

Vyřizuje: Oldřich Sztefek tel. 734 730 178

Č.j. 142 DC 00010/25-020

Dražební vyhláška

o nařízení dražby nemovité věci

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01 pověřený provedením dobrovolné dražby v rámci insolvenčního řízení vedeného u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. MSPH 77 IN 15287/2024 na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby 09. 04. 2025 uzavřené mezi soudním exekutorem a insolvenčním správcem, jako osobou oprávněnou disponovat s předmětnými nemovitými věcmi, kterým je:

TP Insolvence, v.o.s., IČ: 03296636, se sídlem: Černokostelecká 281/7, 100 00 Praha 10

insolvenční správce dlužníka

Pila Vančura s.r.o., IČ: 11765470, Praha 3, Seifertova 499/59, PSČ 130 00

v souladu s ust. §286 odst. 1 písm. d) ve spojení s §289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) a v souladu s ust. §52 odst. 1, §69 a ust. §76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na §335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

rozhodl takto:

I. Nařízení dražby

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz

Čas zahájení dražebního jednání je stanoven na den 06. 06. 2025 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení dražebního jednání je stanoven na den 06. 06. 2025 v 10:30 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších změn, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese www.exdražby.cz

II. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

nemovité věci insolvenčního dlužníka Pila Vančura s.r.o., IČ: 11765470, Praha 3, Seifertova 499/59, PSČ 130 00 zapsané na listu vlastnictví č. 1736 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, pro katastrální území a obec Chrást a to:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 862	10	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 862				
St. 870	1921	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chrast, č.p. 834, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 870				
St. 871	1141	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 871				
St. 872	304	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 872				
St. 873	252	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chrast, č.p. 835, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 873				
St. 1291	455	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1291				
425/18	4836	ostatní plocha	manipulační plocha	
425/29	7358	ostatní plocha	manipulační plocha	
425/33	717	ostatní plocha	manipulační plocha	
425/38	330	ostatní plocha	manipulační plocha	
1234	163	ostatní plocha	jiná plocha	
1236	14	ostatní plocha	jiná plocha	

a jejich příslušenství

III. Předmět dražby

Předmětem dražby je průmyslový areál v obci Chrast, okr. Chrudim, který tvoří kompaktní celek. Jedná se o soubor výrobně skladovacích hal, které jsou vzájemně propojeny včetně manipulačních ploch. Výše uvedené pozemky jsou jako celek rovinné a tvoří tak jednotný funkční celek o celkové výměře 17 501 m².

IV. Prohlídka nemovitých věcí

Prohlídka nemovitých věcí určených k dražbě se uskuteční po předchozí domluvě s vykonavatelem. Zájemci o dražbu mohou kontaktovat vykonavatele a získat další informace na **telefonním čísle 734 730 178**, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese [ek\(zavináč\)kocinec.eu](mailto:ek(zavináč)kocinec.eu).

V. Pořadové číslo dražebního jednání: první.

VI. Výsledná cena

Výsledná cena dražených nemovitých věcí s příslušenstvím byla určena soudním exekutorem částkou ve výši **28 700 000,00 Kč**, a to na základě posudku znalce STATIKUM s.r.o., Purkyňova čp. 648 / č. 125, Brno, PSČ 612 00, ze dne 16.04.2025, pod č.j. 032861/2025, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství.

VII. Nejnižší podání a nejnižší příhoz

Nejnižší podání se stanoví částkou **ve výši 28 700 000,00 Kč na základě pokynu navrhovatele.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **50 000,00 Kč**.

VIII. Výše a způsob složení jistoty

Výše jistoty se stanoví částkou 1 500 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební

jistotu buď v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora č.ú. 2104403719/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Dražební jistota nebo jiná částka převyšující 270.000,00 Kč může být složena pouze bezhotovostně. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 1421025**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, který bude dražiteli přidělen elektronickým systémem dražeb a zaslán na e-mailovou adresu uvedenou při registraci na portálu www.exdražby.cz. (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání. Neúspěšným dražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu bezhotovostní platbou, se jistota vrací po skončení dražebního jednání a to na účet z kterého byla jistota uhrazena, zpravidla do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby. Bude-li vrácení jistoty neúspěšným dražitelům spojeno se zaplacením bankovního poplatku, částka k vrácení se o něj poníží. Neúspěšným dražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu v hotovosti v sídle exekutorského úřadu, se jistota vrací po skončení dražebního jednání v sídle exekutorského úřadu na jejich požádání kdykoliv během úředních hodin, tj. v pracovní dny od 8:30 do 15:00. (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.)

IX. Dražitelé

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel zaregistruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@kocinec.eu, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 593q955**
- Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně do sídla soudního exekutora Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání**.

