DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB
ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/72342
Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/86738
SPIS. ZN.: SZ DESU/012245/26
Č.J.: DESU/212/027290/26

VYŘIZUJE: Ing. Jindřiška Konopová Soukupová
TEL.: +420 601 208 517
E-MAIL: jindriska.soukupova@desu.gov.cz

DATUM: 24. 11. 2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení změny v užívání stavby spočívající ve změně doby trvání dočasné stavby, kterou dne 15. 4. 2026 podala

společnost Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 27567320, Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem, kterou zastupuje společnost DSP a.s., IČO 27555917, Kostěnice 111, 530 02 Kostěnice

(dále jen „stavebník“), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 260 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu v užívání dočasné stavby nazvané:

„EOP, soubor ekologických staveb část 5. – doprava stabilizátu, SO 01 – Silnice, SO 03 – most přes silnici III. tř. č. 29810 Dříteč – Bukovina“

spočívající ve změně doby trvání dočasné stavby, a to **do 11. 5. 2036,**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 240/41, 1041, 1057 v katastrálním území Bukovina nad Labem, parc. č. 835/11, 835/17, 835/19 v katastrálním území Dříteč, parc. č. 2584, 2626, 2629/1 v katastrálním území Hrobice, parc. č. 1648/36, 1648/37 v katastrálním území Opatovice nad Labem.

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy vydal na tuto stavbu stavebního povolení ze dne 9. 4. 1996 č. j. OD-25.4348.1/96/Do/M, D10/96 v rámci souboru ekologických staveb - část 5, doprava stabilizátu, SO 01 Silnice, SO 03 – most přes silnici III. tř. č. 29810 Dříteč - Bukovina jako stavbu dočasnou s dobou trvání 25 let od nabytí právní moci rozhodnutí, tj. od 11. 5. 1996.

Stavba areálové komunikace Elektrárny Opatovice je stavbou související s vyhrazenou stavbou dle stavebního zákona, přílohy č. 3, tj. vyhrazené stavby dle písm. f) výrobny elektřiny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více.

II. Stanoví podmínky pro užívání:

1. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje pověřené výkonem vlastnických práv pro Pardubický kraj č. j. SUSPK/14363/2026, ze dne 12.11.2026

vztahující se k pozemku parc. č. 1041 v k. ú. Bukovina nad Labem, tj. silnici III. tř. č. 29810:

- Investor (stavebník) je povinen zajišťovat řádnou údržbu objektu ev. č. *29810-3* (mostu) tak, aby nedocházelo k jakýmkoliv negativním vlivům na přilehlou silnici (III/29810) ani na bezpečnost a plynulost provozu, zejména k jejímu znečištění.
- Při stavbě bude respektováno ustanovení § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Při znečištění silnice, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí ten, kdo znečištění způsobil, je bez průtahů odstranit a uvést tuto pozemní komunikaci do původního stavu.
- Veškeré případné negativní dopady na komunikaci, její příslušenství či dopravní značení musí být neprodleně odstraněny na náklady investora.

2. Budou dodrženy podmínky pro užívání výše uvedené stavby, které jsou stanoveny ve stavebním povolení Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy ze dne 9. 4. 1996 č. j. OD-25.4348.1/96/Do/M, D10/96.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 27567320, Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 15. 4. 2026 podal stavebník žádost o povolení změny v užívání stavby spočívající ve změně doby trvání dočasné stavby, u které uplynula doba jejího trvání dne 11.5.2021. Magistrát města Pardubic, odbor dopravy vydal na tuto stavbu stavebního povolení ze dne 9. 4. 1996 č. j. OD-25.4348.1/96/Do/M, D10/96 jako součást souboru ekologických staveb - část 5, doprava stabilizátu, SO 01 Silnice, SO 03 – most přes silnici III. tř. č. 29810 Dříteč – Bukovina, které nabylo právní moci dne 11.5.1996.

Průběh řízení:

Dopravní a energetický stavební úřad je věcně příslušný k povolení stavby areálové komunikace Elektrárny Opatovice, neboť je stavbou související s vyhrazenou stavbou dle stavebního zákona, přílohy č. 3, tj. vyhrazené stavby dle písm. f) výrobny elektřiny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více.

Protože žádost o dodatečné povolení, za kterou se považuje žádost o povolení změny v užívání stavby spočívající ve změně doby trvání dočasné stavby, byla podána před zahájením řízení o odstranění stavby, platí v souladu s § 255 odst. 1 stavebního zákona, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby spis. zn. DESU/013646/26 tj., dne 25. 5. 2026. Tímto dnem tedy bylo zahájeno řízení o prodloužení doby trvání dočasné stavby podle § 260 stavebního zákona.

