



Městský úřad Chrast

Náměstí č.p. 1, 538 51 Chrast

Odbor výstavby a životního prostředí – stavební úřad

Váš dopis ze dne: 19.05.2025

Záměr: Z/2025/40581
Č.j.: CH/SÚ/02820/2025
Č.spisu: CH/SÚ/02770/2025/No
Spis. a skart.zn: 330V5
Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba: Jana Nováková
Tel.: 469 667 423
E-mail: j.novakova@mestochrast.cz
Počet listů: 2

V Chrasti dne: 23.05.2025

Vypraveno dne: 23.05.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a životního prostředí - stavební úřad Městského úřadu Chrast, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako obecní stavební úřad věcně příslušný ve smyslu ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“) přezkoumal a posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení (§ 211 a § 212), kterou dne 19.05.2025 podal

Římskokatolická farnost - děkanství Chrast u Chrudimě, IČO 15054748, Náměstí č.p. 2, 538 51 Chrast u Chrudimě, prostřednictvím zmocněného zástupce Ing. Josefa Dvořáka, IČO 73654051, Perálec č.p. 36, 539 44 Proseč u Skutče

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru ve zrychleném řízení podle § 195, 197 a § 212 stavebního zákona vydává

p o v o l e n í z á m ě r u

udržovacích prací na dokončené stavbě

Zvonice u Kostela sv. Václava v Rosicích u Chrasti,

která se nachází na pozemku st.p.č. 108 v katastrálním území (dále „k.ú.“) Rosice u Chrasti a obec Rosice, kostel je nemovitou kulturní památkou vedenou v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 25421/6–4516, jejíž nedílnou součástí je zvonice (katalogové číslo 1000136534_0002).

Dle přílohy č. 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona udržovací práce neuvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, které se budou provádět na zvonici (katalogové číslo 1000136534_0002), u kostela sv. Václava v Rosicích, jsou jednoduchou stavbou.

Používá-li se ve stavebním zákoně pojem stavba, rozumí se tím podle okolností také její část nebo změna dokončené stavby (§ 5 odst. 6 stavebního zákona).

Druh a účel povolované stavby:

Udržovací práce dokončené stavby, která je součástí nemovité kulturní památky. Zvonice je evidovaná na LV 695 pod č.p. 341, občanská vybavenost.

Stavební záměr obsahuje:

Bude provedena obnova nátěru bedněného patra nad zděným přízemím a stávající lišty zakrývající původní mezery budou nahrazeny širšími lištami cca šíře 5 cm. Nátěr bude proveden karbolineum extra. Výsrava omítek bude provedena na vápenné bázi. Finální vápenný nátěr bude v bílém odstínu KEIM lomená bílá 9870, jedná se pouze o údržbu. Římsa mezi zdivem a bedněním bude nově oplechovaná. Spodní kamenný sokl není předmětem udržovacích prací.

Umístění stávající stavby na pozemku:

st.p.č. 108 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Rosice u Chrasti a obec Rosice.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

pozemek přímo dotčený stavbou – st.p.č. 108 k.ú. Rosice u Chrasti.

Stanoví podmínky pro provedení stavby podle § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Dvořák ČKAIT 0701208, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Udržovací práce budou prováděné stavebním podnikatelem (§ 14 písm. d) stavebního zákona). Zhotovitel stavby zajistí (krom dalších povinností vyplývajících z ust. § 163 stavebního zákona).
3. Podle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze užívat stavbu ihned po dokončení a dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost - děkanství Chrast u Chrudimě, Náměstí č.p. 2, 538 51 Chrast u Chrudimě

Odůvodnění:

Římskokatolická farnost - děkanství Chrast u Chrudimě, IČ 15054748 - stavebník, prostřednictvím zmocněného zástupce Ing. Josefa Dvořáka, Perálec č.p. 36, 539 44 Proseč u Skutče, dne 19.05.2025 podala žádost o povolení výše uvedené udržovací práce na zvonici u kostela sv. Václava v Rosicích ve zrychleném řízení o povolení stavby. Stavebník je vlastníkem předmětné stavby na pozemku st.p.č. 108 k.ú. Rosice u Chrasti - LV 695, ověřeno dálkovým přístupem v KN.

Řízení o žádosti je zahájené dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení, došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Součástí žádosti je: plná moc k zastupování od stavebníka pro zmocněnce; dokumentace pro povolení záměru obsahující textovou část popisující provádění udržovacích prací, kterou vypracoval Ing. Josef Dvořák ČKAIT 0701208, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; rozhodnutí vydané Městským úřadem Chrudim, stavebním odborem, úsek památkové péče dne 17.05.2024 pod č.j. CR 038597/2024 STO/AK s tím, že realizace předmětných prací je přípustná bez podmínek.

Účastníkem zrychleného řízení je dle § 182 stavebního zákona stavebník a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Obec Rosice.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle ust. § 212, v návaznosti s § 182 až 187 a § 193 stavebního zákona a zjistil, že předložená žádost obsahuje náležitosti předepsané zákonem, a proto v souladu s § 212 stavebního zákona vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), účinný do 30.06.2024,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Pro účely stavebního zákona se jednoduchými stavbami rozumí dle přílohy č. 1 odst. 2 písm. c) udržovací práce neuvedené v příloze č. 1 stavebního zákona. Udržovacími pracemi se rozumí takové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání. Stavební úřad došel k závěru, že obnova nátěru na stávající zvonici, která se nachází jako samostatná stavba uprostřed hřbitova v zastavěném území obce Rosice negativně neovlivní stanovené atributy pro udržovací práce.

Stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 stavebního zákona a předepsané požadavky vyplývající z tohoto ustanovení vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy a požadavky jiných právních předpisů hájících dotčené veřejné zájmy, viz závěry rozhodnutí vydaného Městským úřadem Chrudim, stavebním odborem, úsek památkové péče dne 17.05.2024 pod č.j. CR 038597/2024 STO/AK.

Stavební úřad se zabýval zjištěnými skutečnostmi a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy v případě, že stavebník bude dodržovat podmínky povolení a stavba bude realizovaná dle ověřené projektové dokumentace.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a zjistil, že předložená žádost obsahuje náležitosti předepsané stavebním zákonem, a proto v souladu s § 212 stavebního zákona vydal povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Nebude-li stavba dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavebníkovi v souladu s § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona odstranění stavby.

„otisk úředního razítka“

Bohumila Fikejšová
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí - stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bod 1 písm. a) zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 4000 Kč byl uhrazen dne 23.05.2025.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona

písm. a) stavebník

Rímskokatolická farnost - děkanství Chrast u Chrudimě, IDDS: 6c3hph8

sídlo: Náměstí č.p. 2, 538 51 Chrast u Chrudimě

Ing. Josef Dvořák, IDDS: xyymq8h

místo podnikání: Perálec č.p. 36, 539 44 Proseč u Skutče

písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Rosice, IDDS: f22bzyn

sídlo: Rosice č.p. 96, 538 34 Rosice u Chrasti

dotčený orgán

Městský úřad Chrudim, Odbor stavební, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Chrast, Náměstí č.p. 1, Chrast, 538 51 Chrast

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne