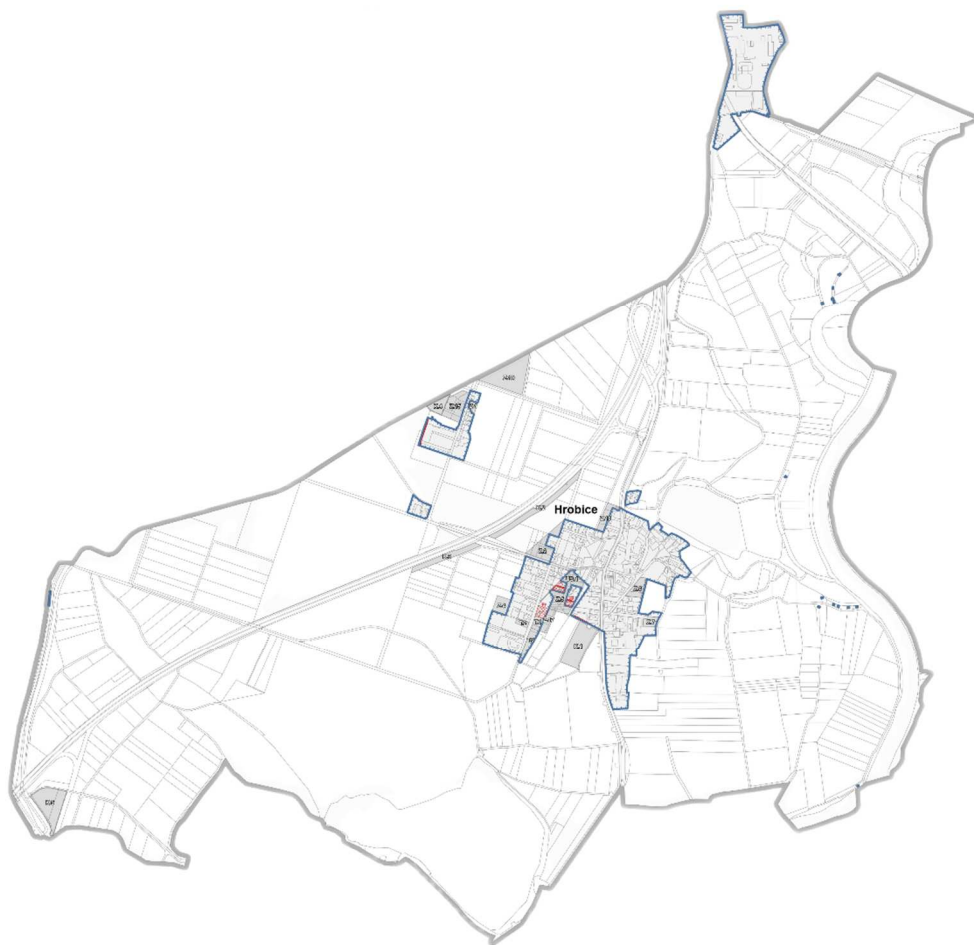




ZMĚNA Č. 4 ÚP HROBICE

TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel:
Obecní úřad Hrobice
Hrobice 28
533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Zpracovatel:
Ing. Lukáš Petr
Mládežnická 982/4
674 01 Třebíč – Nové Dvory
IČO: 22234772

září 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel	Obec Hrobice Hrobice 28, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Pořizovatel	Obecní úřad Hrobice Hrobice 28, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic prostřednictvím zástupce pořizovatele Mgr. Zdeňka Kundery
Zpracovatel	Ing. Lukáš Petr autorizovaný urbanista ČKA 04 323 Mládežnická 982/4, 674 01 Třebíč – Nové Dvory IČO: 22234772 mobil: 604 638 107
Datum zpracování	09/2025

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Změna č. 4 Územního plánu Hrobice
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Hrobice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Hrobice se zajištěním fyzické osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Mgr. Zdeněk Kundera

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. Vymezení zastavěného území	4
B. Základní koncepce rozvoje území obce	4
C. Urbanistická koncepce	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury	9
E. Koncepce uspořádání krajiny	12
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	16
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	28
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	28
I. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	28

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. V kapitole A. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Zastavená území byla Územním plánem Hrobice vymezena ke dni 1. 2. 2011. Změnou č. 1 byla zastavěná území aktualizována ke dni 30. 9. 2015, Změnou č. 2 ke dni 31. 12. 2018, Změnou č. 3 ke dni 31. 12. 2021. Změnou č. 4 je zastavěné území aktualizováno ke dni 31. 8. 2025.



Zastavěná území jsou zakreslena ve výkresech grafické části:

- a) 1. Výkres základního členění území;
- b) 2a. Hlavní výkres;
- c) 2b. Hlavní výkres – zelená infrastruktura.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2. Název kapitoly se mění na „B. Základní koncepce rozvoje území obce“.

3. V kapitole B. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Cílovým využitím řešeného území se stanovuje bydlení, zemědělství, lesní a rybniční hospodářství, základní veřejná vybavenost, výrobní aktivity v oblasti energetiky nadmístního významu, místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreace. Rozvoj těchto funkcí bude probíhat v rozsahu přiměřeném významu a postavení obce v sídelní struktuře a v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Rozvoj řešeného území je podmíněn ochranou kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a ochranou přírodních a krajinných hodnot v území, včetně krajinného rázu. Hodnoty řešeného území jsou nezastupitelným prvkem stabilizace rozvoje území.

Postavení obce v sídelní struktuře širšího území se nemění. Obec Hrobice je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami v oblasti veřejné infrastruktury a vybavenosti (Pardubice, Hradec Králové).

Územní plán stanovuje hlavní cíle koncepce rozvoje řešeného území:

- a) zajištění udržitelného rozvoje území založeného na vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje, uspořádání hmotných prvků a sociální soudržnosti obyvatel;
- b) rozvoj potenciálu hlavních společenských funkcí sídla – bydlení, základní veřejná vybavenost, místní ekonomické aktivity s ohledem na existenci záplavového území a aktivní zóny záplavového území;
- c) zachování venkovského až příměstského charakteru zástavby (menší objemové měřítko zástavby i staveb, převažující podíl individuální zástavby, vyšší podíl veřejných prostranství, zeleně a zahrad, specifická urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu);
- d) stabilizace převážně zemědělského charakteru řešeného území s možností doplnění žádoucích ekostabilizačních, protierozních a protipovodňových opatření s ohledem na existenci záplavového území a aktivní zóny záplavového území;
- e) zachování stávajícího občanského vybavení a vytvoření podmínek pro jeho rozvoj odpovídajícímu potenciálu řešeného území;
- f) zajištění podmínek pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a technické vybavenosti území;
- g) ochrana ekologických a estetických hodnot krajiny, vymezení prvků zelené infrastruktury včetně územního systému ekologické stability.

Územní plán vymezuje v řešeném území nad rámec stávajících hodnot chráněných podle platných právních předpisů další hodnoty, které jsou ve veřejném zájmu navrženy k ochraně:

- a) památky místního významu (zvonička, kříže, památníky, boží muka);
- b) biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců včetně dálkového migračního koridoru;
- c) fragmenty přírodních a krajinných prvků (zalesnění, vodní plochy, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady).

Územní plán stanovuje zásady pro ochranu a rozvoj hodnot území a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- a) Respektovat památky místního významu, nepřipustit jejich odstranění nebo zásadní změnu vzhledu.
- b) Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců včetně dálkového migračního koridoru chránit před fragmentací, která by mohla zapříčinit omezení jeho funkčnosti (např. rozsáhlé oplocené plochy) a před vznikem staveb a zařízení, které by svým účelem nebo měřítkem mohly narušovat migraci fauny.
- c) Respektovat a zachovat stávající vodní toky a plochy, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.
- d) Respektovat stávající lesní porosty, posilovat a obnovovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.
- e) Respektovat charakter řešeného území a základní zásady urbanistické kompozice stanovené tímto územním plánem.
- f) Respektovat specifické podmínky pro činnost v plochách a koridorech zelené infrastruktury stanovených tímto územním plánem.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 3. Název kapitoly se mění na „C. Urbanistická koncepce“.
- 4. V kapitole C. se ruší první dva odstavce a doplňuje se podkapitola „C.1. Základní urbanistická koncepce“ ve znění:

Územní plán stanovuje základní urbanistickou koncepci, která vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídla a z prognózovaných tendencí následného vývoje řešeného území:

- a) V územním plánu je vymezeno zastavěné území, stabilizované plochy (současný způsob využití území bez požadavků na změny), plochy ke změně současného způsobu využití území (zastavitelné plochy, transformační plochy) a jsou stanoveny způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání.
- b) Rozvojové záměry (zastavitelné plochy, transformační plochy) se umísťují výlučně v návaznosti na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách.
- c) Plošný rozvoj sídla je soustředěn zejména do oblasti bydlení, které současně umožňuje realizaci některých dalších funkcí slučitelných s funkcí bydlení (např. hospodářské zázemí, občanské vybavení, sport a rekreace, řemeslná výroba), v souladu s příměstským charakterem sídla. Pro realizaci podnikatelských a výrobních aktivit jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení komerční a výroby drobné v jižní části sídla a na Hrobickém dvoře.
- d) Tepelná elektrárna Opatovice zasahující do severní části řešeného území je respektována, avšak její plošný rozvoj územní plán nenavrhuje.
- e) Podmínky pro zvýšení kvality obytného prostředí sídla jsou zajištěny stabilizací a rozvojem prvků veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, zelená infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství).
- f) Rozvoj území je podmíněn ochranou struktury a charakteru stávající zástavby a ochranu přírodních a kulturních hodnot řešeného území. Volná krajina je chráněna před nežádoucí zástavbou.

5. V kapitole C. se doplňuje podkapitola „C.2. Charakter území a urbanistická kompozice“ ve znění:

Územní plán respektuje charakter území, který představuje jedinečný soubor identifikovaných funkčních, prostorových, přírodních, kulturně-historických a socioekonomických hodnot, specifických rysů, jeho celkového uspořádání a vzájemných vztahů těchto prvků. Urbanistická kompozice je pak soubor odborných principů a metod prostorového uspořádání hmotných prvků a prostorů, jehož prostřednictvím se, v rámci stanovené urbanistické koncepce, tento charakter území záměrně chrání, stabilizuje, dotváří či kvalitativně transformuje.

S ohledem na stávající charakter území bude prověřována a posuzována potřeba změn v území, zejména v rámci umístění a uspořádání staveb a vymezení stavebních pozemků. Zástavba v obci Hrobice je heterogenní a kombinuje prvky historického jádra s novodobou výstavbou. Tento duální charakter je dán postupnou přeměnou původní zemědělské obce na příměstskou rezidenční lokalitu. V nejstarší severovýchodní části obce je zástavba kompaktní a historicky navazuje na tradiční venkovský půdorys. Převládají zde původní statky a rodinné domy s přílehlými hospodářskými objekty a zahradami. Typická je orientace domů do návěsního prostoru nebo podél původní hlavní komunikace. Nová zástavba, situovaná především v okrajových částech, představuje typickou příměstskou výstavbu. Převládají zde samostatně stojící rodinné domy s moderními architektonickými prvky. Urbanistické uspořádání je pravidelné, často navržené s ohledem na optimalizaci dopravního řešení. Tyto lokality slouží primárně jako monofunkční rezidenční obytné zóny.

