Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

SVAZEK OBCÍ MIKROREGION NOVOMĚSTSKO

“STRATEGIE ROZVOJE VEŘEJNÉ ZELENĚ PRO OBEC KADOV“

v rámci projektu

POSÍLENÍ STRATEGICKÉHO ŘÍZENÍ V OBCÍCH MIKROREGIONU NOVOMĚSTSKO

STRATEGICKÉ A KONCEPČNÍ DOKUMENTY

03 / 2022

Projekt je spolufinancován Evropskou unií, *operační program Zaměstnanost*
Název projektu: ***Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko***
Registrační číslo: CZ.03.4.74/0.0/0.0/18_092/0014748

OBSAH:

1. Identifikační údaje stavby 3
2. Vymezení zájmového území 4
3. Majetkoprávní vztahy 5
   3.1. Majetkoprávní vztahy v území 5
   3.2. Důležití aktéři v území 10
   3.3. Doporučení 12
4. Územně plánovací podklady 18
5. Územní plán 19
   5.1. Územní plán - stav 19
6. Širší vztahy 29
7. Historie, krajinné a kulturní dědictví, urbanismus 30
8. Příroda 64
9. Doprava v území 67
10. Inventarizace stavebních a technických prvků 72
   10.1. Stav 72
   10.2. Doporučení pro návrh 72
11. Voda, vodní prvek 72
12. Inženýrské sítě 72
   12.1. Stav 72
   12.2. Návrh 72
13. Analýza a inventarizace vegetačních prvků 73
   13.1. Stav 73
   13.2. Doporučení pro návrh 73
14. Fotodokumentace 76
15. Návrhová strategie 82
   15.1. STRATEGIE ZELENĚ A NEZBYTNOSTI, Z KTERÝCH VYCHÁZÍ 82
   15.2. DOPORUČENÍ NA ZADÁNÍ PROJEKTŮ, VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK 83
   15.3. ŠIRŠÍ VZTAHY 84
16. Výkresové přílohy 85
   16.1. Strategie zeleně a nezbytnosti, z kterých vychází – možný návrh 85
   16.2. Doporučení na zadání projektů, veřejných zakázek 86
   16.3. Širší vztahy - doporučení na zadání úprav v krajině 87

VÝKRESOVÁ ČÁST:

název výkresu	měřítko	formát
01 - Majetkové vztahy – seznam nemovitostí na LV č. 1	1 : 5000	2 x A4
02 – Majetkové vztahy - způsob využití / druh pozemku	1 : 2500	2 x A4
03 – Majetkové vztahy - doporučení	1 : 2500	2 x A4
04 - Územní plán – hlavní výkres	1 : 5000	2 x A4
05 - Územní plán – jádro obce	1 : 2500	2 x A4
06 - Územní plán – zábor ZPF - etapizace	1 : 2500	2 x A4
07 - Územní plán – změna č. 1 - 2006	1 : 2500	2 x A4
08 - Územní plán – změna č. 2 - 2012	1 : 2500	2 x A4
09 - Územní studie 2014	1 : 650	2 x A4
10 - Územní plán – jádro obce – náves - doporučení	1 : 2000	2 x A4
11 – Doprava a prostupnost území	1 : 2000	4 x A4
12 – Stav území	1 : 1250	8 x A4
13 – Stav území – jádro obce - náves	1 : 450	8 x A4
14 – Stav území – okolí obecního úřadu	1 : 650	2 x A4
15 – Historické srovnání – vegetační prvky 1949	1 : 625	8xA4
16 - Strategie zeleně a nezbytnosti, z kterých vychází – možný návrh	1 : 450	8 x A4
17 - Doporučení na zadání projektů, veřejných zakázek	1 : 800	8 x A4
18 - Širší vztahy - doporučení na zadání úprav v krajině	1 : 2500	8 x A4

1. Identifikační údaje stavby

AKCE:
“STRATEGIE ROZVOJE VEŘEJNÉ ZELENĚ PRO OBEC KADOV“
v rámci projektu
POSÍLENÍ STRATEGICKÉHO ŘÍZENÍ V OBCÍCH MIKROREGIONU NOVOMĚSTSKO
STRATEGICKÉ A KONCEPČNÍ DOKUMENTY

STUPEŇ PD:
STRATEGIE / STUDIE

ZADAVATEL:
Mikroregion Novoměstsko
Tři Studně 25,
592 04 Fryšava pod Žákovou horou
IČO: 70934258
Miloš Brabec, předseda

OBJEDNATEL
GEOtest, a.s.
Šmahova 1 244 / 112
627 00 Brno
IČO: 46344942
DIČ: CZ46344942

ZHOTOVITEL:
New Visit
Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
statutární zástupce: Ing. et Ing. Tomáš Jiránek
e-mail: tomjiranek@NewVisit.cz
www.NewVisit.cz
tel. +420 736 482 211
IČ: 25268635
DIČ: CZ25268635

ZODPOVĚDNÝ ZPRACOVATEL A AUTOR NÁVRHU:
Ing. et Ing. Tomáš Jiránek
autorizovaný architekt České komory architektů (A1) č. 03 156
autorizovaný architekt České komory architektů pro obor krajinářská architektura (A3) č. 03 156
ředitel a jednatel společnosti

projektanti :
Ondřej Černík, DiS – stavební projektant
Ing. Kristýna Konopíková – krajinářský architekt
Ing. Vlastimil Koupal - krajinářský architekt

DATUM:
březen 2022

2. Vymezení zájmového území

Číslo LV: 1
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov

Veřejné prostranství obce volně přístupné, jádrová část obce, náves.



3. Majetkoprávní vztahy

3.1. Majetkoprávní vztahy v území

Obec Kadov

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 1
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov

Pozemky - Parcelní číslo

st. 77; součástí pozemku je stavba
st. 78; součástí pozemku je stavba
st. 83; součástí pozemku je stavba
st. 84/2
st. 127; součástí pozemku je stavba
st. 128; součástí pozemku je stavba

43/1, 98/9, 102/2, 106/6, 111/1, 138/8, 138/9, 211/9, 211/10, 211/31, 212/2, 324/1, 324/3, 326/1, 327/1, 327/3, 331/10, 332/14, 332/16, 332/17, 332/24, 332/42, 332/43, 332/55, 332/56, 332/57, 332/61, 332/62, 332/63, 332/64, 332/67, 332/84, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4, 352/5, 482, 484/1, 485/1, 485/3, 486, 501, 503/8, 503/9, 507, 511/1, 512/1, 513/1, 513/2, 513/21, 514/1, 514/2, 514/17, 517/2, 526, 527, 540, 541

Informace o vybraných pozemcích

veřejné prostranství obce

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 511/1
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 1177
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 512/1
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 3856
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Typ Změna výměr obnovou operátu



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 513/2
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 3391
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



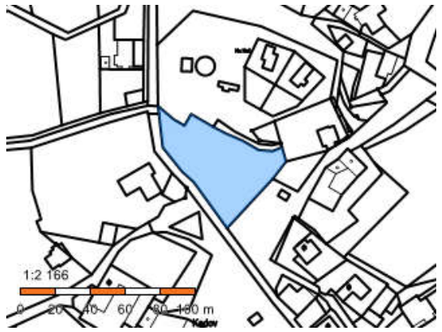
Informace o pozemku

Parcelní číslo: 513/21
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 132
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



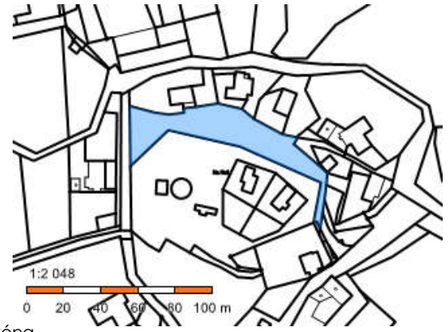
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	513/1
Obec:	Kadov [595829]
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	2286
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti	Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



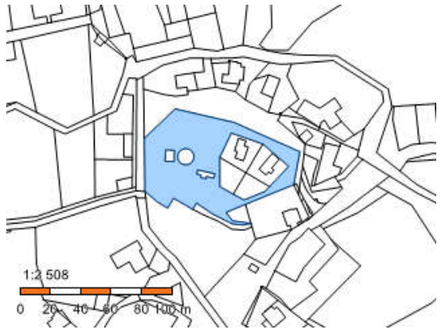
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	514/2
Obec:	Kadov [595829]
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	1821
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti	Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	514/1
Obec:	Kadov [595829]
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	3640
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Ukázka mapy se zobrazenou nemovitostí	
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti	Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



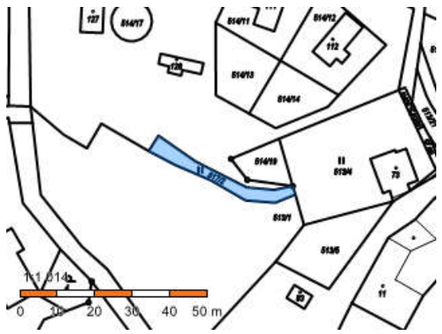
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	111/1
Obec:	Kadov [595829]
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	2018
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti	Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	517/2
Obec:	Kadov [595829]
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	165
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost
Ukázka mapy se zobrazenou nemovitostí	
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti	Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ	BPEJ Výměra 96701 104 93624 61
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	485/1
Obec:	Kadov [595829]
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	1052
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti	Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



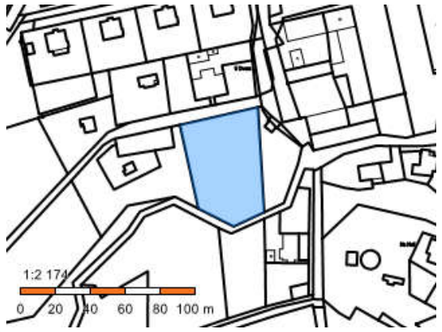
Informace o pozemku

Parcelní číslo: 324/3
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 837
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
96701 837
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Typ Změna číslování parcel



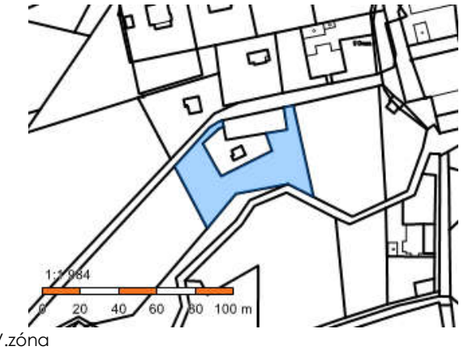
Informace o pozemku

Parcelní číslo: 324/1
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 2412
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
96701 2412
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 326/1
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 1696
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
96701 1696
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 526
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 409
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
93624 409
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 527
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 508
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
96701 39
93624 469
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



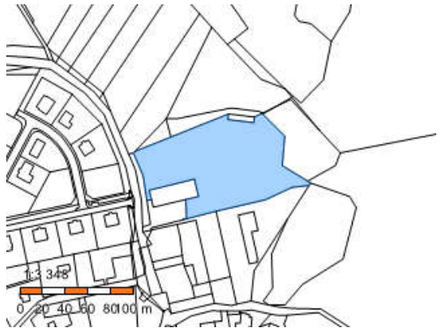
Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 77
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 752
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba
Budova s číslem popisným: Kadov [61972]; č. p. 51; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 77
Stavební objekt: č. p. 51
Adresní místa: č. p. 51
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



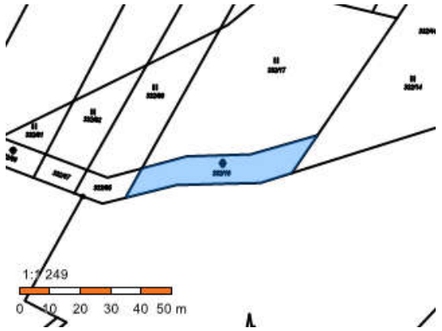
Informace o pozemku

Parcelní číslo: 98/9
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 7995
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Typ Změna číslování parcel



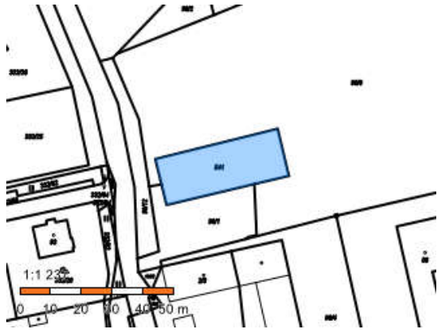
Informace o pozemku

Parcelní číslo: 332/16
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 520
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Typ Změna číslování parcel



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 541
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 639
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



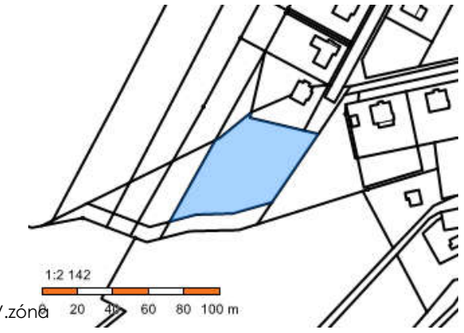
Informace o pozemku

Parcelní číslo: 332/14
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 1853
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ
BPEJ Výměra
93644 1853
Omezení vlastnického práva Typ Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy Typ Změna číslování parcel



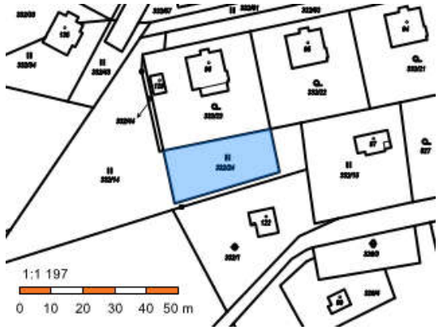
Informace o pozemku

Parcelní číslo: 332/17
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 2638
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
93644 2638
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Typ Změna číslování parcel



Informace o pozemku

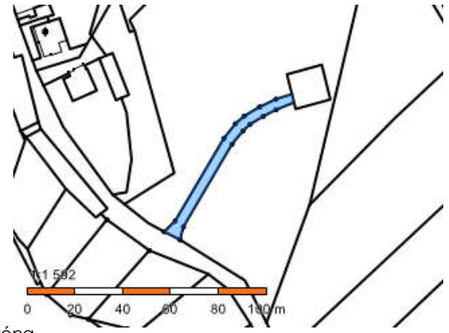
Parcelní číslo: 332/24
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 528
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost
Vlastnické právo Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
93644 528
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy





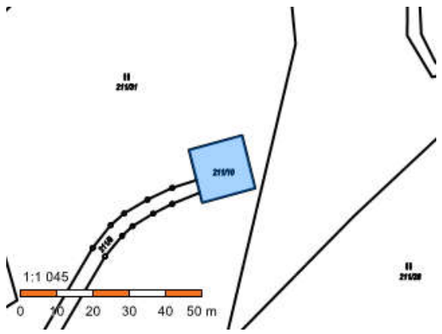
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	211/31	
Obec:	Kadov [595829]	
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]	
Číslo LV:	1	
Výměra [m2]:	9758	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	trvalý travní porost	
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov	
Způsob ochrany nemovitosti	Název	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ	BPEJ	Výměra
	96701	1731
	93624	8027
Omezení vlastnického práva	Typ	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy	Typ	Změna číslování parcel



Informace o pozemku

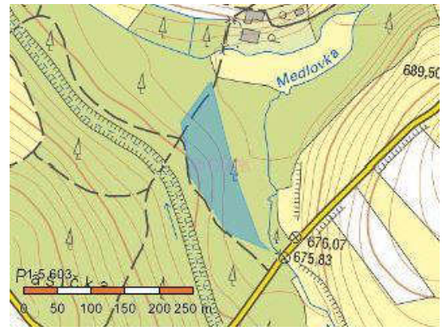
Parcelní číslo:	211/9	
Obec:	Kadov [595829]	
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]	
Číslo LV:	1	
Výměra [m2]:	334	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Způsob využití:	ostatní komunikace	
Druh pozemku:	ostatní plocha	
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov	
Způsob ochrany nemovitosti	Název	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ	
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení	
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	



Informace o pozemku

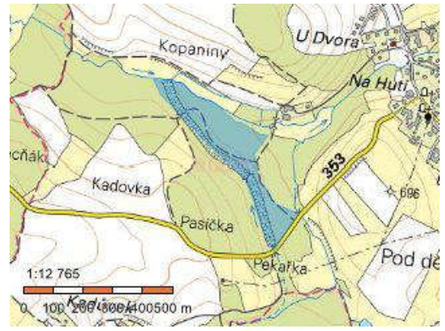
Parcelní číslo:	211/10	
Obec:	Kadov [595829]	
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]	
Číslo LV:	1	
Výměra [m2]:	225	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Způsob využití:	jiná plocha	
Druh pozemku:	ostatní plocha	
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov	
Způsob ochrany nemovitosti	Název	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.	
Omezení vlastnického práva	Typ	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.	

les v majetku obce



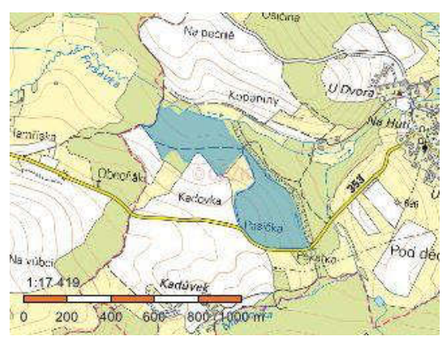
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	352/2	
Obec:	Kadov [595829]	
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]	
Číslo LV:	1	
Výměra [m2]:	11699	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	lesní pozemek	
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov	
Způsob ochrany nemovitosti	Název	pozemek určený k plnění funkcí lesa chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ	
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení	
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	



Informace o pozemku

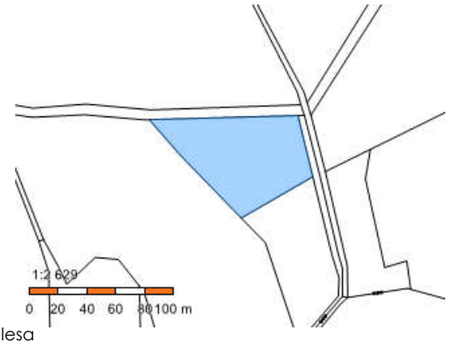
Parcelní číslo:	352/3	
Obec:	Kadov [595829]	
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]	
Číslo LV:	1	
Výměra [m2]:	62506	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	lesní pozemek	
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov	
Způsob ochrany nemovitosti	Název	pozemek určený k plnění funkcí lesa chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ	
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení	
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	



Informace o pozemku

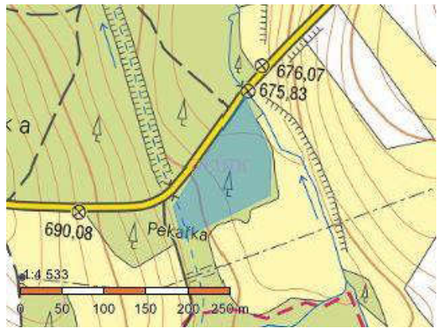
Parcelní číslo:	352/4	
Obec:	Kadov [595829]	
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]	
Číslo LV:	1	
Výměra [m2]:	160503	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	lesní pozemek	
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov	
Způsob ochrany nemovitosti	Název	pozemek určený k plnění funkcí lesa chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ	
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení	
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	

Informace o pozemku



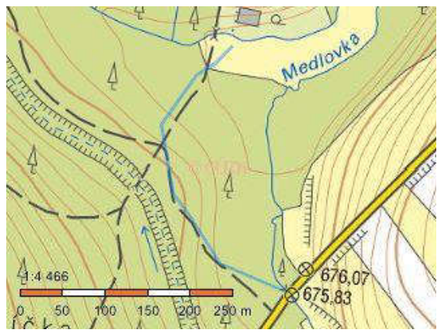
Parcelní číslo:	352/5
Obec:	Kadov [595829]
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	4755
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti	Název pozemek určený k plnění funkcí lesa chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Informace o pozemku



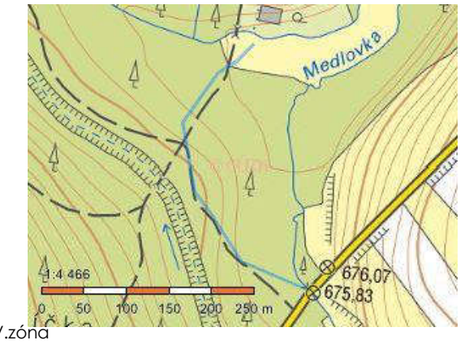
Parcelní číslo:	352/1
Obec:	Kadov [595829]
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	10200
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti	Název pozemek určený k plnění funkcí lesa chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	501
Obec:	Kadov [595829]
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	1025
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti	Název pozemek určený k plnění funkcí lesa chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	501
Obec:	Kadov [595829]
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	1025
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti	Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

3.2. Důležití aktéři v území

Vlastník silniční dopravní infrastruktury – silnice II/ 353, silnice III/ 35317, silnice III/ 35413.

Kraj Vysočina - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny po.

Vlastnické právo	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava
Číslo LV:	304
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vodní tok Fryšávka

Česká republika - Povodí Moravy, s.p.,

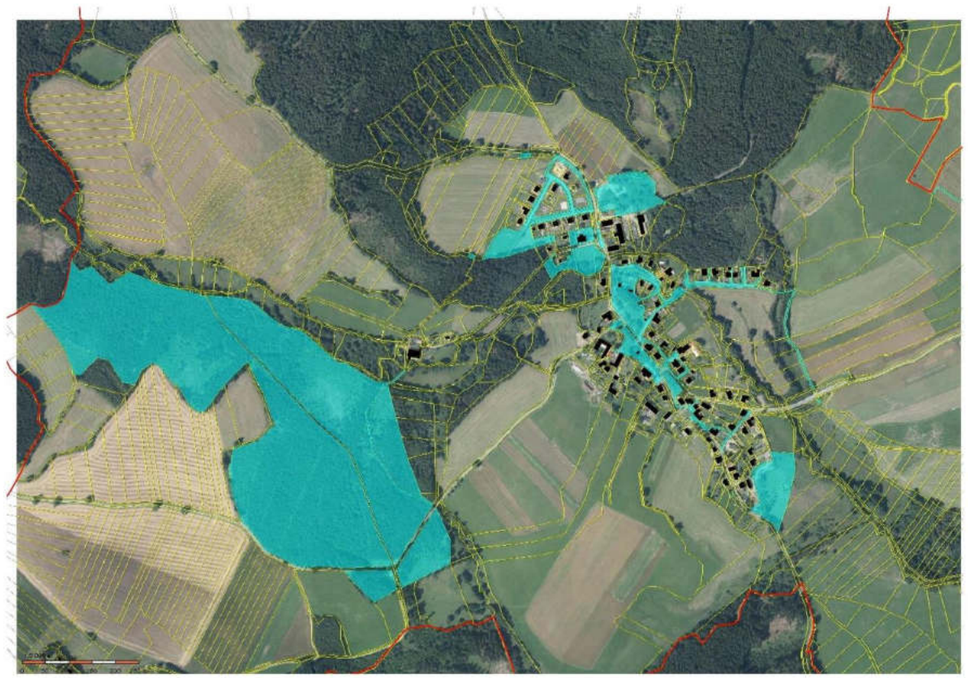
Vlastnické právo	Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno
Číslo LV:	211
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha

Lesní porosty a cesty

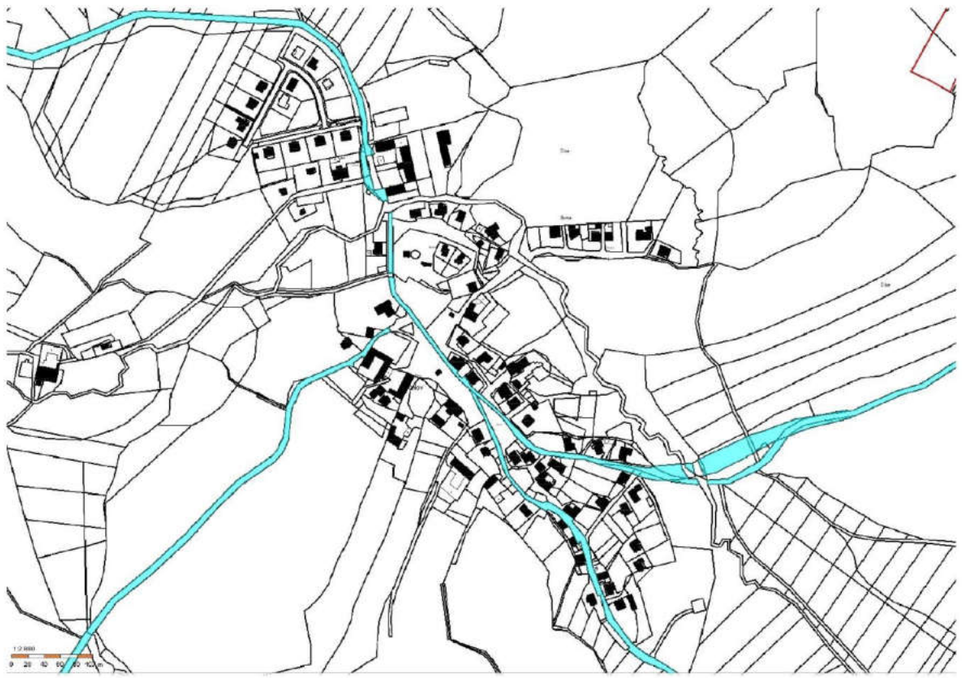
Česká republika - Lesy České republiky, s.p.,

Číslo LV:	302
Vlastnické právo	Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu:	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Číslo LV: 1
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Vlastnické právo **Obec Kadov**



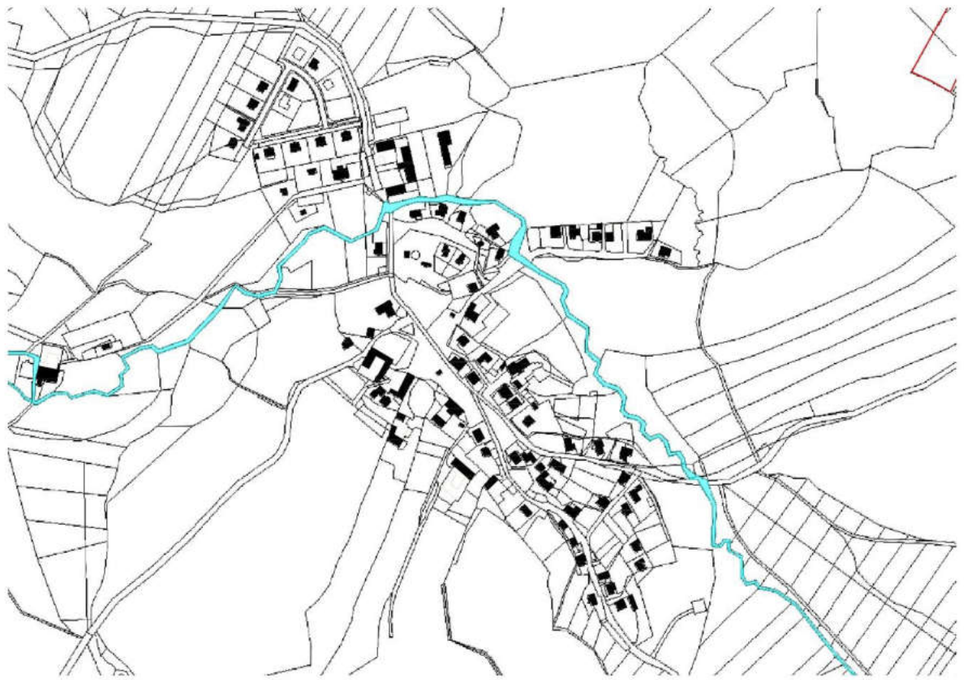
Číslo LV: 304
Vlastnické právo **Kraj Vysočina**
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny po.**



Číslo LV: 302
Vlastnické právo **Česká republika**
Právo hospodařit s majetkem státu: **Lesy České republiky, s.p.**



Číslo LV: 211
Vlastnické právo **Česká republika**
Právo hospodařit s majetkem státu **Povodí Moravy, s.p.,**



3.3. Doporučení

Doporučení, silné a slabé stránky, hrozby a příležitosti

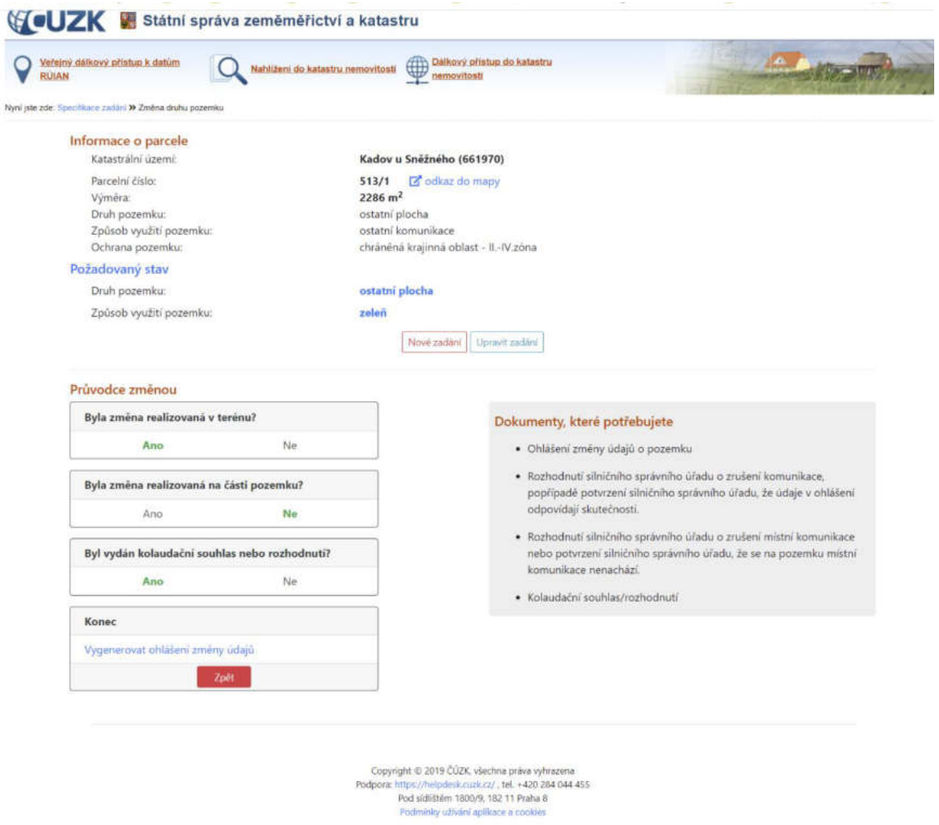
lokalita Na Huti

Ujasnit si parcelaci v lokalitě Na Huti podle cílové koncepce a provozního řešení. Pozemky jako parc. č. 514/17 způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha a parc. č. 517/2 druh pozemku: trvalý travní porost jsou zbytečné. Objekt st. 83 neexistuje. Dle navrhovaného stavu zvážit Ohlášení změny údajů o pozemcích k zápisu do katastru nemovitostí (Katastrálnímu úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou).

Požadované dokumenty

- Ohlášení změny údajů o pozemku
- Geometrický plán (pokud je změna uvažována na části pozemku)
- Rozhodnutí silničního správního úřadu o zrušení komunikace, popřípadě potvrzení silničního správního úřadu, že údaje v ohlášení odpovídají skutečnosti.
- Rozhodnutí silničního správního úřadu o zrušení místní komunikace nebo potvrzení silničního správního úřadu, že se na pozemku místní komunikace nenachází.
- Kolaudační souhlas/rozhodnutí (Změna by měla být provedena na základě územního souhlasu nebo rozhodnutí § 80 odst. 5 stavebního zákona).

Odkaz: https://druhypozemku.cuzk.cz/



polní cesta nad potokem Rybníček

Zvážit obnovení a založení polní cesty nad potokem Rybníček na parc. č. 485/1.
Přírodní cesta pro potřeby obyvatel obce a turistiky v místě. Obnova a zajištění prostupnosti krajiny a navazujícího území obce

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	485/1
Obec:	Kadov [595829]
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	1052
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	**ostatní komunikace**
Druh pozemku:	**ostatní plocha**
Vlastnické právo	**Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov**
Způsob ochrany nemovitosti	Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



lokalita Nad Dvorem

Ujasnit si rozvoj plochy a pozemků parc. č. 98/9, 541, 540, 106/6 (dle změny r. 2013 č. II ÚP ZII.3 s předpokladem ploch bydlení v RD – Br) prostorovou a urbanistickou koncepci, dopravní obslužnost, regulace apod. Prověřit řešení v ploše ZII územní studií.

plochy u Fryšávky pod obecním úřadem Kadov

Ujasnit si rozvoj a cílovou podobu ploch mezi obecním úřadem a řekou Fryšávkou. Jde především o pozemky v majetku obce parc. č. 324/1, 324/3, st. 84/2, 326/1. Pozemek 326/1 je veden jako orná půda (ochrana ZPF). Stav pozemku neodpovídá skutečnosti.

obnova cesty uvnitř obce

Prověřit možnost jednání nad obnovou cesty uvnitř obce kolem dřívějšího dnes nedochovaného historického náhonu. Jednání s ČR - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové a vlastníkem vodního toku Česká republika - právo hospodařit s majetkem státu - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno.

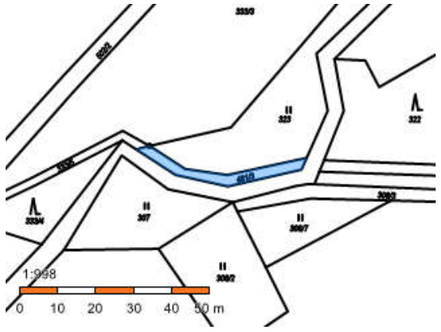
Parcelní číslo: 481/2, 333/5, 481/3
Číslo LV: 302
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Parcelní číslo: 515/1
Číslo LV: 211
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha
Vlastnické právo Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

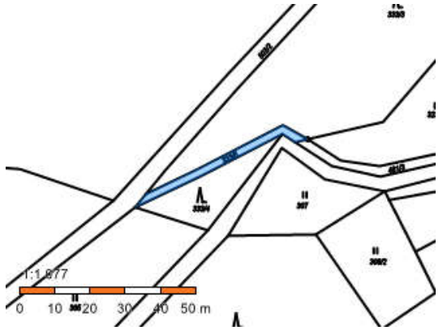


Informace o pozemku
Parcelní číslo: 481/2
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 302
Výměra [m2]: 402
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

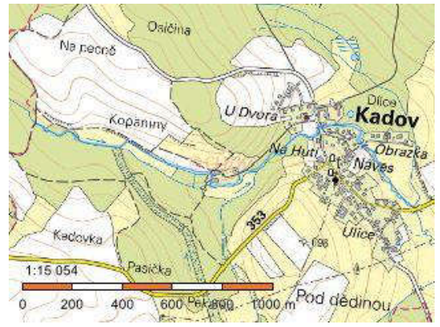
Informace o pozemku
Parcelní číslo: 481/3
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 302
Výměra [m2]: 123
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



Informace o pozemku
Parcelní číslo: 333/5
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 302
Výměra [m2]: 129
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Způsob ochrany nemovitosti Název pozemek určený k plnění funkcí lesa chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



Informace o pozemku
Parcelní číslo: 515/1
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 211
Výměra [m2]: 8797
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha
Vlastnické právo Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno
Způsob ochrany nemovitosti Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



neexistující objekty

V centrální části obce a v zastavěném území jsou pozemky již neexistujících stavebních objektů. Jde např. o pozemky parcelní číslo st. 84/2, ST. 83.

Parcelní číslo: **st. 84/2**
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 23
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: společný dvůr
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: **st. 83**
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 23
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

zámysl s pozemkem silnice ?

Parcelní číslo: **503/9**
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 354
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha

Rekapitulace

Většina prostoru návsi je dnes vedena jako způsob využití: **ostatní komunikace**, druh pozemku: **ostatní plocha.**

Doporučení pro katastr nemovitostí

Tato studie může být východiskem změn vhodnějšího členění a uspořádání pozemků na návsi v katastru nemovitostí. Může být východiskem nového vymezení hranic parcel v katastru nemovitostí v souvislostech cílové koncepce obnovy území (návrhu studie). Studie prověří zjednodušení uspořádání území a scelení vybraných pozemků v katastru nemovitostí. Je doporučeno řešit prostor návsi v katastru nemovitostí jednoduše a přehledně. Jedním z cílů je rovněž nalezení vhodnějšího způsobu využití a druhu pozemku.

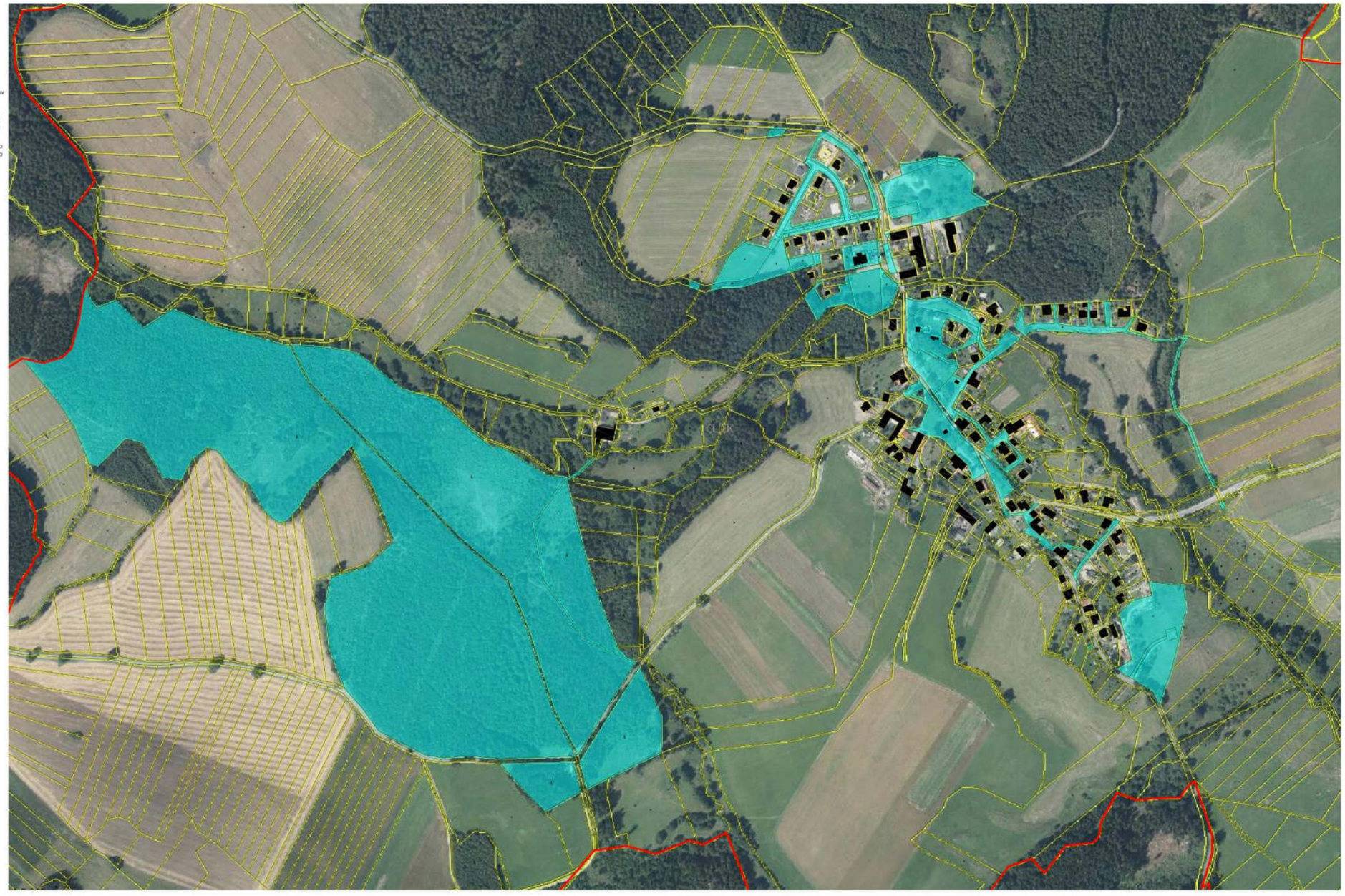
Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:
1

Katastrální území:
Kadov u Sněžného [661970]

Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo
Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov

Parcelní číslo:
st. 77: součástí pozemku je stavba
st. 78: součástí pozemku je stavba
st. 83: součástí pozemku je stavba
st. 84/2
st. 127: součástí pozemku je stavba
st. 128: součástí pozemku je stavba
43/1
98/9
102/2
106/6
111/1
138/8
138/9
211/9
211/10
211/31
212/2
324/1
324/3
326/1
327/1
327/3
331/10
332/14
332/16
332/17
332/24
332/42
332/43
332/55
332/56
332/57
332/61
332/62
332/63
332/64
332/67
332/84
352/1
352/2
352/3
352/4
352/5
482
484/1
485/1
485/3
486
501
503/8
503/9
507
511/1
512/1
513/1
513/2
513/21
514/1
514/2
514/17
517/2
526
527
540
541



NÁZEV PROJEKTU:	„Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty“ Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov
NÁZEV VÝKRESU:	**MAJETKOVÉ VZTAHY** - Seznam nemovitostí na LV č. 1 vlastnické právo Obec Kadov

ZADAVATEL: Mikroregion Novoměstsko, Tř. Dukelské 20, 592 04 Nýrsko pod Žákovou horou, IČO: 70934038, Miloš Brůček, předseda

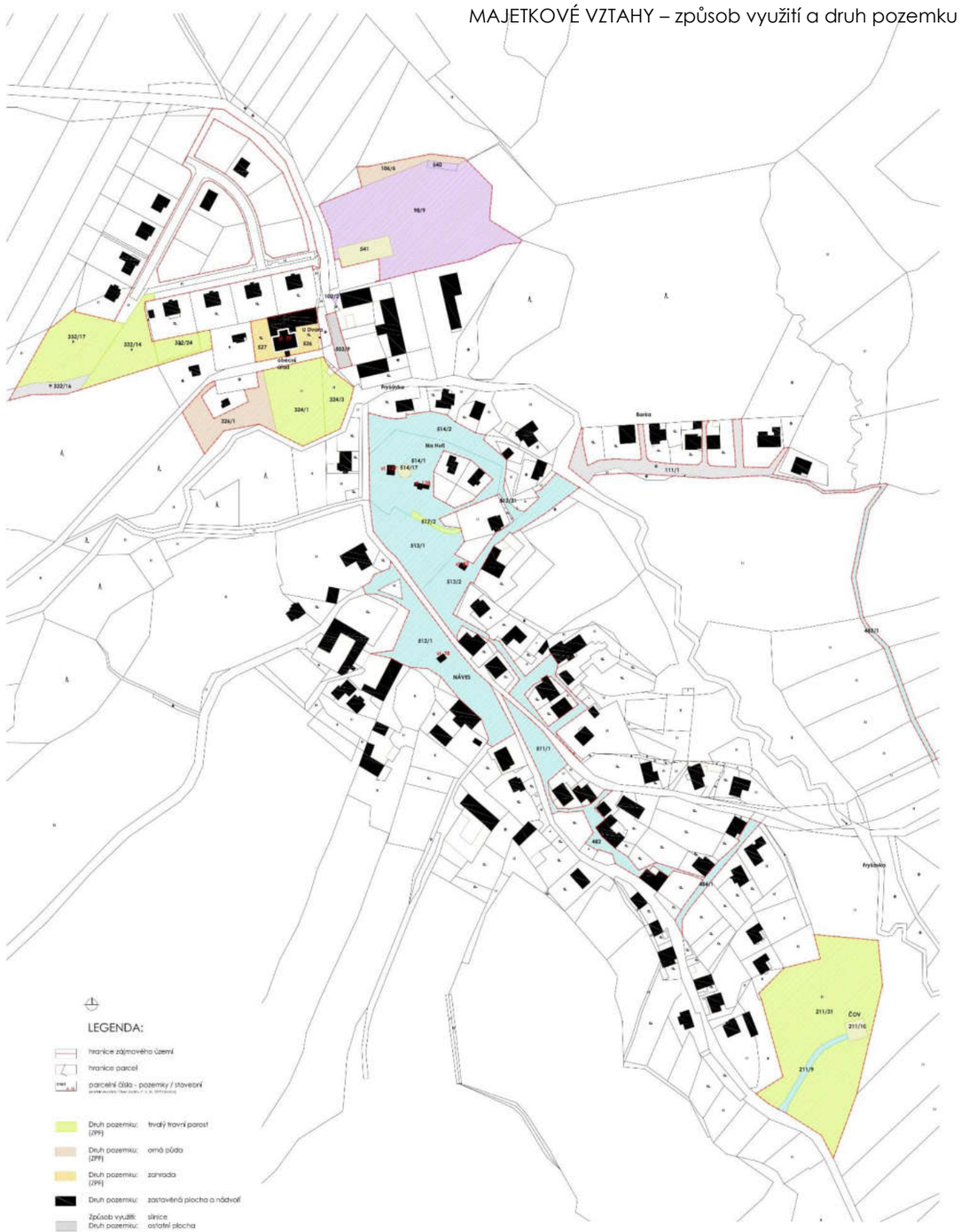
OBJEDNATEL: GEOtest, a.s., Smahova 1 244 / 112, 627 00 Brno, IČO: 46344942, DIČ: CZ46344942

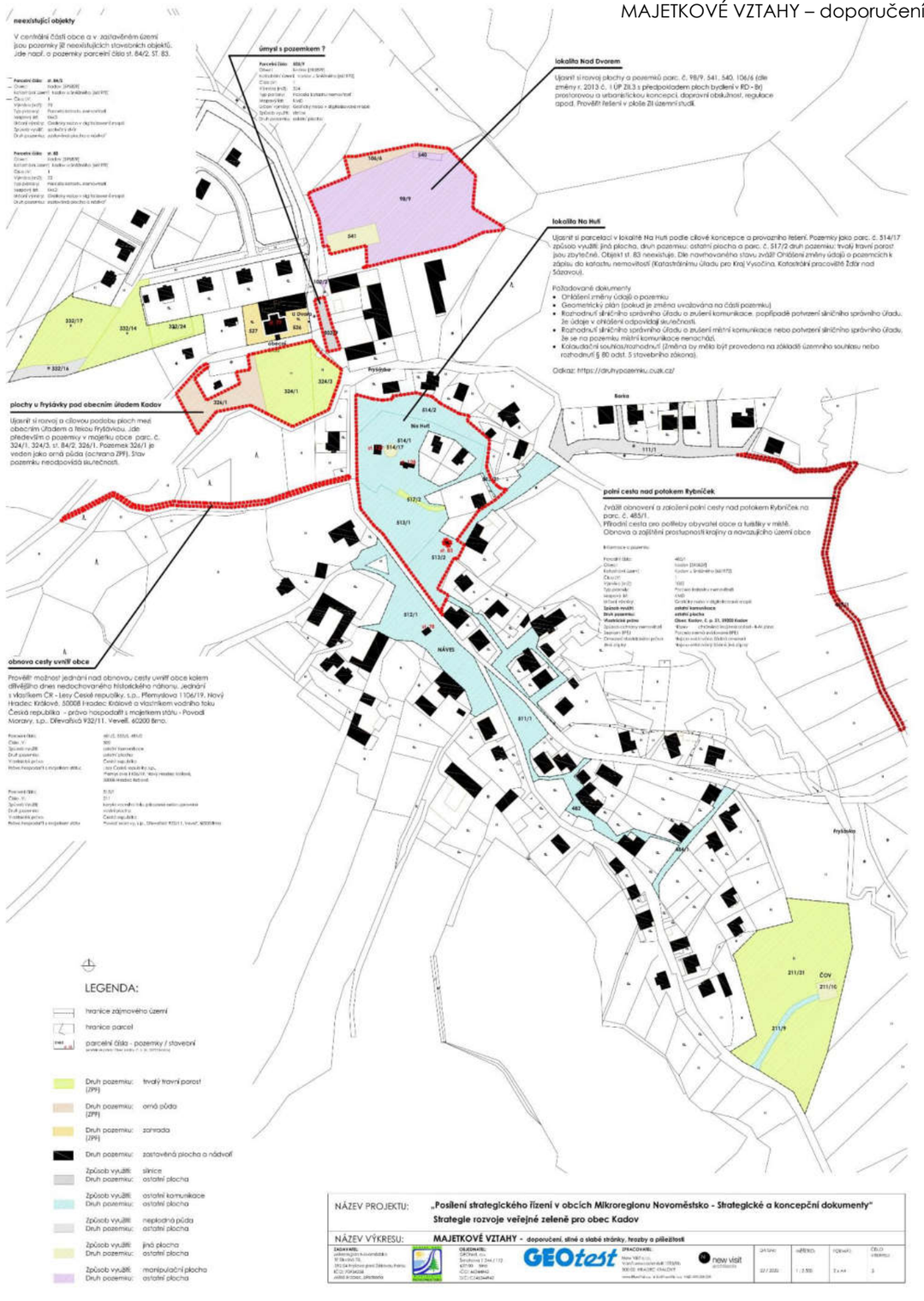
GEOtest

ZPRACOVATEL: New Visit s.r.o., Vrančurova nám.vě 1293/9b, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

new visit architects

DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
02 / 2022	1 : 5 000	2 x A4	1


LEGENDA:
hranice zájmového území
hranice parcel
parcelní čísla - pozemky / stavební
Druh pozemku: trvalý travní porost (ZPF)
Druh pozemku: orná půda (ZPF)
Druh pozemku: zahrada (ZPF)
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
NÁZEV PROJEKTU: „Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty"
Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov
NÁZEV VÝKRESU: MAJETKOVÉ VZTAHY - způsob využití a druh pozemku
GEOtest
new visit


neexistující objekty
V centální části obce a v zastavěném území jsou pozemky již neexistujících stavebních objektů, jde např. o pozemky parcelní čísla st. 84/2, ST. 83.
Parcela číslo st. 84/2
Parcela číslo st. 83
úmysl s pozemkem ?
lokalita Nad Dvorem
Ujasnit si rozvoj plochy a pozemků parc. č. 98/9, 541, 540, 106/6 (dle změny v. 2013 č. 1 ÚP ZIL3 s předpokladem ploch bydlení v RD - BI) prostorovou a urbanistickou koncepci, dopravní obslužnost, regulace apod. Prověřit řešení v ploše ZI územní studií.
lokalita Na Hutí
Ujasnit si parcelaci v lokalitě Na Hutí podle cílové koncepce a provozního řešení. Pozemky jako parc. č. 514/17 způsob využití jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha a parc. č. 517/2 druh pozemku: trvalý travní porost jsou zbytečné. Objekt st. 83 neexistuje. Dle navrhovaného stavu zvážit Ohlášení změny údajů o pozemcích k zápisu do katastru nemovitostí (Katastrálnímu úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou).
Požadované dokumenty
Ohlášení změny údajů o pozemku
Geometrický plán (pokud je změna uvažována na části pozemku)
Rozhodnutí silničního správního úřadu o zrušení komunikace, popřípadě potvrzení silničního správního úřadu, že údaje v ohlášení odpovídají skutečnosti.
Rozhodnutí silničního správního úřadu o zrušení místní komunikace nebo potvrzení silničního správního úřadu, že se na pozemku místní komunikace nenachází.
Kolaudační souhlas/rozhodnutí (změna by měla být provedena na základě územního souhlasu nebo rozhodnutí § 80 odst. 5 stavebního zákona).
Odkaz: https://druhypozemku.cuzk.cz/
plochy u frýšávky pod obecním úřadem Kadov
Ujasnit si rozvoj a cílovou podobu ploch mezi obecním úřadem a řekou Frýšávkou. Jde především o pozemky v majetku obce parc. č. 324/1, 324/3, st. 84/2, 326/1. Pozemek 326/1 je veden jako orná půda (ochrana ZPF). Stav pozemku neodpovídá skutečnosti.
polní cesta nad potokem Rybníček
Zvážit obnovení a založení polní cesty nad potokem Rybníček na parc. č. 485/1.
Přírodní cesta pro potřeby obyvatel obce a turistiky v místě.
Obnova a zajištění prostupnosti krajiny a navazujícího území obce
obnova cesty uvnitř obce
Prověřit možnost jednání nad obnovou cesty uvnitř obce kolem dřívějšího dnes nedochovaného historického náhonu. Jednání s vlastníkem ČR - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové a vlastníkem vodního toku Česká republika - právo hospodařit s majetkem státu - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno.
LEGENDA:
hranice zájmového území
hranice parcel
parcelní čísla - pozemky / stavební
Druh pozemku: trvalý travní porost (ZPF)
Druh pozemku: orná půda (ZPF)
Druh pozemku: zahrada (ZPF)
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Frýšávka
Borka
Na Hutí
NÁVES
ČOV
NÁZEV PROJEKTU: „Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty"
Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov
NÁZEV VÝKRESU: MAJETKOVÉ VZTAHY - doporučení, silné a slabé stránky, hrozby a příležitosti
GEOtest
new visit

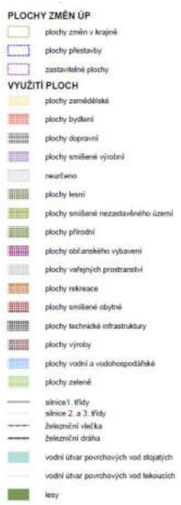
4. Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady správního území ORP Nové Město na Moravě – 5 . úplná aktualizace prosinec 2020

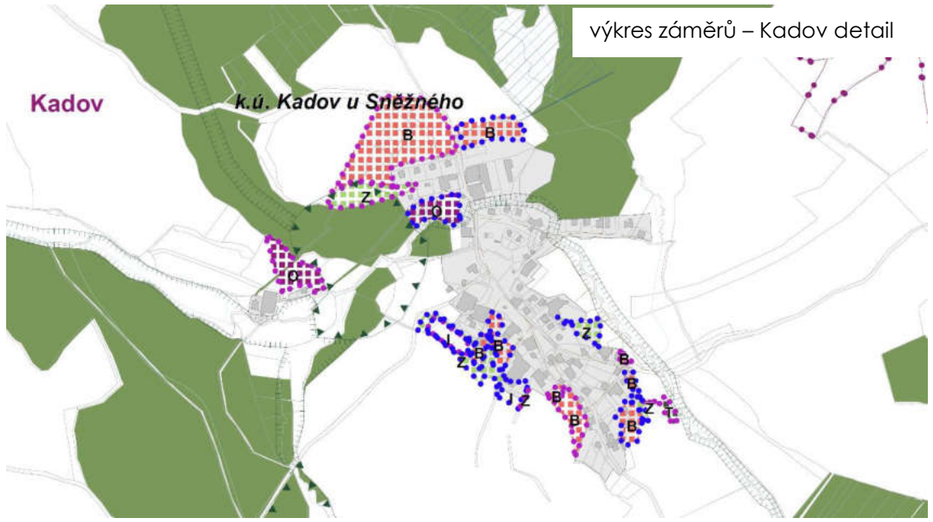
Městský úřad Nové Město na Moravě
Územní plánování,
Územně analytické podklady - ÚAP

Pořizovatel:
Městský úřad Nové Město na Moravě
odbor stavební a životního prostředí
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

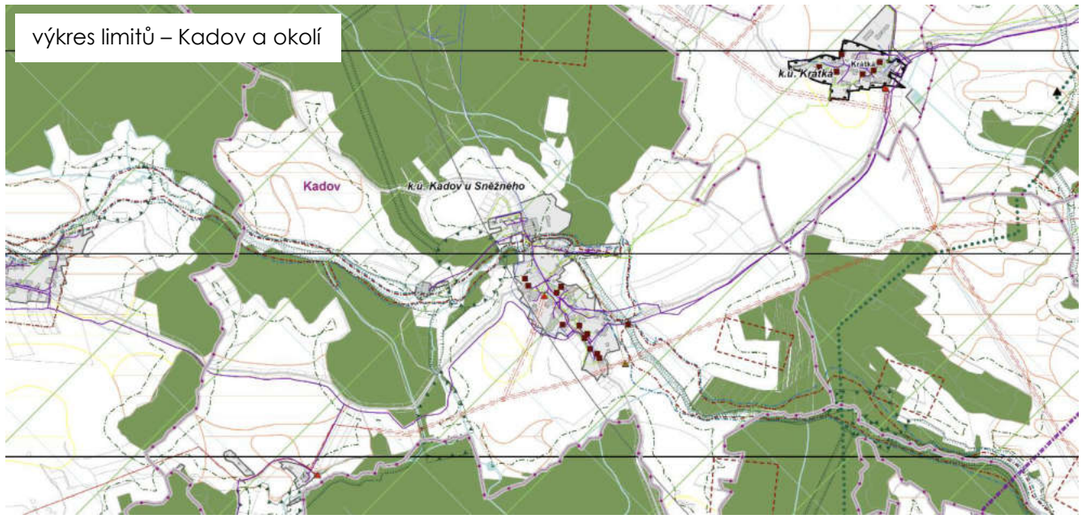
Odkaz:
https://radnice.nmnm.cz/uzemne-analyticke-podklady-5-uplna-aktualizace-prosinec-2020/



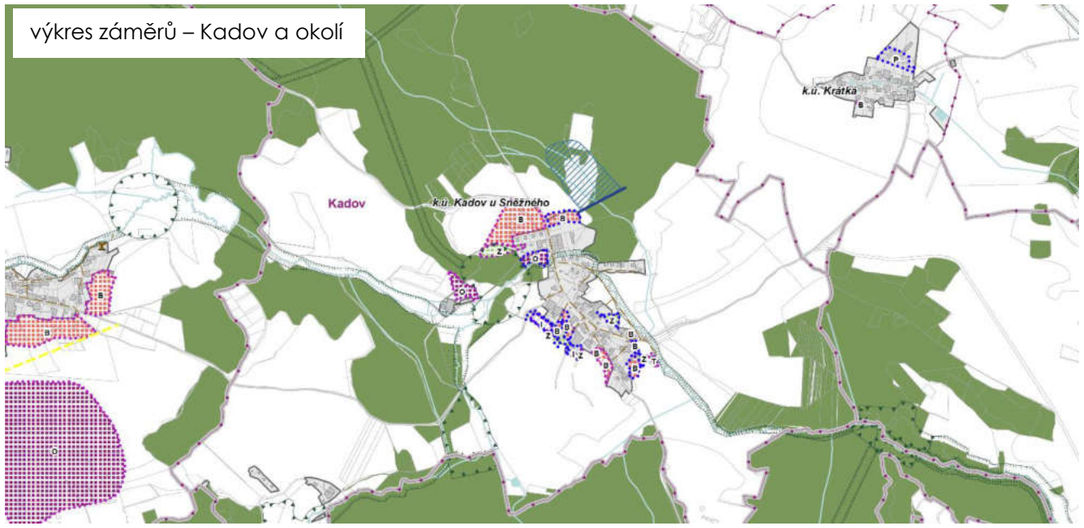
výkres záměrů – Kadov detail



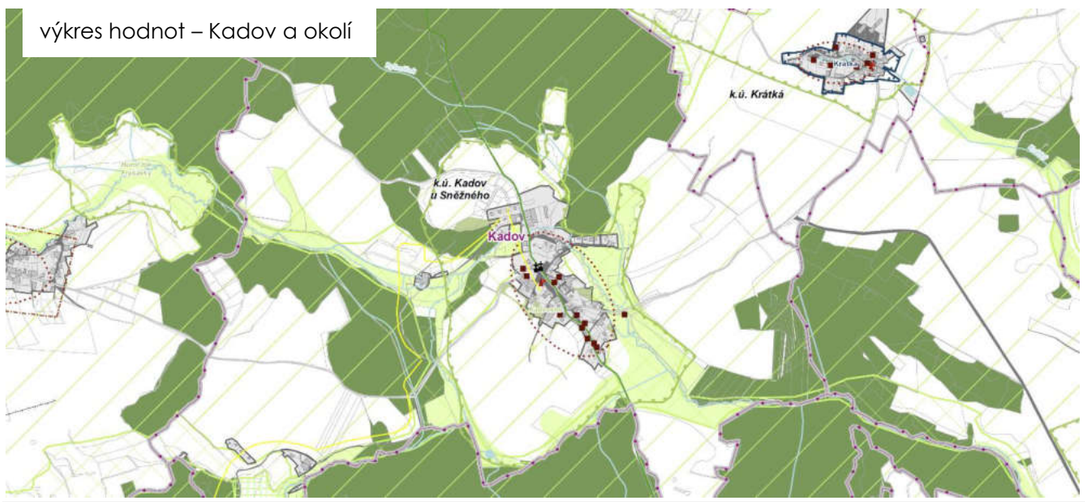
výkres limitů – Kadov a okolí



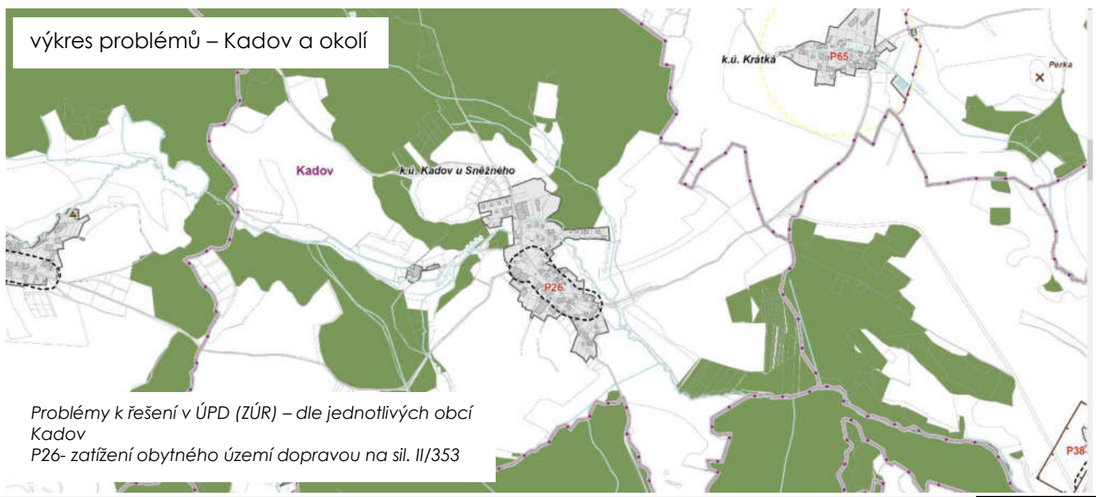
výkres záměrů – Kadov a okolí



výkres hodnot – Kadov a okolí



výkres problémů – Kadov a okolí



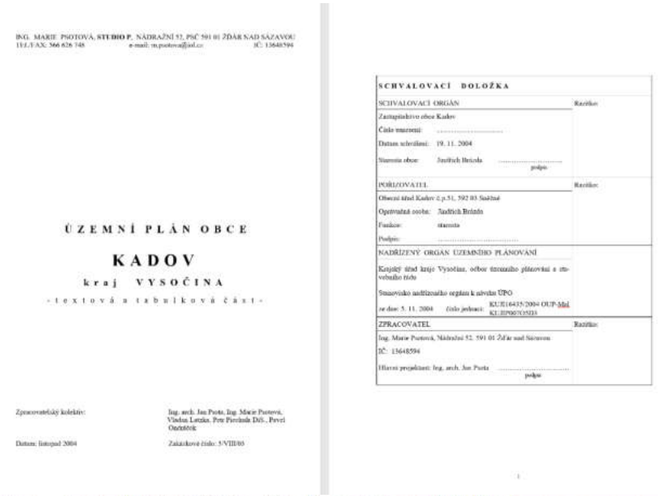
Problémy k řešení v ÚPD (ZÚR) – dle jednotlivých obcí
Kadov
P26- zatížení obytného území dopravou na sil. II/353

5. Územní plán

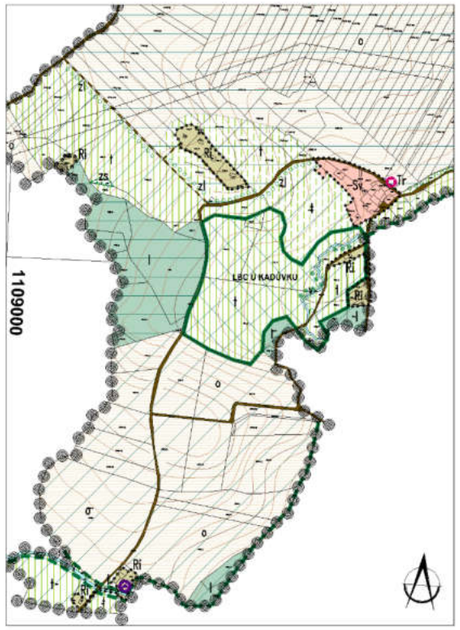
5.1. Územní plán - stav

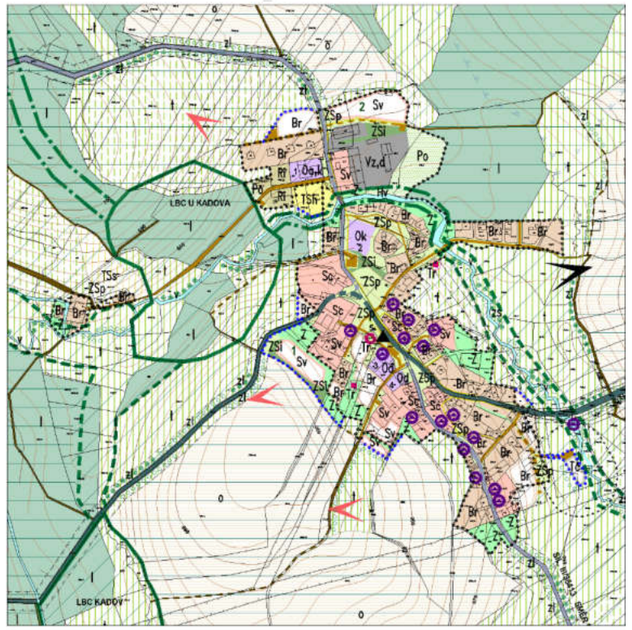
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KADOV
kraj VYSOČINA

Zpracovatelský kolektiv:
arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová,
Vladan Latzka, Petr Piechula DiS.,
Pavel Ondráček
datum: listopad 2004



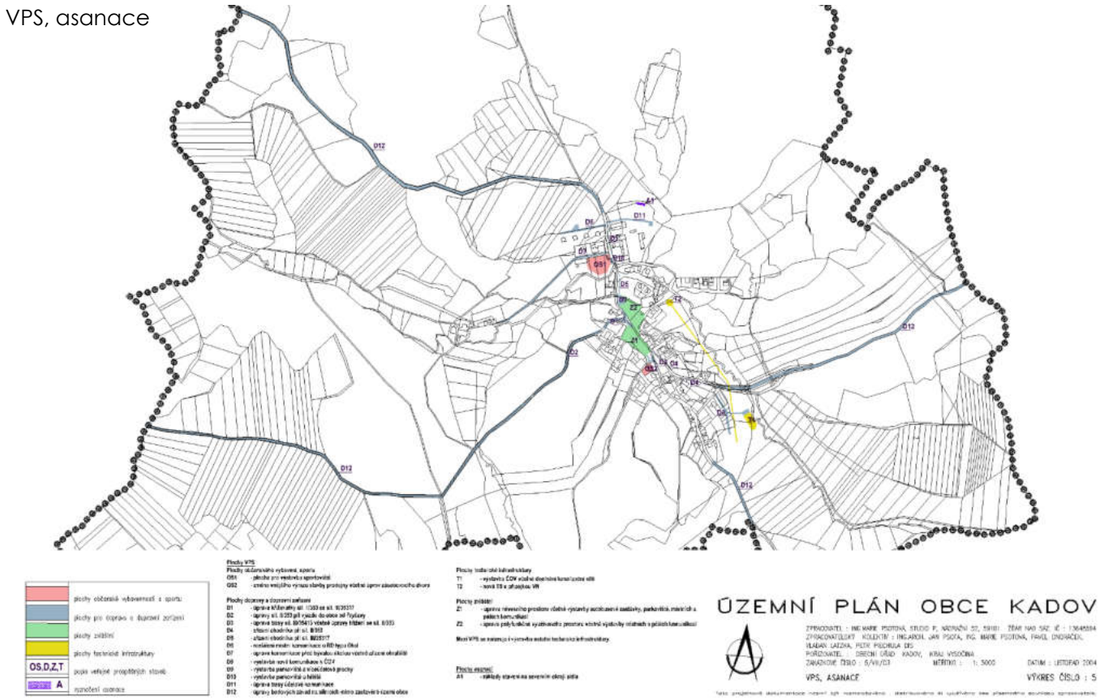
hlavní výkres – jádro obce



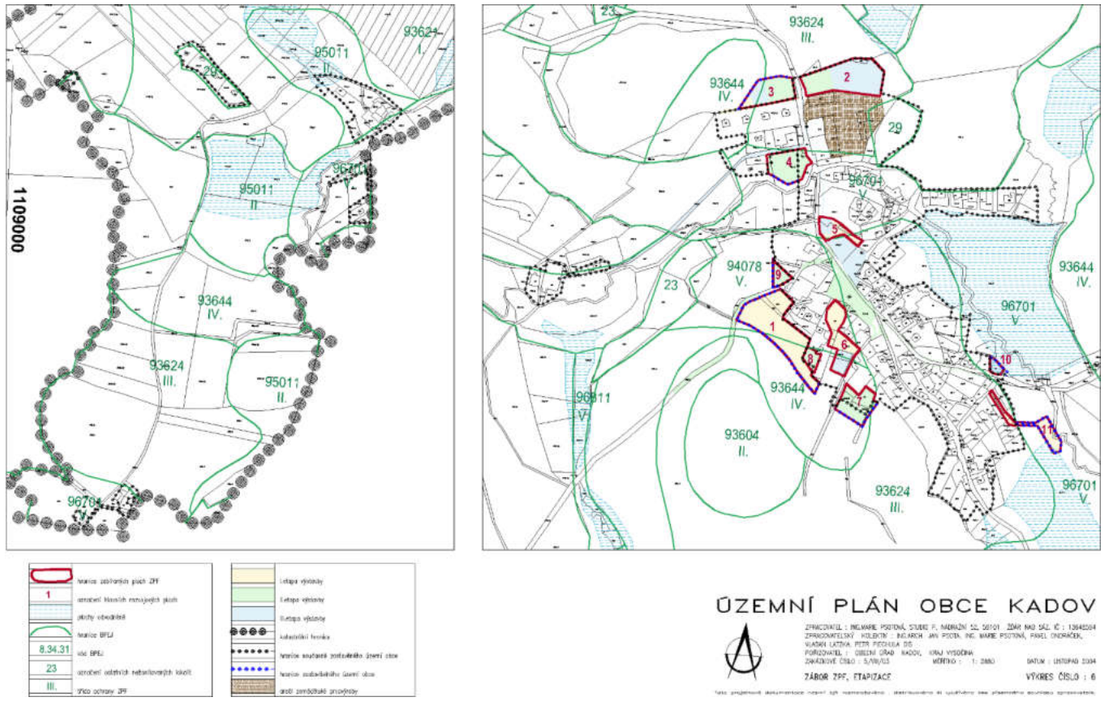




VPS, asanace



zábor ZPF, etapizace



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KADOV

Změna č. 1

Zpracovatelský kolektiv:
arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová,
Vladan Latzka, Petr Piechula DiS.,
Ing. Jiří Havel
datum: prosinec 2006

C) ČÍSELNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
(jsou též součástí textové části)

Plochy zastavitelného území (dle příl. č. 6 k vyhl. č. 135/2001 Sb.)

