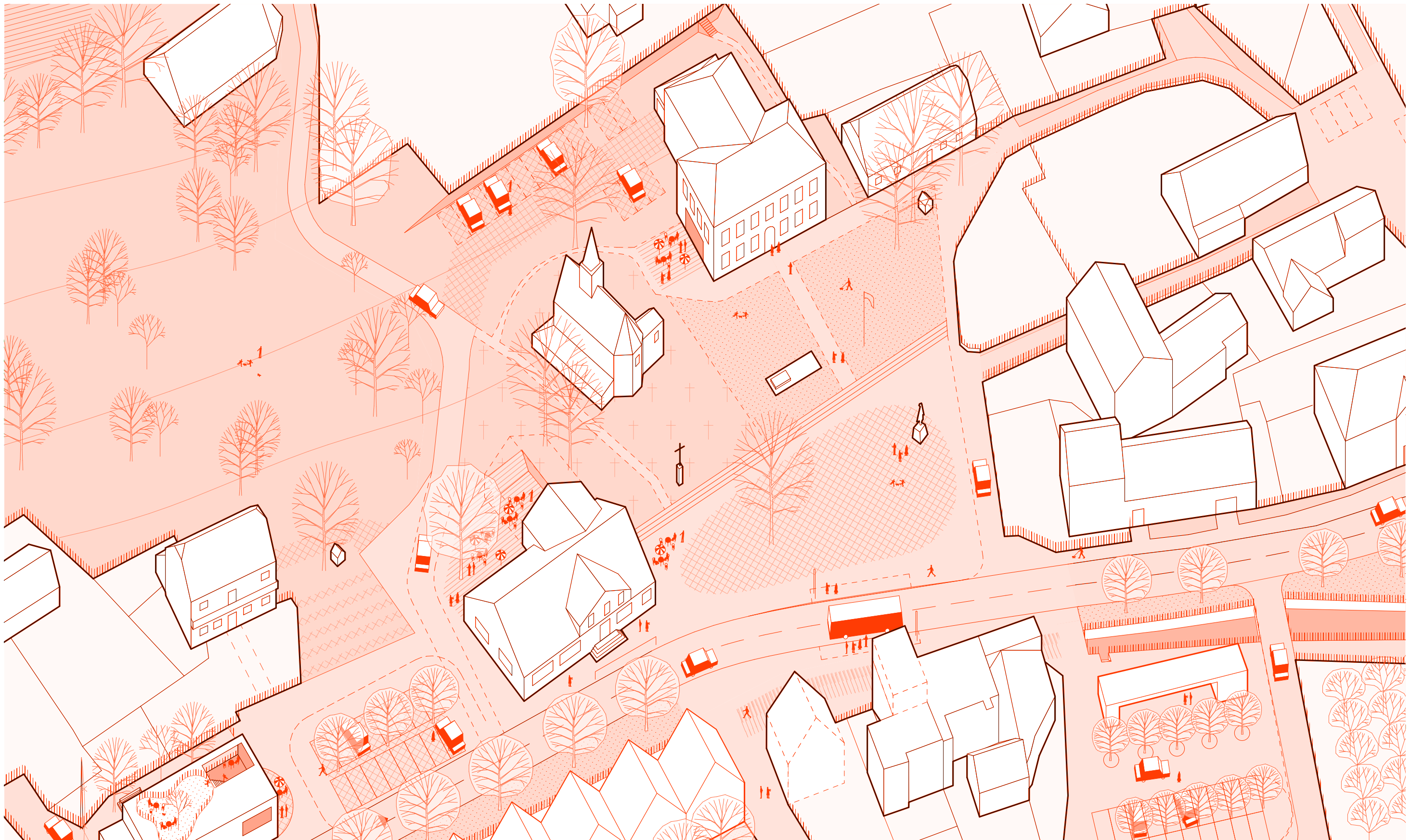




OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.
U Pernštejnských 1380/6,
140 00 Praha 4 Nusle
IČ: 08705895
DIČ: CZ08705895



MgA. Jakub Červenka | +420 777 629 029
ČKA 05057

MgA. Václav Šuba | +420 728 939 651
ČKA 04909

Ing. arch. Karolína Kramářová
Ing. Miroslav Vondřich - konzultace
dopravního řešení

W: objektor.cz E: info@objektor.cz

U Santošky 2286/9
150 00 - Praha 5 Smíchov

Objektor vznikl v roce 2017 jako platforma pro spolupráci v oboru architektury a jí příbuzných disciplín během studií na pražské UMPRUM. Od té doby máme za sebou řadu projektů různých měřítek a typologií. Spolu s týmem spolupracovníků se dnes věnujeme jak drobné architektuře, tak i větším zakázkám.

Klient je pro nás partner, kterému nasloučáme a sdílíme s ním nadšení z tvůrčího procesu. V každém zadání hledáme témata, která vystihují jeho individuální podstatu a posouvají hranice očekávaného výsledku.

Na projektech pracujeme od návrhu, přes zpracování dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby až po autorský dozor při realizaci. Pro své klienty zajišťujeme také inženýrskou činnost a zastupování při jednání s úřady.

Obec Hodslavice
k.ú. Hodslavice

Hodslavice 211
742 71 Hodslavice
IČ: 00297917
DIČ: CZ00297917

+420 556 750 237
obec@hodslavice.cz

Mgr. Pavla Adamcová - starostka
+420 556 750 010,
starosta@hodslavice.cz

Ing. Jan Kudělka - místostarosta
tel.: +420 556 731 656
mistostarosta@hodslavice.cz



Studie byla prezentována a konzultována:

19.08. 2021
veřejné představení občanům obce
4. 10. 2021
investiční komisi a zastupitelům obce
11. 11. 2021
investiční komisi a zastupitelům obce
12.12. 2021
schválení ze strany vedení obce

22.12.2021
odevzdáno vedení obce

Zúčastnění radní a členi invest. komise:
Alena Kulíšková, Jan Kudělka, Kamil Ondřejík, Lubomír Adam, Ondřej Kudělka,
Vlastimil Socha, Zdeněk Plešek

Zvláštní poděkování za veškeré konzultace a věcné připomínky patří Lubomíru Červenkovi, Vojtěchu Hasalíkovi, Lence Šichové a všem občanům, kteří se o urbanistickou studii aktivně zajímali.

PROČ STUDIE VZNIKLA

Tato studie vznikla z iniciace zastupitelů a členů rady obce, kteří si uvědomili, že obec dlouhodobě postrádá strategický dokument, kterým by se při plánování rozvoje obce mohla řídit; a to nehledě na politické zařazení.

ČÍM SE ZABÝVÁ

Základní snahou je popsat a analyzovat současný stav veřejných prostranství, zástavby a vybavenosti obce a formulovat úvahy o jejich kultivaci a zkvalitnění. V urbanistické studii nenavrhuje jednoznačná řešení; spíše analyzujeme a kriticky popisujeme stav a pozitivní aspekty, které by bylo možné lépe využít. Přinášíme podněty v různém měřítku, které mohou být využity vedením obce – jako základní popis míst a formulace zadání a v obecné rovině - tak i pro občany - k pozitivní přeměně veřejných prostranství a celého obrazu obce v očích obyvatel i návštěvníků.

PRO KOHO JE URČENÁ

Urbanistická studie má primárně sloužit vedení obce. Pro obec je to návodný dokument, který strukturovaně rozebírá jednotlivé lokality a v širších souvislostech popisuje možnosti jejich zkvalitnění. Sbírá podněty, uvádí kroky a zásady, které je dobré zohlednit při úvahách o nápravě současného stavu. Měl by sloužit jako katalog velkých i malých cílů, které je možné z pozice vedení města postupně plnit. Zástupci obce mohou jednotlivé popisy stavu a potenciálu použít jako základní zadání pro architekty, projektanty nebo jako podklad pro zadání architektonické soutěže. Na závěr pak shrnujeme předpoklady, které jsou zásadní pro nastartování změny k lepšímu.

OBEC JDE PŘÍKLADEM

Převážně se pohybujeme na pozemcích obce, ale některé lokality se přímo týkají i soukromých pozemků a staveb. V některých lokalitách poukazujeme na to, aby obec iniciovala změnu a podpořila investici ze soukromé sféry. Uvádíme obecné principy zlepšování obce, které mohou investoři, stavitelé či občané aplikovat, pokud budou stavět, rekonstruovat, měnit plot nebo fasádu.

KOMENTÁŘ České komory architektů

Vize sídla představuje politiku architektury na lokální úrovni. Kvalitní prostředí přitahuje občany a živí aktivitu ve městech a obcích. Investice do kvalitního prostředí se tak slovy dneška opravdu vyplatí. Cílem obcí by mělo být vytvoření strategického plánu jako společné dohody obce. Zodpovědně spravovat obecní majetek a zaměřovat se na konkrétní projekty. Využívat dotace pro kulturní prostředí a podporovat výtvarné intervence včetně regulace reklamy. Zapojovat občany, vzdělávat veřejnost. Zpracovatele je třeba vybírat podle kvality, ne podle nejnižší ceny.

K uplatňování všech těchto bodů přispěje jasně vymezený harmonogram pro dané volební období, který napomůže lepší kontinuitě ve vztahu k vystavěnému prostředí. Každé nové vedení obce by proto mělo co nejdříve zveřejnit časový plán jednotlivých kroků pro celé volební období s uvedením priorit. Strategickému plánu a zapojení občanů doporučujeme věnovat zejména první rok. Přípravě podrobných zadání projektů s participací veřejnosti a soutěží o návrh je vhodné vyčlenit druhý rok. Třetí rok může patřit zpracovávání projektů a čtvrtý rok jejich realizaci.

2	Zpracovatel	35	02 Potenciály krajina	77	Vozovka skrze plac	123	04 - Předpoklady
3	Obsah			78	Stromořadí		
				79	Stromořadí	124	Úklid
5	01 - Analytická část	36	K1 Kacabaja	80	Profily komunikace	125	Reklama a propagace
		37	K1 Kacabaja stav	81	Profily komunikace	126	Mobilář
6	Identita obce	38	K1 Kacabaja	82	Východní situace	127	Materiál
7	Identita obce	39	Kacabaja návrh	83	Východní axonometrie	128	Komunikace
8	Hodslavice a Evropa	40	K2 Záhumenní cesta	84	Jednota	129	Vizuální identita
9	Širší vztahy obce	41	K3 Turistická trasa	85	Jednota		
10	Vývoj sídla	42	K4 Stará vodárna	86	Průčelí		
11	Budoucnost	43	K5 Tvrz	87	Průčelí	131	05 - Vyhodnocení
12	Charakter zástavby	44	K6 Cesty v krajině	88	Nová ulice		
13	Lokality a jejich identita	45	Cesty v krajině	89	Nová ulice	132	Tabulka priorit
14	Historické vize			90	Zázemí ve středu obce	133	Tabulka priorit
15	Platný územní plán	47	03 - Potenciály obec	91	Zázemí ve středu obce		
16	Dopravní dostupnost			92	U obecního domu		
17	Automobilová doprava	48	A Komunikace	93	U obecního domu		
18	Hlavní prostupnost	49	Komunikace - stav	94	Prostupnost centrem		
19	Sekundární prostupnost	50	Komunikace návrh	95	U hřiště		
20	Cyklostezka	51	Lokální centra	96	C Lecha		
21	Vybavenost a služby	52	B Horní konec	97	Lecha- situace		
22	Služby, obchody, byty	53	Horní konec - situace	98	C1 Nové lokální centrum		
23	Školství, služby, sport	54	B1 Vstup do obce	99	Lokální centrum Lecha		
24	Vybavenost a krajina	55	Vstup do obce - situace	100	C2 Rozvojová lokalita		
25	Výroba, strategický plán	56	B2 Záhumenní	101	Na Křiku		
26	Krajina	57	B3 U dvou mostů	102	C3 Matřská škola		
27	Krajina	58	B4 Centrum obce	103	C4 Nové domky		
28	Urbanismus	59	Stávající stav centra	104	D Předěl obce		
29	Urbanismus - hodnoty	60	Západní situace	105	Předěl obce - situace		
30	Památky	61	Západní axonometrie	106	D1 Evangelický hřbitov		
31	Architektura	62	Společenský dům	107	Evangelický hřbitov		
32	Barevnost	63	Společenský dům	108	D2 Předprostor školy		
33	Péče o detail	64	Bývalá budova kina	109	Předprostor školy		
		65	Bývalá budova kina	110	D3 Sokolské hřiště		
		66	Parking	111	Sokolské hřiště		
		67	Parking	112	D4 U mostku		
		68	Restaurace Na Fojtství	113	D5 Zemědělský areál		
		69	Restaurace Na Fojtství	114	E Dolní konec		
		70	Zázemí úřadu	115	Dolní konec - situace		
		71	Budova úřadu	116	E1 Lokální centrum		
		72	Předprostor	117	Hospoda Na Dolním		
		73	Předprostor	118	E2 Cyklostezka		
		74	Plac	119	E3 U Dětského hřiště		
		75	Plac	120	E4 Vojenský areál		
		76	Vozovka	121	E5 U Mlýna		



01

ANALYTICKÁ ČÁST

CO DEFINUJE SOUČASNOU OBEC A JAKÉ ASPEKTY JE V NÍ DO TŘEBA POSILOVAT?

Identita
Širší vztahy
Historie
Vize

Lokality
Územní plán
Doprava
Prostupnost
Vybavenost

Krajina
Urbanismus
Architektura
Detail



↑ Portrét Františka Palackého z doby, kdy nastalo odešel z Hodslavic do světa
 → František Palacký 14. června 1798 Hodslavice – 26. května 1876 Praha-Nové Město
 ↓ Rodný dům Františka Palackého, dnes muzeum

Hodslavice (dříve též Hoclavice, německy Hotzendorf)

Se rozkládají v mírné kotlině podél potoka Zrzávky v severojižním směru u západních výběžků Moravskoslezských Beskyd a tvoří nejjižnější část okresu Nový Jičín. Obec leží na silničním tahu silnice I/57 mezi Novým Jičínem a Valašským Meziříčím.

Jsou známé především jako rodná obec historika, politika a spisovatele Františka Palackého. Byl zakladatelem moderního českého dějepiscství a k jeho nejznámějším dílům patří Dějiny českého národa v Čechách a na Moravě. Socha Františka Palackého, která je kulturní památkou, stojí před jeho rodným domem ve středu obce. Tento dům postavil v roce 1796, jako novou evangelickou školu, učitel a krejčí Jiří Palacký, otec pozdějšího historika. Ve své poslední vůli odkázal František Palacký evangelickému sboru a škole v Hodslavicích tisíc zlatých. Později byl z budovy vybudován památník věnovaný životu i dílu Františka Palackého, toto muzeum se stálou expozicí života Palackého je spravováno Muzeem Novojičínska. Mezi nejvzácnější exponáty patří původní kolébka a dřevěný stůl na louč.

K nejstarším kulturním památkám kraje patří dřevěný kostelík svatého Ondřeje z roku 1551. Dějiny tohoto kostela jsou obrazem náboženských zvratů v kraji. Od svého vzniku až do roku 1624 byl místem českobratrských bohoslužeb, později byl zasvěcen sv. Ondřeji a dodnes je v péči římskokatolické farnosti a je veřejnosti zpřístupněn. Nedaleko rodného domku Františka Palackého se nachází evangelický kostel, který byl dostavěn v roce 1819. V roce 1906 byl vybudován v novorománském slohu zděný katolický kostel Božského srdce Páně.

V centru obce se nachází další kulturní památky - Stará evangelická škola, Fojtova stodola, areál bývalého Fojtství (Staré Fojtství) a Fojtova studna. Významnou kulturní památkou je Pilečkův dům, stojící hned vedle rodného domu

Františka Palackého. Dříve patřil rodině evangelického faráře Jana Pilečky, v současné době je v soukromém držení. Mezi kulturní památky patří také větrný mlýn holandského typu z roku 1864, který stojí na jednom ze severozápadních kopců nad obcí.

Obec má dodnes bohatý společenský a kulturní život, do kterého se občané i místní spolky velmi aktivně zapojují a přináší do něj neustále nové nápady. Každoročně jsou pořádány tradičních akce, mezi které patří Turistický pochod Palackého stezka, Den obce, Pálení čarodějnic, Stavění máje, Den matek, volejbalové, fotbalové a tenisové turnaje, Hodslavské vodohraní, setkání jubilantů, rozsvěcování stromečku, silvestrovský běh a mnohé další. Hodslavice mají i kvalitní sportovní zázemí, řadu hřišť, tenisové kurty.

V roce 2014 byla zbudována cyklostezka Koleje, v místě po bývalé železniční trati. V zimě tato stezka slouží také běžkařům. K rekreaci slouží v obci také vysázené aleje vedoucí do sousedních vesnic. Okolí vybízí k mnoha vycházkám, například k nádrži Kacabaja, do lesa Čtenice ke studánkám železité a sirnaté vody, tzv. Tropickým údolím k přehradě Čerták nebo po značených turistických cestách přes Trojačku (715 m) po hřebenu hor trasou tradičního jarního pochodu Palackého stezky na Velký Javorník (918 m).

↑ Text / Zdroj Wikipedie <https://cs.wikipedia.org/wiki/Hodslavice>

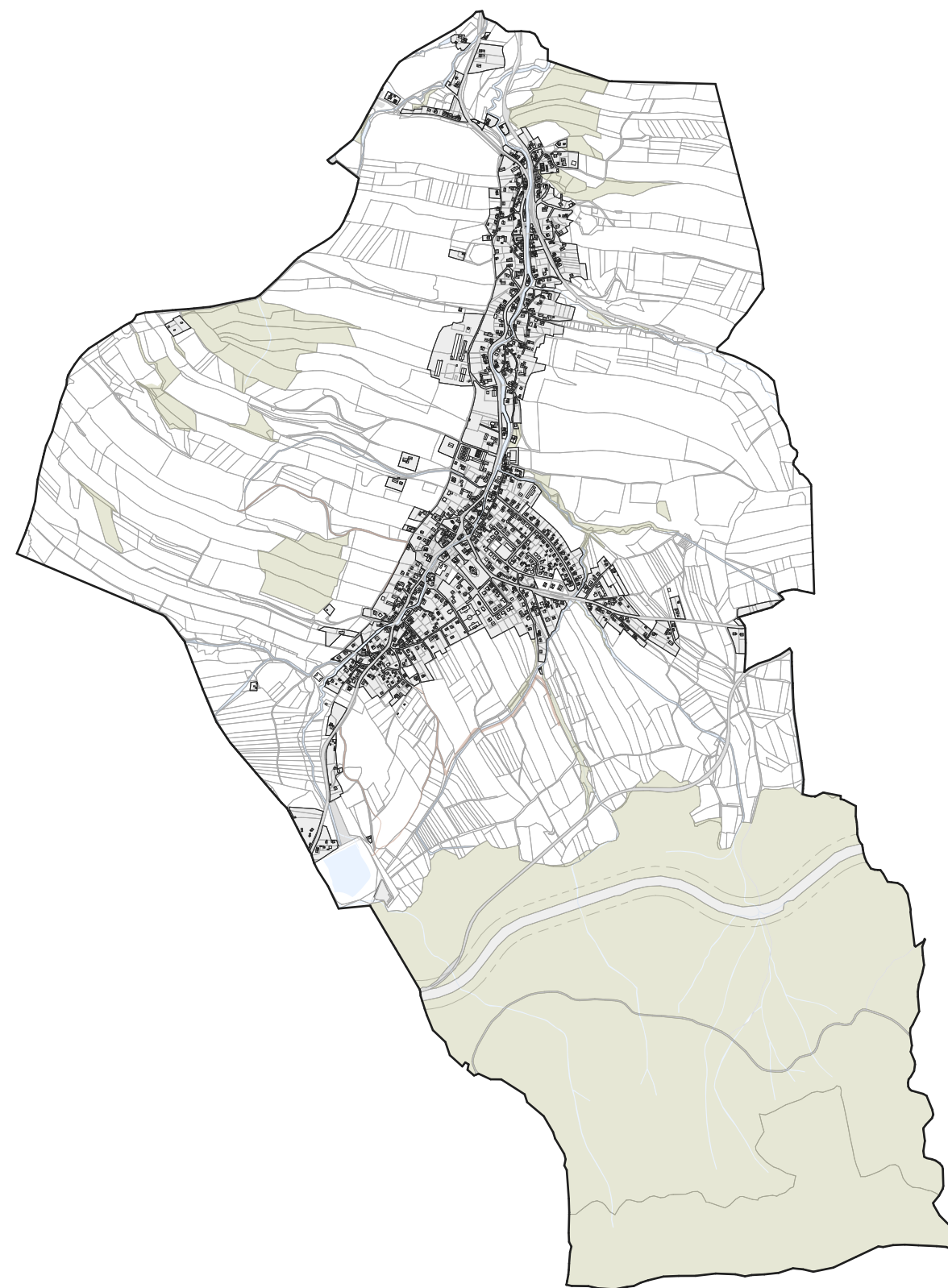


↑ Pohled na evangelický a katolický kostel s pozadím krajiny Beskyd
↓ Bývalý větrný mlýn

↑ Krajina Beskyd na území Hodslavic
↓ Kostel Sv. Ondřeje



↑ Hodslavice jsou součástí Evropy, České Republiky a severní Moravy



↑ Mapa stávajícího stavu - k.ú. Hodslavice, M 1:25 000



↑ Mapa širších vztahů, M 1:30 000

→ Zdroj dat: Český statistický úřad: Vše o území - k 15.6.2021. Praha. 15. června 2021. Dostupné online. [cit. 2021-06-15]

Lokalita

Obec se nachází na hranici Moravskoslezského kraje s krajem Zlínským na hlavním tahu mezi městy Nový Jičín a Valašské Meziříčí. Nejbližšími obcemi jsou Mořkov, Hostašovice, Straník a Bludovice.

Obecně

- Moravskoslezský Kraj, Okres Nový Jičín
- Katastr Hodslavice
- Rozloha 10,84 km²
- Počet obyvatel 1 738¹

Osobní vlak

- žel. stanice Hostašovice a Mořkov
- Valašské Meziříčí 10 min
- Frenštát p. Radhoštěm 23 min
- Frýdlant nad Ostr. 57 min
- Ostrava 105 min

Silniční tahy

- Hodslavice – Nový Jičín 10 min
- Hodslavice – Val. Meziříčí 14 min
- Hodslavice – Ostrava 50 min
- Hodslavice – Olomouc 80 min

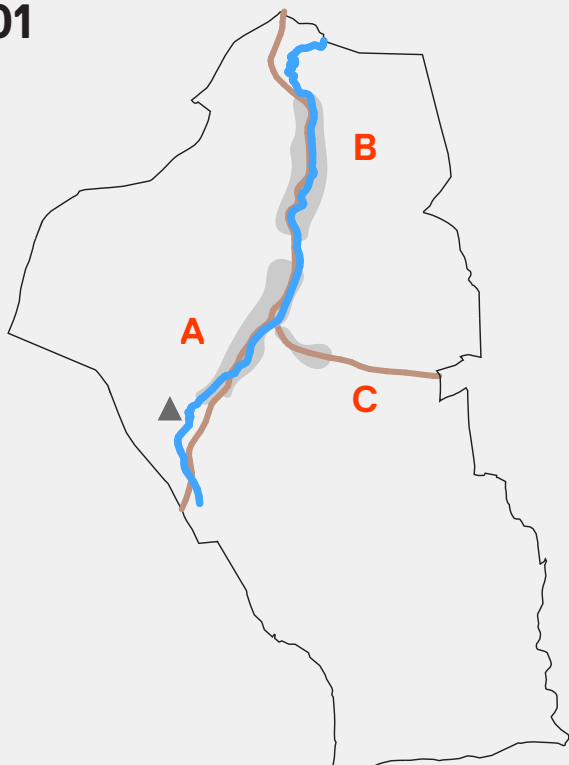
Krajinné hodnoty

- CHKO Beskydy
- PR Trojačka
- PP Pobeskydí
- vodní nádrž Kacabaja

Počet obyvatel Hodslavic

Sčítání v roce	Obyvatelé
1866	1 289
1880	1 386
1890	1 491
1900	1 682
1910	1 863
1921	1 739
1930	1 954
1950	1 628
1961	1 749
1970	1 709
1980	1 728
1991	1 666
2001	1 688
2011	1 656
2021	1 738

01



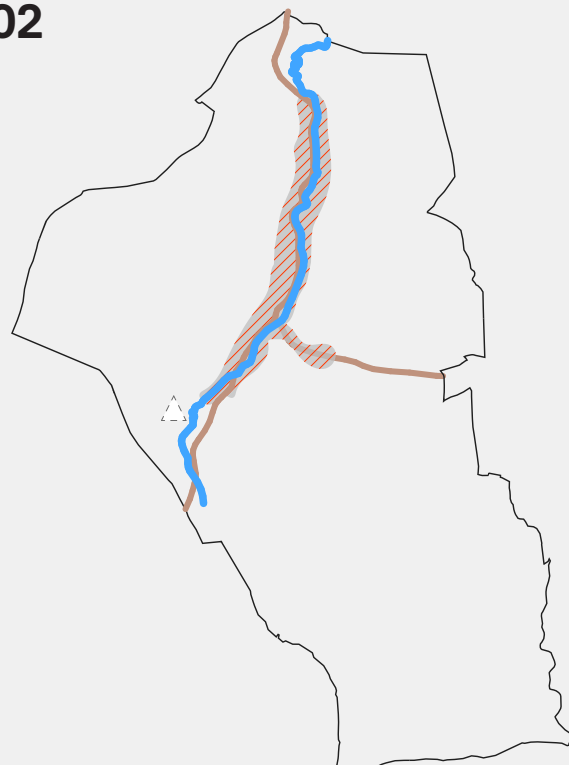
Hodslavice mají název od zakladatele Hodislava. Ve starších dobách, kdy byly Rohlina (B) a Hodslavice (A) samostatnými, vedly i silnice poněkud jinak než nyní. Na začátku tohoto století byla lesem cesta vysekána k Val. Meziříčí, a jakž takž trámy na příč položenými upravena. Horním koncem byla cesta tak chatrná, že cesta potokem zdála se býti pohodlnější.

Horní konec Hodslavic leží na straně jižní směrem k Val. Meziříčí, odtud k severu ves se úží, kudy se jednak potok Zrzávka, jednak silnice k Novému Jičínu vine. Vesnice tvoří podélnou ulici. Domky stojí vesměs ojedinele uprostřed zahrádek. Něco nad středem Hodslavic ku hornímu konci přiléhá kolmo řada domků stojících podél silnice k Mořkovu vedoucí; část tato nazývá se "Brno" (C). Jiné části Hodslavic slují: Horní konec, Dolní konec, Malá strana (v pravo potoka). V "Dolním konci" jmenuje se tato část "Městečko".

I Hodslavicím snášeti bylo všelijakých svízelių a útrap. Roku 1585 zuřil zde mor od Letnic až do Vánoc.

↑ 1411 Hodslavice jako dvě vesnice
Rohlina, Hodslavice s částí Brno (dnes Lecha)
Zdroj <https://www.hodslavice.cz/prvni-zmkny>

02



Koncem 16. století osada Rohlina v jednu obec s Hodslavicemi splynula. Za dob pozdějších, zejména za války třicetileté (1618 - 48), dědina nepřáteli mnoho zakusila. Že okolí stalo se také jevištěm válečných srážek a potýček, vysvítá z vojenských zbraní, ostruh a podobných věcí zde nalezených.

Když olomučtí Jesuité drželi v letech 1624 - 1773 panství Novojicko - Štramberské, bylo v Hodslavicích koncem 17. století: 24 sedláků, 1 fojt, (bez roboty), 2 zahradníci, kteří semeno na panské role dováželi, a 24 domkařů, z nichž 5 nerobotovalo.

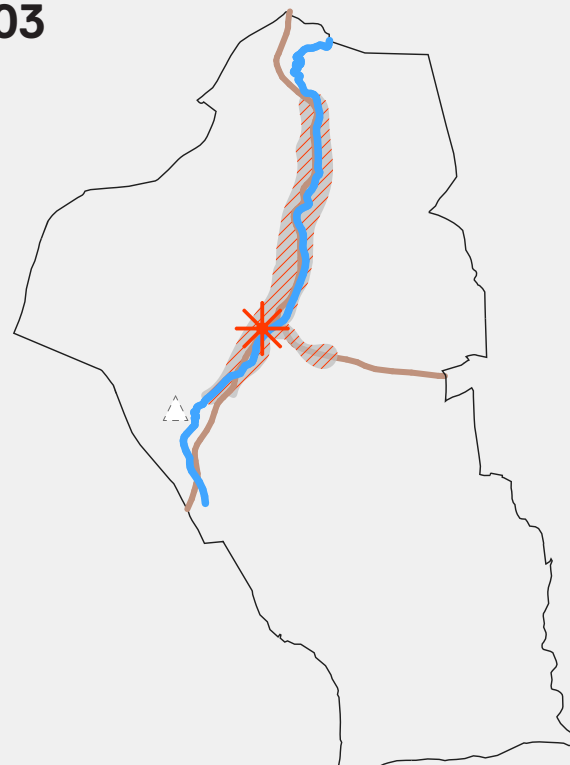
Fojt dovážel vrchnosti vína ročně 2 bečky deseti-vědrové a robotníci také tolik. Tito jezdili pro panské dříví a vozili potraviny do jesuitského konviktu olomuckého.

Po zrušení řádu jesuitského r. 1773 vzdáno panství Novojicko-Štramberské rytířské akademii Tereziánské ve Vídni.

Hodslavice mají 189 čísel a 1491 obyvatelů, z nichž je 492 katolíků a 999 evangelíků.

↑ Koncem 16. století došlo k splynutí sídel

03



Roku 1798 se narodil František Palacký. V první polovině 19. století se Hodslavice stávají samostatnými. Každé náboženské vyznání má svou vlastní školu. Katolická veřejná škola, jednotřídní, má úhlednou budovu se slušným bytem pro správce školy. Vystavěna byla zároveň s farou r. 1856, onoho roku, který smutně je zapsán v paměti obyvatelstva, neb krutá bída dotírala tenkrát v tyto kraje.

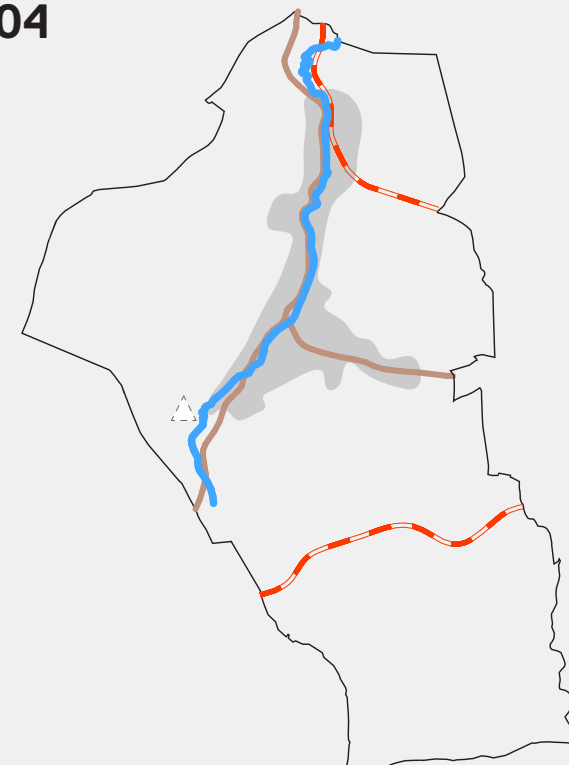
Knihovna školní založena byla r. 1865 a obsahuje 179 svazků. Evangelíci mají dvojtřídní soukromou školu ve dvou budovách. První třída umístěna jest v rodném domku Fr. Palackého, druhá třída ve vlastní škole stojící při ev. kostele. Lepší časy nastaly, když r. 1848 roboty vzala za své. I Hodslavice staly se samostatnými, což ku jejich rozkvětu velmi prospělo.

Učitelská knihovna při ev. škole založena byla milodarem Dr. Fr. Palackého v den jeho 70tiletých narozenin r. 1868, a čítá 250 svazků; knihovna žakovská pak 100 svazků.

V tomto čase dochází k rozkvětu obce.

↑ 1798 Narození "Otce národa"

04



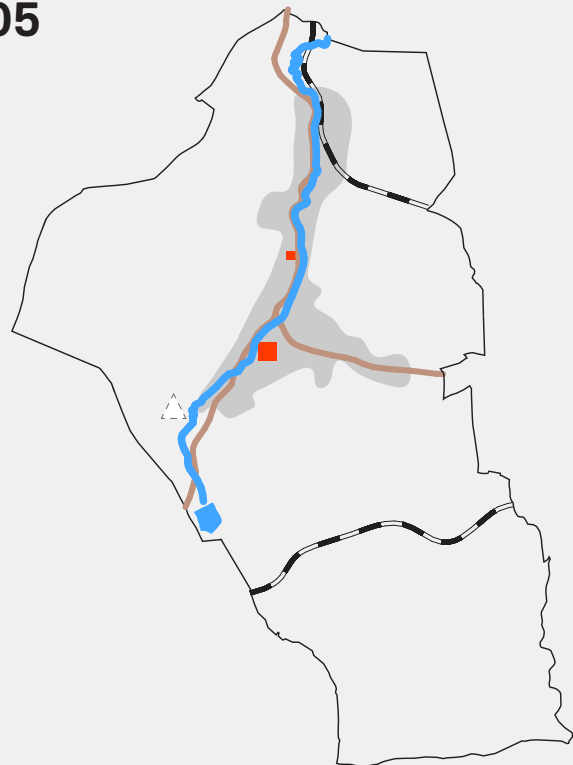
V roce 1880 si novojičínští postavili trať ze Suchdola nad Odrou. V roce 1886 přišla společnost Severní dráha císaře Ferdinanda s tím, že musí postavit Dráhu moravskoslezských měst mezi Kojetínem, Valašským Meziříčím, Frýdkem-Místkem a Bílskem a v rámci tohoto projektu také odbočnou trať do Nového Jičína. Radním se to zdálo zbytečné, ale bylo to nařízení vídeňské vlády. Provoz na trati byl zahájen 1. června 1889.

Desetikilometrová trať začínala v tehdejší stanici Hodslavice (dnes Hostašovice) a po proudu říčky Zrzávky klesala až do okresního města. Severní dráha tam postavila také Severní nádraží, byť stálo na jihu. Od staršího místního nádraží stálo to nové jen kilometr.

Obě tratě se nikdy nespojily, i když na to existovaly plány. Nejprve chyběly peníze, časem pak ve stopě chystané spojky vyrostly nové domy. Frekvence osobních spojů byla po celou dobu existence dráhy v podstatě stejná, pohybovala se okolo osmi párů vlaků denně. Nákladní doprava profitovala hlavně z blízkosti továrny na klobouky J. Hückel und Söhne, pozdější Tonak, která byla do stanice Nový Jičín horní nádraží napojena vlastní vlečkou.

↑ 1889 Vznik železniční tratě

05



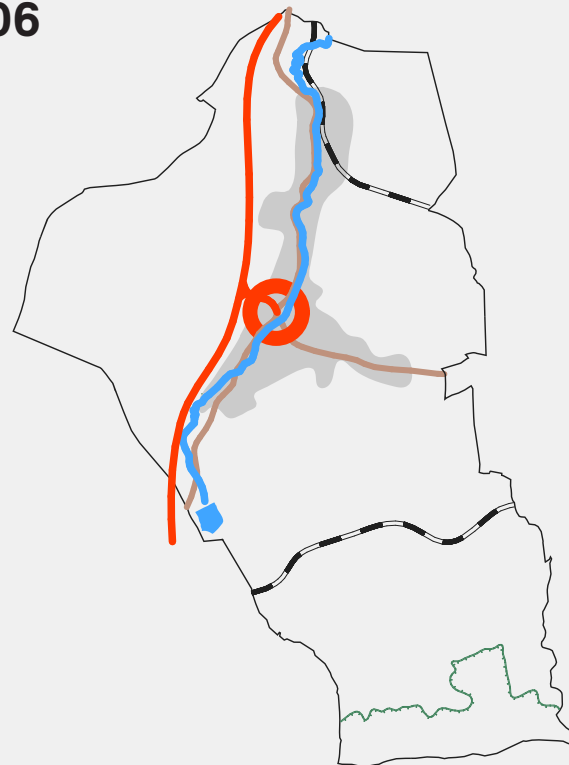
Architektonickým milníkem Hodslavic byla stavba nové základní školy Františka Palackého, která byla otevřena 14. srpna v roce 1932. Stavbou došlo k přeskupení funkcí u budov obecního domu, obecního úřadu a dnešní budovy pošty.

Během šedesátých a sedmdesátých let minulého století se začalo uvažovat o masivních změnách v rámci centra obce. Nejviditelnější zásah jako odkaz doby byl proveden v rámci akce Z. V centru obce byla demolována část původních domků a statků. Na jejich místě byla vystavěna budova nákupního střediska, která v sobě integrovala provozy potravin, cukrárny, řeznictví, obuvi atd. Na rozdíl od jiných budov nákupních středisek v okolí se nejedná o stavbu typizovanou, ale navrženou na míru pro Hodslavice.

Naproti přes cestu byla demolována budova překrásné sokolovny. Ta byla nahrazena budovou kina. Kontext je nahrazen domnělým pokrokem, vesnický charakter obce nahrazuje ideové socialistické plánování.

↑ 1960

06



V rámci přípravy zakázky jsme měli možnost nahlédnout do tří radikálních plánů přestavby centra. Plány charakterizují dobu socialismu a víru v jeho domnělý pokrok. Tím by zanikla například budova hostince Na Fojtství, Fojtovy stodoly a mnoha Statků.

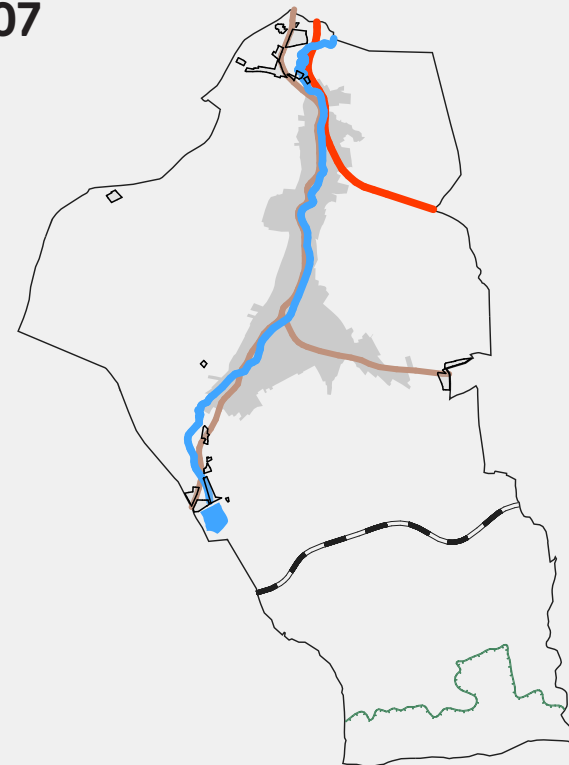
Naštěstí většina úvah / plánů nebyla realizována. Během osmdesátých let Hodslavice proměňuje výstavba typizovaných bytových domů. Obec se rozšiřuje směrem od hlavní komunikace, obecní parcely se prodávají soukromníkům. Staví se velké množství individuálních rodinných domů.

S narůstáním automobilové dopravy se navyšuje četnost projíždějících automobilů. Vzniká poptávka po vybudování nového obchvatu obce. Ten má vést souběžně se záhumenní ulicí a striktně rozdělit lokality na krajinu x obchvat a vesnici. Obchvatu se má podřídit demolice několika hodnotných budov. S tématem souvisí otázka dostavby / přestavby centrální části obce.

Budova nákupního střediska a budova kina zůstaly symbolicky nejviditelnějšími odkazy komunistického řádění v českých zemích a staly se součástí urbanismu Hodslavic.

↑ 1960 - 1989

07



Představa o vybudování obchvatu vzala za své až v nedávné minulosti. Naštěstí. Ekologická stopa takové stavby by pro Hodslavice měla nedozírné následky. Během devadesátých let stále probíhají úvahy o transformaci centra obce. Uvažuje se o dostavbě hmoty domu za dnešním hostincem Na Fojtství - bez realizace.

V roce 2009 obec postihly povodně. Nejvíce zasažena byla oblast Na Dolním konci. Povodně definitivně zničily železniční těleso. S přihlédnutím na klesající četnost užívání spojů bylo v rámci regionu rozhodnuto, že v místě kolejového tělesa bude vybudována cyklostezka.

Výborný nápad vedl k rychlé realizaci, cyklostezka byla otevřena v roce 2014. Skrývá velký potenciál objevování krajiny podbeskydí ale také potenciálního přilákání turistů do centra.

Obec začíná obnovovat historické pěší cesty a aleje. Ty spojovaly Hodslavice s okolními vesnicemi, ale byly rušeny v průběhu kolektivního hospodářství. Vyrůstá zájem o turismus a krajinu Beskyd.

↑ 2014

08

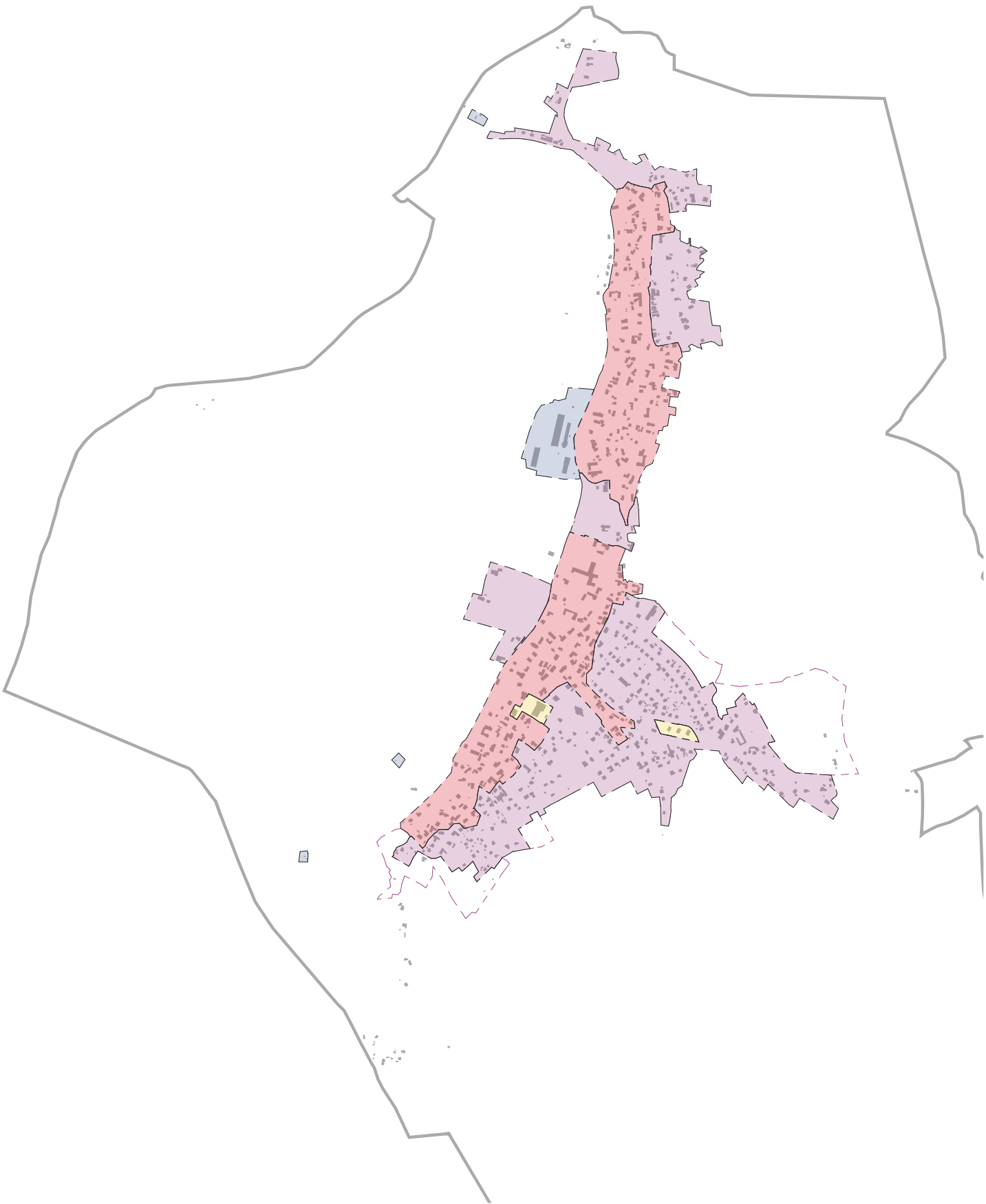


Cílem naší společnosti by mělo být poučení se z vlastních chyb. Navazovat na silná místa našich dějin a hledat potenciály k případnému rozvíjení. Takových mají Hodslavice nezpocet.

Obsah tohoto dokumentu by měl pomoci formulovat budoucí rozvoj obce. Kontext vesnického měřítka, charakteru zástavby a šetrného ekologického plánování můžeme rozvíjet jedině pomocí dlouhodobých vizí.

Ty se mohou odehrávat v drobném, ale i celoobecním měřítku.

↑ Budoucnost



↑ Situační plán charakteru zástavby - ten lze rozřadit do čtyř základních kategorií, M 1:17 000



↑ Historické jádro Hodslavic
← Solitérní rodinné domy
→ Solitéry středně podlažní zástavby
↓ Zemědělské a výrobní areály

Charakter zástavby

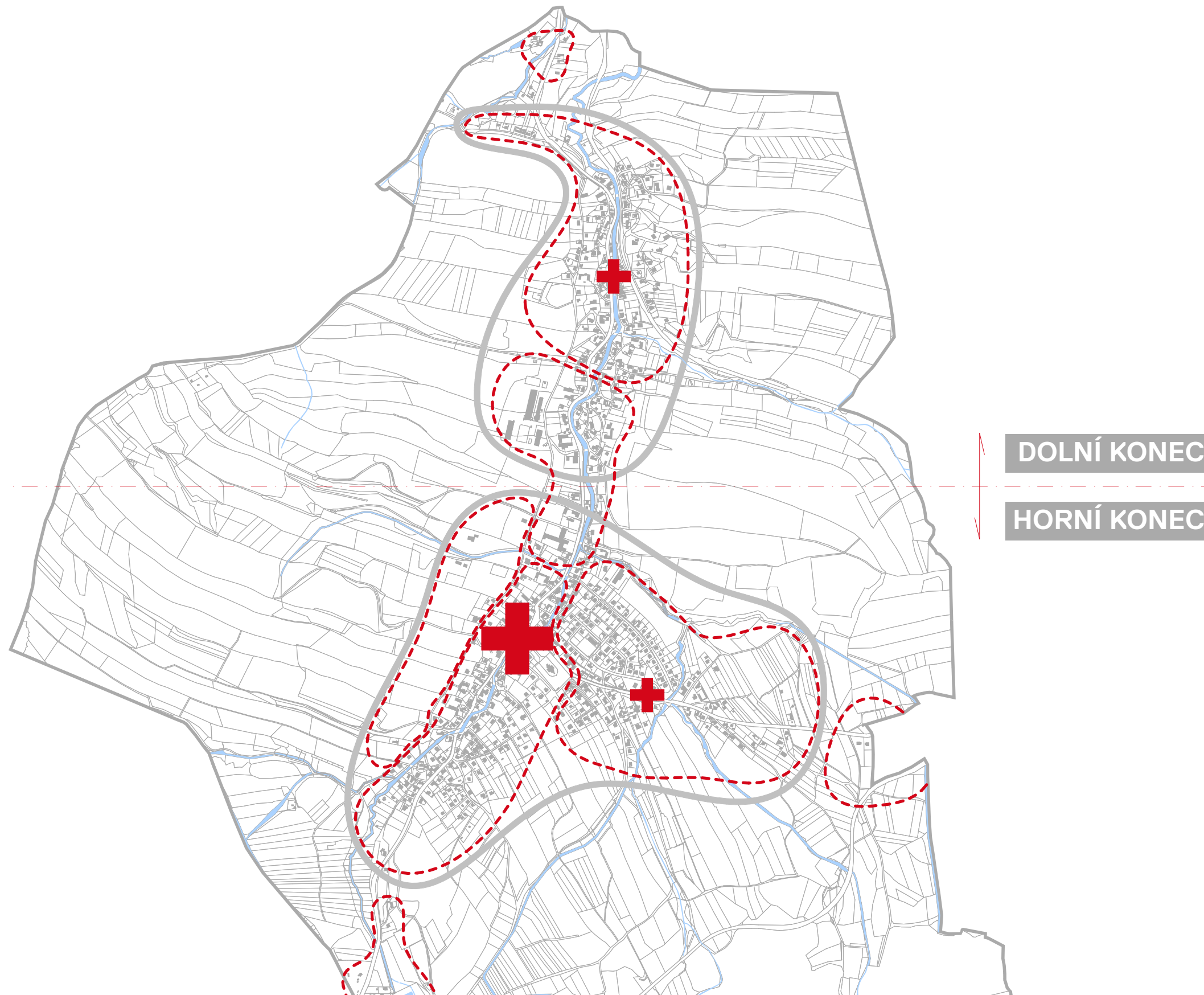
Charakter zástavby lze definovat ve čtyřech základních schemech, viz. situace.

Formou zástavby dnes převažují solitérní rodinné domy. Cílem obce do budoucna je další stavební rozvoj, který předpokládá novou zástavbu rodinných domů. V této studii odpovídáme na otázku na jaké specifika je potřeba si dávat pozor, jaké krajinně architektonické hodnoty do chránit a z jakých historických chyb se můžeme poučit.

Při průjezdu obcí je patrné historické dělení obce, které bylo podpořeno vedením VNN, v jehož ochranném pásmu nelze stavět. Při průchodu obcí si podvědomě volíme spíše komunikaci podél potoka či zahumenní cestu. V těchto místech dělení není tak čitelné.

- historická jádra obce
- zástavba s převahou solitérních rodinných domů
- solitérní středně podlažní zástavba
- průmyslové a zemědělské areály

↑ Legenda



DOLNÍ KONEC

HORNÍ KONEC

Lokální centra

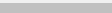
Obec lze snadno rozdělit do několika částí, především na Horní konec, Dolní konec, Lechu a tzv Předěl.

Každá z lokalit má svůj vlastní charakter a měla by mít svůj vlastní veřejný prostor. Některé lokality jej mají od nepaměti, některé na něj teprve čekají a možná ani netuší, že by zde vůbec nějaký veřejný prostor mohl kdy vzniknout. Takový prostor může mít mnoho podob, od malého plácku, hřiště po náměstí. Slouží místním i přespolním, kteří se do něj rádi vrací a vytváří si tak vztah k místu ve kterém žijí.

V rámci urbanistické studie poznáváme specifika jednotlivých lokalit a v jejich rámci, ale i kontextu celé obce říkáme jak by se mohl veřejný prostor do budoucna proměnit a jaký by měl být jejich předpokládaný charakter.

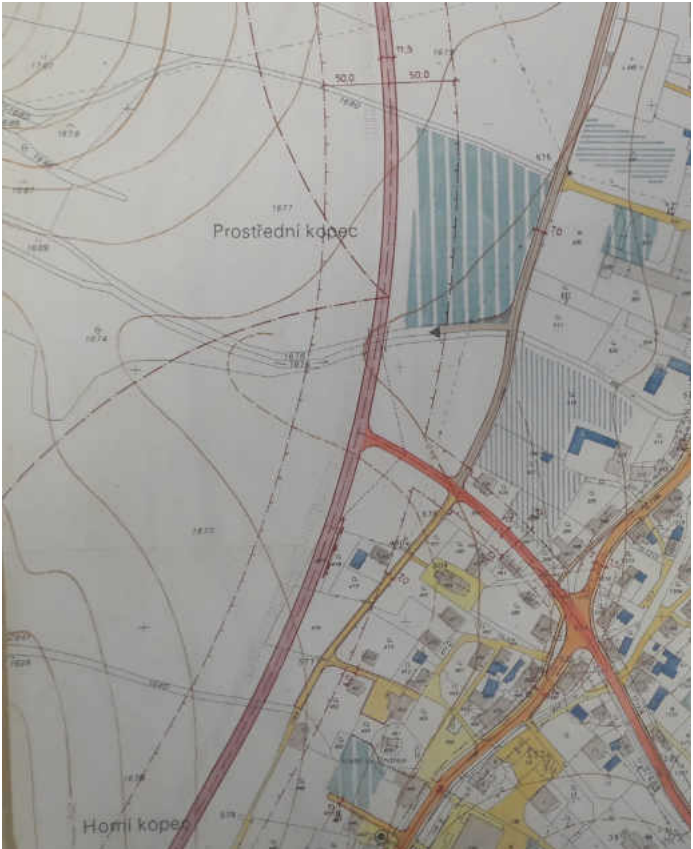
Věříme, že právě veřejné prostory by se mohly stát místy, které si občané oblíbí a mohly by zvednout kvalitu bydlení v celé obci.

LEGENDA

-  centrum obce
-  lokální centrum
-  části obce
-  lokality



↑ Zamýšlená přestavba centrální části obce
↓ Ortofoto snímek centrální části obce z roku 1955



↑ Plánovaný obchvat se sjezdem v centru obce
↓ Zamýšlená přestavba centrální části obce

Přestavba obce

Během šedesátých a sedmdesátých let minulého století se začalo uvažovat o masivních změnách v rámci centra obce. Nejviditelnější zásah jako odkaz doby byl proveden v rámci akce Z. V centru obce byla demolována část původních domků a statků. Na jejich místě byla vystavěna budova nákupního střediska, která v sobě integrovala provozy potravin, cukrárny, řeznictví, obuvi atd. Na rozdíl od jiných budov nákupních středisek v okolí se nejedná o stavbu typizovanou, ale navrženu na míru pro Hodslavice.

Naproti přes cestu byla demolována budova překrásné sokolovny. Ta byla nahrazena budovou kina. Kontext je nahrazen domnělým pokrokem, vesnický charakter obce nahrazuje ideové socialistické plánování.

V rámci přípravy zakázky jsme měli možnost nahlédnout do tří radikálních plánů přestavby centra. Plány charakterizují dobu socialismu a víru v jeho domnělý pokrok. Tím by zanikla například budova hostince Na Fojtství, Fojtovy stodoly a mnoha Statů. Naštěstí většina úvah / plánů nebyla realizována.

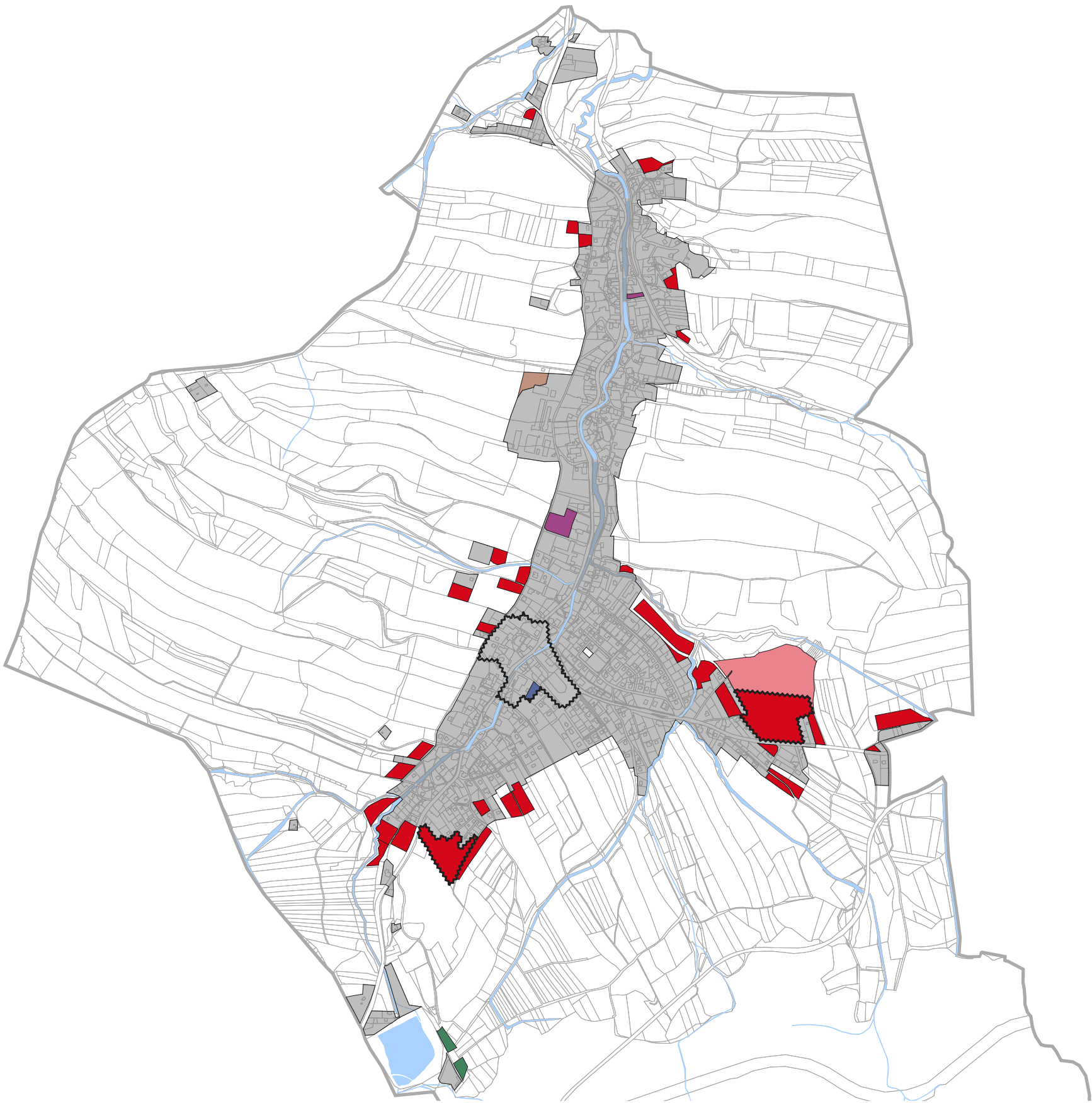
Během osmdesátých let Hodslavice proměňuje výstavba typizovaných bytových domů. Obec se rozšiřuje směrem od hlavní komunikace, obecní parcely se prodávají soukromníkům. Staví se velké množství individuálních rodinných domů.

S narůstáním automobilové dopravy se navyšuje četnost projíždějících automobilů. Vzniká poptávka po vybudování nového obchvatu obce. Ten má vést souběžně se záhumenní ulicí a striktně rozdělit lokality na krajinu x obchvat a vesnici. Obchvatu se má podřídit demolice několika hodnotných budov. S tématem souvisí otázka dostavby / přestavby centrální části obce.

Budova střediska a budova kina zůstaly symbolicky nejviditelnějšími odkazy komunistického řádění v českých zemích, čas všechny ostré hrany obrousil a časem se staly součástí urbanismu Hodslavic.

↑ Text

ÚZEMNÍ PLÁN



Revize

Námi vypracovaná dokumentace urbanistické studie má sloužit jako podklad pro ověření možných změn v území, které v některých případech nemusejí být ve shodě s územním plánem. Do budoucna tak může dokument urbanistické studie sloužit jako podklad pro změnu územního plánu.

Současný územní plán nabyt účinnosti dne 10. 9. 2021. Územní plán je v souladu s cíly územního plánování.

Některá místa se nám však nejeví jako zcela přesvědčivá, viz. např. ne zcela domyšlené zaokrouhlování lokality na Leše apod.

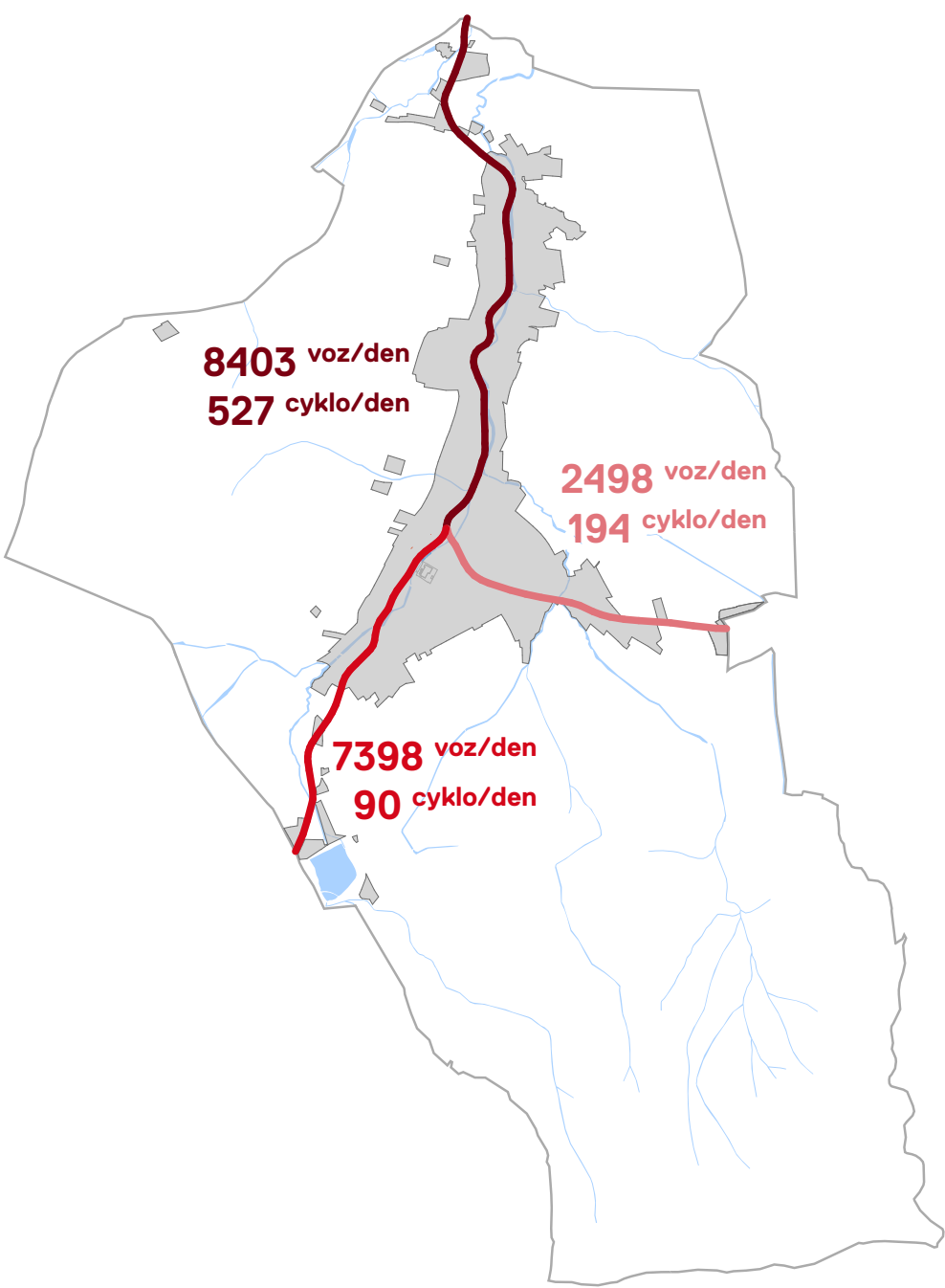
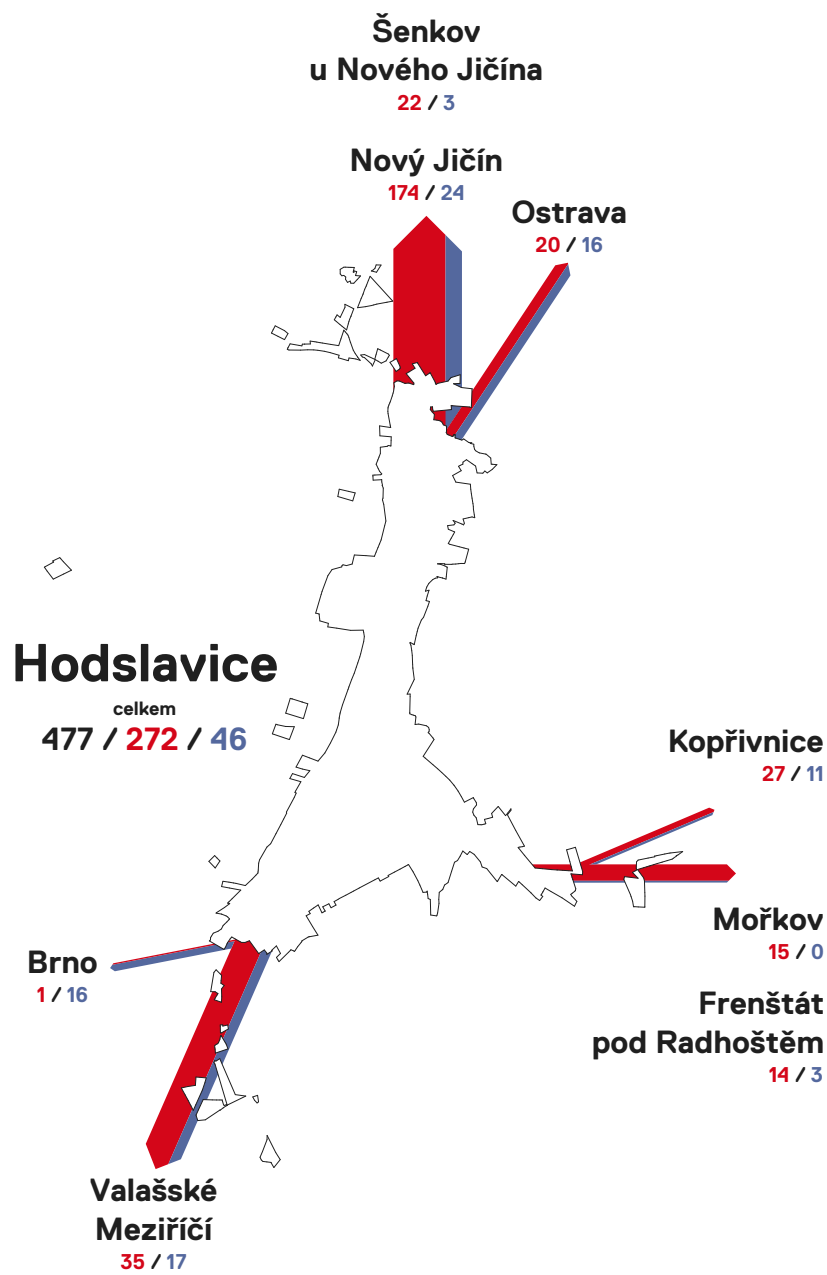
ÚP stanovuje tři lokality pro bližší dopracování ve formě územní studie.

	zastavěné území k 30.6.2018	108,3
	zastavitelné plochy občanského vybavení	0,4
	zastavitelné plochy veřejné vybavenosti	0,7
	nezastavěné plochy bydlení	14,2
	nezastavěné plochy bydlení výhled	4,2
	nezastavěné plochy výroby	0,4
	zastavitelné plochy krajinné s rekreačním využitím	0,4
	plochy, ve kterých je pro prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	

↑ Navržený územní plán, vypracovala Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Ing. Alena Kimlová 10/ 2020, M 1:17 000

↑ Výhledová zastavěná plocha obce dle navrhovaného územního plánu

↑ Legenda



Komunikační / silniční tahy

komunikace I/57 - spojení s Valašských Meziříčím a Novým Jičínem

komunikace II/483 spojení s Mořkovem, Kopřivnicí, Veřovicemi

Autobusová doprava

linka 622 Nový Jičín - Mořkov
linka 622 Nový Jičín - Mořkov
linka 971 Zlín - Vsetín- Ostrava
linka 975 Uherský Brod - Luhačovice - Vsetín - Ostrava

linka 987 Nový Jičín - Valašské Meziříčí

Železniční síť

Mořkov žel. stanice
Hostašovice žel. stanice

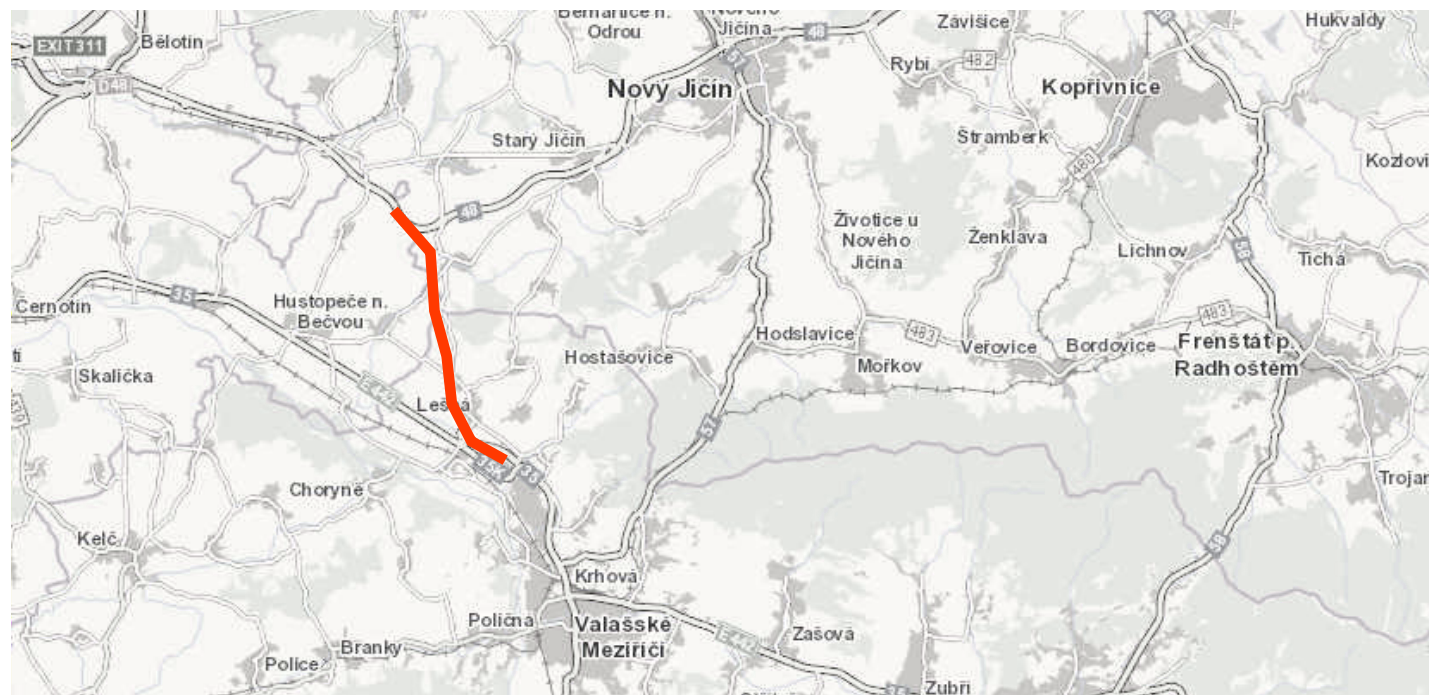
Silniční tahy
→ Hodslavice – Nový Jičín 10 min
→ Hodslavice – Val. Meziříčí 14 min
→ Hodslavice – Ostrava 50 min
→ Hodslavice – Olomouc 80 min

Osobní vlak
– žel. stanice Hostašovice a Mořkov
→ Valašské Meziříčí 10 min
→ Frenštát p. Radhoštěm 23 min
→ Frýdlant nad Ostr. 57 min
→ Ostrava 105 min

↑ Schéma vyjížděky z obce
Zdroj dat: Český statistický úřad: Dojížděka do zaměstnání a škol podle Sčítání lidu, domů a bytů - Moravsko-slezský kraj - 2011, ke dni 31.7.2013, Praha. Dostupné online. [cit. 2021-06-15]

↑ Legenda
Celkový počet vyjíždějících osob do zaměstnání
Celkový počet vyjíždějících dětí do škol

↑ Legenda



Palačovská spojka

Hodslavice se dnes potýkají s nadměrnou automobilovou dopravou. Hlavním dopravním tahem je silnice první třídy I/57, sekundárním dopravním tahem je silnice II/483.

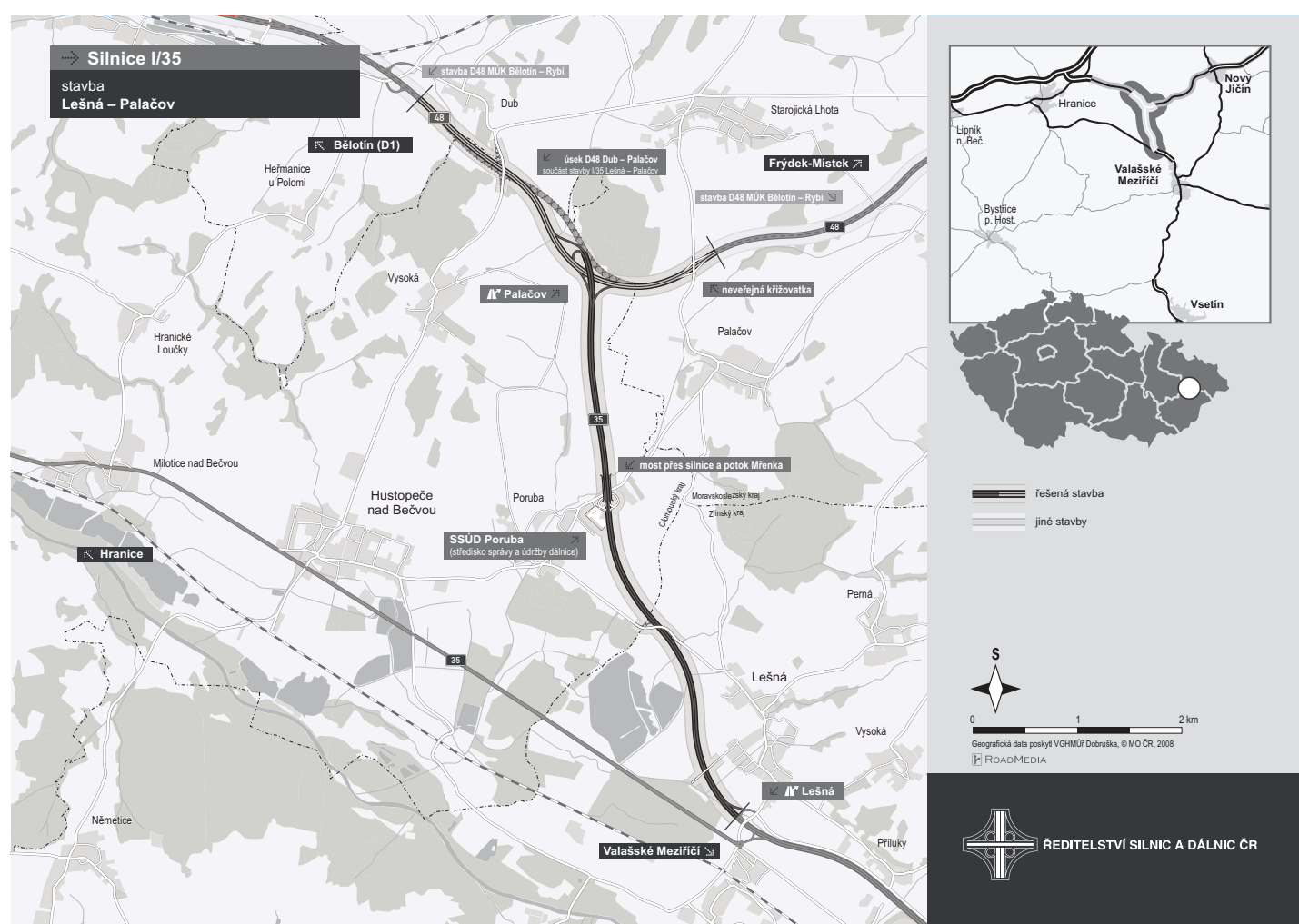
Vybudováním Palačovské spojky by bylo možné hlavní komunikaci první třídy přesunout do kategorie druhé třídy.

Omezení tranzitní dopravy je podmíněno výstavbou tzv. Palačovské spojky. Stavba I/35 Lešná–Palačov je součástí výstavby dopravního připojení valašského regionu kapacitními komunikacemi na páteřní dálniční tah D1 Praha–Brno–Ostrava. Na trase stávající I/35 je také veden evropský silniční tah E 442 hranice SR (Makov)–Valašské Meziříčí–Hranice–Olomouc–Hradec Králové–Liberec–Děčín. Záměrem této stavby je převedení evropského silničního tahu, který je využíván zejména pro tranzitní dopravu, ze stávající trasy I/35, vedoucí přes města Hranice a Teplice nad Bečvou, na kapacitní čtyřpruhovou silnici I/35 v nové trase s napojením na D48 u Palačova.

Zahájení stavby je avizováno na rok 2022, termín dokončení je předpokládán na rok 2025.

Cíle

Cílem urbanistického návrhu dopravy bude princip zpomalení dopravy v centrálních částech obce, práce s veřejným prostranstvím podél hlavních dopravních tahů a napojení rozvojových ploch do stávající uliční struktury.



↑ Mapa silniční dopravy s vyznačeným úsekem zamýšlené Palačovské spojky, zdroj ŘSD ČR

↑ Charakter hlavní komunikace protínající obec

↑ Text zdroj ŘSD ČR

Pozn.: Tento leták byl aktualizován v listopadu 2021, uvedená data pouze orientační.



↑ Primární prostupnost obcí - hlavní tahy komunikací I/57 a sekundární komunikací II/483, cílem pro urbanistickou studii bude pracovat s veřejnými prostranstvími podél silnice

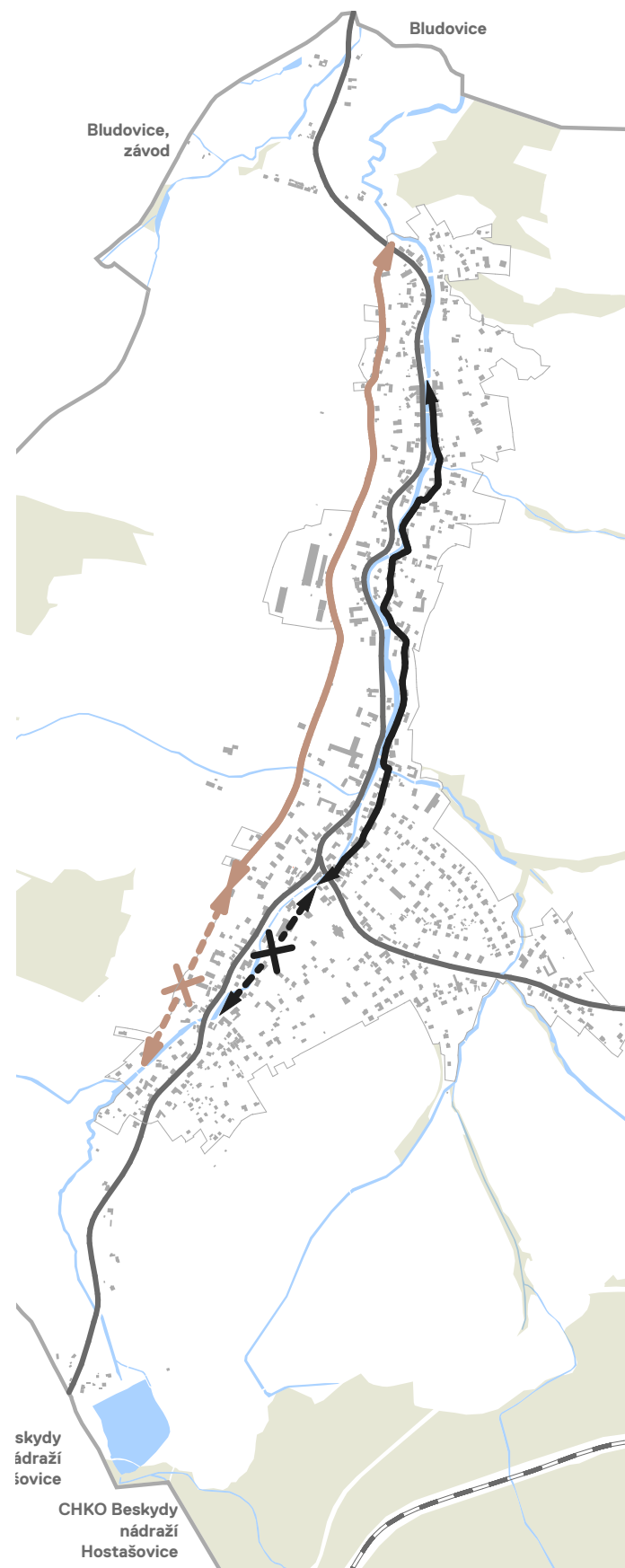


↑ Charakter obce podél hlavní komunikace
↓ Sekundární prostupnost obcí podél potoka



↑ Sekundární prostupnost obcí - za potokem
Cílem pro urbanistickou studii bude pracovat s posílením veřejných prostranství podél potoka

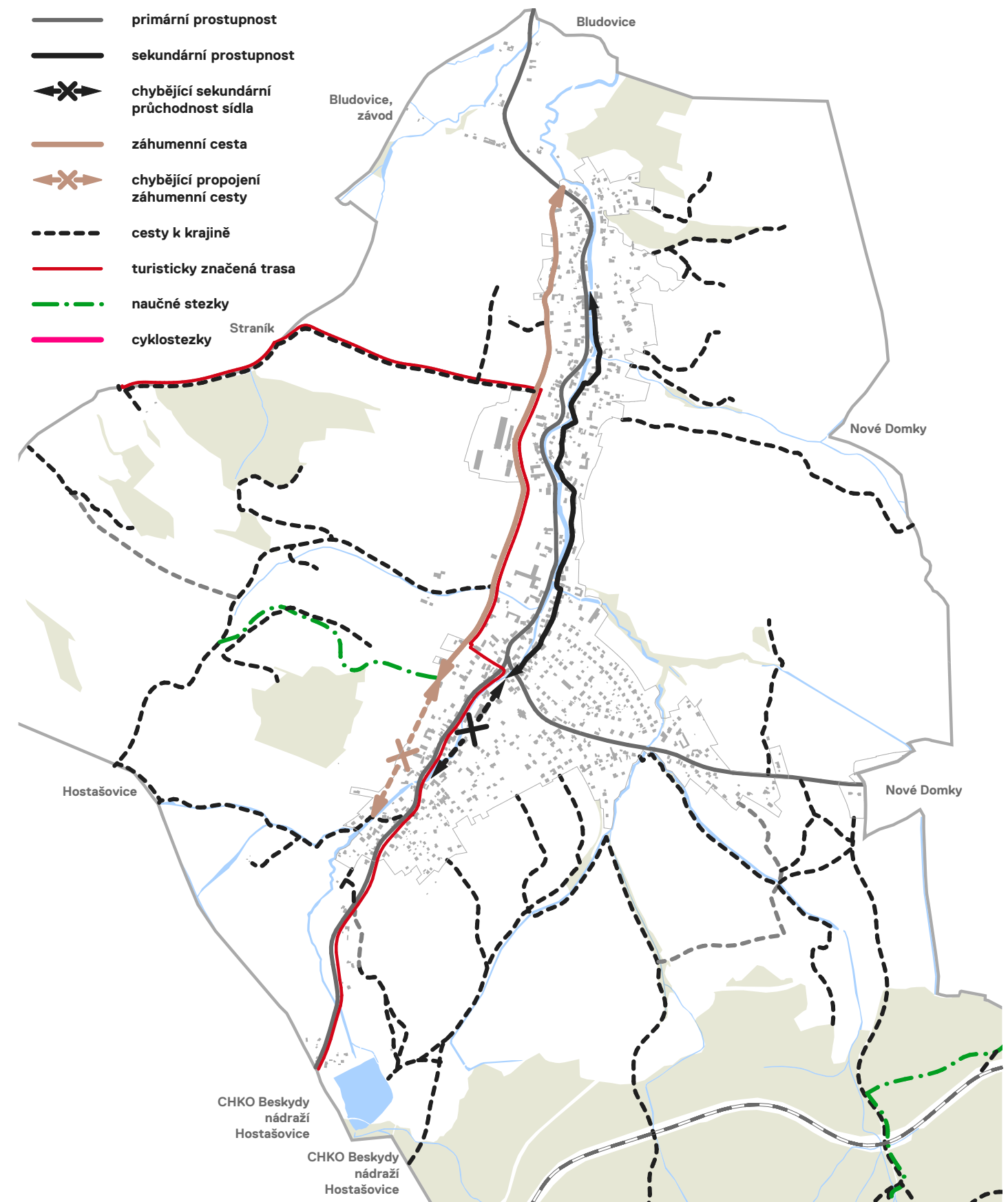
PROSTUPNOST OBCÍ



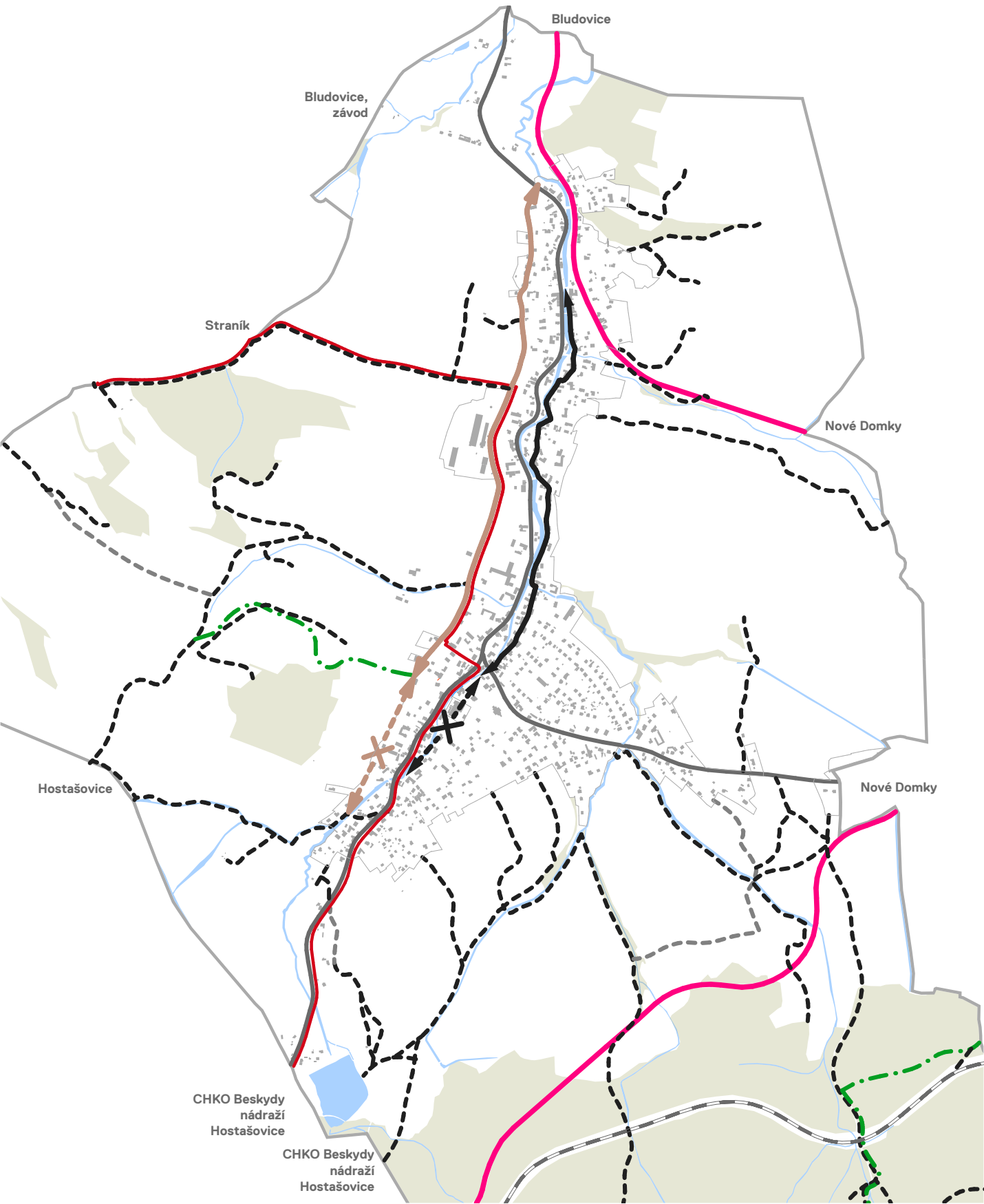
↑ Sekundární prostupnost obcí zahumenní cesta
Cílem pro urbanistickou studii bude pracovat s prodloužením cesty k hornímu konci obce skrze rozvojové lokality.



↑ Sekundární prostupnost obcí zahumenní cesta
Cílem pro urbanistickou studii bude pracovat s prodloužením cesty k hornímu konci obce skrze rozvojové lokality.



↑ Pěší prostupnost obcí
Cílem pro urbanistickou studii je návrh maximálního posílení okružních turistických tras, změnit vedení turistické trasy na Horním konci - směrem ke Kacabaji, posilovat prostupnost obce, budovat aleje, posílit výhledy na obec a Beskydy.



↑ Cyklo prostupnost obcí
Cílem pro urbanistickou studii je návrh maximálního posílení okružních turistických tras, změnit vedení turistické trasy na Horním konci - směrem ke Kacabaji, posilovat prostupnost obcí, budovat aleje a posílit propojení cyklostezky s centrem na Dolním konci



↑ Fotografie cyklostezky na Dolním konci.
Na horní fotografii je vidět bývalý přístřešek.
Jedině v tomto místě je ponechána část kolejí.
↓ Fotografie bývalé zastávky Mořkov

Cyklostezka

V roce 2014 byla realizována cyklostezka v místech bývalého železničního profilu. Délka trasy je cca 10 km a vede od Nového Jičína, přes Životice do Hodslavic, Mořkova a Hostašovic.

V urbanistickém návrhu spatřujeme velký potenciál trasy v Hodslavicích na Dolním koci. Jedná se o jediné místo, kdy se cyklotrasa téměř dotýká lokálního centra obce.

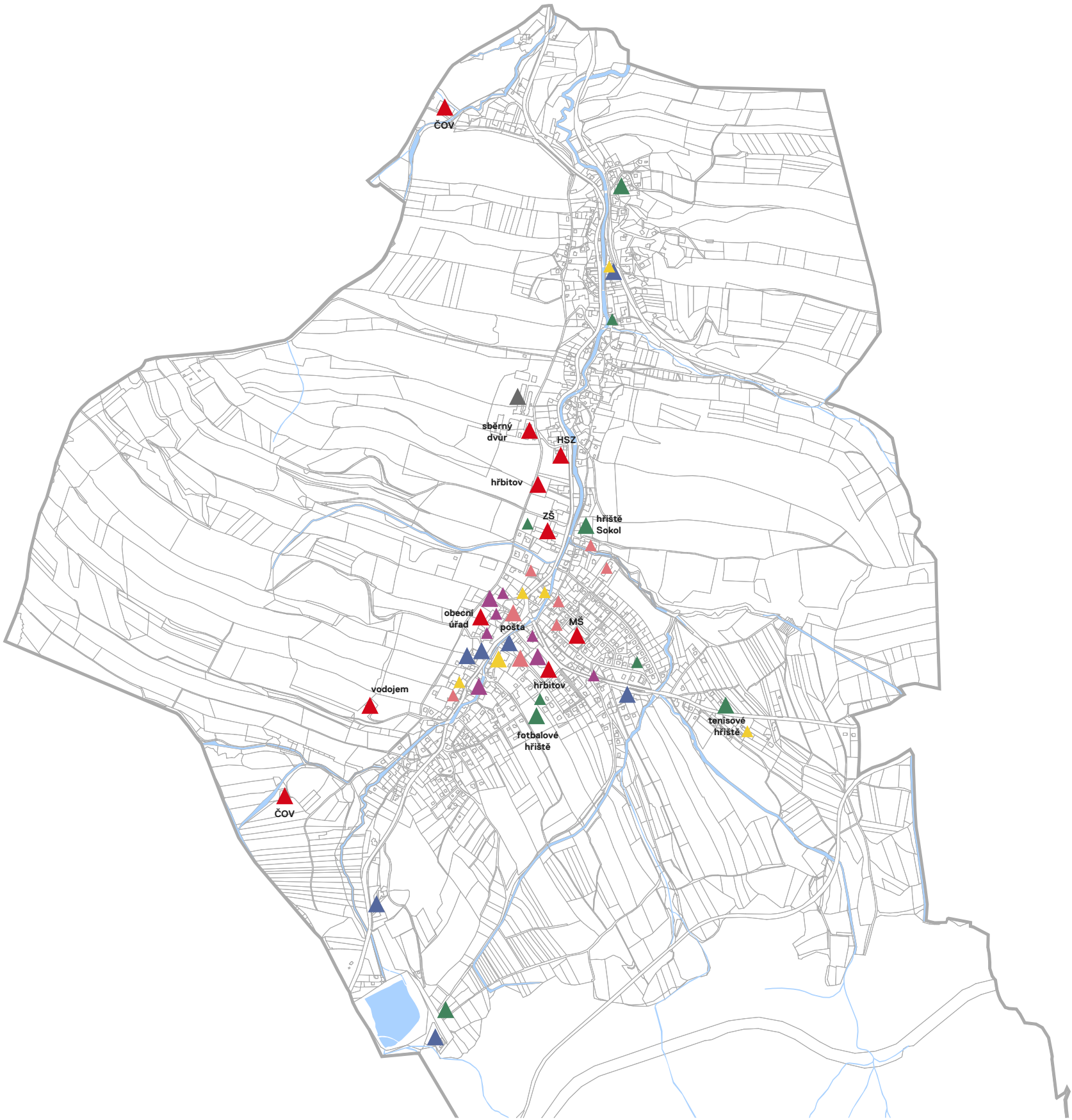
Cílem je tento bod návrhově posílit a pracovat s veřejným prostorem podél cyklostezky.

LEGENDA

- primární prostupnost
- - - sekundární prostupnost
- ✕ chybějící sekundární průchodnost sídla
- záhumenní cesta
- ✕ chybějící propojení záhumenní cesty
- - - cesty k krajině
- turisticky značená trasa
- . - naučné stezky
- cyklostezky

↑ Legenda

VYBAVENOST



Vybavenost a služby

Předností obce je výborná vabevenost včetně obchodů a služeb. Tato situace se může v rámci probíhající pandemie proměnit, přesto mají Hodslavice velmi dobré předpoklady si vybavenost udržet.

Velkým tématem urbanistického návrhu bude využití budovy nákupního střediska. Vhledem k rozvoji nákupních řetězců a dnešnímu dojíždění za prací do měst, je kapacita této budovy pro obchod nevyužitelná.

Cílem urbanistické studie je vymezit prostory pro případnou chybějící / poptávanou vybavenost, ale také schematický návrh využití současných kapacit stávajících budov.

LEGENDA

- obchod
- služby
- kultura
- veřejná vybavenost
- pohostinství
- sport a tělovýchova
- výroba a skladování

↑ Katastrální situační výkres Hodslavic se zakreslením vybavenosti a služeb, M 1:17 000

↑ Legenda

Služby

* Stávající

Hospoda Na fojtství, Na starém fojtství
Hospoda U Hubů, Na dolním, Kuželna

Občerstvení Na Horním, U Kacabaji,
U nových domků

Ubytovací kapacity
Kuželna, Hostinec na starém fojtství
Budov jednoty - soukromník

Obecní dům
- praktický lékař
- dětský lékař
- zubní lékař (chybí bezbariérovost)
- kadeřník
- masér

Pošta

Sociální služby
- charita
- strom života

Provozy
Autolakovna
Autoservis
Autodíly
LPG

* Poptávané

- podpora turismu
- turisty z cyklostezky dostat do obce
- obecní kavárna



Obchody

* Stávající

Pekárna na dolním
Pekárna na horním
Hruška
COOP
Pekárna / zmrzlina
Prodej dárkových předmětů
Květinářství

* Poptávané

- řešení situace kolem domu bývalého
obchodu na Dolním konci

Bytová politika

* Stávající

Obecní byty
- dva bezbariérové byty domovinka
- sociální dům

Nový územní plán - navýšení kapacity
ploch k zástavbě určené k bydlení

* Poptávané

- příliv nových obyvatel
- nevyvážená věková struktura, obava
o úbytku klíčových věkových kategorií



↑ stávající stav vybavenosti 2021
↓ chybějící vybavenost obce vyplývající ze strategického plánu obce, zpracovaném 11. 6. 2021 a následnými konzultacemi s občany obce

Školství

* Stávající

Mateřská škola
Základní škola Františka Palackého
Knihovna

* Poptávané

- mateřská škola nevyhovující parking
- do budoucna limitující kapacity ZŠ
- podpora celoživotního vzdělávání
- podpora komunitního vzdělávání

Spolky

* Stávající

Tělovýchovné a sportovní

FK Hodslavice

KČT Hodslavice

Tenis Hodslavice

TJ Sokol Hodslavice

Zájmové

Český svaz chovatelů ZO Hodslavice

Český svaz včelařů o.s.

Klub důchodců Hodslavice

Klub Sluníčko

Myslivecké sdružení Hodslavice

Royal Rangers

Salesiánské hnutí mládeže Hodslavice

SDH Hodslavice

Církevní

Římskokatolická farnost Hodslavice

Sbor ČCE HODSLAVICE

* Poptávané



Sport

* Stávající

Fotbalové hřiště

Sokolské hřiště

Staré hřiště u základní školy

Nové hřiště u základní školy

Soukromé tenisové hřiště Lecha

Dětské hřiště na Leše

Dětské hřiště u fotbalového hřiště

Dětské hřiště u potoční cesty

* Poptávané

- Obnova antukových hřišť U Kacabaji



↑ stávající stav vybavenosti 2021

↓ chybějící vybavenost obce vyplývající ze strategického plánu obce, zpracovaném 11. 6. 2021 a následnými konzultacemi s občany obce

Občanská vybavenost

* Stávající

Obecní úřad

- agenda obce
- obřadní místnost
- zasedací místnost - využíváno spolky
- malá zasedací místnost

Společenský dům

- kulturní prostor
- prostor klubovny

Sbor dobrovolných hasičů

Základní škola

Mateřská škola

Knihovna

Hřbitov katolický

Hřbitov evangelický

* Poptávané

- využitelnost bývalého kina / Falconu

Životní prostředí

* Stávající

Krajina Beskyd

Vybudované aleje

Vodní nádrž Kacabaja

Propojenost s okolními vesnicemi

Vodní prameny

* Poptávané

- Obava o dostatek pitné vody
- Podpora zadržování vody v krajině
- Budování odpočinkových míst v krajině
- Rozhledna



Kultura

* Stávající

Muzeum Fratiška Palackého - rodný dům

Společenský dům

Fojtova stodola - v soukromém vlastnictví

Venkovní výstavy např Sochy u lesa

Den obce

* Poptávané

- Posilování kulturního programu

Duchovní život

* Stávající

Evangelický kostel

Evangelická stará škola

Evangelická fara

Katolický kostel

Katolická fara

Dřevěný kostel sv. Ondřeje

Kaplička

* Poptávané

- Podpora programů, větší využitelnost staveb



↑ stávající stav vybavenosti 2021

↓ chybějící vybavenost obce vyplývající ze strategického plánu obce, zpracovaném 11. 6. 2021 a následnými konzultacemi s občany obce

STRATEGICKÝ PLÁN

Podnikání a zaměstnání

* Stávající

viz. služby

* Poptávané

- Přítomnost větší firmy
- Vytvořit potenciální zónu pro podnikání
- Podpora turismu

Výroba a sklady

* Stávající

Bývalý zemědělský areál
Autolakovna Kolařík

* Poptávané

- Zóna pro případnou výrobu

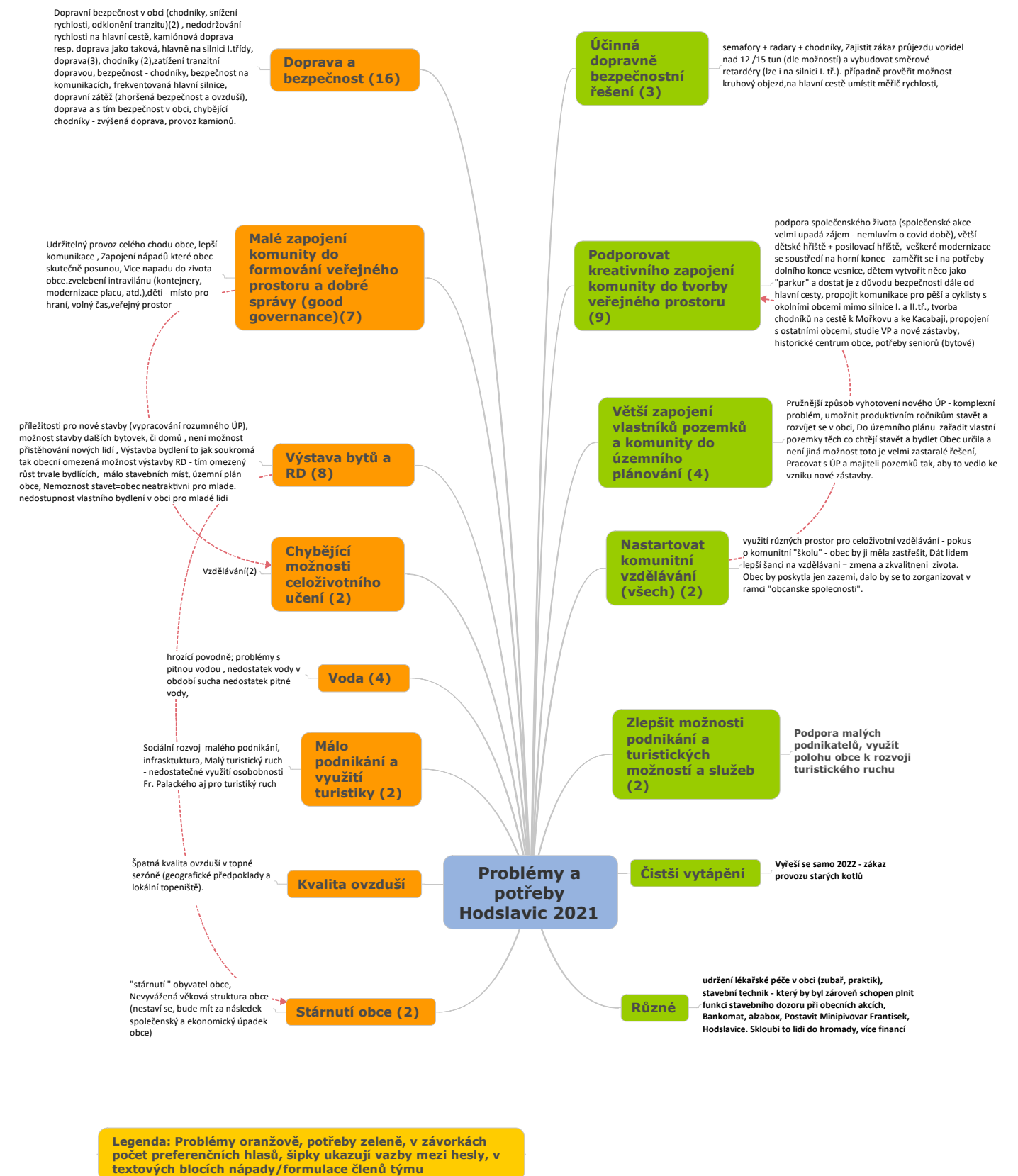
Infrastruktura

* Stávající

Vybudovaná kanizační síť
Vybudovaný obecní sběrný dvůr
Obecní vodovodní síť
Vybudovaná cyklostezka

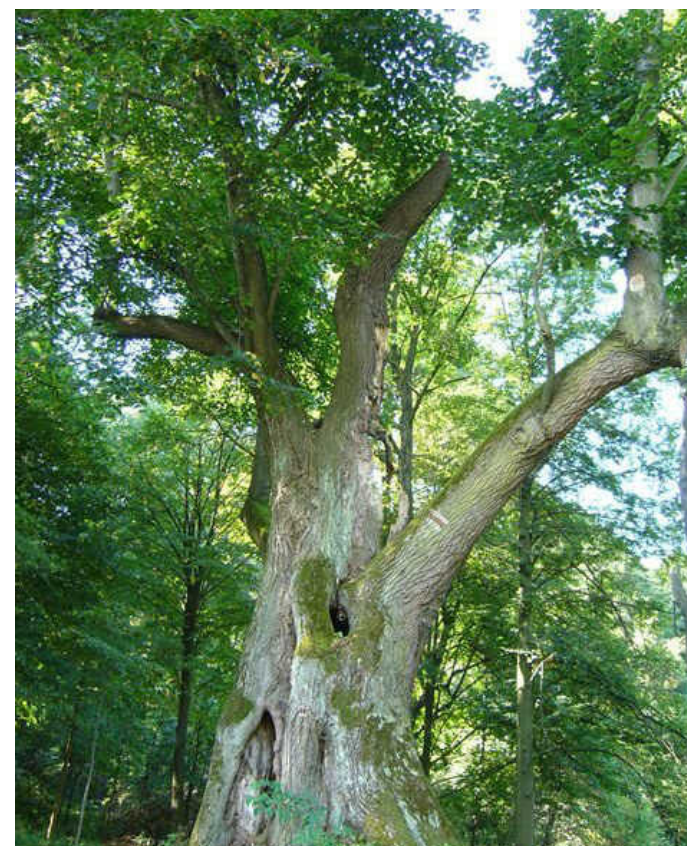
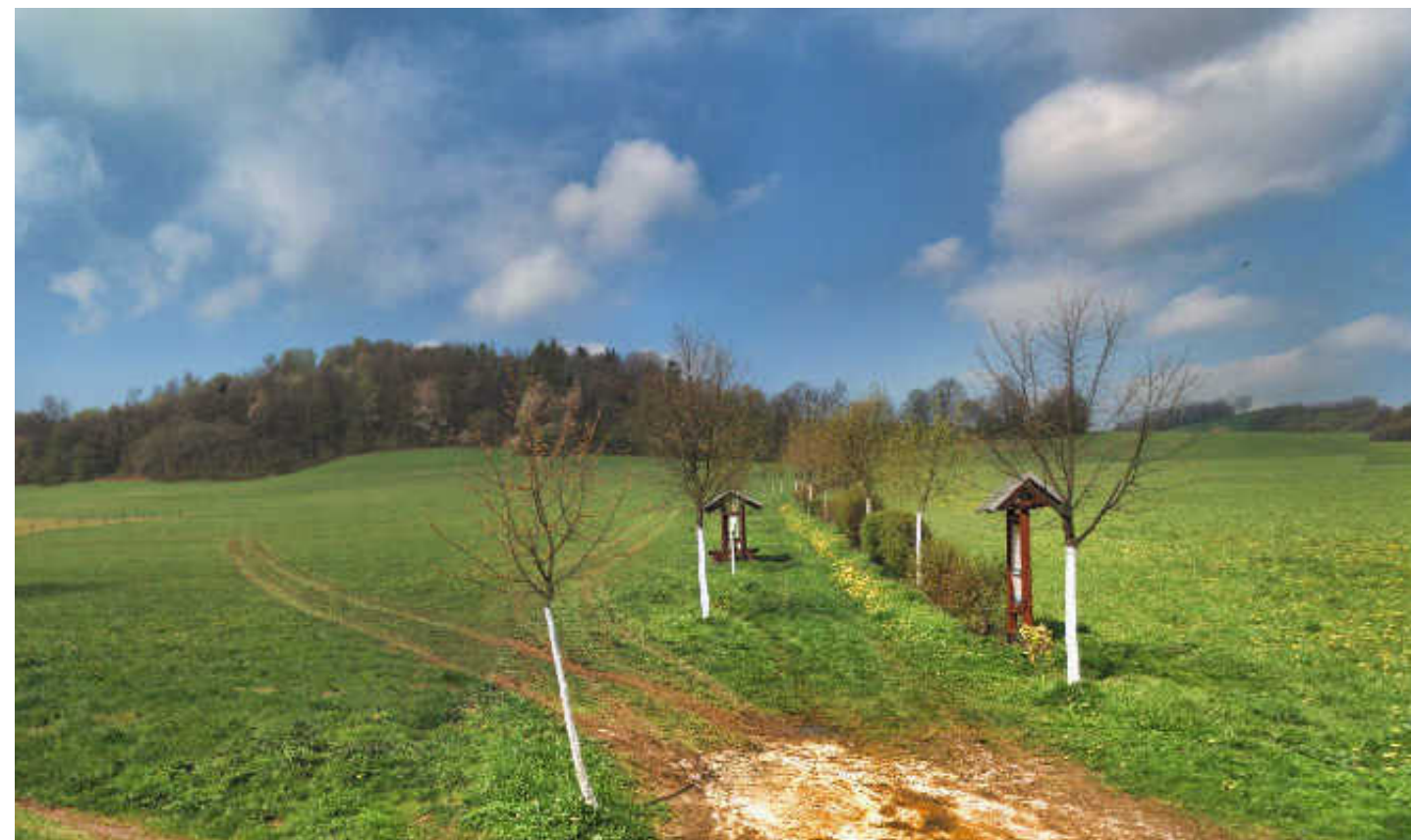
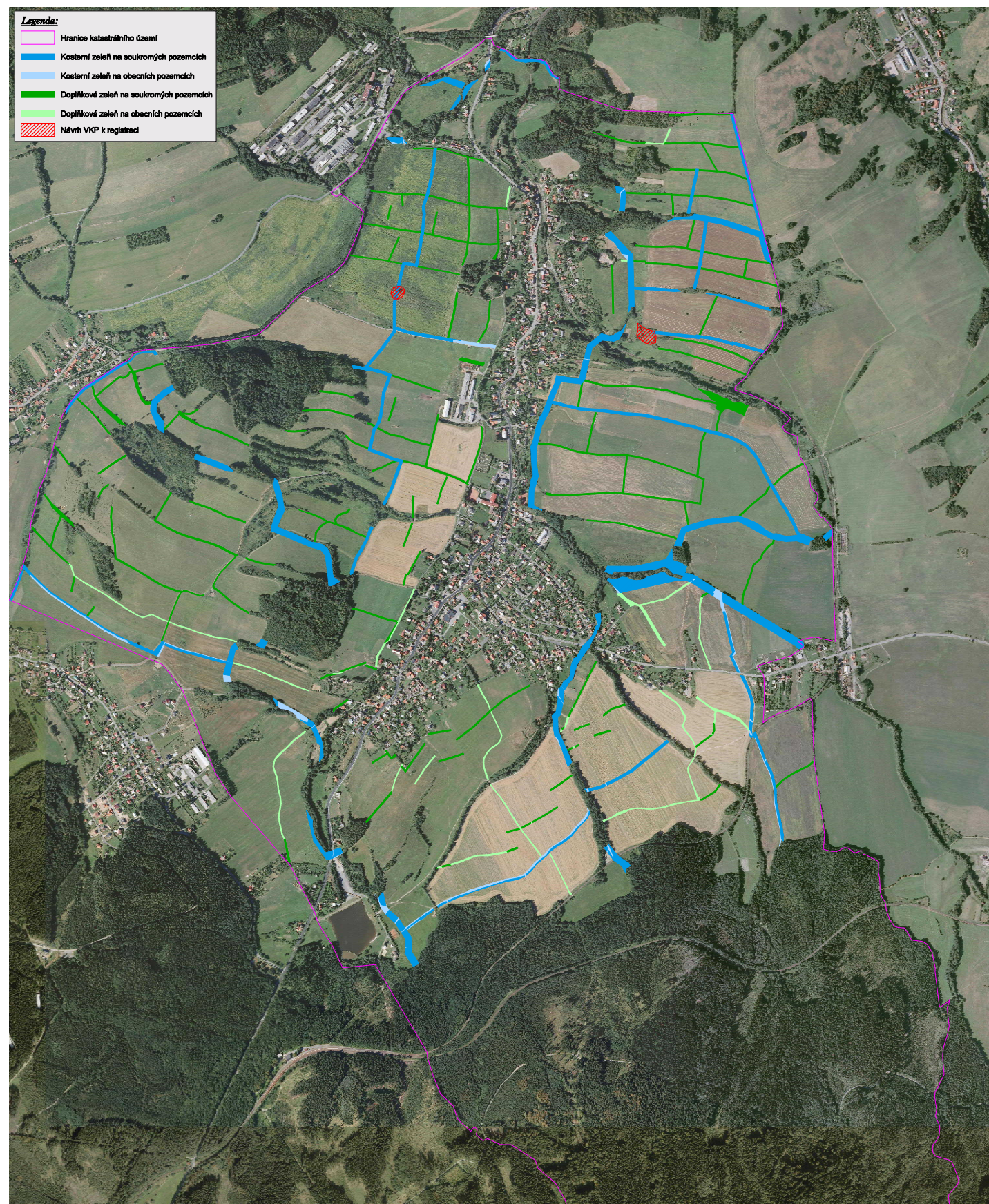
* Poptávané

- dostavba Palačovské spojky
- přesun hl. komunikace do II. třídy
- lobbying za omezení kamionů
- lepší parking v centru obce



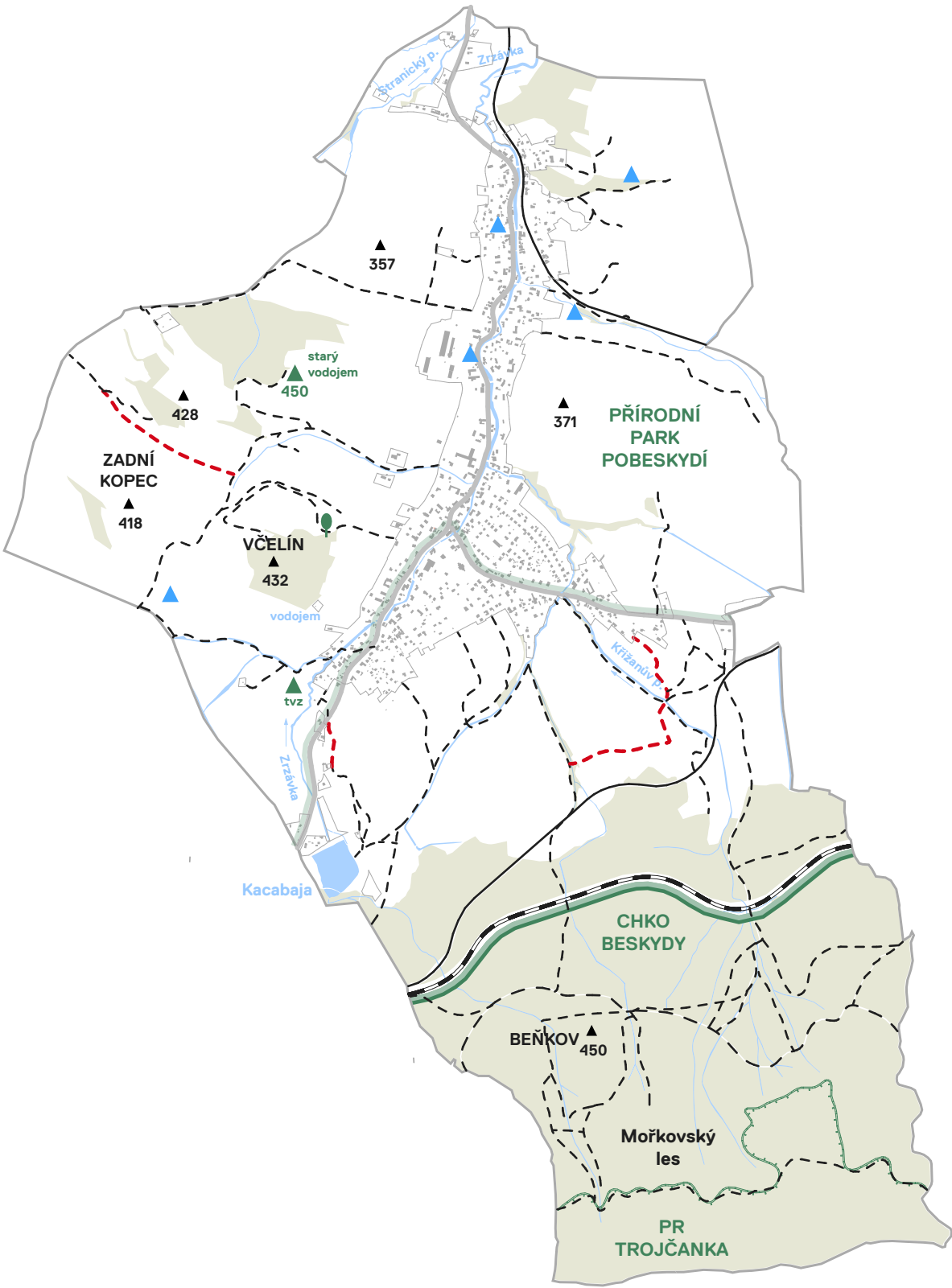
↑ stávající stav vybavenosti 2021
↓ chybějící vybavenost obce vyplývající ze strategického plánu obce, zpracovaném 11. 6. 2021 a následnými konzultacemi s občany obce

↑ Strategický plán obce - problémy a potřeby Hodslavic, zpracován 11. 6. 2021



↑ Krajinářské studie – podpora ekologické stability v k. ú. Hodslavice, oddíl Návrh doplnění krajinné zeleně, listopad 2011, ARVITA P spol. s r.o., Příčná 1541, 765 02 Otrokovice

↑ Obec realizuje svépomocí řadu krajinotvorných opatření - projekt Obnova Fojtovy cesty
 ← Lípa u Fojtova Léska - Chráněný památný strom
 → Křížek v krajině směrem na Hostašovice



Přírodní hodnoty

V září roku 2011 byla agenturou ochrany přírody a krajiny ČR Správou CHKO Poodří objednána krajinářská studie Hodslavic. Jedná se o kvalitní a komplexní dokument podle kterého by měla obec přistupovat ke Krajině.

V rámci urbanistické studie doporučujeme prostudovat výstupy studie a pokračovat dle stanovených cílů viz. níže.

Realizace revitalizačních a protierozních opatření, zvyšování ekologické stability, zvyšování ekologických a estetických hodnot území.

Lokálně pak podpořit opravu a čištění několika Hodslavských pramenů a drobné architektury v krajině.

LEGENDA

- hranice CHKO
- hranice přírodního parku
- I. zóna přírodní rezervace
- lesy
- vodoteče a vodní nádrže
- studánka
- železnice
- cesty v krajině
- cyklostezky
- vrchol s výškou
- potenciál v krajině
- památný strom

↑ Mapa krajiny, M 1:25 000

↑ Sírná studánka poblíž cyklotrasy Na Dolním
↓ Pramen Na Dolním konci
↓ ↓ Dnes téměř zapomenutý pramen U Silnice

↑ Legenda



↑ Dnešní stav vozovky - průřez obcí



↑ Před bývalou Orlovnou, dnes společenským domem, foto 11. 8. 1946, zdroj Ondřej Kudělka
 ↓ Komunikace na Dolním konci, v místech dnešní zastávky, foto manželé Turkovi

Hlavní komunikace

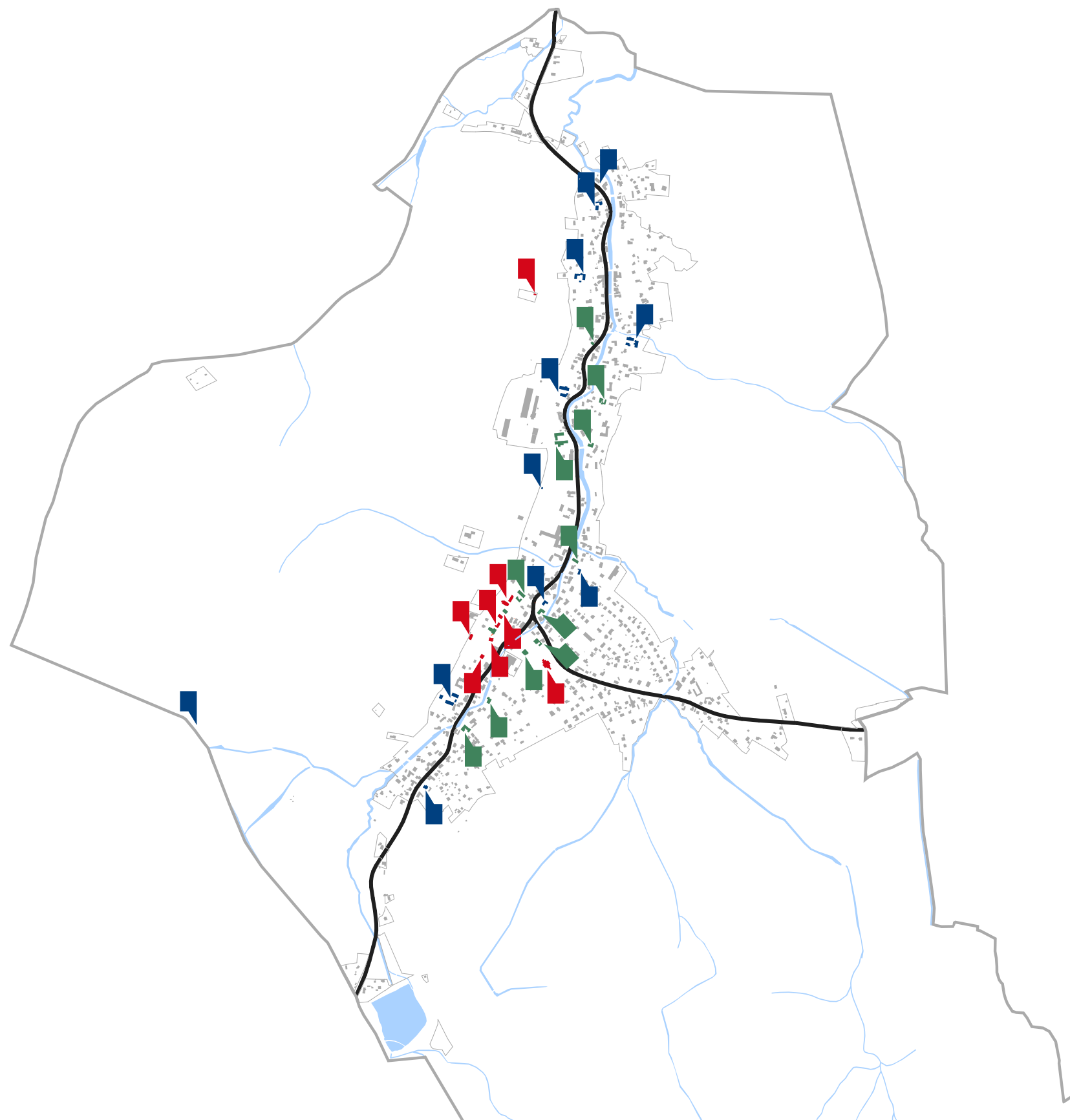
Stěžejním urbanistickým prvkem je vozovka. Křivka komunikace Hodslavice protíná jako niť na kterou jsou skládány korálky v podobě stavení podél cesty. Dříve materiálově nedefinovaný, sdílený prostor, po kterém jezdily povozy a pár automobilů. Do prostoru se orientovalo zápraží domů, byl plný pěšího života, místy jej po stranách lemovaly stromy, to vše je pryč.

Dnes komunikaci známe jako komunikaci I. třídy, po které jezdí kamiony. Mezi místními je vnímána jako nejpalcivější téma současných Hodslavic, vyvolává strach. Komunikace je symbolem zrychlení dnešního světa, každý z občanů má vlastní auto a bez této komunikace by v dnešní podobě asi nešlo žít. Historicky hodnotné domy podél cesty dnes prochází rekonstrukcemi a směrem k vozovce se staví zády. Vstupy do původních stavení z ulice se vytrácí a to do budoucna přispěje pouze k potvrzení, že komunikace slouží jen automobilové dopravě.

Žádný plánovaný obchvat situaci na 100% nevyřeší. S automobilovou formou dopravy (v nějaké formě) se ale budeme muset naučit žít v symbióze. Jsme přesvědčení, že v rámci návrhu urbanistické studie bychom se měli alespoň částečně vrátit k podobě, která formovala rozvoj Hodslavic.

Dále se budeme zabývat možnou podobou sdílené vozovky za předpokladu, že z hlavní komunikace se stane komunikace II. třídy. Alespoň částečně se pokusíme tomuto postoru navrátit život a upřednostnit pěší pohyb před automobilovou dopravou.

↑ Legenda



Hodnoty

Kvalitu historického sídla vedľa krajiny podbeskydí, vodných toků, topografie a již zmíněné komunikace vytváří nespočet historicky hodnotných staveb.

V sedmdesátých letech byla část centra obce demolována pro zřízení nákupního střediska. Až do devadesátých let byly úvahy o demoliciích dalších ploch obce s cílem vytvoření moderního centra obce, včetně obchvatu. To se naštěstí nepovedlo, dnes s odstupem dokážeme říct, že by se obce měly opravovat citlivějším, kontextuálnějším přístupem.

V obci se nachází dohromady devět národně kulturních a kulturních památek. Ale nezapomínejme na, které jako kulturní zapsány nejsou. I ty nesou obrovskou architektonickou kvalitu ať už se jedná o formy historických statků otevřených do záhumenních cest, roubené domy nebo "obyčejné" domy, které byly stavěny hřebenem souběžně s komunikací a tvořily přirozenou lineární zástavbu.

LEGENDA

- stavby mimořádně architektonicky cenné
- stavby architektonicky cenné
- stavby architektonicky hodnotné

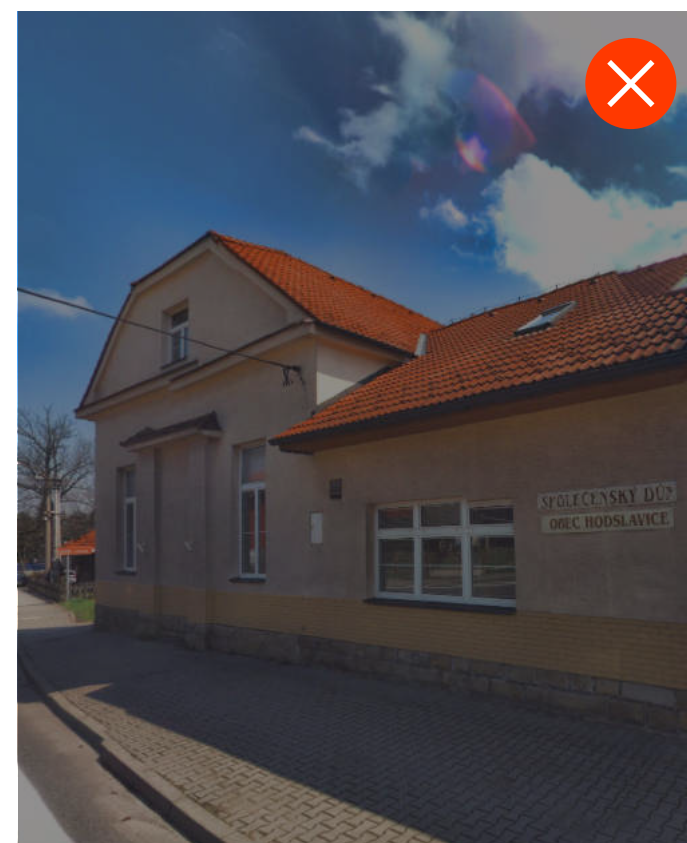
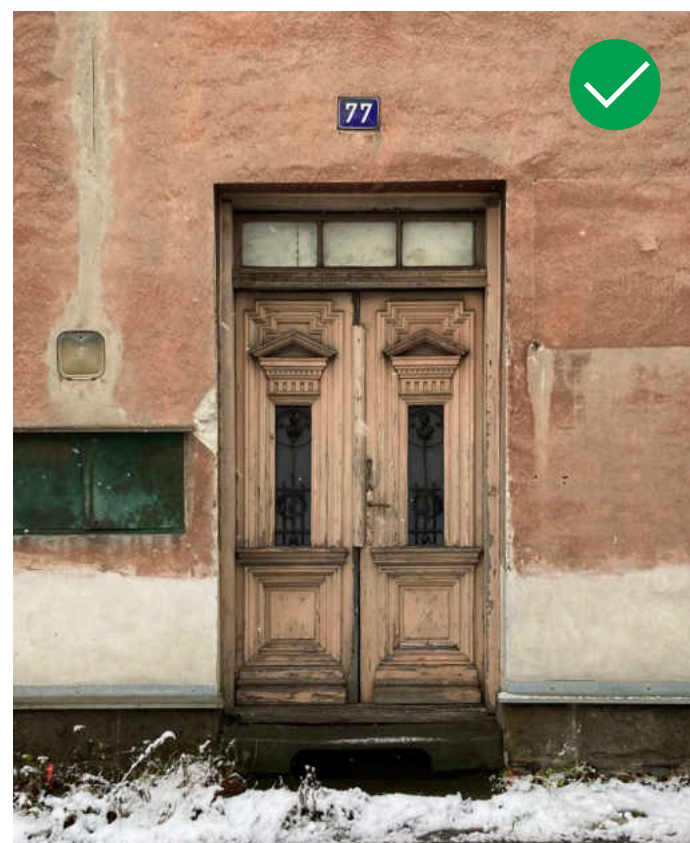
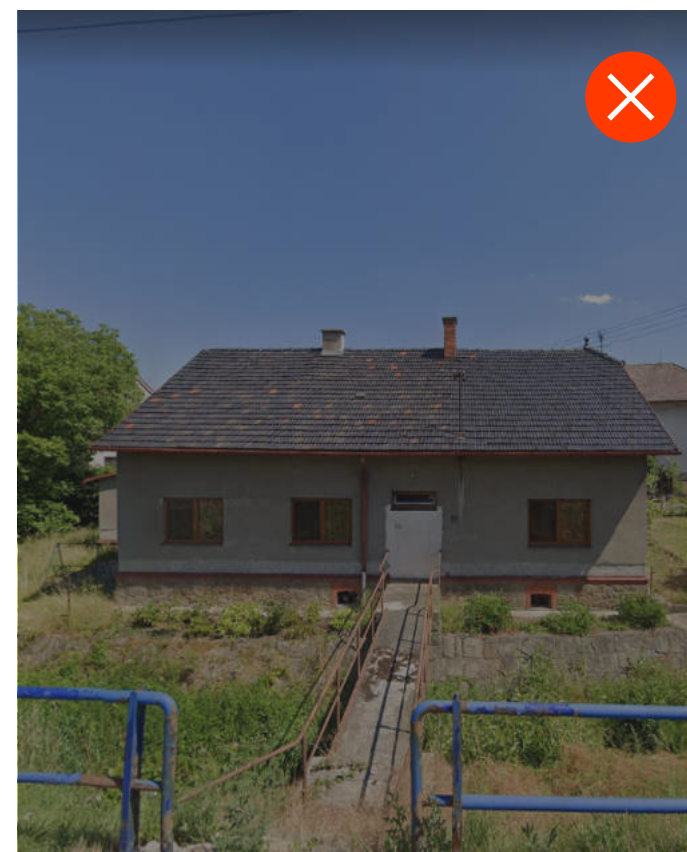
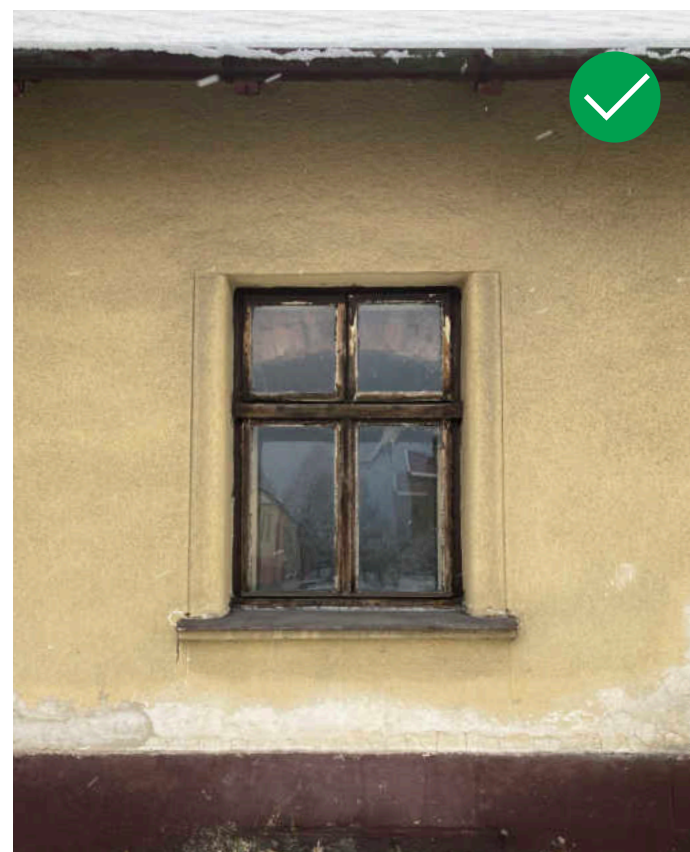


↑ Rodný dům Františka Palackého včetně sochy na place od V. Navrátila, Kostel sv. Ondřeje, Fojtova stodola, Evangelický kostel, Katolický kostel Božského Srdce Páně

↑ Pilečkův dům, Evangelická stará škola, Fojtství, Bývalý větrný mlýn

↑ Stavby architektonicky cenné
Vila Svatopluka Turka č.p. 216, Rodný statek J.L. Hromádky č.p. 63, roubený vesnický dům č.p. 73, vesnická usedlost č.p. 49

↑ Stavby architektonicky hodnotné
Venkovská usedlost č.p. 65, vesnický dům č.p. 326, vesnický dům č.p. 15, vesnický dům č.p. 74



↑ Průčelí
Hostinec Na Fojtství, dříve výletní penzion
U Palackých, Nedochované průčelí stavby / nevalná kvalita budova pošty

↑ Detail
Dochované průčelí, původní truhlářské prvky s profilací, dnes je otázka času, kdy bude otvor nahrazen novými plastovými výrobky

↑ Ztráta průčelí, absence detailu, Domy historicky hodnotné Kulturní dům č.p. 4 a č.p. 146, které ztratily průčelí směrem do vozovky, podnět k úvaze při případné rekonstrukci

Architektura Hodslavic je na rozlohu obce nebývale pestrá. V obci je velké množství staveb s velkou urbanistickou a architektonickou hodnotou. Tyto formy staveb by se měly chránit, aby byly uchovány i pro budoucí generace.

Národní kulturní památky

Rodný dům Františka Palackého se sochou Františka Palackého od V. Navrátila.

Kulturní památky

Fojtství
Kostel Božského Srdce Páně
Kostel evangelický
Kostel sv. Ondřeje
Venkovský dům, zvaný Pilečkův dům
Evangelická škola
Fojtova stodola
Větrný mlýn

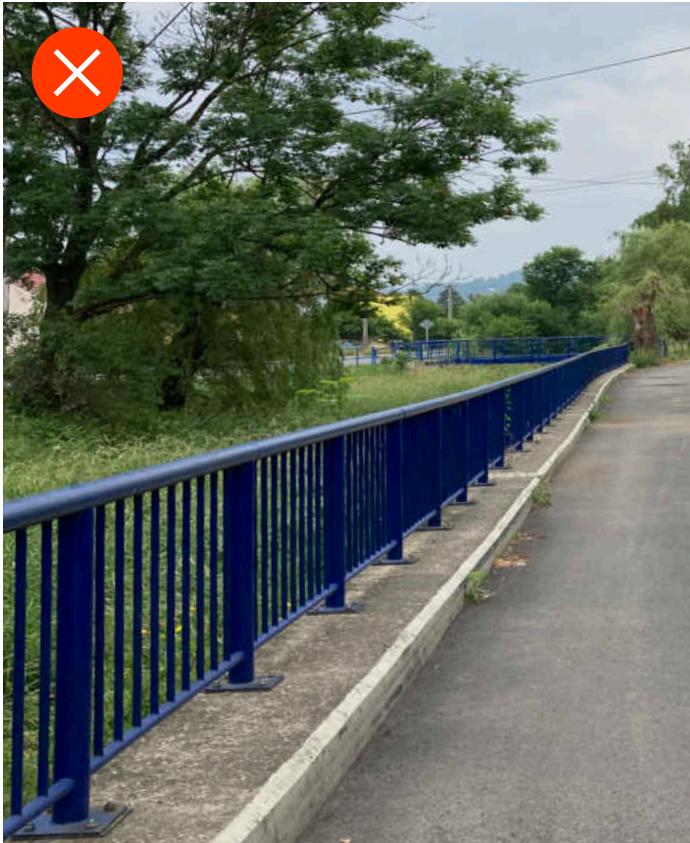
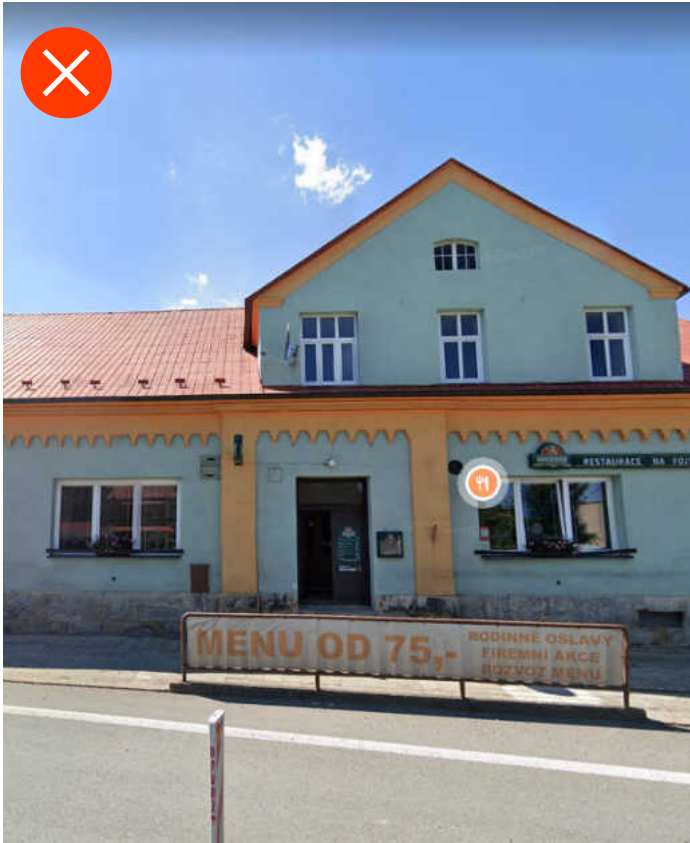
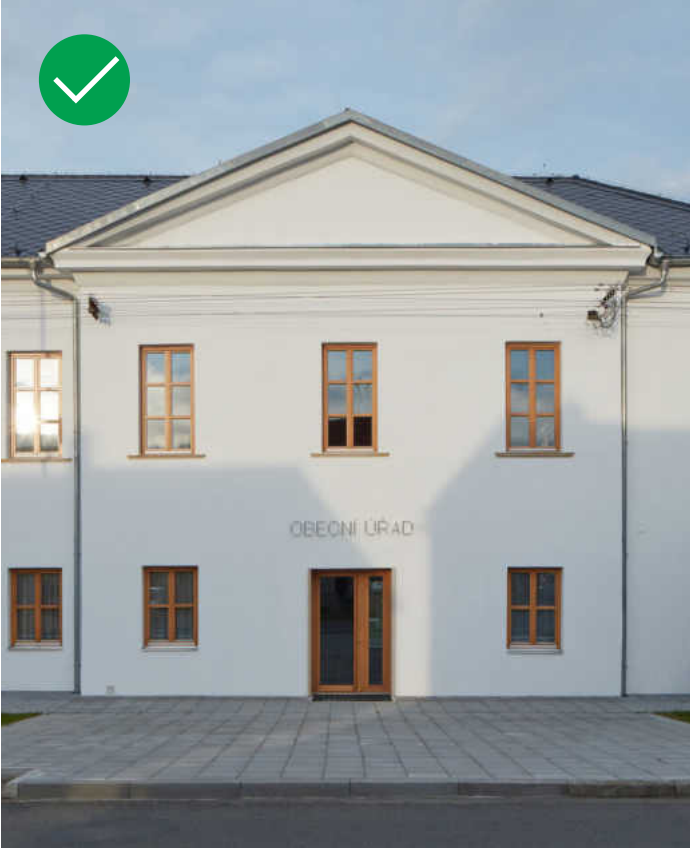
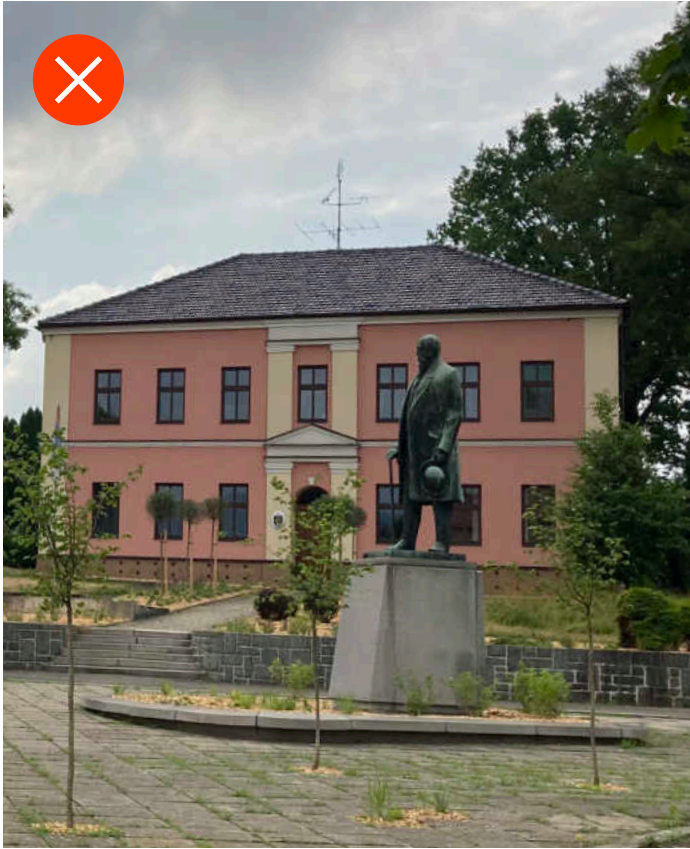
Stavby arch. cenné

Vila Svatopluka Turka č. p. 216,
Venkovská usedlost č. p. 7
Roubenka č. p. 73
Roubenka č. p. 32
Venkovská usedlost – rodiště Josefa Lukla
Hromádky, č. p. 63
Venkovská usedlost č. p. 55
Venkovská usedlost č. p. 293,

Stavby arch. hodnotné

např. Venkov. usedlost č.p. 65,
vesnický dům č.p. 326,
vesnický dům č.p. 15,
vesnický dům č.p. 74
kaplička Panny Marie
vesnický dům č.p. 77
kulturní dům č.p. 4
dnešní budova pošty č.p. 74
venkovská usedlost 75

... a mnoho dalších



Příklady ne zcela zdařilých revitalizací
↑ Obecní úřad
↓ Hostinec Na Fojtství

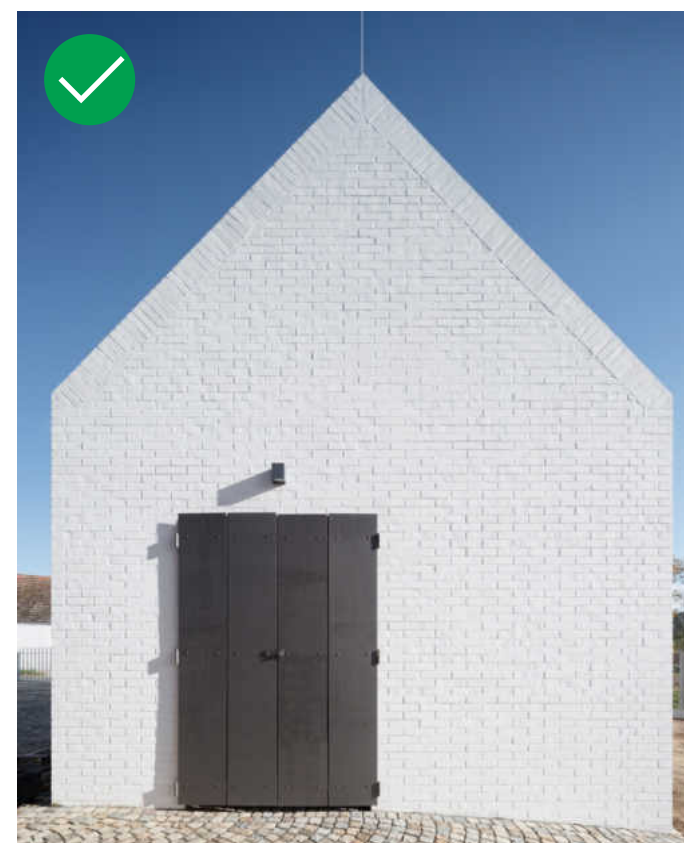
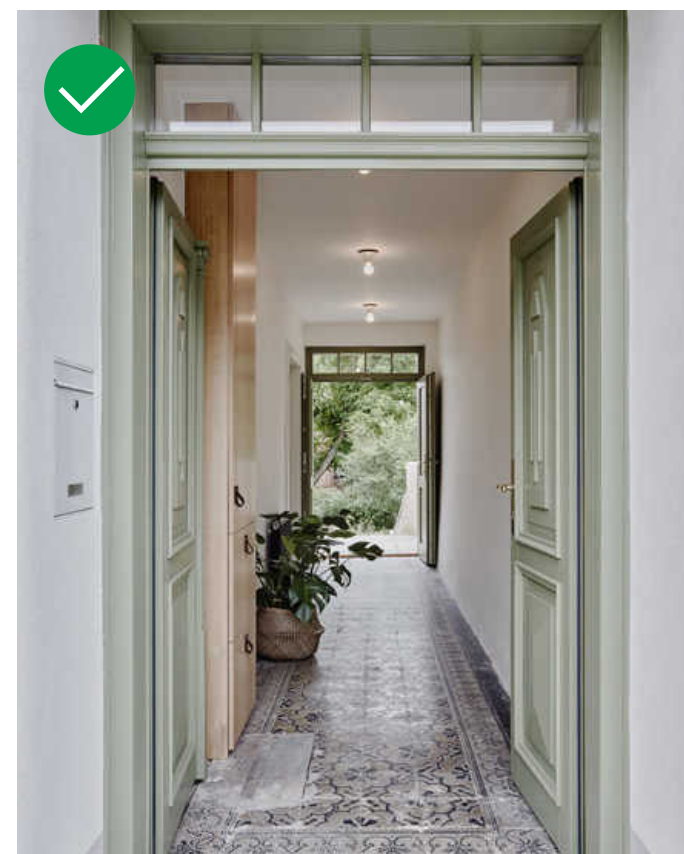
Příklady ne zcela zdařilých revitalizací
↑ Obecní dům
↓ Zábradlí kolem potoka a další "bezpečnostní" prvky

Lze to i jinak...