Protože žádost nebyla úplná a neposkytovala dostatečné podklady, byl stavebník vyzván k jejímu doplnění o:

1. dokumentaci stavby s vyznačením změn vyvolaných změnou v užívání, která bude zpracovaná na podkladě současné katastrální mapy, neboť ve výkresu situace jsou uvedeny pozemky např. parc. č. 2620, 2615 v katastrálním území Hrobice a parc. č. 780/5, 780/8 v katastrálním území Bukovina nad Labem, které již neexistují;
2. dočasnou stavbu *SO 03 – most přes silnici III. tř. č. 29810 Dříteč – Bukovice,* u které byla také stanovena doba trvání stavby do 11. 5. 2021 a která je součástí areálové komunikace;
3. uvedení všech pozemků, které jsou předmětem záměru, dle žádosti část A, bod C.2;
4. souhlas vlastníka pozemku podle § 187 stavebního zákona, tj. souhlas s navrhovaným stavebním záměrem (povolení změny v užívání stavby, které spočívá v prodloužení doby trvání dočasné stavby), který musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis. Jedná se o pozemky parc. č. 1648/39 v katastrálním území Opatovice nad Labem,

parc. č. 2584 v katastrálním území Hrobice a parc. č. 1041 v katastrálním území Bukovina nad Labem, dle žádosti část C, bod A.3;

5. vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgánu ochrany přírody k posouzení vlivu stavby v blízkosti vodního toku Labe na pozemku parc. č. 2621 v katastrálním území Hrobice, který je předmětem ochrany evropsky významné lokality v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

písemností ze dne 22.6.2026 č.j. DESU/212/014655/26 a řízení bylo usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti dle výzvy, nejpozději však do 31. 8. 2026. Žádost byla doplněna dne 31. 7. 2026.

Stavební úřad v provedeném řízení zajistil, že žádost o povolení změny v užívání stavby, byla po odstranění nedostatků podaná v rozsahu dle § 184 stavebního zákona a byla projednána s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány písemností ze dne 29. 9. 2026, č. j. DESU/212/014928/26, a protože v této věci nenařídil ústní jednání, ve smyslu druhé věty § 189 odst. 1 stavebního zákona, určil lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení podat námitky a dotčené orgány závazná stanoviska; současně byli účastníci informováni o možnosti vyjádřit se v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům před vydáním rozhodnutí. Lhůty pro uplatnění námitek ani možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí žádný z účastníků nevyužil.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení změny v užívání stavby

Účastníkem řízení podle § 239 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 254 odst. 5 stavebního zákona je stavebník a vlastník stavby (povinný); osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm; osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení:

stavebník a vlastník stavby:

Elektrárny Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm:

Jedná se o pozemky parc. č. parc. č. 240/41, 1041, 1057 v katastrálním území Bukovina nad Labem, parc. č. 835/11, 835/17, 835/19 v katastrálním území Dříteč, parc. č. 2584, 2626, 2629/1 v katastrálním území Hrobice, parc. č. 1648/36, 1648/37 v katastrálním území Opatovice nad Labem.

Elektrárny Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Pardubický kraj Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být rozhodnutím přímo dotčena:

Jedná se o pozemek parc. č. 2583 k.ú. Hrobice.

Obec Hrobice, Hrobice č.p. 28, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Na základě zhodnocení řízení o povolení změny v užívání stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že jiným osobám, než jsou výše uvedeny, nemůže být postavení účastníka přiznáno, neboť jiné osoby nemohou být stavbou na svých vlastnických právech nebo jiných věcných právech dotčeny.

Vlastnictví pozemků pro povolení stavby ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj dne 19. 11. 2026.

Vyhodnocení podkladů žádosti:

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o povolení změny v užívání stavby a připojené podklady nejen z hlediska úplnosti, ale i z hledisek dle § 184 a § 193 stavebního zákona. Žádost byla doplněna zcela vypovídající a úplnou dokumentací k povolení změn v užívání stavby. Předmět stavby byl dostatečně popsán a zdokumentován, včetně rozsahu a účelu provedení.

Součástí žádosti je dokumentace stavby s vyznačením změn vyvolaných změnou v užívání.

K žádosti stavebník přiložil:

- sdělení Magistrátu města Pardubice, odbor životního prostředí č. j. OŽP/165893/25/My ze dne 15.12.2025, záměr je realizovatelný bez podmínek
- sdělení Magistrátu města Pardubice, odbor dopravy č. j. MmP 169103/2025 ze dne 9. 12. 2025 o nevydání stanoviska
- souhlasné vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát č. j KRPE-111504-2/ČJ-2025-170606 ze dne 15.12.2025
- vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence č. j. KUPA-11774/2026-2 ze dne 19.6.2026, záměr nebyl posuzován z hlediska zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku a dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- souhlasné vyjádření Státního pozemkového úřadu, pobočky Krajského pozemkového úřadu pro Královehradecký, Pardubický a Liberecký kraj zn. SPU 291140/2026/144/Při ze dne 29. 7. 2026
- souhlasné vyjádření společnosti CETIN a.s., Praha 9-Libeň, ze dne 9.12.2025 zn. 327248/25 s podmínkami pro realizaci
- souhlasné vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 2 ze dne 12.12.2025 zn. 001171313213 s podmínkami pro realizaci
- souhlasné vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Hradec Králové 3 ze dne 22.12.2025 zn. VAKHK/VHK/VJ/25/5006
- souhlasné vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje č. j. SUSPK/6935/2026 ze dne 9. 6. 2026, které bylo nahrazeno stanoviskem č. j. SUSPK/14363/2026 ze dne 12.11.2026 pro pozemek parc. č. 1041 v k. ú. Bukovina nad Labem, tj. silnici III. tř. č. 29810 s podmínkami pro údržbu
- nájemní smlouva mezi Státním pozemkovým úřadem, pobočka Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj a Elektrárnami Opatovice č. 32N22/44 ze dne 26.9.2022 a dodatek č. 1 ze dne 16.12.2025 za účelem užívání předmětu nájmu tj. pozemku evidovaném v katastru nemovitostí parc. č. 2584 v k.ú. Hrobice a pozemku parc. č. 1648/37 v k.ú. Opatovice nad Labem

Státní pozemkový úřad jako vlastník pozemku parc. č. 2584 k.ú. Hrobice a parc. č. 1648/37 k. ú. Opatovice nad Labem ve svém vyjádření zn. SPU 291140/2026/144/Při ze dne 29. 7. 2026 souhlasí se stavbou pod podmínkou trvání účinnosti nájemní smlouvy č. 32N 22/44 na užívání výše uvedených pozemků. Stavebník doložil stavebnímu úřadu tuto nájemní smlouvu č. 32N 22/44 ze dne 26.9.2022 včetně dodatku č. 1.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje pověřená výkonem vlastnických práv pro silnice II. a III. třídy pro Pardubický kraj ve svém vyjádření č. j. SUSPK/6935/2026 ze dne 9. 6. 2026, které bylo nahrazeno stanoviskem č. j. SUSPK/14363/2026 ze dne 12.11.2026 pro pozemek parc. č. 1041 v k. ú. Bukovina nad Labem souhlasí se stavbou za předpokladu dodržení podmínek řádné údržby. Nové stanovisko již neobsahuje podmínku, že „dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora“. Vzhledem k tomu, že stavba je již dokončená, není potřeba stanovit podmínky pro likvidaci dešťových vod. Podmínka dodržení řádné údržby mostu ev. č. 29810-3 přes silnici III. tř. č. 29810 (parc. č. 1041 v k. ú. Bukovina nad Labem) je stanovena ve výrokové části II. bod 1 tohoto povolení. Předmětem tohoto řízení je pouze prodloužení doby trvání stavby, proto jsou podmínky pro likvidaci dešťových vod bezpředmětné.

Vzhledem k tomu, že doplnění těchto podkladů ze dne 13.11.2026 nemá vliv na rozsah stavby ani nedochází k dotčení práv účastníků řízení, stavební úřad již neprováděl seznámení s podklady účastníků řízení. Stavebník nájemní smlouvou č. 321N 22/44 ze dne 26.9.2022 se Státním pozemkovým úřad pouze deklaroval stávající stav. Dále vypuštění podmínky na likvidaci dešťových vod ve vyjádření SÚS Pardubického kraje ze dne 9.6.2026 rovněž nemá vliv na dotčení práv účastníků řízení, proto stavební úřad již neseznamoval s podklady řízení.

Společnost CETIN a.s., Praha 9-Libeň ve svém vyjádření ze dne 9.12.2025 zn. 327248/25 souhlasí se stavbou při splnění podmínek pro realizaci, která však není předmětem žádosti, neboť stavba je již dokončená. Předmětem tohoto řízení je pouze prodloužení doby trvání stavby, proto jsou podmínky pro provádění stavby bezpředmětné.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 2 ve svém vyjádření ze dne 12.12.2025 zn. 001171313213 souhlasí se stavbou při splnění podmínek pro realizaci, která však není předmětem žádosti, neboť stavba je již dokončená. Předmětem tohoto řízení je pouze prodloužení doby trvání stavby, proto jsou podmínky pro provádění stavby bezpředmětné.