6. V kapitole C. se doplňuje podkapitola „C.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ ve znění:

Územní plán vymezuje plochy podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití):

Označení	Název plochy
BV	bydlení venkovské
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZS	zeleň sídelní ostatní
ZO	zeleň ochranná a izolační
DS	doprava silniční
TW	vodní hospodářství
VT	výroba těžká a energetika
VD	výroba drobná a služby
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
NU	přírodní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné

7. V kapitole C. se ruší vymezení lokalit a zastavitelných ploch včetně tabulky zastavitelných ploch, dále se mění označení podkapitoly na „C.4. Vymezení zastavitelných ploch“ a doplňuje se:

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem) v k.ú. Hrobice:

Kód	Označení	Název plochy	Specifické podmínky
Z.1		bydlení venkovské	Plocha se nachází na západním okraji obce v části Hrobický dvůr na hranici zastavěného území při místní komunikaci. V lokalitě budou umístěny max. 2 RD. Lokalita bude napojena na veřejnou komunikaci západně od plochy. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví.
Z.2		bydlení venkovské	Plocha se nachází na severozápadním zastavěného území obce v návaznosti na novou výstavbu RD. Dopravní obsluha bude řešena ze stávajících veřejných komunikací jižně a východně od plochy, případně novou komunikací napříč plochou. Pro nové chráněné prostory staveb a zařízení bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace). Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví nebo 2 NP s plochou střechou.
Z.4		občanské vybavení sport	Plocha pro sportovní využití (parkur) v návaznosti na stávající areál. Plocha se nachází na západním okraji obce.
Z.5		bydlení venkovské	Plocha se nachází v proluce ve střední části obce. Lokalita bude napojena z páteřní veřejné komunikace. Bude respektováno vrchní vedení VN včetně ochranného pásma. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví nebo 2 NP s plochou střechou.
Z.6		bydlení venkovské	Plocha se nachází na východním okraji obce uvnitř zastavěného území v proluce mezi lesním pozemkem a komunikací u obecního úřadu. Lokalita bude napojena ze stávající veřejné komunikace západně od plochy. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví. Bude respektováno záplavové území Q100.
Z.7		bydlení venkovské	Plocha se nachází na východním okraji obce uvnitř zastavěného území v proluce mezi lesním pozemkem a stávající zahradou. Lokalita bude napojena ze stávající veřejné komunikace severně od plochy. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví nebo 2 NP s plochou střechou. Bude respektováno záplavové území Q100.

Kód	Označení	Název plochy	Specifické podmínky
Z.10		občanské vybavení sport	Plocha pro sportovní využití (parkur). Plocha se nachází severně od Hrobického lihovaru při místní komunikaci.
Z.15		bydlení venkovské	Plocha se nachází v části Hrobický dvůr mezi areálem lihovaru a vodotečí při místní komunikaci. Dopravní obsluha bude realizována z veřejné komunikace východně od plochy, případně novou komunikací napříč plochou. Bude respektováno ochranné pásmo vedení VN a TS. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví.
Z.16		bydlení venkovské	Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území obce. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy novou místní komunikací. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví nebo 2 NP s plochou střechou.
Z.17		bydlení venkovské	Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území. Lokalita bude napojena z nové obslužné komunikace. Bude respektováno vedení VN včetně ochranného pásma. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví nebo 2 NP s plochou střechou.

8. V kapitole C. se ruší část Plochy přestavby v celém znění a doplňuje se podkapitola „C.5. Vymezení transformačních ploch“ ve znění:

Územní plán vymezuje transformační plochy (plochy vymezené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného území za účelem jeho opětovného využití v k.ú. Hrobice:

Kód	Označení	Název plochy	Specifické podmínky
T.1		bydlení venkovské	Plocha se nachází v jihozápadní části zastavěného území. Dopravní obsluha bude realizována ze stávající veřejné komunikace západně od plochy. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví.
T.2		bydlení venkovské	Plocha se nachází v jihozápadní části zastavěného území. Dopravní obsluha bude realizována ze stávající veřejné komunikace východně od plochy. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví.
T.3		bydlení venkovské	Plocha se nachází v jihozápadní části zastavěného území. Dopravní obsluha bude realizována ze stávající veřejné komunikace západně od plochy. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví.

9. V kapitole C. se ruší část Systém sídelní zeleně v celém znění a doplňuje se podkapitola „C.6. Vymezení systému sídelní zeleně“ ve znění:

Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponovaná a funkčně provázaná soustava veřejných prostranství a všech typů sídelní zeleně v zastavěném území sídla a v jeho přímých návaznostech.

Tento systém tvoří základní urbanistickou, ekologickou, a sociální kostru sídla, nezbytnou pro zajištění kvalitního životního prostředí, prostupnosti území a identity obce. Systém sídelní zeleně je v řešeném území tvořen zejména plochami sídelní a veřejné zeleně (ZS), podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně jsou územním plánem vytvořeny ale i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití. Změny ve využití řešeného území jsou tak podmíněny ochranou stávajících prvků sídelní zeleně (vzrostlé stromy, ucelené plochy zeleně), důsledným uplatňováním regulativy pro minimální podíl zeleně a koncepčním řešením nové veřejné zeleně.