Ukázka velmi zdařilé rekonstrukce
↑ Obecní úřad Hluchov Jiří Markevič / Public atelier, Jaroslav Sedlák / Fuuze
Stav před a po, fotografie BoysPlayNice



↑ Javornická palírna | ADR | Javornice u Dubu
Kvalitní pálená taška, kastlová okna se špaletami, barva rámu, kvalitní detail, citlivý zádlažba



Domy, kde je vše v pořádku

↑ Rekonstrukce Chotutice, K. Pohlová 2xpa
↓ Javornická palírna | ADR | Javornice u Dubu

Méně je více

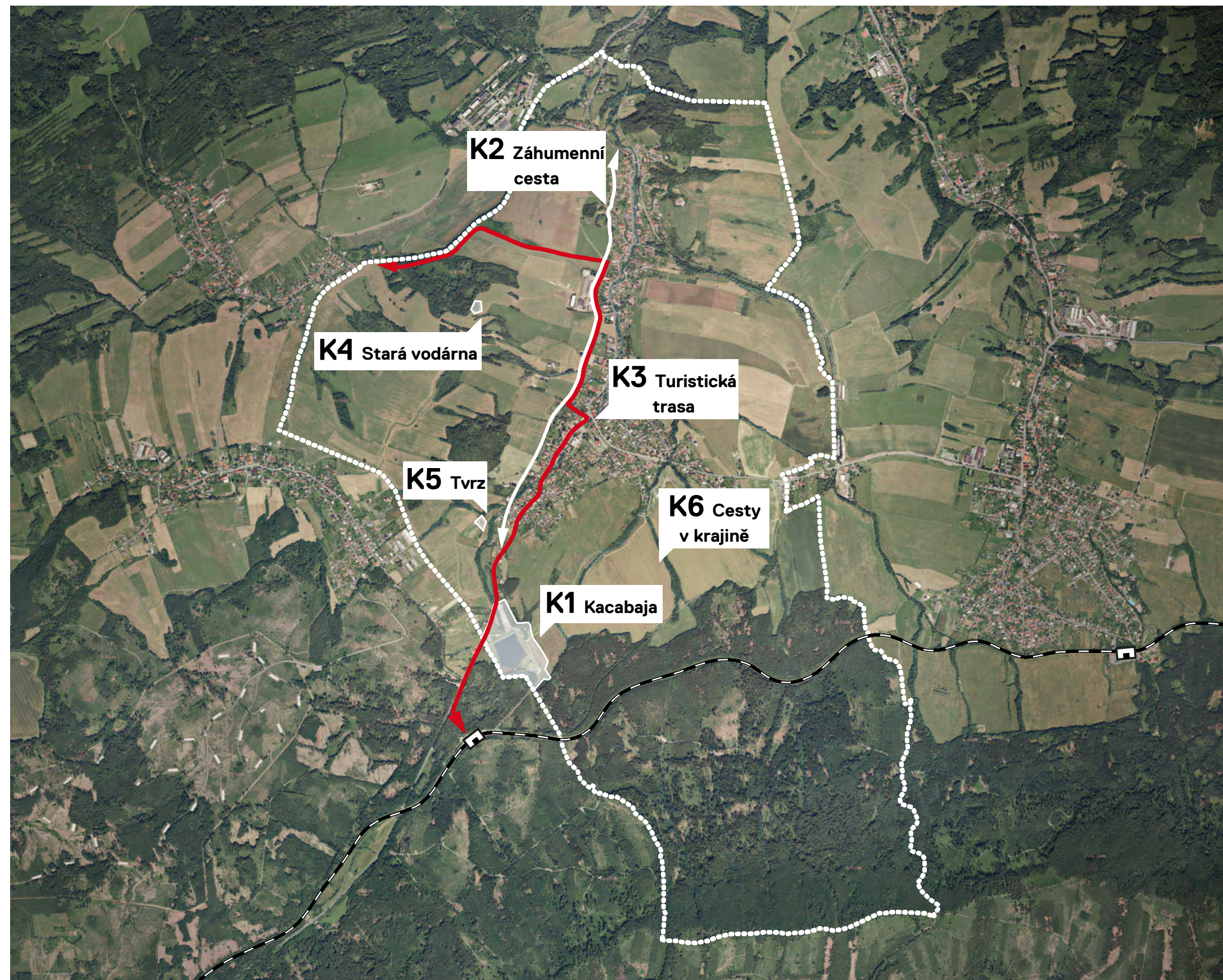
Během komunismu obec přišla o řadu historicky hodnotných staveb a detailů. Nebylo tomu jinak ani po revoluci, kdy každý chtěl realizovat svůj vlastní zájem, bez potřeby kontextuálního přemýšlení o tom, jak záměr zapadne do svého okolí.

Na počátku 90. let se uvažovalo o zřízení památkové zóny obce, která ale nebyla realizována. Bohužel stále dochází k ne-citlivým rekonstrukcím, mj. jsou zazdívány vchody od komunikace, dřevěné okna a dveře velké řemeslné kvality jsou nahrazovány plastovými výrobky s absencí detailu.

Cílem tohoto dokumentu je představit obyvatelům soudobou architekturu s detailem, který rozvíjí témata historických budov. Takové přemýšlení vede k souladu jednotlivých staveb, který tvoří vesnický charakter zástavby.

Dnes, s odstupem času, vzrůstá počet občanů, kteří projevují zájem o své urbánní okolí. V zájmu obce je vypracovat manuál barev a zásahů, aby každý kdo plánuje rekonstrukci domu (např. nátěru fasády, výměny střechy apod.) dostal odbornou radu.

↑ Text



02

POTENCIÁLY KRAJINY

ČÍM JE SPECIFICKÁ HODSLAVSKÁ PŘÍRODA?

- K1/ Kacabaja**
- K2/ Záhumenní cesta**
- K3/ Turistická trasa**
- K4/ Stará vodárna**
- K5/ Tvrz**
- K6/ Cesty v krajině, prameny**



↑ Vodní nádrž Kacabaja s výhledem na Beskydy - obrovská krajinná, ale i sportovně rekreační kvalita, kterou většina obcí v okolí Hodslavic může jen tiše závidět.
Pojďme využít potenciál vodní nádrže do maxima!



1



2

↑ Dnešní předimenzovaná asfaltová plocha
parkingu
↓ Stávající rekreační plocha



↑ Situační výkres stávající stav, M 1:2 500

kategorie: krajina
vlastník: obec Hodslavice, soukromý vlastník
plocha: cca 15 000 m²
proces: architektonická studie

naléhavost: ***
náročnost: ****
efekt: *****

Kacabaja je jeden ze symbolů Hodslavic od příjezdu z Valašského Meziříčí. Lze ji rozdělit na dvě části A Parking, B Rekreační plocha

PARKING

Předimenzovaný asfaltový prostor slouží jako parking a přípravné uložení materiálů během stavebních akcí obce. Materiály zpevněných ploch navrhujeme upravit ve dvou zónách, které jsou objízdné - parkingu a manipulační plochy. Zóna parkingu je tvořena asfaltovou komunikací s postranními parkovacími místy v zatravněvacím materiálu. Tuto zónu středově oddělujeme stromořadím a chodníkem pro pěší. Díky stromořadí vzniká stín, který mírně ochlazuje zpevněné plochy. Za tímto zeleným pásem navrhujeme asfaltovou manipulační plochu s vybudováním kempovacích stání s patřičnou infrastrukturou. Zamýšlené točny jsou navrženy v betonovém s cílem rozbití monotónních ploch.

REKREAČNÍ PLOCHA

Hlavní komunikační příjezdová osa je pohledově ukončena návrhem subtilní věže. Dřevostavba dočasného charakteru je postavena na hrázi a vytváří novou siluetu Kacabaje. Její součástí je informační centrum, převlékárny a patřičné zázemí. Svou pozicí jasně ukazuje střed zázemí areálu a vyzývá

k příchodu přes hráz z Hostašovic. Směrem k Hodslavicím poukazujeme na důležitost soukromého pozemku, na kterém je možné vybudovat malý parking.

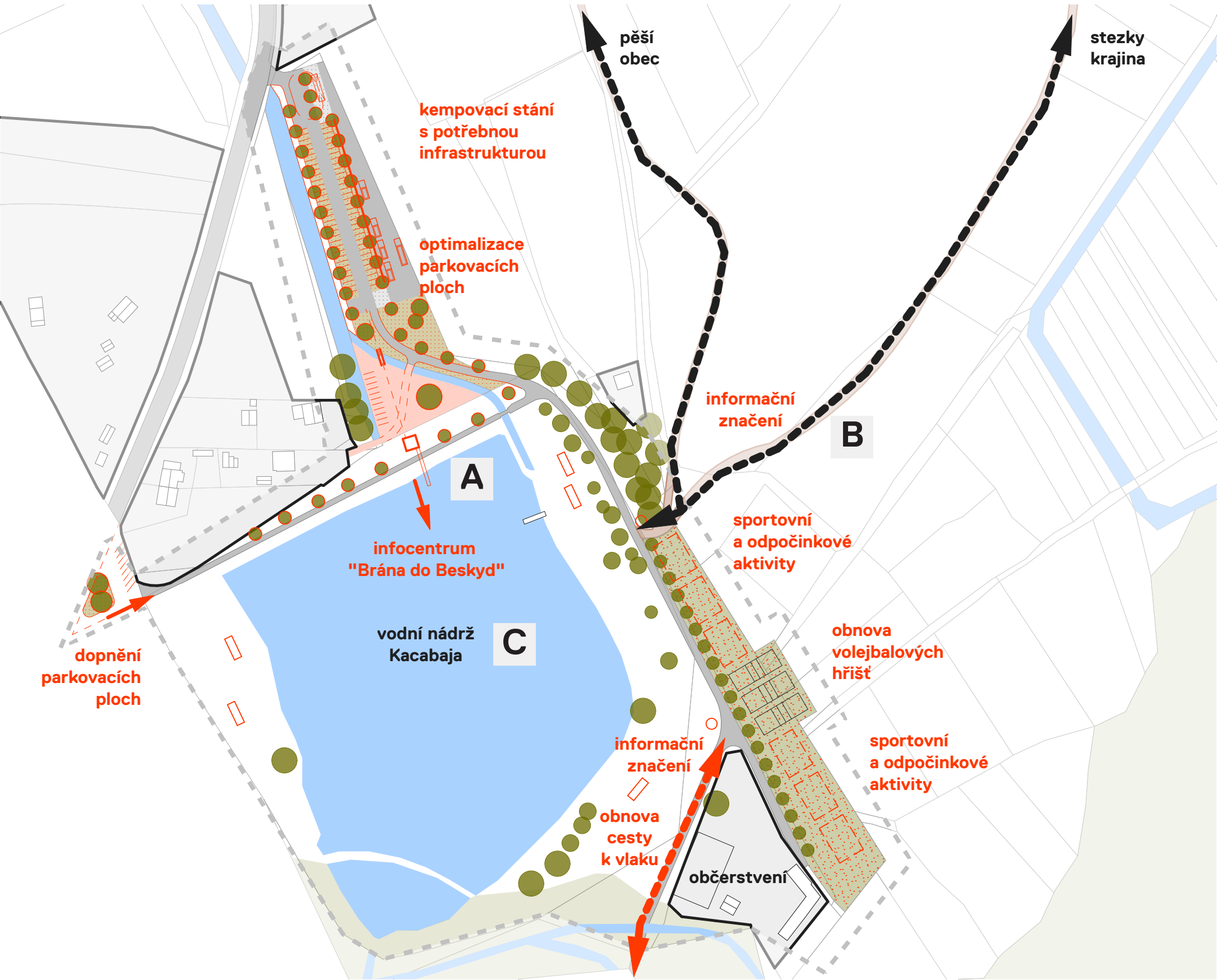
V širších souvislostech je třeba budovat pěší komunikace vedoucí krajinou do centra obce a dále směrem na železniční zastávku Hostašovice, včetně informačních cedulí. V místech kde je terén podmáčený navrhujeme vyvýšené dřevěné paluby pro pěší pohyb.

Dále je třeba obnovit původní hřiště a budovat nové atraktivní prvky pro rodiny s dětmi. Poukazujeme na důležitost komunikace se soukromým investorem, který v dané lokalitě sleduje pouze vlastní zájem. V místě soukromého areálu důrazně nedoporučujeme uzavírat objekt za ohradní plot.

Návrhem chceme navázat na atraktivitu Kacabaje z šedesátých let, kdy byla centrem veškerého letního dění i přilehlých obcí.



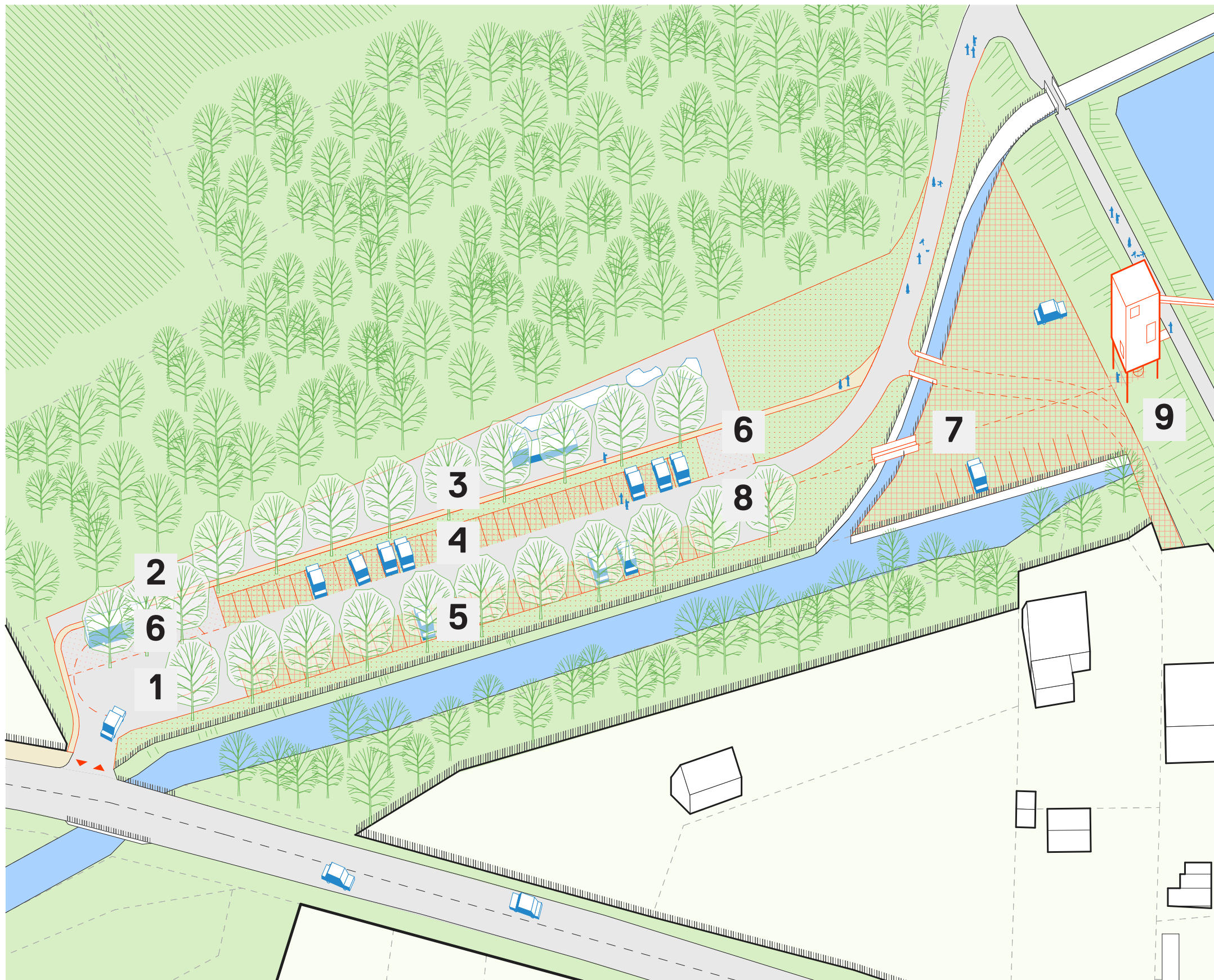
↑ Text
 ↓ Dobová fotografie, autor neznámý



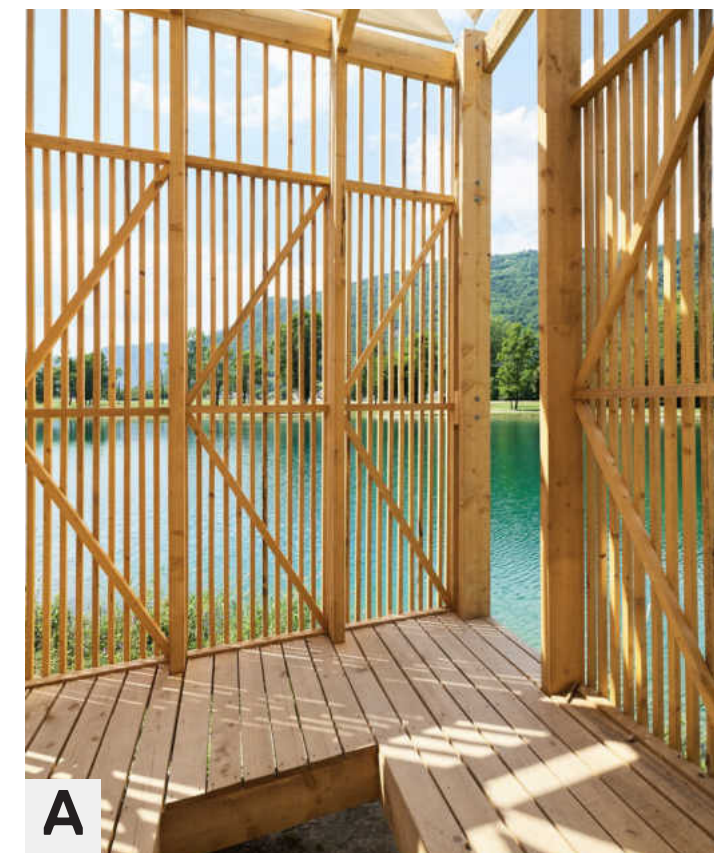
↑ Situační výkres navrhovaný stav, M 1:2 500



Referenční příklady charakterů a povrchů
↑ Parking zatravněný povrch pod korunami stromů
↓ Herní prvky a pěší komunikace

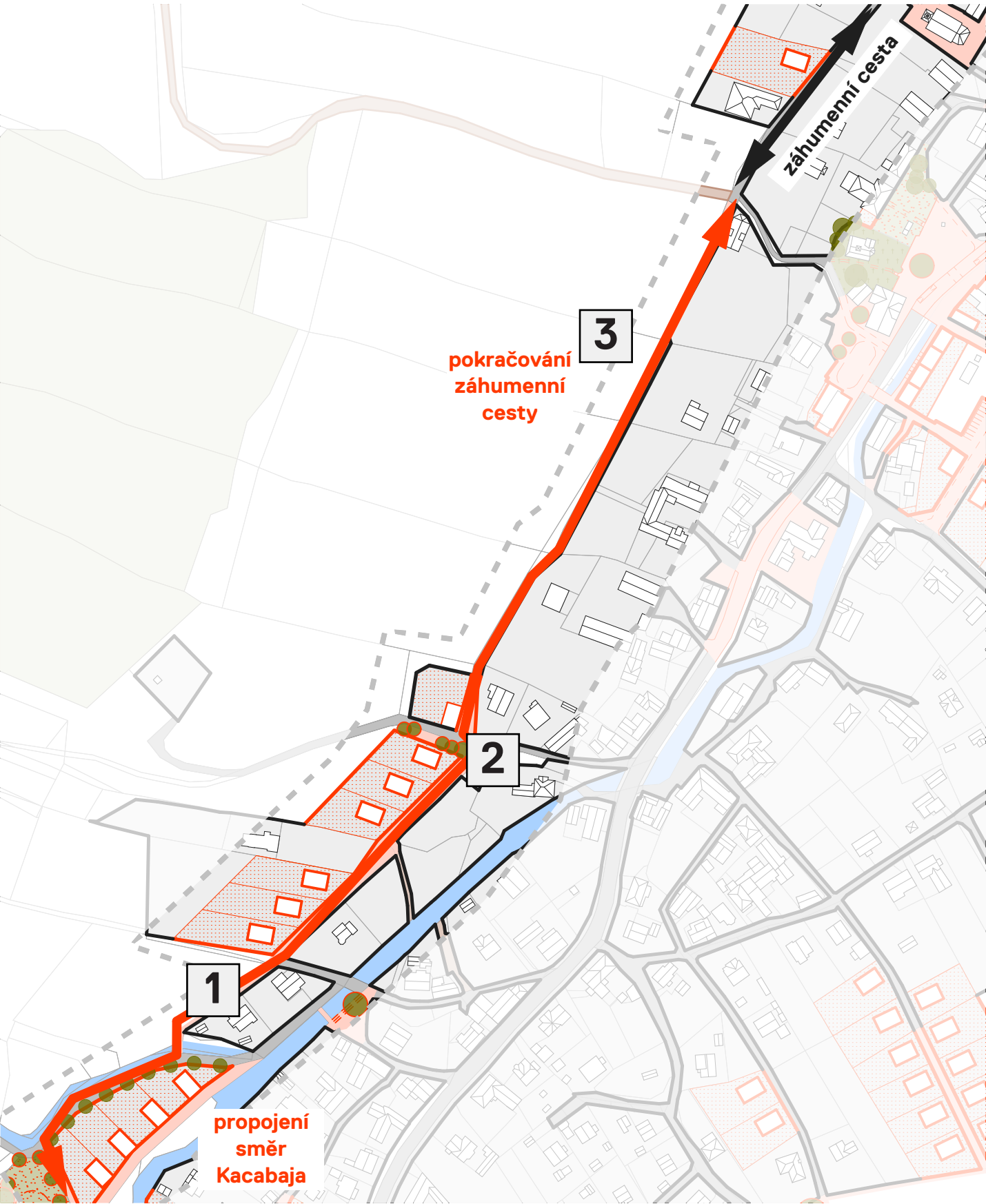


↑ Návrh lokality - legenda - 1. Točna 2. Manipulační plocha - asfalt - parking karavanů s přípojnými místy 3. Dělicí plocha včetně pěšího propojení
4. Parking - zatravněný povrch pod korunami stromů 5. Stromořadí tvořící stín 6. Dělení povrchů - jezdový beton 7. Lávka
8. Hlavní komunikační plocha - asfalt 9. Věž - subtilní dřevostba na hrázi



↑ Příklady drobné architektury tzv. atraktorů
Převlékárna / Lávka pro kola a pěší v místě mokřadu/ Sauna uprostřed vodní plochy, kde lze jen doplovat nebo dopádlovat na lodičky.

K2 ZÁHUMENNÍ



↑ Situační výkres, navrhovaný stav, M 1:2 500



↑ Referenční příklady vkusného napojení cesty
← Dnešní odklonění Záhumenní cesty
↓ Chybějící cesta u Fojtovy stodoly

kategorie: krajina
vlastník: obec Hodslavice
plocha: cca 2 400 m²
proces: viz. krajinářská studie

naléhavost: ****
náročnost: **
efekt: ****

Dnešní zahumenní cesta končí v místě Fojtovy stodoly. Navrhujeme její přirozené protažení až na horní konec Hodslavic. Cesta by se mohla stát alternativou pro pěší až směrem k bývalé tvrzi. Materiál nemusí být nutně asfaltový, naopak cesta může mít přírodní charakter.

V lokalitě Včelín návrh nekoresponduje s územním plánem. Z větší části navržená cesta leží na obecních pozemcích. V zájmu obce by měla být maximální prostupnost krajinou.



↑ Text
↓ Charakter záhumenní cesty

K3 TURISTICKÁ TRASA



kategorie: krajina
vlastník: obec Hodslavice, obec Hostašovice
plocha: cca 2 500 m²
proces: projekt

naléhavost: **
náročnost: ***
efekt: ***

Hodslavice protíná dálková pěší trasa vedoucí mezi Španělskem a Bulharskem tzv. E3. Tato trasa dnes vede podél hlavní komunikace a neukazuje tak to nejlepší z Hodslavic. Stejnou trasu pak využívají místní cestou na nádraží Hostašovice.

Cílem návrhu je návštěvníkovi nabídnout komplexní obrázek naší obce, od beskydské krajiny po historickou hodnotu samotné obce.

Trasu navrhujeme vést novou pěší cestou z nádraží Hostašovice, podél Kacabaje, pěšinou v krajině až do centra Hodslavic. Zde by trasa navázala na záhumenní cestu a pokračovala dále směrem na Hostašovice / Straník.

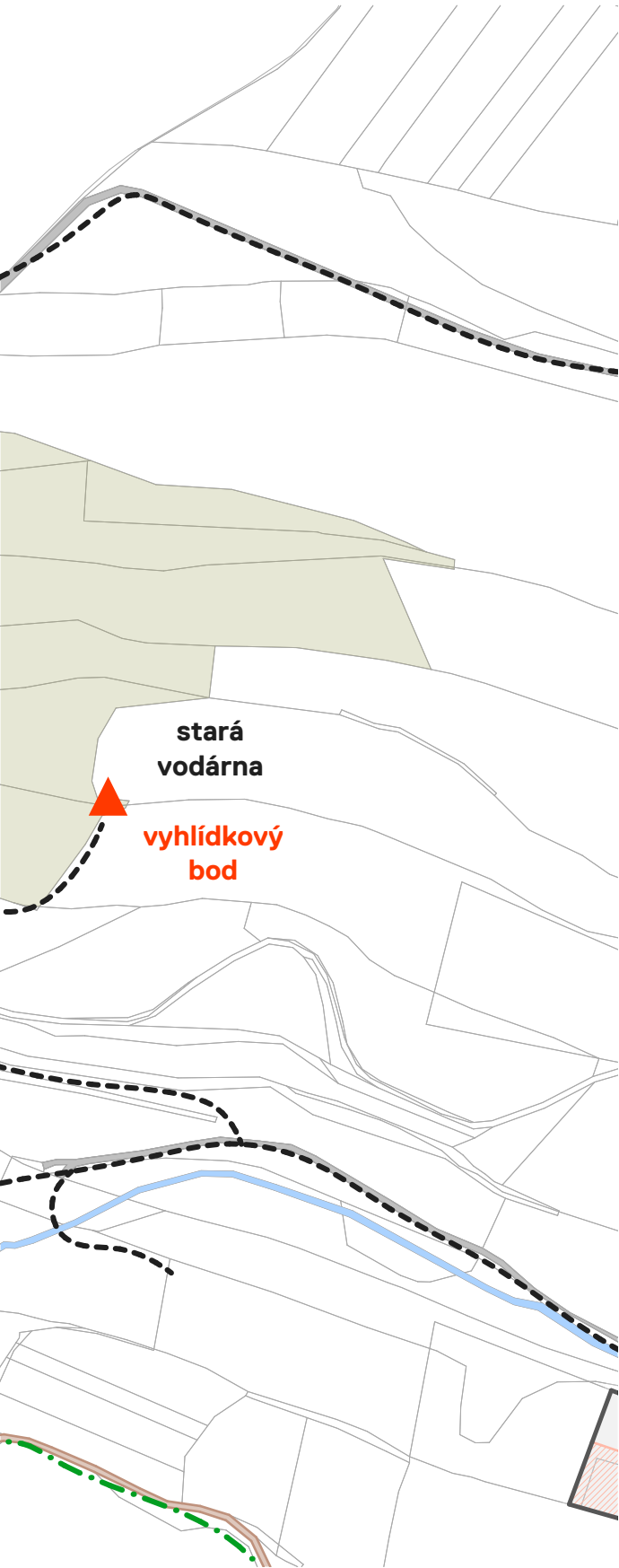
Trasa není zajímavá pouze pro případné turisty, ale podpoří také prostupnost Hodslavicema, největší přínost tak z toho budou mít občané při klidné procházce na Kacabaju či ranní cestě na vlak. Návrh je podmíněn spoluprací s obcí Hostašovice.

↑ Text

↑ Situační výkres, návrh, M 1:2 500

↑ Referenční příklady cesty
↓ Cesta směrem na Valašské Meziříčí a nádraží Hostašovice, rušná vozovka postrádá chodníkový profil, cílem je změna vedení pěší trasy

K4 STARÁ VODÁRNA



↑ Situační výkres návrh, M 1:5 000



↑ Referenční příklady, vstupy současné architektury do stávající industriální stavby /
/ Johansen Skovsted, Belgie
↓ Akcent detailu - houpačka s výhledem



↑ Nízká, hubená rozhledna /
studio MJOLK, Boží Dar
↓ Kontrastní typ rozhledny založený na subtilní konstrukci / Johansen Skovsted, Belgie

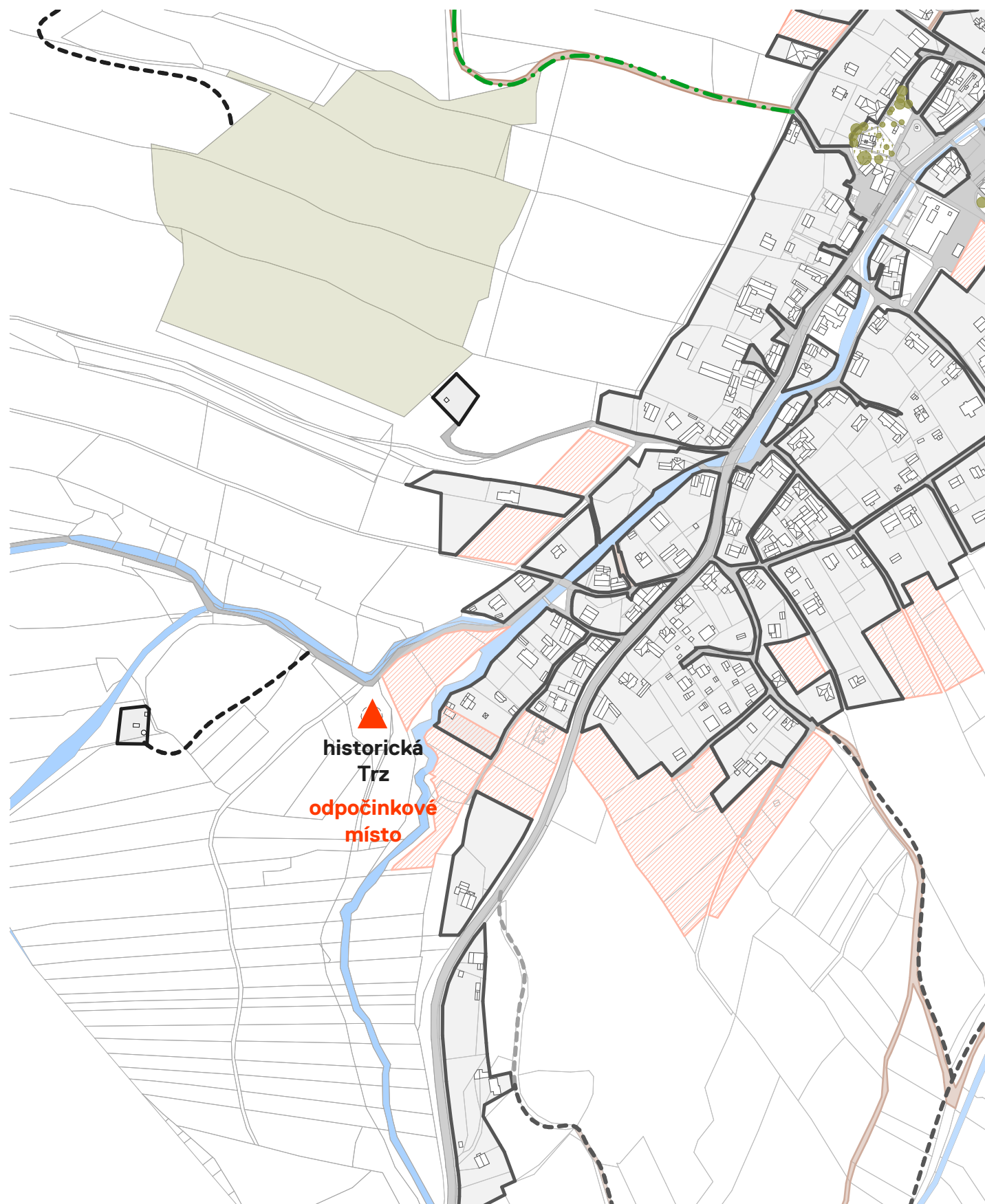
kategorie: krajina
vlastník: obec Hodslavice
plocha: cca 100 m²
proces: architektonická studie

naléhavost: *
náročnost: **
efekt: *

Bývalá vodárna může být atraktivním místem výletů a procházek. Místo má svou vlastní poetiku, stačilo by vystoupat o pár metrů výše a Hodslavice s Beskydy v pozadí máme jako na dlani. Návrh rozhledny bychom si nedovolili umístit do volné krajiny, zde je tomu naopak, využíváme opuštěnou stavbu v krajině.

Masivní základ stavby navrhujeme využít pro založení nové rozhledny. Ta nemusí být nikterak vysoká, ani dominantní. Návrhem přidáváme místu chybějící vstupu a akcentujeme potenciály řešeného místa.

↑ Text



↑ Situační výkres návrh, M 1:5 000



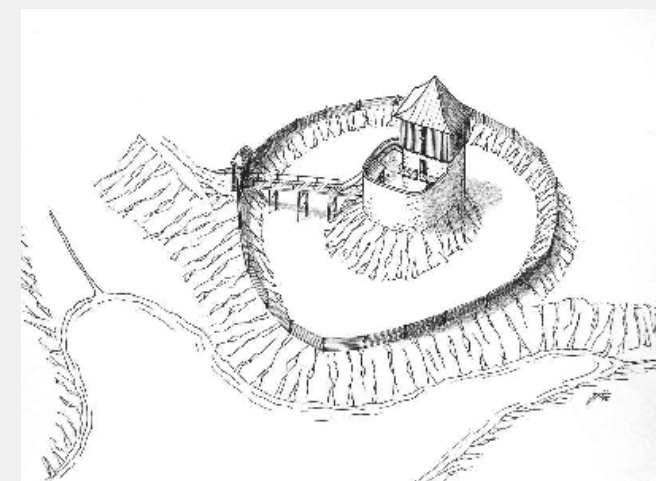
↑ Land artové zpracování kruhové lavice v krajině / Talauenpark - Waiblinge
 ← Stezka nad vinohrady, Kobilí Vrch
 ↓ Dnešní podoba - Pozůstatek historické tvrze

kategorie: krajina
 vlastník: soukromý vlastník
 plocha: cca 2 200 m²
 proces: architektonická studie

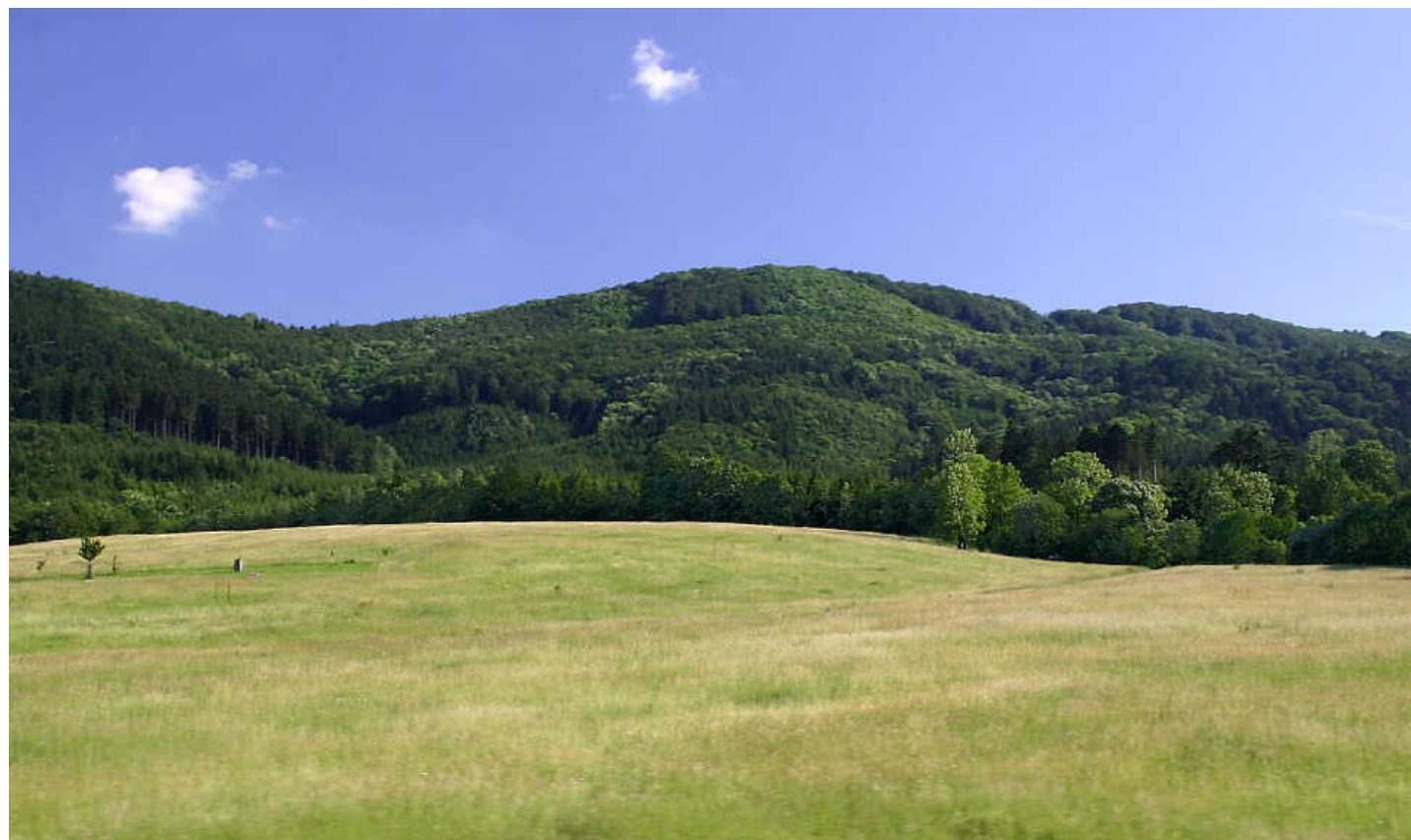
naléhavost: *
 náročnost: **
 efekt: ***

Hodslavská tvrz se nachází v jihojihozápadní části obce, na okraji bažinatých luk při soutoku potoku Zrzávka a jeho bezjmenného levostranného přítoku. Jakékoliv písemné zmínky o existenci hodslavické tvrze zcela chybí. Dle některých náhodilých nálezů z dřívější doby, převážně drobných kousků keramiky a mincí, se lze domnívat, že tvrz existovala již v první polovině 14. století.

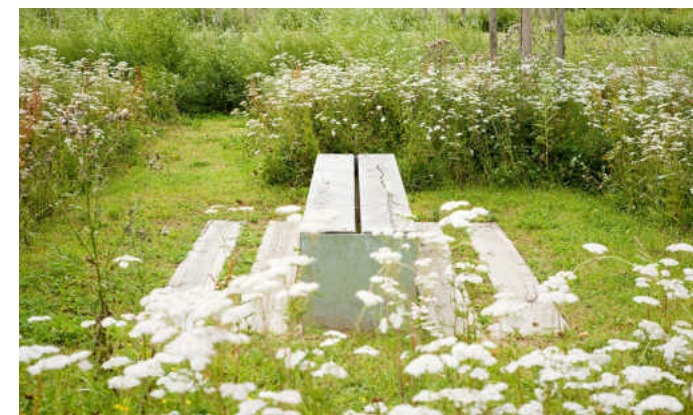
Další z unikátností Hodslavic, přitom málokterý obyvatel obce ví, kde se v dávných dobách nacházela tvrz. Byť se dnes jedná "pouze" o terénní vyvýšeninu místo nabízí vlastní prostor pro imaginaci. S tímto, dnes krajinným prvkem, navrhujeme pracovat formou land artu, který by nepřebil krajinnou kvalitu místa, ale pouze ji soudobě doplnil.



↑ Text
 ↓ Předpokládaná podoba historické tvrze / Zdroj Jan P. Štěpánek, Šlechtcká sídla na Novojičínsku (J. Tichánek, 2003)

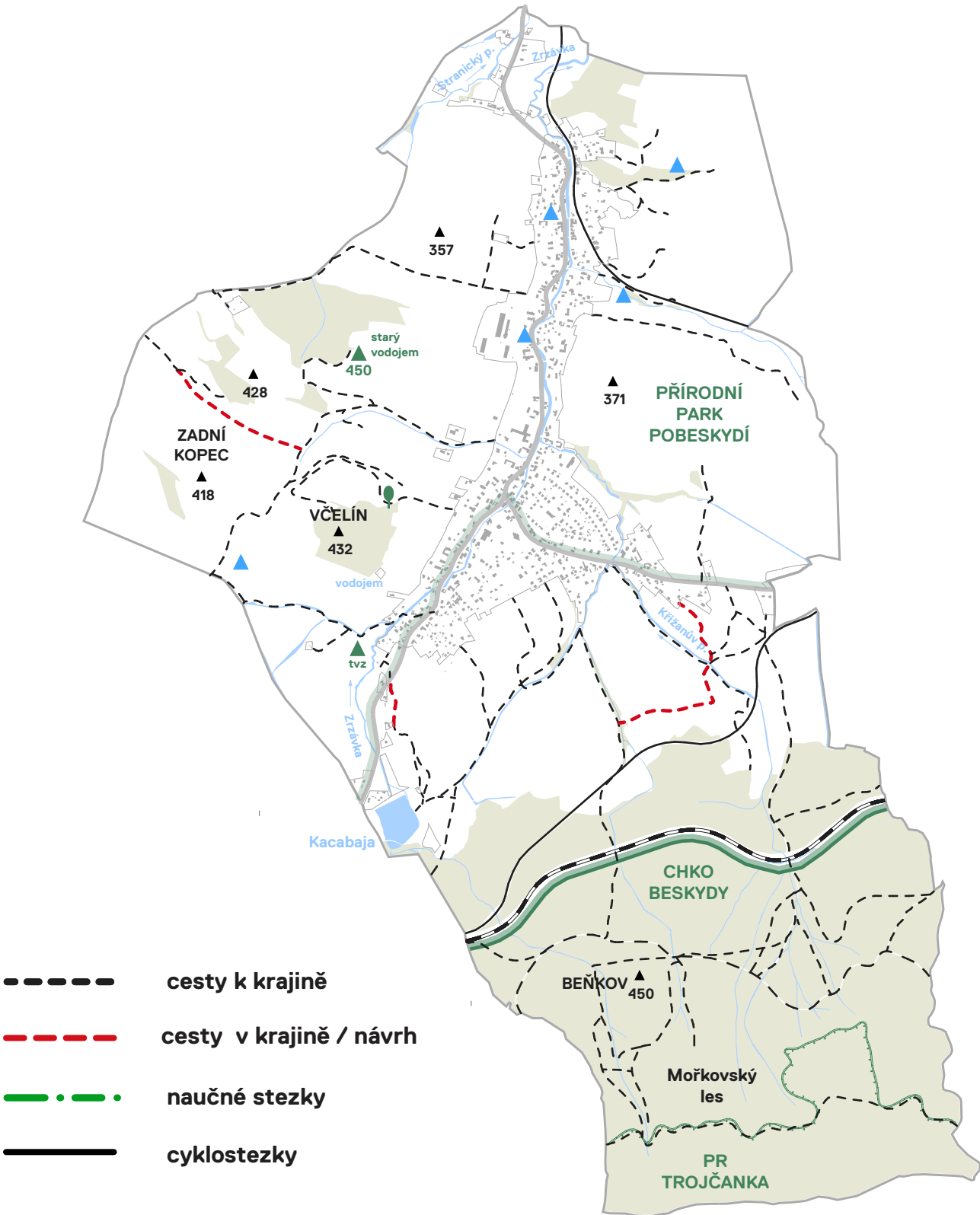


↑ Příklady dobré praxe jak obec ve spolupráci se spolky pečuje o prostupnost krajiny
↓ Výhled z vrcholu Trojačka



↑ Atraktivitu lze podpořit umístěním vhodného volnočasového mobiliáře např. stolem s lavicema
↓ V místech kde je podmáčený povrch je možné vybudovat dřevěnou pochozí palubu

K6 CESTY V KRAJINĚ



kategorie: krajina
vlastník: obec Hodslavice, lesy ČR
plocha: x
proces: projekt

naléhavost: ***
náročnost: ***
efekt: ***

Před desíti lety si obec objednala krajinářskou studii, kterou postupně, dílčími kroky naplňuje. Péče o krajinu je dnes silným tématem obce, také díky spolku myslivců, kteří jsou v tomto aktivní.

Po desíti letech jsou zásahy viditelné a staly se vyhledávaným místem k rekreaci místních. V některých lokalitách vidíme potenciál k posílení cest v krajině v podobě vybudování atraktoru - doplnění cesty, posezení, hmyzího hotelu apod.

Na katastrálním území obce se také nachází několik přírodních pramenů, o které by obec měla pečovat.

Obci doporučujeme se držet krajinářské studie a nadále pokračovat v jejím postupném naplňování.

↑ Situační výkres návrh, M 1:5 000

Atraktory v krajině, lákající k výletům
↑ Hmyzí hotel
↓ Výsledky workshopu Kaple cestou
Dolní Dunajovice / FA VUT Brno

↑ Text



03

POTENCIÁLY OBEC

CO DNES UTVÁŘÍ, A CO BUDE DO BUDOUCNA UTVÁŘET STRUKTURU OBCE?

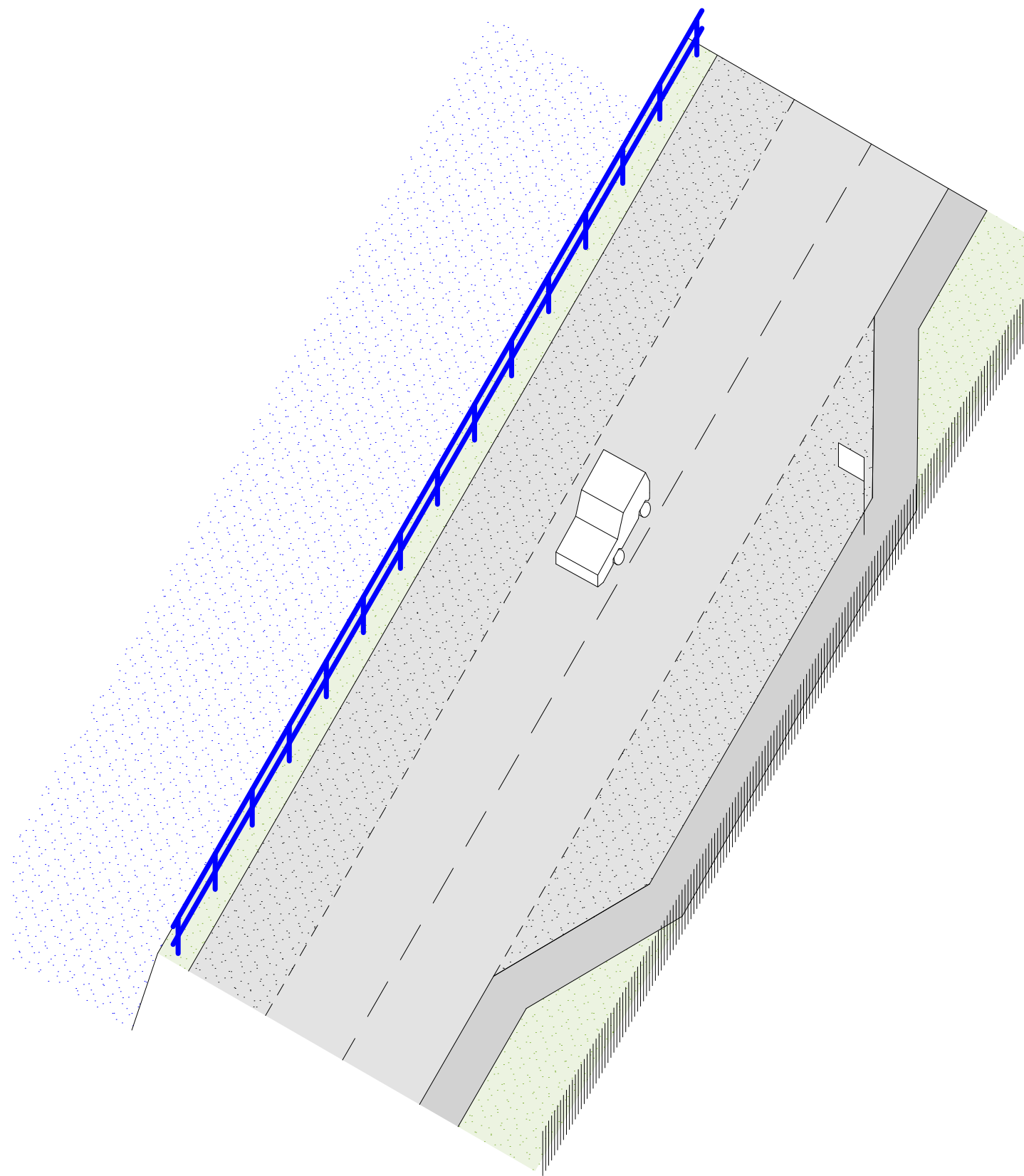
A/ Komunikace
B/ Horní konec
C/ Lecha
D/ Předěl
E/ Dolní konec



↑ Komunikace první třídy se v místě před evangelickou farou stýká s komunikací druhé třídy



↑ Dnešní podoba vozovky Na Dolním konci, asfaltové plochy tvoří rozlehlou, celistvou plochu.
↓ Vozovka směrem na Mořkov - Lechu, autobusové zastávky jsou součástí komunikace



↑ Axonometrie stávajícího stavu.

Stávající vozovka je nad dimenzovaná, to může u řidiče vzbuzovat pocit, že má situaci pod kontrolou - může jet rychleji. Podél komunikace je instalováno zábradlí, které vytváří obdobný efekt. Součástí vozovky jsou zálivy, které komunikaci zrychlují, pěší pohyb po chodníku pak není přímý.

kategorie: komunikace
vlastník: ČR UZSVM, Kraj, Obec Hodslavice
plocha: x
proces: architektonická studie vybraných lokalit, následný projekt

naléhavost: **
náročnost: *****
efekt: *****

Pravděpodobně největší dnešní problém Hodslavic tkví v řešení dopravy. Obec protíná silnice první třídy I57 spojující Nový Jičín a Valašské Meziříčí. Směrem na Mořkov (Frenštát pod Radhoštěm / Kopřivnici) pak komunikace druhé třídy II 483.

Dle dostupných informací ŘSD by měla být v roce 2025 otevřena tzv. Palačovská spojka, která významně uleví průjezdnosti obce. Tímto by se komunikace první třídy stala komunikací druhé třídy. V této kategorii se nabízí několik návrhových možností jak s komunikacemi pracovat.

Z dlouhodobého časového horizontu nad oběma komunikacemi uvažujeme v kategorii druhé třídy. Primárním cílem urbanistické studie v rámci řešení dopravy je navrhnout komunikaci, která není komfortní jen pro projíždějící automobily, ale i pro samotné chodce.

KOMUNIKACE JAKO VEŘEJNÝ PROSTOR

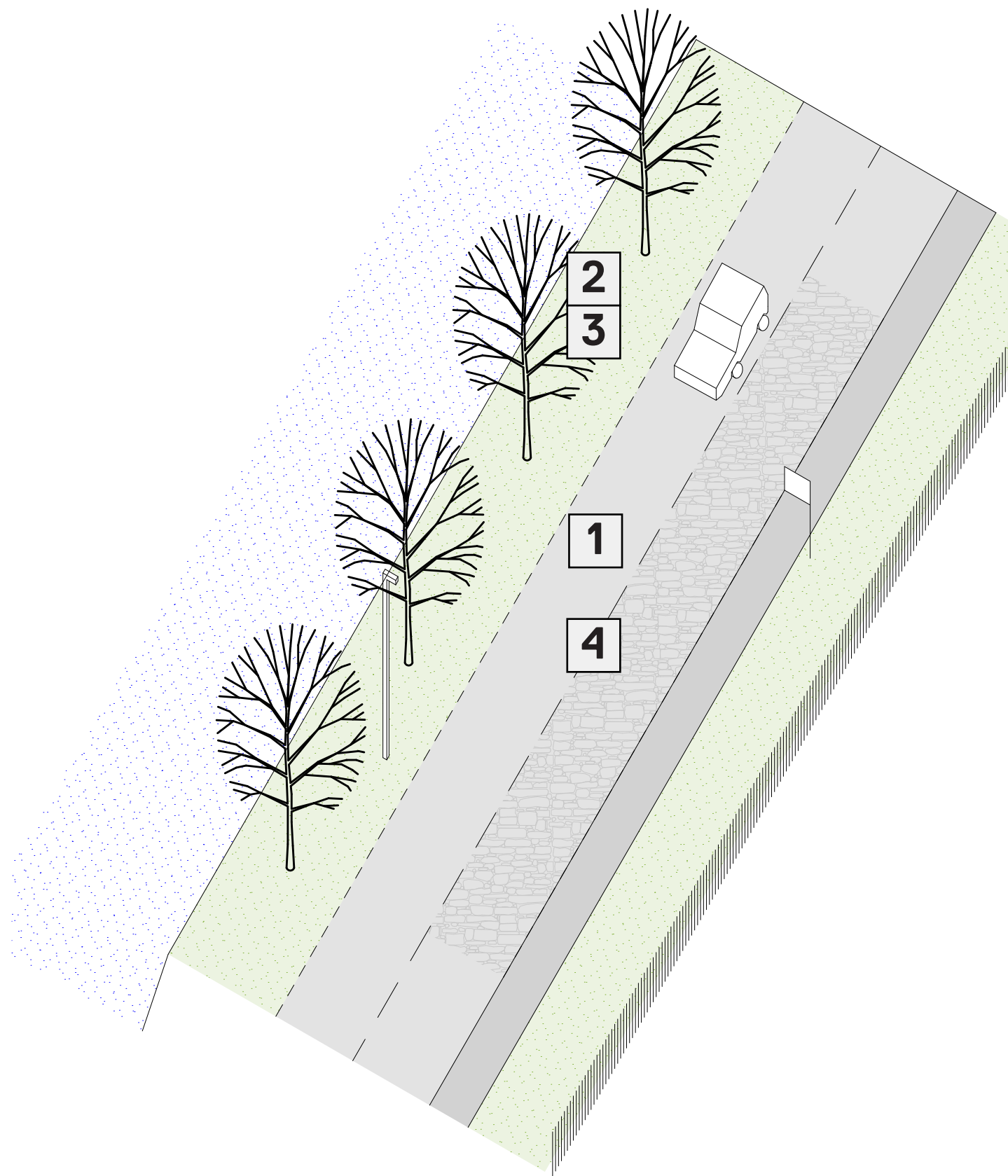
Silniční profily zužujeme na nutný minimální profil vozovky 6,5 m. Ve vzniklých pásech, kde dříve převládal nepropustný asfaltový materiál navrhujeme, dle potřeb jednotlivých lokalit například nové stromořadí, nová chod-

níková tělesa apod. Zúžením vozovky nutíme řidiče zpomalit, aktivujeme jeho pozornost. V místech tzv. lokálních center navrhujeme vytvořit sdílený prostor vozovky s pěšími. Tuto změnu řidič pozná změnou pojízdného materiálu, např. z asfaltu na kámen. V těchto místech bude omezena rychlost průjezdu na 30 km/hod. Povrchově vozovku navrhujeme v jedné úrovni s okolním veřejným prostorem. Plochy budou děleny obrubami ve stejné výškové rovině.

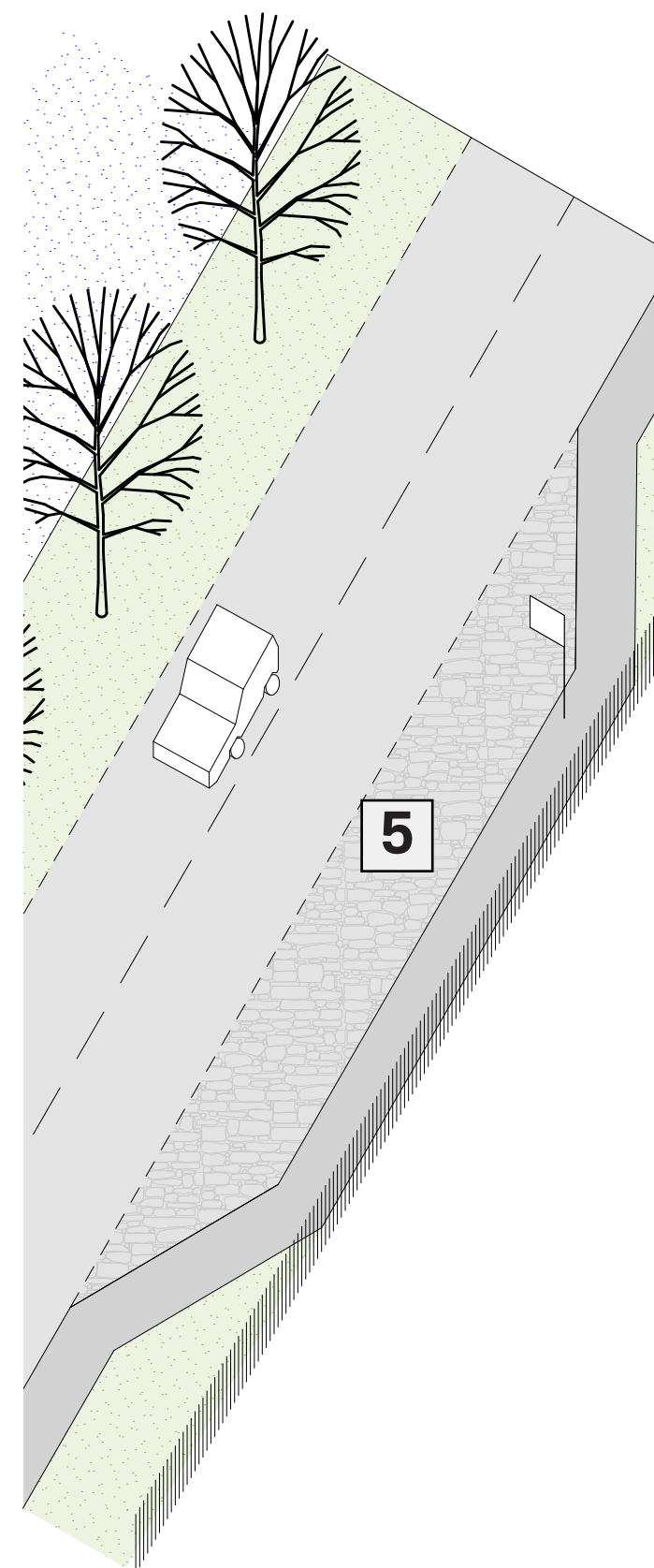
Navržené řešení není v rozporu s vyhláškou (ta je závazná), avšak může být v rozporu se směrnicí SFDI, která je v tuto chvíli stěžejní při získávání evropských dotací. Autobusové zastávky po konzultaci s vedením obce navrhujeme v zálivech, krom lokality v centrální části obce. Nástupiště musí být vyvýšeno cca o 20 cm po celé délce autobusu. Nástupiště musí být označeno, zastávky však nemusí být nutně zastřešeny.

Bližší popis návrhu dopravy bude popsán v následující návrhové části u jednotlivých lokálních center.

↑ Text



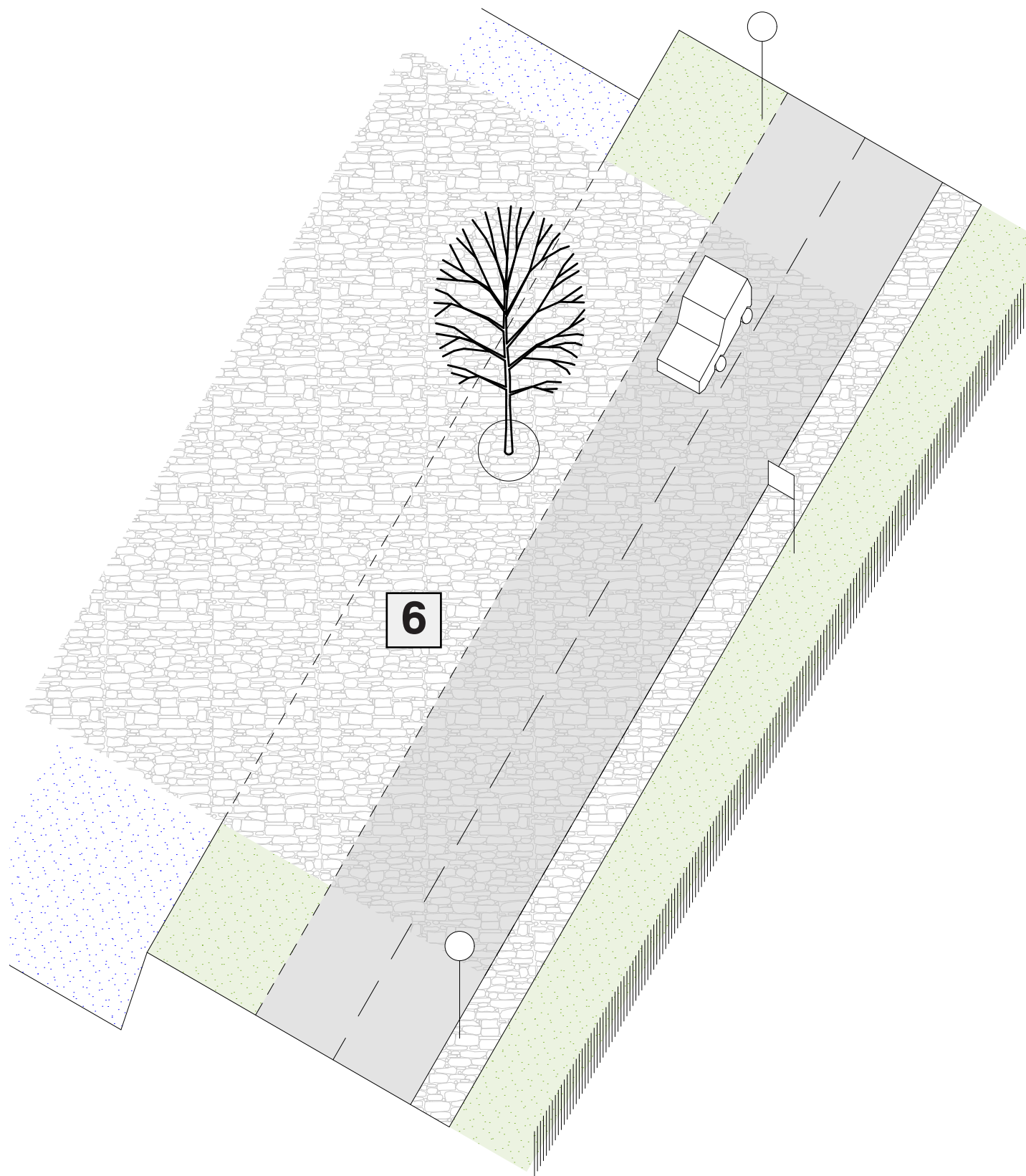
- 1/ minimalizace jízdních profilů na nezbytnou šířku
→ řidič nucen zpozornit, zpomalit
- 2/ odstranění zábradlí
→ zvýšení kvality prostředí
→ obnova propojení břehů
→ snížení rychlosti aut
- 3/ doplnění stromořadí se zeleným pásem
→ zlepšení klimatu v okolí vozovky
→ zvýšení biodiversity potokového tělesa
- 4/ autobusová zastávka součástí vozovky
→ snížení rychlosti aut
→ napřímění chodníkového tělesa
→ zvýšení pohodlí chodců
- 5/ autobusová zastávka v zálivu
→ zvýšení rychlosti aut
→ menší pohodlí chodců
- 6/ řešení v rámci lokálních center
- 7/ navrácení nejen automobilového života



↑ Cílem návrhu je minimalizovat asfaltové plochy. Komunikaci zúžujeme do minimálních hodnot dle vyhlášky. Odstraňujeme zábradlí a v nově vzniklém pásu podél potoka vytváříme stromovou alej. Výše je uvede princip řešení zastávky ve vozovce, chodníkové těleso zůstává průběžné. Tento princip je používán na silnici II 483.

↑ Legenda
↓ Komunikace druhé třídy kde je vše v pořádku, vyvýšené chodníkové těleso, optimalizovaná šířka vozovky, na straně odvodňovací zasakovací pás

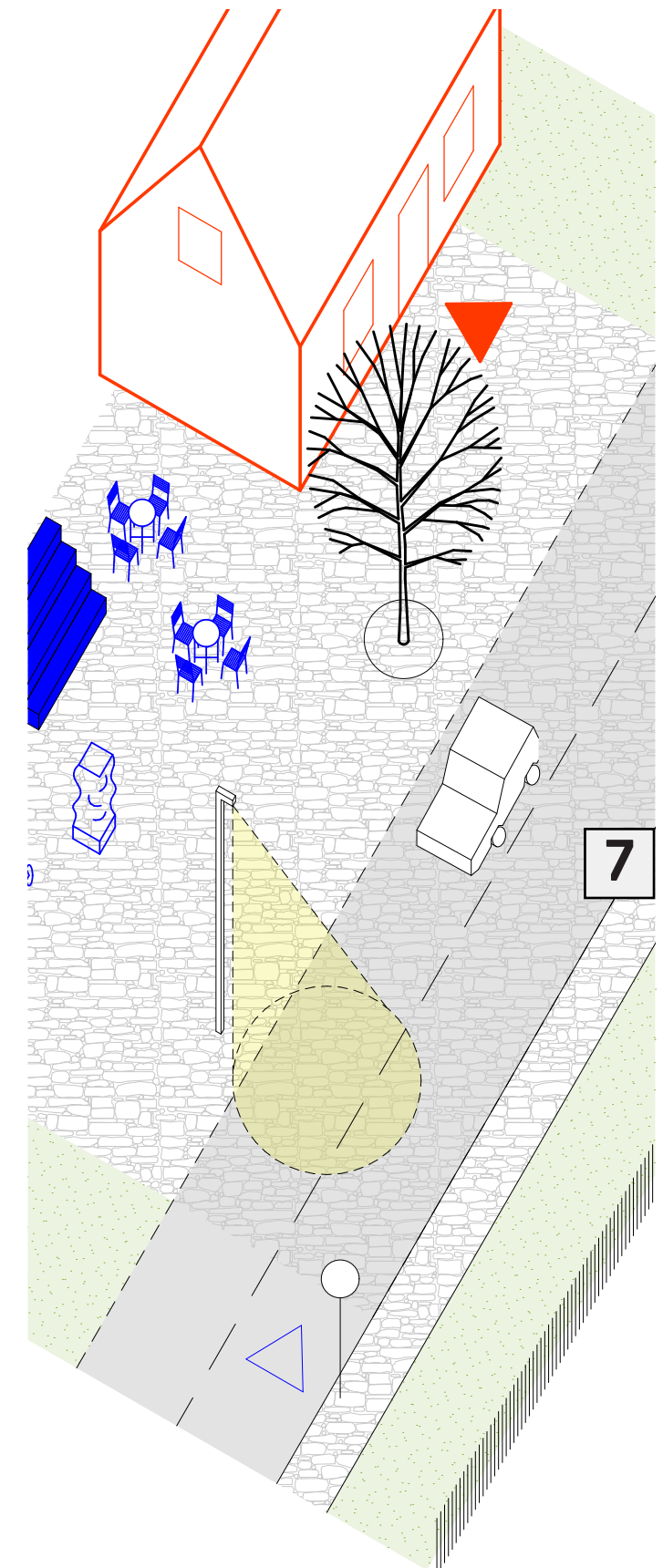
↑ Princip autobusové zastávky v zálivu vede ke zrychlení dopravy. Pěší pohyb je mírně omezen. Toto řešení se předpokládá na dnešní komunikaci I57.



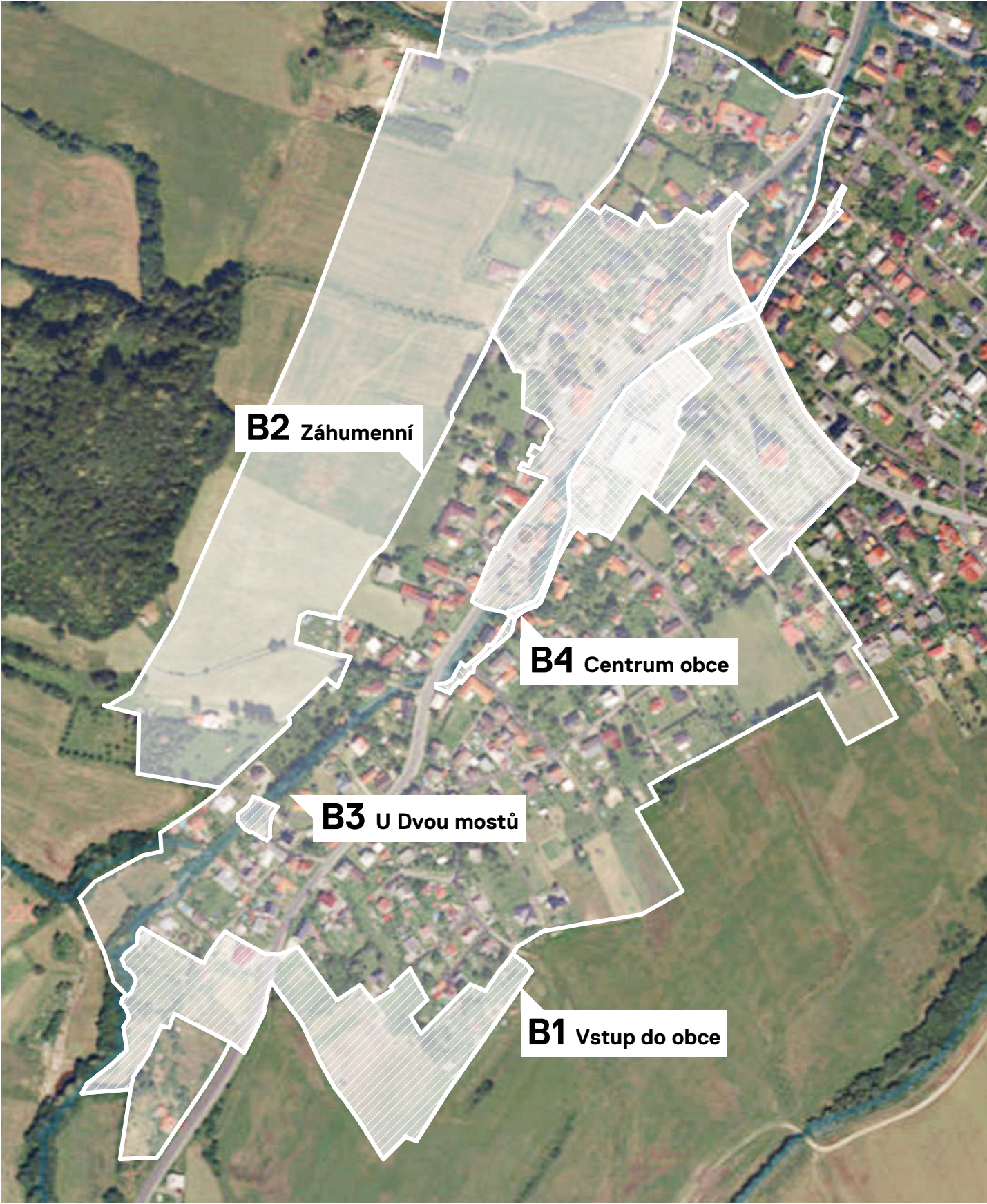
↑ V místě lokálních center navrhujeme vozovku přerušit ušlechtlejším materiálem, např. kamennou zádlážbou, která upozorní na důležitost místa. Řidič, který situaci nezná podvědomě zpomalí, na jiném povrchu se chová opatrněji. V těchto místech navrhujeme ponížení maximální rychlosti na 30 km/hod.

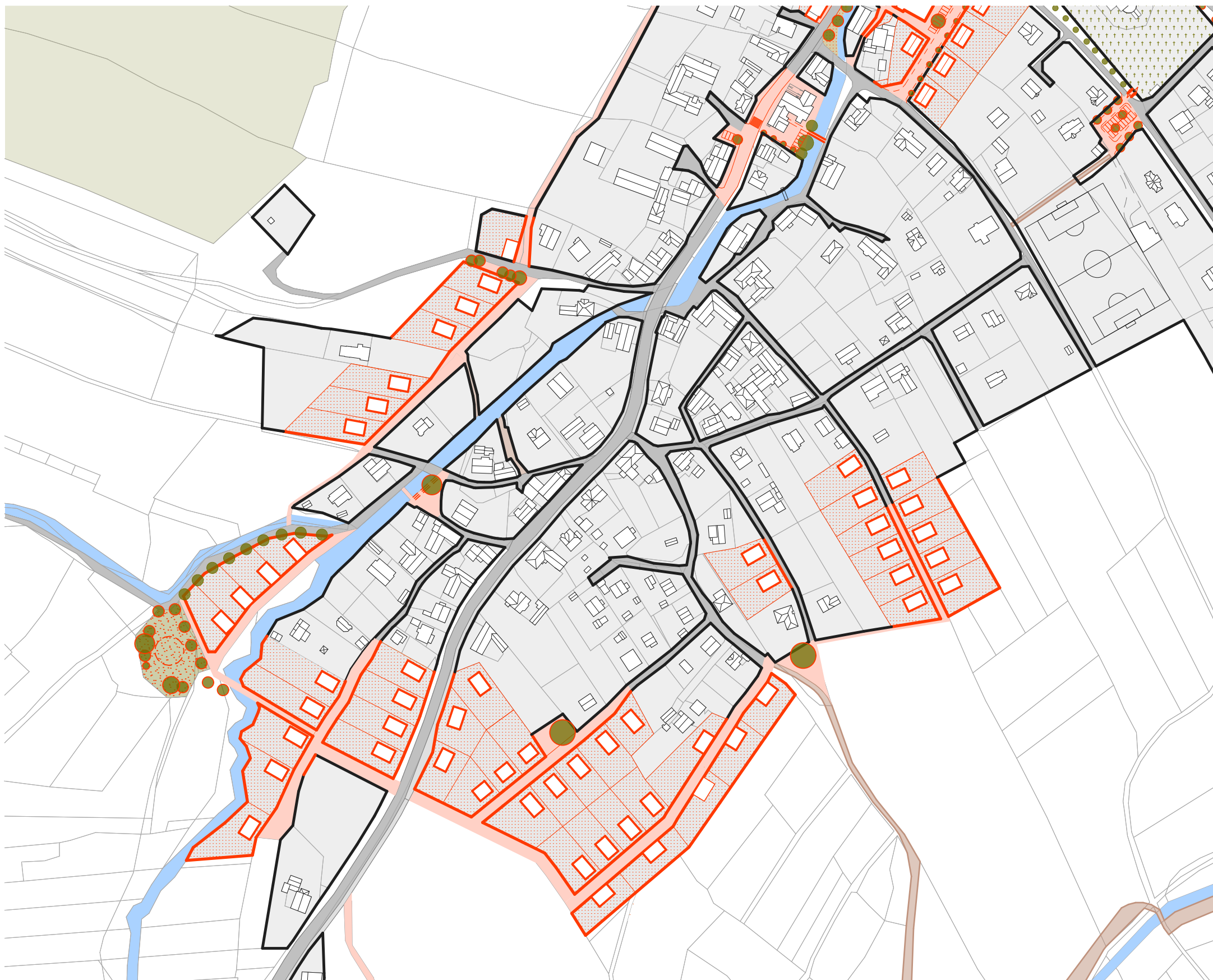


Hierarchie materiálů vozovky
 ↑ Na hlavní asfaltovou komunikaci navazuje kamenná zádlážba
 ↓ Sdílený profil - vozovka a pěší ve stejné úrovni



↑ Vozovka už není jen místo pro automobily, podél ní se vytváří společenský život obce. Důležitým architektonickým rysem obce jsou vstupy z komunikace, ty by měly zůstat zachovány.





↑ Situační plán Horní konec Hodslavic, M 1:3 000

Témata

Lokalitu Horního konce obce dělíme do čtyř lokalit. Je zajímavé, že byť jsou si lokality vzdálenostně velmi blízké a někdy se téměř protínají, každá z nich má jiný charakter. I to svědčí o jedinečnosti Hodslavic. Naším cílem není tyto charaktery rozmělnit a navzájem propojit, ale vydvihnout jejich pestrost.

B1

Vstup do obce je územním plánem nově určen k zastavění rodinnými domy, pod podmínkou vypracování územní studie, která ověří možnosti a regulace sídelní lokality.

B2

V částečné návaznosti je lokalita záhumenní cesty, kde se věnujeme polemice zastavění, či nezastavení hrany za cestou.

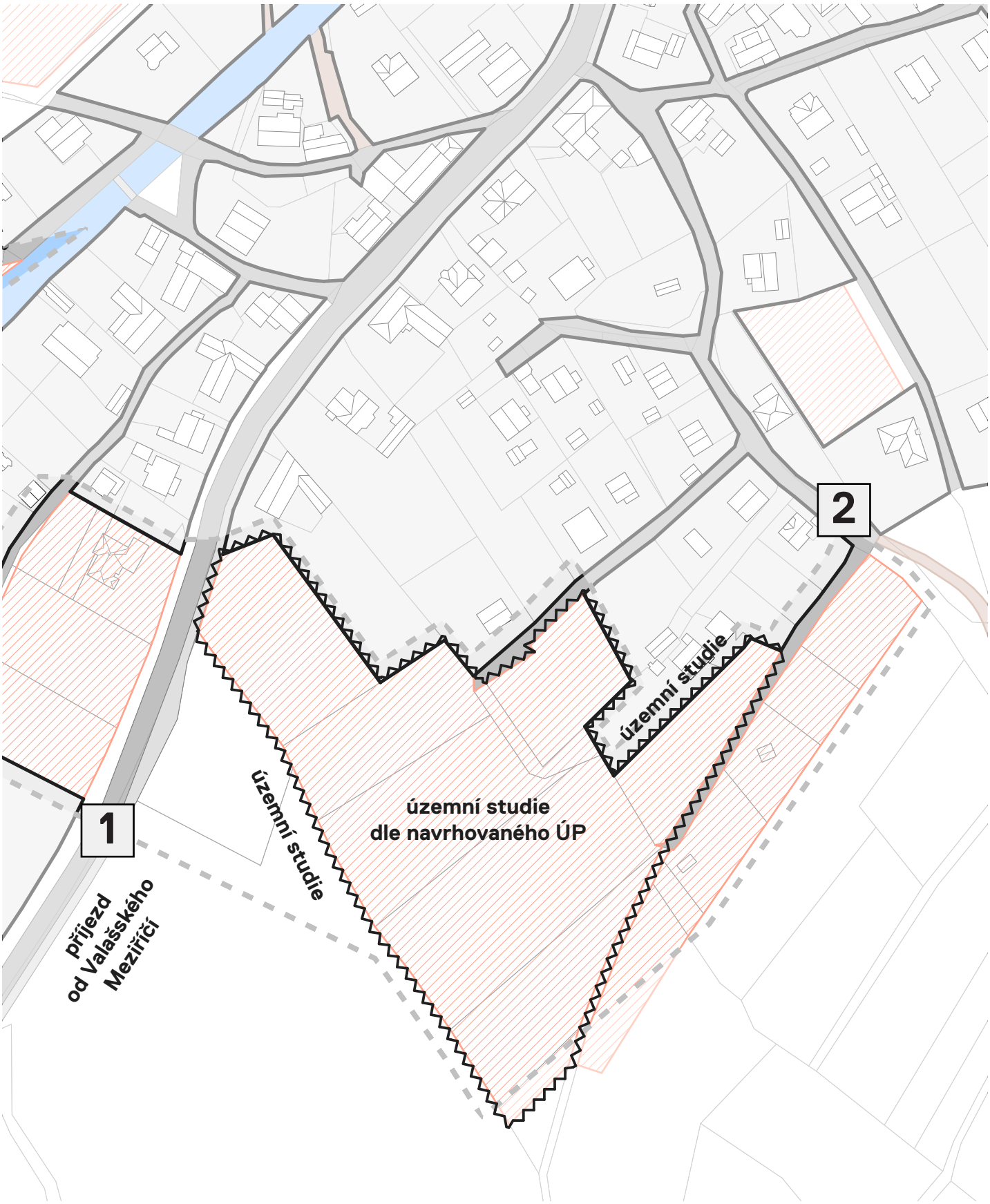
B3

V lokalitě U Dvou mostů ukazujeme drobné zásahy - možnosti, jak z dnešní zbytkové plochy vytvořit vyhledávaný veřejný prostor.

B4

Závěrem této kapitoly se věnujeme centru obce, kde ověřujeme možnosti vstupů současné architektury do historicky daného prostředí. Lokalita centra generuje patnáct pod témat, kterým se v urbanistické studii dále věnujeme.

↑ Text



↑ Situační výkres stávající stav - územním plánem vytyčené území s podmínkou vypracování územní studie, M 1:1 500

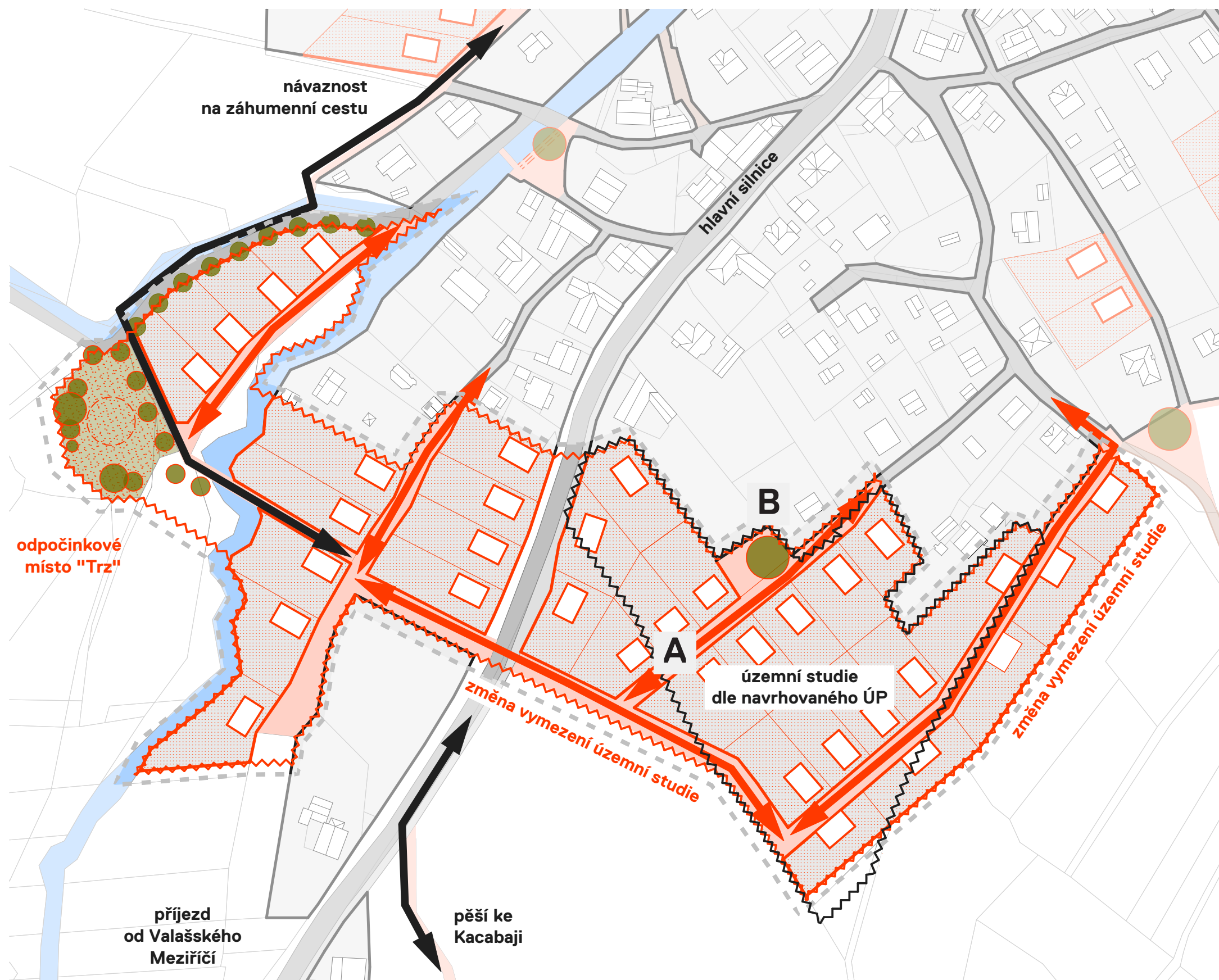


Fotodokumentace
↑ Příjezd po hlavní komunikaci
↓ Hlavní příjezd k lokalitě nově určené k zástavbě



↑ Ref. příklad regulace nové zástavby - Hmota, materiály, veřejný prostor / Hnilička Architekti
↓ Akcent lokálního centra ve středu zástavby, těžiště veřejného prostoru se stromem apod.

B1 VSTUP DO OBCE



kategorie: nová zástavba
vlastník: obec Hodslavice,
soukromí vlastníci
plocha: 47 100 m²
proces: územní studie

naléhavost: **
náročnost: ****
efekt: ***

Jedná se o jednu ze dvou nových lokalit, která je současným územním plánem určena k zástavbě. ÚP případnou výstavbu podmiňuje územní studií, kterou doporučujeme rozšířit i na lokalitu na protějším břehu Zrzávky.

V rámci kvalitní prostupnosti území navrhujeme lokalitu maximálně zaokrouhovat, pokud možno i s lokalitou na protějším břehu komunikace směrem k Zrzávce. Nabízí se propojení lokality až na záhumenní cestu, rekreační prostor Trz a dále pak pokračování pěší cesty až na Kacabaji.

Důležitým prvkem bude vytvoření nového lokálního centra - místa, které bude těžištěm prostoru. Zde navrhujeme pracovat s dominantním stromem, lavičí, či vodním prvkem.

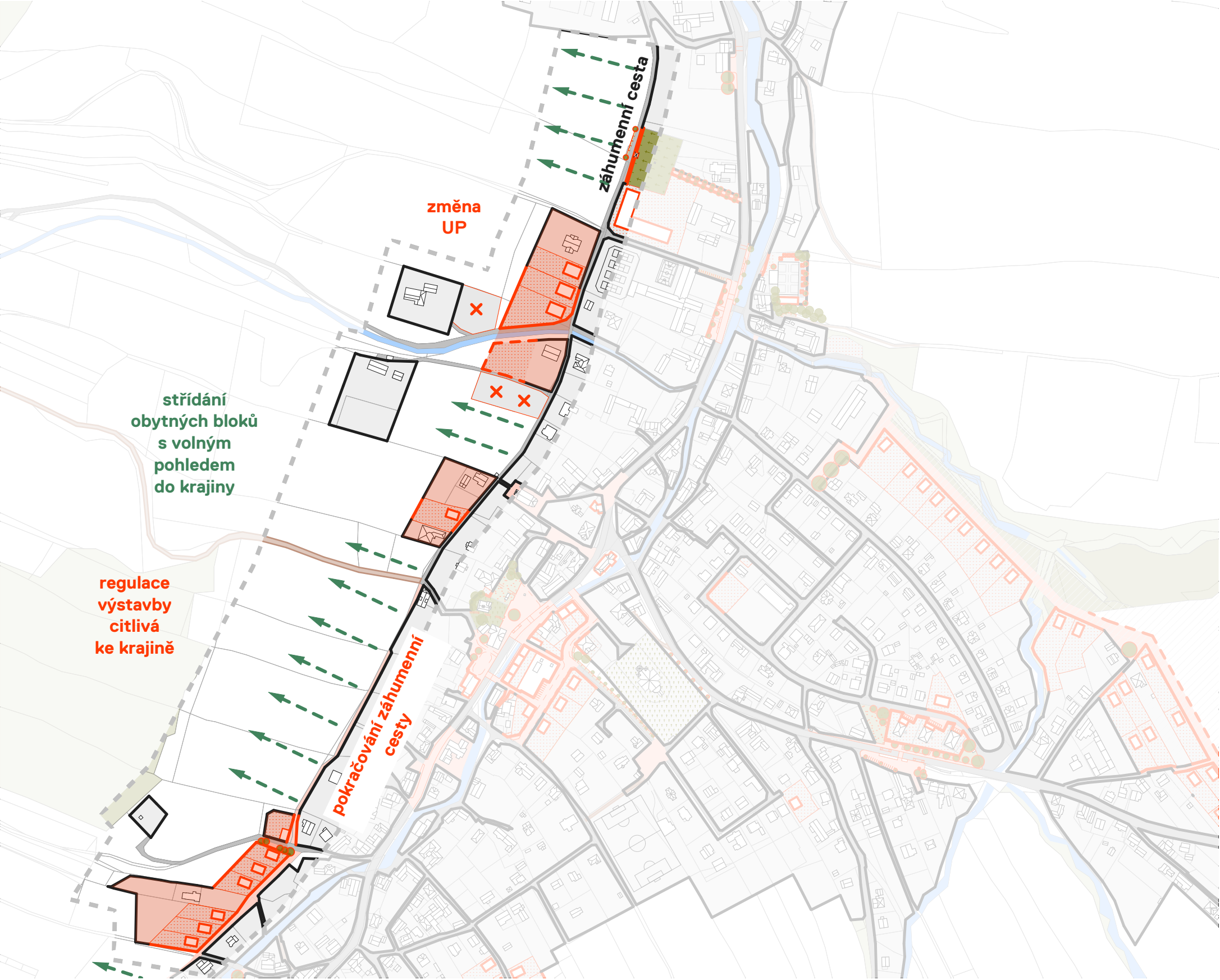
Lokalita by měla být vhodně regulována, aby novostavby tvořili související kontextuální architekturu. Mj. se jedná o zastavěnou plochu parcel, tvar střechy, orientaci hmoty ke komunikaci. Velmi důležitým pak bude jednotící prvek zpevněných ploch a celoplošná práce se zachytáváním dešťových vod v krajině.

Jako komplikované se pak jeví dnes poddimenzované příjezdové cesty včetně potřebných odstavňích stání.

↑ Situační výkres návrh - rozmístění hmot domů je pouhé schema, M 1:1 500

↑ Text

B2 ZÁHUMENNÍ



↑ Situační výkres návrh, rozmístění hmot domů je pouhé schema, M 1:1 500

kategorie: revitalizace
vlastník: obec Hodslavice, soukromníci
plocha: 47 100 m²
proces: projekt

naléhavost: ****
náročnost: **
efekt: ****

Zastavět či nezastavět lokalitu za záhumenní cestou? Tak zní dlouhodobá otázka při úvazuje o budoucím rozvoji zástavby v obci. Není tak dávno, kdy se v těchto místech uvažovalo o obecním obchvatu.

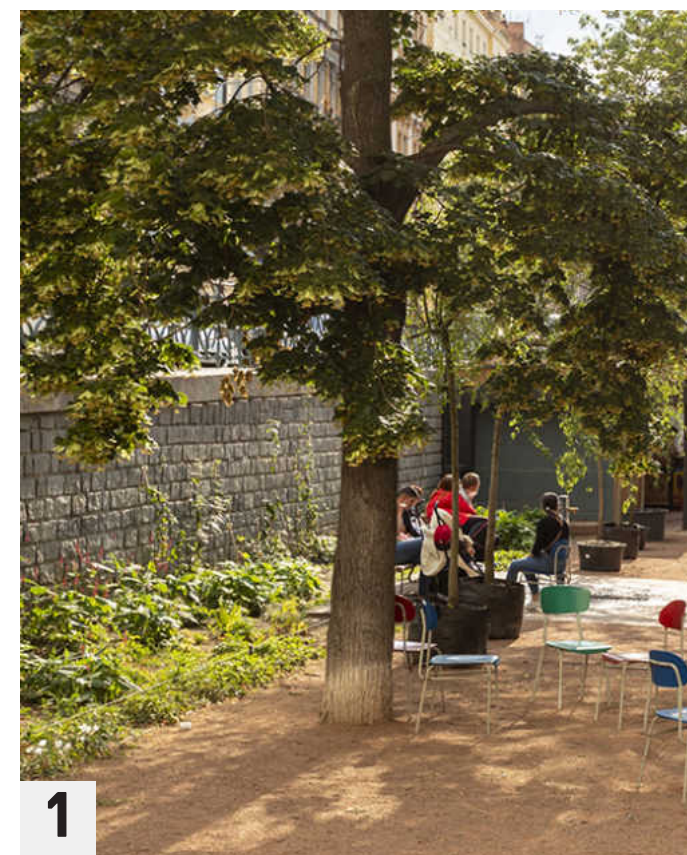
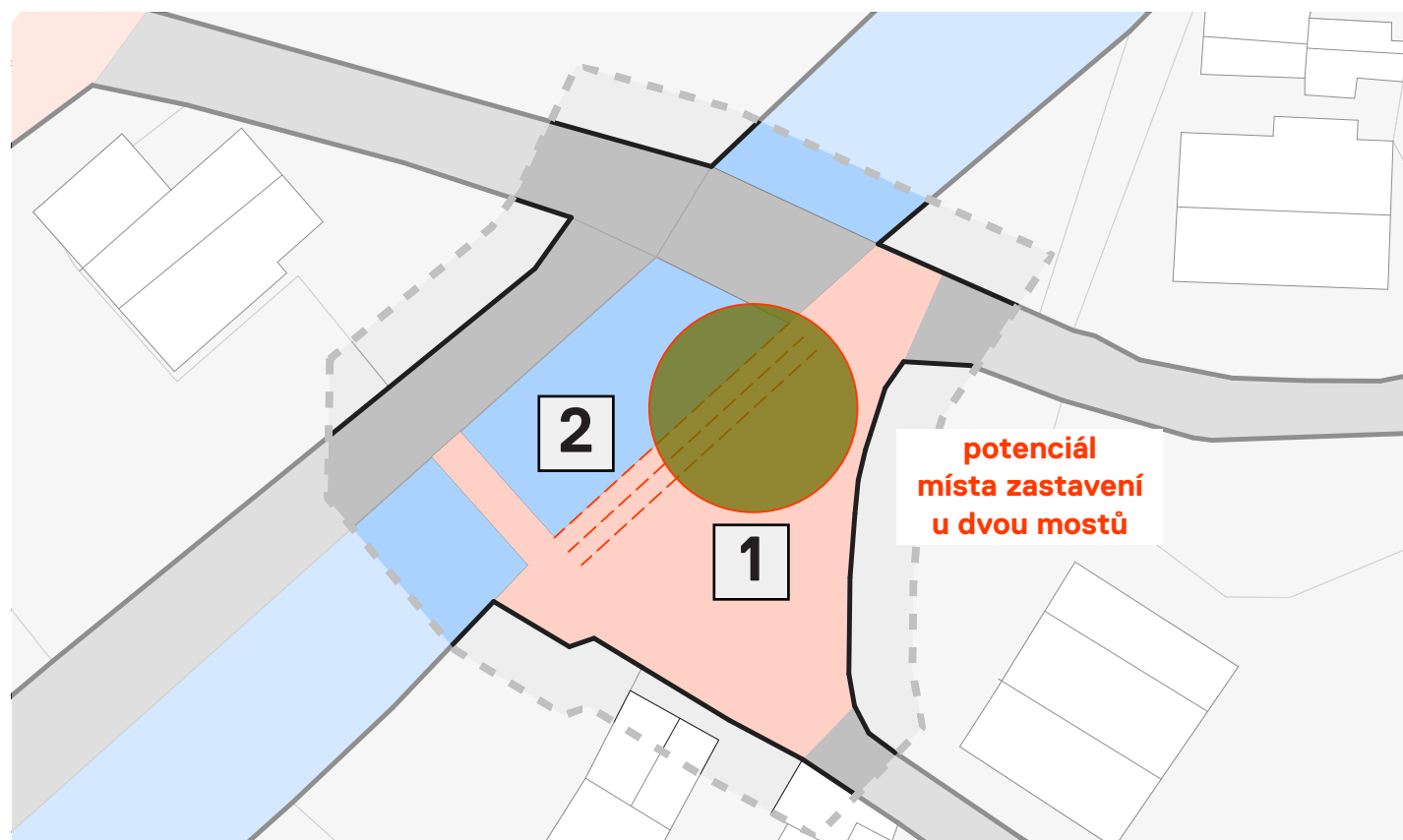
Platný územní plán nově umožňuje vybrané parcely k zástavbě. V rámci urbanistické studie poukazujeme na jedinečnost místa s výhledy do přilehlé krajiny a na důležitost průchodnosti lokality.

Od Fojtovy stodoly dál se záhumenní cesta vytrácí, někde je vyšlapaná pěšina, jinde uhýbá zástavbě. Navrhujeme cestu, která by v původní půdorysné ploše procházela až na Horní konec obce. Na parcele 1637/3 se bývalá cesta nachází na pozemku obce, ale je zabrána plotem soukromníka. Upozorňujeme na důležitost střídání pohledů plna a prázdna, kdy zástavbu střídají průhledy do krajiny. Nová zástavba by měla být kontextuální vůči okolí a důrazně podléhat regulaci ve formě uliční čáry, hmoty, zastavěné plochy parcely a s regulací fasádní barvy.

Do budoucna důrazně nedoporučujeme lokalitu podél cesty souvisle zastavět, Hodslavice by přisly o své jedinečné propojení s krajinou.

↑ Text

B3 U DVOU MOSTŮ



kategorie: revitalizace
vlastník: soukromý vlastník
plocha: cca 450 m²
proces: architektonická studie

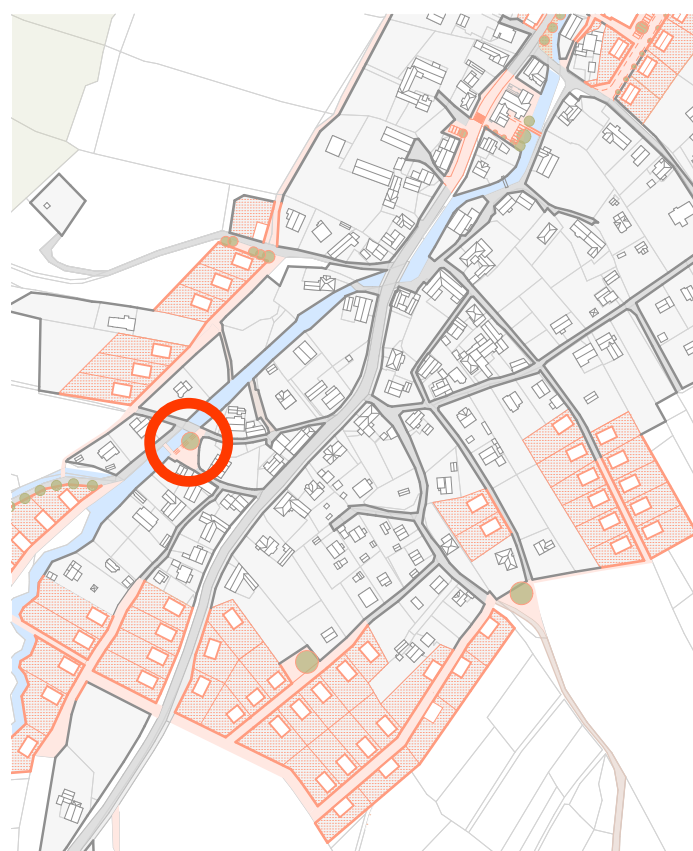
naléhavost: *
náročnost: *
efekt: *****

Jedno z míst se specifickou atmosférou, které má potenciál stát se součástí identity nového lokálního centra.

V rámci budoucího rozvoje lokality Na Horním konci a propojení záhumenní cesty až ke Kacabaji se lokalita nachází ve strategickém místě. Nezbytnou podmínkou by bylo odkoupení parcely č. 358 od soukromého vlastníka.

Stačilo by vykácet nepatřičné smrky a zasadit jeden centrální strom. Mohutné ocelové mostní zábradlí nahradit subtilním s ne tak výraznou barvu. Zpevněný povrch řešit v co možná nejjednodušší mlatové úpravě. Parkovací místo by mohlo být ponecháno, ne však ve stávající monofunkční podobě.

Atmosféra protékajícího potoka se nabízí zpřítomnit pomocí dřevěných schodišťových stupňů. Místo by se stalo vyhledávanou lokalitou odpoledních procházek po obci.



↑ Situace navrhovaný stav, M 1:500
↓ Situace širší vztahy, M 1:6 000

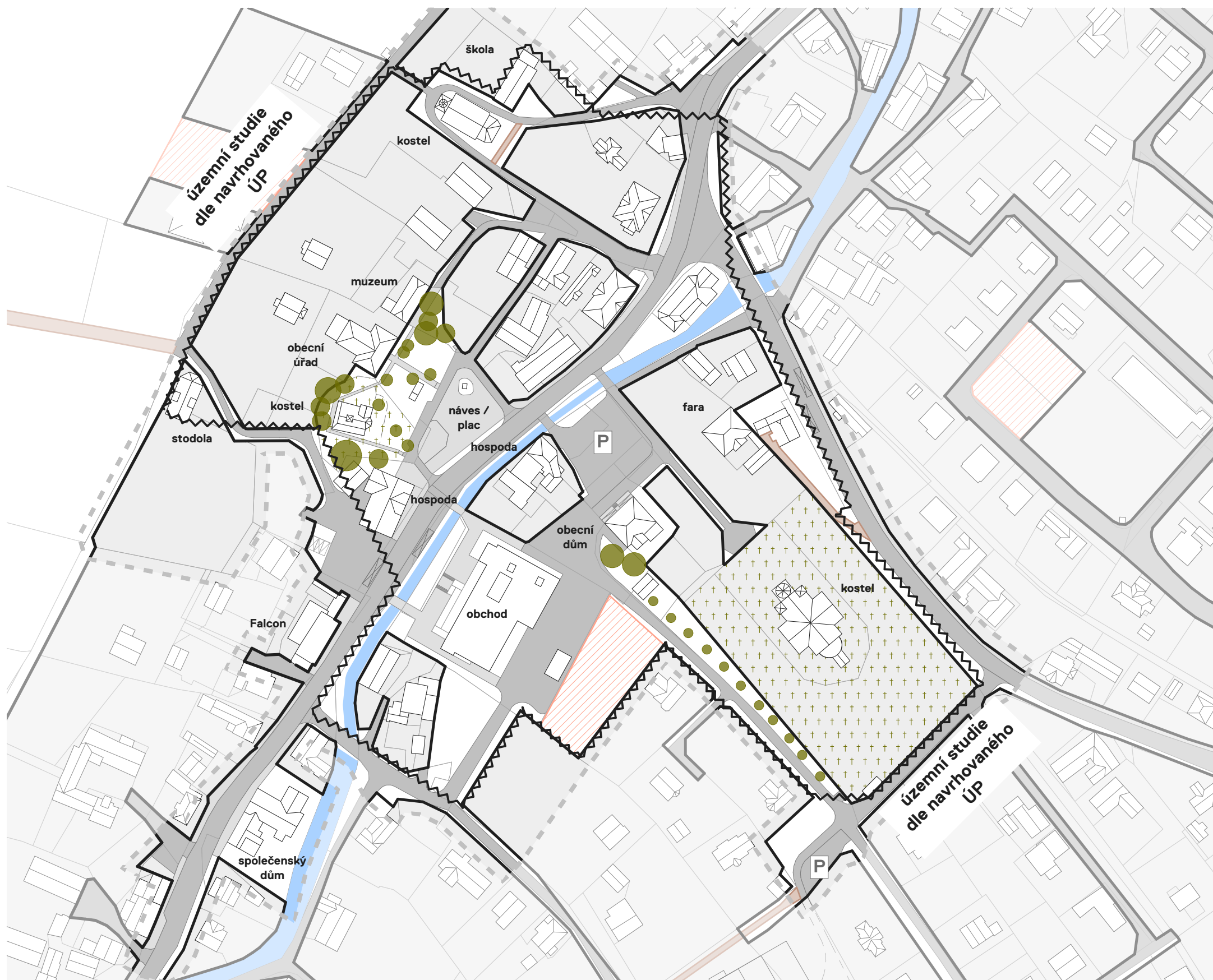
↑ Stávající podoba místa

↑ Referenční příklad Kostnické náměstí
/ arch. Fingerová
↓ Referenční příklad práce spřístupem k vodě
Litomyšl / arch. Pleskot

↑ Text



?