číslo plochy	k.ú.	označení (název plochy)	výměra (ha)	druh funkčního využití
ZI.1	Kadov u Sněžného	plochy bydlení individuální	2.25	A
ZI.4	Kadov u Sněžného	plochy zeleně sídelní	0.60	E
ZI.5	Kadov u Sněžného	plochy sportu a tělovýchovy	0.67	C

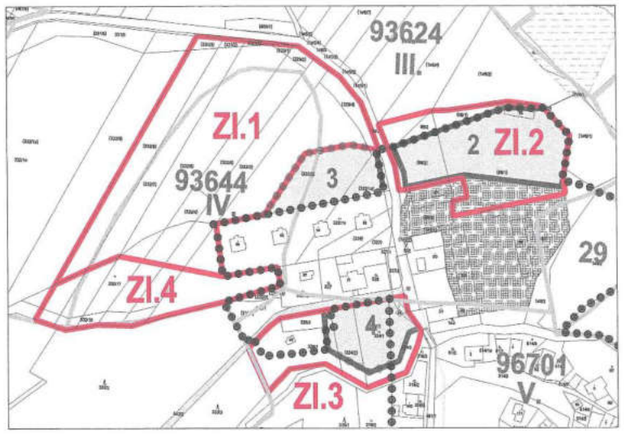
Pozn.: Číslo ploch je uvedeno v hlavním výkrese změny č. 1 ÚPO a výkrese Zábor ZPF.
[1]) Uvádí se plochy, které jsou větší nebo rovny 0,5 ha
[2]) A - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení
B - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP obchod a služby
C - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace
D - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP výrobu (např. zemědělská, průmyslová, výrobní služby apod.)
E - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP jiné využití

Pozemky PFČR dotčené řešením ÚPO:

číslo plochy *)	pozemek p.č.		navržený způsob využití ploch	ozn. VPS
	KN	PK		
3+ZI.1		329/1; 332/2; 332/3; 332/4; 332/6; 332/8; 329/4; 332/14	plochy pro výstavbu rod. domů	-
ZI.2	85 (stavební)	98/1	dtto	-
4+ZI.3	326/1	324/1	výstavba krytých i otevřených sportovních zařízení veřejné přístupných	OS1
ZI.4		332/3; 332/4; 332/6; 332/8; 332/14	plochy veřejné zeleně - park	Z3
ZI.5	300, 303/1, 303/4, 303/10, 303/6		plocha lyžařského veřejně přístupného svahu	OS3
5	517/2		plochy veřejné zeleně - park	Z2
11		186/3	plocha pro výstavbu ČOV	T1

*) - číslo plochy - 3,4,5,11 dle výkresu č. 6 „Zábor ZPF, etapizace“ schváleného ÚPO Kadov
- ZI.1-ZI.5 dle grafické části „Zábor ZPF, etapizace“ schválené změny č. 1 ÚPO Kadov

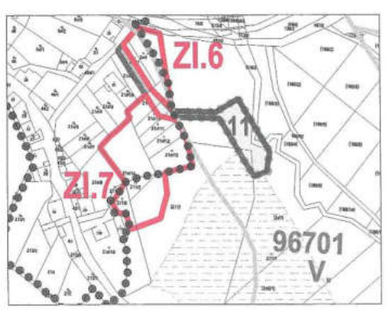
čísla ploch a navržený způsob využití



MĚŘÍTKO 1:2000

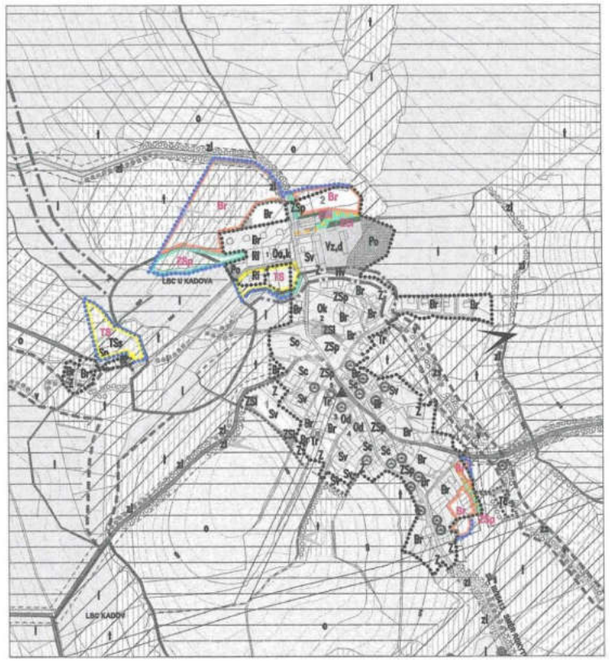
ZI.1 hranice a kód zabíraných ploch

4 výřez z ÚPO Kadov schváleného usnesením ZO Kadov č.44 ze dne 19.11.2004



Grafické vyznačení parcel pozemků PFČR dotčené řešením ÚPO

hlavní výkres



MĚŘÍTKO 1:5000

FUNKČNÍ PL.	VYMEZENÍ FUNKCE PLOCHY
rozvojové	velké písmeno v označení – základní funkce (stavební), malé písmeno v označení – podřízená funkce (směrné)
	PLOCHY BYDLENÍ (B) Br v rodinných domech (individuální)
	PLOCHY SPORTU A TĚLOVÝCHOVY (TS) TS hřiště, sportoviště
	PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ (ZS) ZSp veřejné (parky) ZSI izolační
	PLOCHY DOPRAVY (D) místní komunikace
	HRANICE, OCHRANNÁ PÁSMA zastavitelné území

výřez z ÚPO Kadov schváleného usnesením ZO Kadov č.44 ze dne 19.11.2004

HLAVNÍ VÝKRES + NÁVRH ÚSES

doplňující výkres



MĚŘÍTKO 1:2880

FUNKČNÍ PL.	VYMEZENÍ FUNKCE PLOCHY
rozvojové	velké písmeno v označení – základní funkce (stavební), malé písmeno v označení – podřízená funkce (směrné)
	PLOCHY BYDLENÍ (B) Br v rodinných domech (individuální)
	PLOCHY SPORTU A TĚLOVÝCHOVY (TS) TS hřiště, sportoviště
	PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ (ZS) ZSp veřejné (parky) ZSI izolační
	PLOCHY DOPRAVY (D) místní komunikace
	HRANICE, OCHRANNÁ PÁSMA zastavitelné území

výřez z ÚPO Kadov schváleného usnesením ZO Kadov č.44 ze dne 19.11.2004

DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KADOV

Změna č. 2

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Vladan Latzka,
Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

datum: prosinec 2012

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území určené platným ÚPO Kadov je respektováno. Hranice zastavěného území je vyznačena na výřezech grafické části ÚPO.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

- Požadavky Změny č. II ÚPO Kadov při naplnění podmínek a kritérií Změny č. II ÚPO Kadov nebudou mít významný dopad na koncepci rozvoje obce, která je dána platným ÚPO.
- Změna č. II ÚPO Kadov řeší tyto dílčí změny:

ZII.1

– vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (individuální) převážně na plochách zemědělského půdního fondu dle platného ÚPO

ZII.2

– vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (individuální) převážně na plochách zemědělského půdního fondu dle platného ÚPO

ZII.3

– změna zařazení plochy ZI.2 z 1. do 2. etapy výstavby

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Změna č. II ÚPO Kadov nemá významný vliv na koncepci platného ÚPO.
- Grafické znázornění je zřejmé z výkresu ZII-N2-hlavní výkres.

3.2. Zastavitelné plochy a ostatní plochy se změnou v území

- Územní plán obce se doplňuje o tyto zastavitelné plochy a plochy se změnou v území:

Plocha č. ZI.1
Způsob využití: plocha bydlení v rodinných domech (individuální) (Br)
Typ plochy : zastavitelná plocha
Podmínky využití:
– dopravní obsluhu území řešit novou místní komunikací s napojením na silnici III. třídy
– respektovat vedení STL plynovodu, dálkového telekomunikačního kabelu a jejich ochranná pásma, event. dálkový kabel přeložit
– výška zástavby – jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
– nová zástavba na ploše musí zohledňovat stávající hodnoty okolní zástavby s charakteristickými rysy lidové architektury
– pro plochu je stanovena podmínka prověření územní studií

Plocha č. ZII.2
Způsob využití: plocha bydlení v rodinných domech (individuální) (Br)
Typ plochy : zastavitelná plocha
Podmínky využití:
– dopravní obsluhu řešit v souvislosti s plochou ZII.1
– výška zástavby – jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
– respektovat vedení dálkového telekomunikačního kabelu a jeho ochranného pásma, event. dálkový kabel přeložit

– nová zástavba na ploše musí zohledňovat stávající hodnoty okolní zástavby s charakteristickými rysy lidové architektury
– pro plochu je stanovena podmínka prověření územní studií

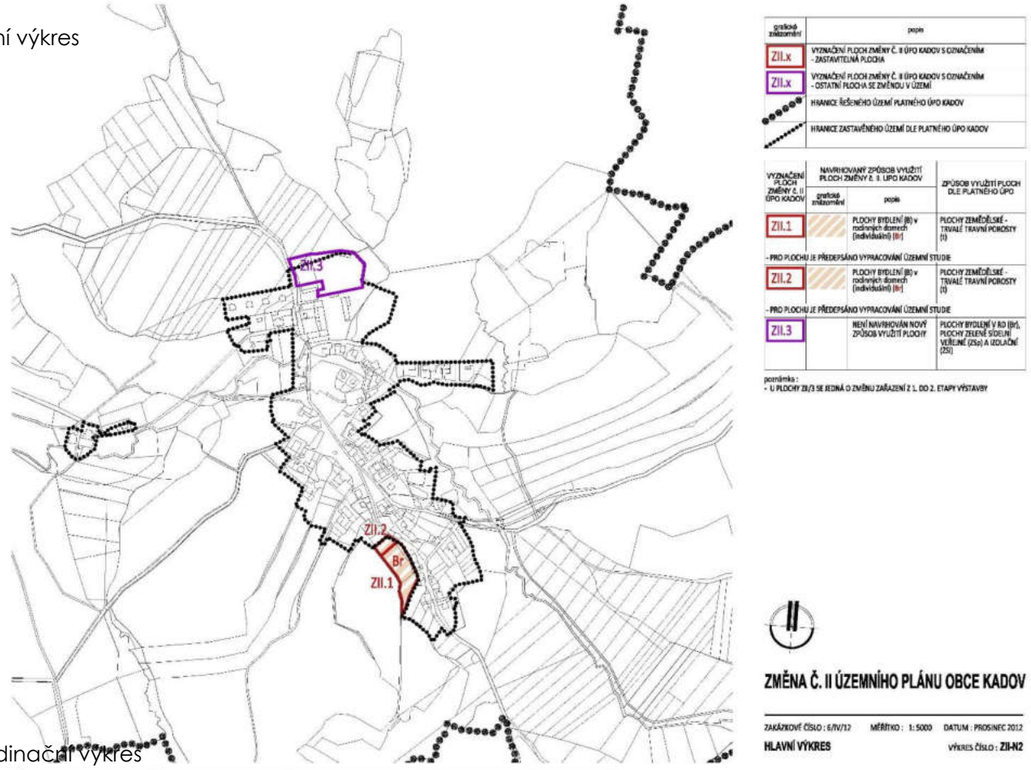
Plocha č. ZII.3
Způsob využití: způsob využití plochy se nemění
Typ plochy : ostatní plocha se změnou v území

Podmínky využití:
– plocha je nově zařazena do 2. etapy výstavby
– ostatní podmínky využití plochy zůstávají dle podmínek daných pro plochu ZI.2 změny č. I ÚPO Kadov

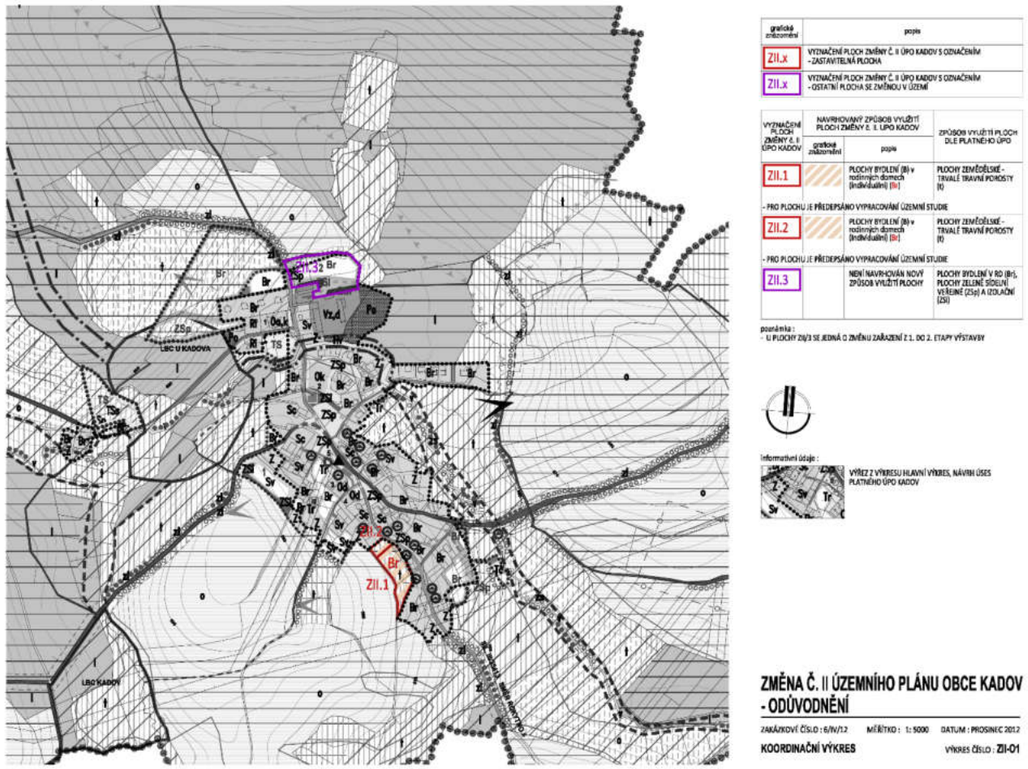
3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Koncepce řešení systému sídelní zeleně daná platným ÚPO se nemění.

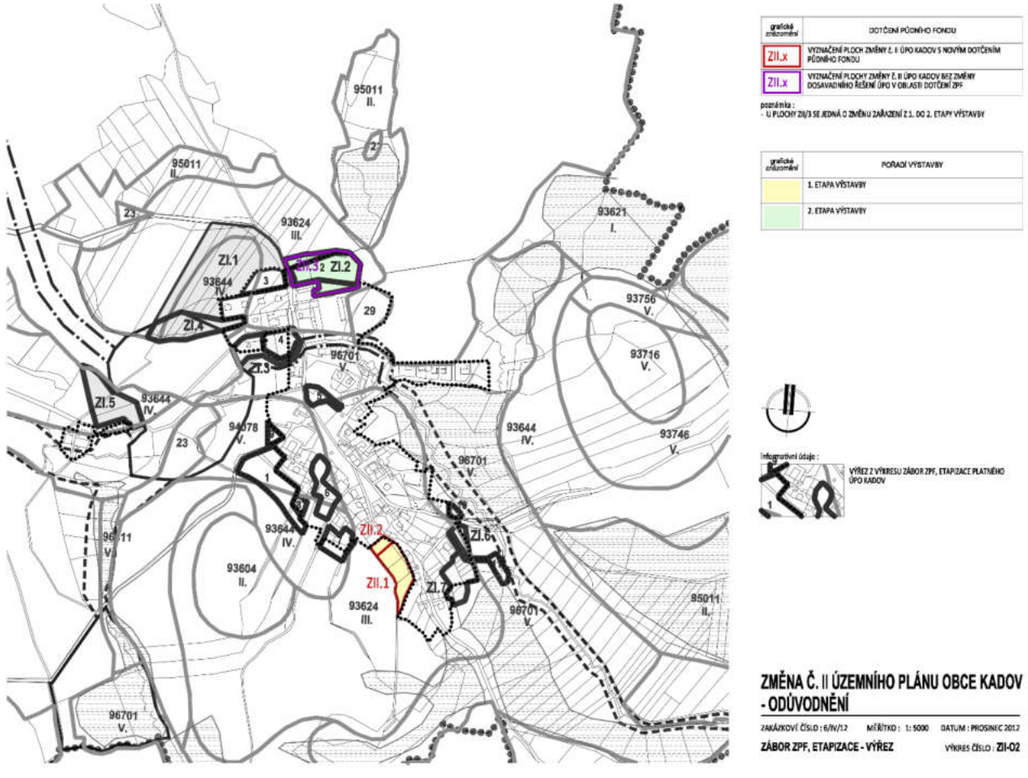
hlavní výkres



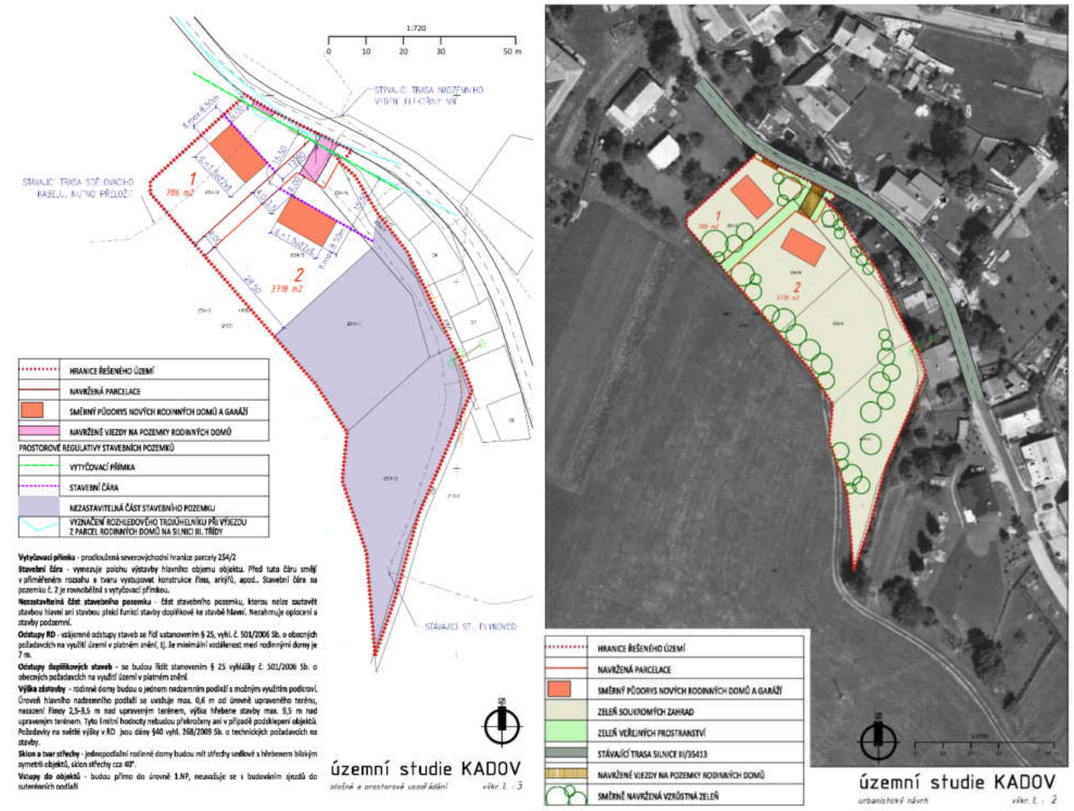
koordinační výkres



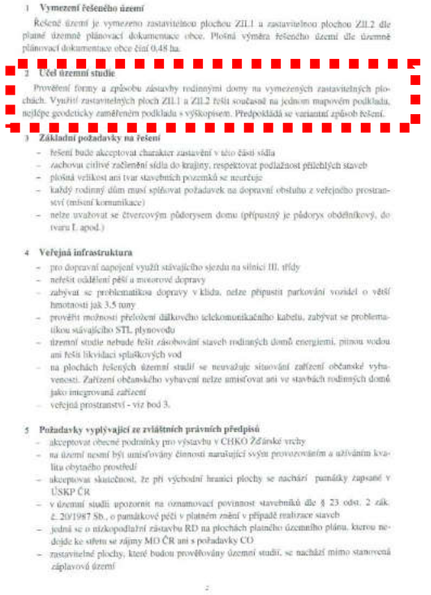
zábor ZPF, etapizace

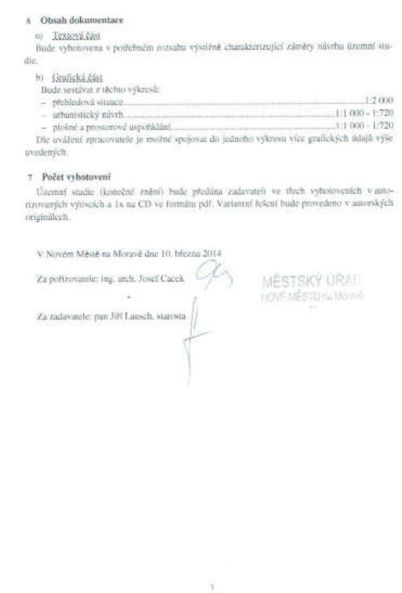


Územní studie Kadov – urbanistický návrh
Územní studie Kadov – plošné a prostorové uspořádání



ÚZEMNÍ STUDIE
lokality rodinných domů
Kadov
Objednatel: Obec Kadov
Pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí
Datum: březen 1014


1 Vymezení řešeného území
Řešené území je vymezeno zastavitelnou plochou ZII.1 a zastavitelnou plochou ZII.2 dle platné územně plánovací dokumentace obce. Plošná výměra řešeného území dle územně plánovací dokumentace obce činí 0,48 ha.
2 Účel územní studie
Provedení formy a způsobu zástavby rodinnými domy na vymezených zastavitelných plochách. Využití zastavitelných ploch ZII.1 a ZII.2 řeší současně na jednom mapovém podkladu, nejlépe geodeticky zaměřeném podkladu s výškopisem. Předpokládá se variantní způsob řešení.
3 Základní požadavky na řešení
– řešení bude akceptovat charakter zastavění v této části sídla
– zachovat citlivé začlenění sídla do krajiny, respektovat podlažnost přilehlých staveb
– plošná velikost ani tvar stavebních pozemků se neurčuje
– každý rodinný dům musí splňovat požadavek na dopravní obsluhu z veřejného prostranství (místní komunikace)
– nelze uvažovat se čtvercovým půdorysem domu (přípustný je půdorys obdélníkový, do tvaru L apod.)
4 Veřejná infrastruktura
– pro dopravní napojení využít stávajícího sjezdu na silnici III. třídy
– neřešit oddělení pěší a motorové dopravy
– zabývat se problematikou dopravy v klidu, nelze připustit parkování vozidel o větší hmotnosti jak 3,5 tuny
– prověřit možnosti přeložení dálkového telekomunikačního kabelu, zabývat se problematikou stávajícího STL plynovodu
– územní studie nebude řešit zásobování staveb rodinných domů energiemi, pitnou vodou ani řešit likvidaci splaškových vod
– na plochách řešených územní studií se neuvažuje situování zařízení občanské vybavenosti. Zařízení občanského vybavení nelze umísťovat ani ve stavbách rodinných domů jako integrovaná zařízení
– veřejná prostranství - viz bod 3.
5 Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
– akceptovat obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy
– na území nesmí být umísťovány činnosti narušující svým provozováním a užíváním kvalitu obytného prostředí
– akceptovat skutečnost, že při východní hranici plochy se nachází památky zapsané v ÚSKP ČR
– v územní studii upozornit na oznamovací povinnost stavebníků dle § 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o památkové péči v platném znění v případě realizace staveb
– jedná se o nízkopodlažní zástavbu RD na plochách platného územního plánu, kterou nedojde ke střetu se zájmy MO ČR ani s požadavky CO
– zastavitelné plochy, které budou prověřovány územní studií, se nacházejí mimo stanovená záplavová území


6 Obsah dokumentace
a) Textová část
Bude vyhotovena v potřebném rozsahu výstižně charakterizující záměry návrhu územní studie.
b) Grafická část
Bude sestávat z těchto výkresů:
– přehledová situace 1:2 000
– urbanistický návrh ..... 1:1 000 - 1:720
– plošné a prostorové uspořádání ..... 1:1 000 - 1:720
Dle uvážení zpracovatele je možné spojovat do jednoho výkresu více grafických údajů výše uvedených.
7 Počet vyhotovení
Územní studie (konečné znění) bude předána zadavateli ve třech vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a 1x na CD ve formátu pdf. Variantní řešení bude provedeno v autorských originálech.
V Novém Městě na Moravě dne 10. března 2014
Za pořizovatele: Ing. arch. Josef Cacek
Za zadavatele: pan Jiří Lausch, starosta
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě

Územní plánování – přehled dokumentace

Územně plánovací dokumentace – obec Kadov

Název dokumentace: **Územní plán Kadov**
Datum zahájení: **28. 05. 2021**
Dokumentace se momentálně pořizuje.

Název dokumentace: Územní plán obce Kadov
Datum účinnosti: 08.12.2004

Přehled platné dokumentace
Změna č. 2 ÚPO Kadov
Datum účinnosti: 05.01.2013

Změna č. 1 ÚPO Kadov
Datum účinnosti: 29.12.2006

Územní studie Kadov
Název dokumentace: Územní studie Kadov
Možnost využití: 29.09.2014

PORTÁL ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA
https://pupo.kr-vysocina.cz/up/obce

Územní studie Kadov
https://radnice.nmnm.cz/uzemni-studie-kadov/

Územně analytické podklady (5. úplná aktualizace – prosinec 2020)
https://radnice.nmnm.cz/uzemne-analyticke-podklady-5-uplna-aktualizace-prosinec-2020/#

Pořizovatel:
Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí
Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Tel: 566 598 404
E-mail: posta@nmnm.cz

Kontakty a statistické údaje o obci (portál risy.cz)
https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/595829-kadov

Územní plán Kadov 2004
Doporučení, silné a slabé stránky, hrozby a příležitosti

lokalita Nad Dvorem

Lokalita v majetku obce je v ÚP 2004 ve čtyřech plochách s rozdílným způsobem využití a to v plochách Sv - smíšené výrobně obytné území, ZSi - plochy zeleně izolační, ZSp - plochy zeleně parkové, Vz,d – plochy výroby (Vz - plochy výroby zemědělské + Vd - plochy drobných služeb).
V ÚP z r. 2004 je patrná roztříštěnost ploch a fragmentace v zájmové lokalitě v majetku obce Kadov.

Ujasnit si rozvoj plochy a pozemků parc. č. 98/9, 541, 540, 106/6 (dle změny r. 2013 č. II ÚP ZII.3 s předpokladem ploch bydlení v RD – Br) prostorovou a urbanistickou koncepci, dopravní obslužnost, regulace apod. **Prověřit řešení v ploše ZII územní studií.**

polní cesta nad potokem Rybníček

Potvrdit obnovení polní cesty nad potokem Rybníček na parc. č. 485/1. Cesta pro potřeby zvýšení prostupnosti krajiny, obyvatel obce, turistiky v místě, údržby a obhospodařování krajiny . . . . Cesta je zachycena v územním plánu. Řešit v souvislostech obnovy a zajištění prostupnosti krajiny a navazujícího území obce.

plochy u Fryšávky pod obecním úřadem Kadov

Lokalita je v ploše sportu a tělovýchovy (TS) - TSh - otevřené veřejné víceúčelové hřiště. Zbytek plochy je jako trvalý travní porost – t. Ujasnění rozvoje a cílové podoby území mezi obecním úřadem a řekou Fryšávkou.

lokalita Na Huti
centrum obce

Území je v několika plochách rozdílného způsobu využití, je v plochách ZSp - plochy zeleně parkové, v plochách ZSi - plochy zeleně izolační, v plochách občanského vybavení O - Ok - plochy pro kulturní zařízení. Územní plán je poplatný době vzniku, fragmentuje jeden veřejný prostor – veřejné prostranství – obce do několika ploch.

lokalita Na Huti

Území je v několika plochách rozdílného způsobu využití, je v plochách ZSp - plochy zeleně parkové, v plochách ZSi - plochy zeleně izolační, v plochách občanského vybavení O - Ok - plochy pro kulturní zařízení. Územní plán je poplatný době vzniku, fragmentuje jeden veřejný prostor – veřejné prostranství – obce do několika ploch.

Územní plán Kadov 2006 – ZMĚNA 1, Územní plán Kadov 2013 ZMĚNA 2

Veřejný prostor obce a návsi dál zůstává roztříštěn. Změnami územního plánu po roce 2004 jsou řešeny pouze individuální požadavky na lokální rozšíření zastavitelných ploch území – ploch Br – bydlení v rodinných domech individuální.

Územní plán Kadov 2004

U veřejného prostoru by bylo vhodné při zpracování nového územního plánu (datum zahájení / 28. 05. 2021) zohlednit výše uvedené skutečnosti a aktualizovat územní plán v plochách veřejných prostranství.

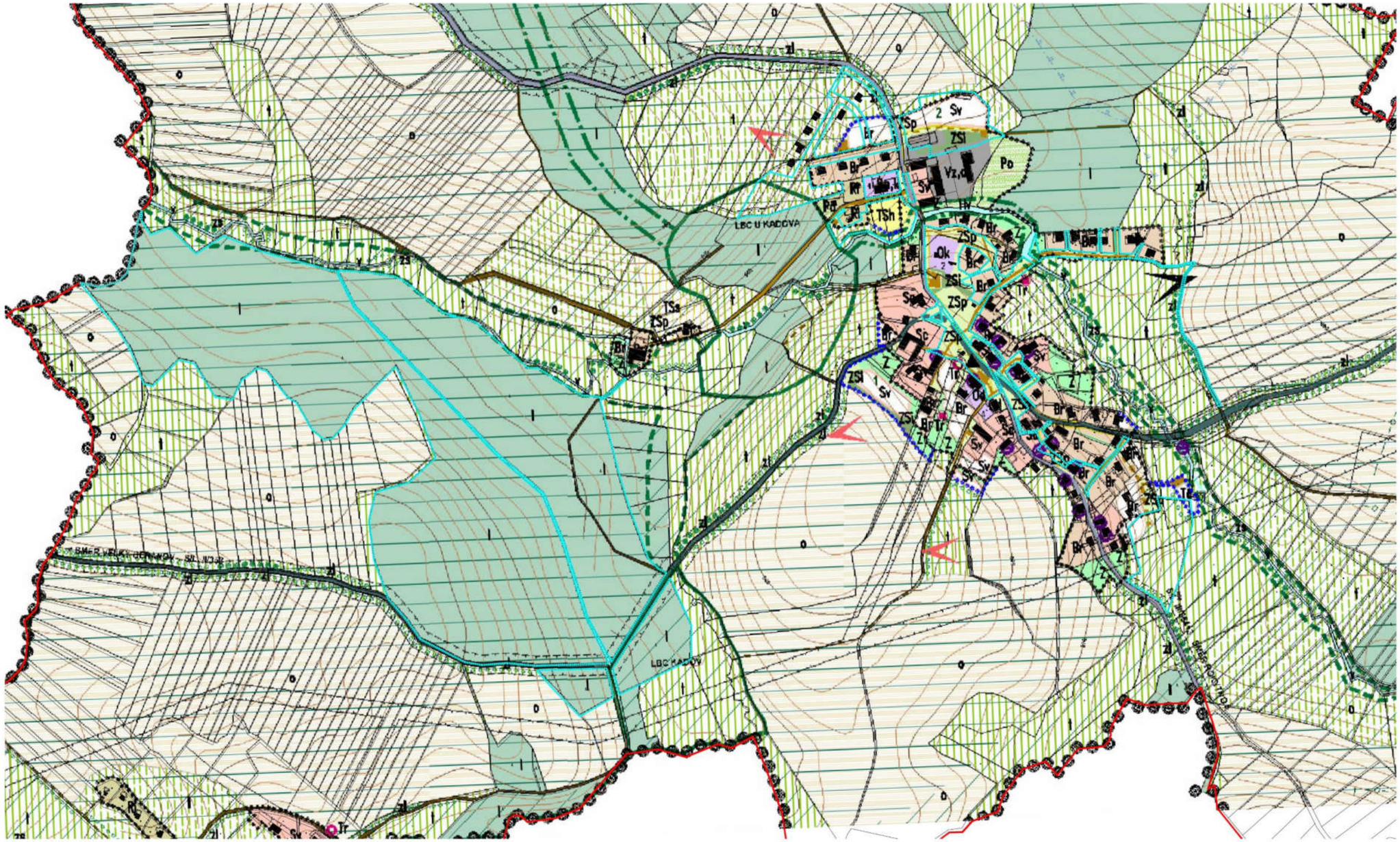
Je pozitivní pořízení nového územního plánu. Tento materiál by to doporučil. Územní plán z roku 2004 je nutné aktualizovat, je poplatný době vzniku, digitalizovat, řešit v aktuálních potřebách rozvoje obce a krajiny, v potřebách hodnot území, především přírodních, kulturních, rekreačních a jiných, s ohledem na udržitelnost, nové příležitosti apod.

Nový územní plán by se měl oprostit od tehdejšího vnímání veřejného prostoru a veřejné zeleně a jejího používání v území. Není třeba fragmentovat veřejné plochy, které jsou navíc místními komunikacemi a vstupy do objektů, ještě mozaikou nejrůznějších ploch vedených jako – plochy ueleně sídelní (ZS) – ZSp – veřejné parky + ZSi izolační, parkovišti, místními komunikacemi apod. Prostor centra obce – návsi – je jedním prostorem. Kromě silnic II/353 a III/ 35413 s převažující funkcí dopravy lze náves cele vnímat jako jeden prostor, např. jako PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství.

Studií je nutno řešit nejen veřejnou zeleň, ale komplexní návrh úpravy veřejného prostranství obce, kterého je zeleň součástí.

Územní plán by mohl ponechat celou plochu návsi jako plochu PV - plochy veřejných prostranství, kterou prochází výše zmíněné silnice II. a III. tř vedené jako plocha dopravní infrastruktury – DS. Plocha návsi je obklopena venkovskou (z části rekreační) zástavbou. Územní plán by měl být předpokladem a východiskem práce s tímto veřejným prostranstvím. Zeleň spolu s jinými prvky je nedílnou součástí jednoho prostorového, urbanistického a architektonického celku návsi. Prostor návsi lze vnímat jako jeden veřejně přístupný prostor obklopený zástavbou. Jako jeden celek. Jednou z mnoha jeho součástí je zeleň a vegetační prvky.

náhled výkresu: SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE – 2004, hlavní výkres



LEGENDA:

hranice zájmového území

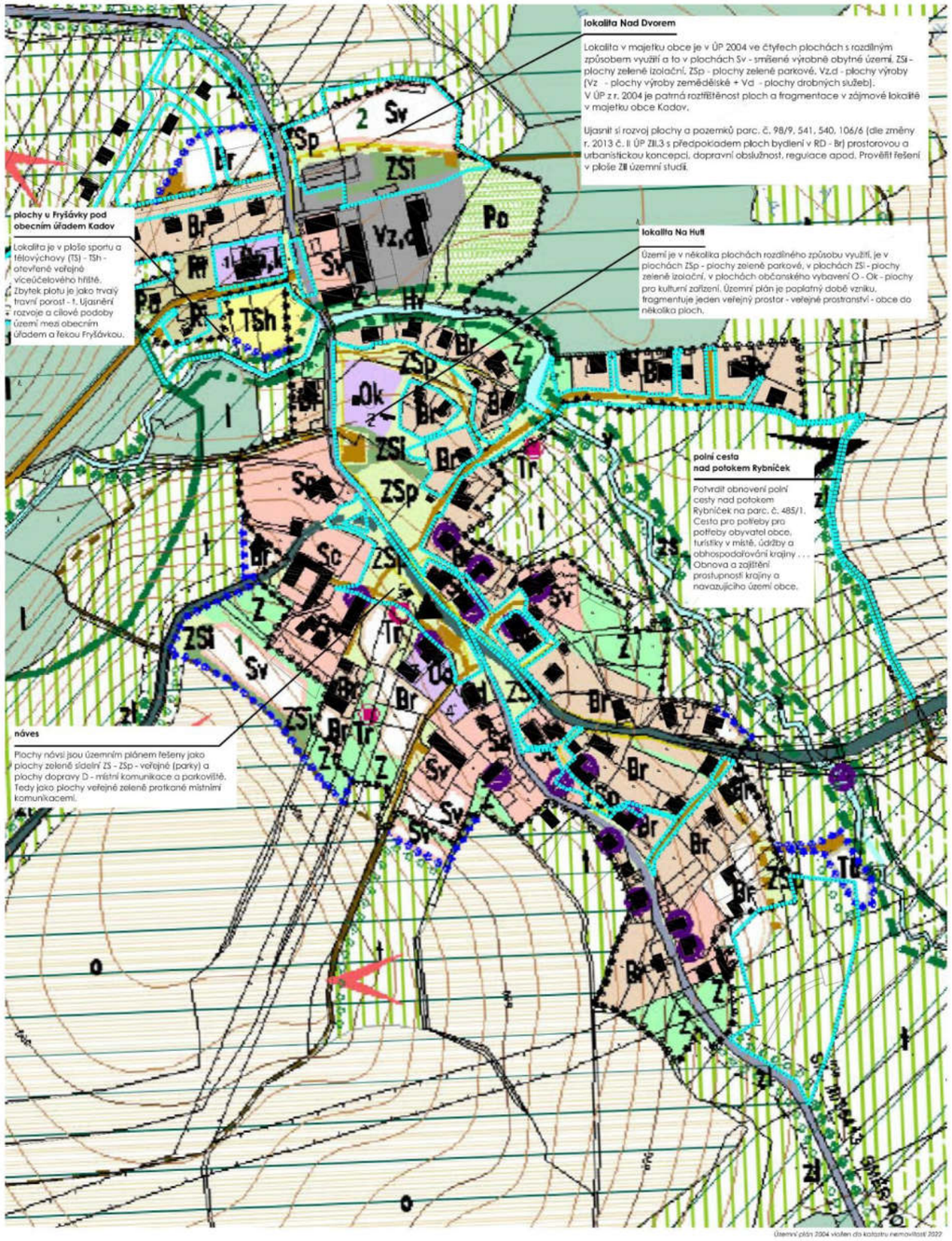
hranice parcel

ANALÝZY :

NÁZEV PROJEKTU:	**„Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty“ Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov**
NÁZEV VÝKRESU:	**SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE - 2004, hlavní výkres**

ZADAVATEL:	OBJEDNATEL:	ZPRACOVATEL:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
Mikroregion Novoměstsko 16 Studně 23, 592 04 Pryšovo pod Žákovou horou IČO: 70934258 Milosl Srobec, předseda	GEOtest, a.s. Šmahova 1 244 / 112 627 00 Brno IČO: 46344942 DIČ: CZ46344942	New Visit s.r.o. Vančurovo náměstí 1293/9a 300 02 HRADEC KRÁLOVÉ www.newvisit.cz, info@newvisit.cz +420 493 555 555	02 / 2022	1 : 5 000	2 x A4	4

náhled výkresu: SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE – 2004, hlavní výkres – jádro obce



LEGENDA:

hranice zájmového území

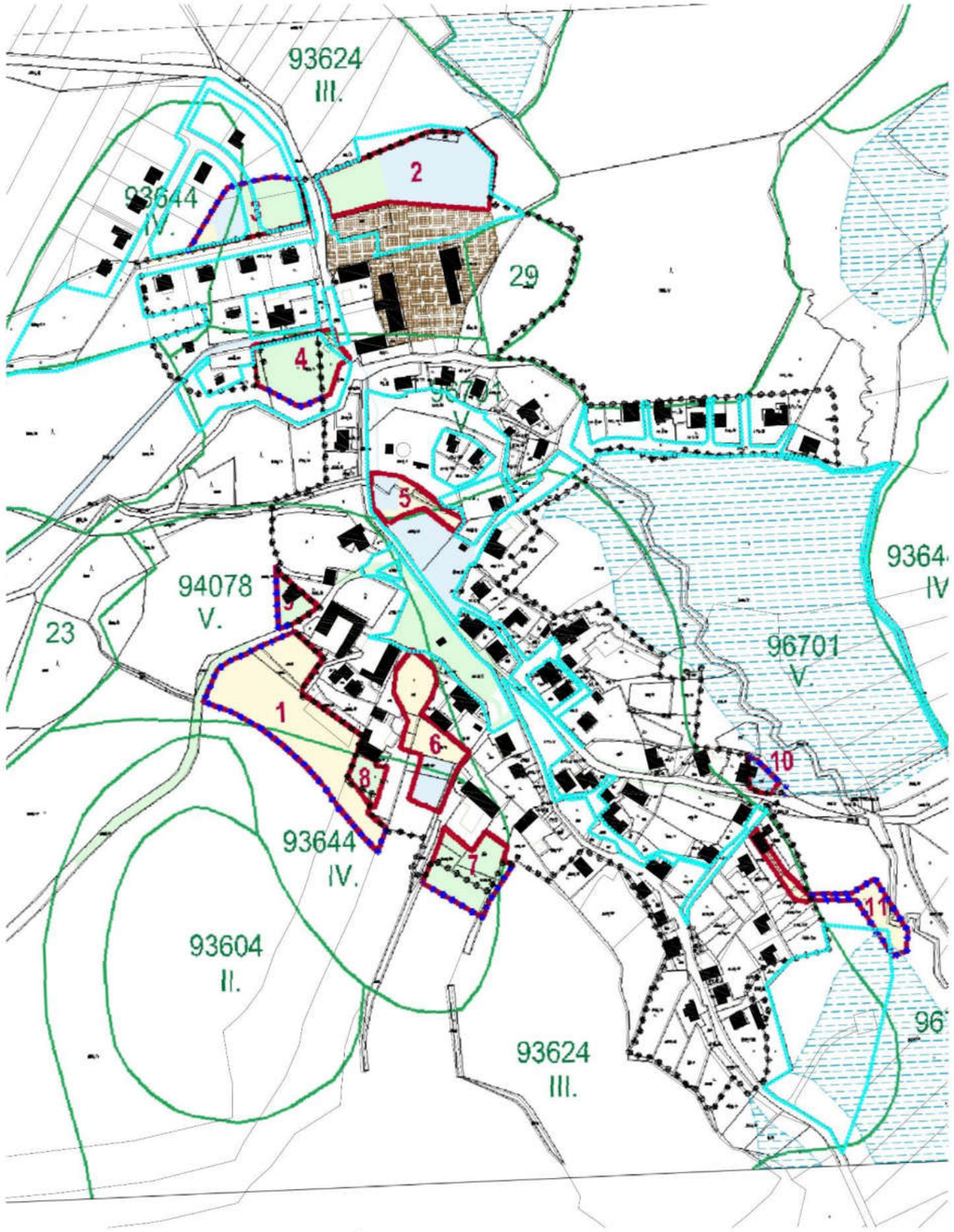
hranice parcel

NÁZEV PROJEKTU: „Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty"
Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov

NÁZEV VÝKRESU: SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE - 2004, hlavní výkres - jádro obce

GEOtest

náhled výkresu: SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE – 2004, zábor ZPF - etapizace



ANALÝZY :

LEGENDA:

hranice zájmového území

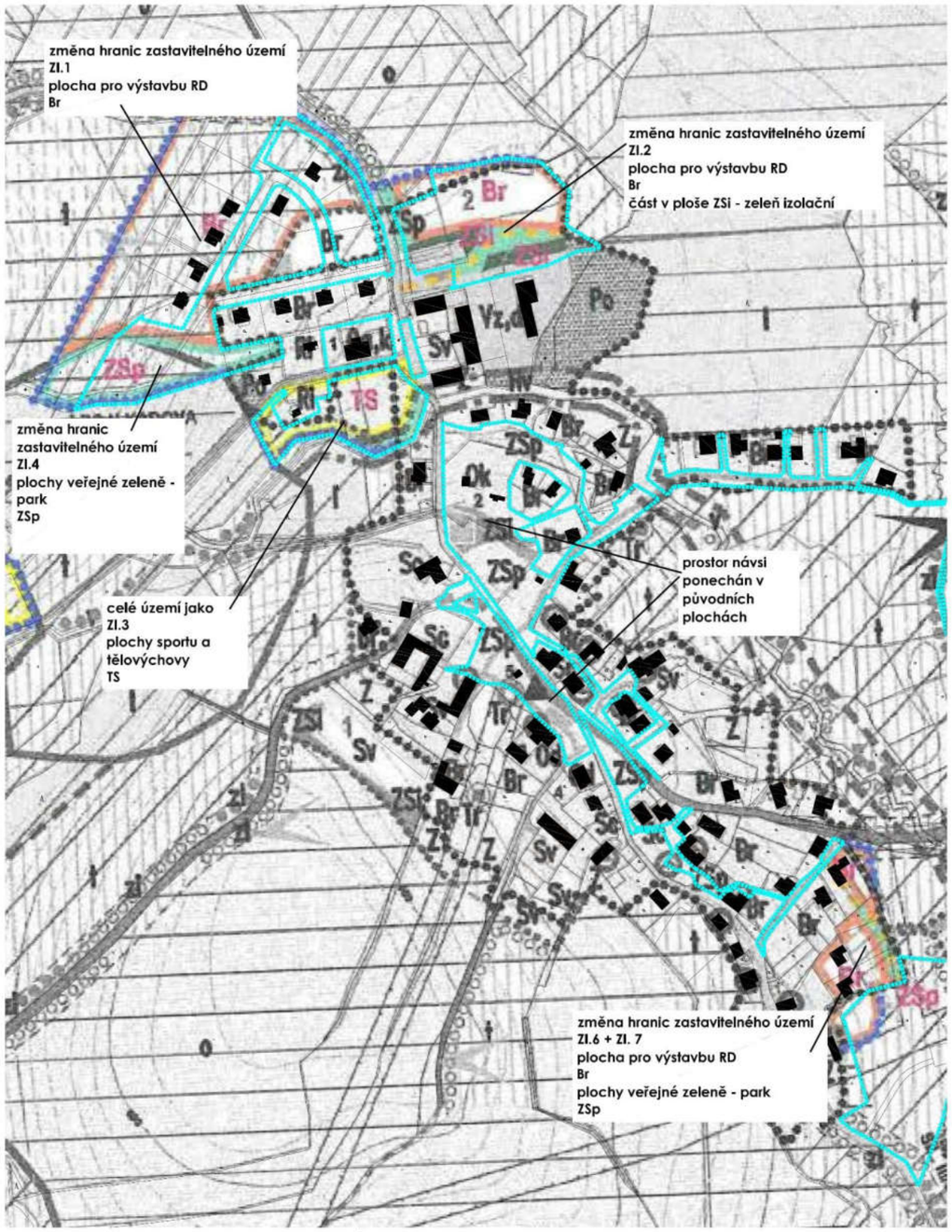
hranice parcel

NÁZEV PROJEKTU: „Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty"
Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov

NÁZEV VÝKRESU: SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE - 2004, zábor ZPF - etapizace

GEOtest

náhled výkresu: SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE - změna č. 1. 2006, hlavní výkres



LEGENDA:

hranice zájmového území

hranice parcel

ANALÝZY :

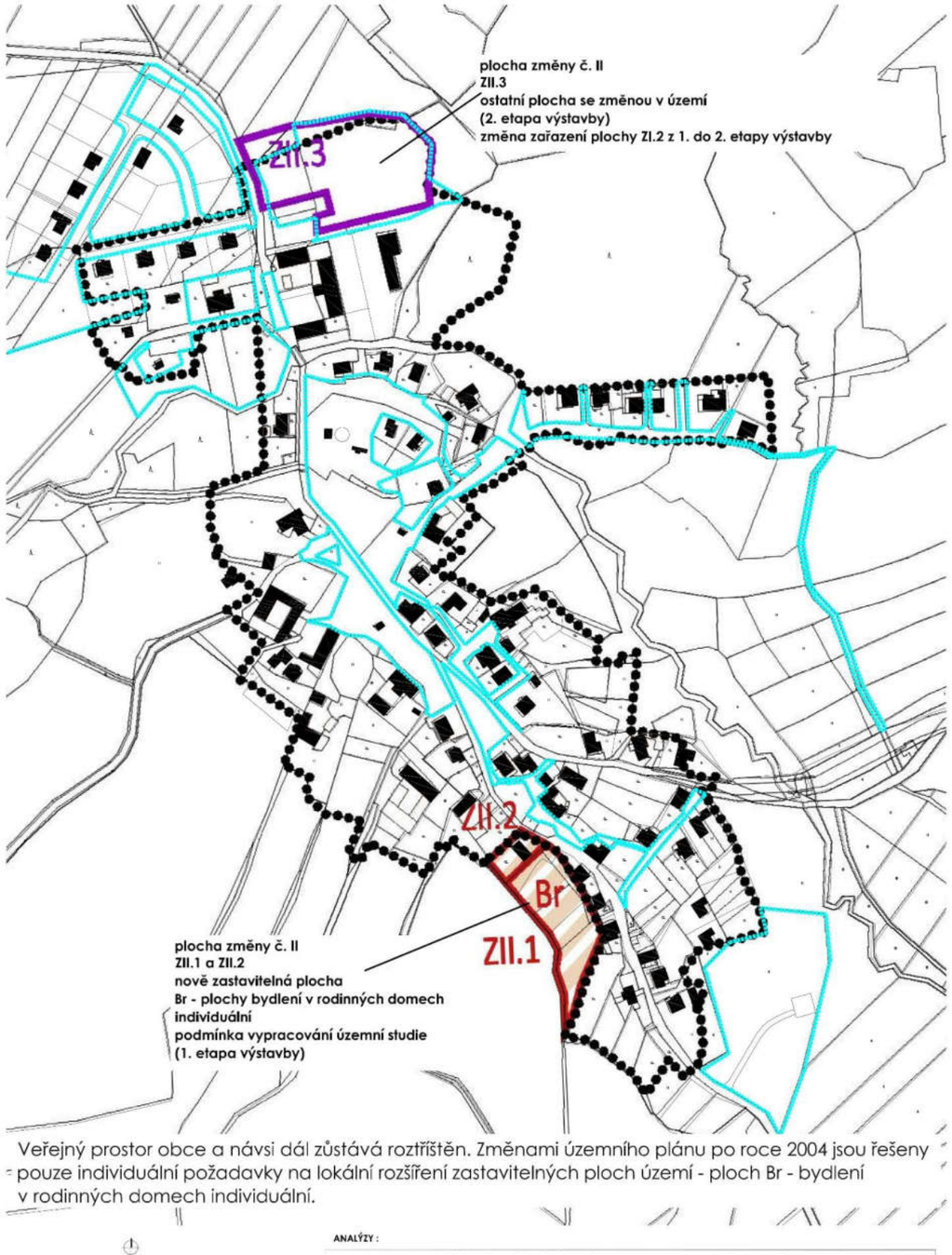
NÁZEV PROJEKTU: „Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty"
Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov

NÁZEV VÝKRESU: SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE - zmena č. 1. 2006, hlavní výkres

GEOtest

new visit

náhled výkresu: SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE – změna č. 2. 2012-13, hlavní výkres



Veřejný prostor obce a návsi dál zůstává roztříštěn. Změnami územního plánu po roce 2004 jsou řešeny pouze individuální požadavky na lokální rozšíření zastavitelných ploch území - ploch Br - bydlení v rodinných domech individuální.

LEGENDA:

hranice zájmového území

hranice parcel

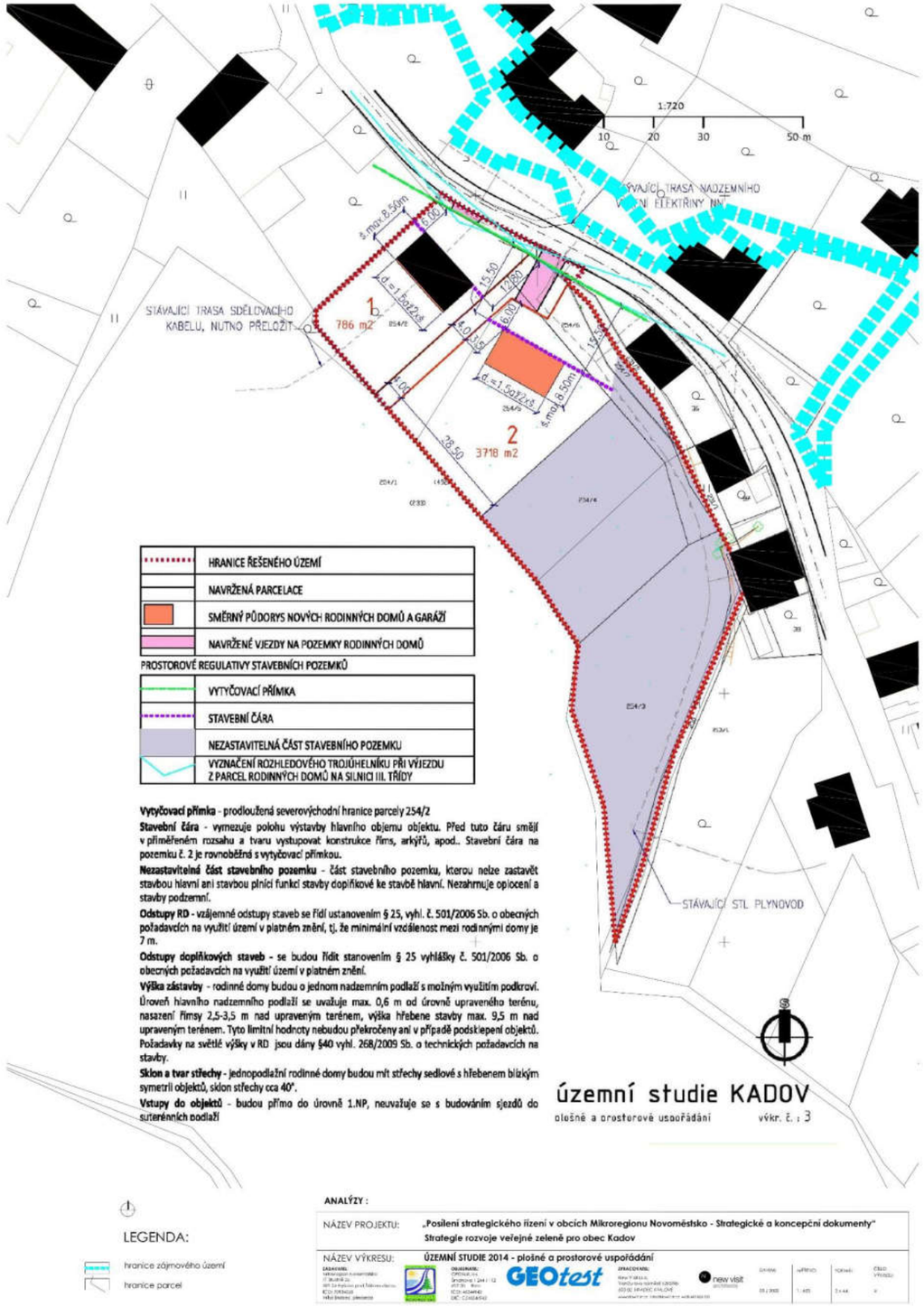
ANALÝZY :

NÁZEV PROJEKTU: „Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty"
Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov

NÁZEV VÝKRESU: SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE - zmena č. 2. 2013, hlavní výkres

GEOtest

new visit


1:720
10
20
30
50 m
STÁVAJÍCÍ TRASA NADZEMNÍHO
VEDENÍ ELEKTŘINY NN
STÁVAJÍCÍ TRASA SDĚLOVACÍHO
KABELU, NUTNO PŘELOŽIT
1
786 m2
2
3718 m2
STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
NAVRŽENÁ PARCELACE
SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ
NAVRŽENÉ VJEZDY NA POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ
PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEBNÍCH POZEMKŮ
VYTYČOVACÍ PŘÍMKA
STAVEBNÍ ČÁRA
NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
VYZNAČENÍ ROZHLEDOVÉHO TROJÚHELNÍKU PŘI VJEZDU
Z PARCEL RODINNÝCH DOMŮ NA SILNICI III. TŘÍDY
Vytyčovací přímka - prodloužená severovýchodní hranice parcely 254/2
Stavební čára - vymezuje polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před tuto čáru smějí
v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, arkýřů, apod.. Stavební čára na
pozemku č. 2 je rovnoběžná s vytyčovací přímkou.
Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět
stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a
stavby podzemní.
Odstupy RD - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných
požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je
7 m.
Odstupy doplňkových staveb - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o
obecných požadavcích na využití území v platném znění.
Výška zástavby - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkroví.
Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,6 m od úrovně upraveného terénu,
nasazení římsy 2,5-3,5 m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad
upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů.
Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na
stavby.
Sklon a tvar střechy - jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým
symetrii objektů, sklon střechy cca 40°.
Vstupy do objektů - budou přímo do úrovně 1.NP, neuvažuje se s budováním sjezdů do
suterénních podlaží
územní studie KADOV
plošné a prostorové uspořádání
výkr. č. : 3
LEGENDA:
hranice zájmového území
hranice parcel
ANALÝZY :
NÁZEV PROJEKTU: „Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty"
Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov
NÁZEV VÝKRESU: ÚZEMNÍ STUDIE 2014 - plošné a prostorové uspořádání
GEOtest
new visit


LEGENDA:
prostor návsi, jiná plocha
hranice parcel
ANALÝZY :
NÁZEV PROJEKTU: „Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty"
Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov
NÁZEV VÝKRESU: SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE - jádro obce - náves - doporučení
GEOtest
new visit

6. Širší vztahy

Náves z pohledu obklopujících vztahů
SOUČÁSTÍ CENTRA OBCE NEBO NA NĚJ NAVAZUJÍ OBJEKTY VYBAVENÍ / OBECNÍ ÚŘAD / PENZIONY / POHOSTINSTVÍ / OBCHOD / VENKOVNÍ MÍSTA PRO REKREACI A SPORT
CHARAKTERISTICKÉ PRO OBEC JSOU KRAJINNÉ A PŘÍRODNÍ VAZBY, TERÉN, LESY, LOUKY, VODNÍ TOKY . . .

DŮLEŽITÝM FENOMÉNEM MŮŽE BÝT OBECNÍ LES NACHÁZEJÍCÍ SE ZÁPADNĚ OD OBCE MEZI SILNICÍ II. / 353 Z KADOVA DO FRYŠAVY, MEZI POLEMA NA PASÍČKÁCH A ŘÍČKOU FRYŠÁVKOU.
Tato problematika by si zasloužila samostatnou analýzu a prověření možností rozvoje tohoto území v majetku obce.

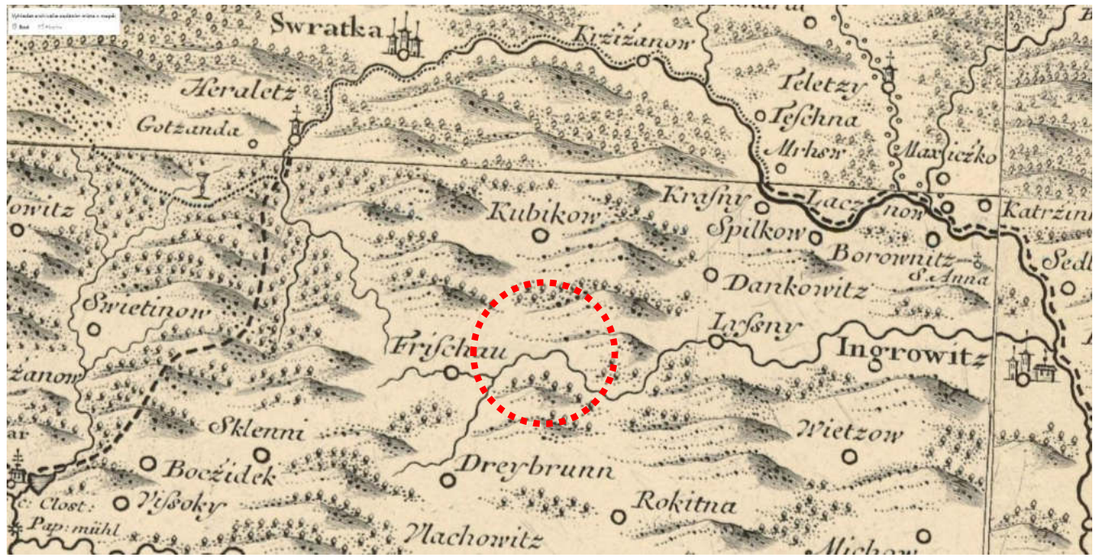


7. Historie, krajinné a kulturní dědictví, urbanismus

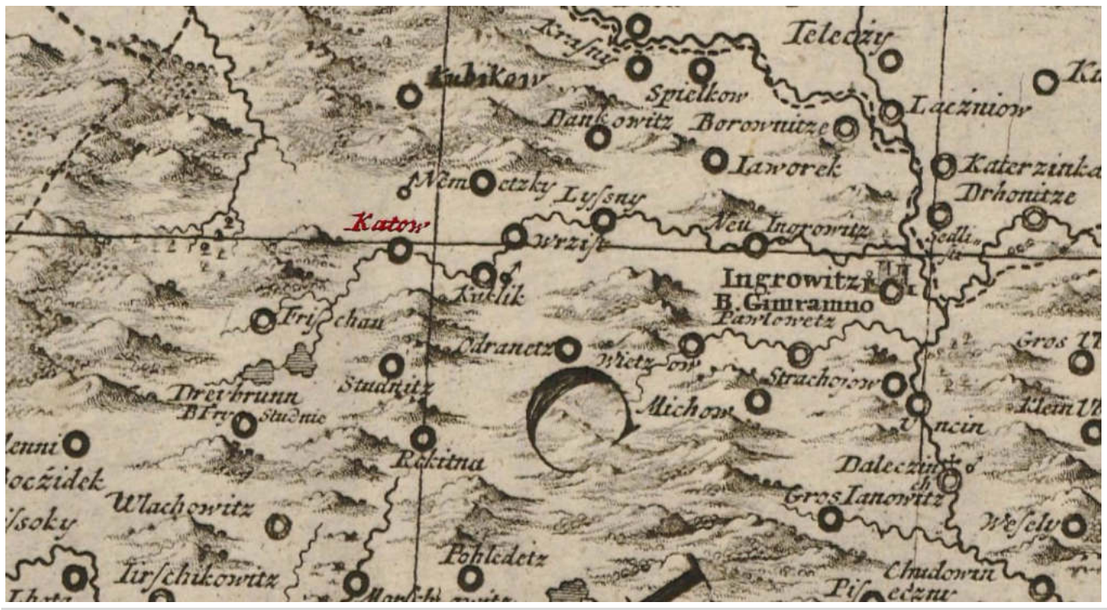
Müllerova mapa Čech z roku 1720
Müllerova mapa Moravy z roku 1716
Müllerova mapa Moravy z roku 1716 ve vydání z roku 1790
I. vojenské mapování – josefské 1764-1768 a 1780-1783 (rektifikace)
Císařské povinné otisky stabilního katastru 1:2 880 – Čechy, rok 1835
Indikační skica, rok 1835,
Výkazy ploch stabilního katastru, rok 1845 - 1948
Katastrální mapa evidenční 1 : 2 880 - Morava a Slezsko, rok mapování: 1875–1940
Pozemkový katastr, (mapa S-SK ŠS - 1:2880, 1835 - 31.10.2016, mapa v katastrálním souřadnicovém systému svatoštěpánském v sáhovém měřítku)
II. vojenské mapování – Františkovo, 1836-1852, měřítko 1: 28 800
III. vojenské mapování - Františko-josefské, 1876-1878 (Morava a Slezsko), 1877-1880 (Čechy)
Letecký měřický snímek, rok 1949
Letecký měřický snímek, rok 1953
Státní mapa 1 : 5 000, rok vydání1953
Letecký měřický snímek, rok 1956
Topografické mapy v systému S-1952, rok 1959
Mapa evidence nemovitostí (Morava a Slezsko), rok 1966
Letecký měřický snímek, rok 1966
Letecký měřický snímek, rok 2001
Letecký měřický snímek, rok 2019
Katastr nemovitostí, aktuální stav 2022 (dgn, dwg)

Müllerova mapa Čech z roku 1720
Cimélie Mapové sbírky Historického ústavu AV ČR
mapový list č.19
https://ags.cuzk.cz/archiv/

Na této Müllerově mapě Čech jsou zachyceny sousední obce. Jsou zachyceny obce regionu jako Fryšava, Tři Studně, Rokytno, Věcov, Líšná, Jimramov, Daňkovice, Krásné, Spělkov, Křižánky a další.

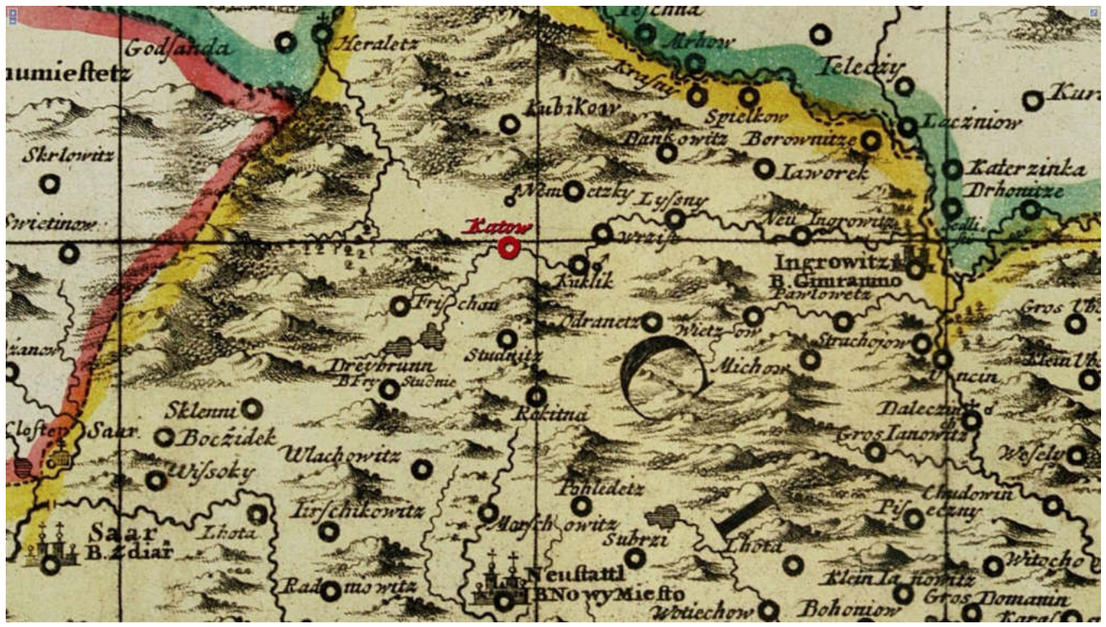


Müllerova mapa Moravy z roku 1716
Na této mapě je Kadov zachycen spolu s okolními obcemi. Je zachycena struktura osídlení, kopcovitá krajina s lesy, vodoteče, Fryšávka, Medlovský rybník a rybník Sykovec . . . .
https://ags.cuzk.cz/archiv/



Müllerova mapa Moravy z roku 1716 ve vydání z roku 1790
mapový list č.6
Cimélie ze soukromé mapové sbírky
Tabula generalis marchionatus Moraviae in sex circulos divisae quos mandato caesareo accurate emensus hac mappa delineatos exhibet Ioh. Christoph Müller S.C.M. capitane(us).
Mědirytina, 1716, grafické měřítko [cca 1:180 000], 974x1374 mm. Mapový obsah ryl brněnský rytec Jan Kryštof Leidig.
2. vydání Franz Reiser, Brno, kolorovaná mědirytina, 4 listy o rozměrech celkem 1020xl400 mm bez rejstříků zeměpisných jmen, 1020x1880 mm s rejstříky zeměpisných jmen. Soukromá sbírka.
http://oldmaps.geolab.cz/

Kadov na Müllerově mapě Moravy z roku 1716 ve vydání z roku 1790

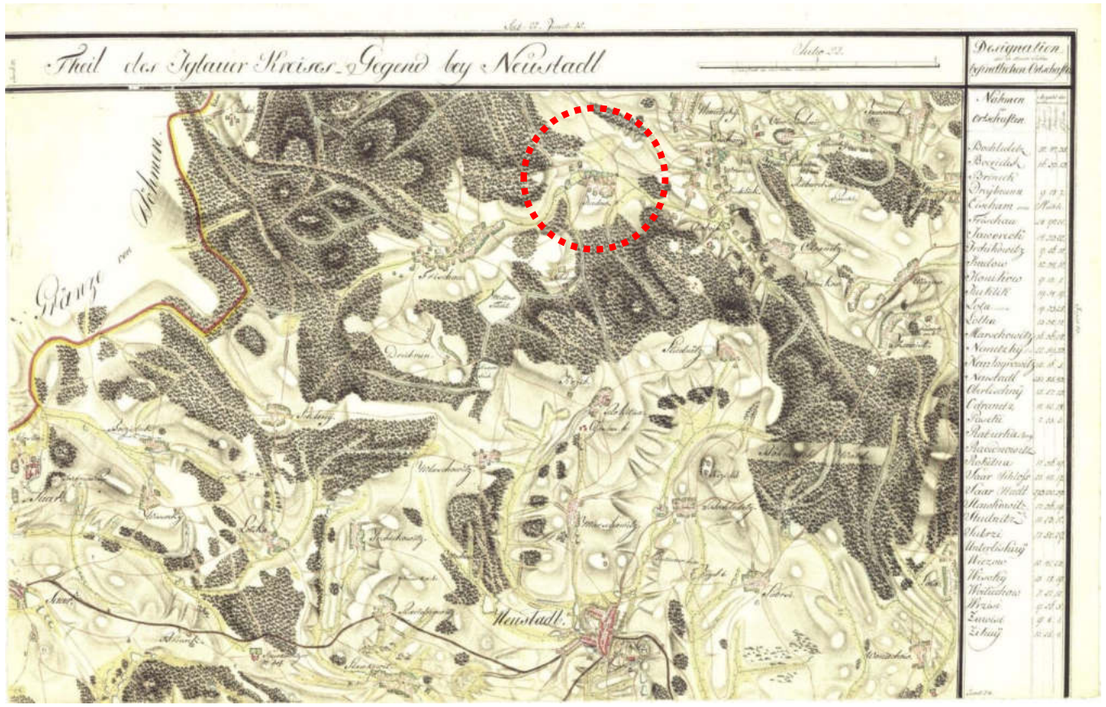


Jiné vydání Müllerovy mapy Cech sekce 19.



I. vojenské mapování – josefské
1764-1768 a 1780-1783 (rektifikace), měřítko 1: 28 800
I. vojenské (josefské) mapování - Morava, mapový list č.22
http://oldmaps.geolab.cz/
(1764 – 1767 zdroj: https://maps.arcanum.com)

Mapový list č. 22



Detail mapového listu s obcí Kadov



Okraj mapového listu s údaji o obci



Zřetelně je zachyceno urbanistické uspořádání obce, jednotlivé domy, dvůr, mlýn, hamr, vodoteče, Fryšávka, náhony, cesty, louky, lesy . . . . Kolorovaná kresba obsahuje šrafy, tedy představu o krajině, jejím reliéfu, terénu, výškopisu.

Na okraji mapového listu je uveden seznam obcí (názvy lokalit), počet sedláků, zemědělců, chalupníků, a koní.

U Kadova (psáno Kadow) je uvedeno následující:

Designation der in dieser Section befindlichen Ortschaften / označení lokality nacházející se v této sekci

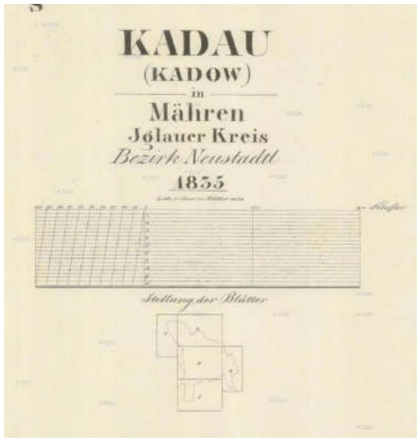
Nahmen der Ortschaften / názvy lokalit – Kadov (psáno Kadow)
Anzahl der / počet

Bürger / obyvatel - Bauern / sedláků /zemědělců	10
Gartter / zahradníků - Häusler / chalupářů	34
Pferde / koní	11

Císařské povinné otisky stabilního katastru 1:2 880 - Čechy
Rok 1835
https://geoportal.cuzk.cz/

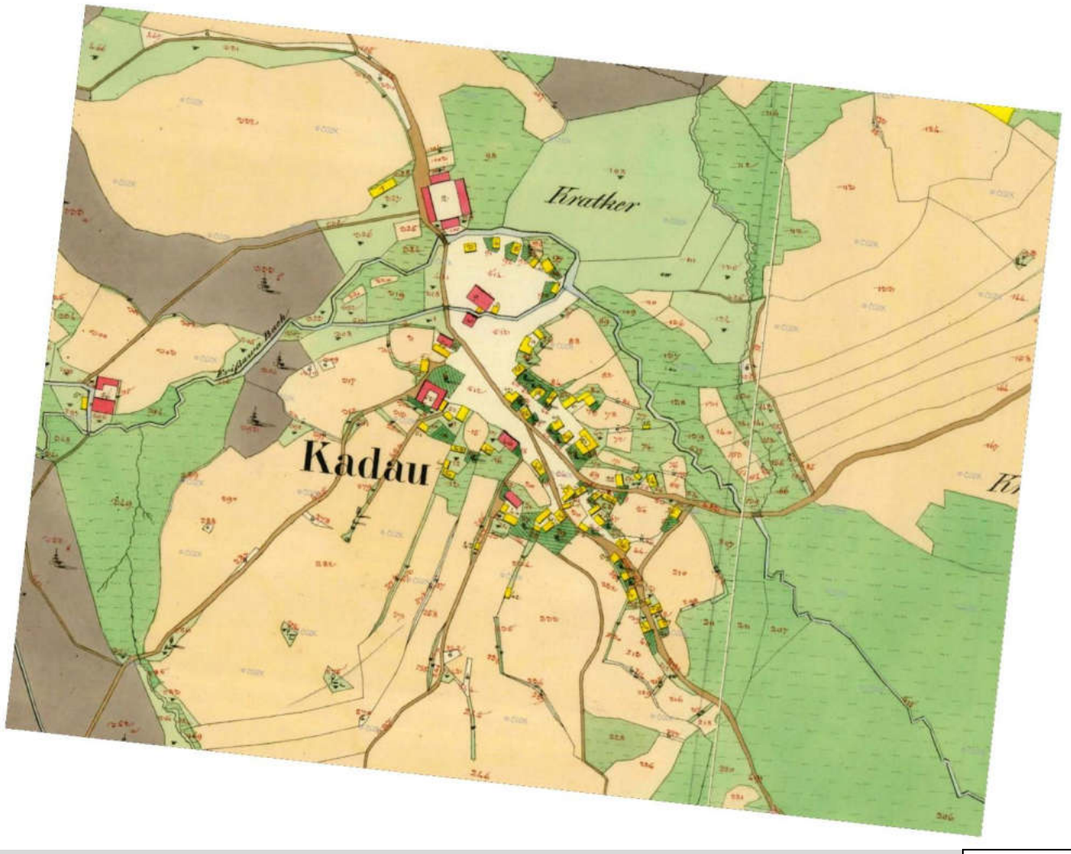
Širší krajinný výřez



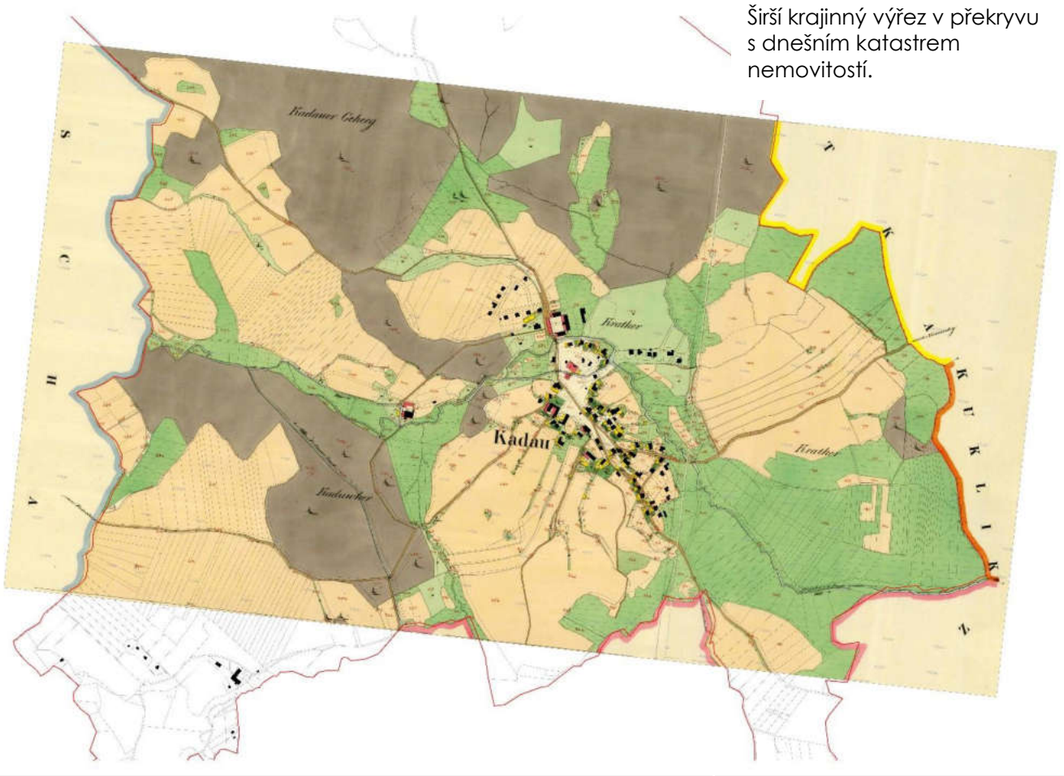


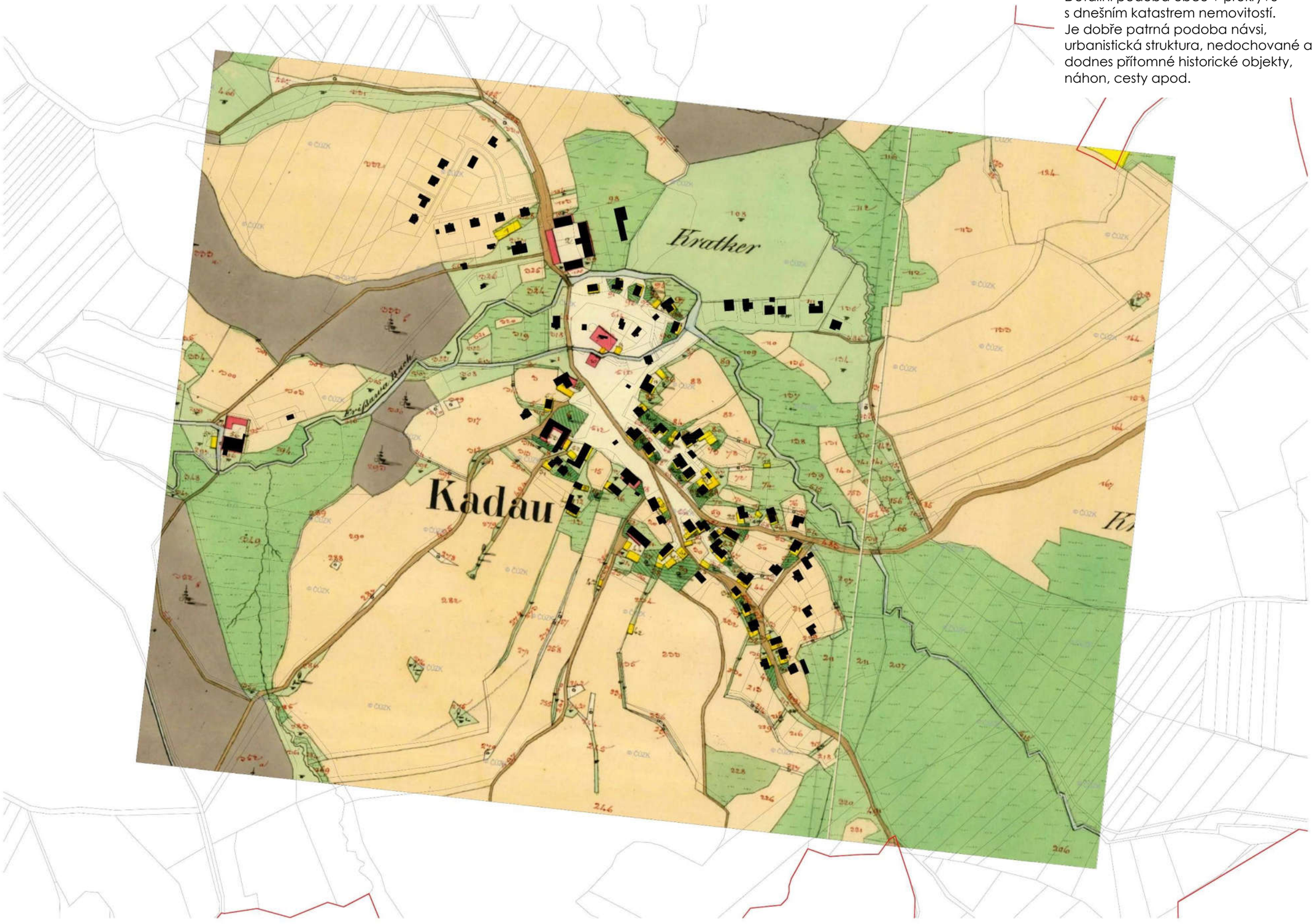
Širší krajinný výřez zachycující podobu navazující krajiny. Je zachyceno uspořádání krajiny, polí (a jejich členění), luk, podmáčených luk, lesů. Je zřetelná síť cest, vodotečí, náhonů. Jsou uvedeny místní názvy.

Detailní podoba obce. Je zachyceno urbanistické řešení, jsou zachycena jednotlivá stavení – červeně zděné budovy (nespalné), žlutě nezděné budovy (roubené – spalné). Je zachycen dvůr, statky, chalupy, mlýn, v neposlední řadě huť. Jsou zachyceny zahrady



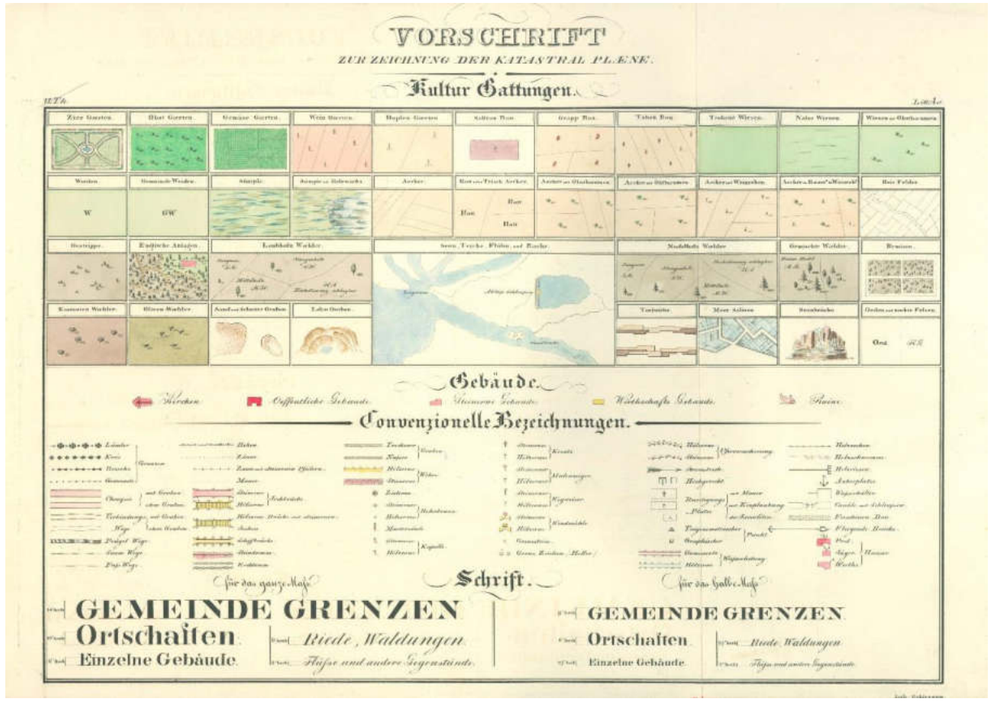
Širší krajinný výřez v překryvu s dnešním katastrem nemovitostí.

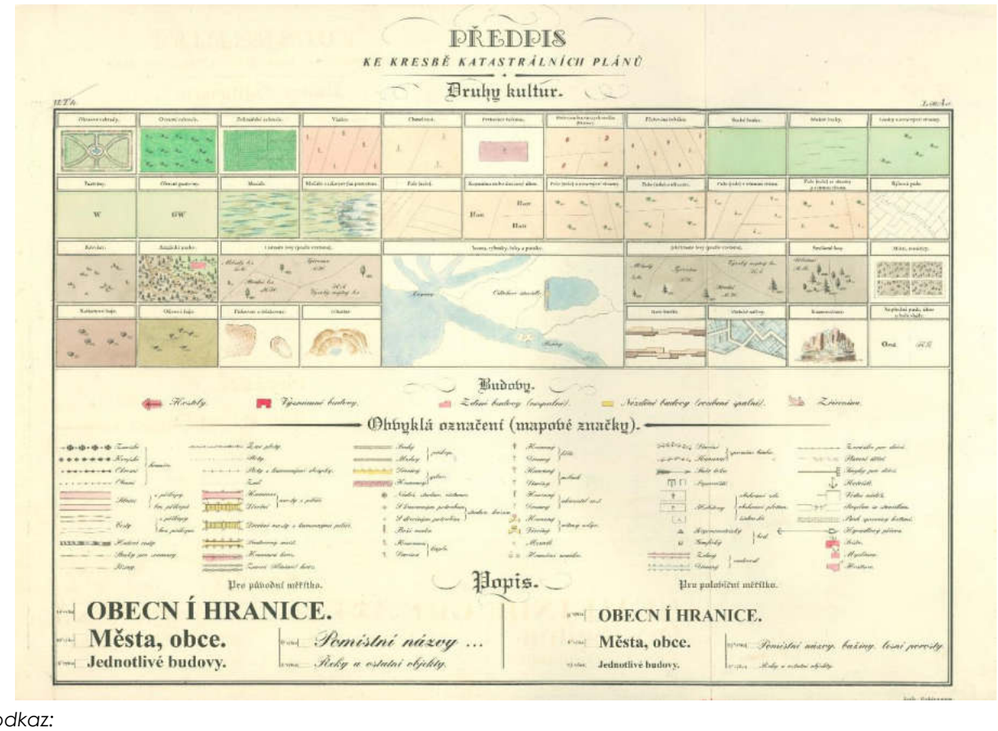




Detailní podoba obce v překryvu s dnešním katastrem nemovitostí. Je dobře patrná podoba návsi, urbanistická struktura, nedochované a dodnes přítomné historické objekty, náhon, cesty apod.

Císařské povinné otisky stabilního katastru - legenda



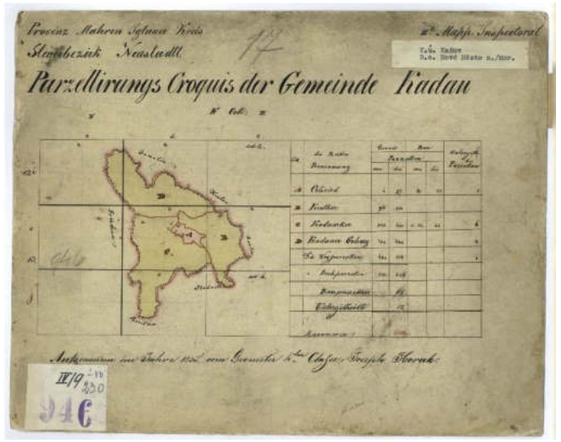


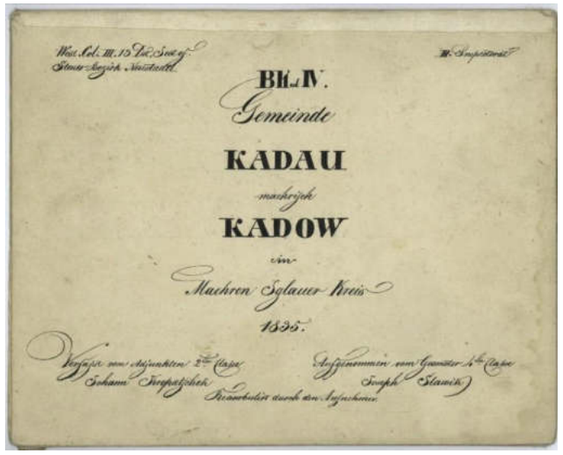
Legenda odkaz:
https://geoportal.cuzk.cz/(S(mw5zunzyxjxufbdunakduo5o))/Default.aspx?mode=TextMeta&metadataID=CZ-CUZK-COC-R&metadataXSL=full&side=dSady_archiv

1835, Indikační skica
1134-1 Kadov u Sněžného - dříve Kadau (Kadow)
Císařské povinné otisky stabilního katastru 1 : 2 880 - Morava a Slezsko
Název: B2_a_6MS_1134-1_1-4
Rok: 1835
Oblast mapování: Morava a Slezsko

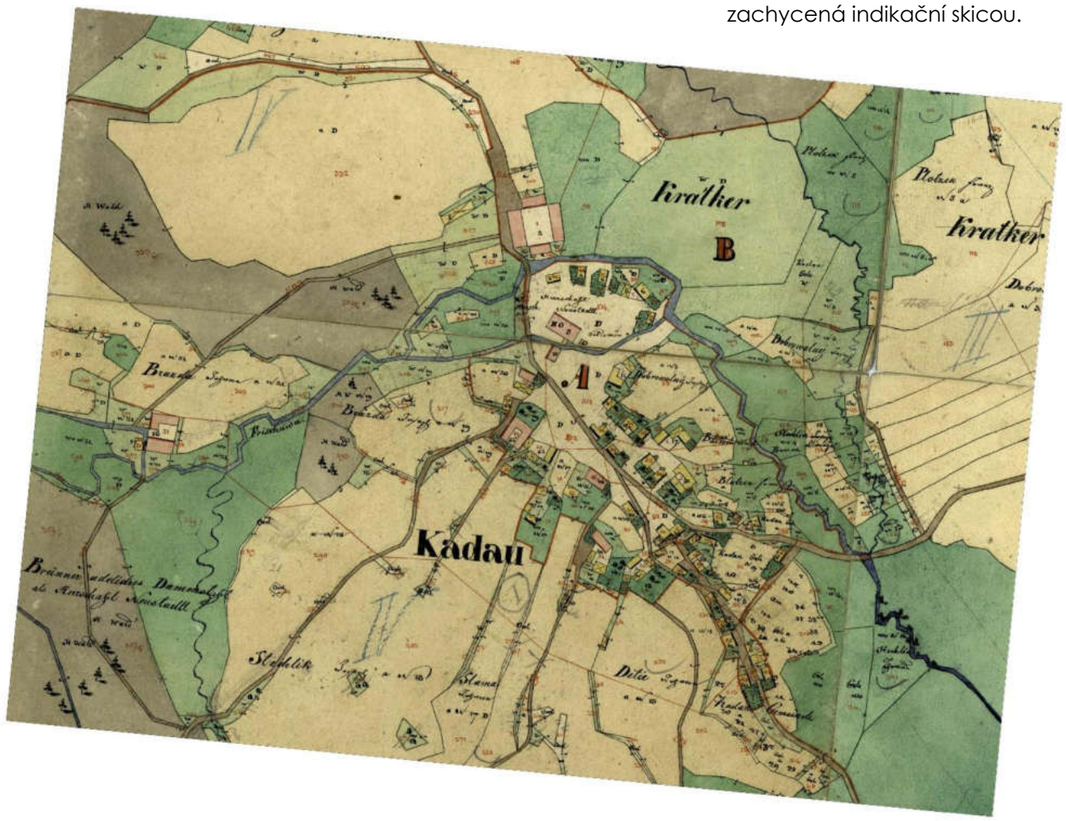


Širší krajinný výřez zachycující okolí obce.


Parzellirungs Croquis der Gemeinde Kadau



Detailní podoba obce zachycená indikační skicou.



Širší krajinný výřez s překryvem aktuálního katastru nemovitostí.




Kadauer Gehag
D
KRATKA
FRISCHAU
Kratker
B
Kadau
C
Kadawker
KUKLIK
STUDNITZ

Výkazy ploch stabilního katastru
Rok 1845 - 1948

1134-1 Kadov - dříve Kadau (Kadow)
Výkazy ploch stabilního katastru
Název: B2_d_1M_Zdar_nad_Sazavou_1134-1
Oblast mapování: Morava
Rok mapování: 1845–1948

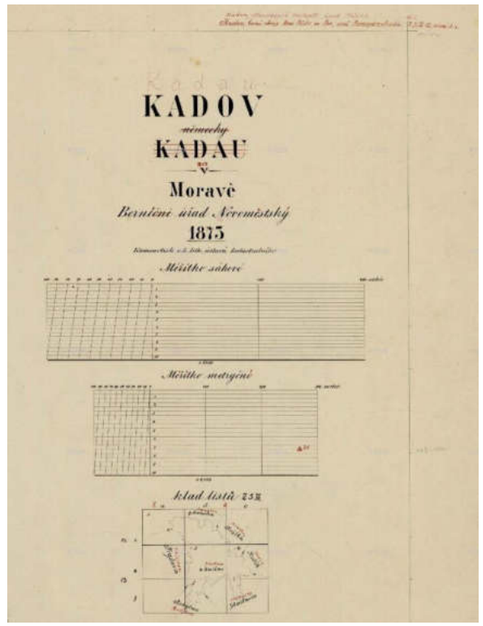
66

Katastrální území: Kadov
Okres: Žďár nad Sázavou
Kraj:

		Výměra 1845 ha	a	m²	Výměra 1948 ha	a	m²	Poznámky
Role	role	170	36	57				
	s ovocnými stromy							
	s vinnou révou							
	střídavě louka							
	střídavě pastvina (úhor)							
	s užitkovým dřívím (požářiště)							
	Celkem:	170	36	57	169	80	76	
Louky	louky	83	92	64				
	s ovocnými stromy		9	17				
	s užitkovým dřívím	2	58	93				
	Celkem:	86	60	74	87	26	04	
Zahrady	zeleninové		40	03				
	ovocné		51	29				
	okrasné							
	chmelnice							
	Celkem:		91	32	1	87	98	
Vinice	vinice	7						
	s ovocnými stromy							
	s výtěžkem rolí							
	s výtěžkem luk							
	Celkem:				-	-	-	
Pastviny	pastviny	19	11	87				
	s ovocnými stromy		9	42				
	s užitkovým dřívím		95	82				
	alpy							
	Celkem:	20	17	11	10	41	73	
Močály, jezera a rybníky	rybníky a jezera s rákosem							
	jezera bez rákosu							
	rybníky bez rákosu							
	rašeliniště a slatiny							
	Celkem:	-	-	-	-	-	-	
	Celkem zemědělská půda							
Lesy	vysokokmenné listnaté							
	vysokokmenné jehličnaté	247	03	64				
	vysokokmenné smíšené							
	nízkokmenné							
	palouky							
	křoviny							
	anglické parky							
	lesní a olšová požářiště							
	Celkem:	247	03	64	256	10	28	
	Zastavěné plochy a nádvoří	1	79	47	2	38	46	
Neplodná půda	holé skály	1	73	22				
	kamenné lomy							
	štěrkoviště, pískoviště a hliniště							
	Celkem:	1	73	22	1	19	84	
Jiné p.p.d.n.	řeky a potoky	2	76	77				
	silnice a cesty	8	20	76				
	dráhy							
	Celkem:	10	37	53	9	79	46	
	Úhrnná výměra katastrálního území:	538	99	60	536	84	85	

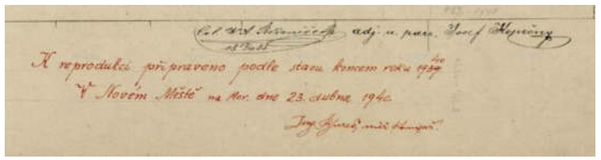
Níže uvedené mapy nejsou součástí archivních digitalizovaných materiálů archivu zeměměřického úřadu - https://ags.cuzk.cz/archiv/.

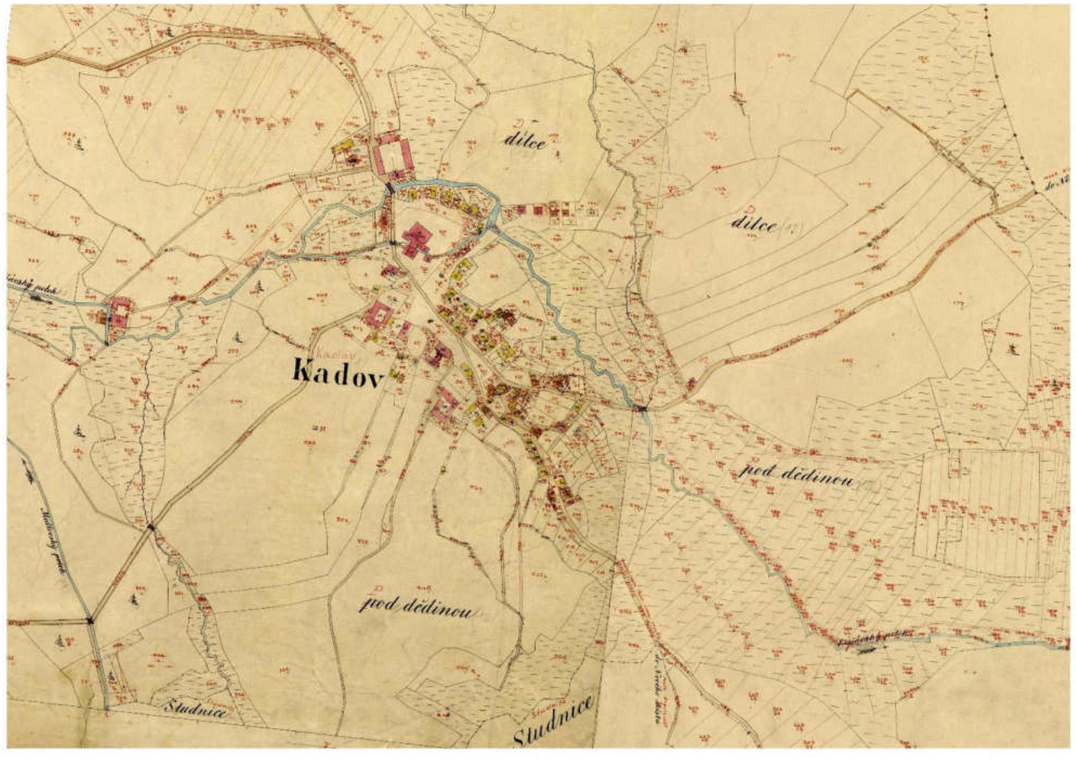
Originální mapy stabilního katastru 1:2 880 – Čechy
Mapa kultur

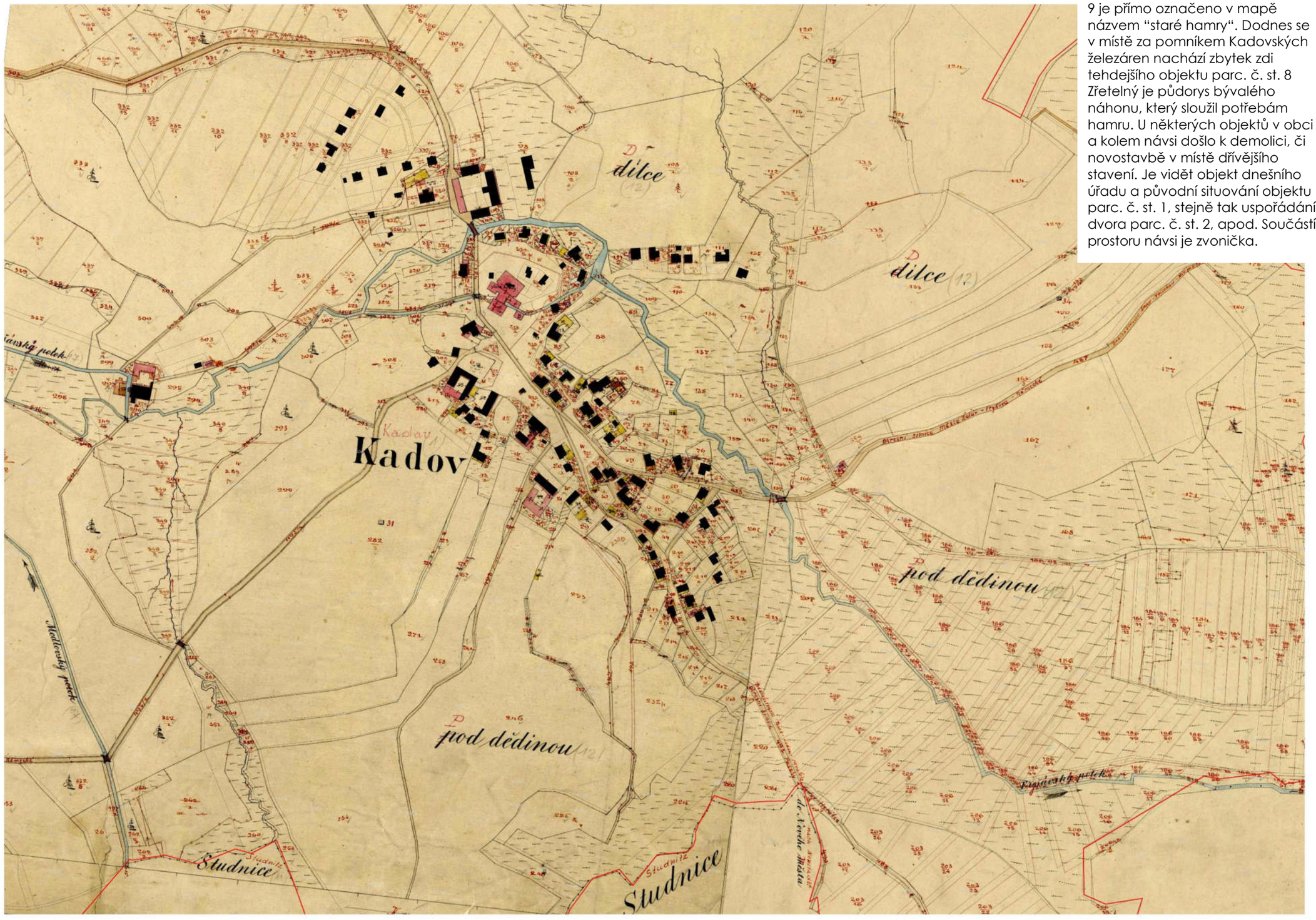


Katastrální mapa evidenční 1 : 2 880 - Morava a Slezsko
Rok mapování: 1875–1940

Objednávkový kód: 1134-1A_03
Název: B2_a_14MS_1134-1A_03
Rok mapování: 1875–1940
Oblast mapování: Morava a Slezsko







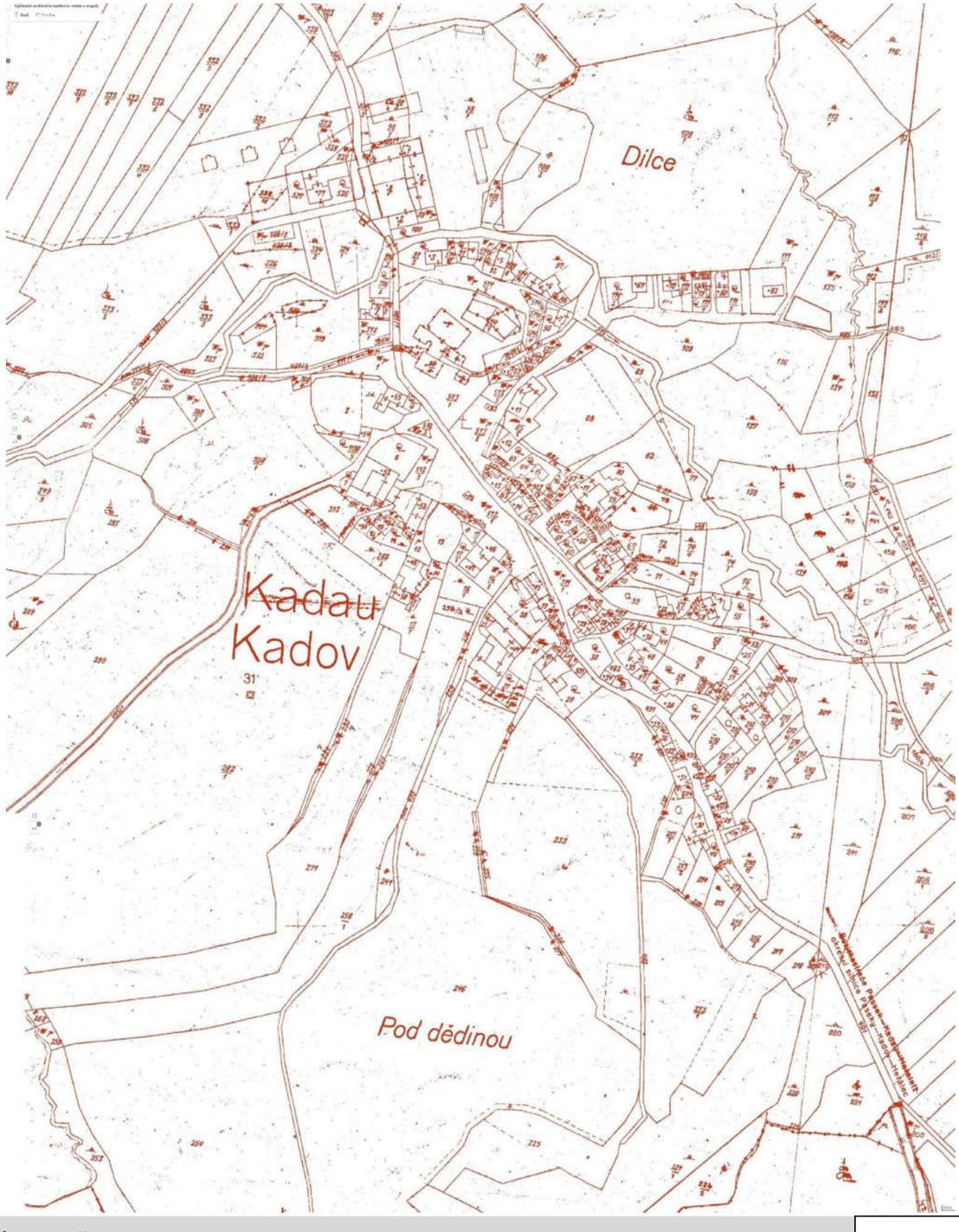
V lokalitě Na Huti je vidět půdorys objektu starých hamrů. Parc. č. st. 9 je přímo označeno v mapě názvem "staré hamry". Dodnes se v místě za pomníkem Kadovských železáren nachází zbytek zdi tehdejšího objektu parc. č. st. 8 Zřetelný je půdorys bývalého náhonu, který sloužil potřebám hamru. U některých objektů v obci a kolem návsi došlo k demolici, či novostavbě v místě dřívějšího stavení. Je vidět objekt dnešního úřadu a původní situování objektu parc. č. st. 1, stejně tak uspořádání dvora parc. č. st. 2, apod. Součástí prostoru návsi je zvonička.

POZEMKOVÝ KATASTR

S-SK ŠS 1:2880 1835 31.10.2016
(mapa v katastrálním souřadnicovém systému svatoštěpánském v sáhovém měřítku)

V lokalitě Na Huti je zachycen starý hamr. Dochází rovněž k parcelaci dříve jednoho pozemku. Zachycen je náhon. V místě je zachycen kříž ku cti a chvále Boží, který věnovala Paula z Dückher-Haslau představená c.k. ústavu šlechtičen Maria Schul v Brně. Součástí návsi je kaplička.

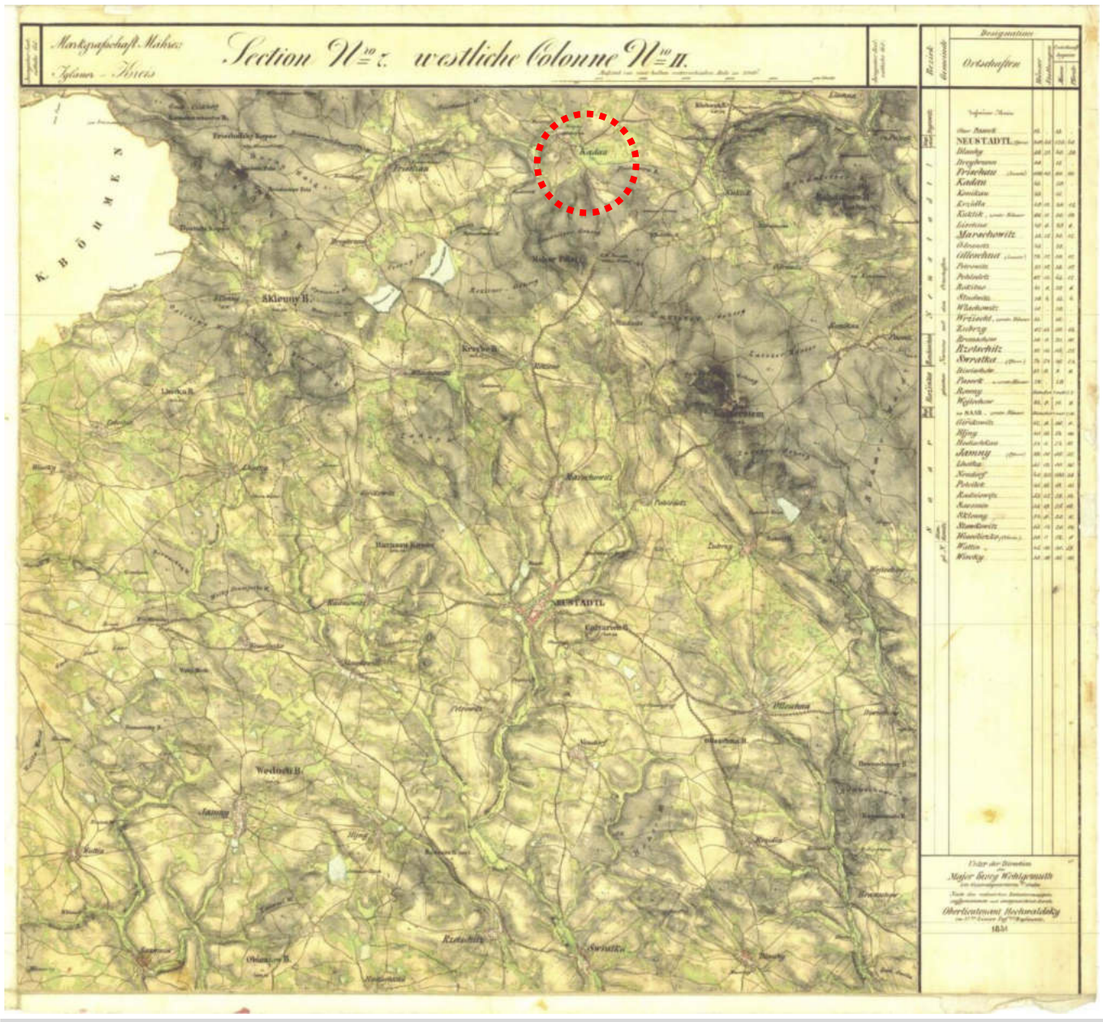




II. vojenské mapování - Františkovo
mapový list W_7_II
1836-1852, měřítko 1: 28 800
(Morava 1836 – 1842 zdroj: https://maps.arcanum.com)
Morava

Popisky v mapě uvádějí v obci:
Hochofen – vysoká pec
Ziegelei – cihelna
Meierhof (psáno Mayerhovf) – dvůr /statek
byl zde mlýn

Náhled mapového listu W_7_II

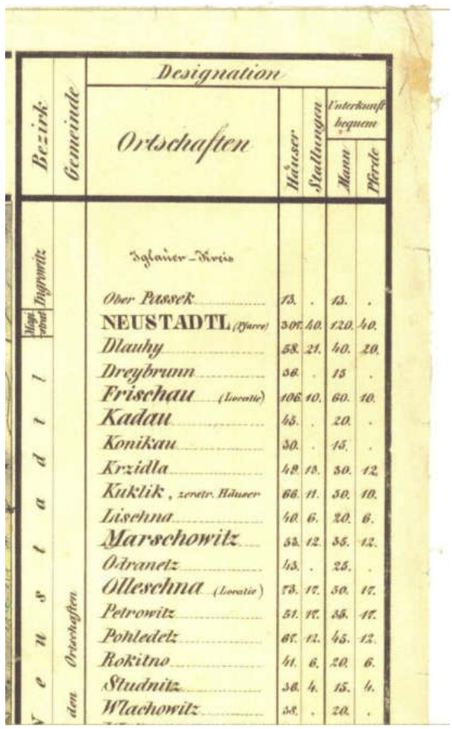


Okraj mapového listu s legendou a údajích o obci.

v legendě u Kadova vedeno:

Designation / Pojmenování
Ortschaften / lokality

Kadau
Häuser / domy 45
Stallungen / stáje 0
Unterkunft bequem / pohodlné ubytování
Mann / muž 20
Pferde / koně 0

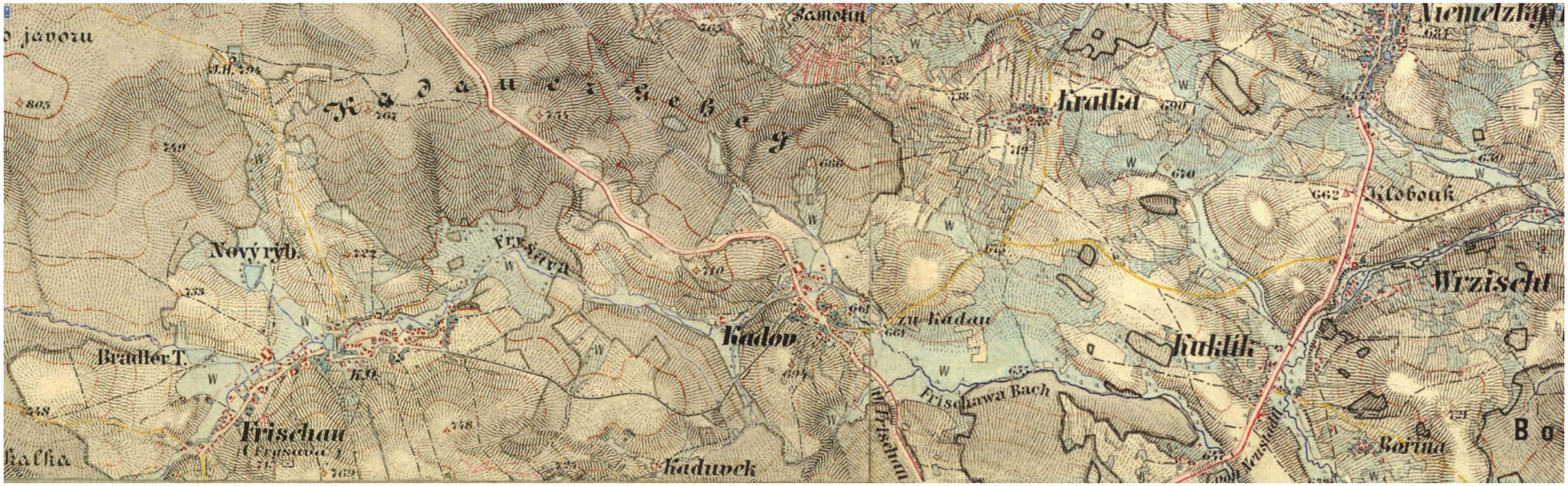


Detail zachycující obec Kadov

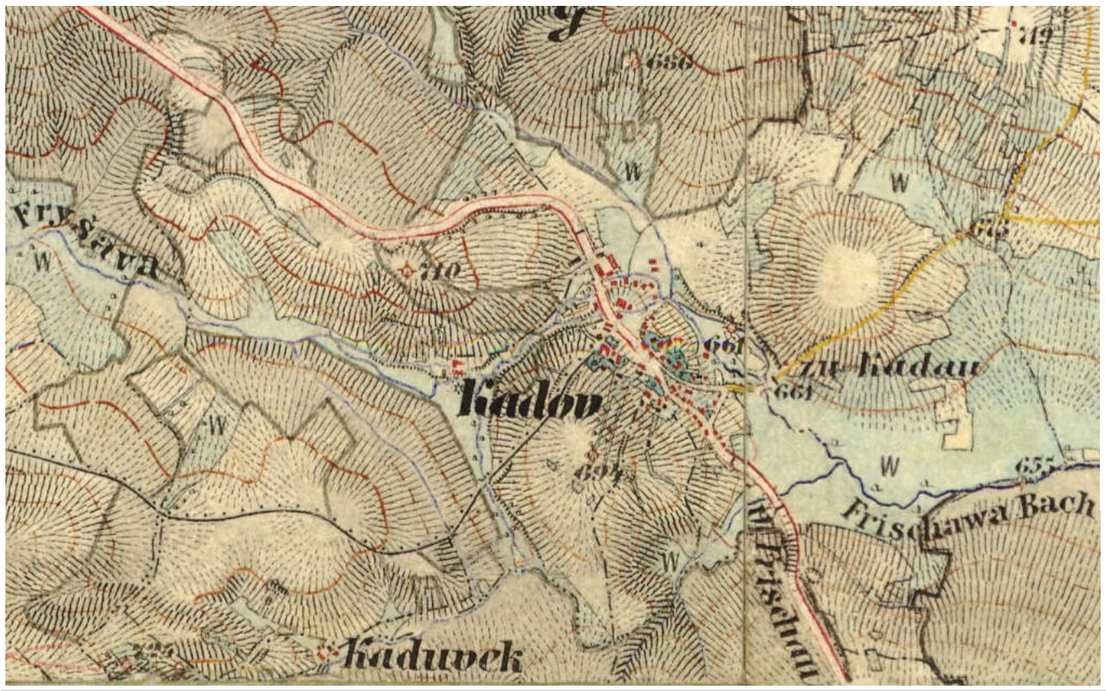


III. vojenské mapování - Františko-josefské
mapový list 4156_1, mapový list 4156_2
1876-1878 (Morava a Slezsko), 1877-1880 (Čechy), měřítko 1 : 25 000

Výřez mapových listů 4156_1 a 4156_2



Detail spojených mapových listů s obcí Kadov.



Kolorované mapy zachycují krajinu s obcemi, topografii terénu, vrstevnice, šrafy a kótami výškopis území. Zachycují urbanistické uspořádání obce, zaniklé stavby a technická díla, v případě Kadova stavby jako huť, dnes neexistující náhon aj. Mapy zachycují cestní síť, doprovodnou zeleň a stromořadí, vodoteče, lesy, louky, podmáčené louky a území . . . .



Ukázka mapového listu 1876-1878 III. vojenské mapování m 1 : 25000_mapový list 4156_1

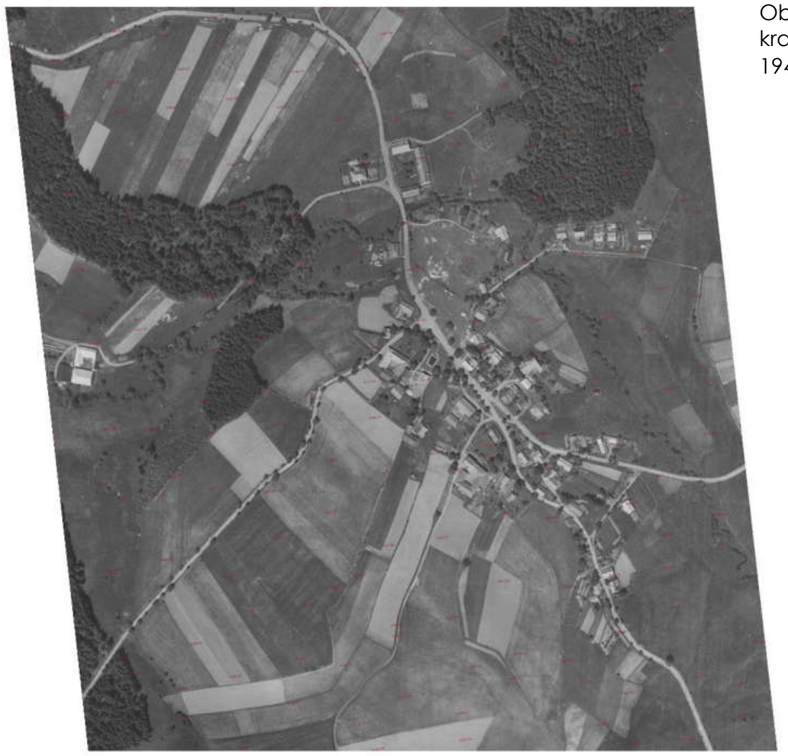
Letecký měřický snímek
1949
Objednávkový kód: LMSA08.1949.NOMM24.07406
Název: WMSA08.1949.NOMM24.07406, Pořízení snímku: 08.09.1949 10:00:00 (UTC), Klad map 1 : 5 000: NOMM24, https://ags.cuzk.cz/



Detail území s prostorem návsi.
V lokalitě Na Huti jsou vidět základy bývalých objektů. V prostoru návsi je zřetelně vidět půdorysné uspořádání, jednotlivá stavení, cesty, jednotlivé stromy (lípy), místo s křížem a kapličkou . . . . .



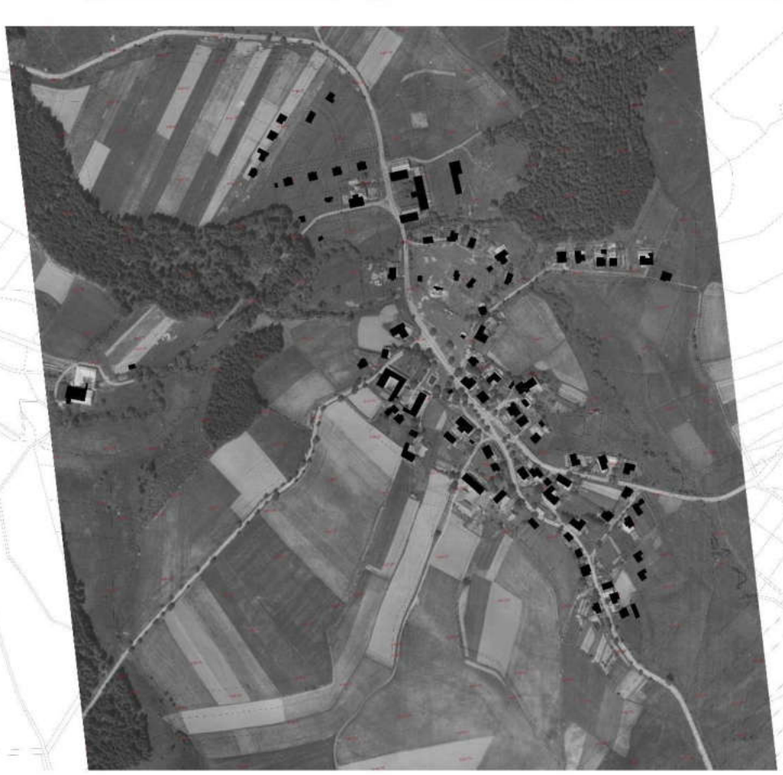
První lípy byly vysazeny kolem cesty nad zbrojnicí kolem r. 1910 v roce 1949 jde o dospělé cca. čtyřicetileté stromy. Vedle zbrojnice byl drobný rybníček. Drobná vodní plocha v prostoru návsi je zachycena i na tomto snímku. Nad zbrojnicí byl dříve ještě dřevěný sušák na hadice.



Obec s navazující krajinou v roce 1949.



Detail uspořádání obce v roce 1949.

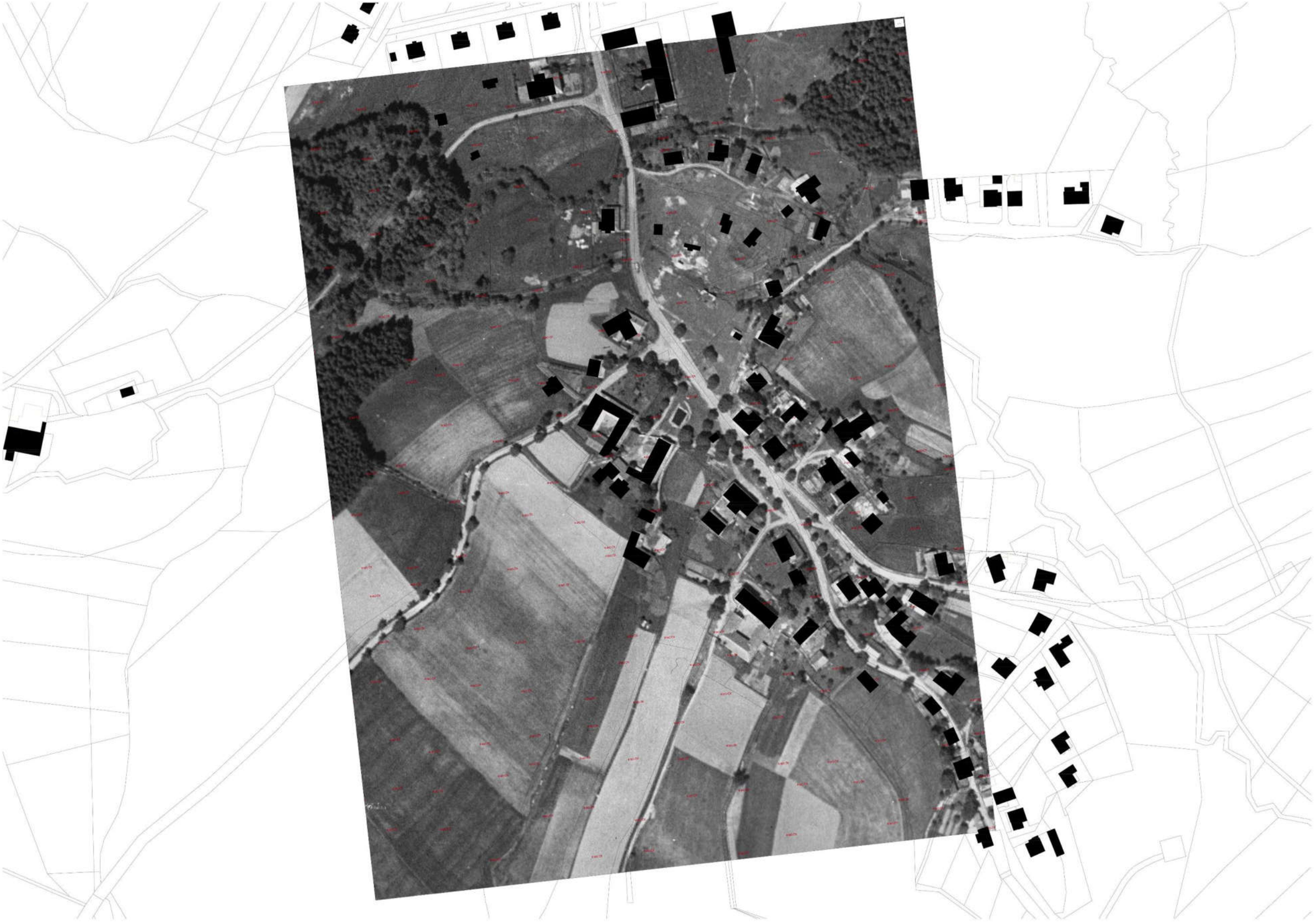


Obec s navazující krajinou v roce 1949 a dnešní katastr nemovitostí.



Detail uspořádání obce v roce 1949 a dnešní katastr nemovitostí.

Letecký měřický snímek obce 1949 s překryvem dnešního katastru nemovitostí.





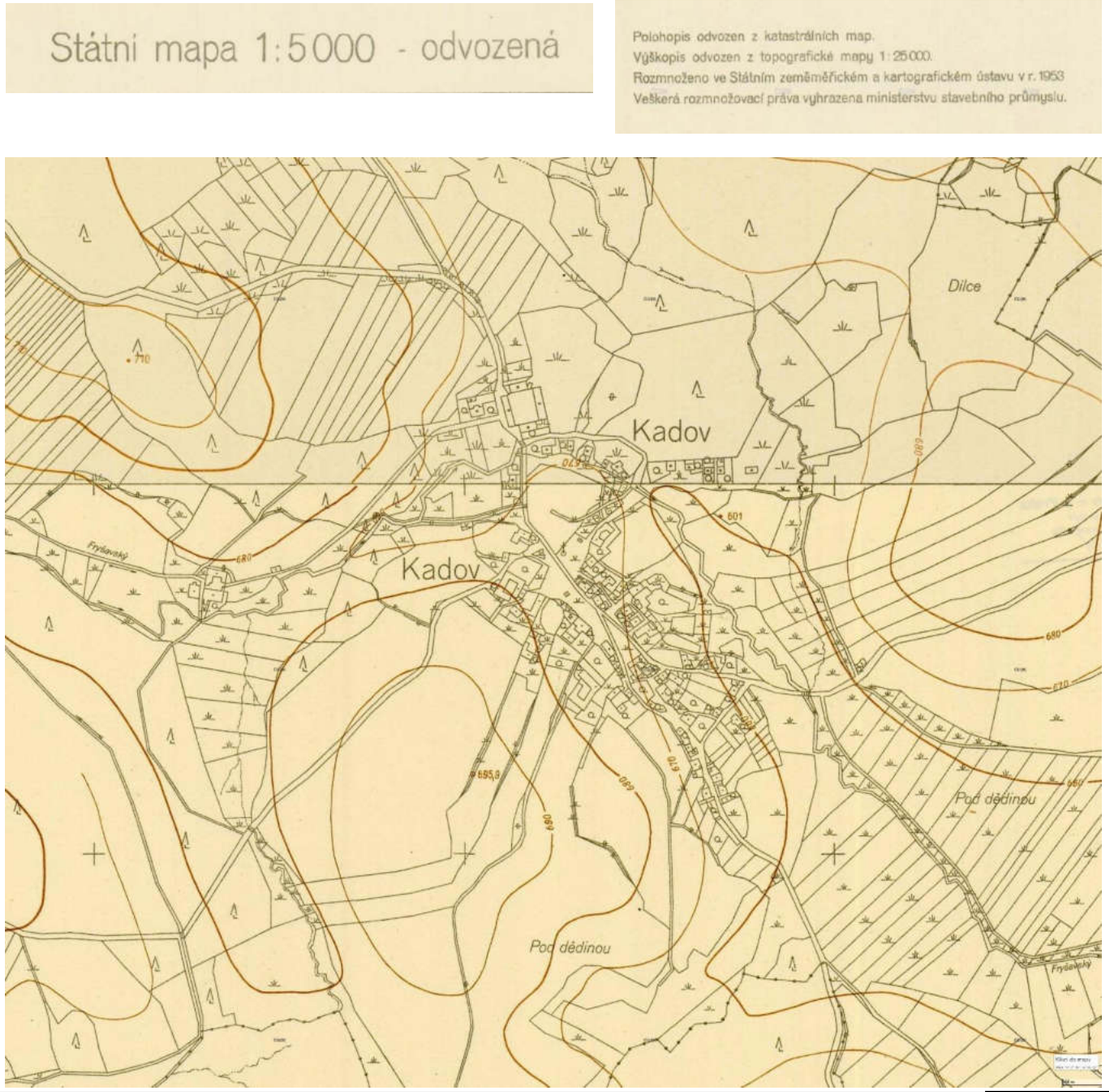
Zachycení původních výsadeb lip na návsi, patrná je situace náhonu a podle základů půdorysné uspořádání hutě.

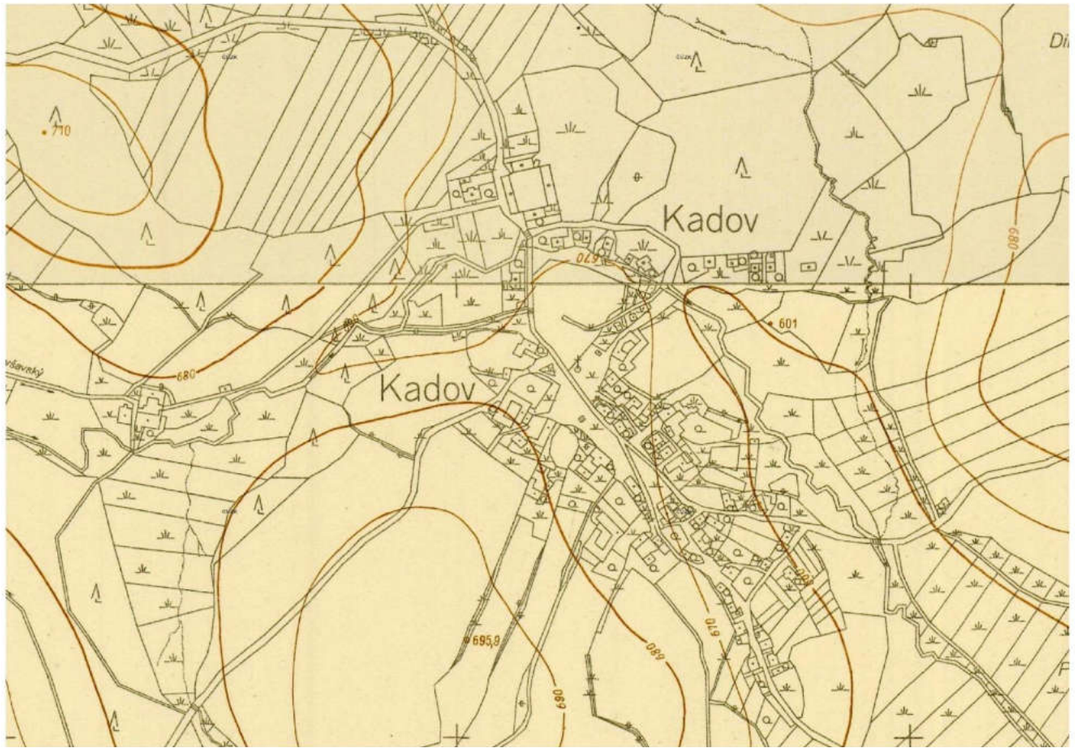
Letecký měřický snímek
1953
Objednávkový kód: LMSA08.1953.NOMM24.06308
Název: WMSA08.1953.NOMM24.06308
Pořízení snímku: 26.07.1953 12:00:00 (UTC)
Klad map 1 : 5 000: NOMM24



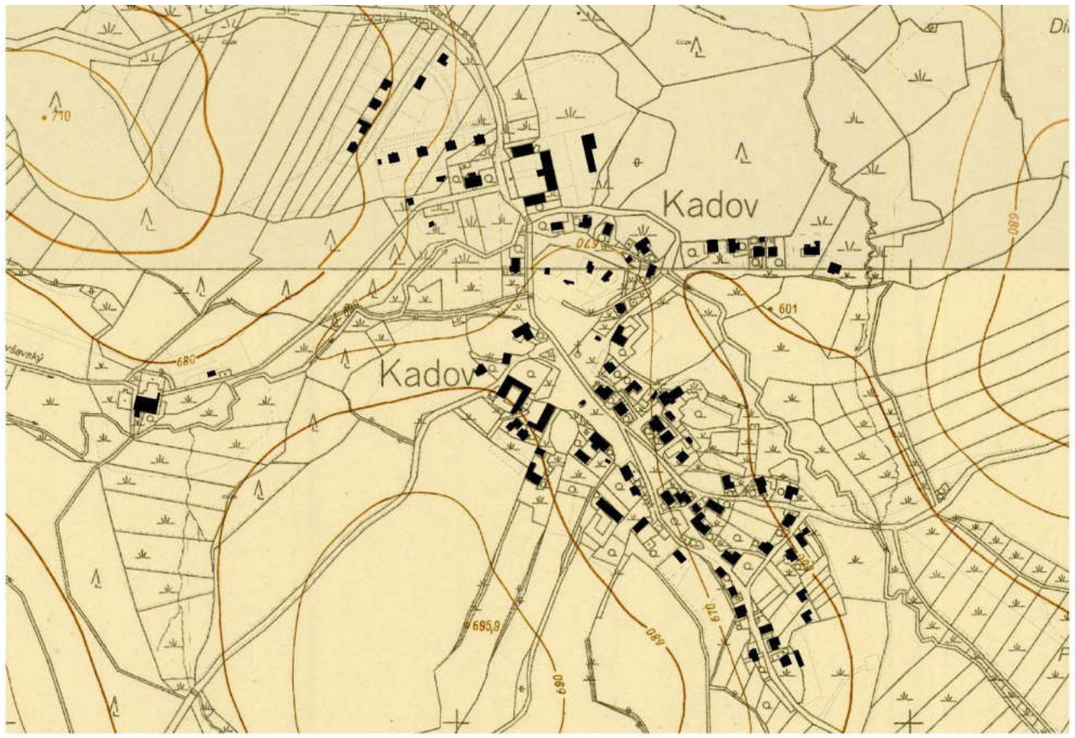
Státní mapa 1 : 5 000
Rok vydání: 1953
Nové Město na Moravě 2-4
Název: Nové Město na Moravě 2-4
Označení mapy: Státní mapa 1 : 5 000 – odvozená

Mapa zachycuje půdorysné uspořádání obce, zachycuje rovněž členění krajiny, cesty, vodoteče, louky, pole, meze . . . . Zachycen je výškopis terénu.





Srovnání půdorysu obce s dnešním katastrem nemovitostí.



Letecký měřický snímek
1956

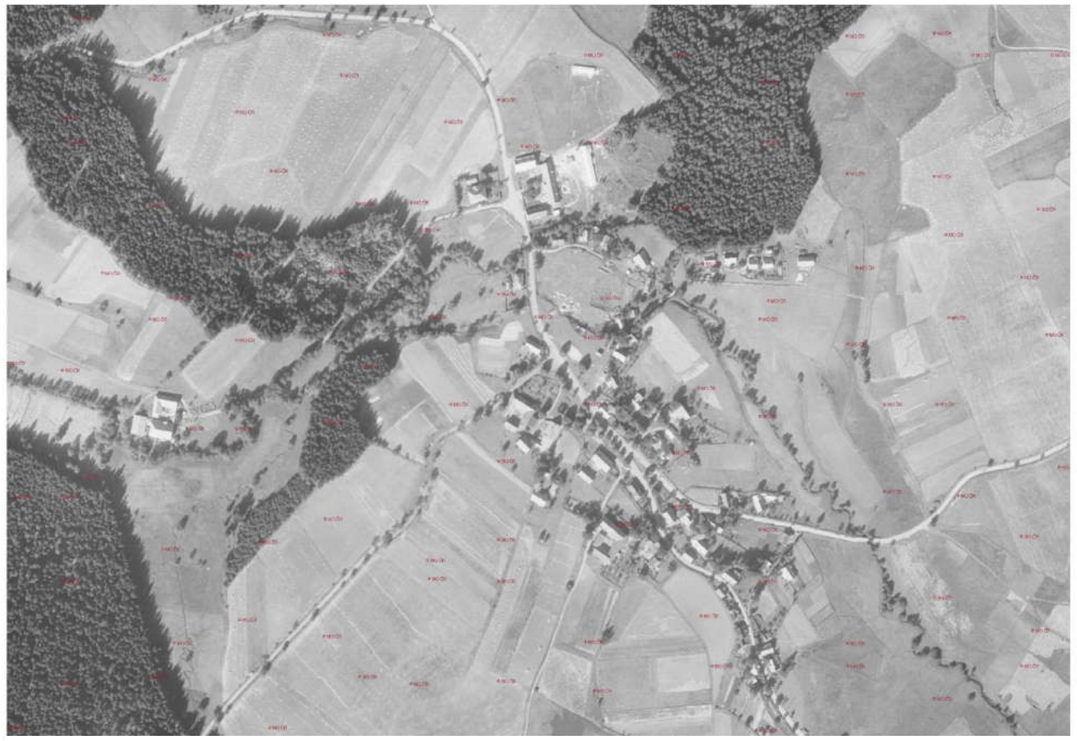
Objednávkový kód: LMSA08.1956.NOMM24.17375
Název: WMSA08.1956.NOMM24.17375
Pořízení snímku: 21.09.1956 12:00:00 (UTC)
Klad map 1 : 5 000: NOMM24

Zřetelně je vidět půdorys obce, členění a obhospodařování navazující krajiny. Lokalita Na Huti byla bez zástavby (dnešních rekreačních objektů) a vzrostlé zeleně, patrné jsou stále základy původních objektů. Je patrné i místo bývalého náhonu. Je vidět objekt dnešního úřadu, prostor před ním je rovněž bez vzrostlé vegetace, ta doprovází pouze tok Fryšávky. V místě ještě nestojí soukromý rekreační objekt. Vidět je také polní cesta nad potokem Rybníček.

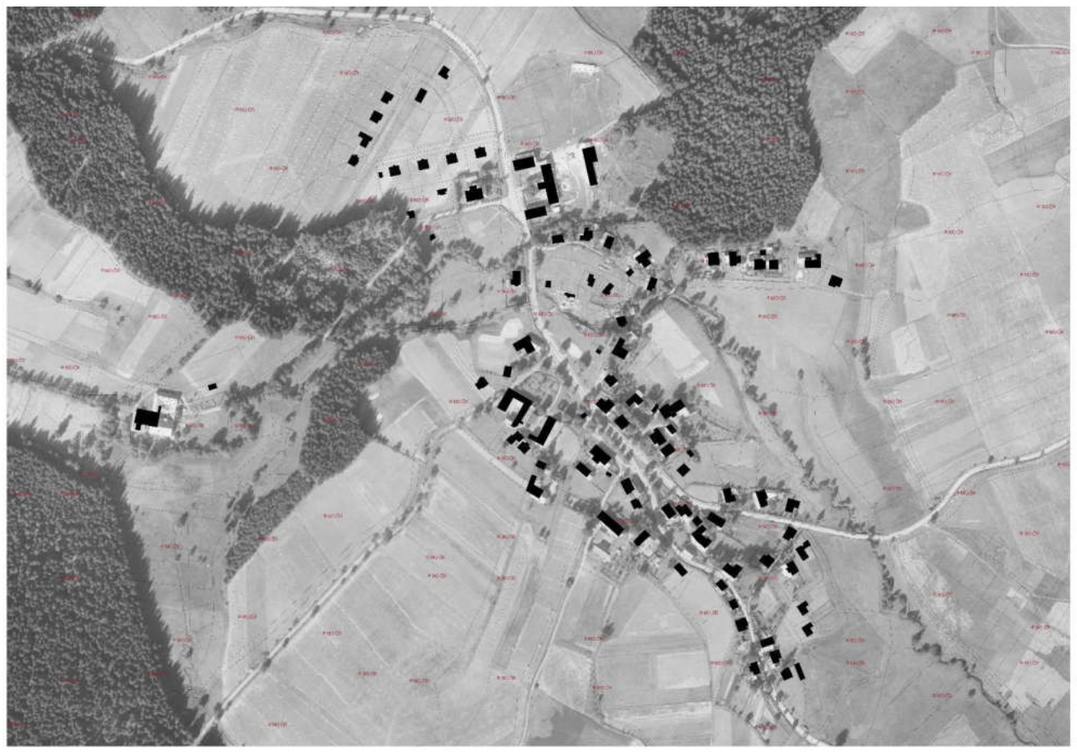




Detail území, kde se nacházela kadovská huť a náhon.
Území je volné, u silnice jsou vidět lípy s křížkem.
Náves kolem dnešní silnice II./353 je vcelku přehledná s doprovodnou výsadbou lip.

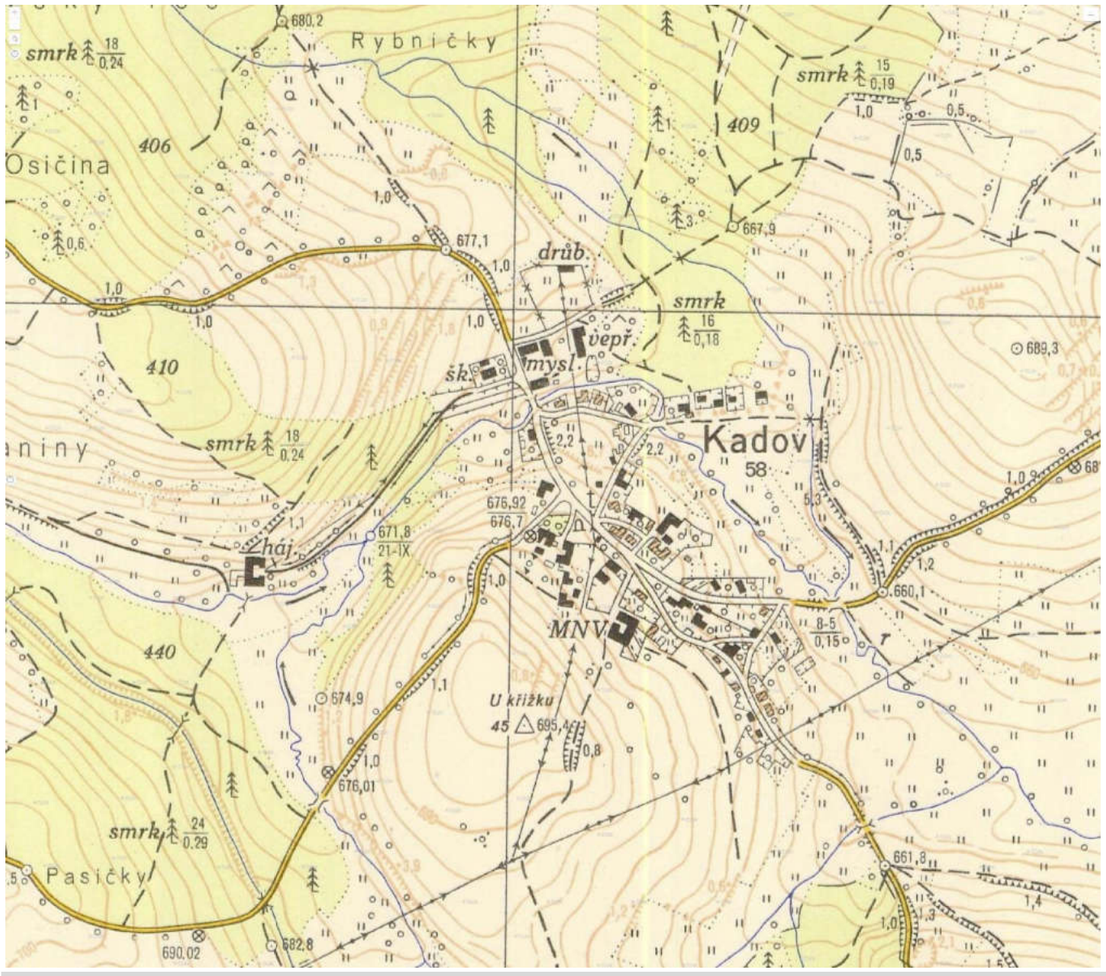


Srovnání půdorysu obce s dnešním katastrem nemovitostí.



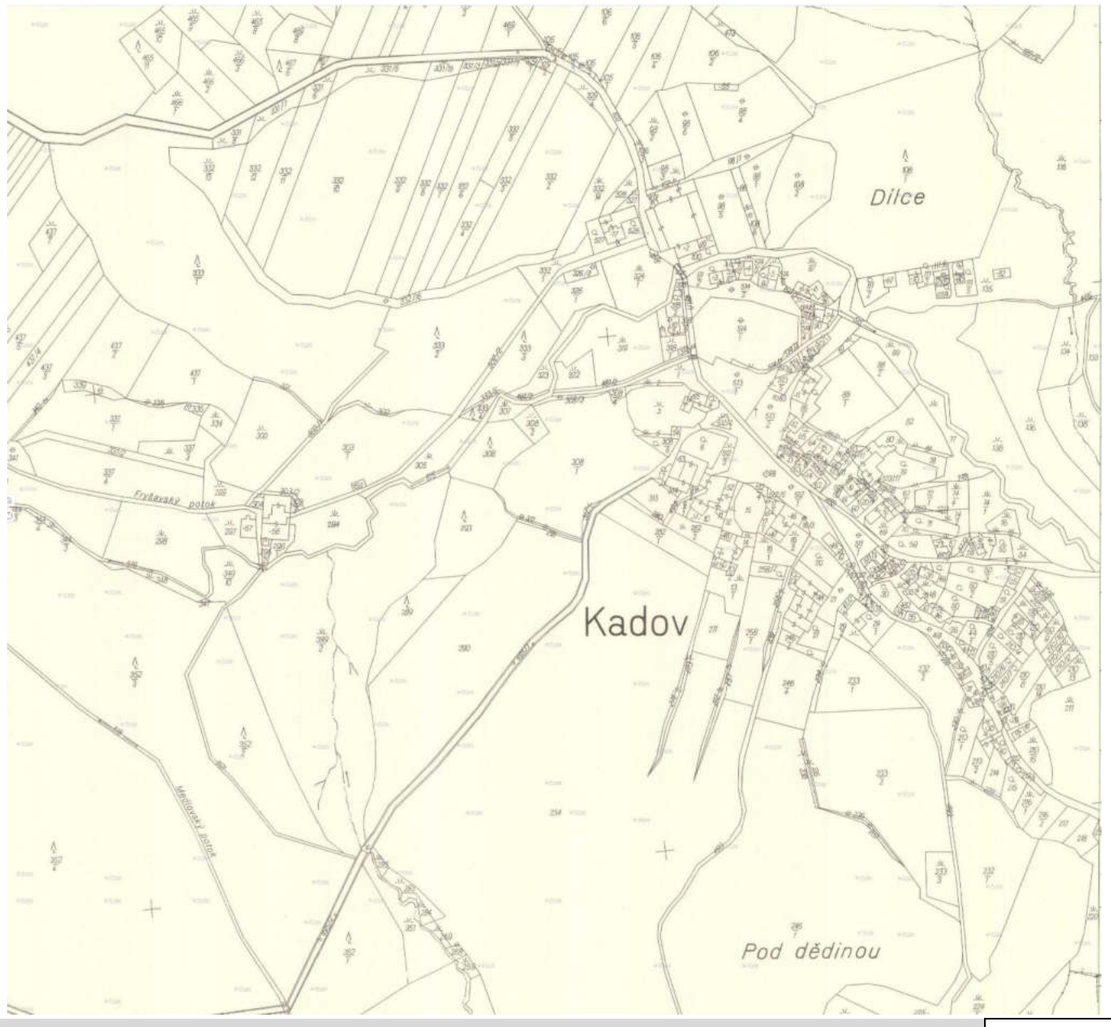
Topografické mapy v systému S-1952
Rok: 1959
Mapa v měřítku 1 : 10 000
Objednávkový kód: M_33_93_A_a_2
Název: D7_2__M-33-93-A-a-2

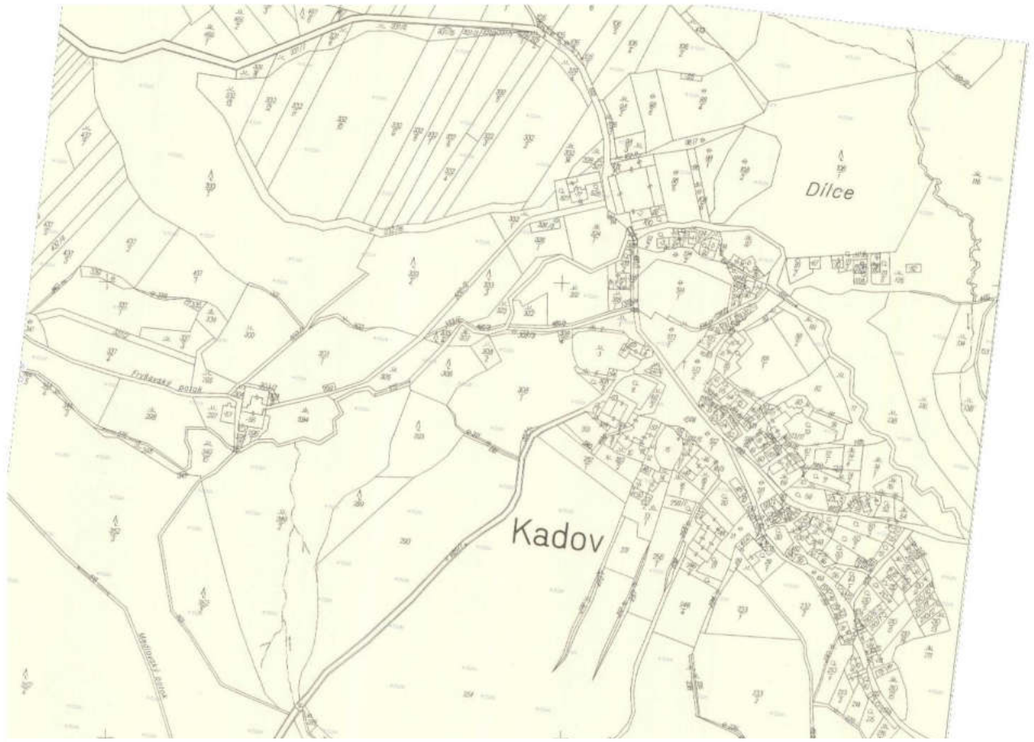
Popisky v mapě zachycují školu v místě dnešního úřadu, myslivnu, za dřívějším dvorem vepřín a nad ním drůbežárnu, MNV apod.



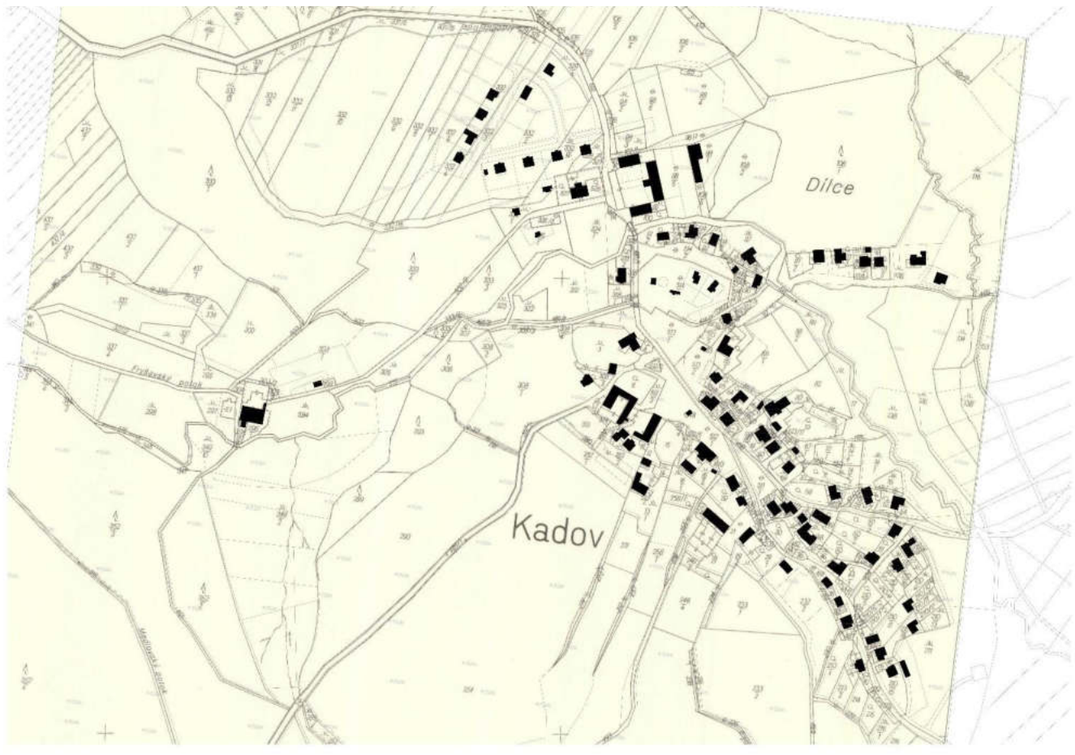
Mapa evidence nemovitostí (Morava a Slezsko)
Rok: 1966
Objednávkový kód: ZS-III-13-1
Název: B5_2_ZS-III-13-1
Klad: ZS-III-13-1
Oblast mapování: Morava a Slezsko
Měřítko: 1 : 2 880
Rok mapování: 1965–1968

Reprodukoval Kartografický a reprodukční ústav v Praze v r. 1966
Reprodukováno ofsetem podle pozemkové mapy vykazující stav koncem roku 1963





Srovnání půdorysu obce s dnešním katastrem nemovitostí.



1966 - Letecký měřický snímek

Objednávkový kód: LMSA08.1966.NOMM24.16688

Název: WMSA08.1966.NOMM24.16688, Pořízení snímku: 14.08.1966 12:00:00 (UTC), Klad map 1 : 5 000: NOMM24



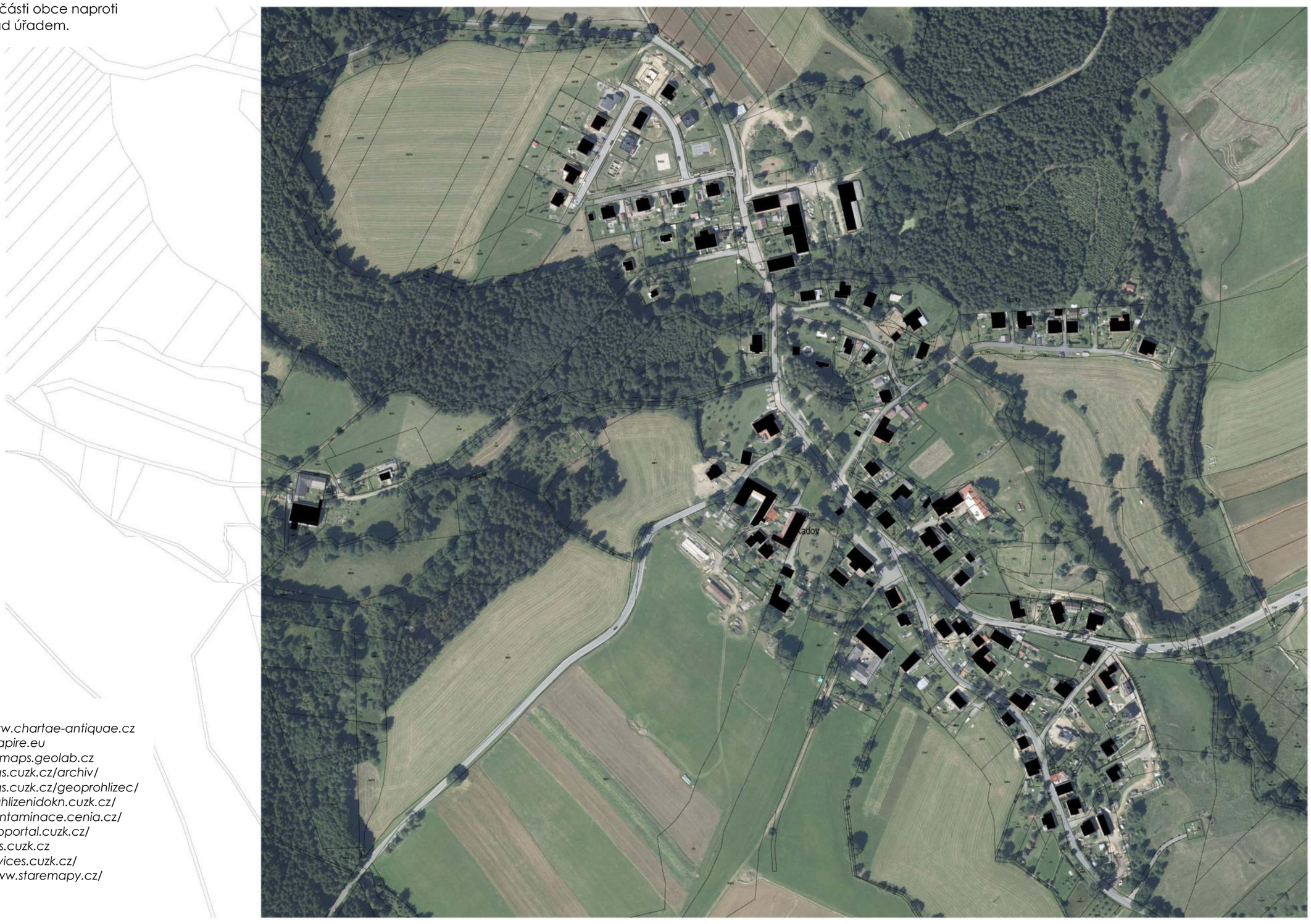
2001 - - Letecký měřický snímek
Objednávkový kód: LMSA08.2001.NOMM24.03169
Název: WMSA08.2001.NOMM24.03169
Pořízení snímku: 03.04.2001 12:00:00 (UTC)
Klad map 1 : 5 000: NOMM24
https://ags.cuzk.cz/archiv/openmap.html?typ=lms&idrastru=WMSA08.2001.NOMM24.03169

Je vidět pokračující urbanizace a zástavby v lokalitě naproti dvoru.
Je dobře patrná proměna lokality Na Huti.



Pokračuje zástavba
v severní části obce naproti
dvoru, nad úřadem.

2019 - Letecký měřický snímek



Odkazy

http://www.chartae-antiquae.cz
https://mapire.eu
http://oldmaps.geolab.cz
https://ags.cuzk.cz/archiv/
https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/
https://nahlizenidokn.cuzk.cz/
https://kontaminace.cenia.cz/
http://geoportal.cuzk.cz/
https://lms.cuzk.cz
http://services.cuzk.cz/
https://www.staremapy.cz/

HISTORICKÉ MAPOVÁNÍ

MÜLLEROVA MAPA

Müllerova mapa Čech z roku 1720 a Müllerova mapa Moravy z roku 1716 ve vydání z roku 1790
Čechy | Morava

Müllerova mapa Čech z roku 1720
Cimélie Mapové sbírky Historického ústavu AV ČR
mapový list č.19

Mappa geographica regni Bohemiae in duodceim circulos divisae cum comítatu Glacensi et districtu Egerano adjunctis...a´ Joh: Christoph: Müller...A:C:M.DCC.XX. Michael Kauffer sculp-sit Augusta Vind:. Mědirytina, 1720, grafické měřítko [cca 1:132 000], 25 sekcí, rozměr sekce 465 x 540 mm, celkem 2403 x 2822 cm. Mapový obsah ryl Michael Kauffer, parerga Johann Daniel Herz podle návrhu Václava Vavřince Reinera. Mapová sbírka Historického ústavu Akademie věd České republiky, sign. VII/ 4/ A-2587.

Mapa Čech Jana Kryštofa Müllera z roku 1720 patří k nejkrásnějším a nejcennějším kartografickým dílům naší minulosti. Svými rozměry, obsahem, kartografickým i výtvarným zpracováním předčí mnohé jiné mapy, domácí i zahraniční. Je vyhledávána nejen sběrateli - milovníky starých map jako uměleckých děl a starožitností. Obdivuje ji laická i odborná veřejnost. Využívají ji ke studiu geografové, historikové, historičtí geografové, historikové umění, krajinní ekologové a další a další odborníci. Hledají na mapě nejrůznější údaje o krajině Čech na počátku 18. století, které jim Müllerova mapa Čech na rozdíl od starších mapových pramenů již může poskytnout. Vznikla na základě vojenských, správních a hospodářských požadavků státu (rakouské monarchie). Proto jsou na ní podrobně zakresleny kromě topografického obsahu (sídla, vodstvo, schematicky reliéf a zeleň, komunikace) také zemědělské usedlosti, zaniklé osady, mlýny, vinice, doly na zlato, stříbro, dnl měď a další nerostné suroviny, hutě, sklárny, poštovní stanice a mnoho jiných informací, vysvětlených v bohaté legendě mapy. Srovnáme-li obsah mapy s mladšími kartografickými prameny velkých a středních měřítek, vypovídá Müllero va mapa o tom, jak se měnila mapovaná krajina, poznamenaná vlivem přírodních podmínek a činností člověka v kladném í záporném slova smyslu během staletí či desetiletí a co zůstalo v její paměti do současnosti.

Müllerova mapa Čech z roku 1720 je uložena ve státních i soukromých mapových archivech a sbírkách v poměrně značném počtu výtisků. Přesto její výzkum v prostředí studoven různých institucí ztěžuje podrobnou analýzu jednotlivých regionů či mikroregionů Čech, především vzhledem k dodržování studijního řádu a šetrné zacházení s mapovými exempláři. Příležitostně se již reprodukce starých map objevují na CD, v prostředí uživatelsky příjemném, umožňujícím nerušenou práci s reprodukovanou mapou a libovolné, opakované prohlížení vybraných oblastí na mapě.

Müllerova mapa Čech je také uložena v Mapové sbírce Historického Ústavu AV ČR. Průběžné zpřístupňování sbírky (srov. hiu.cas.cz). Zájem badatelů o jednotlivé sekce mapy a jejich xerokopie i práce na několika grantových projektech v Historickém ústavu přivedla kurátorku sbírky Evu Semotanovou k myšlence, převést Müllerovy Čechy na CD. Tím vstoupí toto krásné a cenné mapové dílo, právem patřící mezi cimélie Mapové sbírky Historického ústavu AV ČR, do institucionálních i soukromých počítačů mnoha zájemců o kartografické dědictví Jana Kryštofa Müllera. Můžeme se toulat mezi rybníky pernštejnské rybniční soustavy na Pardubicku, nahlížet do nedotčené krajiny budoucího Severočeského hnědouhelného revíru nebo přemítat o návštěvě Kladska po staré zemské cestě, vedoucí z Prahy přes Hradec Králové a Náchod do malebné kladské krajiny.

Díky finančním prostředkům grantových projektů "Historický atlas měst České republiky" (GA ČR, 404/00/1706) a "Fontes Cartographi ci Bohemiaeo, Moraviae atque Silesiae" (GA AV ČR, A 9015909) bylo možné převedení mapy na CD realizovat. Digitalizace mapy i textů se ujal s nevšedním zaujetím Pavel Vychodil, záměr a texty připravila Eva Semotanová. Autoři přejí všem uživatelům CD příjemné chvíle v české krajině, viděné očima Jana Kryštofa Müllera před téměř třemi staletími.

Laboratoř geoinformatiky UJEP po dohodě s dr. Evou Semotanovou zpřístupňuje široké veřejnosti citované mapové dílo.
Text: prof. PhDr. Eva Semotanová, DrSc. - hiu.cas.cz

Müllerova mapa Moravy z roku 1716 ve 2. vydání z roku 1790
Cimélie ze soukromé mapové sbírky
mapový list č.6

Tabula generalis marchionatus Moraviae in sex circulos divisae quos mandato caesareo accurate emensus hac mappa delineatos exhibet Ioh. Christoph Müller S.C.M. capitane(us).
Mědirytina, 1716, grafické měřítko [cca 1:180 000], 974x1374 mm. Mapový obsah ryl brněnský rytec Jan Kryštof Leidig.

2. vydání Franz Reiser, Brno, kolorovaná mědirytina, 4 listy o rozměrech celkem 1020xl400 mm bez rejstříků zeměpisných jmen, 1020x1880 mm s rejstříky zeměpisných jmen. Soukromá sbírka.

Müllerovo mapové dílo v měřítcích větších než 1:200 000 patří na rozdíl od starších map k dílům, barvitě vypovídajícím o proměnách české a moravské krajiny na počátku 18. století. Pět desetiletí před prvním vojenským mapováním zachycuje podrobně krajinu Českých zemi s mnoha údaji zeměpisné, hospodářské, názvoslovné a kulturní povahy.

V roce 2002 vyšla na CD-ROM Müllerova mapa Čech z roku 1720, uložená v Mapové sbírce Historického ústavu A V ČR. Důvody, které vedly autory CD-ROM k myšlence Müllerovy Čechy digitalizovat, byly již dostatečně vyloženy. Znovu bychom upozornili alespoň na některé z nejzávažnějších. Jde především o zjednodušení práce s mapovým obsahem starých kartografických děl. Dodržování studijních řádů v archivech a jiných institucích, motivované péčí o historické dokumenty, činí podrobnou analýzu mapového obsahu obtížnější. Po shlédnutí originálu dovoluje CD-ROM nerušenou práci s reprodukovanou mapou, zmenšování a zvětšováni studovaných oblastí a jejich opakované prohlížení. Z hlediska komplexního studia krajiny Českých zemí v období raného novověku bylo tedy digitalizování Müllerovy mapy Moravy jen otázkou času a dostupnosti mapového díla.

Mapa Moravy Jana Kryštofa Müllera z roku 1716 je cennou součástí Müllerových kartografických prací tak jako jeho mapa Čech z roku 1720 a další rukopisné i tištěné mapy. Původní tisky mapy Moravy z roku 1716 jsou velmi vzácné, 2. vydání z roku 1790 se již ve státních i soukromých sbírkách vyskytuje častěji. Získat souhlas se skenováním mapy však nebylo snadné.

Müllerova mapa Moravy z roku 1790 se od vydání 1716 liší jen nepatrně. Titul a výzdoba je shodná. Ve 2. vydání byla rytina mapy místy doplněna šrafovým znázorněním reliéfu a celá mapa je pokryta čtvercovou sítí, označenou vodorovně písmeny A-Z a svisle A-Q. Tato síť umožňuje vyhledáváni zeměpisných jmen, uvedených v zeměpisných rejstřících na okraji mapy. Na rozdíl od vydání 1716 jsou rejstříky součástí mapy. Na CD-ROM byly rejstříky z důvodu čitelnosti od mapy odděleny. Rovněž z důvodů uživatelských je digitalizovaná mapa rozdělena na 16 pracovních sekcí. V odborné literatuře se mohou lišit údaje o rozměrech mapového díla. Tyto odlišnosti jsou způsobeny deformací papíru jednotlivých studovaných exemplářů. O vzniku mapy srov. následující staf "Mapové dílo Jana Kryštofa Müllera", která byla z důvodu návaznosti obou CD-ROM ponechána ve stejném znění. Podrobný výklad o Müllerově mapě Moravy podává odborná literatura, uvedené ve "Výběru z literatury".

Digitalizace mapy a textů se stejně tak jako u Müllerovy mapy Čech ujal s profesním zájmem Pavel Vychodil, záměr a texty připravila Eva Semotanová. Vydejme se po hlavních zemských stezkách do Rakous, Uher a Slezska. Jižně od Brna navštívíme starobylý klášter v Rajhradu a na strárúch kolem Židlochovic projdeme hustými vinohrady. Po únavné cestě můžeme spočinout na březích dnes již neexistujícího rybníka u Měřína. Oba autoři přejí všem uživatelům nevšední zážitky na cestách moravskou barokní krajinou, viděnou očima Jana Kryštofa Müllera počátkem 18. století.

Laboratoř geoinformatiky UJEP po dohodě s dr. Evou Semotanovou zpřístupňuje široké veřejnosti citované mapové dílo.
Text: prof. PhDr. Eva Semotanová, DrSc. - hiu.cas.cz

VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ

I. vojenské mapování – Josefské, 1764-1767 (1768) a 1780-1783 (rektifikace), měřítko 1: 28 800
(1764 – 1767 zdroj: https://maps.arcanum.com)
Jeho podkladem se stala Müllerova mapa zvětšená do měřítka 1: 28 800. Důstojníci vojenské topografické služby projížděli krajinu na koni a mapovali metodou "a la vue", česky to zní méně vznešeně - "od oka", tj. pouhým pozorováním v terénu. Jeden důstojník za léto zmapoval až 350 km2. Před mapováním nebyla z finančních a časových důvodů vybudována síť přesně a astronomicky určených trigonometrických bodů. Proto pokusy o sestavení přehledné mapy monarchie, bez její kvalitní geometrické kostry, skončily neúspěšně. Kresba nešla jednoznačně napojit, bortila se, či překrývala.
Velká pozornost byla věnována komunikacím (rozlišeny podle sjízdnosti - císařské silnice aj.), řekám, potokům i umělým strouhám, využití půdy (orná půda, louky, pastviny atd.) i různým typům budov - kostely, mlýny. Díky barevnému rozlišení jednotlivých složek (mapy byly ručně kolorovány) je lze snadno identifikovat.
Současně s kresbou map vznikal vojensko-topografický popis území obsahující informace co v mapě nebyly - viz šířka a hloubka vodních toků, stav silnic a cest, zásobovací možností obcí, aj. Tento materiál jen pro území Čech sestává z 19 rukopisných svazků.
Na okraji každého listu je seznam obcí a kolonky pro doplnění počtu obyvatel, koní apod. Na některých listech tato čísla chybí, můžeme je však najít ve výše zmíněném vojensko-topografickém popise.
Význam I. vojenského mapování spočívá nejen v jeho podrobnosti, měřítku a téměř vyčerpávajícím písemném operátu, ale též v době jeho zhotovení. Zachycuje území Čech, Moravy a Slezska jako celek v době před nástupem průmyslové revoluce, v době největšího rozkvětu kulturní barokní krajiny a její nejvyšší diverzity.
Zdroj: http://oldmaps.geolab.cz/map_root.pl?lang=cs&map_root=1vm

II. vojenské mapování – Františkovo, 1836-1852, měřítko 1: 28 800
Jeho vzniku předcházela vojenská triangulace, která sloužila jako geodetický základ tohoto díla, oproti I. vojenskému mapování můžeme tedy sledovat zvýšenou míru přesnosti. Podkladem byly mapy Stabilního katastru v měřítku 1 : 2 880, což mělo také pozitivní vliv na přesnost map. Z výsledků tohoto mapování byly odvozeny mapy generální (1: 288 000) a speciální (1: 144 000).
Obsah mapy je v podstatě totožný s I. vojenským mapováním, přidány byly pouze výšky trigonometrických bodů (ve vídeňských sázích), avšak zobrazovaná situace se velmi liší. Mapy II. vojenského mapování vznikaly v době nástupu průmyslové revoluce a rozvoje intenzivních forem zemědělství, kdy vzrostla výměra orné půdy za 100 let o 50% a lesní plochy dosáhly u nás historicky nejmenšího rozsahu.
Zdroj: http://oldmaps.geolab.cz/map_root.pl?lang=cs&map_root=2vm

III. vojenské mapování - Františko-josefské
1876-1878 (Morava a Slezsko), 1877-1880 (Čechy) , měřítko 1 : 25 000
1 : 25 000 | 1 : 75 000
Jelikož Františkovo mapování již nestačilo požadavkům armády rakouské monarchie na přesné a hlavně aktuální mapy, r. 1868 rakouské ministerstvo války rozhodlo o mapování novém. Jeho podkladem se opět staly katastrální mapy, oproti II. vojenskému mapování je vylepšeno znázornění výškopisu – nejen šrafami, ale také vrstevnicemi a kótami. Výsledkem mapování jsou kolorované tzv. topografické sekce, z nichž přetiskem vznikly mapy speciální (1 : 75 000) a generální (1 : 200 000), které již byly tištěny černobíle.
Po vzniku samostatného Československa byly mapy předány z Vídně Vojenskému zeměpisnému ústavu v Praze. Zatímco speciální mapy byly reambulovány a hojně používány nejen v armádě až do roku 1956, původní kolorované sekce zmizely ze zorného pole kartografické veřejnosti. Po mnoha letech se podařilo část mapování dohledat a v prostředí aplikace Zoomify vizualizovat. Mapové listy v počtu 234 se také neočekávaně objevily v Mapové sbírce UK Praha a jejich digitalizaci provedla Agentura ochrany přírody a krajiny – pracoviště Brno. Z přehledu existujících mapových listů je patrné, že nemalá část chybí.

TOPOSEKCE 3. VOJENSKÉHO MAPOVÁNÍ
Třetí vojenské mapování proběhlo v rakousko-uherské monarchii v létech 1869–1885. Jedním z výsledků mapování byly mapy topografických sekcí (toposekcí) v měřítku 1 : 25 000. Mapy byly tajné. Jedná se o mapy opakovaně aktualizované a vydávané v rozpětí let 1872–1953 v Rakousku-Uhersku a později v Československu a v dalších nástupnických státech. Územní rozsah souboru daleko překračuje hranice dnešní České republiky.

Speciální mapy 1:75 000 třetího vojenského mapování
Barevné rastrové kopie různých archivovaných vydání tzv. speciálních map (speciálek) v měřítku 1:75 000, původem ze třetího rakouského vojenského mapování. Jedná se o mapy vydávané v rozpětí let 1875-1952 v Rakousku-Uhersku a později v Československu a v dalších nástupnických státech. Územní rozsah souboru daleko překračuje hranice dnešní České republiky

Zdroj: http://oldmaps.geolab.cz
https://www.oldmapsonline.org/

ÚSTŘEDNÍ ARCHIV ZEMĚMĚŘICTVÍ A KATASTRU

INDIKAČNÍ SKICI
Zároveň s podrobným měřením byla z rozpracované originální mapy odvozena její kopie, tzv. indikační skica, jejíž listy vznikly rozdělením listů originální mapy na čtvrtiny. Byla barevně provedena podle stejných zásad jako originální mapa a doplněna z polního náčrtu o jména držitelů, čísla domů, druhy kultur, zákonnou vlastnost pozemků a čísla mezníků na hranici obce. Takto upravená indikační skica byla porovnána se skutečností a tím byl ověřen výsledek měření. Záznamy o revizi byly vyznačeny červeně a potvrzeny podpisy geometra, vrchnostenského úředníka a zástupců obce. Dále bylo katastrální území rozděleno na trati označené velkými písmeny a pojmenované, v jejichž rámci byly červeně očíslovány parcely parcelními čísly. Stavební parcely byly očíslovány černě zvlášť. K indikační skice byl přiložen náčrtek Parzellirungs Croquis der Gemeinde, který přehledně znázorňoval celé území obce, pozemkové trati včetně jejich označení, klad a nomenklatury mapových listů, čísla mapových listů v rámci jednoho katastrálního území a trigonometrickou síť použitou při podrobném měření. Parcelní čísla, jimiž byly očíslovány pozemky v jednotlivých tratích, a parcelní čísla cest, vodních toků a stavebních parcel byla uvedena ve výkazu (Parzellen Ausweis) spolu s pojmenováním tratí. Na rubové straně byl v některých případech obdobný náčrtek katastrálního území Berechnungs Croquis der Gemeinde na němž byla parcelní čísla pozemků, stavebních parcel, cest a vodních toků rozdělena do dvou kategorií: A místní část a B ostatní. Indikační skici sloužily při dohotovení originální mapy, k sestavení parcelních protokolů a k oceňovacím pracím. Rastrová data skic poskytly Národní archiv v Praze a Zemský archiv v Opavě.

CÍSAŘSKÉ POVINNÉ OTISKY STABILNÍHO KATASTRU 1824–1843
Barevné kopie tzv. císařských povinných otisků map stabilního katastru vznikaly v letech 1824–1843 a byly původně určené k archivaci v Centrálním archivu pozemkového katastru ve Vídni, odkud byly po vzniku Československé republiky v rámci archivní rozluky předány do Prahy. Na rozdíl od tzv. originálních map stabilního katastru zachycují původní stav krajiny bez dodatečného zákresu pozdějších změn. Dodnes patří ze strany badatelů k nejžádanějším a nejvyužívanějším archiváliím ÚAZK. V některých katastrálních územích se ale nedochovaly. Měřítko map je 1:2 880. Pro území Čech je archivováno cca 8400 katastrálních map na cca 31 tisících mapových listech. V katastrálních územích, pro která se tyto mapy nedochovaly, jsou postupně nahrazovány originálními mapami stabilního katastru.

VÝKAZ PLOCH STABILNÍHO KATASTRU
Jako doplněk k císařským povinným otiskům jsou dostupné výkazy s porovnáním ploch 1845 a 1948. Tyto výkazy umožňují porovnat celkovou výměru druhů pozemků (role, louky, zahrady, pastviny, lesy, zastavěné plochy, neplodná půda aj.) v roce 1845 a v roce 1948 v jednotlivých katastrálních územích. Ke každému katastrálnímu území je tedy možné jednoduše zobrazit vedle císařského povinného otisku a indikační skici i příslušný dochovaný výkaz, který je zpravidla jednostránkový, ale v případech změn rozsahu katastrálního území i vícestránkový.

ORIGINÁLNÍ MAPY STABILNÍHO KATASTRU 1824–1843
Originální mapy stabilního katastru jsou přímým výsledkem měřických prací při založení stabilního katastru. Jde o ručně kreslené a vybarvené mapy v měřítku 1 : 2 880, které vznikaly v letech 1824–1843 a po dokončení byly litograficky reprodukovány a vždy jedna z tiskových kopií byla po ručním vybarvení uložena ve Vídni jako kontrolní exemplář, tzv. císařský povinný otisk. Ostatní kopie byly používány k běžné práci. Vlastní originální mapy byly poté ještě po nějakou dobu vedeny jako mapy evidenční a byly do nich červeně dokreslovány nastalé změny. Ve složitějších případech byl nový stav vykreslen na zvláštní listy, označené jako Beimappe (příložná mapa). Tímto dodatečným zákresem změn se originální mapy zásadně liší od císařských povinných otisků, na kterých byl zakonzervován původní stav v době založení katastru. V řadě případů byly také dvě sousední obce mapovány společně (ale s vyznačenou společnou hranicí) a až na císařských otiscích byly odděleny.

MAPA KULTUR STABILNÍHO KATASTRU 1837-1844
Mapa kultur (součást vceňovacího operátu stabilního katastru) zachycuje v přibližném měřítku 1 : 36 000 plošný rozsah jednotlivých existujících kultur v Čechách v rozpětí let 1837-1844. Barevně jsou rozlišeny role (bíle), pastviny, louky a zahrady (zeleně v různé sytosti), vinice a chmelnice (růžově s odlišením značkou), lesy (šedě). Dále obsahuje vyznačení bonitních tříd v rozsahu I-IV (chybí v některých katastrálních územích a často i u lesů). Detailně je znázorněn průběh hranic katastrálních obcí (tečkované černě se žlutou lemovkou), krajských (tehdejších 16 krajů, červeně), zemských (zeleně a žlutě) a dominií (karmínově). Dalším obsahem jsou panské dvory, mlýny a jiné hospodářské objekty jako papírny, cihelny apod. a také některé hrady. Výškopis na mapě chybí s výjimkami výrazných vrcholů nebo jiných terénních útvarů, kde se uplatňuje primitivní šrafování.

ZDROJ:
Kompletní citace z těchto níže uvedených zdrojů:
aplikace Archiv: https://ags.cuzk.cz/archiv/
aplikace Geoportál ČÚZK: https://geoportal.cuzk.cz/

POZEMKOVÝ KATASTR
Rastrová data map bývalého pozemkového katastru jsou publikována červenou barvou. Při jejich užívání je třeba vzít v úvahu, že se nedochovala datace listů, které byly pro vytvoření souvislé vrstvy použity. Pro hrubou orientaci a nalezení přibližné polohy objektů zakreslených v mapách pozemkového katastru však tato data i přes nepříliš dobrou vizuální kvalitu sloužit mohou.
S-SK ŠS 1:2880 1835 31.10.2016
(mapa v katastrálním souřadnicovém systému svatoštěpánském v sáhovém měřítku)

Katastrální mapy evidenční 1 : 2 880 - Morava a Slezsko
Měřítko a období vzniku: 1 : 2 880 (**1826–1956**). Podle právní úpravy z roku 1883 musely být katastrální operáty vyhotovené podle výsledků jednorázové reambulace stabilního katastru udržovány v přesném souladu se skutečným a právním stavem. Platnost originálních map stabilního katastru, využívaných do té doby jako mapy evidenční, byla postupně ukončována. Evidence byla dále prováděna na jednom z jejich otisků, považovaném za novou platnou katastrální mapu. Zákon ukládal držitelům, soudům a jiným úřadům ohlašovací povinnost, to znamená, že každá změna musela být ihned oznámena bernímu nebo katastrálnímu měřickému úřadu, který zajistil její zaměření. Jeho výsledky byly podkladem pro údržbu katastrálních map, která spočívala v přeškrtání neplatného stavu a v doplnění stavu nového, vše červeně. Po ukončení platnosti katastrálních map, formálně vyjádřeném zápisem: K reprodukci připraveno podle stavu ke dni 31. 12. 1..., následovala nová obnova reprodukcí, ke které nedocházelo v pravidelných intervalech, ale podle potřeby.

Státní mapa 1 : 5 000
Označení mapy: Státní mapa 1 : 5 000 – odvozená, Rok vydání: 1953
Obsahem mapy byl polohopis, výškopis a popis. Pro první vydání byl polohopis odvozen z katastrálních map a výškopis z nejvhodnějších existujících podkladů, případně i z topografických sekcí 3. vojenského mapování. Mapy vycházely od padesátých let minulého století zhruba v desetiletých intervalech
Státní mapa 1:5 000-odvozená se sítí systému S-1952 v rámu
Druhé doplněné vydání Státní mapy 1 : 5 000 - odvozené mělo v rámu vyznačenu síť rovinných souřadnic Gauss-Krügerova zobrazení v systému S-1952, který byl utajován, proto jsou tyto mapové listy v ÚAZK řazeny v samostatném souboru. Mapový rám obsahuje rysky rovinné souřadnicové sítě Křovákova zobrazení v půlkilometrovém intervalu, rysky rovinné souřadnicové sítě třístupňových pásů v systému S-1952 v půlkilometrovém intervalu, rysky zeměpisné sítě a jejich popis.

Mapy evidence nemovitostí 1:2880 - Čechy
Mapy evidence nemovitostí v měřítku 1:2880 z šedesátých až osmdesátých let 20. století. Na rozdíl od dřívějších katastrálních map nejsou vyhotoveny jako ostrovní (kde zákres končil na hranici katastrálního území), ale obsah pokrývá celý mapový list bez ohledu na hranice k.ú.

Topografické mapy 1 : 5000 v systému S-1952
Barevné rastrové kopie topografických map v měřítku 1 : 5 000 z mapování realizovaného pro potřeby československé armády v letech 1951-1971.
Dnes již ojedinělý soubor prvních vydání poválečných vojenských topografických map. Obsahuje mapy v měřítkách 1 : 5 000 (pouze část území), 1 : 10 000, 1 : 25 000, 1 : 50 000, 1 : 100 000, 1 : 200 000 a 1 : 500 000, vydávané v létech 1951–1971. Souřadnicový systém S-1952 doporučený pro československé území na konferenci představitelů geodetických služeb zemí lidové demokracie a SSSR (Sofie 1953), odvozený v ČSR nezávisle na sousedních státech a schválený vládou, neposkytl žádoucí přesnost a byl později nahrazen zpřesněným souřadnicovým systémem S-1942.

MAPA EVIDENCE NEMOVITOSTÍ
Dne 1. 4. 1964 nabyl účinnosti zákon č. 22/1964 Sb. o evidenci nemovitostí. Evidence nemovitostí v měřítku 1 : 2 880 měla evidovat především údaje o nemovitostech nutné pro plánování a řízení hospodářství, zejména zemědělské výroby. Zakládání evidence nemovitostí, při kterém se zjišťovaly a zapisovaly aktuální právní vztahy k nemovitostem, bylo prováděno podle Směrnice pro Komplexní zakládání v letech1964 až 1988. Evidence nemovitostí obsahovala operát měřický (mapa pozemková v souvislém zobrazení, mapa pracovní rozřezaná na čtvrtiny, používaná pro práce v terénu a mapa evidenční uložená na obcích), operát písemný (výkaz změn, soupis parcel, evidenční listy, listy vlastnictví, seznam a rejstřík uživatelů a vlastníků a seznam domů), sbírku listin (rozhodnutí a jiné listiny, záznam změn, polní náčrty, geometrické plány, zápisníky měřených směrů, úhlů a délek, výpočty geodetických údajů, výpočty výměr změněných parcel, soupisy hlášení) a sumarizační výkazy. Nové pozemkové mapy byly postupně vyhotovovány na základě výsledků technickohospodářského mapování - THM (1961–1981), později na základě výsledků tvorby základní mapy velkého měřítka - ZMVM (1981–1992).

LETECKÉ MĚŘICKÉ SNÍMKY
Snímkování Česka probíhalo od roku 1936/7. Pro Kadov je dostupné na geoportálu archivu zeměměřického úřadu od r. 1949.

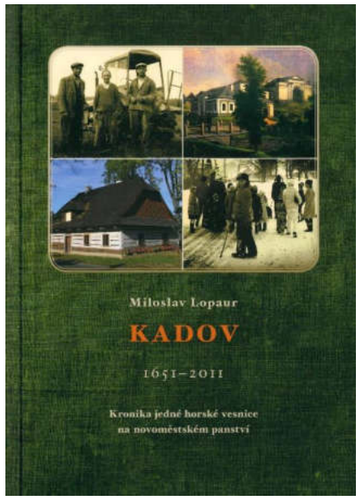
ZDROJ: https://geoportal.cuzk.cz/, https://ags.cuzk.cz/archiv/

LITERATURA

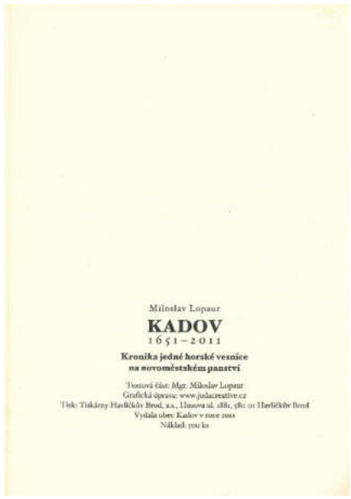
Kadov 1651-2001: Kronika jedné podhorské vesnice na novoměstském panství
Miloslav Lopaur
Obec Kadov, 2001. 162 s.

Nakladatelství: Obec Kadov
Místo vydání: Kadov
Rok vydání: 2001Strany: 162
Ilustrace: foto Karel Skalník, Jaroslav Sadílek, Jindřich Brázda

Kadov 1651-2011, Kronika jedné horské vesnice na novoměstském panství
Miloslav Lopaur
Kadov – Obec Kadov 2011
170+o.č.(26) stran








Pohled na modelárnu z bývalé ubelny.



Pečeť hutě Ludovica z roku 1840 a výrobní značka podniku ve Vřišti z roku 1869.



Povodeň v roce 1942.



Budova šichtmistrovského úřadu z roku 1864 a silniční most z roku 1799.



Chaloupky u dnešního výletiště.



Zakladatelé školy, začátek 20. století. Osoby (zleva): F. Brázda, naučitel T. Bukáček, jeho macha, H. Bukáček a učitel J. Havel.



Stav: mapy Seznam 2015 (https://mapy.cz)

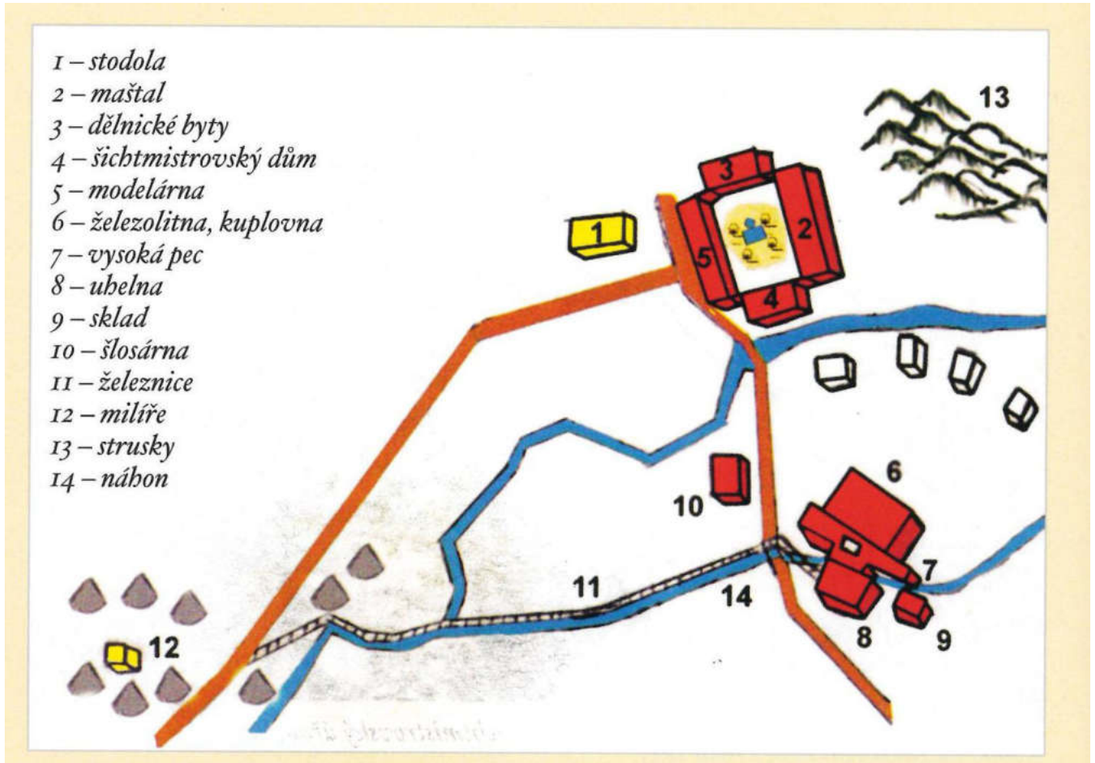


Stav: mapy Seznam 2015 (https://mapy.cz)

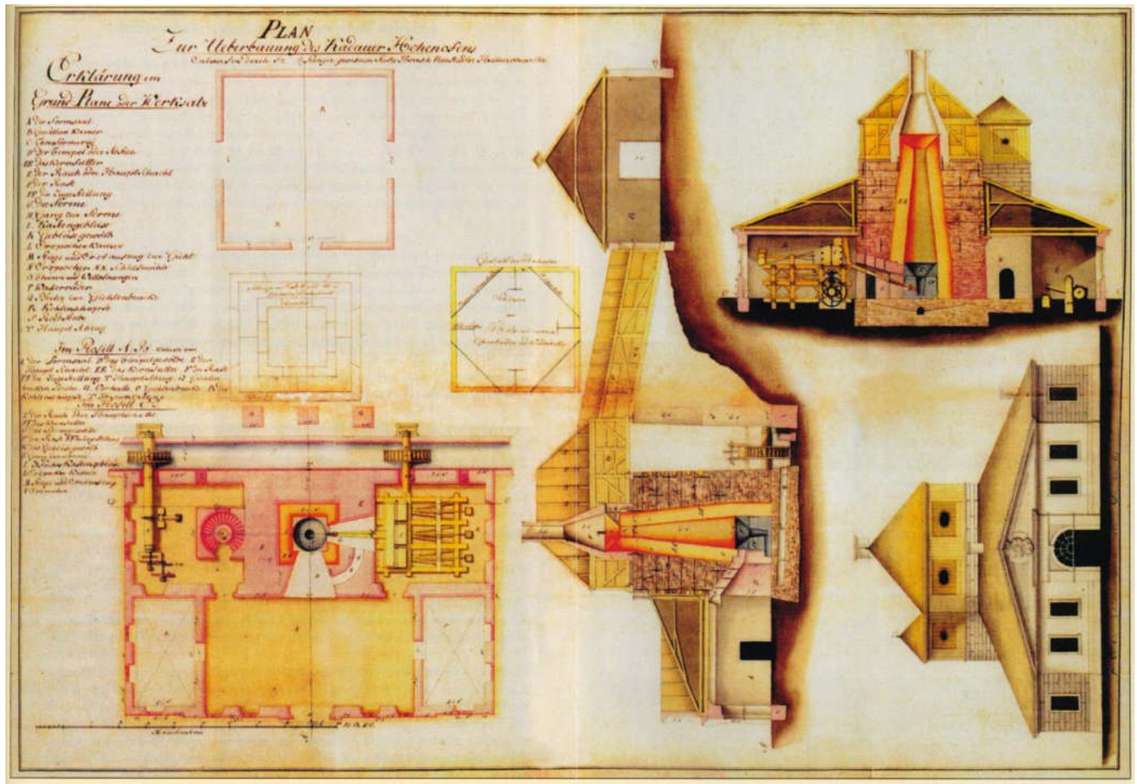


Stav: mapy Seznam 2015 (https://mapy.cz)



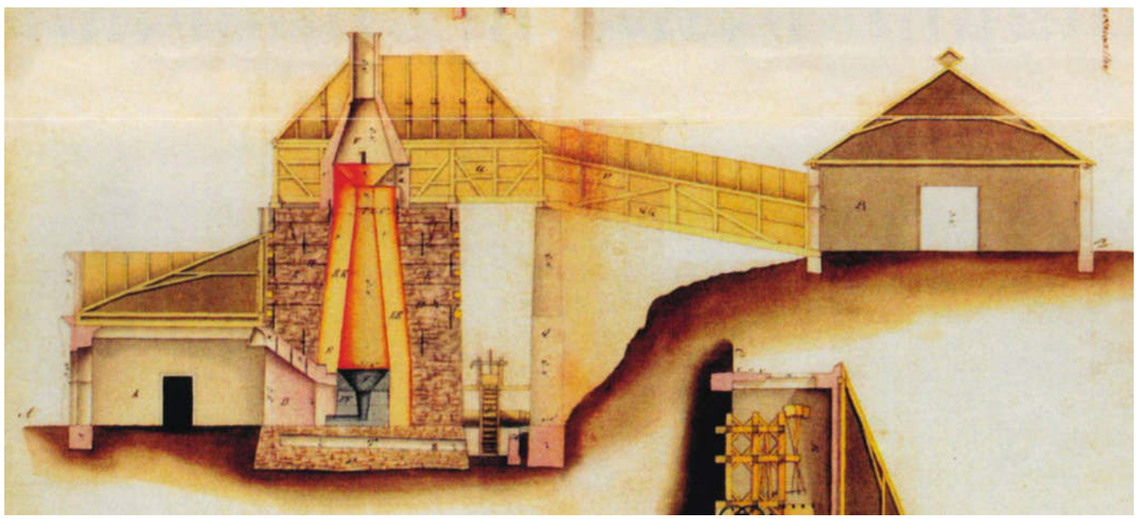


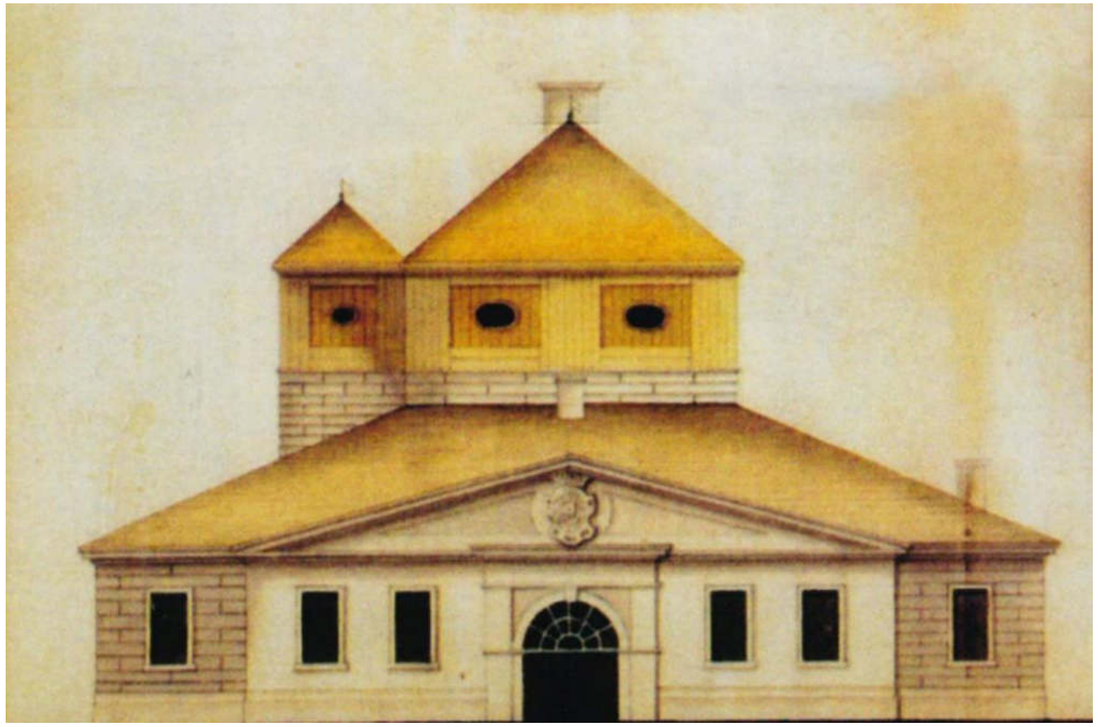
Situační mapka hutnického závodu na Kadově v roce 1864.

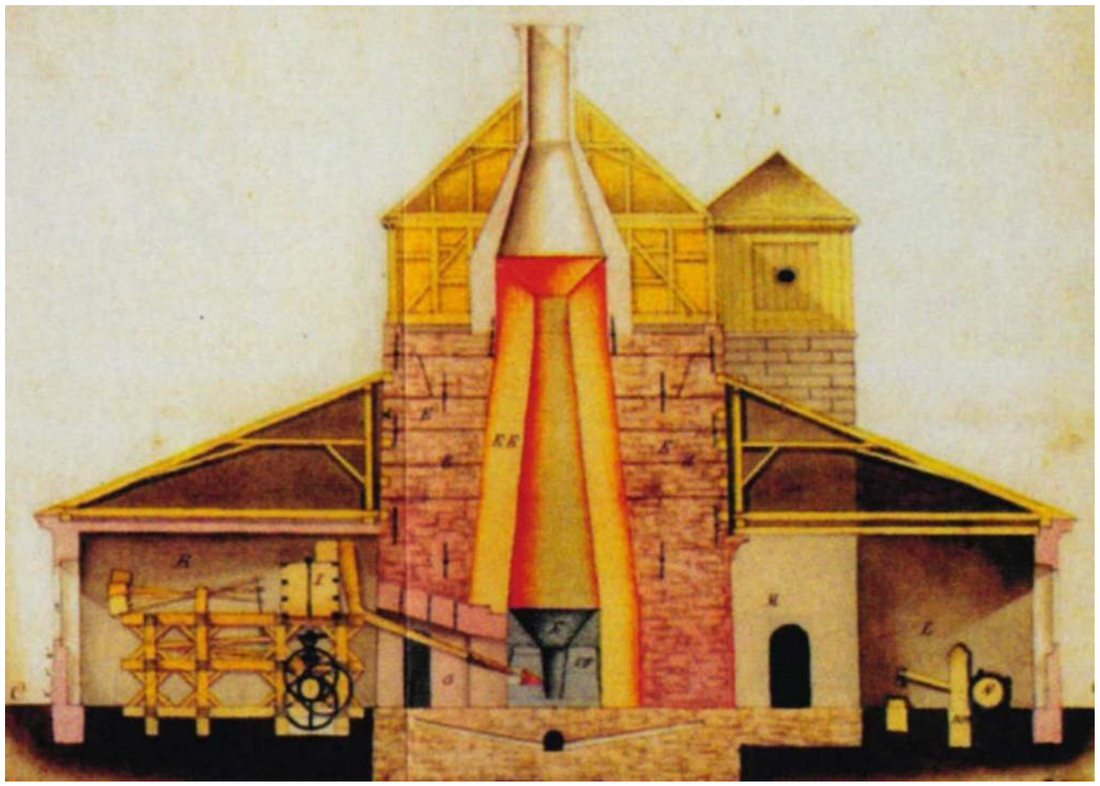


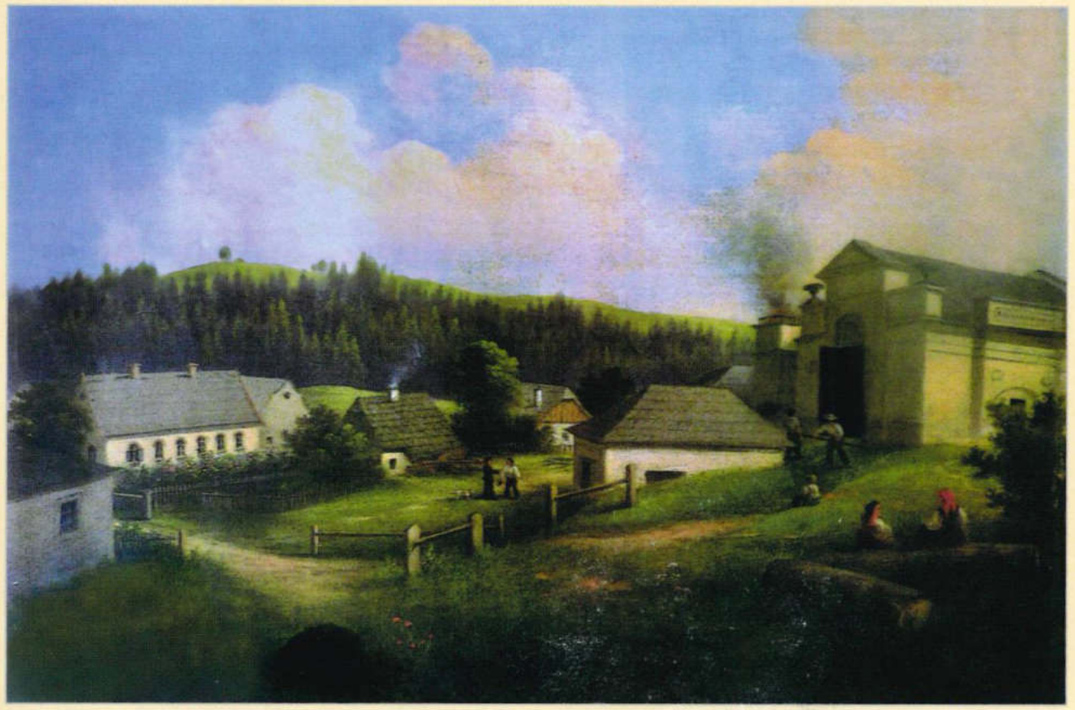
Seengerův plán na přestavbu vysoké pece z roku 1813.

Seengerův plán na přestavbu vysoké pece z roku 1813
Kadov 1651-2011, Kronika jedné horské vesnice na novoměstském panství
Miloslav Lopaur



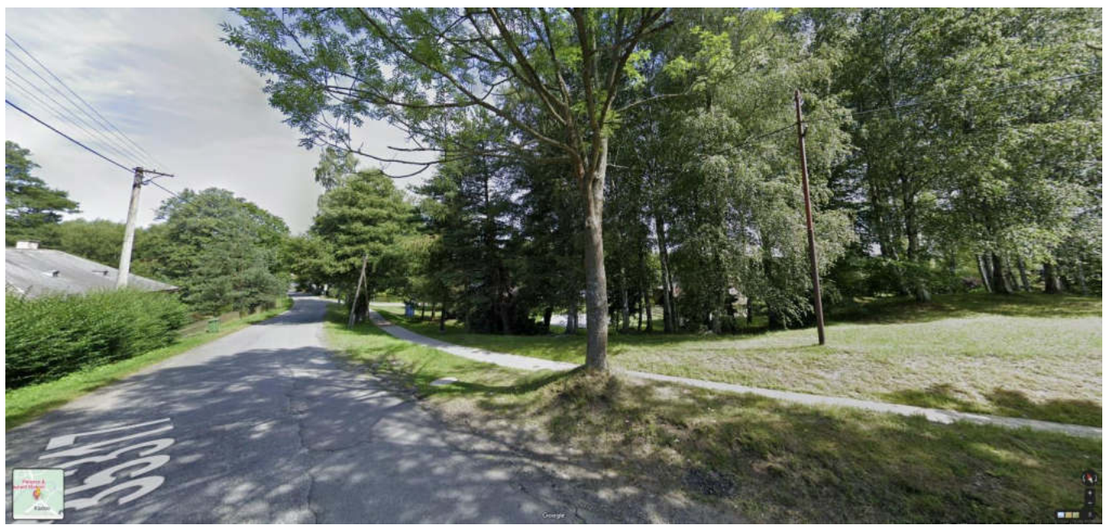






Ledeliho obraz huti z roku 1867 – zleva šlosárna, šichtmistrovský úřad, domky zaměstnanců, puchýrna, komín vysoké pece a uhelna.

Stav: Mapy Google 2019 (https://www.google.com/maps)





Ledeliho obraz huti z roku 1867 – zleva domky zaměstnanců, zvonička, železolitna a formovna, vysoká pec, puchýrna se skladem rudy, most ke kychtě a uhelna.

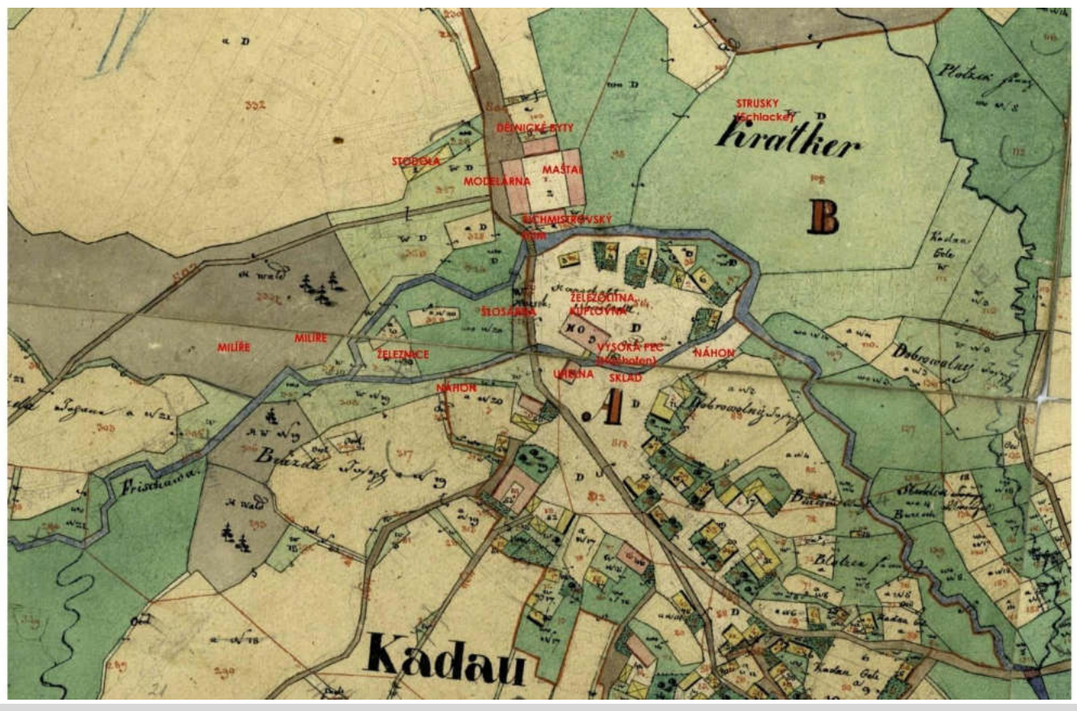
Stav: Mapy Google 2019 (https://www.google.com/maps)



KADOVSKÁ HUŤ NA CÍSAŘSKÉM POVINNÉM OTISKU STABILNÍHO KATASTRU 1835
V PŘEKRYVU KATASTRU NEMOVITOSTÍ 2022



INDIKAČNÍ SKICA 1835



KATASTRÁLNÍ MAPA EVIDENČNÍ - MORAVA A SLEZSKO 1875–1940



LETECKÝ MĚŘICKÝ SNÍMEK 1949





Kadovští občané před Brázdovým hostincem, 30. léta.



Žně u Kalinů, meziválečné období.



V hostinci u Lorenců (dnes u Janečků), 40. léta.



Rumunská kaple, která dnes již nestojí.



Bývalá chalupnická usedlost zvaná „Pitkovňa" (dnes novostavba u Krejzků).

Stav: mapy Seznam 2015 (https://mapy.cz)





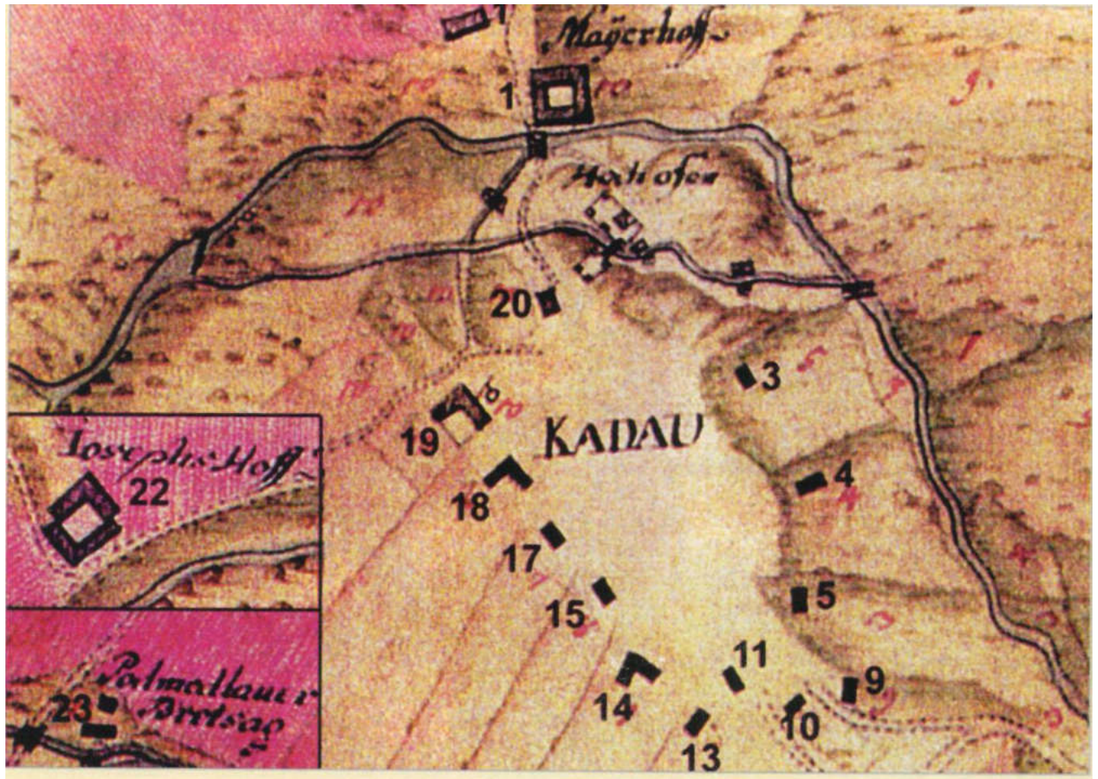
Letní hosté v bývalé pazderně u Podmedlovského mlýna.



Náves se zbrojnicí, rybníčkem a sušákem na hadice, stav kolem roku 1910.

O železárenství na Novoměstsku: jak se na novoměstském panství vyrábělo železo a co všechno z toho pošlo
Jaromír Černý, Miloslav Lopaur.
Nové Město na Moravě
Novoměstský okrašlovací spolek, 2013.

Situační plán Jana Antonína Křoupala
1741



Výřez z Křoupalovy mapy z roku 1741/1746.

ZDROJ:
Kadov 1651-2011, Kronika jedné horské vesnice na novoměstském panství
Miloslav Lopaur
Kadov – Obec Kadov 2011

PLÁNY ULOŽENY TAKÉ IN.:
Muzea a galerie na Vysočině on-line
https://www.mgvysociny.cz/vismo/galerie2.asp?id_org=450032&id_galerie=5159

Autor:	Jan Antonín KřoupalKřoupal Jan Antonín
Datace:	1741
Materiál:	papír ruční
Technika:	kresba
Místo uložení:	Horácké muzeum

Literatura vztahující se k exponátu:
Stránský, Karel a kol.: Křoupalovy rukopisné mapy novoměstského panství, Slévárenství, XLVI, 1998, č.5-6, str.243

DĚJINY ZEMĚMĚŘICTVÍ
Ladislav Plánka
Brno 2014

informací se za počátek Amazonky považuje pramen řeky Apurinac). Mapu v roce 1701/1707 vydal tiskem v měřítku 1:15 000 000 v Quitu na základě Fritzova ručně kresleného originálu z roku 1691 jezuita Juan Narvarez. Dalšího vydání se jí dostalo v roce 1717 v „Lettres editiantes" ve francouzském přepise a roku 1728 vyšla v Augsburgu v časopise Der Neue Weltbott.



Obr. 4-4 Mapa Amazonie S. Fritze (východní část)

První mapa Amazonky, kterou nakreslil Guillerno Sanson podle popisu pátera Cristobala de Acuñy, byla vytištěna již roku 1641 v Madridu. V porovnání s Fritzovou mapou je však značně nepřesná a zkreslená.

Karel Slavíček (1678 - 1735) je autorem plánů města Pekingu (1717 a 1727).

V druhé polovině 18. století začínají vycházet úřední mapy (vojenské i civilní) a mapování jednotlivci ustupuje do pozadí. Přesto se však našlo několik silných individualit, které v tomto období do vývoje kartografie významně zasáhli.

Jako nejpravděpodobnější rok a místo narození Jana Antonína Křoupala (Kržoupal, Krzoupal, Johann Anton von Grünberg, Krzoupal von Grünenberg, J. A. von Grünneberg) připadá v úvahu rok 1711 (1706) a místo Jaroměřice (dnes okr. Svitavy).

Dne 3. srpna 1737 si J.A.Křoupal podal žádost o jmenování na uvolněné místo zeměměřiče matrikářství moravského po zemřelém Františku Vavřinci Knittlovi. V této žádosti mj. uvádí, že roku 1736 absolvoval Císařskou akademii ve Vídni (na ni patrně získal titul inženýra). Na akademii studoval geometrii, aritmetiku, stereometrii, trigonometrii, geografii, architekturu a rovněž malování a kreslení. V roce 1737 pracoval jako inženýr u dvorního rady Jana Theodora, svobodného pána Imbsena, od roku 1733 majitele knuštátského panství. Dne 29. 1. 1740 (tři roky po podání žádosti) byl zemským zeměměřičem (jinde titulován jako geometr, resp. přísežný inženýr)

jmenován. Teprve 27. 10. 1751 však obdržel místo zemského měřiče s pravidelným platem. Je pravděpodobné, že z existenčních důvodů působil v období 1737 – 1758 v Kunštátě. V tomto období byl technickým správcem při stavbě první císařské silnice na Moravě (z Brna do Vídně) a mapoval v Novém Městě na Moravě.

V Národním archivu v Praze je uložena listina z 10. 12. 1763, která popisuje Křoupalovo nobilitování, tzn. přijetí mezi šlechtu. Od olomouckého biskupa, hraběte Maxmiliána z Hamiltonu, dostal predikát von Grünenberg. Cituji část překladu: „Jan Antonín Křoupal z Grünenberga, z Boží milosti geometr moravské země, který funkci vykonával celých šestatřicet let. Vystudoval geometrii a matematiku a v těchto oborech byl považován za velkého odborníka." (Fond SM. Stará manipulace, Sign. S/209/K 194).

V roce 1766 mapoval, jak píše, Velehrad s okolím a další biskupské statky. Byl tedy v tomto roce bezpečně ve službách olomouckého biskupa, později uváděn s tituly „olomoucký biskupský inženýr", „přísežný zeměměřič". Do služeb olomouckého biskupa vstoupil zřejmě roku 1758 nebo krátce poté.

Křoupalův úmrtní list byl vystaven farním úřadem kroměřížského kolegiátního farního kostela. Je v něm uvedeno, že J. A. Křoupal zemřel dne 12. 5. 1793 v Kroměříži, číslo domu 20, ve věku 87 let. Jako jméno zemřelého je uvedeno Jan Antonín Křoupal Edler von Grünberg. „Land – Hochfürstlich Landes – Inschinier".

Nejvíce Křoupalových map se nachází v Zemském archivu Opava, pracoviště Olomouc. Nejvíce jich obsahoval inventář Ústředního ředitelství arcibiskupských statků Kroměříž (URAS) a to v počtu 106 kusů. Méně jich bylo ve velkostatku Tovačov, Klášterní Hradisko a Metropolitní kapitula Olomouc. Rozsáhlá sbírka Křoupalových map je uložena v Horáckém muzeu v Novém Městě na Moravě, kde je uloženo 21 map novoměstského panství, které Křoupal vytvořil v letech 1740-1746. Křoupalovo kartografické dílo představují především rukopisné mapy a plány, včetně plánů stavebních (plány zámků, zámeckých zahrad, domů, nákresy povodí řek, mostů a jezů). Celkem se podařilo nalézt 166 Křoupalových map.

Další rozvoj kartografie velmi úzce souvisel s vojenstvím. Vynutilo si jej především masové rozšíření palných zbraní, které vedlo k rapidním změnám taktiky vedení boje v nepravidelně členěných bojových sestavách (kolonách, rojnicích) v nepřehledném a členitém terénu. Ke studiu vlastností terénu se pro tyto účely jevila jako velmi vhodná podrobná a přesná topografická mapa. Mapy našich zemí, které dosud sestavovali jen jednotlivci, svým měřítkem a obsahem vojenským potřebám nevyhovovaly. Tento jejich nedostatek dosáhl kritického stavu v sedmileté válce (1756–1763) a stal se rozhodujícím podnětem k vyhotovení topografických map habsburské monarchie, tedy včetně území dnešní České republiky. Významným krokem v tomto směru bylo i zřízení trvalé instituce generálního štábu vojsk (1758), který se již nadále nezřizoval jen „ad hoc" při válečných konfliktech a jehož příslušníci se mj. měli zabývat vojenským mapováním i v dobách míru. Tři významná mapová díla vznikla kolektivní prací vedenou státním orgány (jedná se tedy o státní mapová díla) během tří vojenských topografických mapování. Dnes mají jedinečný význam pro historické studie, zabývající se vývojem krajiny, sledováním změn krajinného rázu a vývojem názvosloví.

V depozitáři muzea v Králově Dvoře nad Labem byla v roce 1966 nalezena mapa operací prusko - rakouské války, tzv. bramborové, z let 1778–1779. Byla vytvořena neznámým autorem pro potřeby císařské generality a spadá do počátků vojenského mapování u nás. Názvosloví měst a vsí je německé a v dobové podobě, mnohdy zkomolené. Osu mapy tvoří horní tok Labe mezi Krkonošemi a pevností Hradec Králové. Německá legenda na mapě se mísí s tehdy běžně užívanými francouzskými termíny. Vesnice jsou zakresleny podle původního stavu s řadami domků.

pedagogická kariéra na stavovské akademii i angažování v zemských úřadech pozoruhodně připomíná život jeho pražského kolegy a prvního ředitele tamního Provinčního stavebního ředitelství Františka Antonína Leonarda Hergeta, s nímž ho nepojil jen téměř totožný věk, ale také závislost na normalizovaných architektonických formách. Karel Jacobi z Eckholmu se podílel na přestavbách a úpravách několika klášterních budov pro nové využití a je také autorem několika větších samostatných projektů, z nichž vynikají plány na zemskou věznici v Brně. Jacobi byl ženat s Terezií von Hoeleseis, s níž měl pět dětí.[416] Karel Jacobi z Eckholmu zemřel na mrtvici 14. ledna 1801 v Brně.[417]

Jan Antonín Křoupal z Grünnenberga (Jaroměřice u Jevíčka 1711 – Kroměříž 1793)

Jan Antonín Křoupal se narodil roku 1711 v Jaroměřicích u Jevíčka v rodině vrchnostenského úředníka; tak jako v jiných případech byl jeho původ a zřejmě i patronát osvíceného barona Šubíře důležitým faktorem jeho pozoruhodné životní dráhy.[418] Ve své žádosti o místo zemského zeměměřiče po zemřelém Vavřinci Knittlovi z roku 1737 popisuje svoje vzdělání následujícími slovy: *„…ich in der Kayserlichen freyen Academie zu Wien unterm Herrn Hasscher die geometriam sambt allen Speciebus so wohl geometricam alß Arithmeticam una cum Geodesia et Metamorphosi, ingleichen die Stereometriam nach denen Stereometrisch = und Arithmetischen eigenschaften, nicht weniger die Trigonometriam sambt der Geographi nach Mathematischer Proprietät, item die Architecturam Civilen und Opticam, und zwar alles dieses nach seinen eigenen fundamental Regulen und Principien (ohne ruhm zu melden) wohl erlehrt richtiges aber auch unter dem Academischen Directore Herrn von Schleuppen die*

[416] MZA Brno, fond C9 Moravskoslezské zemské právo, sign. 13, inv. č. 577, fol. 3. Nedotčeným dětem Marii Anně, Janu Nepomukovi, Terezii, Josefě a Magdaléně byl na základě Jacobiho testamentu poručníkem architekt Josef Deutzer.
[417] Beilage zur Brünner Zeitung Nr. 8, 1801, s. 108
[418] Ke Křoupalovu architektonickému a kartografickému dílu Kroupa (pozn. 40), s. – Markéta Švancarová, *Majorát hraběte Jana Antonína Křoupala (diplomní práce)*, Vysoké učení technické v Brně. Fakulta stavební, *Ústav speciálních*, Brno 2009. Křoupal byl pokřtěn 14. 6. 1711 v Jaroměřicích u Jevíčka v rodině Jana Křoupala a jeho manželky Máriny. Státní oblastní archiv, Zámrsk (dále SOA, Zámrsk), Sbírka matrik Východočeského kraje, sign. M-6 1591, matrika narozených, oddaných, zemřelých 1699–1758, fárání obvod Budislavice, fol. 21.

Mahler nuit zeichnungs= Kunst."[419]) Přestože se jeho jméno v matrikách absolventů neobjevuje, z jiného životopisu vyplývá, že vídeňská studia dokončil pravděpodobně v roce 1736.[420]) Podobně jako o rok starší František Antonín Grimm získal Křoupal svoje první místo v privátních službách, konkrétně na kunštátském panství prominentního habsburského dvořana barona Jana Theodora Imbsena, kde pracoval až do roku 1739, kdy nastoupil na místo inženýra v císařsko-královském silničním ředitelství.[421]) V Kunštátě pracoval na několika projektech spojených s vrchnostenskou architekturou. Dokládá to zejména zmínka v jeho vlastním životopise: *„…durch geraumbe Zeit continuiret, nuit endtlichen alß Ingenieur die Baron Imbsische Herrschaft Kunstadt anch seinen eigenen immerlichen Situm und außerlichen granitz-theilung delineret, und daselbst das obrigkeitliche Bauwesen durch drey Jahre dirigiret habe…"*[422]) Jako Křoupalovo dílo na Kunštátě je v této souvislosti možné zmínit nový, podklenutý kamenný most vedoucí na čestné nádvoří zámku, vystavěný podle pamětní desky v roce 1735. Křoupal je také pravděpodobně autorem projektů několika typologicky velmi podobných kostelů na celém panství, které vznikly při obnově farní sítě po roce 1733.[423]) V roce 1741 vstoupil Křoupal do stavovských služeb jako zeměměřič a o čtyři roky později byl jako inženýr povolán do císařsko-královského silničního ředitelství. S novými funkcemi se sice odstěhoval do Brna, ale už během čtyřicátých let objížděl i se svojí rodinou jednotlivé zeměměřičské zakázky po celé Moravě, kde zaměřoval nově uspořádané

[419] MZA Brno, fond A8 Zemská registratura, sign. L 7 Zemští zeměměřiči, kart. 622, fol. 247.
[420] Ibidem, fol. 185.
[421] Jan Antonín Křoupal se ode 16. 8. 1744 oženil s Evou, dcerou Václava Oberhuara z Olešnice; jeho sociální pozici potvrdil svědek, hejtman panství Jiří Haubt. MZA Brno, fond L 67 Sbírka matrik, Kunštát, sv. Stanislav, matrika narozených, oddaných a zemřelých, 1682 – 1712, inv. č. 140, fol. 686. – S hrabětem Imbsenem zůstal v kontaktu i po odchodu z jeho služeb. Dne 12. 6. 1747 měl baron za kmotra Křoupalovu synovi Antonínovi Ignácu; MZA Brno, fond L 67 Sbírka matrik, Brno, sv. Jakub, matrika narozených 1738–1748, inv. č. 16864, fol. 454. Imbsenova dcera Marie Anna Sia pak za kmotru jeho synovi Janu Nepomukovi jěště v roce 1750; MZA Brno, fond F. 67 Sbírka matrik, Brno, sv. Jakub, matrika narozených 1738–1748, inv. č. 16865, fol. 104.
[422] MZA Brno, fond A8 Zemská registratura, sign. L 7 Zemští zeměměřiči, kart. 622, fol. 247.
[423] Radan Štěpán, *Kostel sv. Ducha v Kunštátě v kontextu šimbersovských kostelů na bývalém kunštátském panství (bakalářská práce)*, Masarykova univerzita v Brně. Filozofická fakulta, seminář Dějin umění, Brno 2012.

tereziánské katastry.[424]) Od roku 1758 pak vstoupil do služeb olomouckého biskupa Leopolda Egkha, kde nahradil dosavadního dvorního architekta Ignáce Josefa Cyranka z Bolleshausu. Jeho činnost v biskupských službách, v nichž zůstal až do své smrti, dosud nejlépe zhodnotil Jiří Kroupa, který Křoupalův význam pro moravské dějiny architektury objevil.[425]) Jako biskupský architekt vyhotovil plány pro úpravy biskupské rezidence v Kroměříži, kde kromě utilitárních zásahů do částí poškozených požárem ideově zasáhl i do nového konceptu interiérových dekorací velké jídelny.[426]) V šedesátých letech 18. století se podílel na umělecky nenáročných úpravách dalších biskupských vrchnostenských budov, jako byl vrchnostenský úřad v Hukvaldech či přestavba hradu Mírova na kárcer pro odsouzené kněze; v roce 1770 vystavěl biskupský inženýr na Mírově nový most. Samostatné významnější projekty nicméně řešil Křoupal pro objednavatele z okruhu olomouckých biskupů. Z církevní architektury je nejvýznamnější jeho přestavba farního chrámu ve Vyškově, na níž se demoličními pracemi podílela i firma jeho největšího konkurenta Františka Antonína Grimma. Jiří Kroupa ve své habilitaci detailně analyzoval jeho plány pro maison de plaisance ve Vesdělku, vystavěný pro hraběte Podstatzkého-Lichtensteina, plány na přestavbu letní rezidence olomoucké kapituly v Hrubčicích, kde navrhl také zahradní parter s pavilonem, architekturu zámku v Tovačově, zejména ve vztahu k zednickému mistrovi Kryštofu Maywaldovi, a přesvědčivě mu připsal i stavbu zámku v Borotíně, jejímž investorem byl olomoucký světící biskup Václav z Freyenfelsu.[427]) Křoupal však nejvíce proslul jako zeměměřič agrometr. Z jeho vlastního životopisu, předloženého moravským stavům společně s prosbou o zvýšení platu, vyplývá, že jeho osobnost přesahovala hranice Moravy. Zemský zeměměřič v něm chronologicky seřadil svoje „mapovací akce", podniknuté za přítomnosti svých budoucích podřízených.

[424] *Neu Brünner Tittlarisch Kalender auff das Jahr 1758*, Brünn 1758, pag. 13. Podle schematismu bydlel Křoupal u kamenného mostu na Starém Brně.
[425] Kroupa (pozn. 168), s. 192–197.
[426] Jiří Kroupa, Materiálie k dějinám barokní na Moravě. *Sborník prací Filosofické fakulty Masarykovy univerzity (SPFFBU), řada uměnovědná (F), Series Historiae Artium 1988/1989, F 32–33*, Brno 1990, roč., s. 89–94.
[427] Idem, Tovačov a Tovačovsko ve 2. půli 18. století. *Umění XXXI*, 1983, s. 352–355.

Mapování začal na panství Zlín, odkud se přesunul na panství Lipník a Paškov, v roce 1766 začal spolu se svým budoucím supernumeriatem Tomášem Vidlákem mapovat klášterní panství Velehrad a na začátku následujícího roku panství Kvasice.[428]) Vedle zaměřování a mapování se na výše jmenovaných panstvích zabýval stavbou staveb, hydraulikou a díly spojenými s vodním inženýrstvím – mlýny, vodními příkopy, splavy a mosty. Ve vodním stavitelství získal takovou proslulost, že byl na základě císařského dekretu vyzván, aby odjel do Čech, kde měl vypracovat posudek, jak a na jakých místech by měly být vybudovány mosty přes Vltavu.[429]) Pro moravské stavy následně vytvořil podobné posudky pro Bečvu, Ostravici a Dyji, na níž byl podle jeho plánů realizován nejméně jeden most.[430]) Křoupalova architektonická činnost však ve výčtu bohužel zmíněna není; tato skutečnost se dá vysvětlit přirozeně tím, že architekturu projektoval pouze pro své privátní zaměstnavatele. Významnou státní či stavovskou zakázku se mu patrně během jeho života získat nepodařilo. Do dějin Moravy měl vstoupit hlavně jako její přední inženýr. Právě tato činnost zajistila Křoupalovi i nobilitaci, propůjčenou biskupem Maxmiliánem z Hamiltonu.[431]) Jan Antonín Křoupal zemřel 12. května 1793 ve svém svobodném dvoře na předměstí Kroměříže.[432]) Na rozdíl od svého konkurenta Františka Antonína Grimma, s nímž se zřejmě stýkal po celý život od studií na vídeňské akademii, jej však posmrtná sláva nečekala. Ve svých soupisech umělců ho nezmínil ani Schweigl, ani Cerroni. Spíše než o záměr šlo však o nedostatek informací a opomenutí, což paradoxně dokazuje přítomnost Jana Isidora Jelínka – zeměměřiče bez známých architektonických realizací.

[428] MZA Brno, fond A8 Zemská registratura, sign. L 7 Zemští zeměměřiči, kart. 622, fol. 193.
[429] Ibidem, fol. 197.
[430] Šlo o kamenný most u kláštera Louka u Znojma na císařské silnici do Vídně.
[431] Národní archiv Praha, fond Stará manipulace, sign. S/209/K, nobilitace Jana Antonína Křoupala z Grünnenbergu (10. 12. 1763).
[432] MZA Brno, fond A8 Zemská registratura, sign. L 7 Zemští zeměměřiči, kart. 622, fol. 229. – MZA Brno, fond G 67 fond Sbírka matrik, Kroměříž, sv. Mořic, matrika zemřelých 1786–1803, inv. č. 7927, fol. 69.

„Civilní architektura" ve službách státu
Teoretická východiska, instituce, styl a tvůrci na Moravě 1750–1840
Doktorská disertační práce
Autor: Mgr. Michal Konečný
Vedoucí práce: prof. PhDr. Jiří Kroupa, CSc.
Brno 2014
Masarykova univerzita v Brně, Filozofická fakulta, Seminář dějin umění, Obor: Teorie a dějiny umění

PAMÁTKY

Řada objektů a usedlostí je památkově chráněna.

PAMÁTKOVÝ KATALOG / NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV

KRAJ:	Kraj Vysočina
OKRES:	Žďár nad Sázavou
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Kadov u Sněžného

Nalezeno 23 výsledků:

https://pamatkovykatalog.cz/uskp/podle-relevance/1/seznam/?kraj=Kraj+Vyso%C4%8Dina&okres=%C5%BD%C4%8F%C3%A1r+nad+S%C3%A1zavou&katOblast=Kadov+u+Sn%C4%9B%C5%BEn%C3%A9ho

Ostatní odkazy:

http://www.obeckadov.cz/new-page-2/
https://www.casopis-rozmaryna.cz/kadov-na-vysocine/
https://cs.wikipedia.org/wiki/Kadov_(okres_%C5%BD%C4%8F%C3%A1r_nad_S%C3%A1zavou)

8. Příroda

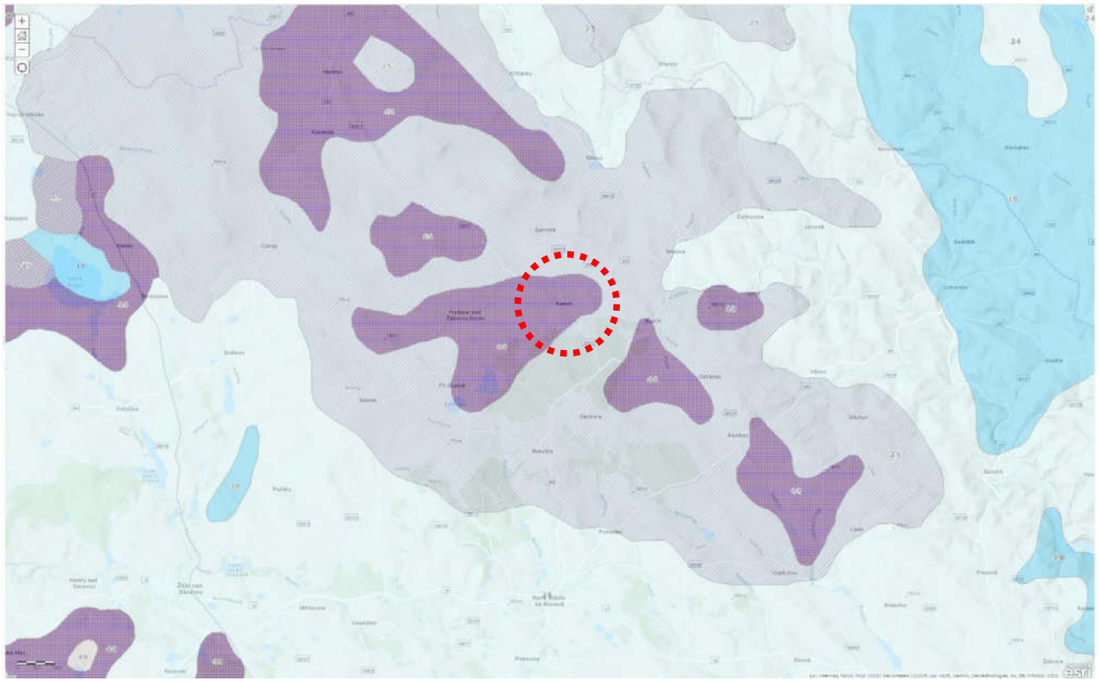
Potenciální přirozená vegetace

44
Podmáčená rohozcová smrčina (Mastigobryo-Piceetum)
Místy v komplexu s rašelinnou smrčinou (Sphagno-Piceetum)

25
Smrková bučina (Calamagrostio villosae – Fagetum)

24
Biková bučina (Luzulo – Fagetum)

Kadov se nachází podle Mapy potenciální přirozené vegetace České republiky ve východním okraji lokality, která je vedeno jako č. 44 - Podmáčená rohozcová smrčina (Mastigobryo-Piceetum), místy v komplexu s rašelinnou smrčinou (Sphagno-Piceetum). Tato ostrůvkovitá lokalita je obklopena územím vedeným jako č. 25. - Smrková bučina (Calamagrostio villosae – Fagetum). Ostrůvkovité lokality podmáčených smrčin v území smrkových bučin je typické pro CHKO Žďárské vrchy. V širším kontextu Českomoravské vrchoviny – Železných hor – Devíti skal – Hornosvratecké vrchoviny navazují na smrkové bučiny, bučiny bikové - č. 24 Biková bučina (Luzulo – Fagetum).



Portál Informačního systému ochrany přírody
Podmáčené smrčiny (L9.2B)
Karta biotopu: Podmáčené smrčiny (L9.2B) - Portál AOPK ČR
https://portal.nature.cz/redlist/v_cis_biotop07.php?akce=view&id=156

Odkazy

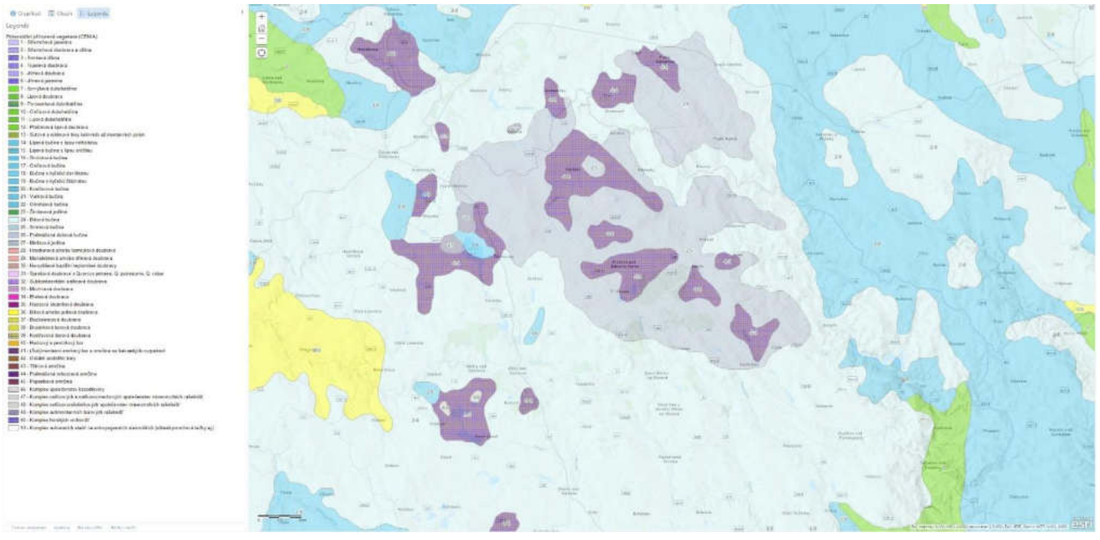
POTENCIONÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE ČR
https://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?layers=27e49a83231043a480bd61ed5210bcc1

PORTÁL INFORMAČNÍHO SYSTÉMU OCHRANY PŘÍRODY
https://portal.nature.cz/
https://portal.nature.cz/redlist/v_cis_biotop07.php?akce=view&id=156

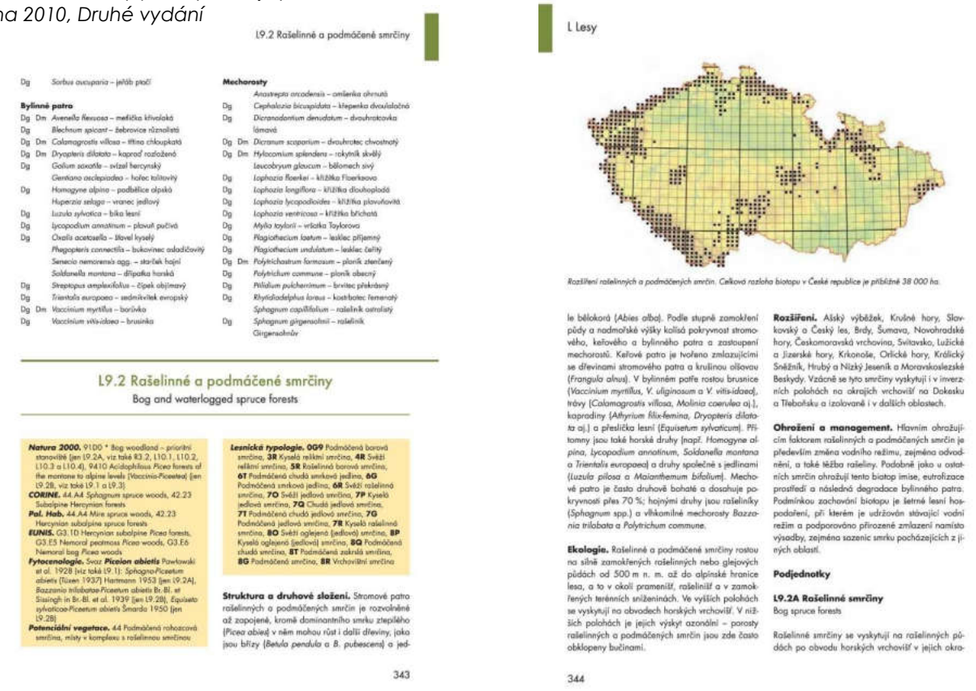
AOPK - GIS
https://gis-aopkcr.opendata.arcgis.com/
https://portal.nature.cz/redlist/v_cis_habitat.php

KATALOG BIOTOPŮ ČR
https://www.ochranaprirody.cz/res/archive/299/036740.pdf?seek=1465205752

ŠIRŠÍ VZTAHY



Katalog biotopů České republiky
Milan Chytrý, Tomáš Kučera, Martin Kočí, Vít Grulich, Pavel Lustyk (editoři)
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Praha 2010, Druhé vydání



L9.2 Rašelinné a podmáčené smrčiny

Dg *Sorbus aucuparia* – jeřáb ptačí

Bylinné patra
Dg Dm *Avenella flexuosa* – metlička křivolaká
Dg *Blechnum spicant* – žebrovice různolistá
Dg Dm *Calamagrostis villosa* – třtina chlupkatá
Dg Dm *Dryopteris dilatata* – kapraď rozložená
Dg *Galium saxatile* – svízel hercynský
Gentiana asclepiadea – hořec tolitovitý
Dg *Homogyne alpina* – podbělice alpská
Huperzia selago – vranec jedlový
Dg *Luzula sylvatica* – bika lesní
Dg *Lycopodium annotinum* – plavuň pučivá
Dg *Oxalis acetosella* – šťavel kyselý
Phegopteris connectilis – bukovinec osladičovitý
Senecio nemorensis agg. – starček hájní
Soldanella montana – dřípatka horská
Dg *Streptopus amplexifolius* – čípek objímavý
Dg *Trientalis europaea* – sedmikvítek evropský
Dg *Vaccinium myrtillus* – borůvka
Dg *Vaccinium vitis-idaea* – brusinka

Mechorosty
Anastrepta orcadensis – omlenka ohnutá
Dg *Cephalozia bicuspidata* – křepenka dvouklaločná
Dg *Dicranodontium denudatum* – dvouhrotcovka lámavá
Dg Dm *Dicranum scoparium* – dvouhrotec chvostnatý
Dg Dm *Hylocomium splendens* – rokytník skvělý
Leucobryum glaucum – běločech sivý
Dg *Lophozia floerkei* – křížatka Floerkeova
Dg *Lophozia longiflora* – křížatka dlouholodistá
Dg *Lophozia lycopodioides* – křížatka plavuňovitá
Dg *Lophozia ventricosa* – křížatka břichatá
Dg *Mylia taylorii* – vřetenka Taylorova
Dg *Plagiothecium laetum* – lesklec příjemný
Dg *Plagiothecium undulatum* – lesklec čeřitý
Dg Dm *Polytrichastrum formosum* – plonk štíhlý
Dg *Polytrichum commune* – plonk obecný
Dg *Pellidium pulchrimum* – brvitec překrásný
Dg *Rhytidiadelphus loreus* – kostrbatec řemenatý
Dg *Sphagnum capillifolium* – rašeliník ostrolistý
Sphagnum girgensohnii – rašeliník Girgensohnův

L9.2 Rašelinné a podmáčené smrčiny
Bog and waterlogged spruce forests

Natura 2000. 9100 * Bog woodland – prioritní stanoviště (jen L9.2A, viz také 83.2, L10.1, L10.2, L10.3 a L10.4), 9410 Acidophilous *Picea* forests of the montane to alpine levels (Vaccinio-Piceetea) (jen L9.2B, viz také L9.1 a L9.3)
CORINE. 44.A4 *Sphagnum* spruce woods, 42.23 Subalpine Hercynian forests
Pal. Hab. 44.A4 Mire spruce woods, 42.23 Hercynian subalpine spruce forests
EUNIS. G3.1D Hercynian subalpine *Picea* forests, G3.E5 Nemoral peatmoss *Picea* woods, G3.E6 Nemoral bog *Picea* woods
Fytocenologie. Svaz **Picion abietis** Pawłowski et al. 1928 (viz také L9.1): *Sphagno-Piceetum abietis* (Tüxen 1937) Hartmann 1953 (jen L9.2A), *Bazzanio trilobatae-Piceetum abietis* Br.-Bl. et Sivinghi in Br.-Bl. et al. 1939 (jen L9.2B), *Equiseto sylvaticae-Piceetum abietis* Šmarda 1950 (jen L9.2B)
Potenciální vegetace. 44 Podmáčená rohacová smrčina, mísy + komplexy s rašelinnou smrčinou

Lesnická typologie. 0G9 Podmáčená borová smrčina, **3R** Kyselá reliktní smrčina, **4R** Svěží reliktní smrčina, **5R** Rašelinná borová smrčina, **6T** Podmáčená chudá smrková jedlina, **6G** Podmáčená smrková jedlina, **6R** Svěží rašelinná smrčina, **7O** Svěží jedlová smrčina, **7P** Kyselá jedlová smrčina, **7Q** Chudá jedlová smrčina, **7T** Podmáčená chudá jedlová smrčina, **7G** Podmáčená jedlová smrčina, **7R** Kyselá rašelinná smrčina, **8O** Svěží oglejená (jedlová) smrčina, **8P** Kyselá oglejená (jedlová) smrčina, **8Q** Podmáčená chudá smrčina, **8T** Podmáčená zakrslá smrčina, **8G** Podmáčená smrčina, **8R** Vrchovištní smrčina

Struktura a druhové složení. Stromové patro rašelinných a podmáčených smrčin je rozvolněné až zapojené, kromě dominantního smrku ztepilého (*Picea abies*) v něm mohou růst i další dřeviny, jako jsou břízy (*Betula pendula* a *B. pubescens*) a jedle bělokorá (*Abies alba*). Podle stupně zamokření půdy a nadmořské výšky kolísá pokryvnost stromového, keřového a bylinného patra a zastoupení mechorostů. Keřové patro je tvořeno zmlazujícími se dřevinami stromového patra a kru šinou ořešanou (*Frangula alnus*). V bylinném patře rostou brusnice (*Vaccinium myrtillus*, *V. uliginosum* a *V. vitis-idaea*), trávy (*Calamagrostis villosa*, *Molinia caerulea* aj.), kapradiny (*Athyrium filix-femina*, *Dryopteris dilatata* aj.) a přeslička lesní (*Equisetum sylvaticum*). Přítomny jsou také horské druhy (např. *Homogyne alpina*, *Lycopodium annotinum*, *Soldanella montana* a *Trientalis europaea*) a druhy společné s jedlinami (*Luzula pilosa* a *Maianthemum bifolium*). Mechové patro je často druhově bohaté a dosahuje pokryvnosti přes 70 %; hojnými druhy jsou rašeliníky (*Sphagnum* spp.) a vlhkomilné mechorosty *Bazzania trilobata* a *Polytrichum commune*.