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokážou, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

X. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva

Dražené nemovité věci jsou předmětem následujících práv odpovídajících věcnému břemeni, které prodejem nemovitých věcí nezaniknou:

- o **Věcné břemeno chůze a jízdy**
 - Oprávnění pro*
Parcela: 425/29
 - Povinnost k*
Parcela: 425/33

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 08:09:22. Zápis proveden dne 18.08.2017.*

Pořadí k 25.07.2017 08:09

V-6533/2017-603

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 425/29

Povinnost k

Parcela: 425/35

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 08:09:22. Zápis proveden dne
18.08.2017.

V-6533/2017-603

Pořadí k 25.07.2017 08:09

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 1291, Parcela: 425/18

Povinnost k

Parcela: 425/35

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 08:09:22. Zápis proveden dne
18.08.2017.

V-6533/2017-603

Pořadí k 25.07.2017 08:09

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 1291, Parcela: 425/18

Povinnost k

Parcela: 425/34

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 08:09:22. Zápis proveden dne
18.08.2017.

V-6533/2017-603

Pořadí k 25.07.2017 08:09

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 862

Povinnost k

Parcela: 425/37

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 08:12:48. Zápis proveden dne
18.08.2017.

V-6534/2017-603

Pořadí k 25.07.2017 08:12

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 425/29

Povinnost k

Parcela: 425/34

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 08:12:48. Zápis proveden dne
18.08.2017.

V-6534/2017-603

Pořadí k 25.07.2017 08:12

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 425/36

Povinnost k

Parcela: 425/38

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 08:09:22. Zápis proveden dne
18.08.2017.

V-6533/2017-603

Pořadí k 25.07.2017 08:09

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 425/36

Povinnost k

Parcela: 425/33

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 08:09:22. Zápis proveden dne
18.08.2017.

V-6533/2017-603

Pořadí k 25.07.2017 08:09

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 425/29

Povinnost k

Parcela: 425/33

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 08:09:22. Zápis proveden dne
18.08.2017.

V-6533/2017-603

Pořadí k 25.07.2017 08:09

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 425/37

Povinnost k

Povinnost k

Parcela: 425/33

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 08:09:22. Zápis proveden dne
18.08.2017.

V-6533/2017-603

Pořadí k 25.07.2017 08:09

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 425/23

Povinnost k

Parcela: 425/33

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 08:09:22. Zápis proveden dne
18.08.2017.

V-6533/2017-603

Pořadí k 25.07.2017 08:09

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 425/37

Povinnost k

Parcela: 425/38

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 08:12:48. Zápis proveden dne
18.08.2017.

V-6534/2017-603

Pořadí k 25.07.2017 08:12

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 425/23

Povinnost k

Parcela: 425/38

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 08:12:48. Zápis proveden dne
18.08.2017.

V-6534/2017-603

Pořadí k 25.07.2017 08:12

o Věcné břemeno cesty

a stezky, dle čl.VII. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: St. 868, Parcela: 425/41

Povinnost k

Parcela: 425/33

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.04.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2021 09:15:00. Zápis proveden dne
19.05.2021.

V-3659/2021-603

Pořadí k 28.04.2021 09:15

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.II. smlouvy v rozsahu dle geom. plánu č.1080-81/2020

Oprávnění pro

Parcela: St. 336/1

Povinnost k

Parcela: 425/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 24.06.2021 13:05:58. Zápis proveden dne 20.07.2021.

V-5859/2021-603

Pořadí k 24.06.2021 13:05

Dražené nemovité věci **nejdou** zatíženy výměnkem, který by prodejem nemovitých věcí nezanikl.

Dražené nemovité věci **jsou** předmětem následujících nájemních práv, která prodejem nemovitých věcí nezaniknou:

- **Nájemní smlouva ze dne 22. 01. 2025, uzavřena na dobu neurčitou. Nájemce Alpha Billy Pay Construction s.r.o., IČ: 17970555, se sídlem: Školská 689/20, 110 00 Praha. Předmětem nájmu je budova č. p. 835, konkrétně 32 m² v prvním nadzemním podlaží.**
- **Nájemní smlouva ze dne 01. 11. 2023, uzavřena na dobu neurčitou. Nájemce ASDM ArmatURY a.s., IČ: 28827601, se sídlem: Osady Ležáků 835, Chrast 538 01. Předmětem nájmu je budova č. p. 834, výměra prostor činí 700 m², přízemí uvedené budovy a venkovní plocha 50 m².**
- **Nájemní smlouva ze dne 01. 10. 2023, uzavřena na dobu neurčitou. Nájemce GGRoute s.r.o., IČ: 06613373, se sídlem: Tovární 315, Chrudim, 537 01. Předmětem nájmu je budova č. p. 834, výměra prostor činí 218 m², přízemí uvedené budovy.**
- **Nájemní smlouva ze dne 01. 03. 2022, uzavřena na dobu neurčitou. Nájemce HHO s.r.o., IČ: 24660515, se sídlem: Praha 6-Suchdol, Internacionální 1231/8, 165 00. Předmětem nájmu je budova č. p. 834, výměra prostor činí 660 m², přízemí uvedené budovy a venkovní manipulační plocha ve výši 77,6 m².**
- **Nájemní smlouva ze dne 29. 07. 2024, uzavřena na dobu neurčitou. Nájemce IKOV TRADE, a.s., IČ: 25291424, se sídlem: Tovární 810, 538 01 Slatiňany. Předmětem nájmu je budova č. p. 834, výměra prostor činí 289 m², přízemí uvedené budovy.**

Dražené nemovité věci **nejdou** předmětem pachtovního práva, které by prodejem nemovitých věcí nezaniklo.

Dražené nemovité věci **nejdou** předmětem předkupního práva, které by prodejem nemovitých věcí nezaniklo.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

XI. Příklep

Soudní exekutor udělí příklep tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§336j odst. 1 věta první o.s.ř. ve spojení s §336o odst. 3 o.s.ř.).

XII. Předražek

Do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu může každý, nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel musí ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu, předražek v plné výši zaplatit na účet soudního exekutora uvedeného výše v bodu VII. této vyhlášky za obdobných podmínek, jinak se k návrhu nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Po uplynutí 15-ti denní lhůty od zveřejnění usnesení o příklepu bude vydražitel vyzván, aby do tří dnů oznámil, zda svoje nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku. Po uplynutí této lhůty vydá soudní exekutor usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je úspěšným předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude (§ 336ja odst. 3 o.s.ř.).

Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.).

XIII. Přechod vlastnického práva, převzetí nemovité věci

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku (viz níže); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to zpětně ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších změn, dále jen „e.ř.“, ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a

předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji navrhovateli, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím. (§ 336l odst. 6 o.s.ř.).

XIV. Zaplacení nejvyššího podání nebo předražku

Nejvyšší podání musí být zaplaceno **ve lhůtě stanovené soudním exekutorem v usnesení o příklepu**, která počíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.)

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku **270.000,00 Kč**, nebo platbou na účet soudního exekutora. Postup je v takovém případě obdobný jako ten uvedený v bodě VII. této vyhlášky týkající se zaplacení dražební jistoty.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

V případě připuštění této možnosti musí vydražitel **do dvou měsíců** od právní moci usnesení o příklepu předložit smlouvu o úvěru. V této smlouvě musí být obsaženo ujednání, že úvěr je účelově vázán jen pro zaplacení nejvyššího podání, a že úvěr bude vyplacen na účet soudního exekutora v souladu s podmínkami čl. VII této vyhlášky, a to ve lhůtě nejpozději dvou měsíců po uplynutí lhůty dvou měsíců od nabytí právní moci usnesení o příklepu. Věřitelem (poskytovatelem úvěru) dle této smlouvy může být pouze osoba, která má na území České republiky právo vykonávat činnost podle zákona o bankách. Vydražitel musí sdělit soudnímu exekutorovi, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti **do 3 dnů od ukončení dražebního jednání** (§ 336j odst. 2 a odst. 3 písm. b), § 336l odst. 4 písm. b) o.s.ř., § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Po předložení takové smlouvy soudní exekutor zřídí na vydražených nemovitých věcech s příslušenstvím zástavní právo ve prospěch věřitele z takové smlouvy o úvěru (§ 336l odst. 4 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude dopláceno ve lhůtě nejpozději dvou měsíců po uplynutí lhůty dvou měsíců od nabytí právní moci usnesení o příklepu, nebo předražek nebude zaplacen ve stanovené lhůtě. V tomto případě je tento vydražitel povinen nahradit náklady, které státu, exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním. Nahradí i škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, nahradí rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

XV. Uplatnění práva nepřipouštějící dražbu

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději **jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájeno dražební jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení prodeje nemovité věci přihlíženo. Bude-li uplatnění včas prokázáno, dražba bude odročena do pravomocného rozhodnutí o žalobě, ledaže prodejem nemovité věci v dražbě insolvenční správce odvrací újmu tomuto majetku bezprostředně hrozící nebo jestliže tak po podání žaloby činí se souhlasem žalobce. (§ 225 insolvenčního zákona)

XVI. Uplatnění předkupního práva

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději **jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájeno dražební jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány; toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336b odst. 4 písm. d) a § 336e odst. 3 o.s.ř.).

XVII. Ukončení dražby

Po ukončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněn údaj o tom, jaké bylo učiněno nejvyšší podání.

Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora. V takto zveřejněném usnesení se nebudou uvádět údaje, podle nichž je možné identifikovat vydražitele (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

Poučení: Proti této dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Ve Frýdku-Místku dne 28. 04. 2025

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

Do vlastních rukou

- navrhovateli
- osobám, které mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
- osobám, u nichž soudní exekutor rozhodl, že zaniká jejich nájemní právo nebo právo odpovídající věcnému břemeni

Dále se doručuje

- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má insolvenční dlužník své bydliště
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má insolvenční dlužník své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitá věc

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.