10. V kapitole C. se doplňuje podkapitola „C.7. Vymezení systému veřejných prostranství“ ve znění:

Všechna veřejná prostranství tvoří spojitý systém odpovídající charakteru území, přispívající k obytné kvalitě a významu sídel a umožňující vsakování vody, výsadbu stromů a další veřejné zeleně. Plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území nebo v jeho přímé návaznosti jsou územním plánem vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy sídelní a veřejné zeleně (ZS). Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu těchto ploch.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

11. Název kapitoly se mění na „D. Koncepce veřejné infrastruktury“.

12. V kapitole D. se na začátku doplňuje znění:

Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, zelené infrastruktury, stavby a zařízení pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství. V rámci veřejné infrastruktury jsou vymezeny plochy dopravy silniční (DS), veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy pro veřejné občanské vybavení (OV). S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení komerční (OK) a plochy občanského vybavení sport (OS). Do systému zelené infrastruktury jsou zařazeny plochy s rozdílným způsobem využití s nosnými prvky (WT, LU, NU, MU) včetně stanovení podmínek pro činnost v těchto plochách.

Obsluha zastavitelných ploch je zajištěna možným rozšířením stávajících dostupných systému dopravní a technické infrastruktury (v lokalitách, ve kterých nelze zajistit odpovídající úroveň obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, není nová zástavba navrhována). Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem v kapitole f) stanovují možné umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto ploch a veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších ploch za podmínky sloučitelnosti všech funkcí. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství a stanovují se podmínky pro jejich využití a ochranu.

13. V podkapitole D.1. se doplňuje znění:

Plochy silniční dopravy (DS) jsou vymezeny zejména k umístění staveb silnic, místních, účelových a pěších komunikací, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení těchto dopravních staveb a zajištění jejich řádného užívání.

Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající cyklotrasy č. 4124 a 4126 jsou respektovány.

Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro umístění obslužné a účelové komunikace a další veřejné přístupové plochy v zastavěném území.

Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umisťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PU) a v rámci ploch silniční dopravy (DS).

14. V podkapitole D.2. se ruší označení části Zásobování vodou, ruší se znění „V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady.“ a na začátku části se doplňuje:

Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou. Obec má vybudovaný veřejný vodovod, zásobování je řešeno z VDJ Kunětická hora a soustavy skupinového vodovodu Pardubice. Využití zastavitelných ploch pro bydlení je podmíněno napojením na centrální systém zásobování pitnou vodou. V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umísťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury.

15. V podkapitole D.2. se ruší označení části Kanalizace a ruší se celé znění části, které se nahrazuje:

Územní plán respektuje stávající systém odvádění a likvidace odpadních vod. V obci je vybudována tlaková kanalizace včetně doplnění kanalizační sítě a napojení penzionu „Parkur“. Tlaková kanalizace je napojena na skupinovou kanalizaci Pardubice ve Starém Hradišti a na ČOV Pardubice – Semtín. Koncepčně je navrženo doplnění kanalizační sítě a připojení lokality Hrobický dvůr na stávající systém tlakové kanalizace v oblasti Hrobice – Němčice – Hradiště na Písku. Do doby realizace této kanalizace budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie, které jsou, nebo v době realizace budou, v souladu s platnou legislativou a budou umístěny tak, aby bylo umožněno výhledové připojení na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod). Odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů (technologické odpadní vody) musí být skladovány v rámci těchto provozů a nesmí zatížit čistírnu odpadních vod.

Pro stavby a zařízení vodního hospodářství jsou vymezeny plochy pro vodní hospodářství (TW). Sítě, objekty na sítích a zařízení technologického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rozšíření kanalizační sítě.

Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

16. Název podkapitoly se mění na „D.3. Zásobování elektrickou energií“ a ruší se celé znění podkapitoly, které se nahrazuje:

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována, stávající trasy nadřazeného, hlavního a vedlejšího vedení elektrické energie jsou územně stabilizovány a respektovány. Územní podmínky pro přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, jsou zajištěny. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch v kapitole f) stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu tras elektrické energie v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřípustné s výjimkou staveb a zařízení umístěných na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách) a ve výrobních areálech dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f). Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je nepřípustné.

17. Název podkapitoly se mění na „D.4. Telekomunikace, radiokomunikace“ a ruší se celé znění podkapitoly, které se nahrazuje:

Stávající sdělovací síť je územně stabilizována a respektována. Systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako bezdrátové nebo podzemní).

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch v kapitole f) stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu sítí a zařízení elektronického komunikačního zařízení v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány. Zájmová území Ministerstva obrany jsou respektována.

18. V podkapitole D.5. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán respektuje stávající systém zásobování zemním plynem. Řešené území je plynofikováno STL rozvodem plynu.

Územní plán koncepčně navrhuje rozšíření systému zásobování plynem do zastavitelných ploch a do lokalit, ve kterých dosud nebyl vybudován. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch v kapitole f) stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu plynárenských sítí a zařízení v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

19. V podkapitole D.6. se na konci doplňuje znění:

Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady.

20. V podkapitole D.7. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu staveb a zařízení sloužících pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva pouze v případě jejich funkční výjimečného postavení v urbanistické struktuře sídla. Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (obecní úřad). S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení komerční (OK) a plochy občanského vybavení sport (OS). Pro rozvoj sportovního občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy (Z.4 a Z.10) určené pro rozšíření ploch pro parkur.

Umísťování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru se připouští v plochách venkovského bydlení (BV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole f).

Plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území nebo v jeho přímé návaznosti jsou územním plánem vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy sídelní a veřejné zeleně (ZS). Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezená pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území. Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) jsou vymezeny v rámci systému sídelní zeleně a veřejných prostranství pro veřejně přístupné plochy a prvky zeleně v zastavěném území a v jeho přímé návaznosti, které se významně podílejí na vytváření kvalitního obytného standardu území.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

21. Název kapitoly se mění na „E. Koncepce uspořádání krajiny“.

22. V kapitole E. se na začátku doplňuje podkapitola „E.1. Základní koncepce uspořádání krajiny“ ve znění:

Řešené území má lesozemědělský charakter, kde převládají rozsáhlé bloky orné půdy. Tyto plochy jsou v severní části obce rozčleněny rozptýlenou a liniovou zelení, která zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny a zajišťuje její pestřejší strukturu. Jediný větší lesní celek se nachází v návaznosti na přírodní rezervaci Baroch, součástí tohoto lesa je vrchol Cháby (229 m n. m.). Východní částí řešeného území protéká řeka Labe.

V řešeném území se nachází množství přírodně cenných a chráněných lokalit, jejichž ochrana je zajištěna příslušnými právními předpisy. Mezi tyto lokality patří evropsky významná lokalita Orlice a Labe, přírodní rezervace Baroch a přírodní památka Tůň u Hrobic. Územní plán tyto chráněné oblasti plně respektuje a zohledňuje je při dalším rozvoji. Cílem územního plánu je zachování přírodně hodnotných území a posílení krajinných, retenčních a ekologických funkcí krajinných prvků. Klíčová je ochrana migrační propustnosti krajiny, která je zajištěna vymezením biotopů zvláště chráněných druhů velkých savců, dálkového migračního koridoru a územního systému ekologické stability. Celková ekologická stabilita území je zajištěna zvyšováním podílu zeleně, zvyšováním retenční schopnosti krajiny a zlepšením její prostupnosti.

Územní plán stanovuje obecné zásady ochrany krajinného rázu:

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění půdních bloků prvky rozptýlené zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty apod.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- d) V okrajových polohách sídla situovat nové stavby pro bydlení tak, aby zeleň souvisejících zahrad tvořila plynulý přechod mezi zastavěným územím a okolní krajinou.
- e) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.
- f) Zamezit odvodňování krajiny, podporovat revitalizační zásahy.
- g) Respektovat stávající, nepřilíhající rozsáhlé lesní porosty, posilovat a obnovovat jejich krajinnou, retenční a ekologickou funkci.
- h) Respektovat a zachovat stávající vodní plochy a toky, posilovat jejich krajinnou, retenční a ekologickou funkci.
- i) Zachovat charakter a podíl vzrostlé zeleně v krajině.
- j) Nepřipouštět stavby, zařízení a činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu oblasti či místa. Umisťování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je nepřipustné.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v tzv. manipulačním pásmu vodních toků. Využití tohoto území nesmí znemožňovat správcům vodních toků přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou. Územní plán respektuje vymezené záplavové území včetně jeho aktivní zóny a stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.

23. V kapitole E. ruší původní vymezení funkčních ploch a doplňuje se podkapitola „E.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ ve znění:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

Označení	Název plochy
ZS	zeleň sídelní ostatní
ZO	zeleň ochranná a izolační
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
NU	přírodní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné

24. V kapitole E. se doplňuje podkapitola „E.3. Vymezení ploch změn v krajině“ ve znění:

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny) v k.ú. Hrobice:

Kód	Označení	Název plochy	Specifické podmínky
K.1	ZS	zeleň sídelní ostatní	Plocha se nachází v návaznosti na jižní část zastavěného území. Plocha pro založení prvků sídelní a veřejné zeleně.
K.2	ZO	zeleň ochranná a izolační	Plocha pro zemní val se zelení a případně další protihlukové stavby a opatření mezi Hrobicemi a silnicí I/37.
K.3	ZO	zeleň ochranná a izolační	Plocha pro zemní val se zelení a případně další protihlukové stavby a opatření mezi Hrobicemi a silnicí I/37.
K.4	NU	přírodní všeobecné	Plocha pro založení lokálního biocentra LBC.64 u Hrobického dvora.
K.5	NU	přírodní všeobecné	Plocha pro založení lokálního biocentra LBC.88 u sjezdu na Srch z rychlostí silnice I/37.

25. V kapitole E. se doplňuje podkapitola „E.4. Zelená infrastruktura“ ve znění:

Územní plán vymezuje zelenou infrastrukturu jako síť ploch a dalších prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým využitím umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb, a stanovuje podmínky pro činnosti v těchto plochách. Specificky jsou vymezeny pouze nosné prvky zelené infrastruktury, které svým charakterem přímo plní tuto funkci. Jsou to plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU), plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy v rámci územního systému ekologické stability.



Územní plán stanovuje specifické podmínky pro využití překryvných ploch a koridorů s nosnými prvky zelené infrastruktury:

- a) Respektovat překryvné plochy a koridory s nosnými prvky jako opatření pro zachování a posílení funkcí ekosystémových služeb v řešeném území.
- b) Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouštět pouze pokud nedojde k narušení ekosystémových služeb a k významnému snížení ekologické hodnoty území.
- c) V rámci územního systému ekologické stability připouštět hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a ke snížení hodnoty ekologické stability území.

26. Označení podkapitoly se doplňuje na „E.5. Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ a ruší se celé znění podkapitoly, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.

