



Obec Hodslavice
Hodslavice 211
742 21 Hodslavice

Provozní řád Společenského domu

Schválený Radou obce Hodslavice usnesením č. 4/52R/2025 ze dne 28.1.2025 s účinností od 28.1.2025.

Provozní řád Společenského domu (dále jen „SD“) stanoví pravidla pronájmu prostor SD, ochrany obecního majetku a povinnosti nájemce a pronajímatele SD. Tento provozní řád je závazný pro všechny pracovníky, pořadatele akcí a návštěvníky objektu.

I. Úvodní ustanovení

Sídlo: Společenský dům Hodslavice, Hodslavice čp. 4

Pronajímatel: Obec Hodslavice, Hodslavice 211, IČO: 00297917

1. Obec Hodslavice je vlastníkem nemovitosti Společenského domu čp. 4. Tato budova slouží k pořádání kulturních, společenských a vzdělávacích akcí, výchovných a dalších programů.
2. SD je možné také využít pro pořádání soukromých akcí občanů, v tomto případě se pronajímá sál, předsálí, jeviště se šatnou, suterén – „peklo“, kuchyňky a sociální zařízení.
3. Kapacita prostor SD: sál – max. 220 osob, předsálí – max. 50 osob, „peklo“ (sklípek) – max. 30 osob, CELKEM = max. 300 osob.
4. Součástí pronájmu je také výše uvedený pronájem kuchyněk, včetně myček na nádobí. Dále jsou k dispozici elektrické spotřebiče jako jsou chladničky s mrazákem, kombinovaný sporák, mikrovlnná trouba a varné konvice.
5. Obec Hodslavice nabízí zapůjčení ubrusů na pořádanou akci dle ceníku, který je přílohou tohoto provozního řádu.
6. Za dodržování provozního řádu zodpovídá pořadatel akce.
7. Zájemce o pronájem prostor SD požádá prostřednictvím rezervačního systému na webových stránkách obce www.hodslavice.cz/spolecensky-dum#rezervace nebo telefonicky popř. osobně pronajímatele nejméně v týdenním, maximálně však v ročním předstihu. Předání klíčů od SD před i po ukončení akce proběhne po domluvě s pronajímatelem na obecním úřadě. Nájemce bude mít přístup do budovy den před akcí.
8. Uhrada za pronájem SD bude hrazena hotově na pokladně obecního úřadu nebo převodem na účet obce č. 1765703319/0800, variabilní symbol 3613, do zprávy pro příjemce uvést jméno, příjmení, bydliště, a to nejpozději do 14 dnů od skončení akce. Cena nájmu bude stanovena dle ceníku, který je přílohou tohoto provozního řádu.



Obec Hodslavice
Hodslavice 211
742 21 Hodslavice

9. Nájemce pořádající soukromou nebo komerční akci složí před převzetím objektu SD vratnou kauci ve výši 2 000 Kč hotově na pokladně obecního úřadu.

II. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci prostory řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu.
2. Pronajímatel seznámí nájemce s obsluhou zařízení umístěného ve SD. Při převzetí prostor SD je nájemce také seznámen s umístěním hasicích přístrojů a únikových východů.

III. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržet maximální kapacitu prostor a chovat se tak, aby nepoškodil zařízení SD.
2. Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor až do předání prostor pronajímateli.
3. Ve všech prostorách SD je zákaz kouření včetně elektronických cigaret a manipulace s otevřeným ohněm. Prostor pro kouření je vyhrazen u bočního vchodu SD, kde je také popelník pro odkládání nedopalků. Zakázáno je také používat zábavní pyrotechniku či zapalování svíček. Dále je zakázáno vodění zvířat do budovy, jízda na kole, koloběžce, skateboardu či kolečkových bruslích, vnášení kol apod.
4. Je zakázáno vynášení skla a ostatního vybavení kuchyňky z prostor SD. Je zakázáno připevňování ozdob a reklam na stěny, podlahu, strop, nábytek, okna, závěsy a oponu.
5. Nájemce odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh. Všichni návštěvníci pořádané akce jsou povinni se chovat v celém objektu tak, aby neohrožovali své zdraví a zdraví jiných osob.
6. O jakýchkoliv mimořádných událostech je nájemce povinen neprodleně informovat místostarostu, popř. starostu.
7. Po skončení akce zajistí nájemce umytí nádobí, vyprázdnění lednice, úklid zvýšeného znečištění prostor (zvratky, WC), vynesení směsného komunálního odpadu do přistavených popelnic a odvezení tříděného odpadu (papír, plasty, sklo) na nejbližší sběrné místo v obci. Dále nájemce zodpovídá za uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti. V případě opuštění prostor SD také nájemce zodpovídá za řádné uzamčení objektu SD.



Obec Hodslavice
Hodslavice 211
742 21 Hodslavice

8. Po skončení akce je nájemce povinen předat prostory SD zpět pronajímateli v dohodnutém termínu, přičemž oznámí případné zjištěné závady, škody. Nájemce je povinen tyto škody buď odstranit nebo nahradit finančně, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy pronajímatele. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci, nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.
9. Pokud si úklid zajišťuje nájemce sám, je povinen provést ho v tomto rozsahu:
Kuchyňky: umytí veškerého použitého nádobí, sporáku, pracovních desek včetně dřezu, mikrovlnky, vyprázdnění myčky, vyprázdnění a vymytí lednic, vynesení košů a tašek na tříděný odpad, vytření podlahy.
Sál, předsálí, jeviště, peklo: zametení, vytření podlahy, parkety pouze zamést, vytřít v případě polítek tekutinou nebo silného znečištění
Sociální zařízení: vyčištění WC, umytí umyvadel, vynesení odpadkových košů, vytření podlahy.

V. Důležitá telefonní čísla a kontakty

- Policie ČR: 158
- Záchraná služba: 155
- Hasiči: 150
- Tísňová linka: 112
- Provozovatel: Obec Hodslavice, tel.: 556 750 237, e-mail: obec@hodslavice.cz,
podatelna@hodslavice.cz, místostarosta: Ing. Jan Kudělka – tel. 720 998 835



Obec Hodslavice
Hodslavice 211
742 21 Hodslavice

Příloha Provozního řádu Společenského domu – **ceník**

	Nájemce místní	Nájemce ostatní	Uklid (zajištěn pronajímatelem)
nájem celý SD	3 000 Kč/akce*	6 000 Kč/akce*	2000 Kč
nájem předsálí	2 000 Kč/akce*	4 000 Kč/akce*	1 000 Kč
platba za el. energii, plyn a vodu	dle spotřeby	dle spotřeby	X
nájem u akcí pro děti a seniory pořádané místními spolky	osvobozeno včetně energií	X	osvobozeno
charitativní akce	cena dohodou	cena dohodou	cena dohodou
nájem pro místní spolky a organizace (akce pro veřejnost)	50 % z celkových nákladů	X	X
ubrusy	40 Kč/ks	40 Kč/ks	X
utěrky	15 Kč/ks	15 Kč/ks	X

* Akce se rozumí 1 den + den předem na přípravu a den po akci na úklid.

Platnost od 28.1.2025