Stavební úřad posoudil, zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech, zda je záměr dle § 193 odst. 1 stavebního zákona v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Podkladem pro posouzení záměru jsou:

- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizace č. 1, 2, 3, a 4 s nabytím účinnosti 18. 7. 2024 (dále jen „ZÚR PK“), dostupný na Pardubický kraj ZÚR Pk
- Územní plán Opatovice nad Labem, úplné znění po změně č. 2 s nabytím účinnosti dne 16.6.2022 (dále jen „ÚP Opatovice nad Labem“), dostupný na www.pardubice.eu ÚP Opatovice nad Labem
- Územní plán Hrobice, úplné znění po změně č. 3 s nabytím účinnosti dne 28.4.2022 (dále jen „ÚP Hrobice“), dostupný na www.pardubice.eu ÚP Hrobice
- Územní plán Bukovina nad Labem s nabytím účinnosti dne 5.3.2012 (dále jen „ÚP Bukovina nad Labem“), dostupný na www.pardubice.eu ÚP Bukovina nad Labem.
- Územní plán Dříteč, úplné znění po změně č. 2 s nabytím účinnosti dne 15.2.2023 (dále jen „ÚP Dříteč“), dostupný na www.pardubice.eu ÚP Dříteč

Dle ZÚR PK výkresu krajin se předmětná stavba nachází v zemědělské krajině 01 Pardubicko, s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, ve specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se aktuálně projevuje problém ohrožení suchem. Dané území je součástí rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice.

V blízkosti předmětné stavby se dle výkresu ploch a koridorů včetně ÚSES nachází osa nadregionálního biokoridoru K73 (Bohdaneč – Vysoké Chvojno). V textové části k ZÚR PK čl. 112 je uvedeno, že pro rozhodování o změnách v území je nutné „respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží.“

Stavba areálové komunikace Elektrárny Opatovice o délce cca 1,6 km je stávající liniovou stavbou, která se nachází poblíž osy nadregionálního biokoridoru K 73, který má šířku 40 m. Vodní osu představuje řeka Labe. Stávající most přes řeku Labe není předmětem tohoto řízení, ale navazuje na předmětnou komunikaci.

Lze tedy konstatovat, že stavba areálové komunikace je i v současné době v souladu s ZÚR PK. Stavebník k žádosti dále doložil vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence č. j. KUPA-11774/2026-2 ze dne 19.6.2026, z jehož závěru plyne, že z hlediska zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku a z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí záměr nebyl posuzován.

Stávající stavba areálové komunikace nemá vliv na oblast kolem řeky Labe, která představuje v daném území evropsky významnou lokalitu Orlice a Labe, která je součástí Natury 2000.

ZÚR PK konkrétně neřeší změny v užívání stavby areálové komunikace Elektrárny Opatovice pro dopravu stabilizátu na složiště.

Dle ÚP Bukovina nad Labem se předmětná stavba, *část silnice* (SO 01 – silnice) nachází ve stabilizované ploše DSu – doprava silniční – místní a účelové komunikace. Předmětná stavba, *část most* (SO 03 - most přes silnici III. tř. č. 29810 Dříteč – Bukovina) se nachází ve stabilizované ploše DSk – doprava silniční a státní silniční síť. Stavba se částečně nachází v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K 73 (Bohdaneč – Vysoké Chvojno) a kříží ji navržený koridor K2 pro vedení VPS cyklostezky VD 3 (Stezka mechu a perníku), část stavby je v kontaktu s aktivní záplavovou zónou a záplavovým územím Q100. ÚP Bukovina nad Labem konkrétně neřeší změny v užívání stávající stavby areálové komunikace Elektrárny Opatovice.

Dle ÚP Dříteč se předmětná stavba nachází ve stabilizované ploše PVk – plochy místních, obslužných a účelových komunikací. ÚP Dříteč konkrétně neřeší změny v užívání stávající stavby areálové komunikace Elektrárny Opatovice. Předmětná komunikace je v územním plánu zakreslena jako stávající.

Dle ÚP Hrobice se předmětná stavba nachází ve stabilizované ploše DS – dopravní infrastruktura silniční. Část stavby je v kontaktu s aktivní záplavovou zónou a nachází se v záplavovém území Q100. ÚP Hrobice konkrétně neřeší změny v užívání stávající stavby areálové komunikace Elektrárny Opatovice.