Územní plán rozlišuje územní systém ekologické stability „funkční“ a „k založení“. Vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku. Územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu. Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability:

Označení	Název	Stav
 NRBK.73	nadregionální biokoridor NRBK.73	funkční
 NRBK.74	nadregionální biokoridor NRBK.74	funkční
 LBC.64	lokální biocentrum LBC.64	k založení
 LBC.65	lokální biocentrum LBC.65	funkční
 LBC.67	lokální biocentrum LBC.67	funkční
 LBC.68	lokální biocentrum LBC.68	funkční
 LBC.84	lokální biocentrum LBC.84	funkční
 LBC.85	lokální biocentrum LBC.85	k založení
 LBC.86	lokální biocentrum LBC.86	funkční
 LBC.87	lokální biocentrum LBC.87	funkční
 LBC.88	lokální biocentrum LBC.88	k založení
 LBK.61	lokální biokoridor LBK.61	funkční
 LBK.62	lokální biokoridor LBK.62	funkční
 LBK.63	lokální biokoridor LBK.63	k založení
 LBK.64	lokální biokoridor LBK.64	funkční
 LBK.65	lokální biokoridor LBK.65	funkční
 LBK.66	lokální biokoridor LBK.66	funkční

Označení	Název	Stav
 LBK.66	lokální biokoridor LBK.66	k založení

Územní systém ekologické stability je součástí zelené infrastruktury. Územní plán stanovuje specifické podmínky pro využití překryvných ploch a koridorů s nosnými prvky zelené infrastruktury, které zajišťují funkčnost územního systému ekologické stability. Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených nadregionálním územním systémem ekologické stability stanovuje územní plán následující podmínky:

- Nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES.
- Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět pouze v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině.
- Technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídí požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

27. Označení podkapitoly se doplňuje na „E.6. Prostupnost krajiny“ a v části Dopravní prostupnost se ruší první věta, která se nahrazuje:

Prostupnost krajiny dopravní infrastrukturou se neomezuje za podmínky vyloučení negativních dopadů na úroveň přírodních a krajinných hodnot území.

28. V podkapitole E.6. se v části Biologická prostupnost na konci doplňuje:

Prostupnost krajiny pro faunu se zvyšuje vymezením biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců včetně dálkového migračního koridoru, vymezením biokoridorů a biocenter v rámci územního systému ekologické stability a vymezením ploch zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a vodními toky.

29. V kapitole E. se doplňuje podkapitola „E.7. Protierozní opatření“ ve znění:

Územní plán koncepčně navrhuje realizaci protierozních opatření na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch v kapitole f) stanoveno jinak. V rámci zelené infrastruktury vytváří územní plán podmínky pro realizaci organizačních (protierozní rozmísťování plodin, vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin, realizace ochranného zatravnění a větrolamů), agrotechnických (plošný podsev plodin, strniště, pásově zpracování půdy) nebo biotechnických (meze, průlehy, záchytné a svodné příkopy, stabilizace dráhy soustředěného povrchového odtoku) protierozních opatření.

30. Označení a název podkapitoly se mění na „E.8. Ochrana před povodněmi a suchem“ a doplňuje se znění:

V aktivní zóně záplavového území nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení. Územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a podmínky a způsoby odvádění dešťových vod. Změny ve využití území budou posuzovány s ohledem na ochranu vydatnosti a jakosti zdrojů pitné vody, snižování znečištění povrchových vod, snižování negativních vlivů plošného odvodnění, snížení erozního ohrožení a podporu infiltrační a akumulační schopnosti půd ve volné krajině, posilování vodohospodářského a ekologického potenciálu rybníčních soustav a ochranu přírodních hodnot území. Pro zajištění kvalitních územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území jsou územním plánem vymezeny zejména plochy vodní a vodních toků (WT).

31. Označení a název podkapitoly se mění na „E.9. Rekreační“ a ruší se celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje stabilizované plochy individuální rekreace (RI) pouze v rozsahu několika stávajících rekreačních objektů u řeky Labe východně od Hrobic a u přírodní památky Tůň u Hrobic. Rozšiřování zástavby rekreačních objektů do krajiny není územním plánem navrhováno.

Upřednostňována je rekreace nepobytového charakteru formou oddechu v krajině (využití cyklotras, turistických tras, návštěvy přírodních zajímavostí území apod.). Tím je docíleno formy rekreace příznivé pro udržitelný rozvoj území. Využití stávajícího bytového fondu v plochách bydlení venkovské (BV) pro tzv. druhé bydlení (chalupaření) se neomezuje při dodržení podmínek využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití.

32. Označení a název podkapitoly se mění na „E.10. Dobývání ložisek nerostných surovin“.

33. V kapitole E. se ruší část Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva v celém znění.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
--

34. Název kapitoly se mění na „F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

35. Na začátku kapitoly F. se doplňuje znění:

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch:

- Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.
- Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji.
- Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek.
- Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit.
- Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území a neznemožňuje navržený budoucí způsob využití. Stavební úpravy stávajících staveb, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení, jsou přípustné.

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek:

- Využití ploch bydlení (BV) musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umisťovanými stavbami a zařízeními.
- Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace).
- Při posouzení vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže v územně nebo stavebně povolených záměrů).

36. Ruší se celé původní znění kapitoly F., které se nahrazuje podkapitolami F.1 – F.17 ve znění:

F.1. BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)



Hlavní využití:

rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- a) doplňkové stavby a zařízení;
- b) dopravní a technická infrastruktura;
- c) zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- d) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- e) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení;
- b) komerční stavby a zařízení malá nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení;
- c) vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- d) oplocení, jehož výška a materiálové provedení nenarušuje plynulý přechod sídla do okolní krajiny.

Nepřípustné využití:

- a) bytové domy;
- b) slučování rodinných domů (např. dvojdomky, řadové domy);
- c) stavby pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu a skladování;
- d) stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- e) stavby a zařízení pro ubytování;
- f) řadové a hromadné garáže;
- g) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu;
- h) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží s možností podkroví, pro zastavitelné plochy 1 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží bez podkroví;
- b) koeficient zastavění – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,4;
- c) v zastavitelných plochách bude výměra stavebního pozemku minimálně 800 m².

F.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)



Hlavní využití:

stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- a) související stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;
- b) dopravní a technická infrastruktura;
- c) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;

- d) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- e) veřejná prostranství a veřejná zeleň;
- f) oplocení.