Ekologie. Rašelinné a podmáčené smrčiny rostou na silně zamokřených rašelinných nebo glejových půdách od 500 m n. m. až do alpínské hranice lesa, a to v okolí pramenišť, rašelinišť a v zamokřených terénních sníženinách. Ve vyšších polohách se vyskytují na obvodech horských vrchovišť. V nižších polohách je jejich výskyt azonální – porosty rašelinných a podmáčených smrčin jsou zde často obklopeny bučinami.

Rozšíření. Alský výběžek, Krušné hory, Slavkovský a Český les, Brdy, Šumava, Novohradské hory, Českomoravská vrchovina, Svitavsko, Lužické a Jizerské hory, Krkonoše, Orlické hory, Králický Sněžník, Hrubý a Nízký Jeseník a Moravskoslezské Beskydy. Vzácně se tyto smrčiny vyskytují i v inverzních polohách na okrajích vrchovišť na Dokesku a Třeboňsku a izolovaně i v dalších oblastech.

Ohrožení a management. Hlavním ohrožujícím faktorem rašelinných a podmáčených smrčin je především změna vodního režimu, zejména odvodnění, a také těžba rašeliny. Podobně jako u ostatních smrčin ohrožují tento biotop imise, eutrofizace prostředí a následná degradace bylinného patra. Podmínkou zachování biotopu je šetrné lesní hospodaření, při kterém je udržován stávající vodní režim a podporováno přirozené zmlazení namísto výsadby, zejména sazenic smrku pocházejících z jiných oblastí.

Podjednotky

L9.2A Rašelinné smrčiny
Bog spruce forests

Rašelinné smrčiny se vyskytují na rašelinných půdách po obvodu horských vrchovišť v jejich okra-

Rozšíření rašelinných a podmáčených smrčin. Celková rozloha biotopu v České republice je přibližně 38 000 ha.

jovém lagu. Charakteristický je pro ně zakrslý vzrůst a nesouvislý zápoj smrku (*Picea abies*). Do keřového patra na některých lokalitách vstupují ze sousedních vrchovišť borovice kleč nebo borovice rašelinná (*Pinus mugo* a *P. ×pseudopumilio*) a břízy (*Betula carpatica* a *B. pubescens*). V bylinném patře dominují keříčky – vedle *Vaccinium myrtillus*, *V. uliginosum* a *V. vitis-idaea* jsou diagnosticky významné *Oxycoccus palustris* s. l., méně často *Andromeda polifolia* a *Empetrum nigrum* s. l. Významný je výskyt suchopýrů (*Eriophorum angustifolium* a *E. vaginatum*) a ostřic (*Carex canescens*, *C. nigra*, *C. rostrata* aj.). V mechovém patru převažují rašeliníky, zejména *Sphagnum capillifolium*, *S. fallax* a *S. russowii*. Rašelinné smrčiny tvoří zpravidla souvislý komplex s biotopy vrchovišť. Vyskytují se zejména v horských oblastech Českého masívu (Novohradské hory, Šumava, Slavkovský les, Krušné hory, Jizerské hory, Krkonoše, Orlické hory a Jeseníky), ale také v nižších pohořích ve vnitrozemí, jako jsou Brdy a Žďárské vrchy, a v pánevních oblastech na Chebsku, Třeboňsku a Dokesku.

L9.2B Podmáčené smrčiny
Waterlogged spruce forests

Podmáčené smrčiny tvoří zpravidla zapojené porosty. Kromě dominantního smrku (*Picea abies*) a jedle (*Abies alba*) se v podrostu mohou uplatnit i listnáče, zejména *Alnus glutinosa* a *Betula pubescens*. Keřové patro je chudé, častější je kromě dřevin stromového patra jen kru šina ořešová (*Frangula alnus*). V bylinném patře se různou měrou uplatňují *Calamagrostis villosa* a *Vaccinium myrtillus*. Ve vlhčích typech jsou hojně zastoupeny ostřice a šítiny (*Carex canescens*, *C. echinata*, *C. nigra*, *C. rostrata*, *Juncus effusus* a *J. filiformis*). Traťicky bohatší podmáčené smrčiny, rozšířené spíše v nižších polohách, se vyznačují hlavně výskytem druhů *Deschampsia cespitosa* a *Equisetum sylvaticum*. Mechové patro se vyznačuje velkou pokryvností ztrovky *Bazzania trilobata* a výskytem rašeliníků, zejména *Sphagnum girgensohnii*. Podmáčené smrčiny se vyskytují na glejových půdách, často v okolí pramenišť. Vzácně a maloplošně se vyskytují i na dnech stinných rokli a inverzních údolí v pískovcových skalních městech, např. na Broumovsku, v Českém ráji, Ralské pahorkatině a Labských pískovcích.



Podmáčené smrčiny se vyskytují na zamokřených místech i v nižších nadmořských výškách než jiné typy přirozených smrčin. Vítí rokle v Adršpašsko-teplických skalách (M. Chytrý 2006).

Literatura. Sofron 1981, Jirásek 1996a, Neuhäuslová et al. 1998, Husová et al. 2002.

Druhová kombinace

Stromy a keře
Dg *Betula pubescens* – bříza pýřitá
Dg Dm *Picea abies* – smrk ztepilý
Pinus mugo – borovice kleč
Pinus ×pseudopumilio – borovice rašelinná

Bylinné patra
Dg *Andromeda polifolia* – vřesovec sivolistý
Athyrium filix-femina – papratka samičí
Dg *Avenella flexuosa* – metlička křivolaká
Dg *Blechnum spicant* – žebrovice různolistá
Dg Dm *Calamagrostis villosa* – třtina chloupkatá
Cardamine amara – řeřišnice hořká
Carex brizoides – ostřice třeslicovitá
Carex canescens – ostřice šedavá
Carex nigra – ostřice obecná
Carex remota – ostřice řídkoklasá
Chrysosplenium alternifolium – mokrýš střídavolistý
Chrysosplenium oppositifolium – mokrýš vstřícnolistý
Circaea alpina – čarovník alpský
Deschampsia cespitosa – metlice trsnatá
Dg *Dryopteris dilatata* – kapraď rozložená
Dg *Empetrum nigrum* s. l. – šícha černá
Dg *Equisetum sylvaticum* – přeslička lesní
Eriophorum angustifolium – suchopýr úzkolistý
Dg *Eriophorum vaginatum* – suchopýr pochvatý
Dg *Homogyne alpina* – podbělice alpská
Huperzia selago – vranec jedlový
Juncus filiformis – sítina nitkovitá
Juniperus communis subsp. *communis* – jalovec obecný pravý
Ledum palustre – rojovník bahenní
Listera cordata – bradáček srdčitý
Dg *Luzula sylvatica* – bika lesní
Dg *Lycopodium annotinum* – plavuň pučivá
Maianthemum bifolium – patrošek dvoulistý
Dg *Melampyrum pratense* – černýš luční
Molinia caerulea s. l. – bezkolenec modrý
Dg *Oxalis acetosella* – šťavel kyselý
Dg *Oxycoccus palustris* s. l. – klikva bahenní
Phegopteris connectilis – bukovinec osladičovitý
Potentilla erecta – mochna nátržník
Potentilla palustris – mochna bahenní
Senecio nemorensis agg. – starček hájní
Soldanella montana – dřípatka horská
Stellaria alsine – ptačinec mokřadní
Stellaria longifolia – ptačinec dlouholistý
Stellaria nemorum – ptačinec hajní
Dg *Trientalis europaea* – sedmikvítek evropský
Dg Dm *Vaccinium myrtillus* – borůvka
Dg *Vaccinium uliginosum* – vlochyně
Dg *Vaccinium vitis-idaea* – brusinka
Viola palustris – violka bahenní

Mechorosty
Anastrepta orcadensis – omlenka ohnutá
Dg *Bazzania trilobata* – rohozec trojlaločný
Dg *Calypogeia azurea* – krytnice slezinkovitá
Dg *Calypogeia integristipula* – krytnice Meylanova
Dg *Calypogeia muelleriana* – krytnice Müllerova
Dg *Calypogeia neesiana* – krytnice Neesova
Dg *Cephalozia bicuspidata* – křepenka dvouklaločná
Dg *Dicranodontium denudatum* – dvouhrotcovka lámavá
Dg *Dicranum scoparium* – dvouhrotec chvostnatý
Dg *Lepidozia reptans* – plevínka plazivá
Dg *Lophozia floerkei* – křížatka Floerkeova
Dg *Lophozia lycopodioides* – křížatka plavuňovitá
Dg *Lophozia ventricosa* – křížatka břichatá
Dg *Mylia anomala* – vřetenka nádherná
Dg *Plagiothecium undulatum* – lesklec čeřitý
Dg *Pleurozium schreberi* – travník Schreberův
Dg *Polytrichastrum formosum* – plonk štíhlý
Dg Dm *Polytrichum commune* – plonk obecný
Dg *Polytrichum strictum* – plonk tuhý
Dg *Pellidium ciliare* – brvitec chlupatý
Dg *Pellidium pulchrimum* – brvitec překrásný
Dg *Rhytidiadelphus loreus* – kostrbatec řemenatý
Dg *Sphagnum capillifolium* – rašeliník ostrolistý
Dg Dm *Sphagnum girgensohnii* – rašeliník Girgensohnův
Dg *Sphagnum magellanicum* – rašeliník prostřední
Dg *Sphagnum russowii* – rašeliník statný
Dg *Sphagnum squarrosum* – rašeliník kostrbatý

Lišejníky
Cladonia cenotea – dutohlávka nálevkovitá
Cladonia digitata – dutohlávka prstitá
Cladonia furcata – dutohlávka rozsochatá

Ochrana přírody a krajiny

Kadov se nachází v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

Chráněná krajinná oblast Žďárské
Rok vyhlášení: 1970
Rozloha: 709 km2

Chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy
Chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy leží na území okresů Žďár nad Sázavou, Havlíčkův Brod, Chrudim a Svitavy. Její rozloha činí 70 940 ha, z toho 46% zaujímají lesy, zastoupené zejména ve vyšší centrální části území, 44% tvoří zemědělský půdní fond, 1,9% vodní plochy, 0,9% zastavěné plochy a 5% ostatní plochy. CHKO se rozkládá v nadmořských výškách od 490 do 836,3 m, s nejvyšším vrcholem Devět skal. Posláním CHKO je zachování harmonicky vyvážené kulturní krajiny s významným zastoupením přirozených ekosystémů. V jejím krajinném rázu, formovaném od středověké kolonizace někdejšího pomezního hvozdu, se pod zalesněnými hřbety Žďárských vrchů prolínají pole a louky s osnovou dřevinné vegetace, malebně začleněnými rybníky i venkovským osídlením s prvky horácké lidové architektury. Významným fenoménem chráněného území je voda. Na zdejší husté síti drobných vodních toků byla od středověku vytvářena rozsáhlá rybniční soustava. K nejcennějším segmentům náleží zejména rašeliniště a další mokřadní společenstva. Typickým krajinným prvkem oblasti jsou rovněž rulové skalní útvary vytvořené na zalesněných hřbetech Žďárských vrchů a mozaika rozptýlené dřevinné vegetace s remízky a kamenicemi v zemědělsky využívané krajině.

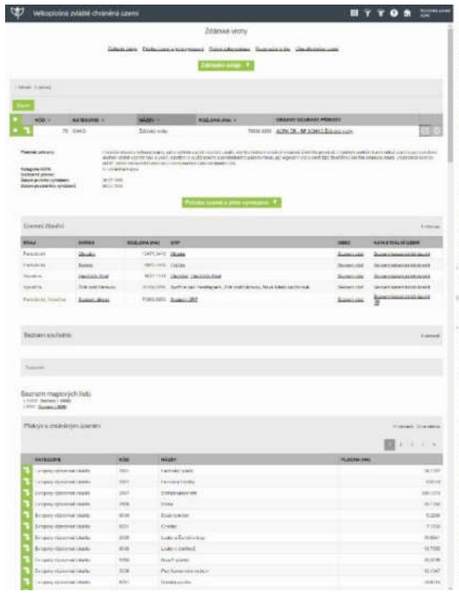
https://zdarskevrchy.ochranaprirody.cz/

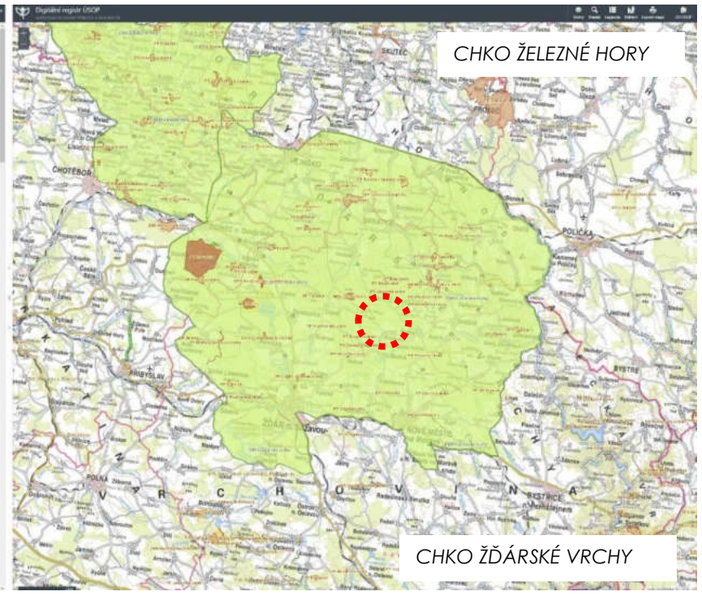
Předmět ochrany:
Posláním oblasti je ochrana krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, sídlištní struktura oblasti, urbanistická skladba sídlišť, místní zástavba lidového rázu i monumentální nebo dominantní díla.

ODKAZY:

Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy
https://zdarskevrchy.ochranaprirody.cz/

Žďárské vrchy – PLÁN PÉČE
https://drusop.nature.cz/ost/chrobjekty/zchru/index.php?VZCHU
https://drusop.nature.cz/ost/chrobjekty/zchru/index.php?SHOW_ONE=1&ID=2342





1970 – zřízení CHKO – Žďárské vrchy
(25. května 1970)



Ministerstvo životního prostředí

ODESÍLATEL:

Ing. Petr Stloukal
Ředitel odboru zvláštní územní ochrany přírody a krajiny
Vršovická 65
100 10 P r a h a 10

ADRESÁT:

Dle rozdělovníku

V Praze dne 10. května 2021
Č. j.: ENV/2021/47258
MZP/21/620/805

P R O T O K O L

o schválení Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy na období 2021-2030 a vypořádání připomínek

Ministerstvo životního prostředí jako ústřední orgán státní správy ochrany přírody v České republice, příslušný podle ustanovení § 79 odst. 3 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon"), projednalo návrh Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy zpracovaný na období 2021-2030. Ministerstvo životního prostředí jej v souladu s ustanovením § 38 odst. 4) zákona tímto

S C H V A L U J E.

Při projednání plánu péče bylo postupováno podle § 38 odst. 2, odst. 3 a odst. 4 zákona. Součástí tohoto protokolu je i vyhodnocení připomínek vznesených k návrhu Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy. Předložený Plán péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2021-2030 se tímto stává, ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona, odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody, který na základě údajů o dosavadním vývoji a současném stavu CHKO Žďárské vrchy navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětů ochrany přírody a krajiny v CHKO Žďárské vrchy. Schválený plán péče je podle § 38 odst. 5 zákona a § 12 a § 13 vyhlášky č. 45/2018 Sb. o plánech péče, zásadách péče a podkladech k vyhlašování, evidenci a označování chráněných území, uložen v ústředním seznamu ochrany přírody vedeném Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (Kaplanova 1931/1, Praha 4 -Chodov).

Ing. Petr Stloukal
ředitel odboru zvláštní územní ochrany přírody a krajiny
podepsáno elektronicky

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, (+420) 26712-1111, www.mzp.cz, info@mzp.cz

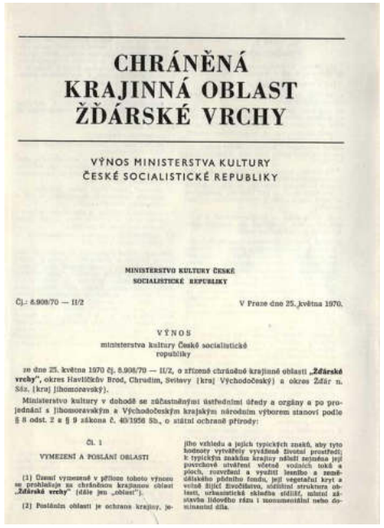


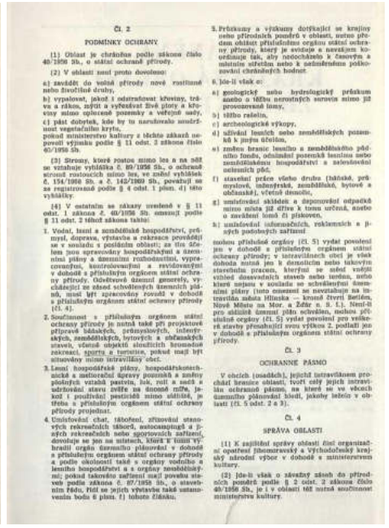
Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky
Správa Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy
Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou

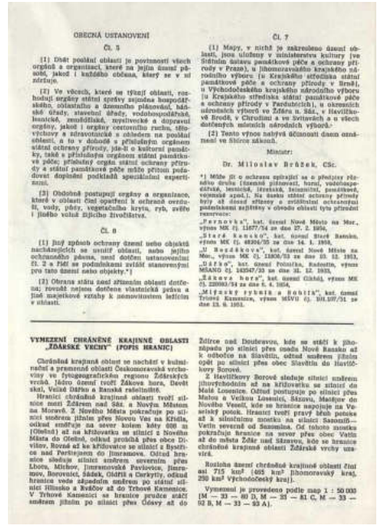
Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy

na období 2011–2020

AOPK ČR







CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ŽĎÁRSKÉ VRCHY

VÝNOS MINISTERSTVA KULTURY ČESKÉ SOCIALISTICKÉ REPUBLIKY

MINISTERSTVO KULTURY ČESKÉ SOCIALISTICKÉ REPUBLIKY

Čj.: 6.908/70 — II/2 V Praze dne 25. května 1970.

VÝNOS
ministerstva kultury České socialistické republiky

ze dne 25. května 1970 čj. 6.908/70 — II/2, o zřízení chráněné krajinné oblasti **„Žďárské vrchy"**, okres Havlíčkův Brod, Chrudim, Svitavy (kraj Východočeský) a okres Žďár n. Sáz. (kraj Jihomoravský).

Ministerstvo kultury v dohodě se zúčastněnými ústředními úřady a orgány a po projednání s jihomoravským a Východočeským krajským národním výborem stanoví podle § 8 odst. 2 a § 9 zákona č. 40/1956 Sb., o státní ochraně přírody:

Čl. 1
VYMEZENÍ A POSLÁNÍ OBLASTI

(1) Území vymezené v příloze tohoto výnosu se prohlašuje za chráněnou krajinnou oblast **„Žďárské vrchy"** (dále jen „oblast").

(2) Posláním oblasti je ochrana krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, aby tyto hodnoty vyvážený vývoj a trvalé životní prostředí; k typickým znakům krajiny oblasti nejméně její povrchová utváření včetně volných toků a ploch, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, složitou strukturu oblasti, urbanistické skladbu sídlišť, ráz stavebního lidového rázu i monumentální nebo dosud nalezené díla.

Čl. 2
PODMÍNKY OCHRANY

(1) Oblast je chráněna podle zákona číslo 40/1956 Sb., o státní ochraně přírody.

(2) V oblasti není proto dovoleno:

a) zavádět do volné přírody nové rostlinné nebo živočišné druhy,

b) vypalovat, jakož i odstraňovat křoviny, trávu a rákos, nebo a vyřezávat živé plotý a křoviny mimo uplynulé porosty a nebylinné nárůsty,

c) pást dobytek, kde by to narušovalo soudržnost vegetačního krytu,

pokud ministerstvo kultury z těchto zákazů neprovolí výjimku podle § 11 odst. 2 zákona číslo 40/1956 Sb.

(3) Stromy, které rostou mimo les a na něž se vztahuje vyhláška č. 89/1956 Sb., o ochraně stromů rostoucích mimo les, ve znění vyhlášek č. 154/1956 Sb. a č. 142/1960 Sb., považují se za registrované podle § 4 odst. 1 písm. d) této vyhlášky.

(4) V ostatním se zákazy uvedené v § 11 odst. 1 zákona č. 40/1956 Sb. stanovují podle § 11 odst. 2 téhož zákona takto:

1. Vodní, lesní a zemědělské hospodářství, průmysl, dopravu, výstavbu a zákrasové provádějí se v souladu s posláním oblasti; za tím účelem jsou zpracovány hospodářskými a územními plány a územními rozhodnutími, vypracovanými, kontrolovanými a rozhodovanými v dohodě s příslušným orgánem státní ochrany přírody. Odvětvové územní generely, vyčleňující se zásad schválených územních plánů, musí být zpracovány rovněž v dohodě s příslušným orgánem státní ochrany přírody (čl. 4).

2. Součinnost s příslušným orgánem státní ochrany přírody je nutná také při projektové přípravě bášských, průmyslových, inženýrských, zemědělských, lesních a občanských staveb, včetně objektů stručných komunálních zařízení, sportu a turistiky, pokud mají být stavebány mimo intravilány obcí.

3. Lesní hospodářské plány, hospodářskoúpravní a meliorační úpravy pozemků a změny plodových vztahů pozemků, jak, cuti a uvnit a udržování stavu uvnitř na územně může, jakož i používání pesticidů mimo sídliště, je třeba s příslušným orgánem státní ochrany přírody projednat.

4. Umělovské chat, táborů, zřizování stanovišť rekreačních táborů, autocampingů a jiných rekreačních nebo sportovních zařízení, dovoluje se jen na místech, které k tomu vyhradili orgán územního plánování v dohodě s příslušným orgánem státní ochrany přírody a podle okolností také s orgány vodního a lesního hospodářství a s orgány zemědělství; pokud takovéto zařízení mají povahu stavebního řádu, řídí se jejich výstavba také ustanoveními bodu 6 písm. f) tohoto článku.

3. Průtokový a výtokový dotřkající se krajiny svého přírodních poměrů v oblasti, nutno předem obtížet příslušnému orgánu státní ochrany přírody, který je svolaje a navrženým koordinuje tak, aby nedocházelo k činnostem a místním střetům mezi a nežádoucímu poškozování chráněných hodnot.

6. Jde-li však o:

a) geologický nebo hydrologický průzkum anebo o těžbu nerostných surovin mimo již prozkoumané lomy,

b) těžbu rašeliny,

c) archeologické výkopy,

d) užívání lesních nebo zemědělských pozemků k jiným účelům,

e) změnu hranic lesního a zemědělského půdního fondu, odnímání pozemků lesního nebo zemědělského hospodářství a zalesňování nelesních půd,

f) stavební práce všeho druhu (takové, překvalitní, inženýrská, zemědělské, bytové a občanské), včetně demolic,

g) umísťování skládek a depozitorií odpadků mimo místa již dříve k tomu určená, anebo o zavážení lomů či pískoven,

h) umísťování informačních, reklamních a jiných podobných zařízení

podléhá příslušné orgány (čl. 5) vydat posudek pro v dohodě s příslušným orgánem státní ochrany přírody, v zastavěných cíl je však dohoda možná jen k domácím nebo takovým stavebním pracem, kterými se může vnější vzhled dosavadních staveb nebo územní, nebo které nejsou v souladu se schválenými komunálními plány (tato omezení se nevztahuje na instantní, nebo Hlinska — kromě čtvrtí Sečtěn, Nové Město na Mor. a Žďár n. S.). Není-li při sídlišť územní plán schválen, mohou příslušné orgány (čl. 5) vydat posudek pro veškeré stavby přiměřující svou výškou 2, podlaží po v dohodě s příslušným orgánem státní ochrany přírody.

Čl. 3
OCHRANNÉ PÁSMO

V obcích (osadách), jejichž intravilánem prochází hranice oblasti, tvoří celý jejich intravilán ochranné pásmo, na které se ve všech územního plánování hledí, jakoby ležící v oblasti (čl. 5 odst. 2 a 3).

Čl. 4
SPRÁVA OBLASTI

(1) K zajištění správy oblasti činí organizační opatření jihomoravský a Východočeský krajský národní výbor v dohodě s ministerstvem kultury.

(2) Jde-li však o závažný zásah do přírodních poměrů podle § 2 odst. 2 zákona číslo 40/1956 Sb., je i v oblasti též nutná součinnost ministerstva kultury.

OBECNÁ USTANOVENÍ
Čl. 5

(1) Úkol pečlivě oblasti je povinností všech orgánů a organizací, které na jejím území působí, jakož i každého občana, který se v ní zdržuje.

(2) Ve věcech, které se týkají oblasti, rozhodují orgány státní správy zejména hospodářského, účastníku a územního plánování, báňské úřady, lesní úřady, vodohospodářské, lesnické, zemědělské, rozvlečené a dopravní orgány, jakož i orgány ústředního ruchu, silničního a zdravotnického a obchodem na použití dohodě s příslušným orgánem státní ochrany přírody, jde-li o kulturní památky, také s příslušným orgánem státní památkové péče; příslušný orgán státní ochrany přírody v státní památkové péče může přitom požadovat doplnění podkladů specializační expertizou.

(3) Obdobně postupují orgány a organizace, které v oblasti činí opatření k ochraně ovzduší, vody, půdy, vegetačního krytu, ryb, zvěře i jiného volně žijícího živočišstva.

Čl. 6

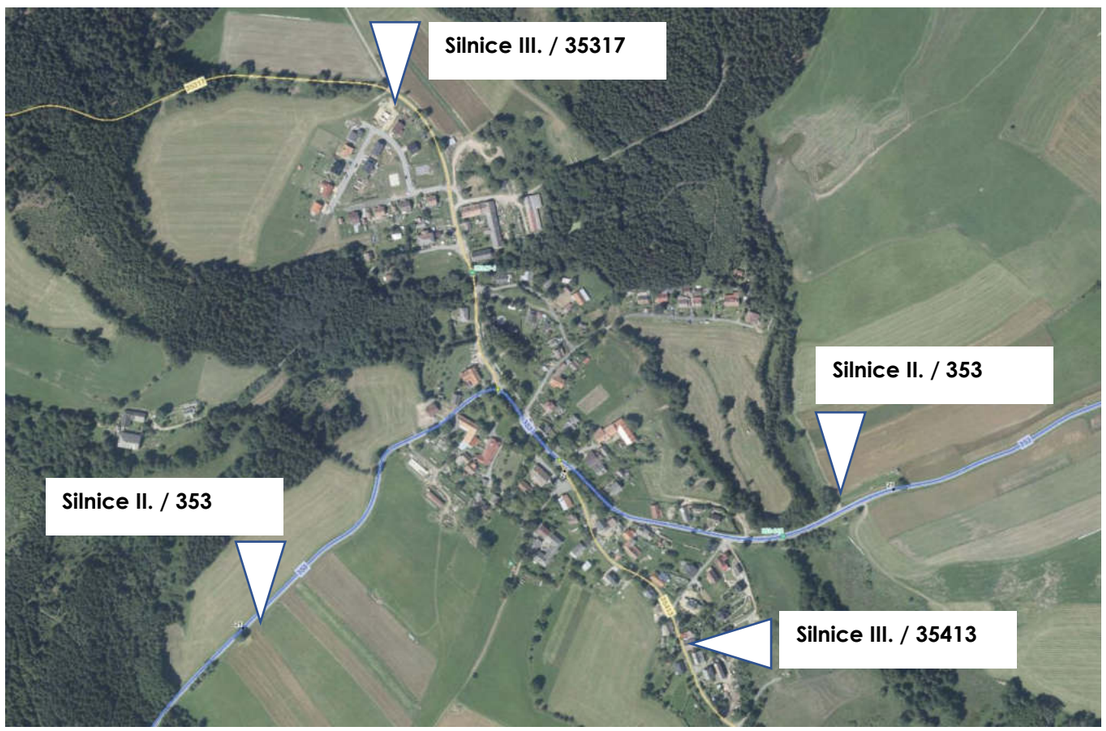
(1) Jiný způsob ochrany území nebo objektů nacházejících se uvnitř oblasti, nebo jejím ochranného pásma, než dotčen ustanovením čl. 2 a 3 a 5 a 7 a 8 a 9 a 10 a 11 a 12 a 13 a 14 a 15 a 16 a 17 a 18 a 19 a 20 a 21 a 22 a 23 a 24 a 25 a 26 a

9. Doprava v území

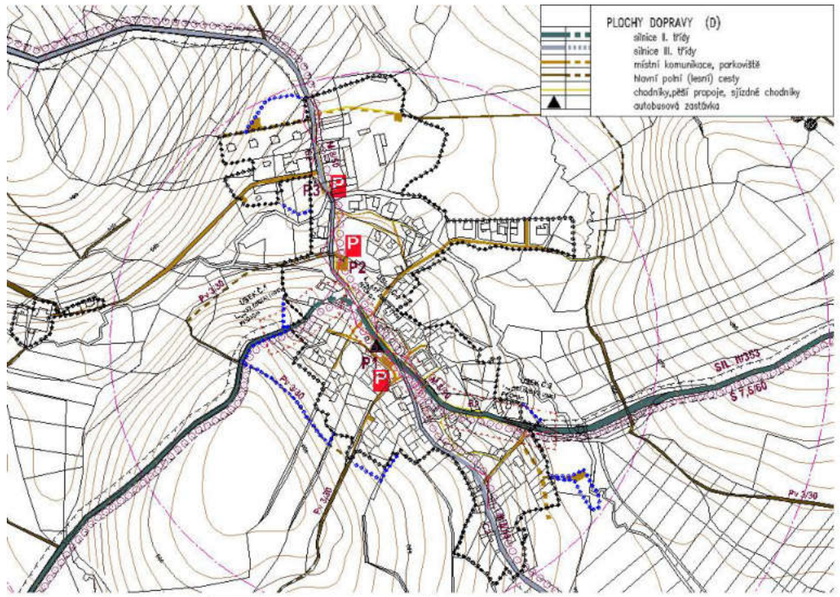
Územím prochází silnice:

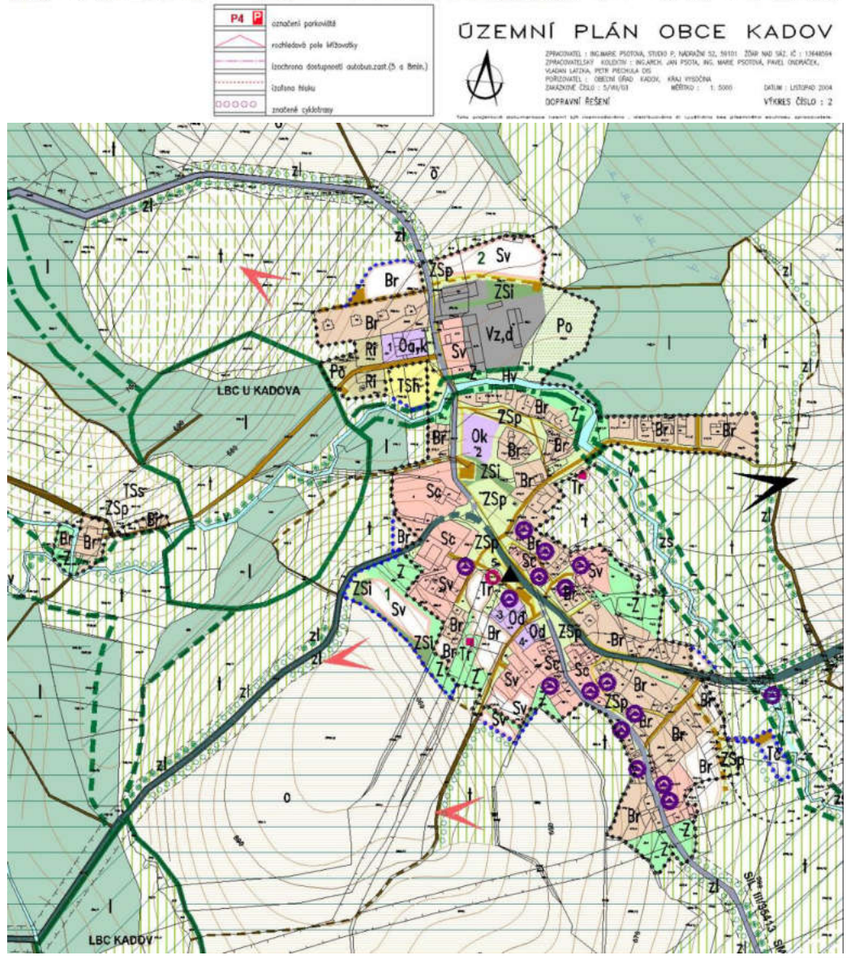
Silniční a dálniční síť ČR (ULS):	Silnice II.třídy
Označení komunikace	**353**
Silniční a dálniční síť ČR (ULS):	Silnice III.třídy
Označení komunikace	**35317**
Silniční a dálniční síť ČR (ULS):	Silnice III.třídy
Označení komunikace	**35413**





DOPRAVA - územní plán
2004





DOPRAVA – majetkové vztahy

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Vlastnické právo
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

Číslo LV: 304

Parcely návsi

Parcelní číslo: **483/1**
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 304
Výměra [m2]: 2395
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha



Parcelní číslo: **481/1**
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 304
Výměra [m2]: 381
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha

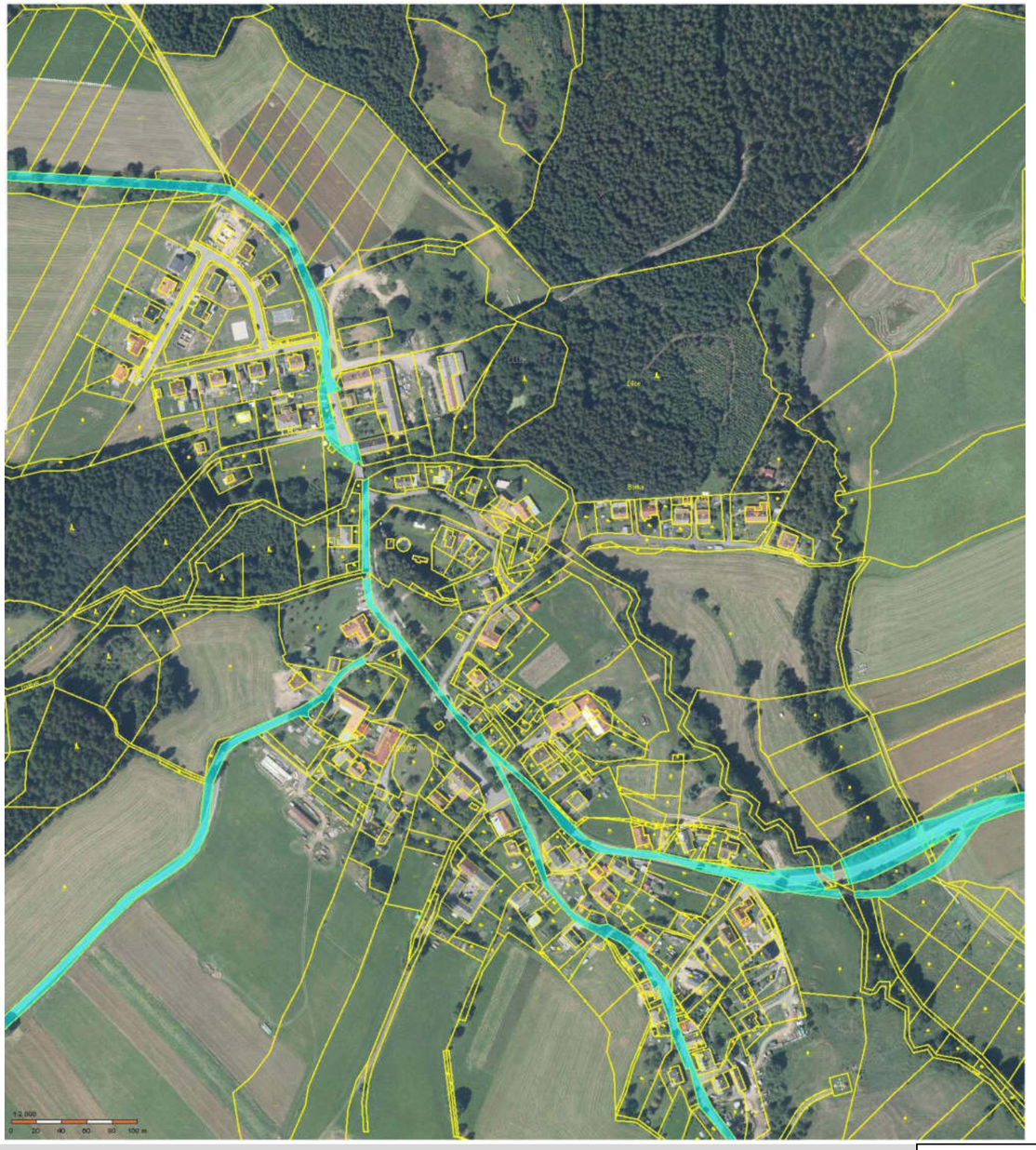


Parcelní číslo: **491/1**
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 304
Výměra [m2]: 3816
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha



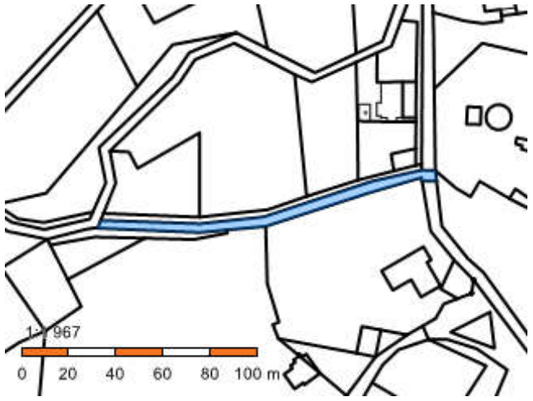
Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: **304**
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Vlastnické právo Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

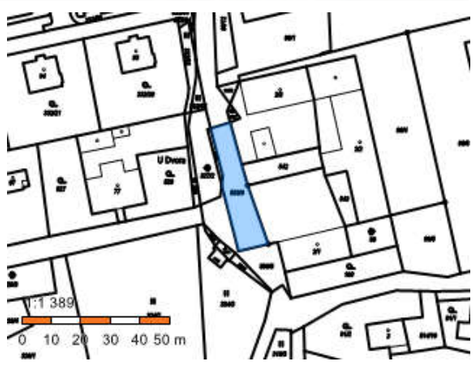


Informace o pozemku

Parcelní číslo:	**517/1**
Obec:	Kadov [595829]
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV:	240
Výměra [m2]:	554
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost
Vlastnické právo	Halamka Milan, č. p. 33, 59203 Sněžné
Způsob ochrany nemovitosti	Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond	
Seznam BPEJ	
BPEJ	Výměra
94078	180
96701	374
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



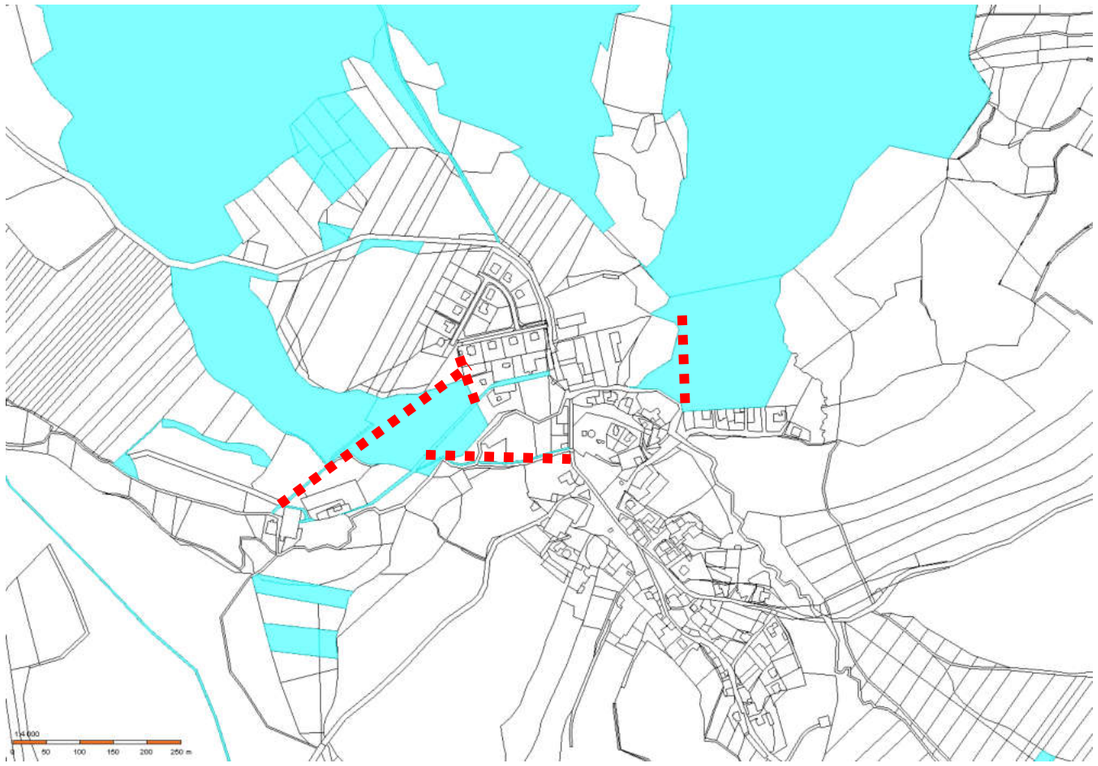




Parcelní číslo:	**503/9**
Obec:	Kadov [595829]
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	354
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov
Způsob ochrany nemovitosti	Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Typ Změna číslování parcel

LV 302 Česká republika - Lesy České republiky, s.p.

Zajištění prostupnosti přes majetky státu.



body k řešení DOPRAVA:

- Jednotně řešit koncept veřejného prostranství návsi.
- Řešit místní a účelové komunikace, jejich uspořádání, vjezdy do usedlostí v prostoru návsi.
- Celkové řešení ploch pro dopravu v klidu v prostoru návsi, přehodnocení ÚP 2004.
- Celkové řešení chodníků a ploch pro pěší mobilitu.
- Řešit odpovídající materiálové provedení chodníků, vjezdů, místních a obslužných komunikací.
- Prověřit možnost obnovy historických cest a polních cest.
- S vlastníky – především ČR – LČR - řešit možnosti prostupnost krajiny kolem obce.
- Řešit nejen prostor návsi před hospodou U Janečků, ale prostor Na Huti.
- Řešit cenná, dnes většinou zatravněná, propojení a vjezdy uvnitř obce v majetku obce. Tato cenná propojení jsou nedílnou součástí veřejných prostranství obce.

Polní cesta v majetku obce
Google Maps 2019, https://www.google.com/maps



Místo bývalého náhonu a cesty (železnice)
Google Maps 2019, https://www.google.com/maps



Lokalita Na Huti
Google Maps 2019, https://www.google.com/maps



Cenná místní propojení
Seznam,cz, a.s. 2015



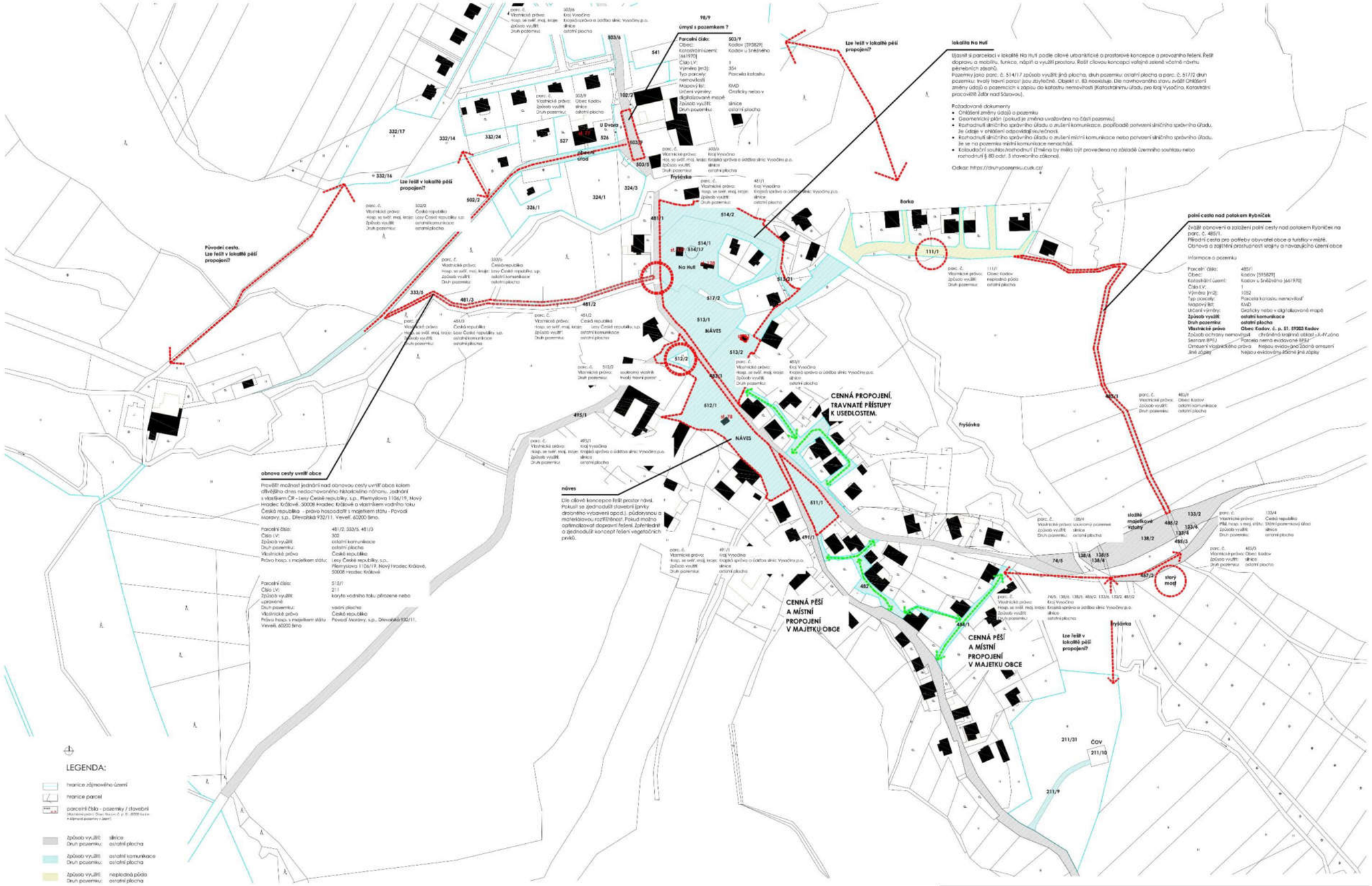
Nadhled – pohled k jihu



Nadhled – pohled k severovýchodu



Google Maps 2019, https://www.google.com/maps



NÁZEV PROJEKTU: „Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty"
Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov

NÁZEV VÝKRESU: DOPRAVA A PROSTUPNOST ÚZEMÍ

10. Inventarizace stavebních a technických prvků

10.1. Stav

Řešené území obsahuje tato stavební, technická a sochařská díla:

Kříž 1914
Ku cti a chvále Boží věnovala paní baronka Paúla z Dückher-Haslau
představená c.k. ústavu šlechtičen Maria Schul v Brně

pomník KADOVSKÉ ŽELEZÁRNY 1651 - 1874
LP 2000

Pomník obětem světových válek 1918 - 1945

Hasičská zbrojnice a zvonička
Rek. 1904

Výletiště Kadov
2009

Místo pro tříděný odpad

Hřiště a přístřešek

Informační tabule

Autobusová zastávka s poštovní schránkou

10.2. Doporučení pro návrh

Doporučení pro řešení:

Venkovní, sportovní a rekreační vybavení, dětské hřiště, herní prvky
Venkovní hřiště, herní prvky, přístřešek je umístěn v lokalitě Na Huti.
Součástí veřejného prostranství jsou lavičky, informační plochy.

Odpady – kontejnery pro tříděný odpad
Místo pro tříděný odpad je umístěno na parc. č. 512/1 mezi autobusovou zastávkou a památníkem obětí válek při silnici II. / 353.

11. Voda, vodní prvek

V řešeném území se dnes nenachází vodní prvek. Dříve se drobná vodní plocha – rybníček – nacházel vedle hasičské zbrojnice.

Dříve byl součástí obce náhon (pro bývalou huť).

Územím obce protéká říčka Fryšávka pramenící západně pod Fryšavským kopcem a potok Rybníček pramenící severně nad obcí. Důležitým vodním prvkem v nedalekém území je rybník Sykovec a Medlovský rybník, které protéká říčka Medlovka. Ta se vlévá do Fryšávky u bývalého kadovského mlýna. Vodní a technická díla byla spojena (rybníky, úprava vodotečí, náhony) s regionem, zpracováním železa, s historií obce, s kadovskou hutí.

12. Inženýrské sítě

12.1. Stav

Pro účely studie bylo prověřeno zastoupení inženýrských sítí v území. Byli osloveni správci a vlastníci, bylo prověřeno trasování

12.2. Návrh

Elektrika, veřejné osvětlení

Je doporučeno řešit problematiku nadzemního trasování elektrického vedení.
Je doporučeno řešit trasy dnes nadzemního elektrického vedení v budoucnu pod zemí.
Je doporučeno řešit problematiku veřejného osvětlení. Do vybraných míst samostatné sloupy veřejného osvětlení. (Úsporné lampami bez zbytečného světelného smogu. Design sloupů by měl být nenápadný, tvarově jednoduchý, rustikální, bezpaticový.)

13. Analýza a inventarizace vegetačních prvků

13.1. Stav

Náves je dnes členěna silnicemi, vstupy a cestami do řady ploch, které jsou upraveny jako veřejná zeleň. Vybrané plochy pak slouží dopravě v klidu.

Dříve tvořily kostru stromů v centru obce lípy. Ty byly v obci záměrně vysazeny počátkem 20. stol., jsou součástí historických fotografií zachycující prostor návsi např. v r. 1910. Výsadby stromů a kmeny byly opatřeny z praktických důvodů ochranou, dřevěným bedněním.

Nové výsadby stromů a keřů jsou dnes nesourodé, namnoze pro místo cizorodé. Některé keřové výsadby jsou tvarované. Přítomny jsou přerostlé jehličnaté výsadby (smrky), kde byl snad v minulosti záměr tvarování. V lokalitě Na Huti tyto výsadby dnes zasahují do nadzemního elektrického vedení. Místy jsou používány cizorodé druhy, konifery, nejrůznější kultivary jehličin apod. Druhové zastoupení je pro místo pak značně cizorodé. Kromě uvedené roztříštěnosti zelených ploch je to právě nevhodné druhové zastoupení, které urbanisticky, architektonicky a esteticky znehodnocuje prostor návsi. Dále jako například u pozemku parc. č. 511/1, v lokalitě Na Huti a jinde v prostoru návsi, jsou buď ponechávány dřeviny z náletů, nebo záměrně dosazovány druhy, které "zaplevelují" prostor centra obce, zvyšují nesourodost a nepřehlednost území.

Výsadby jsou namnoze v prostoru návsi uspořádány půdorysně a druhově nesourodě, a to i přes snahu dosazovat (nahrazovat) lípy do míst po již odstraněných stromech – původních lípách.

Chybí jednotný koncept, kam by prostor centra obce, jeho půdorysné a prostorové uspořádání, jeho stromová a vegetační složka měla směřovat.

Do veřejného prostoru návsi "přetékají" ze soukromého prostoru a navazujících zahrad trendy zahrádkaření. Jak bylo řečeno, v prostoru návsi se množí nesourodost, pestrost, cizorodost, nevhodné druhové složení vegetačních prvků, nevhodné umístění a uspořádání.

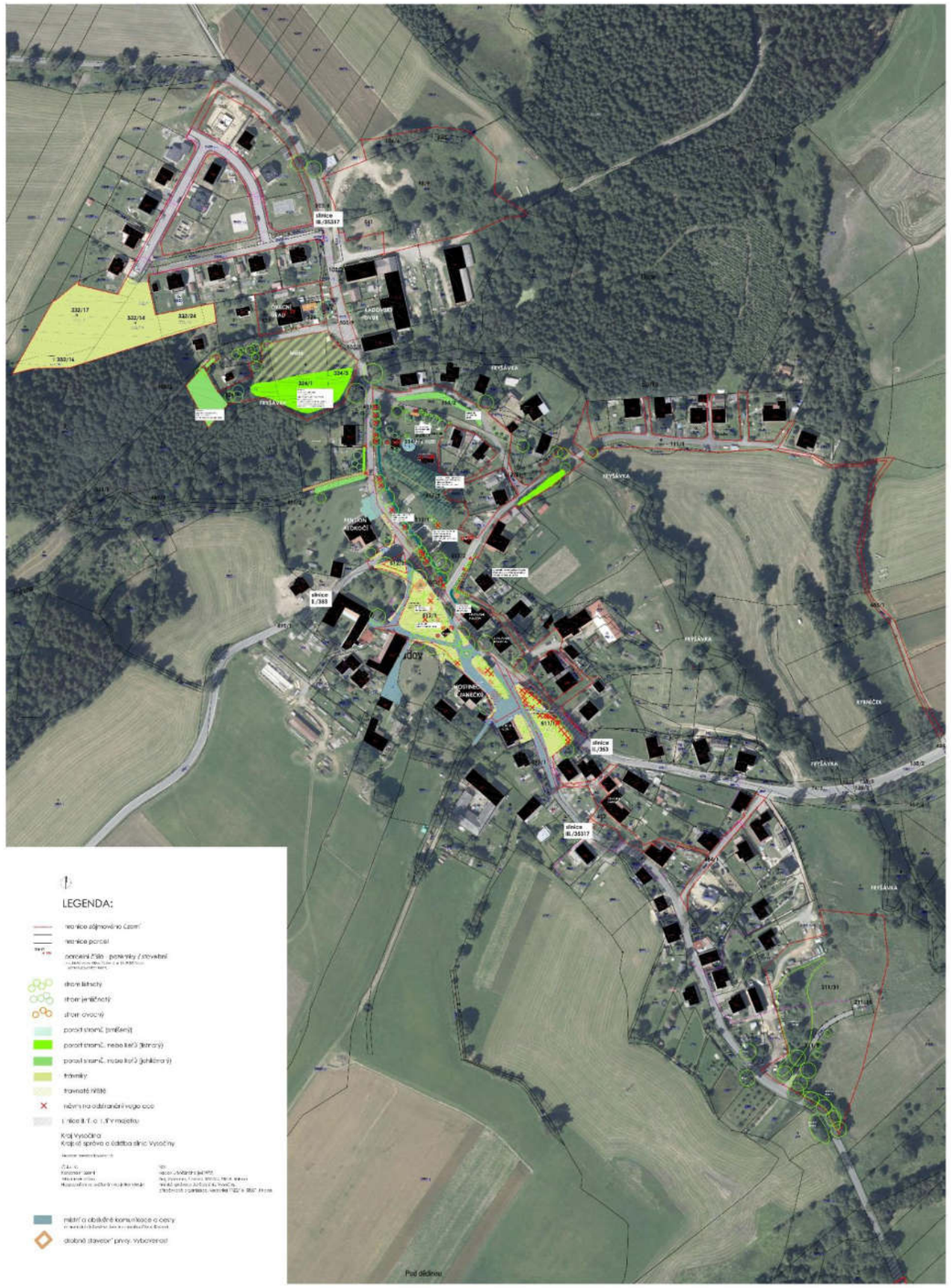
Jedním z problémů je i absence pěstebních zásahů, které by pracovaly s dřevinami v prostoru návsi. Některé nevhodné výsadby, nepůvodní dřeviny a keře, nevhodně udržované, nebo přerostlé a dnes neudržované prvky, by měly být odstraněny.

Letecké měřické snímky z minulosti od roku 1949 do přibližně 60 let 20. stol. zachycují cestami členěné travnaté plochy, dospělé lípy vysazené a rostoucí kolem cest v prostoru návsi, doplňující památník – kříž a drobnou architekturu, místy pak solitérní stromy rostoucí u vybraných stavení, čitelný a vcelku přehledný prostor. Některé lokality jako parc. č. 511/1, lokalita Na Huti, území v údolí Fryšávky před úřadem se poté výrazněji změnily. Pozemek parc. č. 511/1 zarostl směsicí dřevin. Lokalita Na Huti byla urbanizována, byly zde vystavěny rekreační objekty, výletiště, svahy obsadily stromy, prostor kolem cest zeleň více méně bez údržby. Lokalita v údolí Fryšávky z větší části zarostla stromy.

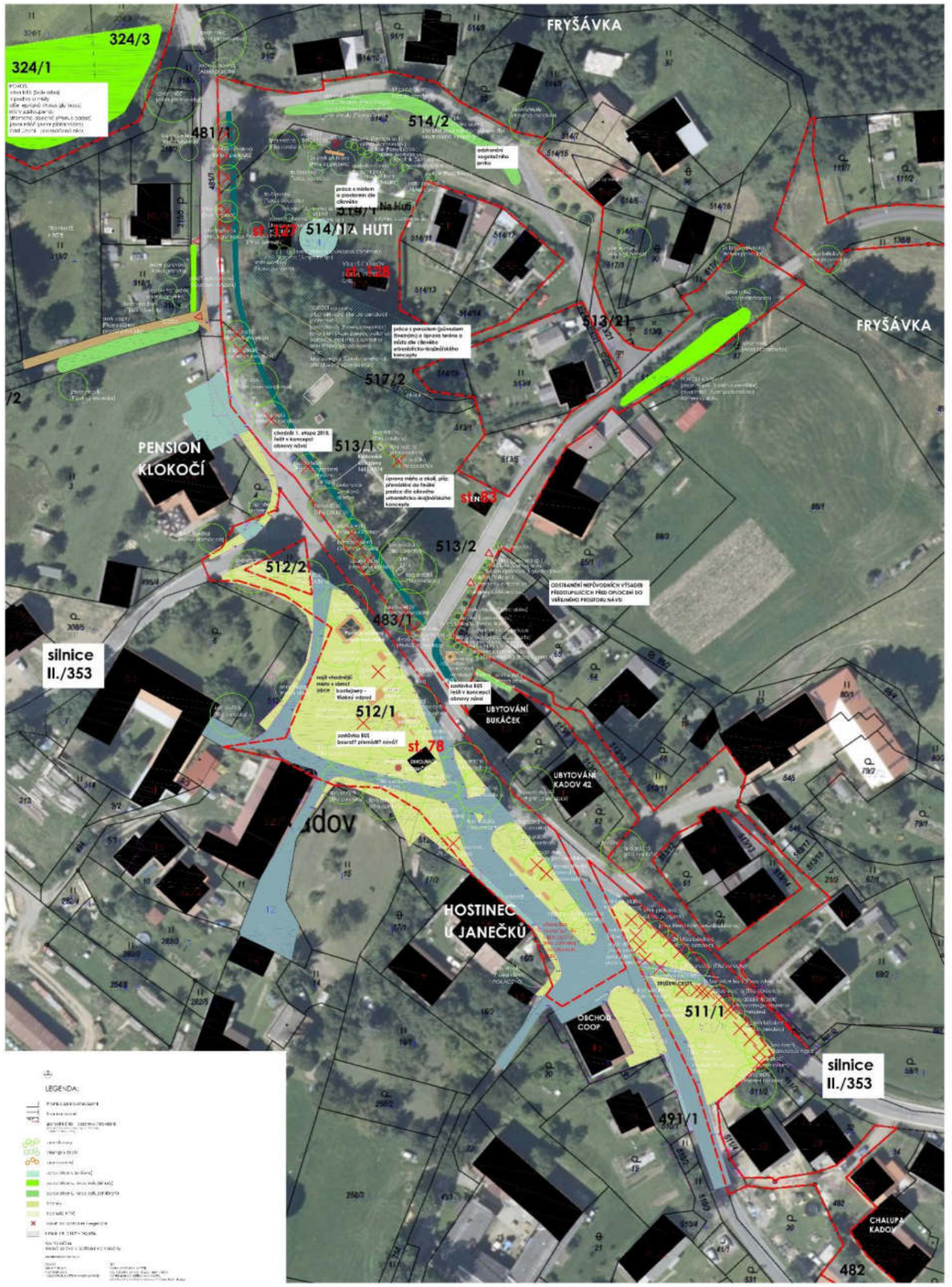
13.2. Doporučení pro návrh

- Pokusit se zkvalitnit a zjednodušit urbanismus, architekturu, zkvalitnit prostorové a půdorysné uspořádání venkovního prostoru.
- Náves je fragmentována do řady ploch, trávníků, cest . . . . . zvolit koncepci materiálového řešení, případně re-uspořádání těchto ploch.
- Věnovat pozornost půdorysnému a materiálovému řešení místních komunikací, vjezdů, stání, propojením.
- Sjednotit materiálové provedení venkovních prvků, cest, drobné vybavenosti, venkovního nábytku, sjednotit dnes chybějící výraz centra obce.
- Navrhnout a uskutečnit pěstební zásahy v celém prostoru centra obce.
- Bylo by vhodné ve vzájemné shodě vytvořit jakýsi manuál pro veřejný prostor centra obce a návsi, manuál používaných stavebních a technických prvků, vybavení a drobné architektury, mohl by usměrňovat materiálové řešení zpevněných ploch, cest, do prostoru návsi vkládaných prvků apod. Součástí tohoto manuálu by měla být i veřejná zeleň obce, především používání vegetačních prvků, jejich výběr s maximálním respektem k místu a stanovišti, mohl usměrňovat druhové zastoupení a vhodnost vegetačních prvků, nakládání s vodou apod.
- Věnovat pozornost objektům na návsi, úpravě jejich okolí, začlenění do prostoru návsi.
- Na některých místech je problémem cizorodost a nepůvodnost výsadeb, v dobré víře okrašlování veřejných ploch a zahrádkaření ve veřejném prostranství, nahodile, bez kvalitního uspořádání, bez odpovídajícího druhového složení apod. Jak bylo řečeno, bylo by vhodné vytvořit např. manuál rostlinných druhů, které je možno v centru obce použít, jak tyto druhy používat, v jakých formách a na jakých místech, a na kterém bude vzájemná shoda.

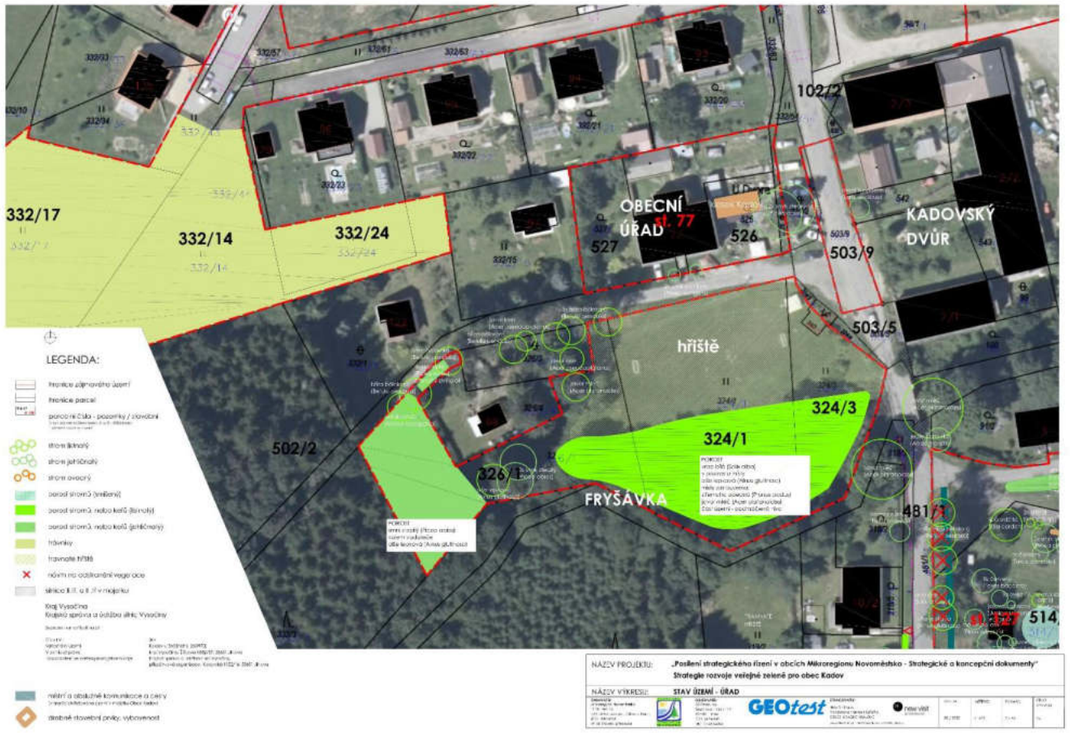
náhled výkresu č. 12: STAV ÚZEMÍ - CELEK
m 1:1250, 8x A4



náhled výkresu č. 13: STAV ÚZEMÍ – JÁDRO OBCE, NÁVES
m 1:450, 8x A4



náhled výkresu č. 14: STAV ÚZEMÍ – ÚŘAD
m 1:650, 2xA4



náhled výkresu č. 15: HISTORICKÉ SROVNÁNÍ – vegetační prvky 1949
m 1:625, 8x A4



14. Fotodokumentace

PROSTOR NÁVSI
r. 2022

fragmentace a roztříštěnost ploch / množství stavebního, architektonického a ostatního balastu drobné vybavenosti v prostoru návsi . . .





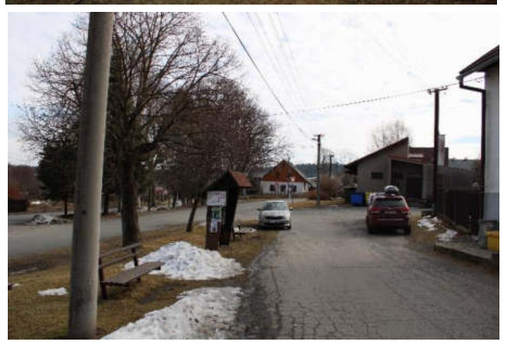






















PROSTOR NÁVSI
r. 2019 - Mapy Google
vegetační období
vegetační "balast"
v centru obce
roztříštěnost ploch






fragmentace a roztříštěnost ploch / množství stavebního, architektonického a ostatního balastu drobné vybavenosti v prostoru návsi, materiálová nesourodost, řešení celku a detailu chybí . . .













PROSTOR BÝVALÝCH KADOVSKÝCH ŽELEZÁREN
r. 2022

Fragmentace, roztříštěnost a neujasněnost ploch, jak nad bývalým náhonem směrem do návsi, tak údolní partie s výletištěm, zbytečné členění ploch živelnými obslužnými cestami, přerůstání zahrádek do veřejného prostranství . . .










Výletiště Kadov
postaveno 2009










Stav některých výsadeb v r. 2015. Dnes tyto výsadby zasahují do nadzemních drátů elektrického vedení. Podobné výsadby nemají v prostoru centra obce co dělat. (zdroj: mapy.cz 2015





Drobné stavby, památníky, umělecká díla





hasičská zbrojnice s kapličkou a letopočtem 1904 / pomník obětem 1. a 2. světové války 1918 - 1945
Řešení detailů pomníku, stejně jako řešení ostatních detailů v prostoru návsi vyžaduje pozornost a maximální citlivost.





Kříž 1914
Ku cti a chvále Boží věnovala paní baronka Paúla z Dückher-Haslau
představená c.k. ústavu šlechtičen Maria Schul v Brně



pomník KADOVSKÉ ŽELEZÁRNY 1651 - 1874
LP 2000

LOKALITA OBECNÍHO ÚŘADU A SEVERU OBCE

Zástavba území severu obce nad úřadem a podoba místa

Urbanistický vývoj území severu obce. Zastavěné území bylo vymezeno změnou č. 1 územního plánu r. 2006. Po r. 2011 se začala realizovat zástavba. Tento způsob urbanismu krajiny navazující na obec vnesl do venkovského prostředí i přes všechny regulace městský typ urbanismu, charakteru zástavby a uličního prostoru.



















15. Návrhová strategie

Celkový popis

15.1. STRATEGIE ZELENĚ A NEZBYTNOSTI, Z KTERÝCH VYCHÁZÍ

S Silné stránky - W - Slabé stránky - O – Příležitosti - T Hrozby

Roztříštěnost, neuchopenost, chybějící koncepce
Nutno koncipovat půdorysné a polohopisné určení ploch návsi – celého volně přístupného veřejného prostranství. To znamená jasně urbanisticky, architektonicky, prostorově definovat dnes neuchopený, nedefinovaný, fragmentovaný, roztříštěný prostor území centra obce.

Silný kulturně historický odkaz
Prostor centra obce řešit v harmonii vycházející z historických souvislostí. Zohlednit tyto skutečnosti v prostorovém řešení.

Výběr odpovídající veřejné zakázky
Území a náves nutno řešit odpovídajícím zadáním a odpovídající dokumentací. Řešit celý prostor v odpovídající podrobnosti urbanisticko-krajinářskou studií, územní studií, nebo podobným zadáním.

Soulad s přírodou s životním prostředím, jedinečným místem
Nakládání s prostorem centra obce řešit jako krajinářskou architekturu. Obec, krajina a celé území je součástí nejen CHKO Žďárské vrchy, ale jedinečné krajiny. Ta se propisuje i do podoby a identifikace obce a do její udržitelnosti.

Problém půdorysné fragmentace a množství různorodé drobné architektury
V centru obce je nečitelné a zbytečně složité uspořádání některých zpevněných, pojízdných a pochozích ploch. Projevuje se rovněž materiálová roztříštěnost a nejednotnost. Dílčí nové prvky, jako zastávka, chodník apod., jsou řešeny nevhodně, nevhodné je materiálové provedení, včetně detailů. Především jsou řešeny dílčími projekty a zakázkami, dílčími realizacemi, bez vztahu k neexistující celostní vizi a celostnímu řešení.

Různorodost drobné vybavenosti a drobných staveb
Zcela totožně jsou umísťovány a řešeny prvky vybavenosti, drobného zázemí, drobných staveb a architektur, tedy bez vztahu k místu. Umisťování, provedení, řešení připomíná nahodilost, která vnáší do centra obce zbytečný, a to nejen vizuální a všudypřítomný balast, místo potřebné čistoty prostoru a jednoduchosti území.

Problém veřejné zeleně
Roztříštěnost, nejednotnost, neuchopenost ploch, neznalost cílového záměru, fragmentace ploch ovlivňuje negativním způsobem podobu veřejné zeleně a všechny její jednotlivé složky, tedy všechny dílčí vegetační prvky, stromy, keře, porosty, trávníky. Původní koncept lipových výsadeb byl smazán. V prostoru návsi se objevují živelné porosty stromů, živelné a nepůvodní výsadby stromů a keřů. Náves je nepřehledná. Do návsi a veřejného prostoru se propisují snahy zahrádkaření. Výsadby všeho možného opouštějí zahrady chalup a přetékají do veřejného prostoru. Zahrádkaření nepatří do tohoto veřejného prostoru. Ten by měl být řešen maximálně jednoduše, s ohledem na původní druhy. Měl by být jednoduchý a zároveň touto jednoduchostí nadčasový.

Plošná a prostorová stabilizace návsi
Je doporučena před řešením vegetačních prvků půdorysná a prostorová stabilizace celého zpevněného koberce v prostoru návsi. Ujasnění si plošné vize. Spolu s tím je nutností ujasnit si vhodné a citlivé materiálové provedení. Po obnově a stabilizaci zpevněného koberce, cest a místních komunikací je doporučeno přistoupit k řešení a k obnově vegetačních prvků. K zakládání nové generace dřevin.

Nutnost pěstebních zásahů
Zakládání vegetačních prvků, výsadbě nové generace stromů, která v souvislostech té původní, bude jako v minulosti identifikovat náves a centrum obce musí předcházet pěstební zásah. Cílem musí být odstranit všechny cizorodé prvky, které do prostoru návsi – v souvislostech cílového urbanisticko-krajinářského návrhu - nepatří. Náves je třeba očistit od všech nepůvodních, živelných, nahodilých, cizorodých výsadeb. Náves je třeba zpřehlednit, vrátit ji původní jednoduchost, volnost, vzdušnost, přehlednost, jednoduchost.

Urbanismus
Územní plán a nutnost pořízení územních studií vybraných lokalit neřeší zcela zásadní problém. Z hlediska ochrany přírody a krajiny (CHKO Žďárské vrchy), z hlediska památkové péče, jsou až zbytečně detailně specifikovány podmínky nové zástavby a podoba nových staveb. Problém však je urbanismus ploch, které řeší územní studie, určených pro výstavbu. Nově urbanizované plochy navazující na zastavěné území novými plochami zastavitelného území nerespektují venkovský charakter obce, vývoj a uspořádání historické výstavby, terén a jeho příležitosti apod. Území obce je dotvářeno městským urbanismem a detailem. Územní studie na plochu ZI.1 a následně nová zástavba je koncentrátem města. To znamená, že regulativy mohou být sebe přísnější až nesmyslné, ale to základní ošetřeno není. Výsledná podoba území a zástavby a zodpovědnost záleží na konkrétních úřednících, architektech, lidech, obci, obyvatelích a ostatních aktérech. Ohromnou hrozbou pro obec i ostatní obce v regionu jsou podobné typy a modely výstavy přinášející jako za komunismu na venkov necitlivě a bez rozmyslu město a městský detail, městské uspořádání území a nepůvodní materiály v detailu, při řešení ulic, chodníků, ve veřejném prostoru vůbec.

Voda
Jedním z důležitých prvků v historii krajiny a obce byla voda. Byla součástí provozu mlýnů, hutě, byla součástí krajiny i v drobné podobě přímo návsi. V dnešní době návratu k udržitelnosti životního prostředí je tento stav alarmující.

Jak bylo řešeno v úvodu, je nutno řešit celý veřejný prostor odpovídajícím zadáním v odpovídající urbanisticko- krajinářské vizi. Tento výkres ukazuje možnosti dílčího řešení centrálního prostoru drobnou úpravou a půdorysným a materiálovým sjednocením zpevněných ploch. Odstranění drobného balastu z plochy, včetně nalezení vhodnějšího místa pro kontejnery s tříděným odpadem apod. Předpokládá se odstranění nevhodných, cizorodých, živelných aj. dřevin. V návaznosti půdorysného zpevněného koberce se předpokládá výsadba nové generace stromů, založení trávníků, vložení nových prvků vybavenosti a ostatního pod úrovní tohoto strategického dokumentu.

Veřejnou zeleň nutno řešit v souvislostech společného zadání s následujícími kapitolami:

Urbanisticko-architektonická koncepce
Provozní řešení - doprava v území - mobilita
Materiálové řešení ploch provozu – dopravy – mobility – ostatních pobytových a zpevněných ploch
Bezbariérovost území
Řešení vegetačních prvků, pěstební opatření, stromy, keře, ovocné stromy, trávníky, květiny
Terénní úpravy
Inženýrské sítě
Veřejné osvětlení
Připojení na technickou infrastrukturu
Voda, vodní prvek, vodohospodářské řešení, hospodaření s vodou
Venkovní sportoviště, sportovní hřiště, dětské hřiště, herní prvky
Odpady – kontejnery pro tříděný odpad
Památníky, sochy, umělecká díla
Drobné vybavení
a další, které musí být specifikováno v zadání

15.2. DOPORUČENÍ NA ZADÁNÍ PROJEKTŮ, VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Definování významných veřejných ploch obce. Pokud nebude zadáno jako celek – tedy jako všechny plochy najednou, je doporučeno zadat, řešit a realizovat aspoň v tomto prostorově nejnutnějším rozsahu:

Plocha č. 1 – prostor bývalých Kadovských železáren
Plocha č. 2 – prostor centra obce – prostor návsi
Plocha č. 3 – prostor údolí Fryšávky před obecním úřadem

Plocha č. 1 – prostor bývalých Kadovských železáren

Území bývalého areálu hutě a vysoké pece v centru obce. Je škoda, že tato technická památka se nedochovala do dnešních dnů. Na leteckých měřických snímcích po roce 1949 jsou patrné základy bývalého areálu. Základy byly definitivně převrstveny a zanikly v 60 letech 20. stol. Poté bylo navíc území nevhodně urbanizováno, byly zde postaveny rekreační objekty.
Dnes je na části území pod svahem u Fryšávky výletiště s venkovním podiem, zázemím a travnatým hledištěm. Výletiště bylo budováno v letech 2010/2011. Jak bylo uvedeno, část plochy obsadily rekreační objekty. Územím byla trasována nová obslužná cesta k výletišti a novým rekreačním objektům. Území obsadila nesourodá směs vegetačních prvků. Svah nad bývalým náhonem obsadila náletová dnes dospělá cca. padesátiletá vegetace stromů. Rovinné místo dnes s venkovním hřištěm a herními prvky před penzionem a restaurací Klokočí je utvářena chaoticky.
V ploše se od roku 1914 nachází kamenný kříž věnovaný baronkou Paulou z Dücker-Haslau s dvěma lípami. V roce 2 000 zde byl osazen památník Kadovské železárny 1651 – 1874, která hrála významnou roli v produkci umělecké litiny a surového železa. Dnes huť připomíná v místě pouze zbytek zdi ve svahu nad bývalým náhonem v místě bývalého skladu vedle uhelny.
V roce 2018 byl kolem silnice III. / 35317 a částečně kolem silnice II. tř. 353. postaven chodník o délce 157bm a šířce 1,5m. Stavba zahrnovala úpravu autobusové zastávky. Pro území je stavba nevhodná. Jednak je bez souvislostí s okolím, jde o stavbu připomínající město, tedy vnáší do obce tuctovou městskou architekturu, atmosféru, přináší do území nevhodné materiály jako je zámková dlažba, přináší zcela nevhodný detail apod. Dokumentace a následná realizace nemá vztah k území ani místu, řeší pouze chodník v nevhodném provedení a detailu.

Celé území je nutno řešit odpovídající veřejnou zakázkou a odpovídajícím projektem v odpovídající podrobnosti v celé ploše. Součástí tohoto zadání musí být řešení vegetačních prvků, tedy v návaznostech cílového a celostního řešení uspořádání ploch veřejné zeleně, specifikace pěstebních zásahů, založení nové generace vegetačních prvků. Nutno řešit urbanisticko-krajinářskou vizi, provozní koncept, vizi občanské vybavenosti rekreační a sportovní, hospodaření s vodou, drobnou vybavenost, soulad funkcí v území, uspokojivě řešit drobnosti v území, okolí památníků . . . zkrátka celostní koncept území. Výstup by mohl být např. jako registrovaná územní studie či podobný materiál. Bylo by vhodné zpracovaný materiál cílit také rovnou jako podklad, přílohu, či součást aktuálně vypsaného dotačního titulu.

Plocha č. 2 – prostor centra obce – prostor návsi

Prostor historického jádra obce je tvořen a uspořádán podle ploch dopravy, silnic, místních a obslužných komunikací, vjezdů k usedlostem, tedy podle zpevněných ploch, které půdorysně vymezují a uspořádávají plochy určené zeleni. Součástí návsi byla a je zvonička s hasičskou zbrojnicí s letopočtem 1904, Pomník obětem světových válek 1914 – 1945 s bustou T. G. Masaryka, zděná autobusová zastávka, poštovní schránka, místo tříděného odpadu, venkovní lavičky, informační tabule, sezónní sezení před hospodou U Janečků a další.

Půdorys zpevněných a na ně závislých ploch trávníků a zeleně by si zasloužil zjednodušení, větší ucelenost. Prostor je zbytečně půdorysně komplikovaný. Drobné stavební objekty, objekty zázemí a vybavenosti a ostatní zcela zbytečně zaplevelují prostor návsi. Navíc jsou velice nesourodé. Podobně místo určené k třídění odpadu umístěné vedle pomníku obětem války. Místa pro vybavenost jsou namnoze špatně umístěná, jsou různorodá, různých materiálů, různého provedení. Centrum obce se nejen půdorysně tříští, ale je roztříštěno i celou řadou těchto nesourodých prvků umístěných na povrchu.

Prostor centra obce je nutno řešit odpovídající veřejnou zakázkou a odpovídajícím projektem v odpovídající podrobnosti v celé ploše. Nutností je celostní urbanisrticko-krajinářské řešení. Celostní a cílové řešení půdorysné a plošné koncepce zpevněných ploch. V návaznosti vyřešení této problematiky a zadání pak řešení vegetačních prvků, celostní řešení uspořádání ploch veřejné zeleně, specifikace pěstebních zásahů, založení nové generace vegetačních prvků. Především návrh pěstebních opatření bude důležitý. Území je nutné zpřehlednit, odstranit náletové a nepůvodní dřeviny. V souvislostech řešit provozní koncept, vizi občanské vybavenosti rekreační a sportovní, hospodaření s vodou, drobnou vybavenost, soulad funkcí v území, uspokojivě řešit drobnosti v území, okolí i vnitřek památníku . . .
Nutností je nejen veřejná zeleň, ale celostní koncept území. Výstup by mohl být např. jako registrovaná územní studie či podobný materiál. Bylo by vhodné zpracovaný materiál cílit také jako podklad, přílohu, či součást aktuálně vypsaného dotačního titulu.

Je nutno se vyvarovat dílčím projektovým zadáním a realizacím typu chodníku 2017 – 2018, který plní pouze provozní funkce, jinak jde o architektonicky, stavebně, materiálově i jinak o naprosto cizorodý městský prvek.

Plocha č. 3 – prostor údolí Fryšávky před obecním úřadem

I tato plocha se proměňovala v průběhu času. Dříve byla v místě stodola. Okolí později postavené školy bylo volné, nezastavěné. Přes silnici byl pouze historický dvůr, součást Kadovských železáren s objekty šichtmistrovského domu, modelárny (toto křídlo podél silnice bylo zbouráno), s objektem dělnických bytů a maštalí. Stav území je zachycen leteckými měřickými snímky od r. 1949. Na dnešní objekt úřadu v té době navazovala pole, louky, patrná je hranice lesa, tok Fryšávky, cesty . . . Za dvorem později vznikl vepřín a drůbežárna. MNV sídlilo tehdy jinde, v centru obce. V prostoru byl po 60 letech 20. stol postaven rekreační objekt, území od té doby zarostlo z části porostem stromů, část údolí říčky také. Před úřadem zůstalo volné venkovní travnaté hřiště. Plocha je v ÚP z r. 2004 vedena jako plocha sportu a tělovýchovy – TSh. Při úřadě vznikl v poslední době objekt občerstvení - kiosek Kadov "U Staré školy". V objektu dvora je ubytování Kadovský dvůr.

Změna územního plánu r. 2006 vymezila v SZ území obce novou plochu pro zástavbu a nové hranice zastavitelného území. Severně od úřadu tak vniklo území pro bydlení v rodinných domech – individuální Br. Území bylo poté od r. 2011 zastavováno. Zástavba probíhá dodnes. Urbanizace území je poměrně necitlivá a připomíná město.

Prostor území na severu obce a kolem úřadu je nutno řešit odpovídající veřejnou zakázkou a odpovídajícím projektem v odpovídající podrobnosti.

Nutností je celostní krajinářské řešení pracující s celým územím. Ideálně pak i v souvislostech nové rozvojové plochy bydlení nad kadovským dvorem ZII. 3 (druhá etapa výstavby). Bylo by vhodné předejít tomu, aby celý sever obce měl městský charakter. Je nutno řešit další souvislosti území jako údolí říčky Fryšávky, problematiku obnovy a doplnění cestních propojení, problematiku navazujících lesních pozemků a porostů v majetku obce. Jsou zde louky a polnosti. Důležité je uspořádání ploch zeleně, doporučení a návrh pěstebních zásahů především pak v návaznosti venkovního hřiště a navazujícím údolí Fryšávky. Území je nutné zpřehlednit, odstranit náletové dřeviny.
Území při obecním úřadu potřebuje vizi, definování jasné funkční náplně a potřeb, vizi občanské vybavenosti rekreační a sportovní, konkretizovat její podobu, vizi provozu, především zajištění prostupnosti území a to i v širších souvislostech. Uspokojivě je nutno řešit detail uspořádání prostoru kolem úřadu, drobnou vybavenost, až po detail jednotlivých prvků vybavenosti a materiálové řešení.
Pěstební opatření v rámci údržby lze v území kolem Fryšávky vymezit, nicméně důležitý je celostní pohled na koncept rozvoje území.
Výstup by mohl být např. jako registrovaná územní studie či podobný materiál. Jak bylo uvedeno výše, bylo by možno spojit se studií uvažované rozvojové plochy. Bylo by vhodné zpracovaný materiál cílit také jako podklad, přílohu, či součást aktuálně vypsaného dotačního titulu.

15.3. ŠIRŠÍ VZTAHY

DOPORUČENÍ NA ZADÁNÍ ÚPRAV V KRAJINĚ, PROJEKTŮ, VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Obnova a rozvoj krajiny
Vzhledem k jedinečnému prostředí, krajinnému a rekreačnímu potenciálu, s ohledem na život obce, každodenní život i údržbu území apod., by bylo dobré promyslet koncepci obnovy a udržitelného rozvoje krajiny, vybraných krajinných prvků, cest, stromořadí . . . .

Pozemkové úpravy v nezastavěném území
Jedním z nástrojů pro uskutečňování těchto vizí mohou být pozemkové úpravy.

V bezprostřední blízkosti obce, ale i v rámci katastrálního území obce se ve spolupráci s dotčenými aktéry v území nabízí prověřit:

Obnovu nebo nové založení polních cest
- zvyšujících prostupnost obce a jejího okolí pro lidi, možnosti obejít Kadov mimo silnice II. a III. tř., tedy bezprostředně navazující krajinou mimo auta a dopravní provoz
- zvyšující prostupnost území, navíc ve spojení zakládání nových vegetačních prvků, listnatých a ovocných stromořadí
- zvyšující drobně rekreační potenciál v místě

Možnosti práce s lesními porosty, které navazují na obec
- zvýšení kvality porostů
- možnosti a potenciál hospodaření - způsoby hospodaření, tvar lesa, možnosti obnovy a jeho výsledné podoby
- obnova vybraných cest
- les je významným prvkem v krajině přímo navazujícím na zastavěné území obce

Možnosti práce s vodou
Obec se rozkládá podél říčky Fryšávky, dalším vodním prvkem je potok Rybník pramenící v lesích nad obcí. Součástí obce byl vodní náhon využívaný místní železárnou.
- nabízí se prověřit možnosti obnovy a revitalizace vybraných vodotečí
- nabízí se možnosti prověřit založení nových či nového vodního prvku a to nejen v katastrálním území obce, ale přímo v návaznosti obce a zdejších vodních toků
- založení vodních prvků má krom pozitivních dopadů biodiverzity v případě Kadova i možnost drobně zvýšit atraktivitu obce či vybraného místa, jeho rekreační potenciál

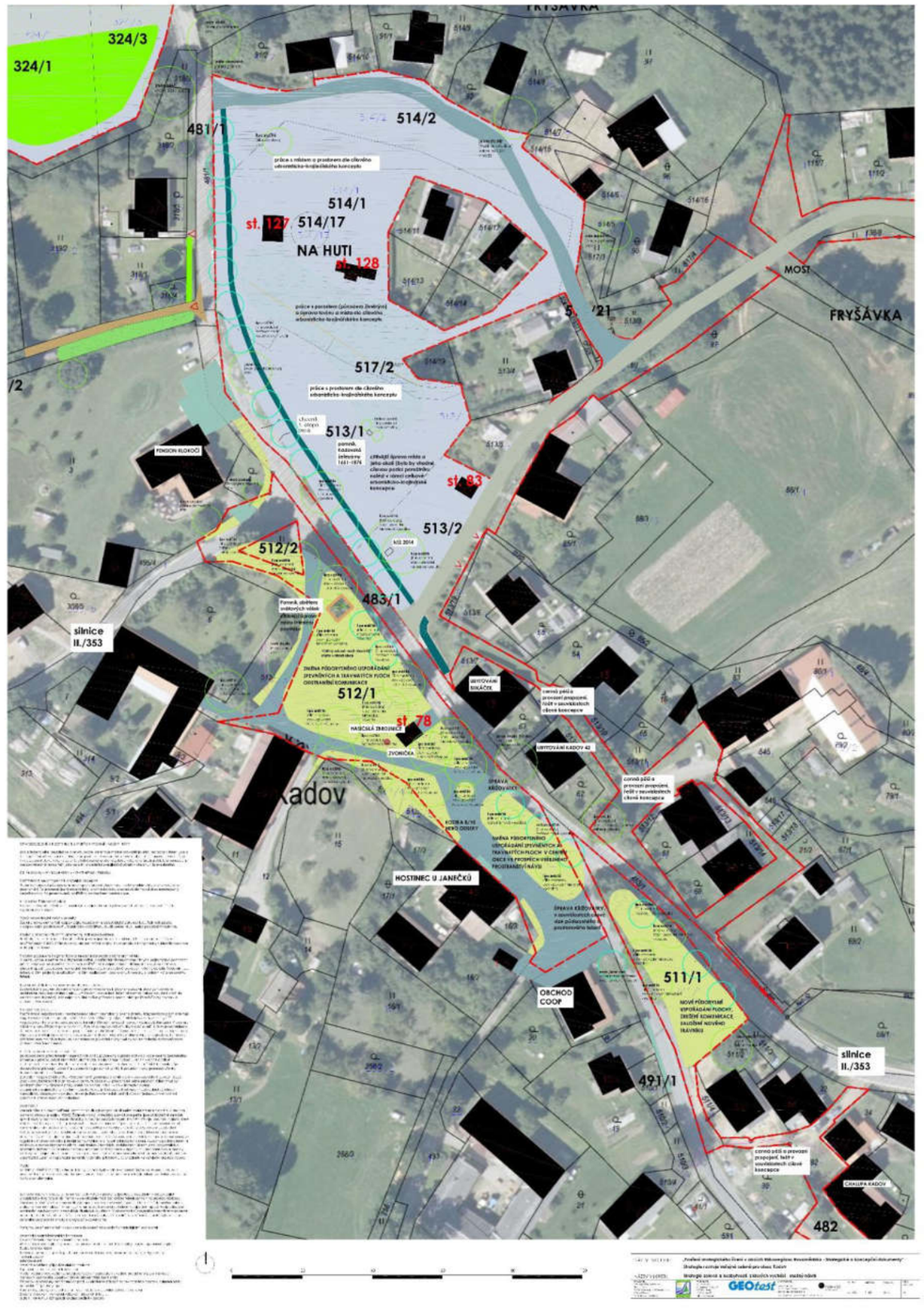
Tvář krajiny krom lánů navazujících polností v návaznosti obce dotvářejí pastviny a louky, především pak v údolí říčky Fryšávky.

16. Výkresové přílohy

16.1. Strategie zeleně a nezbytnosti, z kterých vychází – možný návrh

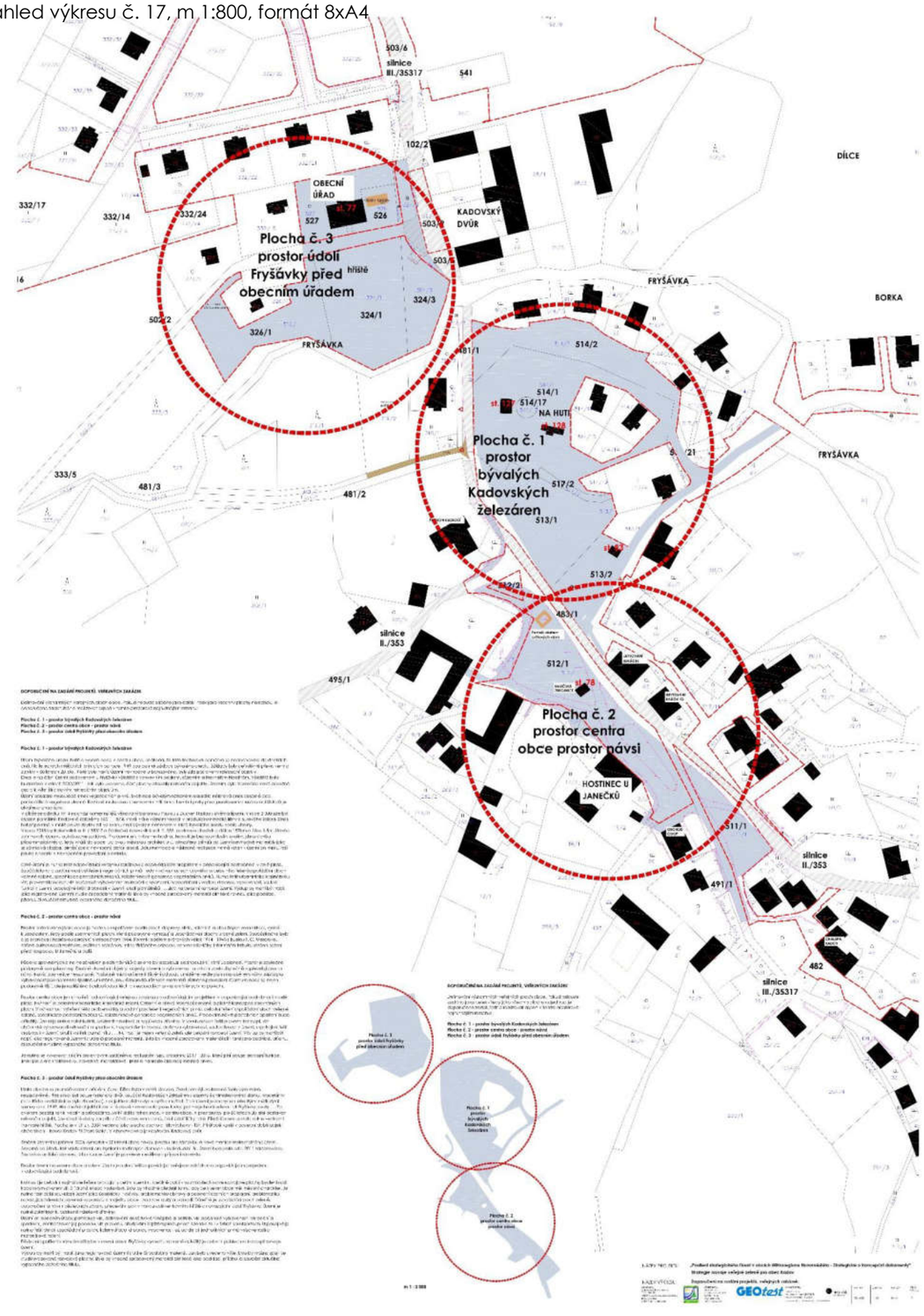
Jak bylo uvedeno v kapitole STRATEGIE ZELENĚ A NEZBYTNOSTI, Z KTERÝCH VYCHÁZÍ, cílem strategie není návrh vegetačních prvků

Náhled výkresu č. 16, m 1:450, formát 8xA4



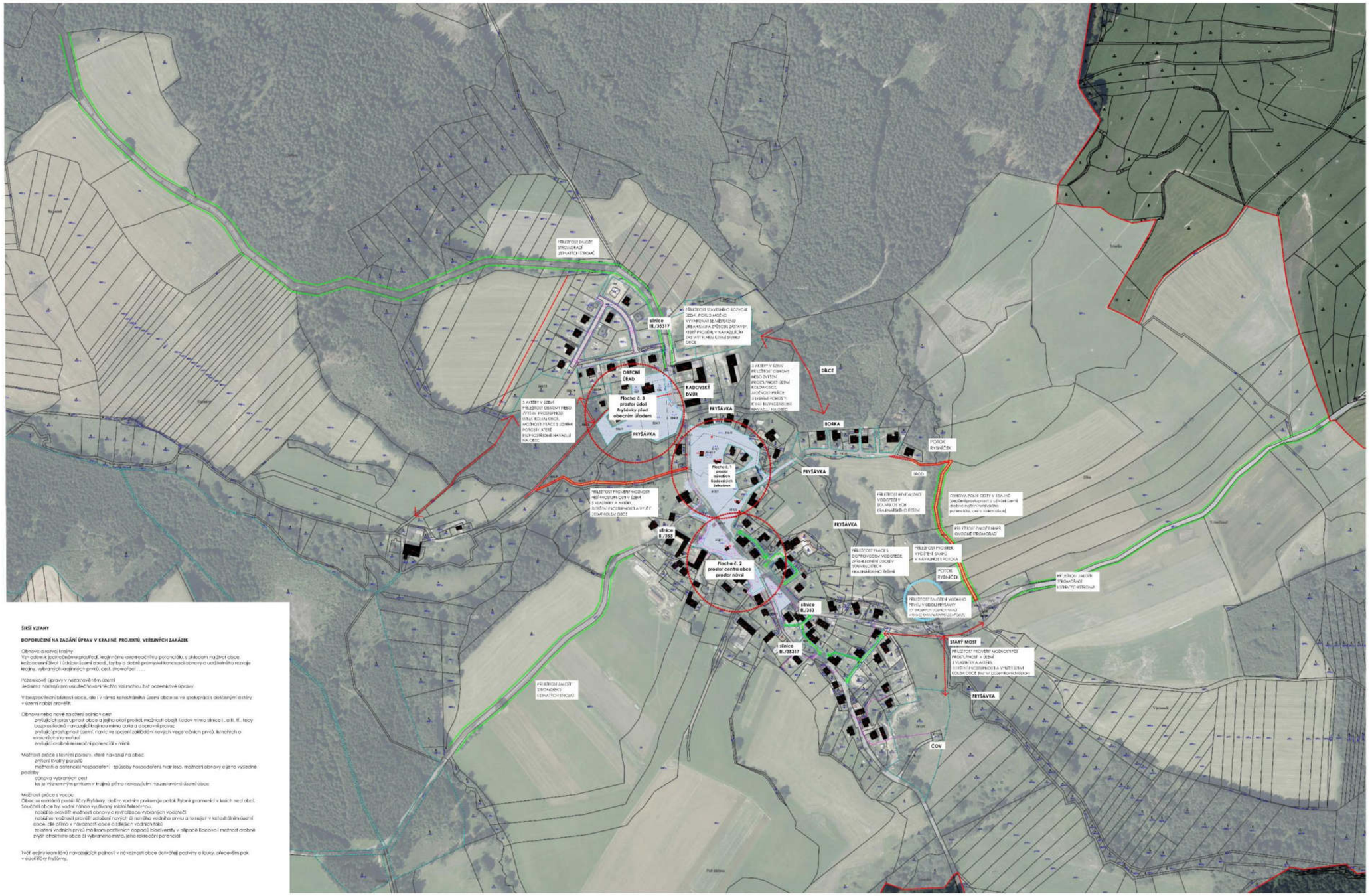
16.2. Doporučení na zadání projektů, veřejných zakázek

Náhled výkresu č. 17, m 1:800, formát 8xA4



16.3. Širší vztahy - doporučení na zadání úprav v krajině

Náhled výkresu č. 18, m 1:2500, formát 8xA4



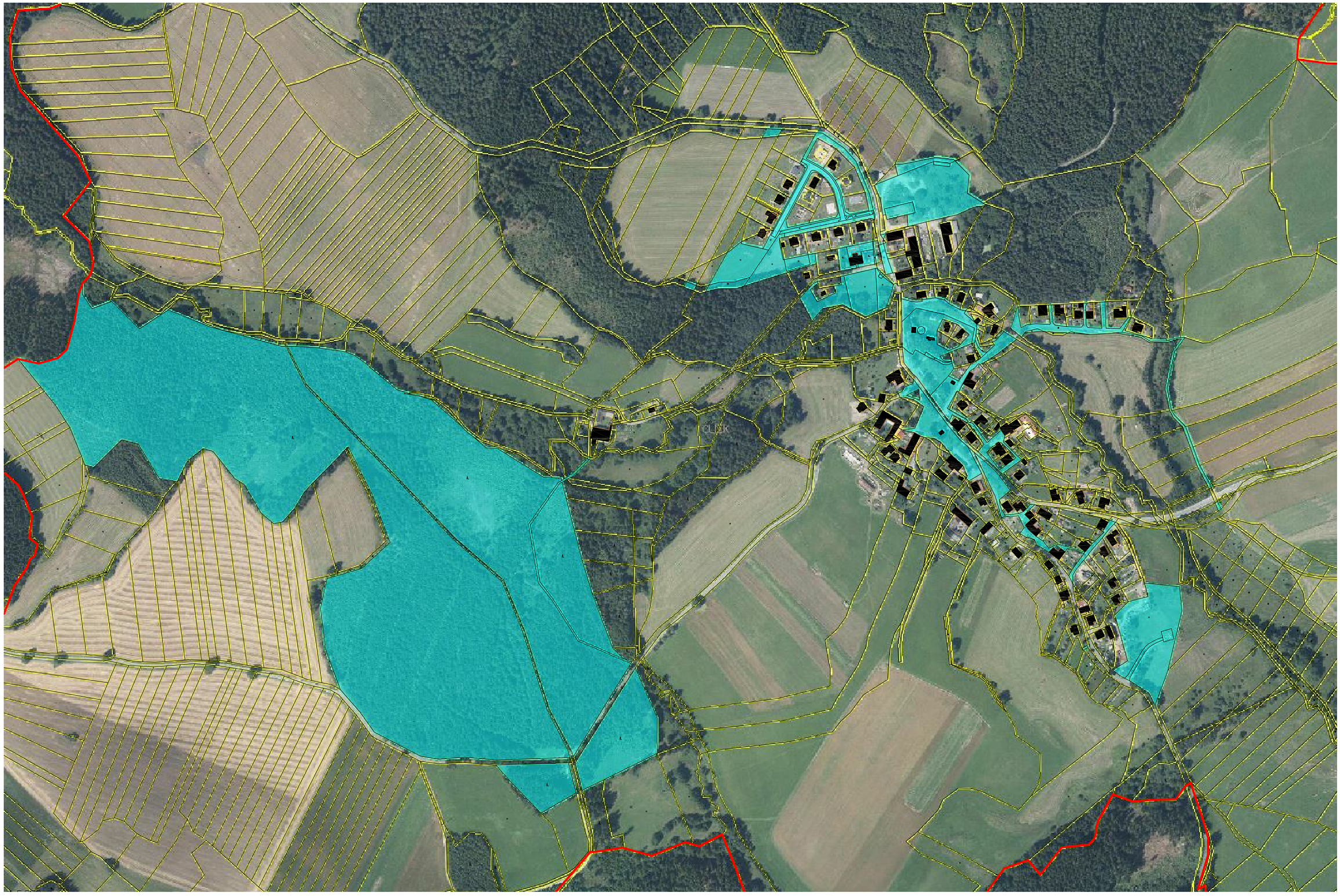
Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:
1

Katastrální území:
Kadov u Sněžného [661970]

Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo
Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov

Parcelní číslo:
st. 77; součástí pozemku je stavba
st. 78; součástí pozemku je stavba
st. 83; součástí pozemku je stavba
st. 84/2
st. 127; součástí pozemku je stavba
st. 128; součástí pozemku je stavba
43/1
98/9
102/2
106/6
111/1
138/8
138/9
211/9
211/10
211/31
212/2
324/1
324/3
326/1
327/1
327/3
331/10
332/14
332/16
332/17
332/24
332/42
332/43
332/55
332/56
332/57
332/61
332/62
332/63
332/64
332/67
332/84
352/1
352/2
352/3
352/4
352/5
482
484/1
485/1
485/3
486
501
503/8
503/9
507
511/1
512/1
513/1
513/2
513/21
514/1
514/2
514/17
517/2
526
527
540
541



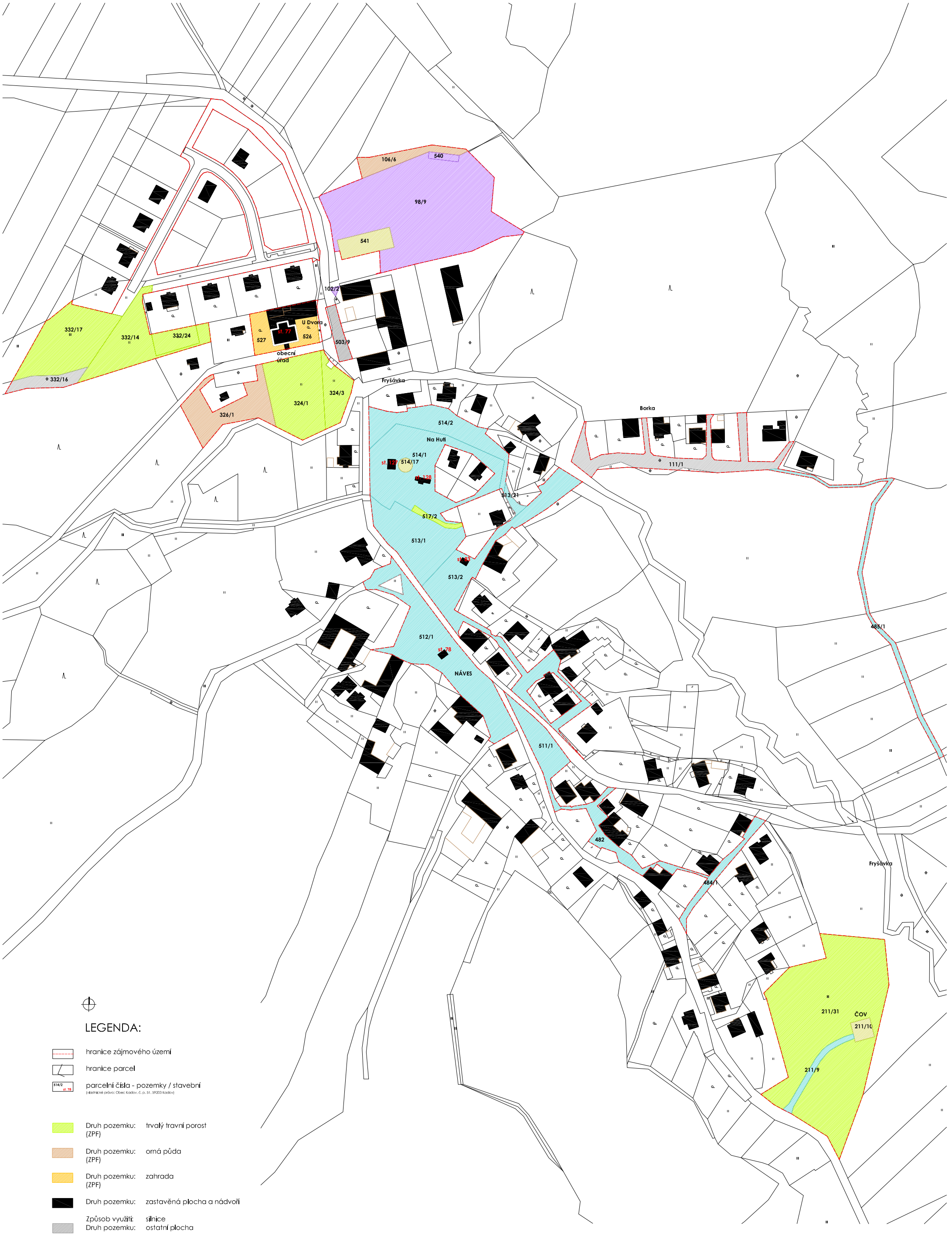
NÁZEV PROJEKTU:	**„Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty“** **Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov**
NÁZEV VÝKRESU:	**MAJETKOVÉ VZTAHY -** **Seznam nemovitostí na LV č. 1 vlastnické právo Obec Kadov**

ZADAVATEL:
Mikroregion Novoměstsko
Tři Studně 25,
592 04 Fryšava pod Žákovou horou
IČO: 70934258
Miloš Brabec, předseda

OBJEDNATEL:
GEOtest, a.s.
Šmahova 1 244 / 112
627 00 Brno
IČO: 46344942
DIČ: CZ46344942

ZPRACOVATEL:
New Visit s.r.o.
Vančurovo náměstí 1293/9b
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335

DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
02 / 2022	1 : 5 000	2 x A4	1



LEGENDA:

- hranice zájmového území
- hranice parcel
- 514/2 st. 78 — parcelní čísla - pozemky / stavební (vlastnické právo: Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov)

- Druh pozemku: trvalý travní porost (ZPF)
- Druh pozemku: orná půda (ZPF)
- Druh pozemku: zahrada (ZPF)
- Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- Způsob využití: silnice; Druh pozemku: ostatní plocha
- Způsob využití: ostatní komunikace; Druh pozemku: ostatní plocha
- Způsob využití: neplodná půda; Druh pozemku: ostatní plocha
- Způsob využití: jiná plocha; Druh pozemku: ostatní plocha
- Způsob využití: manipulační plocha; Druh pozemku: ostatní plocha

NÁZEV PROJEKTU: **„Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty“ Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov**

NÁZEV VÝKRESU: **MAJETKOVÉ VZTAHY - způsob využití a druh pozemku**

ZADAVATEL:	OBJEDNATEL:	ZPRACOVATEL:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
Mikroregion Novoměstsko Tři Studně 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou IČO: 70934258 Miloš Brabec, předseda	GEOtest, a.s. Šmahova 1 244 / 112 627 00 Brno IČO: 46344942 DIČ: CZ46344942	New Visit s.r.o. Vančurovo náměstí 1293/9b 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335	02 / 2022	1 : 2 500	2 x A4	2

neexistující objekty

V centrální části obce a v zastavěném území jsou pozemky již neexistujících stavebních objektů. Jde např. o pozemky parcelní číslo st. 84/2, ST. 83.

Parcelní číslo: st. 84/2
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 23
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: společný dvůr
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: st. 83
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 23
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

úmysl s pozemkem ?

Parcelní číslo: 503/9
Obec: Kadov [595829]
Katastrální území: Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 354
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha

lokalita Nad Dvorem

Ujasnit si rozvoj plochy a pozemků parc. č. 98/9, 541, 540, 106/6 (dle změny r. 2013 č. II ÚP ZII.3 s předpokladem ploch bydlení v RD - Br) prostorovou a urbanistickou koncepci, dopravní obslužnost, regulace apod. Prověřit řešení v ploše ZII územní studií.

lokalita Na Hutí

Ujasnit si parcelaci v lokalitě Na Huti podle cílové koncepce a provozního řešení. Pozemky jako parc. č. 514/17 způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha a parc. č. 517/2 druh pozemku: trvalý travní porost jsou zbytečné. Objekt st. 83 neexistuje. Dle navrhovaného stavu zvážit Ohlášení změny údajů o pozemcích k zápisu do katastru nemovitostí (Katastrálnímu úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou).

Požadované dokumenty
- Ohlášení změny údajů o pozemku
- Geometrický plán (pokud je změna uvažována na části pozemku)
- Rozhodnutí silničního správního úřadu o zrušení komunikace, popřípadě potvrzení silničního správního úřadu, že údaje v ohlášení odpovídají skutečnosti.
- Rozhodnutí silničního správního úřadu o zrušení místní komunikace nebo potvrzení silničního správního úřadu, že se na pozemku místní komunikace nenachází.
- Kolaudační souhlas/rozhodnutí (Změna by měla být provedena na základě územního souhlasu nebo rozhodnutí § 80 odst. 5 stavebního zákona).

Odkaz: https://druhypozemku.cuzk.cz/

plochy u Fryšávky pod obecním úřadem Kadov

Ujasnit si rozvoj a cílovou podobu ploch mezi obecním úřadem a řekou Fryšávkou. Jde především o pozemky v majetku obce parc. č. 324/1, 324/3, st. 84/2, 326/1. Pozemek 326/1 je veden jako orná půda (ochrana ZPF). Stav pozemku neodpovídá skutečnosti.

polní cesta nad potokem Rybníček

Zvážit obnovení a založení polní cesty nad potokem Rybníček na parc. č. 485/1.
Přírodní cesta pro potřeby obyvatel obce a turistiky v místě.
Obnova a zajištění prostupnosti krajiny a navazujícího území obce

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	485/1
Obec:	Kadov [595829]
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	1052
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	**ostatní komunikace**
Druh pozemku:	**ostatní plocha**
Vlastnické právo	**Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov**
Způsob ochrany nemovitostí	Název chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

obnova cesty uvnitř obce

Prověřit možnost jednání nad obnovou cesty uvnitř obce kolem dřívějšího dnes nedochovaného historického náhonu. Jednání s vlastíkem ČR - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové a vlastníkem vodního toku Česká republika - právo hospodařit s majetkem státu - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno.

Parcelní číslo:	481/2, 333/5, 481/3
Číslo LV:	302
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Česká republika
Práva hospodařit s majetkem státu:	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Parcelní číslo:	515/1
Číslo LV:	211
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha
Vlastnické právo	Česká republika
Práva hospodařit s majetkem státu	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

LEGENDA:

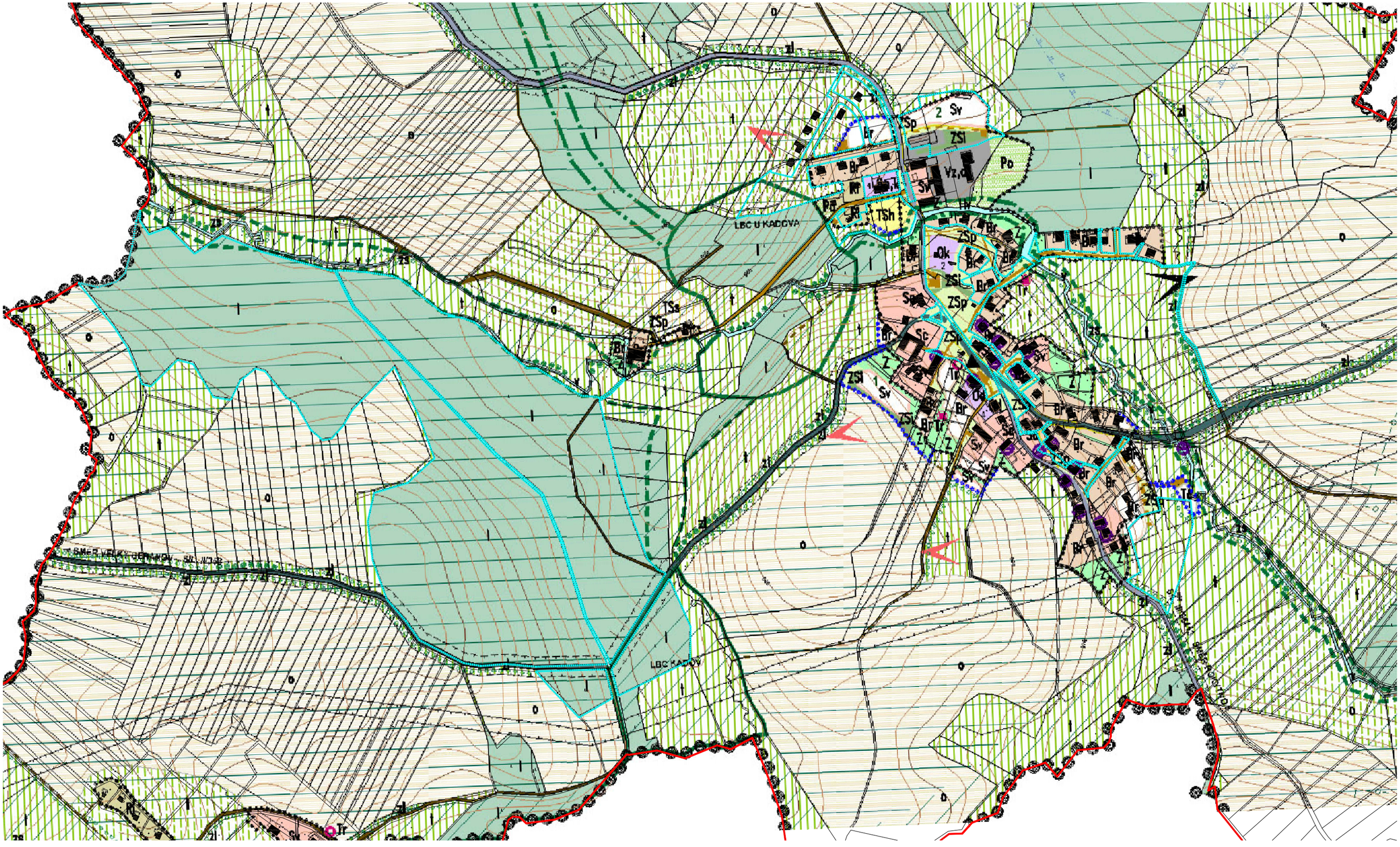
- hranice zájmového území
- hranice parcel
- parcelní čísla - pozemky / stavební (vlastnické právo: Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov)

- Druh pozemku: trvalý travní porost (ZPF)
- Druh pozemku: orná půda (ZPF)
- Druh pozemku: zahrada (ZPF)
- Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- Způsob využití: silnice; Druh pozemku: ostatní plocha
- Způsob využití: ostatní komunikace; Druh pozemku: ostatní plocha
- Způsob využití: neplodná půda; Druh pozemku: ostatní plocha
- Způsob využití: jiná plocha; Druh pozemku: ostatní plocha
- Způsob využití: manipulační plocha; Druh pozemku: ostatní plocha

NÁZEV PROJEKTU:	**„Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty“** **Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov**
NÁZEV VÝKRESU:	**MAJETKOVÉ VZTAHY - doporučení, silné a slabé stránky, hrozby a příležitosti**

ZADAVATEL: Mikroregion Novoměstsko, Tři Studně 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou, IČO: 70934258, Miloš Brabec, předseda
OBJEDNATEL: GEOtest, a.s., Šmahova 1 244 / 112, 627 00 Brno, IČO: 46344942, DIČ: CZ46344942
ZPRACOVATEL: New Visit s.r.o., Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ, www.NewVisit.cz Info@NewVisit.cz +420 493 035 335

DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
02 / 2022	1 : 2 500	2 x A4	3



LEGENDA:

- hranice zájmového území
- hranice parcel

ANALÝZY :

NÁZEV PROJEKTU:	**„Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty“** **Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov**
NÁZEV VÝKRESU:	**SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE - 2004, hlavní výkres**

ZADAVATEL:
Mikroregion Novoměstsko
Tři Studně 25,
592 04 Fryšava pod Žákovou horou
IČO: 70934258
Miloš Brabec, předseda

OBJEDNATEL:
GEOtest, a.s.
Šmahova 1 244 / 112
627 00 Brno
IČO: 46344942
DIČ: CZ46344942

ZPRACOVATEL:
New Visit s.r.o.
Vančurovo náměstí 1293/9b
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335

DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
02 / 2022	1 : 5 000	2 x A4	4

lokalita Nad Dvorem

Lokalita v majetku obce je v ÚP 2004 ve čtyřech plochách s rozdílným způsobem využití a to v plochách Sv - smíšené výrobně obytné území, ZSi - plochy zeleně izolační, ZSp - plochy zeleně parkové, Vz,d - plochy výroby (Vz - plochy výroby zemědělské + Vd - plochy drobných služeb).
V ÚP z r. 2004 je patrná roztříštěnost ploch a fragmentace v zájmové lokalitě v majetku obce Kadov.

Ujasnit si rozvoj plochy a pozemků parc. č. 98/9, 541, 540, 106/6 (dle změny r. 2013 č. II ÚP ZII.3 s předpokladem ploch bydlení v RD - Br) prostorovou a urbanistickou koncepci, dopravní obslužnost, regulace apod. Prověřit řešení v ploše ZII územní studií.

plochy u Fryšávky pod obecním úřadem Kadov

Lokalita je v ploše sportu a tělovýchovy (TS) - TSh - otevřené veřejné víceúčelového hřiště. Zbytek plotu je jako trvalý travní porost - t. Ujasnění rozvoje a cílové podoby území mezi obecním úřadem a řekou Fryšávkou.

lokalita Na Huti

Území je v několika plochách rozdílného způsobu využití, je v plochách ZSp - plochy zeleně parkové, v plochách ZSi - plochy zeleně izolační, v plochách občanského vybavení O - Ok - plochy pro kulturní zařízení. Územní plán je poplatný době vzniku, fragmentuje jeden veřejný prostor - veřejné prostranství - obce do několika ploch.

polní cesta nad potokem Rybníček

Potvrdit obnovení polní cesty nad potokem Rybníček na parc. č. 485/1. Cesta pro potřeby pro potřeby obyvatel obce, turistiky v místě, údržby a obhospodařování krajiny . . . Obnova a zajištění prostupnosti krajiny a navazujícího území obce.

náves

Plochy návsi jsou územním plánem řešeny jako plochy zeleně sídelní ZS - ZSp - veřejné (parky) a plochy dopravy D - místní komunikace a parkoviště. Tedy jako plochy veřejné zeleně protkané místními komunikacemi.

Územní plán 2004 vložen do katastru nemovitostí 2022

LEGENDA:

hranice zájmového území

hranice parcel

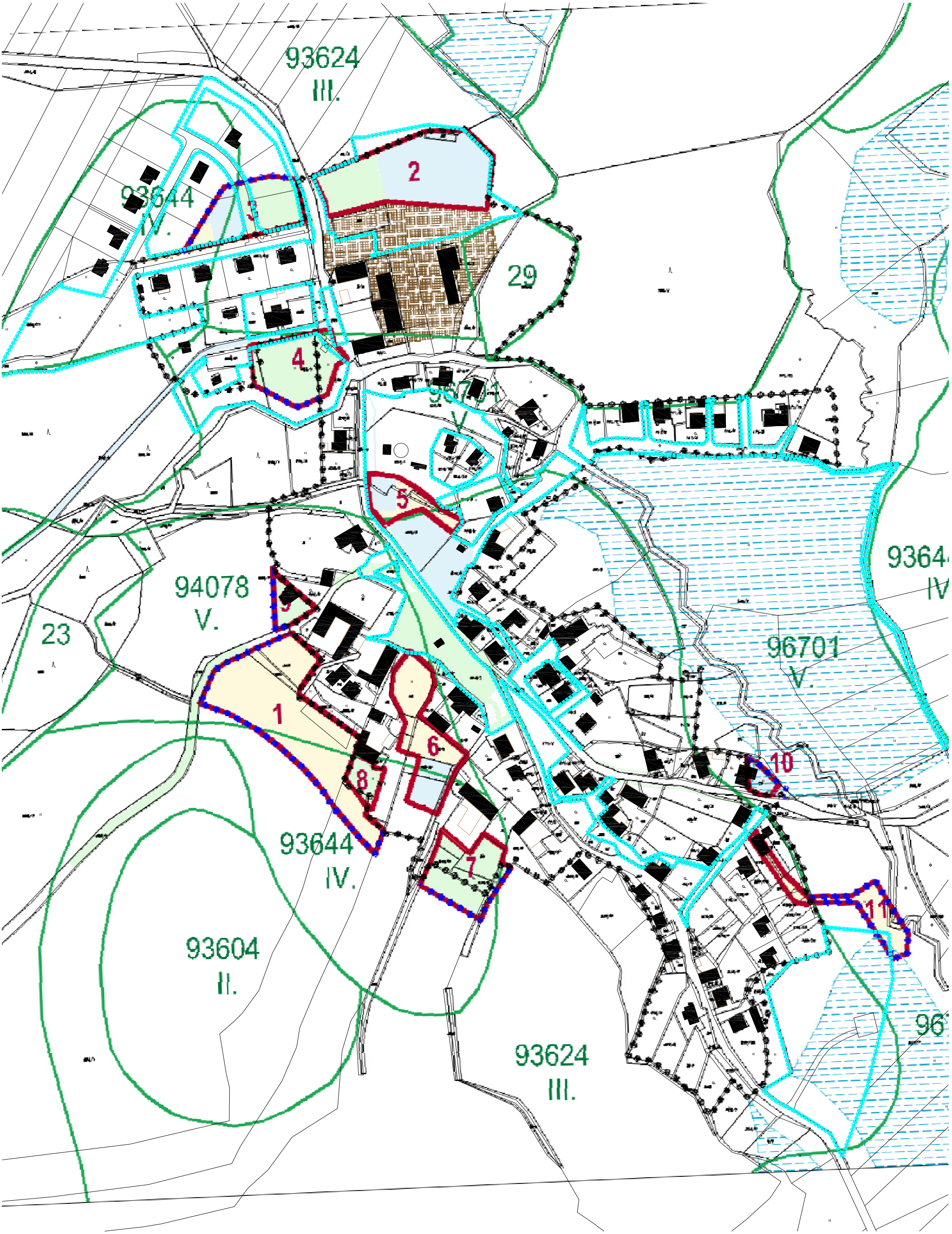
NÁZEV PROJEKTU:	**„Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty“** **Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov**
NÁZEV VÝKRESU:	**SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE - 2004, hlavní výkres - jádro obce**

ZADAVATEL: Mikroregion Novoměstsko, Tři Studně 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou, IČO: 70934258, Miloš Brabec, předseda

OBJEDNATEL: GEOtest, a.s., Šmahova 1 244 / 112, 627 00 Brno, IČO: 46344942, DIČ: CZ46344942

ZPRACOVATEL: New Visit s.r.o., Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ, www.NewVisit.cz Info@NewVisit.cz +420 493 035 335

DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
02 / 2022	1 : 2 500	2 x A4	5



LEGENDA:

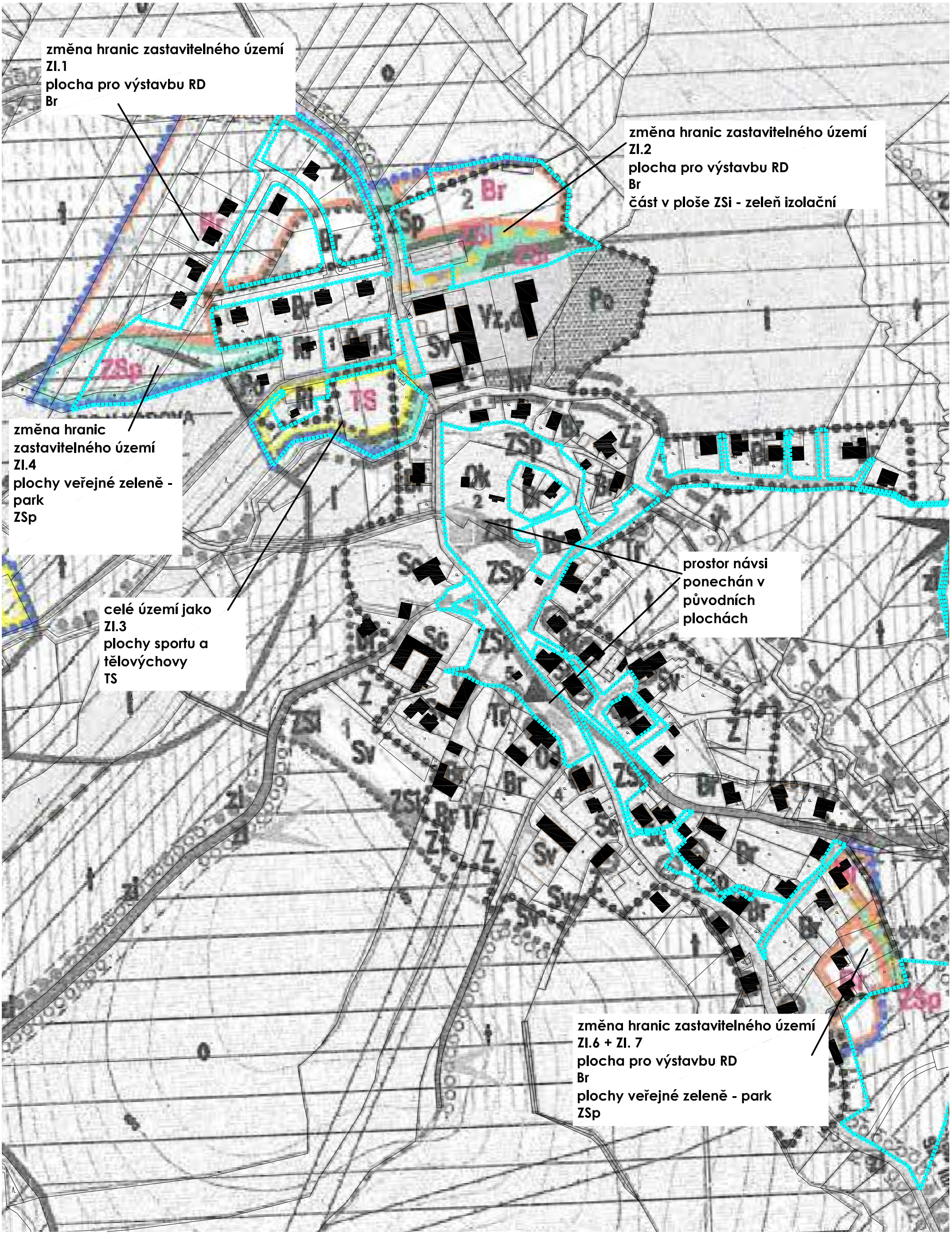
hranice zájmového území

hranice parcel

ANALÝZY :

NÁZEV PROJEKTU:	**„Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty“** **Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov**
NÁZEV VÝKRESU:	**SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE - 2004, zábor ZPF - etapizace**

ZADAVATEL:	OBJEDNATEL:	ZPRACOVATEL:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
Mikroregion Novoměstsko Tři Studně 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou IČO: 70934258 Miloš Brabec, předseda	GEOtest, a.s. Šmahova 1 244 / 112 627 00 Brno IČO: 46344942 DIČ: CZ46344942	New Visit s.r.o. Vančurovo náměstí 1293/9b 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz Info@NewVisit.cz +420 493 035 335	02 / 2022	1 : 2 500	2 x A4	6



LEGENDA:

hranice zájmového území

hranice parcel

ANALÝZY :

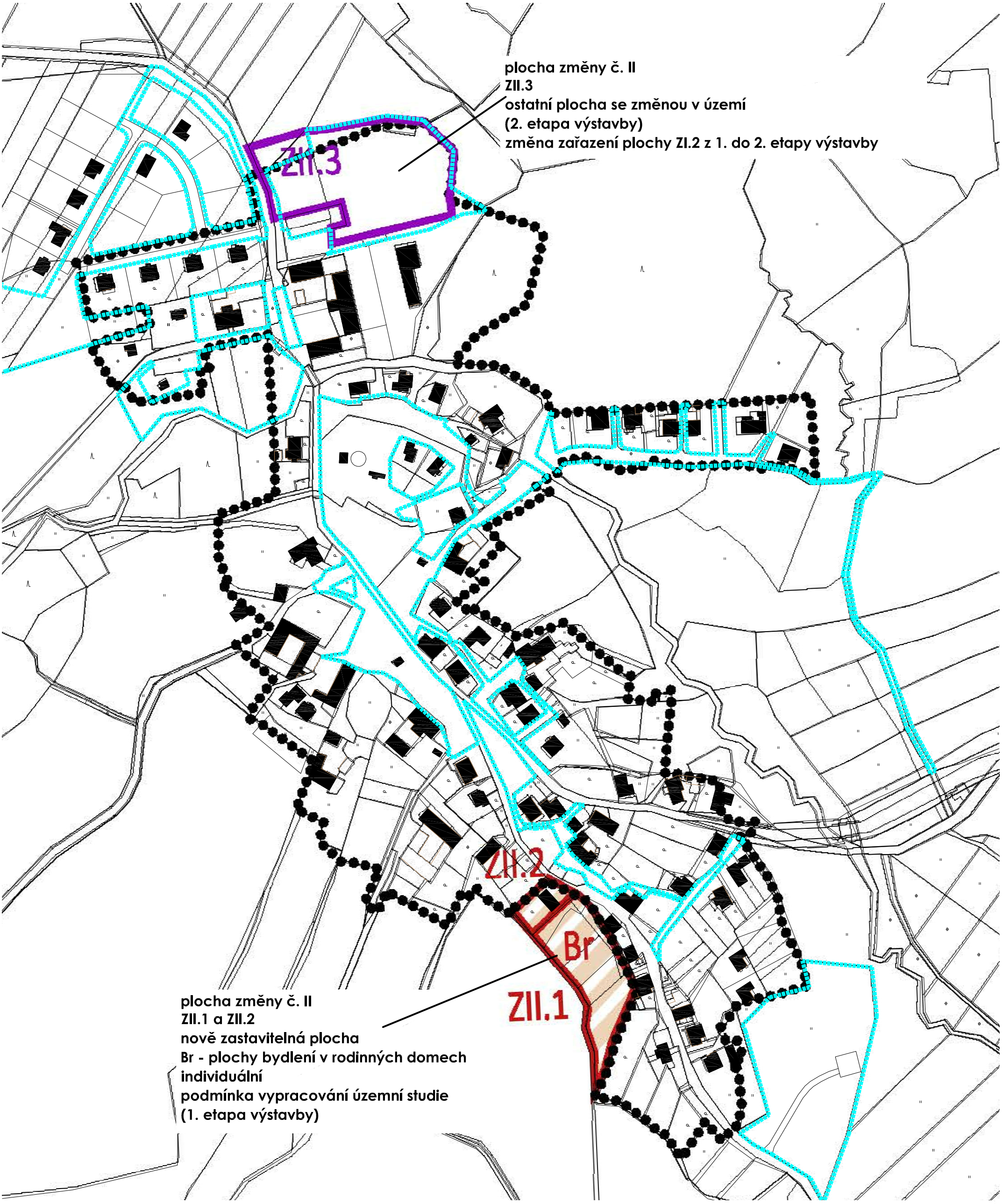
NÁZEV PROJEKTU:	**„Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty“** **Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov**
NÁZEV VÝKRESU:	**SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE - zmena č. 1. 2006, hlavní výkres**

ZADAVATEL:
Mikroregion Novoměstsko
Tři Studně 25,
592 04 Fryšava pod Žákovou horou
IČO: 70934258
Miloš Brabec, předseda

OBJEDNATEL:
GEOtest, a.s.
Šmahova 1 244 / 112
627 00 Brno
IČO: 46344942
DIČ: CZ46344942

ZPRACOVATEL:
New Visit s.r.o.
Vančurovo náměstí 1293/9b
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
www.NewVisit.cz Info@NewVisit.cz +420 493 035 335

DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
02 / 2022	1 : 2 500	2 x A4	7



Veřejný prostor obce a návsi dál zůstává roztříštěn. Změnami územního plánu po roce 2004 jsou řešeny pouze individuální požadavky na lokální rozšíření zastavitelných ploch území - ploch Br - bydlení v rodinných domech individuální.

LEGENDA:

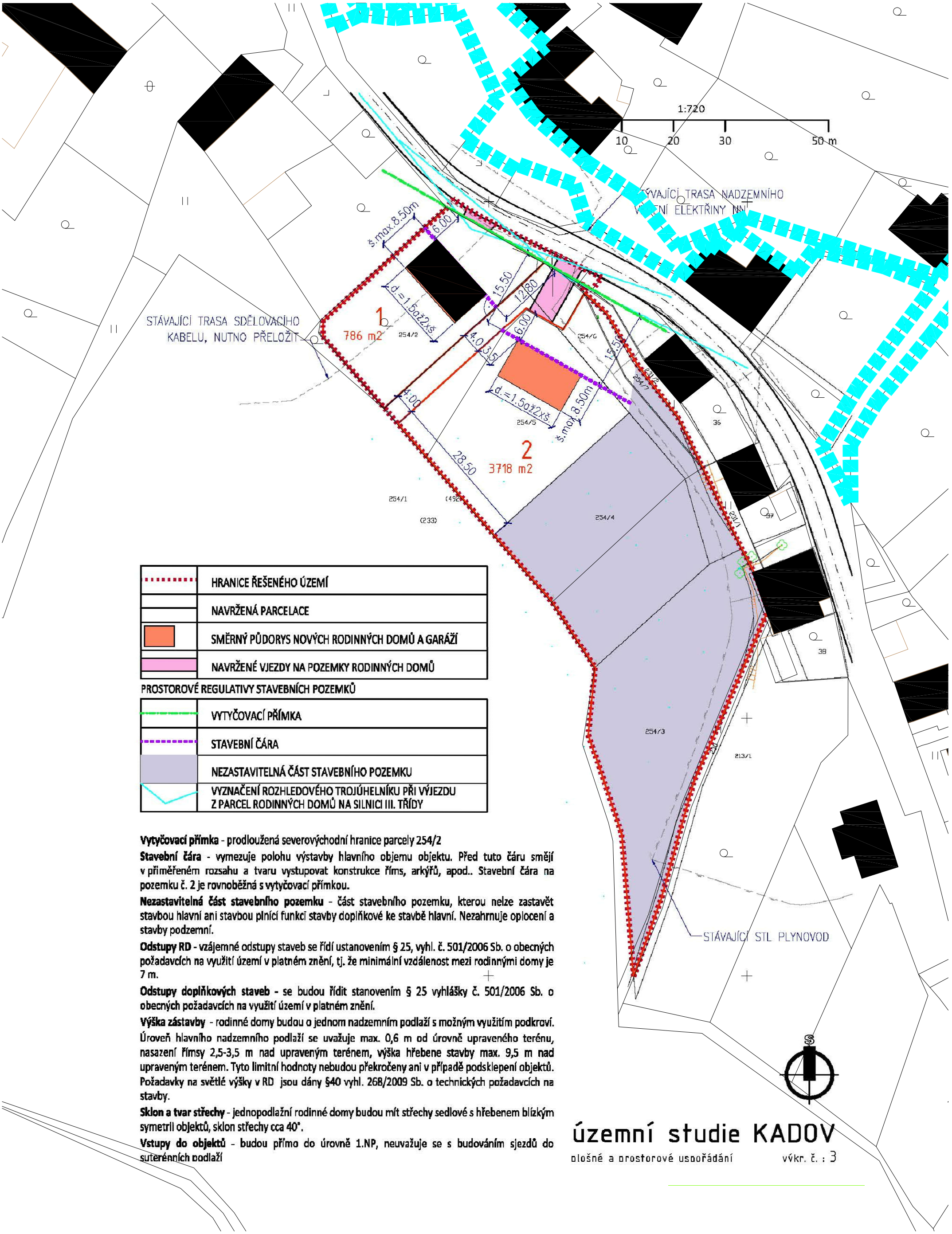
hranice zájmového území

hranice parcel

ANALÝZY :

NÁZEV PROJEKTU:	**„Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty“** **Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov**
NÁZEV VÝKRESU:	**SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE - zmena č. 2. 2013, hlavní výkres**

ZADAVATEL:	OBJEDNATEL:	ZPRACOVATEL:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
Mikroregion Novoměstsko Tři Studně 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou IČO: 70934258 Miloš Brabec, předseda	GEOtest, a.s. Šmahova 1 244 / 112 627 00 Brno IČO: 46344942 DIČ: CZ46344942	New Visit s.r.o. Vančurovo náměstí 1293/9b 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz Info@NewVisit.cz +420 493 035 335	02 / 2022	1 : 2 500	2 x A4	7



	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	NAVRŽENÁ PARCELACE
	SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ
	NAVRŽENÉ VJEZDY NA POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ

PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEBNÍCH POZEMKŮ

	VYTYČOVACÍ PŘÍMKA
	STAVEBNÍ ČÁRA
	NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
	VYZNAČENÍ ROZHLEDOVÉHO TROJÚHELNÍKU PŘI VÝJEZDU Z PARCEL RODINNÝCH DOMŮ NA SILNICI III. TŘÍDY

Vytyčovací přímka - prodloužená severovýchodní hranice parcely 254/2

Stavební čára - vymezuje polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před tuto čáru smějí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, arkýřů, apod.. Stavební čára na pozemku č. 2 je rovnoběžná s vytyčovací přímkou.

Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní.

Odstupy RD - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m.

Odstupy doplňkových staveb - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

Výška zástavby - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkroví. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,6 m od úrovně upraveného terénu, nasazení římsy 2,5-3,5 m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střechy - jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů, sklon střechy cca 40°.

Vstupy do objektů - budou přímo do úrovně 1.NP, neuvažuje se s budováním sjezdů do suterénních podlaží

územní studie KADOV

plošné a prostorové uspořádání výkr. č. : 3

LEGENDA:

hranice zájmového území

hranice parcel

ANALÝZY :

NÁZEV PROJEKTU:	„Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty“ Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov
NÁZEV VÝKRESU:	ÚZEMNÍ STUDIE 2014 - plošné a prostorové uspořádání

ZADAVATEL:	OBJEDNATEL:	ZPRACOVATEL:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
Mikroregion Novoměstsko TIS Studně 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou IČO: 70934258 Miloš Brabec, předseda	GEOtest, a.s. Šmahova 1 244 / 112 627 00 Brno IČO: 46344942 DIČ: CZ46344942	New Visit s.r.o. Vančurovo náměstí 1293/9b 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz Info@NewVisit.cz +420 493 035 335	02 / 2022	1 : 650	2 x A4	9

LEGENDA:

prostor návsi, jedna plocha

hranice parcel

ANALÝZY :

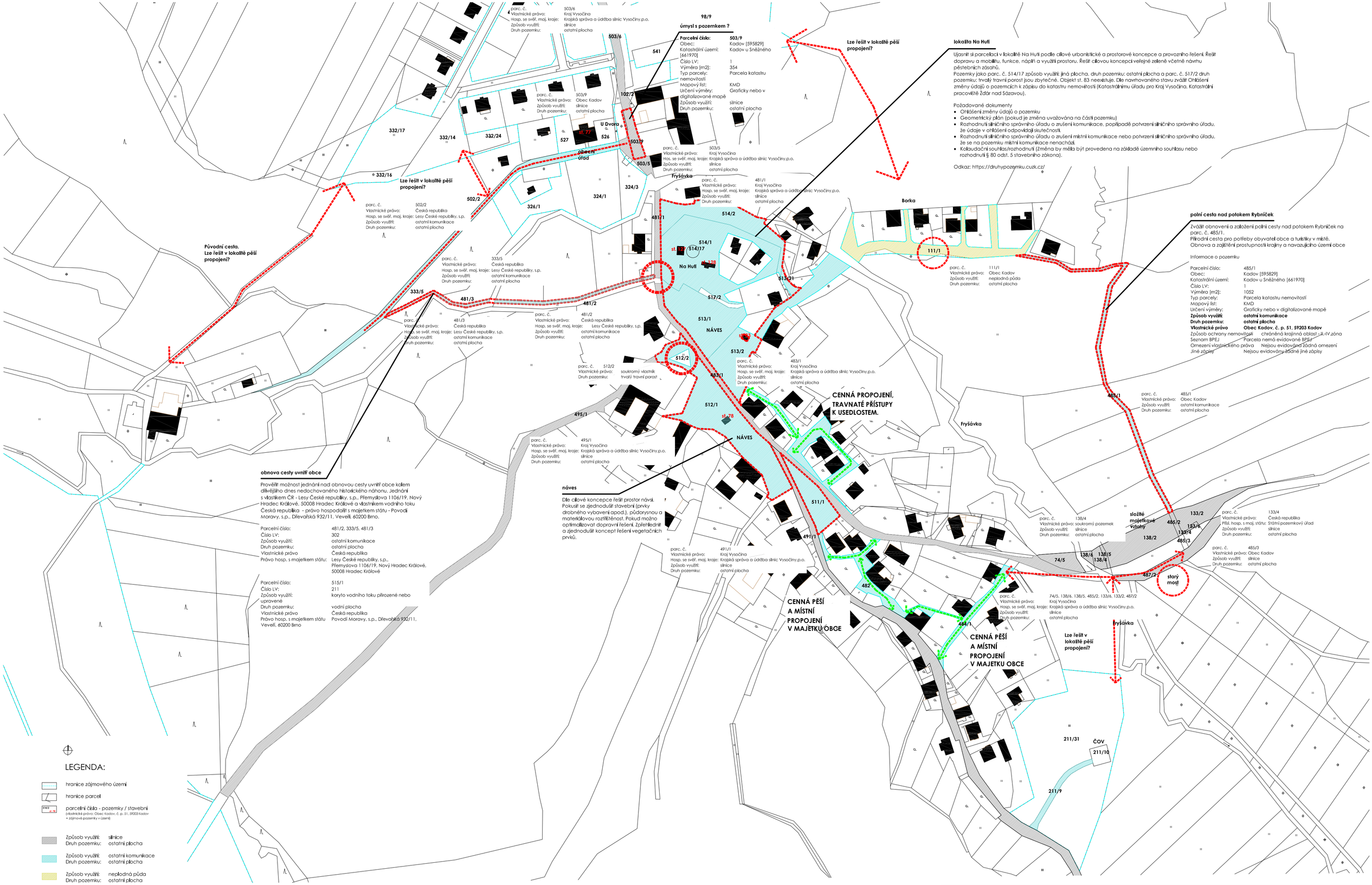
NÁZEV PROJEKTU:	**„Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty“** **Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov**
NÁZEV VÝKRESU:	**SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE - jádro obce - náves - doporučení**

ZADAVATEL:
Mikroregion Novoměstsko
Tři Studně 25,
592 04 Fryšava pod Žákovou horou
IČO: 70934258
Miloš Brabec, předseda

OBJEDNATEL:
GEOtest, a.s.
Šmahova 1 244 / 112
627 00 Brno
IČO: 46344942
DIČ: CZ46344942

ZPRACOVATEL:
New Visit s.r.o.
Vančurovo náměstí 1293/9b
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
www.NewVisit.cz Info@NewVisit.cz +420 493 035 335

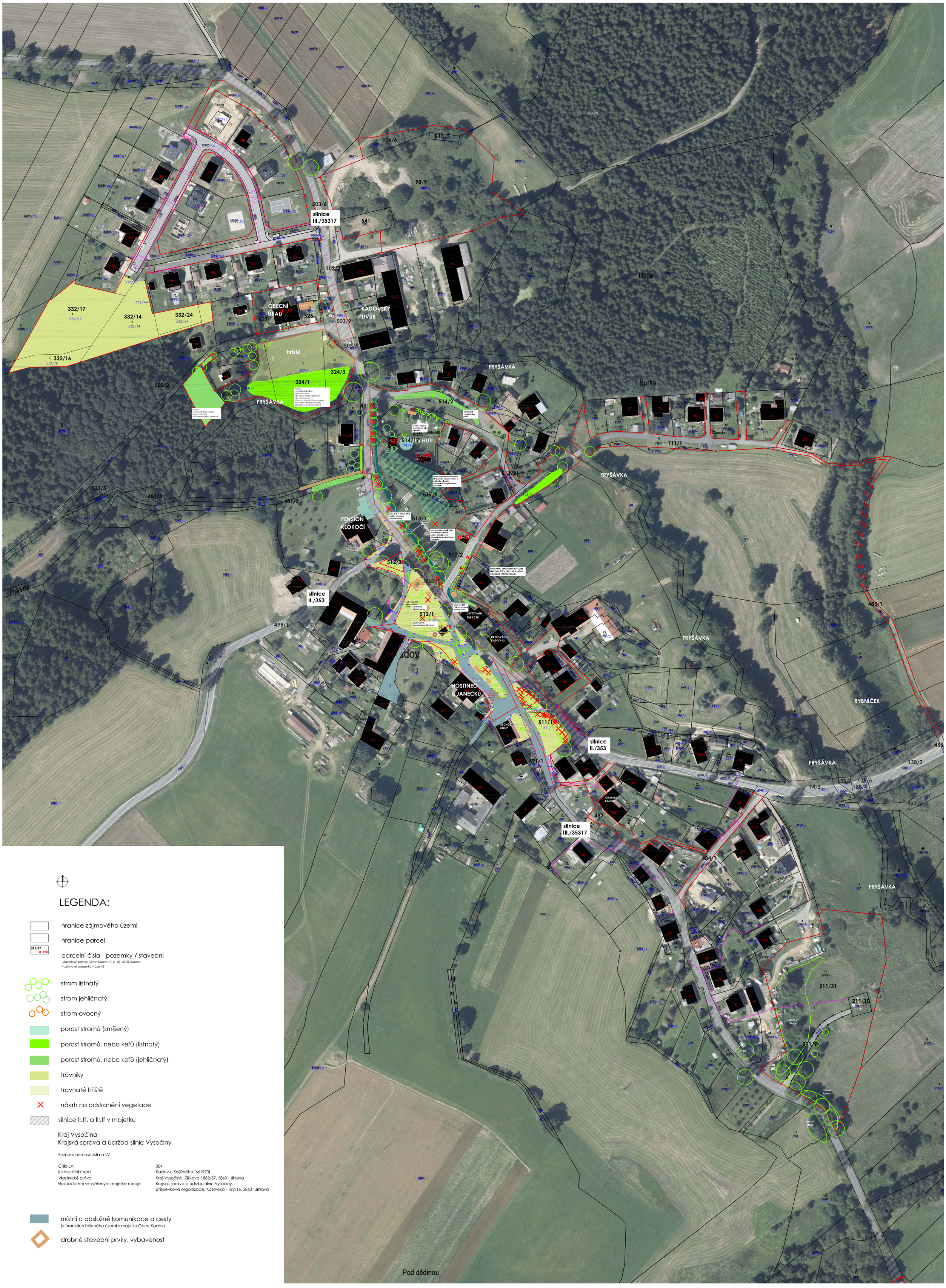
DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
02 / 2022	1 : 2 000	2 x A4	10



NÁZEV PROJEKTU: **„Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty“**
Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov

NÁZEV VÝKRESU: **DOPRAVA A PROSTUPNOST ÚZEMÍ**

ZADAVATEL:	OBJEDNATEL:	ZPRACOVATEL:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
Mikroregion Novoměstsko 19 Studnič 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou IČO: 70934258 Miloš Brožec, předseda	GEOtest, a.s. Šmahova 1 244 / 112 627 00 Brno IČO: 46344942 DIČ: CZ46344942	New Visit s.r.o. Vančurova náměstí 1293/9b 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz, info@NewVisit.cz +420 493 035 335	02 / 2022	1 : 2 000	4 x A4	11



LEGENDA:

- hranice zájmového území
- hranice parcel
- 514/17 st. 128 — parcelní čísla - pozemky / stavební
  (vlastnické právo: Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov + zájmové pozemky v území)
- strom listnatý
- strom jehličnatý
- strom ovocný
- porost stromů (smíšený)
- porost stromů, nebo keřů (listnatý)
- porost stromů, nebo keřů (jehličnatý)
- trávníky
- travnaté hřiště
- návrh na odstranění vegetace
- silnice II.tř. a III.tř v majetku

Kraj Vysočina
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	304
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Vlastnické právo	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

- místní a obslužné komunikace a cesty (v hranicích řešeného území v majetku Obce Kadov)
- drobné stavební prvky, vybavenost

NÁZEV PROJEKTU: **„Posílení strategického řízení v obcích MIkroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty" Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov**

NÁZEV VÝKRESU: **STAV ÚZEMÍ - CELEK**

ZADAVATEL: Mikroregion Novoměstsko, Tř.Studně 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou, IČO: 70934258, Miloš Brabec, předseda

OBJEDNATEL: GEOtest, a.s., Šmahova 1 244 / 112, 627 00 Brno, IČO: 46344942, DIČ: CZ46344942

ZPRACOVATEL: New Visit s.r.o., Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ, www.NewVisit.cz, info@NewVisit.cz, +420 493 035 355

DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
02 / 2022	1 : 1 250	8 x A4	12

FRYŠÁVKA

324/3

324/1

POROST
vrba bílá (Salix alba)
v podrostu místy
olše lepkavá (Alnus glutinosa)
místy zastoupena:
střemcha obecná (Prunus padus)
javor mléč (Acer platanoides)
část území - podmáčená niva

javor mléč (Acer platanoides)

jedle obrovská (Abies grandis)

javor mléč (Acer platanoides)

481/1

borovice lesní (Pinus sylvestris)

3x bříza bělokorá (Betula pendula)

střihané druhy:
borovice kleč (Pinus mugo)
borovice lesní (Pinus sylvestris)
smrk ztepilý (Picea abies)

bříza bělokorá (Betula pendula)

514/2

jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)

živý plot:
smrk ztepilý (Picea abies)
živý plot zasahuje do nadzemního elektrického vedení !!!

2x dřišťál (Berberis sp.)
VSTUP
2x šeřík (Syringa sp.)
lípa sračitá (Tilia cordata)
dřišťál (Berberis sp.)
zlatice (Forsythia sp.)
dřišťál (Berberis sp.)
2x smrk pichlavý (Picea pungens)
tavolník (Spiraea sp.)
tavolník (Spiraea sp.)
tis červený (Taxus baccata)
borovice černá (Pinus nigra)
borovice lesní (Pinus sylvestris)
zlatice (Forsythia sp.)
jedle bělokorá (Abies concolor)

odstranění vegetačního prvku

střihané druhy:
4x borovice lesní (Pinus sylvestris)

tis červený (Taxus baccata)

práce s místem a prostorem dle cílového urbanisticko-krajinářského konceptu

jalovec (Juniperus sp.)
dřišťál (Berberis sp.)
jalovec obecný (Juniperus communis)
POKÁCENO
borovice lesní (Pinus sylvestris)
jalovec (Juniperus sp.)
jalovec (Juniperus sp.)

st. 127 / Na Huti

514/NA HUTI

514/17

jalovec obecný (Juniperus communis)
jalovec (Juniperus sp.)

smrk pichlavý (Picea pungens)

VÝLETIŠTĚ KADOV
ZASELMI, VÝSEV
GRIL

st. 128

128

TRAVNATÉ HŘIŠTĚ

vrba iva (Salix caprea)

olše lepkavá (Alnus glutinosa)

olše lepkavá (Alnus glutinosa)

2x bříza bělokorá (Betula pendula)

bříza bělokorá (Betula pendula)

jedle obrovská (Abies grandis)

ptačí zob obecný (Ligustrum vulgare)

2x smrk Pančičův (Picea omorika)

borovice lesní (Pinus sylvestris)

smrk ztepilý (Picea abies)
přerostlý živý plot

CESTA

POROST na svahu
bříza bělokorá (Betula pendula)
jednotlivě:
jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)
javor klen (Acer pseudoplatanus)
borovice lesní (Pinus sylvestris)
smrk ztepilý (Picea abies)
keře:
líska obecná (Corylus avellana)
dřín obecný (Cornus mas)

práce s porostem (původem živelným) a úprava terénu a místa dle cílového urbanisticko-krajinářského konceptu

513/21

jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)

jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)

javor klen (Acer pseudoplatanus)

517/2

ZÁKLADY

javor mléč (Acer platanoides)

POROST x NÁLETY
jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)
javor mléč (Acer platanoides)
kamenná zídka

jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)

jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)

chodník 1. etapa 2018, řešit v koncepci obnovy návsi

513/1

PENSION KLOKOČÍ

lípa srdčitá (Tilia cordata)
lípa srdčitá (Tilia cordata)
lípa srdčitá (Tilia cordata)

Pomník, Kadovské železárny 1651-1874

jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)
chodník 1. etapa 2018
betonová zámková dlažba

úprava místa a okolí, příp. přemístění do finální pozice dle cílového urbanisticko-krajinářského konceptu

st. 83

SVĚTLÍK

Staphylea pinnata

lípa srdčitá (Tilia cordata)

jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)

slivoň švestka (Prunus domestica)

bříza bělokorá (Betula pendula)

lípa srdčitá (Tilia cordata)

513/2

jilm (Ulmus sp.)

jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)

křiž 1914

lípa srdčitá (Tilia cordata)

zimolez (Lonicera sp.)
svída bílá (Cornus alba)
modřín opadavý (Larix decidua)
vrba (Salix sp.)
zimolez (Lonicera sp.)
zimolez (Lonicera sp.)

ODSTRANĚNÍ NEPŮVODNÍCH VÝSADEB PŘEDSTUPUJÍCÍCH PŘED OPLOCENÍ DO VEŘEJNÉHO PROSTORU NÁVSI

lípa srdčitá (Tilia cordata)
POKÁCENO 2022

512/2

lípa srdčitá (Tilia cordata)

lípa srdčitá (Tilia cordata)

jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)

2x smrk ztepilý (Picea abies)
zimolez (Lonicera sp.)
2x smrk ztepilý (Picea abies)
tvarovaná vegetace
jeřáb ptačí (Sorbus aucuparia)
smrk ztepilý (Picea abies)
zimolez (Lonicera sp.)
smrk ztepilý (Picea abies)
zimolez (Lonicera sp.)
růže svraskalá (Rosa rugosa)

483/1

Pomník obětem světových válek

slivoň švestka (Prunus domestica)

rozcestník
betonová zámková dlažba

BUS zastávka

zastávka BUS řešit v koncepci obnovy návsi

smrk ztepilý (Picea abies)
živý plot

lípa srdčitá (Tilia cordata)

najít vhodnější místo v rámci obce

kontejnery - tříděný odpad

smrk ztepilý (Picea abies)

kamenná dlažba 8/10

jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)

tříděný odpad
pošta (schránka)

512/1

smrk pichlavý (Picea pungens)

BUS zastávka

lavička

lípa srdčitá (Tilia cordata)

zastávka BUS bourat? přemístit? nová?

st. 78

HASIČSKÁ ZBROJNICE ZVONIČKA

lípa srdčitá (Tilia cordata)

lípa srdčitá (Tilia cordata)
KMEN 2m

lípa srdčitá (Tilia cordata)

lípa srdčitá (Tilia cordata)

lípa srdčitá (Tilia cordata)

lípa srdčitá (Tilia cordata)

UBYTOVÁNÍ BUKÁČEK

UBYTOVÁNÍ KADOV 42

jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)

lípa srdčitá (Tilia cordata)

lípa srdčitá (Tilia cordata)

lípa srdčitá (Tilia cordata



LEGENDA:

- hranice zájmového území
- hranice parcel
- 514/17 st. 128 — parcelní čísla - pozemky / stavební
  (Vlastnické právo: Obec Kadov, č. p. 51, 59203 Kadov + zájmové pozemky v území)
- strom listnatý
- strom jehličnatý
- strom ovocný
- porost stromů (smíšený)
- porost stromů, nebo keřů (listnatý)
- porost stromů, nebo keřů (jehličnatý)
- trávníky
- travnaté hřiště
- návrh na odstranění vegetace
- silnice II.tř. a III.tř v majetku

Kraj Vysočina
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	304
Katastrální území:	Kadov u Sněžného [661970]
Vlastnické právo	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

- místní a obslužné komunikace a cesty
  (v hranicích řešeného území v majetku Obce Kadov)
- drobné stavební prvky, vybavenost

NÁZEV PROJEKTU: **„Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty“**
Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov

NÁZEV VÝKRESU: **STAV ÚZEMÍ - ÚŘAD**

ZADAVATEL:
Mikroregion Novoměstsko
Tři Studně 25,
592 04 Fryšava pod Žákovou horou
IČO: 70934258
Miloš Brabec, předseda

OBJEDNATEL:
GEOtest, a.s.
Šmahova 1 244 / 112
627 00 Brno
IČO: 46344942
DIČ: CZ46344942

ZPRACOVATEL:
New Visit s.r.o.
Varičurovo náměstí 1293/9b
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335

DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
02 / 2022	1 : 650	2 x A4	14



letecký měřický snímek r. 1949
katastr nemovitostí r. 2022
stav původních lipových výsadeb v prostoru návsi

NÁZEV PROJEKTU:	„Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty" Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov
NÁZEV VÝKRESU:	HISTORICKÉ SROVNÁNÍ - vegetační prvky 1949

ZADAVATEL:
Mikroregion Novoměstsko
19 Skalské 25,
592 24 Hydrovo pod Žákovou horou
IČO: 70934208
Mikuš Bratislav, předseda

OBJEDNATEL:
GEOtest, s.r.o.
Smrkovská 1 244 / 112
637 00 - Brno
IČO: 46344940
DIČ: CZ46344940

GEOtest

ZPRACOVATEL:
New Visit s.r.o.
Vančurova nejmenší 1293/9a
300 02 HRADEC KRÁLOVÉ
www.newvisit.cz, info@newvisit.cz, +420 495 558 558

new visit architects

DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
02 / 2022	1 : 425	8 x A4	15

FRYŠÁVKA

MOST

FRYŠÁVKA

silnice II./353

silnice II./353

Kadov

324/1

324/3

481/1

514/2

514/1

514/17

NA HUTI

st. 127

st. 128

517/2

513/1

513/2

512/2

483/1

512/1

st. 78

st. 83

491/1

511/1

482

javor mléč (Acer platanoides) stav

jedle obrovská (Abies grandis) stav

javor mléč (Acer platanoides) stav

lípa srdčitá (Tilia cordata) stav

jasan ztepilý (Fraxinus excelsior) solitér na dožití v místě

práce s místem a prostorem dle cílového urbanisticko-krajinářského konceptu

práce s porostem (původem živelným) a úprava terénu a místa dle cílového urbanisticko-krajinářského konceptu

lípa srdčitá (Tilia cordata) možnost nové výsadby stromořadí

javor klen (Acer pseudoplatanus) stav

práce s prostorem dle cílového urbanisticko-krajinářského konceptu

chodník 1. etapa 2018

2x lípa srdčitá (Tilia cordata) nová výsadby

pomník, Kadovské železárny 1651-1874

citlivější úprava místa a jeho okolí (bylo by vhodné cílovou pozici památníku nalézt v rámci celkové urbanisticko-krajinářské koncepce

PENSION KLOKOČÍ

klokoč zpeřený (Staphylea pinnata) stav

slivoň švestka (Prunus domestica) stav

lípa srdčitá (Tilia cordata) stav - původní historická výsadba

lípa srdčitá (Tilia cordata) pařez - pokáceno 2022

lípa srdčitá (Tilia cordata) možnost nové výsadby

lípa srdčitá (Tilia cordata) stav - původní historická výsadba

kříž 2014

Pomník obětem světových válek

citlivější úprava místa interiéru pomníku

třídený odpad -najít vhodnější místo v rámci obce

smrk ztepilý (Picea abies) stav

ZMĚNA PŮDORYSNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZPEVNĚNÝCH A TRAVNATÝCH PLOCH ODSTRANĚNÍ KOMUNIKACE

HASIČSKÁ ZBROJNICE

ZVONIČKA

lípa srdčitá (Tilia cordata) ponechaný kmen 2m

UBYTOVÁNÍ BUKÁČEK

UBYTOVÁNÍ KADOV 42

cenná pěší a provozní propojení, řešit v souvislostech cílové koncepce

ÚPRAVA KŘIŽOVATKY

KOSTKA 8/10 NEBO ODSEKY

3x lípa srdčitá (Tilia cordata) možnost nové výsadby

ZMĚNA PŮDORYSNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZPEVNĚNÝCH A TRAVNATÝCH PLOCH V CENTRU OBCE VE PROSPĚCH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NÁVSI

HOSTINEC U JANEČKŮ

ÚPRAVA KŘIŽOVATKY v souvislostech cílové vize půdorysného a prostorového řešení

např. javor klen (Acer pseudoplatanus) možnost nové výsadby

OBCHOD COOP

NOVÉ PŮDORYSNÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCHY, ZRUŠENÍ KOMUNIKACE, ZALOŽENÍ NOVÉHO TRÁVNÍKU

jasan ztepilý (Fraxinus excelsior) solitér na dožití v místě

cenná pěší a provozní propojení, řešit v souvislostech cílové koncepce

CHALUPA KADOV

olše lepkavá (Alnus glutinosa) stav

STRATEGIE ZELENĚ A NEZBYTNOSTI, Z KTERÝCH VYCHÁZÍ - MOŽNÝ NÁVRH

Jak je řečeno níže, nejedná se o návrh, podle kterého je možné provádět jakékoli realizace v území. Jde o koncepční návrh sledující k jednání nad problematikou podoby centra obce, řešící pouze jeden z cílů, a tím je zlepšení stavu veřejné zeleně. Účelný rozvoj a péči o zeleň a veřejného prostranství. Tuto koncepci je bezpodmínečně nutno řešit jako celostní urbanisticko-krajinářský záměr v přesahu níže uvedeného.

S Silné stránky - W - Slabé stránky - O - Příležitosti - T Hrozby

Roztříštěnost, neuchopenost, chybějící koncepce
Nutno koncipovat půdorysné a polohopisné určení ploch návsi - celého volně přístupného veřejného prostranství. To znamená jasně urbanisticky, architektonicky, prostorově definovat dnes neuchopený, nedefinovaný, fragmentovaný, roztříštěný prostor území centra obce.

Silný kulturně historický odkaz
Prostor centra obce řešit v harmonii vycházející z historických souvislostí. Zohlednit tyto skutečnosti v prostorovém řešení.

Výběr odpovídající veřejné zakázky
Území a náves nutno řešit odpovídajícím zadáním a odpovídající dokumentací. Řešit celý prostor v odpovídající podrobnosti urbanisticko-krajinářskou studií, územní studií, nebo podobným zadáním.

Soulad s přírodou s životním prostředím, jedinečným místem
Nakládání s prostorem centra obce řešit jako krajinářskou architekturu. Obec, krajina a celé území je součástí nejen CHKO Žďárské vrchy, ale jedinečné krajiny. Ta se propisuje i do podoby a identifikace obce a do její udržitelnosti.

Problém půdorysné fragmentace a množství různorodé drobné architektury
V centru obce je nečitelné a zbytečně složité uspořádání některých zpevněných, pojízdných a pochozích ploch. Projevuje se rovněž materiálová roztříštěnost a nejednotnost. Dílčí nové prvky, jako zastávka, chodník apod., jsou řešeny nevhodně, nevhodné je materiálové provedení, včetně detailů. Především jsou řešeny dílčími projekty a zakázkami, dílčími realizacemi, bez vztahu k neexistující celostní vizi a celostnímu řešení.

Různorodost drobné vybavenosti a drobných staveb
Zcela totožně jsou umísťovány a řešeny prvky vybavenosti, drobného zázemí, drobných staveb a architektur, tedy bez vztahu k místu. Umísťování, provedení, řešení připomíná nahodilost, která vnáší do centra obce zbytečný, a to nejen vizuální a všudypřítomný balast, místo potřebné čistoty prostoru a jednoduchosti území.

Problém veřejné zeleně
Roztříštěnost, nejednotnost, neuchopenost ploch, neznalost cílového záměru, fragmentace ploch ovlivňuje negativním způsobem podobu veřejné zeleně a všechny její jednotlivé složky, tedy všechny další vegetační prvky, stromy, keře, porosty, trávníky. Původní koncept lipových výsadeb byl smazán. V prostoru návsi se objevují živelné porosty stromů, živelné a nepůvodní výsadby stromů a keřů. Náves je nepřehledná. Do návsi a veřejného prostoru se propisují snahy zahrádkaření. Výsadby všeho možného opouštějí zahrady chalup a přetékají do veřejného prostoru. Zahrádkaření nepatří do tohoto veřejného prostoru. Ten by měl být řešen maximálně jednoduše, s ohledem na původní druhy. Měl by být jednoduchý a zároveň touto jednoduchostí nadčasový.

Plošná a prostorová stabilizace návsi
Je doporučena před řešením vegetačních prvků půdorysná a prostorová stabilizace celého zpevněného koberce v prostoru návsi. Ujasnění si plošné vize. Spolu s tím je nutnosti ujasnit si vhodné a citlivé materiálové provedení. Po obnově a stabilizaci zpevněného koberce, cest a místních komunikací je doporučeno přistoupit k řešení a k obnově vegetačních prvků. K zakládání nové generace dřevin.
Nutnost pěstebních zásahů
Zakládání vegetačních prvků, výsadbě nové generace stromů, která v souvislostech té původní, bude jako v minulosti identifikovat náves a centrum obce musí předcházet pěstební zásah. Cílem musí být odstranit všechny cizorodé prvky, které do prostoru návsi - v souvislostech cílového urbanisticko-krajinářského návrhu - nepatří. Náves je třeba očistit od všech nepůvodních, živelných, nahodilých, cizorodých výsadeb. Náves je třeba zpřehlednit, vrátit jí původní jednoduchost, volnost, vzdušnost, přehlednost, jednoduchost.

Urbanismus
Územní plán a nutnost pořízení územních studií vybraných lokalit neřeší zcela zásadní problém. Z hlediska ochrany přírody a krajiny (CHKO Žďárské vrchy), z hlediska památkové péče, jsou až zbytečně detailně specifikovány podmínky nové zástavby a podoba nových staveb. Problém však je urbanismus ploch, které řeší územní studie, určených pro výstavbu. Nově urbanizované plochy navazující na zastavěné území novými plochami zastavitelného území nerespektují venkovský charakter obce, vývoj a uspořádání historické výstavby, terén a jeho příležitosti apod. Území obce je dotlačeno městským urbanismem a detailem. Územní studie na plochu ZI.1 a následně nová zástavba je koncentrátem města. To znamená, že regulativy mohou být sebe přísnější až nesmyslné, ale to základní ošetřeno není. Výsledná podoba území a zástavby a zodpovědnost záleží na konkrétních úřednících, architektech, lidech, obcí, obyvatelích a ostatních aktérech. Ohromnou hrozbou pro obec i ostatní obce v regionu jsou podobné typy a modely výstavy přinášející jako za komunismu na venkov necitlivé a bez rozmyslu města a městský detail, městské uspořádání území a nepůvodní materiály v detailu, při řešení ulic, chodníků, ve veřejném prostoru vůbec.

Voda
Jedním z důležitých prvků v historii krajiny a obce byla voda. Byla součástí provozu mlýnů, hutě, byla součástí krajiny i v drobné podobě přímo návsi. V dnešní době návratu k udržitelnosti životního prostředí je tento stav alarmující.

Jak bylo řešeno v úvodu, je nutno řešit celý veřejný prostor odpovídajícím zadáním v odpovídající urbanisticko- krajinářské vizi. Tento výkres ukazuje možnosti dílčího řešení centrálního prostoru drobnou úpravou a půdorysným a materiálovým sjednocením zpevněných ploch. Odstranění drobného balastu z plochy, včetně nalezení vhodnějšího místa pro kontejnery s tříděným odpadem apod. Předpokládá se odstranění nevhodných, cizorodých, živelných aj. dřevin. V návaznosti půdorysného zpevněného koberce se předpokládá výsadba nové generace stromů, založení trávníků, vložení nových prvků vybavenosti a ostatního pod úrovní tohoto strategického dokumentu.

Veřejnou zeleň nutno řešit v souvislostech společného zadání s následujícími kapitolami:

Urbanisticko-architektonická koncepce
Provozní řešení - doprava v území - mobilita
Materiálové řešení ploch provozu - dopravy - mobility - ostatních pobytových a zpevněných ploch
Bezbariérovost území
Řešení vegetačních prvků, pěstební opatření, stromy, keře, ovocné stromy, trávníky, květiny
Terénní úpravy
Inženýrské sítě
Veřejné osvětlení, případné elektroinstalace
Připojení na technickou infrastrukturu
Voda, vodní prvek, vodohospodářské řešení, hospodaření s vodou, případně přípojky na vodu
Venkovní sportoviště, sportovní hřiště, dětské hřiště, herní prvky
Odpady - kontejnery pro tříděný odpad, vymístění ze stávajícího nevhodného prostoru, nalezení místa, odpovídající podoby apod.
Památníky, sochy, umělecká díla - řešení detailu v souvislostech obnovy návsi
Drobné vybavení, venkovní vybavení, nábytek, info . . . .
a další, které musí být specifikováno pečlivě v zadání

0 20 40 60 80 100

NÁZEV PROJEKTU: „Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty"
Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov

NÁZEV VÝKRESU: Strategie zeleně a nezbytností, z kterých vychází - možný návrh

ZADAVATEL: Mikroregion Novoměstsko, 19.Studně 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou, IČO: 70934258, Miloš Brabec, předseda

OBJEDNATEL: GEOtest, a.s., Šmahova 1 244 / 112, 627 00 Brno, IČO: 46344942, DIČ: CZ46344942

ZPRACOVATEL: New Visit s.r.o., Vančurova náměstí 1293/9b, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ, www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 495 035 335

DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
02 / 2022	1 : 450	8 x A4	16

Plocha č. 3
prostor údolí
Fryšávky před
obecním úřadem

Plocha č. 1
prostor
bývalých
Kadovských
železáren

Plocha č. 2
prostor centra
obce prostor návsi

OBECNÍ ÚŘAD

KADOVSKÝ DVŮR

DÍLCE

FRYŠÁVKA

BORKA

silnice II./353

silnice III./35317

HOSPODA U JANEČKŮ

HOSTINEC U JANEČKŮ

UBYTOVÁNÍ BUKÁČEK

UBYTOVÁNÍ KADOV 42

OBCHOD COOP

CHALUPA KADOV

PENSION KLOKOČÍ

HASIČSKÁ ZBROJNICE

NA HUTI

Pomník obětem světových válek

TRAVNATÉ HŘIŠTĚ

hřiště

ČESTA

kiosek Kadov

Jeřáb ptačí (Sorbus aucuparia)

DOPORUČENÍ NA ZADÁNÍ PROJEKTŮ, VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Definování významných veřejných ploch obce. Pokud nebude zadáno jako celek - tedy jako všechny plochy najednou, je doporučeno zadat, řešit a realizovat aspoň v tomto prostorově nejnutnějším rozsahu:

Plocha č. 1 - prostor bývalých Kadovských železáren
Plocha č. 2 - prostor centra obce - prostor návsi
Plocha č. 3 - prostor údolí Fryšávky před obecním úřadem

Plocha č. 1 - prostor bývalých Kadovských železáren

Území bývalého areálu hutě a vysoké pece v centru obce. Je škoda, že tato technická památka se nedochovala do dnešních dnů. Na leteckých měřických snímcích po roce 1949 jsou patrné základy bývalého areálu. Základy byly definitivně převrstveny a zaniklý v 60 letech 20. stol. Poté bylo navíc území nevhodně urbanizováno, byly zde postaveny rekreační objekty.
Dnes je na části území pod svahem u Fryšávky víceúčelové hřiště s venkovním posezením, zázemím a travnatým hledištěm. Víceúčelové hřiště bylo budováno v letech 2010/2011. Jak bylo uvedeno, část plochy obsadily rekreační objekty. Územím byla trasována nová obslužná cesta k víceúčelovému hřišti a novým rekreačním objektům.
Území obsadila nesourodá směs vegetačních prvků. Svah nad bývalým náhonem obsadila náletová dnes dospělá cca. padesátiletá vegetace stromů. Rovinné místo dnes s venkovním hřištěm a herními prvky před penzionem a restaurací Klokočí je utvářena chaoticky.
V ploše se od roku 1914 nachází kamenný kříž věnovaný baronkou Paulou z Dücker-Haslau s dvěma lípami. V roce 2 000 zde byl osazen památník Kadovské železárny 1651 - 1874, která hrála významnou roli v produkci umělecké litiny a surového železa. Dnes hut připomíná v místě pouze zbytek zdi ve svahu nad bývalým náhonem v místě bývalého skladu vedle uhelny.
V roce 2018 byl kolem silnice III. / 35317 a částečně kolem silnice II. tř. 353. postaven chodník o délce 157bm a šířce 1.5m. Stavba zahrnovala úpravu autobusové zastávky. Pro území je stavba nevhodná. Jednak je bez souvislostí s okolím, jde o stavbu připomínající město, tedy vnáší do obce tuctovou městskou architekturu, atmosféru, přináší do území nevhodné materiály jako je zámková dlažba, přináší zcela nevhodný detail apod. Dokumentace a následná realizace nemá vztah k území ani místu, řeší pouze chodník v nevhodném provedení a detailu.

Celé území je nutno řešit odpovídající veřejnou zakázkou a odpovídajícím projektem v odpovídající podrobnosti v celé ploše. Součástí tohoto zadání musí být řešení vegetačních prvků, tedy v návaznostech cílového a celostního řešení uspořádání ploch veřejné zeleně, specifikace pěstebních zásahů, založení nové generace vegetačních prvků. Nutno řešit urbanisticko-krajinářskou vizi, provozní koncept, vizi občanské vybavenosti rekreační a sportovní, hospodaření s vodou, drobnou vybavenost, soulad funkcí v území, uspokojivě řešit drobnosti v území, okolí památníků . . . zkrátka celostní koncept území. Výstup by mohl být např. jako registrovaná územní studie či podobný materiál. Bylo by vhodné zpracovaný materiál cílit také rovnou jako podklad, přílohu, či součást aktuálně vypsaného dotačního titulu.

Plocha č. 2 - prostor centra obce - prostor návsi

Prostor historického jádra obce je tvořen a uspořádán podle ploch dopravy, silnic, místních a obslužných komunikací, vjezdů k usedlostem, tedy podle zpevněných ploch, které půdorysně vymezují a uspořádávají plochy určené zeleni. Součástí návsi byla a je zvonička s hasičskou zbrojnicí s letopočtem 1904, Pomník obětem světových válek 1914 - 1945 s bustou T. G. Masaryka, zděná autobusová zastávka, poštovní schránka, místo tříděného odpadu, venkovní lavičky, informační tabule, sezónní sezení před hospodou U Janečků a další.

Půdorys zpevněných a na ně závislých ploch trávníků a zeleně by si zasloužil zjednodušení, větší ucelenost. Prostor je zbytečně půdorysně komplikovaný. Drobné stavební objekty, objekty zázemí a vybavenosti a ostatní zcela zbytečně zaplevelují prostor návsi. Navíc jsou velice nesourodé. Podobně místo určené k třídění odpadu umístěné vedle pomníku obětem války. Místa pro vybavenost jsou namnoze špatně umístěná, jsou různorodá, různých materiálů, různého provedení. Centrum obce se nejen půdorysně třístí, ale je roztříštěno i celou řadou těchto nesourodých prvků umístěných na povrchu.

Prostor centra obce je nutno řešit odpovídající veřejnou zakázkou a odpovídajícím projektem v odpovídající podrobnosti v celé ploše. Nutnost je celostní urbanisrticko-krajinářské řešení. Celostní a cílové řešení půdorysné a plošné koncepce zpevněných ploch. V návaznosti vyřešení této problematiky a zadání pak řešení vegetačních prvků, celostní řešení uspořádání ploch veřejné zeleně, specifikace pěstebních zásahů, založení nové generace vegetačních prvků. Především návrh pěstebních opatření bude důležitý. Území je nutné zpřehlednit, odstranit náletové a nepůvodní dřeviny. V souvislostech řešit provozní koncept, vizi občanské vybavenosti rekreační a sportovní, hospodaření s vodou, drobnou vybavenost, soulad funkcí v území, uspokojivě řešit drobnosti v území, okolí i vnitřek památníku . . . Nutností je nejen veřejná zeleň, ale celostní koncept území. Výstup by mohl být např. jako registrovaná územní studie či podobný materiál. Bylo by vhodné zpracovaný materiál cílit také jako podklad, přílohu, či součást aktuálně vypsaného dotačního titulu.

Je nutno se vyvarovat dílčím projektovým zadáním a realizacím typu chodníku 2017 - 2018, který plní pouze provozní funkce, jinak jde o architektonicky, stavebně, materiálově i jinak o naprosto cizorodý městský prvek.

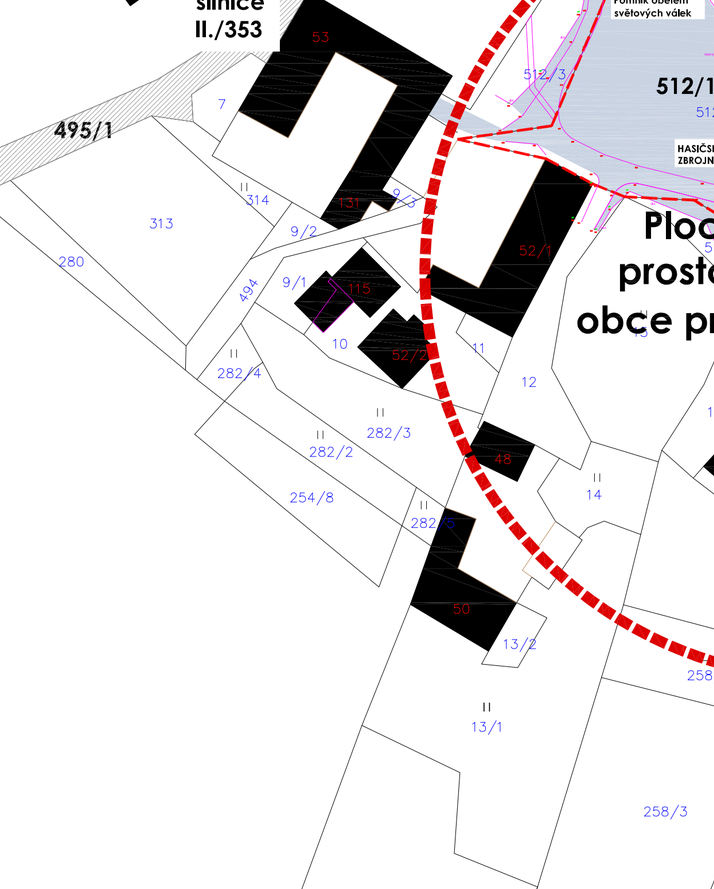
Plocha č. 3 - prostor údolí Fryšávky před obecním úřadem

I tato plocha se proměňovala v průběhu času. Dříve byla v místě stodola. Okolí později postavené školy bylo volné, nezastavěné. Přes silnici byl pouze historický dvůr, součást Kadovských železáren s objekty šichtmistrovského domu, modelárny (toto křídlo podél silnice bylo zbouráno), s objektem dělnických bytů a maštalí. Stav území je zachycen leteckými měřickými snímky od r. 1949. Na dnešní objekt úřadu v té době navazovala pole, louky, patrná je hranice lesa, tok Fryšávky, cesty . . . Za dvorem později vznikl vepřín a drůbežárna. MNV sídlilo tehdy jinde, v centru obce. V prostoru byl po 60 letech 20. stol postaven rekreační objekt, území od té doby zarostlo z části porostem stromů, část údolí říčky také. Před úřadem zůstalo volné venkovní travnaté hřiště. Plocha je v ÚP z r. 2004 vedena jako plocha sportu a tělovýchovy - TSh. Při úřadě vznikl v poslední době objekt občerstvení - kiosek Kadov "U Staré školy". V objektu dvora je ubytování Kadovský dvůr.

Změna územního plánu r. 2006 vymezila v SZ území obce novou plochu pro zástavbu a nové hranice zastavitelného území. Severně od úřadu tak vniklo území pro bydlení v rodinných domech - individuální Br. Území bylo poté od r. 2011 zastavováno. Zástavba probíhá dodnes. Urbanizace území je poměrně necitlivá a připomíná město.

Prostor území na severu obce a kolem úřadu je nutno řešit odpovídající veřejnou zakázkou a odpovídajícím projektem v odpovídající podrobnosti.

Nutností je celostní krajinářské řešení pracující s celým územím. Ideálně pak i v souvislostech nové rozvojové plochy bydlení nad kadovským dvorem ZII. 3 (druhá etapa výstavby). Bylo by vhodné předejít tomu, aby celý sever obce měl městský charakter. Je nutno řešit další souvislosti území jako údolí říčky Fryšávky, problematiku obnovy a doplnění cestních propojení, problematiku navazujících lesních pozemků a porostů v majetku obce. Jsou zde louky a polnosti. Důležité je uspořádání ploch zeleně, doporučení a návrh pěstebních zásahů především pak v návaznosti venkovního hřiště a navazujícím údolí Fryšávky. Území je nutné zpřehlednit, odstranit náletové dřeviny.
Území při obecním úřadu potřebuje vizi, definování jasné funkční náplně a potřeb, vizi občanské vybavenosti rekreační a sportovní, konkretizovat její podobu, vizi provozu, především zajištění prostupnosti území a to i v širších souvislostech. Uspokojivě je nutno řešit detail uspořádání prostoru kolem úřadu, drobnou vybavenost, až po detail jednotlivých prvků vybavenosti a materiálové řešení.
Pěstební opatření v rámci údržby lze v území kolem Fryšávky vymezit, nicméně důležitý je celostní pohled na koncept rozvoje území.
Výstup by mohl být např. jako registrovaná územní studie či podobný materiál. Jak bylo uvedeno výše, bylo by možno spojit se studií uvažované rozvojové plochy. Bylo by vhodné zpracovaný materiál cílit také jako podklad, přílohu, či součást aktuálně vypsaného dotačního titulu.



m 1 : 2 000

DOPORUČENÍ NA ZADÁNÍ PROJEKTŮ, VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Definování významných veřejných ploch obce. Pokud nebude zadáno jako celek - tedy jako všechny plochy najednou, je doporučeno zadat, řešit a realizovat aspoň v tomto prostorově nejnutnějším rozsahu:

Plocha č. 1 - prostor bývalých Kadovských železáren
Plocha č. 2 - prostor centra obce - prostor návsi
Plocha č. 3 - prostor údolí Fryšávky před obecním úřadem

NÁZEV PROJEKTU: **„Posílení strategického řízení v obcích MIkroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty"**
Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov

NÁZEV VÝKRESU: **Doporučení na zadání projektů, veřejných zakázek**

ZADAVATEL:
Mikroregion Novoměstsko
Tř.Studně 25,
592 04 Fryšava pod Žákovou horou
IČO: 70934258
Miloš Brabec, předseda

OBJEDNATEL:
GEOtest, a.s.
Šmahova 1 244 / 112
627 00 Brno
IČO: 46344942
DIČ: CZ46344942

ZPRACOVATEL:
New Visit s.r.o.
Vančurova náměstí 1293/9b
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 555 335

DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
02 / 2022	1 : 800	8 x A4	17

PŘÍLEŽITOST ZALOŽIT STROMOŘADÍ LISTNATÝCH STROMŮ

silnice III./35317

PŘÍLEŽITOST STAVEBNÍHO ROZVOJE ÚZEMÍ, POKUD MOŽNO VYVAROVAT SE MĚSTSKÉMU URBANISMU A ZPŮSOBU ZÁSTAVBY, KTERÝ PROBÍHÁ V NAVAZUJÍCÍM ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ SEVERU OBCE

OBECNÍ ÚŘAD

KADOVSKÝ DVŮR

Plocha č. 3 prostor údolí Fryšávky před obecním úřadem

S AKTÉRY V ÚZEMÍ PŘÍLEŽITOST OBNOVY NEBO ZVÝŠENÍ PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ KOLEM OBCE, MOŽNOSTI PRÁCE S LESNÍMI POROSTY, KTERÉ BEZPROSTŘEDNĚ NAVAZUJÍ NA OBEC

S AKTÉRY V ÚZEMÍ PŘÍLEŽITOST OBNOVY NEBO ZVÝŠENÍ PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ KOLEM OBCE, MOŽNOSTI PRÁCE S LESNÍMI POROSTY, KTERÉ BEZPROSTŘEDNĚ NAVAZUJÍ NA OBEC

DÍLCE

FRYŠÁVKA

BORKA

POTOK RYBNÍČEK

Plocha č. 1 prostor bývalých Kadovských železáren

FRYŠÁVKA

BROD

PŘÍLEŽITOST PROVĚŘIT MOŽNOSTI PĚŠÍ PROSTUPNOSTI V ÚZEMÍ S VLASTNÍKY A AKTÉRY, ZLEPŠENÍ PROSTUPNOSTI A VYUŽITÍ ÚZEMÍ KOLEM OBCE

PŘÍLEŽITOST REVITALIZACÍ VODOTEČÍ V SOUVISLOSTECH KRAJINÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

OBNOVA POLNÍ CESTY V KRAJINĚ (zlepšení prostupnosti a užívání území, drobné zvýšení turistického potenciálu, cesta kolem obce)

silnice II./353

FRYŠÁVKA

PŘÍLEŽITOST ZALOŽIT NAPŘ. OVOCNÉ STROMOŘADÍ

Plocha č. 2 prostor centra obce prostor návsi

PŘÍLEŽITOST PRÁCE S DOPROVODEM VODOTEČE, ZPŘEHLEDNĚNÍ ÚDOLÍ V SOUVISLOSTECH KRAJINÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

PŘÍLEŽITOST PROBÍRKY, VYČIŠTĚNÍ SVAHŮ V NÁVAZNOSTI POTOKA

POTOK RYBNÍČEK

PŘÍLEŽITOST ZALOŽIT STROMOŘADÍ LISTNATÝCH STROMŮ

PŘÍLEŽITOST ZALOŽENÍ VODNÍHO PRVKU V ÚDOLÍ FRYŠÁVKY (ČI DROBNÝCH VODNÍCH PRVKŮ V RÁMCI KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE)

silnice II./353

STARÝ MOST

PŘÍLEŽITOST PROVĚŘIT MOŽNOSTI PĚŠÍ PROSTUPNOSTI V ÚZEMÍ S VLASTNÍKY A AKTÉRY, ZLEPŠENÍ PROSTUPNOSTI A VYUŽITÍ ÚZEMÍ KOLEM OBCE (institut pozemkových úprav)

silnice III./35317

FRYŠÁVKA

PŘÍLEŽITOST ZALOŽIT STROMOŘADÍ LISTNATÝCH STROMŮ

ČOV

ŠIRŠÍ VZTAHY

DOPORUČENÍ NA ZADÁNÍ ÚPRAV V KRAJINĚ, PROJEKTŮ, VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Obnova a rozvoj krajiny
Vzhledem k jedinečnému prostředí, krajinnému a rekreačnímu potenciálu, s ohledem na život obce, každodenní život i údržbu území apod., by bylo dobré promyslet koncepci obnovy a udržitelného rozvoje krajiny, vybraných krajinných prvků, cest, stromořadí . . . .

Pozemkové úpravy v nezastavěném území
Jedním z nástrojů pro uskutečňování těchto vizí mohou být pozemkové úpravy.

V bezprostřední blízkosti obce, ale i v rámci katastrálního území obce se ve spolupráci s dotčenými aktéry v území nabízí prověřit:

Obnovu nebo nové založení polních cest
- zvyšujících prostupnost obce a jejího okolí pro lidi, možnosti obejít Kadov mimo silnice II. a III. tř., tedy bezprostředně navazující krajinou mimo auta a dopravní provoz
- zvyšující prostupnost území, navíc ve spojení zakládání nových vegetačních prvků, listnatých a ovocných stromořadí
- zvyšující drobné rekreační potenciál v místě

Možnosti práce s lesními porosty, které navazují na obec
- zvýšení kvality porostů
- možnosti a potenciál hospodaření - způsoby hospodaření, tvar lesa, možnosti obnovy a jeho výsledné podoby
- obnova vybraných cest
- les je významným prvkem v krajině přímo navazujícím na zastavěné území obce

Možnosti práce s vodou
Obec se rozkládá podél říčky Fryšávky, dalším vodním prvkem je potok Rybník pramenící v lesích nad obcí. Součástí obce byl vodní náhon využívaný místní železárnou.
- nabízí se prověřit možnosti obnovy a revitalizace vybraných vodotečí
- nabízí se možnosti prověřit založení nových či nového vodního prvku a to nejen v katastrálním území obce, ale přímo v návaznosti obce a zdejších vodních toků
- založení vodních prvků má krom pozitivních dopadů biodiverzity v případě Kadova i možnost drobně zvýšit atraktivitu obce či vybraného místa, jeho rekreační potenciál

Tvář krajiny krom lánů navazujících polností v návaznosti obce dotvářejí pastviny a louky, především pak v údolí říčky Fryšávky.

0 100 200 300 400 500

NÁZEV PROJEKTU: „Posílení strategického řízení v obcích Mikroregionu Novoměstsko - Strategické a koncepční dokumenty"
Strategie rozvoje veřejné zeleně pro obec Kadov

NÁZEV VÝKRESU: ŠIRŠÍ VZTAHY - doporučení na zadání úprav v krajině

ZADAVATEL:	OBJEDNATEL:	ZPRACOVATEL:	DATUM	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
Mikroregion Novoměstsko TG Brumlovka 592 04 Fryšávka pod Žákovou horou IČO: 70934208 nákol. Brušec, předseda	Obec Kadov Smuteční 2244 / 112 627 00 Brno IČO: 44344942 DIČ: CZ44344942	Nexo Visit s.r.o. Vrančurova nábřeží 1293/8b 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ www.nexovisit.cz tel.+420 499 000 555 GEOtest	02 / 2022	1 : 2 000	A4 x A4	18