Dle ÚP Opatovice nad Labem se předmětná stavba nachází ve stabilizované ploše DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní. ÚP Opatovice nad Labem konkrétně neřeší změny v užívání stávající stavby areálové komunikace Elektrárny Opatovice.

Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná změna užívání stavby je z hlediska územně plánovací dokumentace obce Bukovina nad Labem, Dříteč, Hrobice a Opatovice nad Labem přípustná.

Změna spočívá výhradně v prodloužení doby trvání již povolené dočasné stavby, u které uplynula doba jejího trvání.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

V daném případě má obec Bukovina nad Labem, Dříteč, Hrobice a Opatovice nad Labem vydaný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu nebudou prodloužením doby trvání předmětné stavby dotčeny.

d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*

Stavební úřad neshledal odchylky od původního záměru stavby. Stanoviska dotčených orgánů, ze kterých stavební úřad vycházel při svém rozhodování, neobsahují žádné podmínky, nevznikají tedy ani žádné rozpory.

e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

Vzhledem k charakteru změny v užívání nevznikají nároky na dopravní ani technickou infrastrukturu.

f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Správa a údržba silnic Pardubického kraje pověřená výkonem vlastnických práv pro silnice II. a III. třídy pro Pardubický kraj ve svém vyjádření č. j. SUSPK/6935/2026 ze dne 9. 6. 2026, které bylo nahrazeno stanoviskem č. j. SUSPK/14363/2026 ze dne 12.11.2026 pro pozemek parc. č. 1041 v k. ú. Bukovina nad Labem souhlasí se stavbou za předpokladu dodržení podmínek řádné údržby. Podmínka dodržení řádné údržby je stanovena ve výrokové části II. bod 2, 3 a 4 tohoto povolení. Předmětem tohoto řízení je pouze prodloužení doby trvání stavby.
Vzhledem k charakteru záměru nejsou navržena žádná jiná opatření.

Závěrem lze konstatovat, že podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z vyjádření dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, které vlastník stavby předložil k žádosti.

Stavební úřad po přezkoumání podání vydal povolení změny v užívání stavby, protože změnou v užívání stavby se podstatně nemění nároky stavby na okolí, změna v užívání stavby je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy, změna v užívání stavby není podmíněna provedením změny stavby, změna v užívání stavby nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu průmyslu a obchodu podáním u zdejšího správního orgánu. tj. Dopravního a energetického stavebního úřadu, odboru energetických staveb. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby se kolaudační rozhodnutí v rozsahu povolené změny ruší.

„elektronicky podepsáno“

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 písm. b) ve výši 49000 Kč byl zaplacen dne 4. 10. 2026.

Protože záměr zasahuje do území několika obcí, vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení se v souladu s § 188 odst. 5 stavebního zákona oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí, nicméně **toto vyvěšení má pouze informativní charakter a nemá vliv na doručení.**

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

- Obecní úřad Bukovina nad Labem, sídlo: Bukovina nad Labem č.p. 11, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
- Obecní úřad Dříteč, sídlo: Dříteč č.p. 116, 533 05 Dříteč
- Obecní úřad Hrobice, sídlo: Hrobice č.p. 28, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
- Obecní úřad Opatovice nad Labem, sídlo: Pardubická č.p. 160, 533 45 Opatovice nad Labem

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Písemnost bude sejmuta 15. den po vyvěšení. Po uplynutí patnáctidenní lhůty pro vyvěšení bude s potvrzenými údaji o vyvěšení a sejmutí písemnost zaslána zpět Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, odboru energetických staveb.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

stavebník a vlastník stavby
DSP a.s., IDDS: pyxwfx2
sídlo: Kostěnice č.p. 111, 530 02 Pardubice 2
zastoupení pro: Elektrárny Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
sídlo: Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být rozhodnutím přímo dotčena
Obec Hrobice, IDDS: 5ijbuii
sídlo: Hrobice č.p. 28, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

dotčené správní úřady
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z
sídlo: Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Obecní úřad Hrobice, IDDS: 5ijbuii
sídlo: Hrobice č.p. 28, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

obec s žádostí o vyvěšení na úřední desce
Obec Bukovina nad Labem, IDDS: v9xa4gv
sídlo: Bukovina nad Labem č.p. 11, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Obec Dříteč, IDDS: pa9a84b
sídlo: Dříteč č.p. 116, 533 05 Dříteč
Obec Hrobice, IDDS: 5ijbuii
sídlo: Hrobice č.p. 28, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Obec Opatovice nad Labem, IDDS: kvsbqar
sídlo: Pardubická č.p. 160, 533 45 Opatovice nad Labem