Podmíněně přípustné využití:

byty, pokud jsou integrovány do staveb a objektů občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití;
- b) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – 2 NP + podkroví;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

F.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)



Hlavní využití:

stavby a zařízení komerčního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- a) dopravní a technická infrastruktura;
- b) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- c) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- d) veřejná prostranství a veřejná zeleň;
- e) oplocení.

Podmíněně přípustné využití:

byty, pokud jsou integrovány do staveb a objektů občanského vybavení a budou tvořit méně než polovinu jeho podlahové plochy.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití;
- b) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – 2 NP + podkroví;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

F.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)



Hlavní využití:

stavby a zařízení sportovního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení;
- b) související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- c) související stavby pro trvalé bydlení;
- d) dopravní a technická infrastruktura;
- e) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- f) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- g) veřejná prostranství a veřejná zeleň;
- h) oplocení.

Nepřípustné využití:

- a) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – 2 NP + podkroví;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

F.5. REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)



Hlavní využití:

stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci;
- b) související dopravní a technická infrastruktura;
- c) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- d) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- e) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

oplocení, jehož výška a materiálové provedení nenarušuje plynulý přechod sídla do okolní krajiny.

Nepřípustné využití:

- a) rodinné a bytové domy;
- b) garáže;
- c) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – 1 NP + podkrovní;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

F.6. VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

VD

Hlavní využití:

stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení pro skladování bez negativního vlivu na okolní prostředí;
- b) související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- c) čerpací stanice pohonných hmot;
- d) sběrné separační dvory;
- e) související stavby pro trvalé bydlení;
- f) dopravní a technická infrastruktura;
- g) manipulační plochy;
- h) oplocení;
- i) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- j) veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- a) velkokapacitní skladby nebezpečných látek;
- b) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – maximálně 10 m od úrovně přiléhajícího upraveného terénu;
- b) koeficient zastavění – 0,6;
- c) koeficient zeleně – 0,3.

F.7. VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA (VT)

VT

Hlavní využití:

stavby a zařízení těžkého průmyslu a energetiky.

Přípustné využití:

- a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- b) stavby a zařízení pro nakládání s odpady;
- c) související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení a administrativy;
- d) čerpací stanice pohonných hmot;
- e) dopravní a technická infrastruktura;
- f) manipulační plochy;
- g) oplocení;
- h) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;

- i) veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

související stavby pro trvalé bydlení a ubytování, za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití;
- b) stavby a zařízení pro rekreaci;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

F.8. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)



Hlavní využití:

veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení.

Přípustné využití:

- a) drobné sakrální stavby;
- b) dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- c) prvky drobné architektury;
- d) přístavby a přestavby stávajících staveb na prostorově souvisejících plochách občanského vybavení;
- e) dopravní a technická infrastruktura;
- f) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- g) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Nepřípustné využití:

- a) hromadné a řadové garáže;
- b) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

F.9. ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)



Hlavní využití:

veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nepevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků.

Přípustné využití:

- a) drobné sakrální stavby;
- b) dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- c) prvky drobné architektury;
- d) přístavby a přestavby stávajících staveb na prostorově souvisejících plochách občanského vybavení;
- e) dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- a) parkoviště, garáže;

- b) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

F.10. ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)



Hlavní využití:

zeleň určená i izolaci funkcí negativně ovlivňujících své okolí za účelem snížení hlučnosti a prašnosti nebo pohledového odclonění.

Přípustné využití:

- a) liniové a plošné dřevinné vegetační prvky;
- b) protihlukové stavby (stěny) a opatření (valy);
- c) vodní hospodářství a meliorace doprovázející hlavní využití;
- d) opatření pro ochranu přírody a krajiny (například protierozní, půdoochranná, retenční opatření, drobná informační zařízení – cedule), revitalizace.

Podmíněně přípustné využití:

- a) opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklostezky – pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití;
- b) vodní plochy, pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití;
- c) opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – pokud je nelze umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití;
- d) veřejná dopravní a technická infrastruktura – pokud je nelze umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

F.11. DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)



Hlavní využití:

stavby silniční dopravy.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy;
- b) chodníky, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty;
- c) ostatní dopravní infrastruktura;
- d) technická infrastruktura;
- e) územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy (podchody, nadchody);
- f) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby;
- g) veřejná prostranství a veřejná zeleň, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

F.12. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)

TW

Hlavní využití:

stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- a) dopravní a technická infrastruktura;
- b) manipulační plochy;
- c) oplocení;
- d) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- e) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

F.13. ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

AU

Hlavní využití:

zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- b) územní systém ekologické stability;
- c) veřejná dopravní infrastruktura;
- d) veřejná technická infrastruktura včetně nezbytného oplocení;
- e) přípojky a účelové komunikace;
- f) drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- g) drobné sakrální stavby;
- h) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

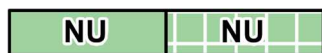
- a) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím, pokud budou dodrženy obecné zásady ochrany krajinného rázu a hodnot území stanovené územním plánem;
- b) průhledné ohrazení pastevních areálů bez stavebních základů, jehož umístění, výška nebo materiálové provedení nesníží estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu;
- c) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístovány na půdách I. nebo II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);

- d) pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístovány na půdách I. nebo II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- e) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. nebo II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- f) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. nebo II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- g) včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- b) stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- c) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití;
- d) stavby a zařízení pro lesnictví;
- e) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- f) ekologická a informační centra;
- g) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- h) oplocení s výjimkou uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- i) včelíny;
- j) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

F.14. PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)



Hlavní využití:

ochrana přírody a krajiny a územní systém ekologické stability (biocentra).

Přípustné využití:

- a) pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL);
- b) drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- c) stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- d) související dopravní infrastruktura;
- e) veřejná technická infrastruktura;
- f) přípojky a účelové komunikace;
- g) drobné sakrální stavby;
- h) vodní plochy a toky;
- i) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa, pokud nebude ohrožena ochrana přírody nebo funkčnost územního systému ekologické stability;
- b) dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž umístění neohroží plnění funkcí lesa, ochranu přírody nebo funkčnost územního systému ekologické stability;

- c) stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa, ochrana přírody nebo funkčnost územního systému ekologické stability;
- d) oplocení veřejné technické infrastruktury a ohrazení obor a lesních školek, pokud nebude ohrožena ochrana přírody nebo funkčnost územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- b) stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- c) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití;
- d) stavby a zařízení pro lesnictví;
- e) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- f) ekologická a informační centra;
- g) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- h) oplocení s výjimkou uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- i) včelíny;
- j) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

F.15. LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)



Hlavní využití:

pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) územní systém ekologické stability;
- d) související dopravní infrastruktura;
- e) veřejná technická infrastruktura včetně nezbytného oplocení;
- f) přípojky a účelové komunikace;
- g) ohrazení obor a lesních školek bez stavebních základů;
- h) drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- i) drobné sakrální stavby;
- j) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- k) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- a) dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa;
- c) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- b) stavby a zařízení pro zemědělství;
- c) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

- d) ekologická a informační centra;
- e) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- f) oplocení s výjimkou uvedeného v přípustném využití;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

F.16. SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

MU

Hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- a) zemědělské využití pozemků;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) územní systém ekologické stability;
- d) veřejná dopravní infrastruktura;
- e) veřejná technická infrastruktura včetně nezbytného oplocení;
- f) přípojky a účelové komunikace;
- g) drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- h) drobné sakrální stavby;
- i) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím, pokud budou dodrženy obecné zásady ochrany krajinného rázu a hodnot území stanovené územním plánem;
- b) průhledné ohrazení pastevních areálů bez stavebních základů, jehož umístění, výška nebo materiálové provedení nesníží estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu;
- c) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. nebo II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- d) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. nebo II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- e) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- b) stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- c) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití;
- d) stavby a zařízení pro lesnictví;
- e) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- f) ekologická a informační centra;
- g) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- h) oplocení s výjimkou uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití;

- i) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

F.17. VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

WT

Hlavní využití:

vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související s provozem vodního hospodářství;
- b) stavby a zařízení pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod;
- c) stavby a zařízení pro rybníkářství;
- d) veřejná dopravní infrastruktura;
- e) přípojky a účelové komunikace;
- f) cyklistické stezky a odpočívky pro cyklisty;
- g) územní systém ekologické stability;
- h) doprovodná a izolační zeleň;
- i) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- a) oplocení technické infrastruktury nebo staveb a zařízení pro produkci pitné vody, pokud nesníží estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu;
- b) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- b) stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování s výjimkou uvedených v podmíněně přípustném využití;
- c) stavby a zařízení pro lesnictví;
- d) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- e) ekologická a informační centra;
- f) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu;
- g) oplocení s výjimkou uvedeného v podmíněně přípustném využití;
- h) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

37. Název kapitoly se mění na „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“.

38. V kapitole G. se ruší výčet veřejně prospěšných opatření, který se nahrazuje zněním:

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení	Název
VU.1	lokální biocentrum LBC.88
VU.2	lokální biocentrum LBC.64
VU.3	lokální biokoridor LBK.66
VU.4	lokální biokoridor LBK.63

39. Ruší se původní kapitoly H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona, CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího prověření, J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace), K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části v celém znění.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

40. Doplnuje se kapitola „H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“ ve znění:

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

41. Doplnuje se kapitola „I. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech“ ve znění:

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- doplňkové stavby a zařízení – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod., které hmotově ani výškově nepřekročí objekt hlavní;

- b) drobná a řemeslná výroba – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.) bez negativních vlivů na okolní prostředí;
- c) drobné sakrální stavby – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- d) hospodářské zázemí – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
- e) chráněné prostory – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
- f) koeficient zastavění – maximální poměr zastavitelné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- g) koeficient zeleně – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- h) komerční stavby a zařízení malá – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování a stravování do 100 m² prodejní, ubytovací nebo odbytové plochy;
- i) krajinný ráz – hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
- j) nadzemní podlaží – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
- k) negativní vliv – nepříjemná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající i působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozů, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- l) podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený střešní konstrukcí a případně dalšími navazujícími konstrukcemi. Je určený k účelovému využití, přičemž nesplňuje všechny charakteristiky plnohodnotného nadzemního podlaží;
- m) prvky drobné architektury – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- n) rekreační chata – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
- o) související stavby pro trvalé bydlení – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu);
- p) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území;
- q) stavby a zařízení komerčního občanského vybavení – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
- r) stavby a zařízení pro lesnictví – lesní školky, skleníky, stavby pro uskladnění lesnických surovin a produktů apod.;

- s) stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin i svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- t) stavby a zařízení pro rybníkářství – sádka, rybí líhně, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
- u) stavby a zařízení pro ubytování – stavby, ve kterých je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené (hotely, penziony, ubytovny apod.);
- v) stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
- w) stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů apod.;
- x) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště apod. s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 80 m²;
- y) stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- z) stavby a zařízení sportovního občanského vybavení – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť;
- aa) stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;
- bb) stavby a zařízení veřejného občanského vybavení – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- cc) stavby silniční dopravy – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- dd) struktura zástavby – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
- ee) včelíny – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská nářadí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí;
- ff) včelníky – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů;
- gg) včelnice – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly;
- hh) vedlejší stavba – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou;
- ii) vodohospodářské stavby a zařízení – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toky apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině).