vyvážený vztah mezi podmínkami pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Zásadní součástí řešení Změny č. 4 je nahrazení původních obecných a nekonkrétních formulací podrobnými koncepčními kapitolami.

G.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Přijaté řešení Změny č. 4 je podloženo aktualizovanou urbanistickou koncepcí, která je detailně rozpracována v kapitole C. textové části. Cílem této koncepce je vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj obce Hrobice. Zásadní aktualizací v rámci Změny č. 4 je doplnění charakteru území a urbanistické kompozice. Tato nová část analyzuje a definuje specifické rysy a hodnoty zástavby v řešeném území. Změna č. 4 respektuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které lze podrobněji členit v souladu s § 15 až § 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění, s ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území. Změna č. 4 zajišťuje soulad s aktuálními požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace dle této vyhlášky a aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán Hrobice	Změna č. 4	
Označení a název plochy	Označení	Název plochy
BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	bydlení venkovské
RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK	občanské vybavení komerční
OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
PV – veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZS	zeleň sídelní ostatní
ZO – zeleň ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
DS – dopravní infrastruktura – silniční	DS	doprava silniční
TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	TW	vodní hospodářství
VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	VT	výroba těžká a energetika
VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby
W – plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní a vodních toků
NZ – plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL – plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NP – plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
NS – plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné

Územní plán vymezuje zastavitelné a transformační plochy, které jsou Změnou č. 4 aktualizovány v souladu s jednotným standardem a se skutečným stavem v území:

Územní plán Hrobice		Změna č. 4		
Kód	Název plochy	Kód	Označení	Název plochy
ZM1/Z1	bydlení v rodinných domech – venkovské	Z.1		bydlení venkovské
Z2	bydlení v rodinných domech – venkovské	Z.2		bydlení venkovské
Z4	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Z.4		občanské vybavení sport
Z5	bydlení v rodinných domech – venkovské	Z.5		bydlení venkovské
Z6	bydlení v rodinných domech – venkovské	Z.6		bydlení venkovské
Z7	bydlení v rodinných domech – venkovské	Z.7		bydlení venkovské
Z10	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Z.10		občanské vybavení sport
Z3/Z15	bydlení v rodinných domech – venkovské	Z.15		bydlení venkovské
Z3/Z16	bydlení v rodinných domech – venkovské	Z.16		bydlení venkovské
Z3/Z17	bydlení v rodinných domech – venkovské	Z.17		bydlení venkovské
P1	bydlení v rodinných domech – venkovské	T.1		bydlení venkovské
ZM2/P2	bydlení v rodinných domech – venkovské	T.2		bydlení venkovské
ZM3/P3	bydlení v rodinných domech – venkovské	T.3		bydlení venkovské

G.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Přijaté řešení Změny č. 4 je podloženo komplexně aktualizovanou koncepcí veřejné infrastruktury, která je specifikována v kapitole D. textové části. Cílem této koncepce je zajistit kvalitní a kapacitně dostačující vybavení území pro stávající i budoucí potřeby obyvatel a rozvojových záměrů, a to v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny. Jednou z klíčových úprav v rámci Změny č. 4 bylo nahrazení původních, již neaktuálních a nedostatečných formulací novou, podrobně rozpracovanou koncepcí. Koncepce v souladu s platnou legislativou zahrnuje dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, zelenou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství.

G.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Přijaté řešení Změny č. 4 vychází z aktualizované koncepce uspořádání krajiny, která je podrobně popsána v kapitole E. textové části. Cílem této koncepce je zajistit komplexní ochranu a rozvoj přírodních a kulturních hodnot nezastavěného území, posílit jeho ekologickou stabilitu a schopnost adaptace na změnu klimatu.

G.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 4 prošly stanovené podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch, obsažené v kapitole F. textové části, kompletní revizí. Hlavním důvodem byla potřeba nahradit původní, často obecné regulativy novým, jednoznačným systémem, který je v souladu se stavebním zákonem a zpřesněnou urbanistickou koncepcí. Všechny plochy s rozdílným způsobem využití byly převedeny do aktuálního jednotného standardu. Byly zavedeny standardizované kódy a názvy, což sjednocuje terminologii a zvyšuje čitelnost plánu. Pro každou funkční plochu byla respektována přehledná struktura podmínek, která rozlišuje hlavní využití (stanovuje převažující a určující funkci plochy), přípustné využití (definuje další činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím), podmíněně přípustné využití (umožňuje specifické činnosti pouze po splnění stanovených podmínek) a nepřípustné využití (jednoznačně vylučuje nežádoucí stavby a činnosti).

Změna č. 4 v souladu s § 122 odst. 3 stavebního zákona zpřesňuje podmínky pro nezastavěné území. Ve veřejném zájmu na ochraně krajinného rázu a na ochraně zemědělského půdního fondu neumožňuje umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (zejména velkoplošných fotovoltaických a větrných elektráren) v nezastavěném území. Toto omezení je zdůvodněno snahou předejít negativním vizuálním dopadům těchto staveb na harmonickou, zemědělsky využívanou krajinu a zabránit její fragmentaci. Cílem je zachovat cenné dálkové pohledy, nerušené horizonty a celkový venkovský charakter území. Změna č. 4 také explicitně umožňuje umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (typicky fotovoltaických panelů) na budovách a ve výrobních areálech.

G.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V rámci Změny č. 4 byl aktualizován výčet veřejně prospěšných opatření tak, aby odpovídal aktuálním potřebám obce a byl v souladu se stavebním zákonem. Původní kapitola H., týkající se předkupního práva, byla v souladu s platnou legislativou zrušena v celém znění.

G.8. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Jednou z podstatných změn, které přináší Změna č. 4, je zavedení nové kapitoly I. textové části. Tato kapitola byla do územního plánu doplněna v souladu s požadavkem na vytvoření srozumitelného, přehledného a vnitřně konzistentního dokumentu. Hlavním důvodem pro zařazení této kapitoly je zvýšení právní jistoty a jednoznačnosti výkladu územního plánu. Tím, že jsou zde definovány klíčové pojmy použité v regulativech (zejména v kapitole F.), které nejsou specifikovány přímo ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech, se předchází možným nejasnostem a sporům při jejich aplikaci v navazujících řízeních.

Ostatní změny územního plánu, které jsou znázorněny v textové nebo grafické části dokumentace, vyplývají z dalších požadavků na zpracování Změny č. 4 (aktualizace zastavěného území, aktualizace dle skutečného stavu v území, zajištění souladu s platnými právními předpisy, zajištění jednoznačnosti a správnosti dokumentace apod.) a nejsou řešeny jako změny ve smyslu jejich dalšího vyhodnocení nebo posuzování.

H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v zásadách územního rozvoje v platném znění.

I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 4 aktualizuje zastavěné území k datu 31. 8. 2025 na podkladu aktuální katastrální mapy. Věcné řešení Změny č. 4 vychází ze schválených požadavků na změnu územního plánu. Předmětem Změny č. 4 nebylo vymezení nových zastavitelných ploch, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je tak vzhledem k rozsahu a předmětu Změny č. 4 (tzv. standardizace) bezpředmětné.

J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 neobsahuje prvky regulačního plánu. Míra podrobnosti regulace stanovená v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je považována za dostatečnou pro usměrňování a rozhodování o změnách v území.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 4 je územní plán převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, není tak navržen žádný zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Bez požadavku na řešení.

L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem.

Protokol pro předaný balíček: DUP_575046_Z4

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Částečná (adresář DATA)
 Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Zadaný způsob projednání: Změna
 Zadaná etapa pořizování: Nežadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Pořadové číslo změny: 4
 Způsob projednání: Změna
 Etapa pořizování: Nežjištěná
 Kód obce: 575046
 Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
 Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
 Začátek: 18.09.2025 15:24:55
 Konec: 18.09.2025 15:30:14

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_575046_Z4/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVl_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybmeno_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: Bez chyb, s varováními
 B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: Bez chyb
 C - Kontrola souřadnicového systému: Bez chyb
 D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: Bez chyb, s varováními
 E - Kontrola topologie a čistoty dat: Bez chyb
 F - Kontrola nestandardních vrstev: Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrv_p: 188
 plochyzen_p: 18
 reseneuzemi_p: 1
 uses_p: 22
 vpsvpoas_p: 4
 zastaveneuzemi_p: 21

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsdelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsdelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkryp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

• Kontrola textů a výkresů

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

Identifikátor zpracování: ee7309d7-fa59-644d-bebc-4b6230757f23