↑ Situační výkres - stávající stav centra obce, M 1:1 500

Revize

Revitalizace centra obce je jednou z největších priorit obce. Na tomto faktu panuje celospolečenská shoda.

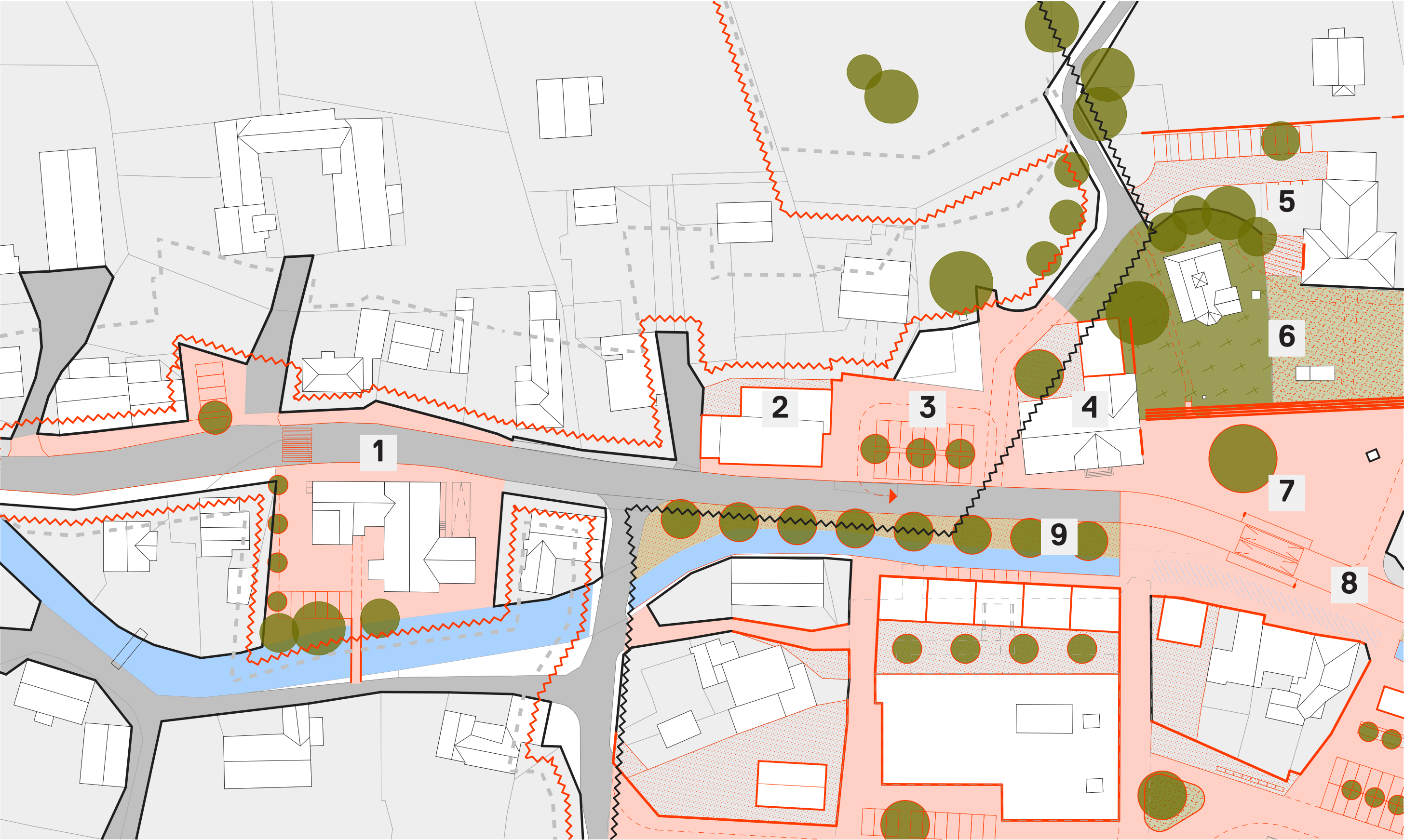
Pokoušíme se naslouchat všem zájmovým skupinám, z komplexních poznatků si vybíráme ty dílčí na kterých dále stavíme náš návrh. Ne vždy lze každému vyhovět. V průběhu práce se opíráme o historická data a skutečnosti, které stavíme do kontextu s dnešní dobou a dnešními potřebami.

Návrh urbanistické studie si v některých místech protřečí s vydaným územním plánem, který dle našeho názoru nekonstruktivně pojímá některé zbytkové, avšak velmi cenné parcely centra. Potvrzuje stávající stav, kdy na mnoha místech obce vidíme obrovské asfaltové plochy s nedefinovanou zelení. Bezespornou dobrou zprávou je, že územní plán nařizuje vypracování územní studie, která ověří potřeby dané lokality. Dokument návrhu urbanistické studie tak může sloužit při tvorbě zadání tohoto dokumentu.

V rámci návrhu urbanistické studie centrum obce dělíme na západní a východní břehy s dílčími potenciály, které vzájemně pojíme.

Věříme, že společný veřejný prostor ve kterém trávíme naše životy je jeden z nejcennějších odkazů našich předků a i přes vzniklé architektonické chyby nabízí obrovský potenciál. Celek by měl vytvářet harmonické, ale různorodé prostředí, které je možno v rámci výstavby etapizovat.

↑ Text



↑ Navrhovaná situace

1/ Společenský dům

2/ Bývalý Falcon

3/ Parking s točnou

4/ Restaurace Fojtství

5/ Úřad

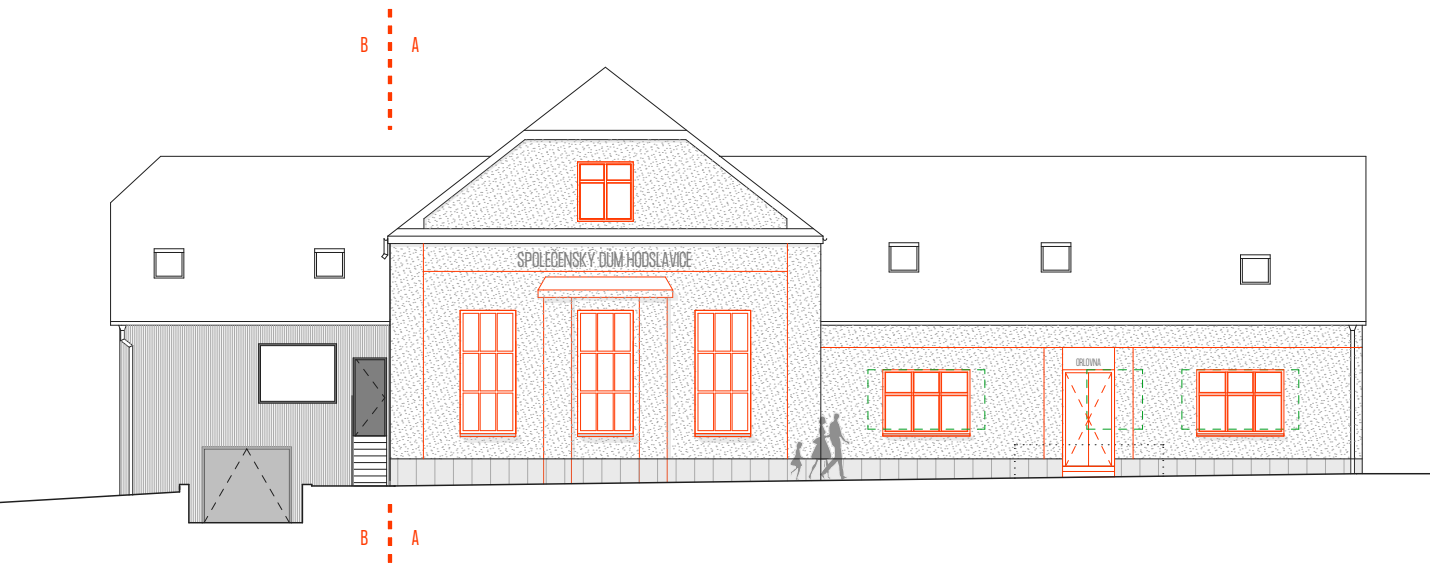
6/ Předprostory

7/ Plac

8/ Vozovka

9/ Stromořadí



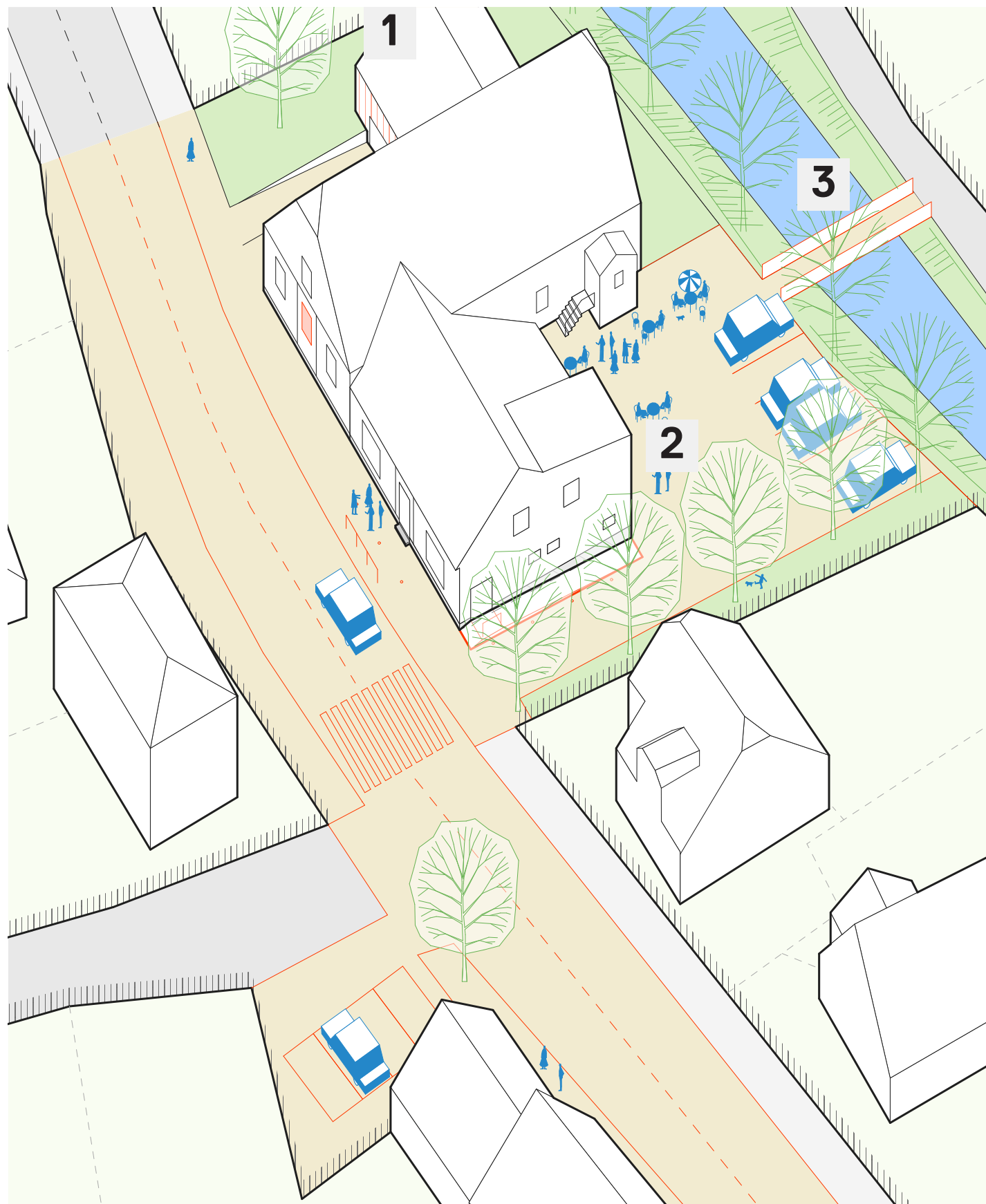


↑ Aktualizace návrhu fasády - důraz na původní členění otvorů a vybudování vstupu směrem od komunikace
↓ Foto stávající stav

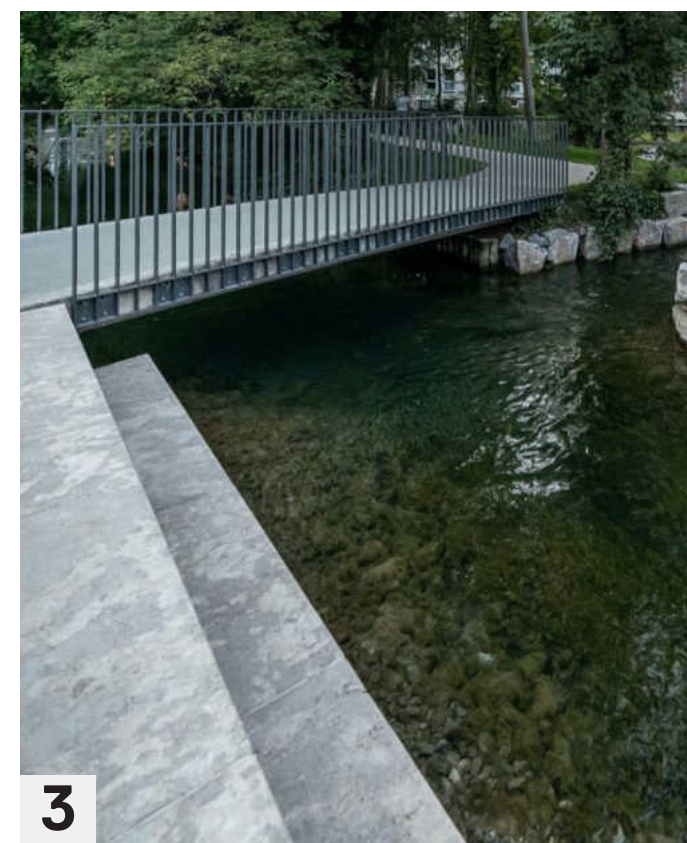


↑ Situační výkres návrh, M 1:750

B4 SPOLEČENSKÝ DŮM



↑ Axonometrie navrhovaný stav



↑ Důraz na materiálové řešení hmoty domu a zpevněných okolních ploch
 ↓ Referenční projekt propojení břehů potoka subtilní lávkou, Paderborn

kategorie: revitalizace
 vlastník: obec Hodslavice
 plocha: 1 530 m²
 proces: architektonická studie projekt

naléhavost: **
 náročnost: ***
 efekt: ****

Z urbanistického hlediska navrhujeme obnovení vstupu směrem od komunikace, včetně navrácení původního okenního členění. Před vstupem do dvora navrhujeme přechod, ve dvoře pak subtilní lávku, která překlene Zrzávku a vytvoří alternativní příchod k domu.

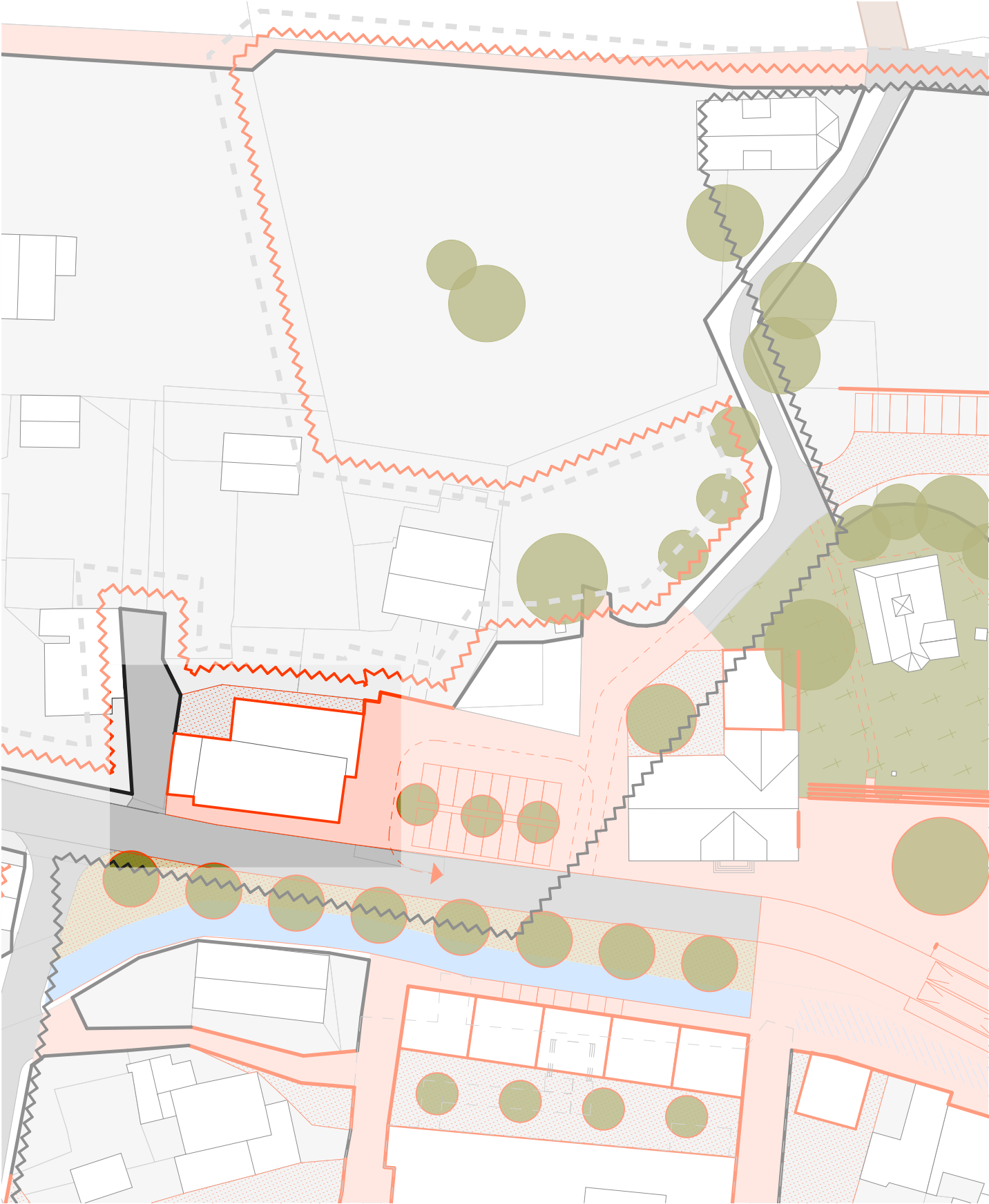
U stávajícího vstupu nově vytváříme prostornou, bezbariérovou platformu. Vjezd do dvora doplňujeme o zelený pás se stromoradiím. Dvůr navrhujeme materiálově sjednotit v zatravněném povrchu. Parking vysouváme směrem ke vzrostlým stromům u potoka čímž mírně zvětšujeme dvůr.



↑ Text
 ↓ Foto bývalé Orlovny - dnes společenského domu, foto před rokem 1945, zdroj Lenka Šichová

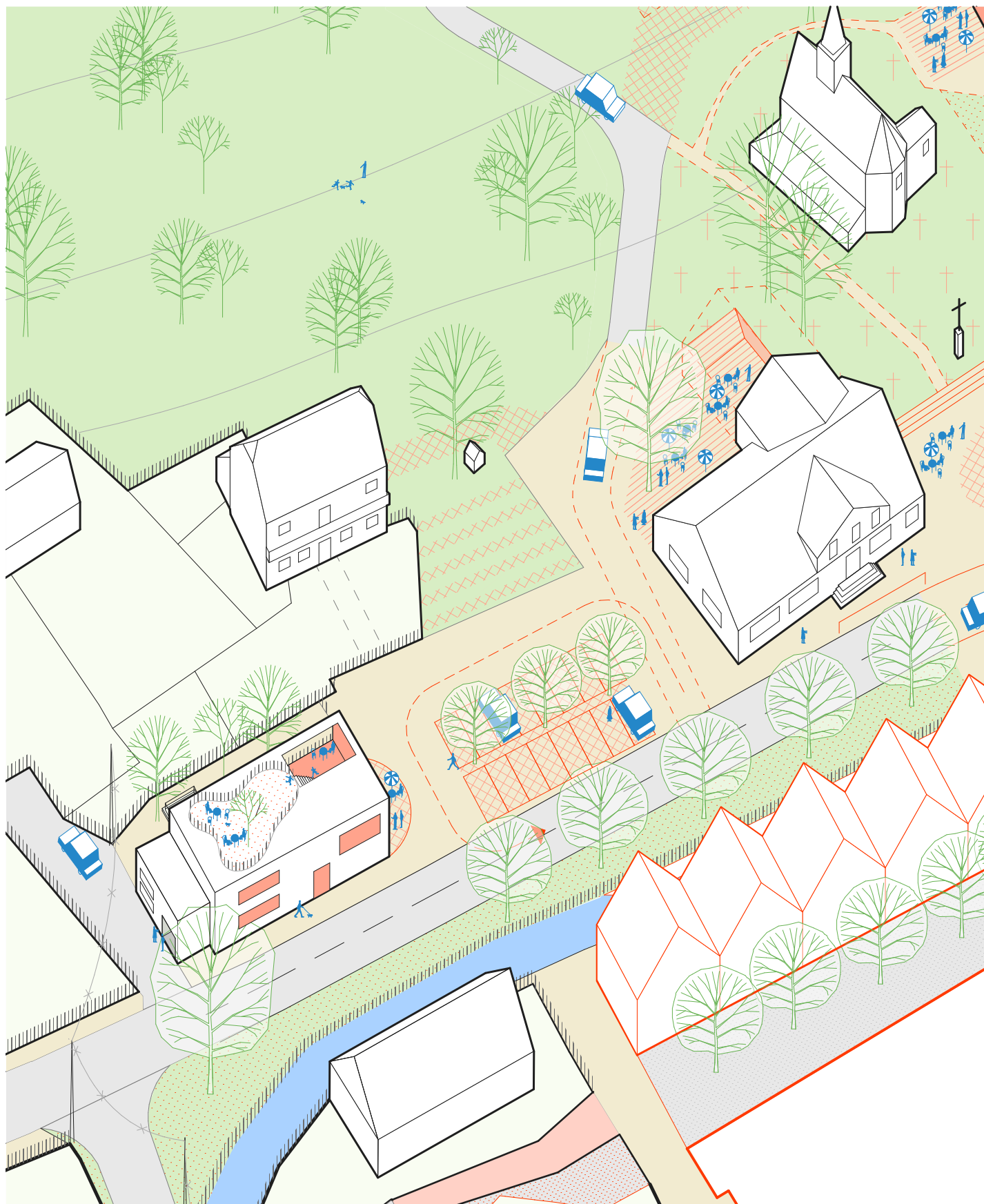


↑ Bývalá sokolovna byla demolována,
↓ A nahrazena nekontextuální architekturou bývalého kina, které se koncem devadesátých let transformovalo na klub Falcon, dnes je objekt téměř prázdný



↑ Situační výkres návrh, M 1:750

B4 BÝVALÉ KINO



↑ Axonometrie navrhovaný stav



↑ Rekonstrukce spolkové budovy ve Slavonicích, Ateliér OVA architekti
 ↓ Referenční příklad pivovaru otevřeného směrem do ulice /Ateliér ADR architekti

kategorie: revitalizace
 vlastník: TJ Sokol Hodslavice
 plocha: 700 m²
 proces: architektonická studie, projekt

naléhavost: ***
 náročnost: ***
 efekt: ****

V minulém století stála v centrální části obce překrásná budova sokolovny. Ta byla z dnes nepochopitelných důvodů zbourána a nahrazena nekontextuální budovou, která se do svého okolí pranic nehodí. Budova dnes patří sokolské obci, která má své zázemí v jiné části obce.

Budova byla stavěna pro funkci kina. Z toho pramení dnes slepá fasáda směrem do komunikace. Následně se z kina stal vyhlášený diskobar. Dnes je budova využívána jen z části pro drobnou výrobu a skladování.

Budova může těžit ze své polohy a dnes nevyužitého potenciálu severního předprostoru. V rámci urbanistické studie navrhujeme komplexní přestavbu s kombinací funkcí - v patrech vytvořit byty orientované směrem od komunikace do malé zahrady. V parteru budovy se nabízí pracovat s potenciálem obchodně lákavé výlohy.

Malý pivovar, s drobnou prodejnou by do obce uměl přilákat zajímavého investora. V případě úspěchu provozovatele by podpořil turistický potenciál obce.

↑ Text

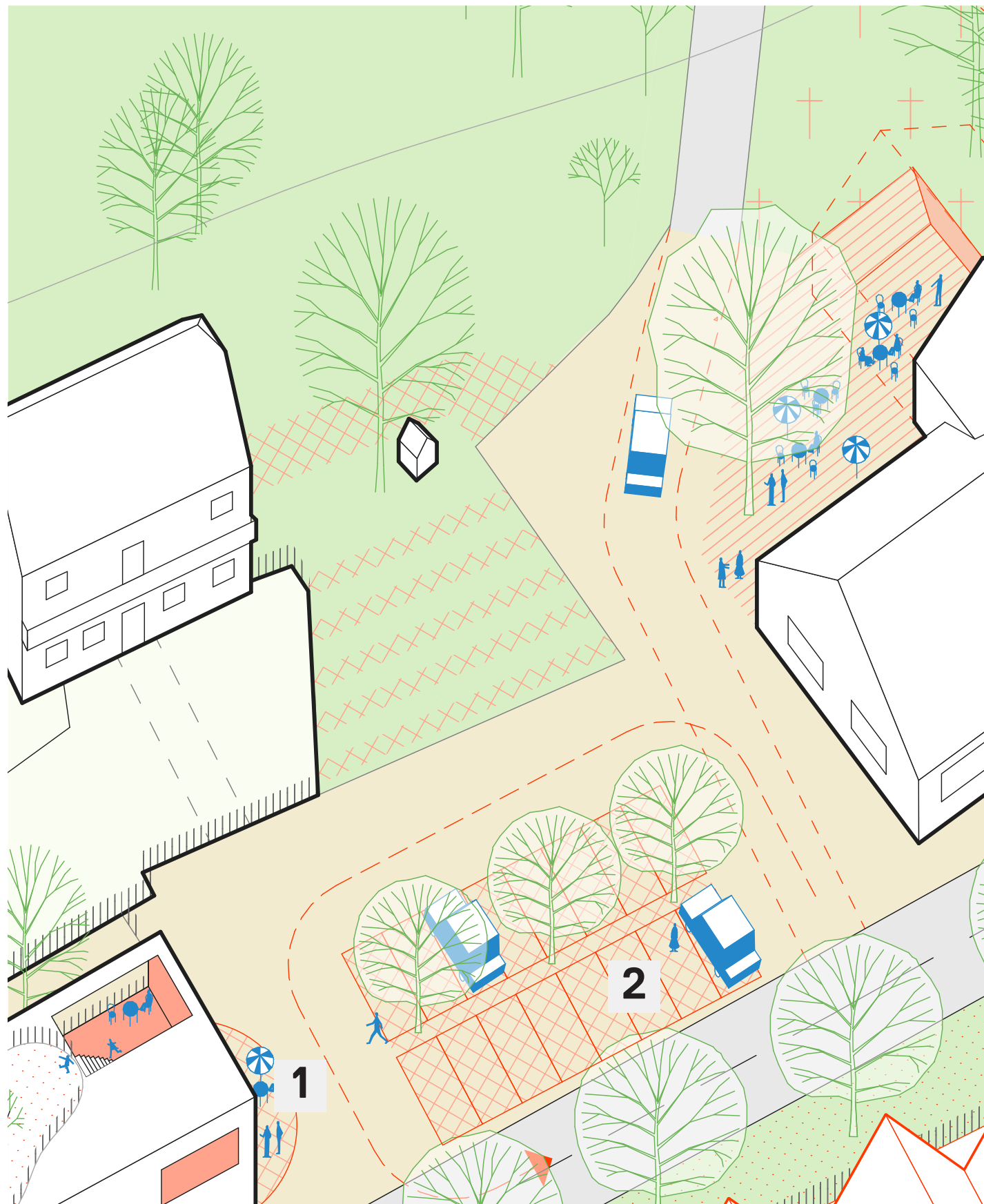


↑ Mezi bývalou sokolovnou a budovou hostince Na Fojtství (dříve U Palackých) stála hmota statku
← Hmota je patrná ještě z ortofoto mapy z padesátých let minulého století
→ Stávající podoba dnešní neuchopené proluky



↑ Situační výkres návrh, M 1:750

B4 PARKING



↑ Axonometrie navrhovaný stav



↑ Příklad využití mlatového povrchu
Kostnické náměstí - arch. Fingerová
↓ Referenční příklad parkingu v zatravnovací dlažbě s odstíněním stání pomocí korun stromů

kategorie: revitalizace
vlastník: soukromý vlastník
plocha: 790 m²
proces: územní studie, projekt

naléhavost: **
náročnost: **
efekt: ****

Mezi bývalou budovou sokolovny a restaurací Na Fojtství stála dříve hospodářská budova. Ta je čitelná ještě z ortofoto mapy z 50. let min. století. Tak jako na jiných místech v obci, kde se nevědělo jak naložit s nevyužitým pozemkem poblíž komunikace, přistoupilo se k jeho vyasfaltování. Dnes je pozemek prázdný a slouží jako parkoviště s točnou pro autobusy.

Demolicí hmoty se pohledově otevřela cenná budova Starého Fojtství. Parkoviště s točnou pro autobusy navrhujeme ponechat jako parkoviště obecního významu s kapacitou 16 automobilů. Na místo asfaltu, však navrhujeme zatravnovací, vodě propustné dlaždice, které by tvořily osm stání ve dvou řadách. Ty by byly rozděleny a odstíněny výsadbou stromů. Tímto vznikne velkorysý, funkční předprostor jak budově bývalého Falconu, tak kulturní památce Starého Fojtství, kde je třeba regulovat zeleň na hranici pozemku.

Funkce točny musí být ponechána vzhledem k potřebnému otočení přímé linky autobusů ve směru Nový Jičín - Hodslavice. Investice je zamýšlena na pozemku se složitými majetkoprávními vztahy. V případě, že nebude možné se se soukromými vlastníky domluvit je možné lokalitu prohlásit za parking obecního významu.

↑ Text

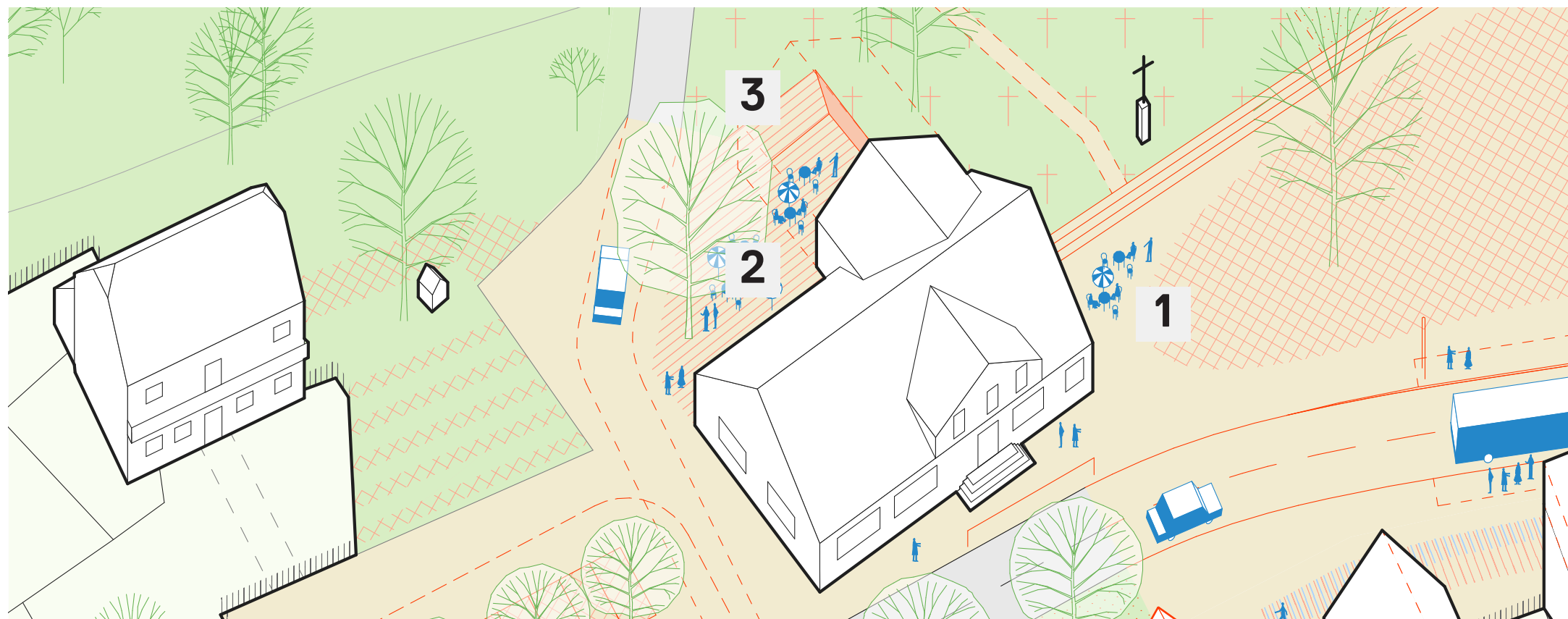


↑ Historické pohled na zájezdní hostinec U Palackých
↓ Stávající podoba restaurace Na Fojtství - historické členění oken bylo nahrazeno klasickými formáty v plastovém provedení, fasáda ztratila detail. Pro příští rekonstrukci doporučujeme střízlivější volbu barev a důkladnou práci s grafickou vrstvou reklamy



↑ Situační výkres návrh, M 1:750

B4 FOJTSTVÍ



kategorie: revitalizace
vlastník: soukromý vlastník
plocha: 690 m²
proces: architektonická studie

naléhavost: ***
náročnost: ***
efekt: *****

Restaurace Na Fojtství byla několikrát rekonstruována. Její dostavba byla předmětem nejedné urbanistické úvahy, které jsou zmiňovány v analytické části. Budova je hodnotná, nejen pro svou vesnice tvornou funkci, ale i pro své urbanistické zasazení. Ze všech čtyř stran má jiný, specifický charakter.

Hlavní vstup směrem do předdimenzované vozovky navrhujeme ponechat. Při rekonstrukci je třeba dbát na detail např. i v úrovni označení domu. Vozovku v místě vstupu navrhujeme zúžit, tím se rozšíří předprostor vstupu se zábradlím.

V zadním traktu domu se dům otevírá do restaurační zahrádky. Doporučujeme odstranit stanové zastřešení a v případě trvalého řešení zastřešení nebo zvětšení zahrádky navrhujeme postavit opěrnou stěnu v půdorysné stopě původní hmoty. Zde je možno pracovat se svažujícím se terénem a na fasádní straně vytvářet příležitostné venkovní kino.

Směrem k placu navrhujeme radikálnější zásah, který by se týkal kompletní revize vnitřních dispozic včetně gastro zázemí. V rámci oživení placu by bylo záhodno uvažovat o možném optickém propojení s exteriérem, čímž by hostinec získal druhý typ venkovní zahrádky s výhledem na sochu Františka Palackého.



1



2



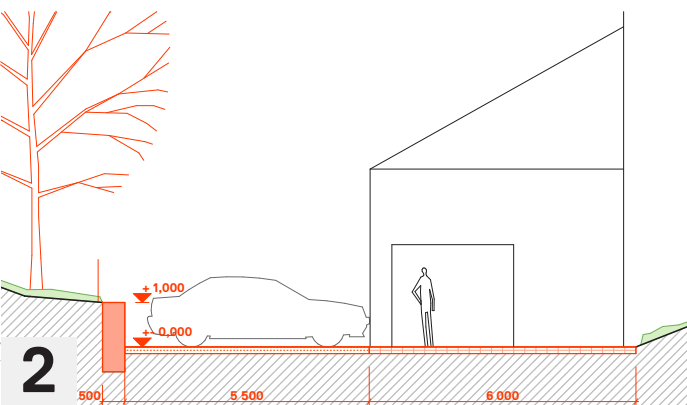
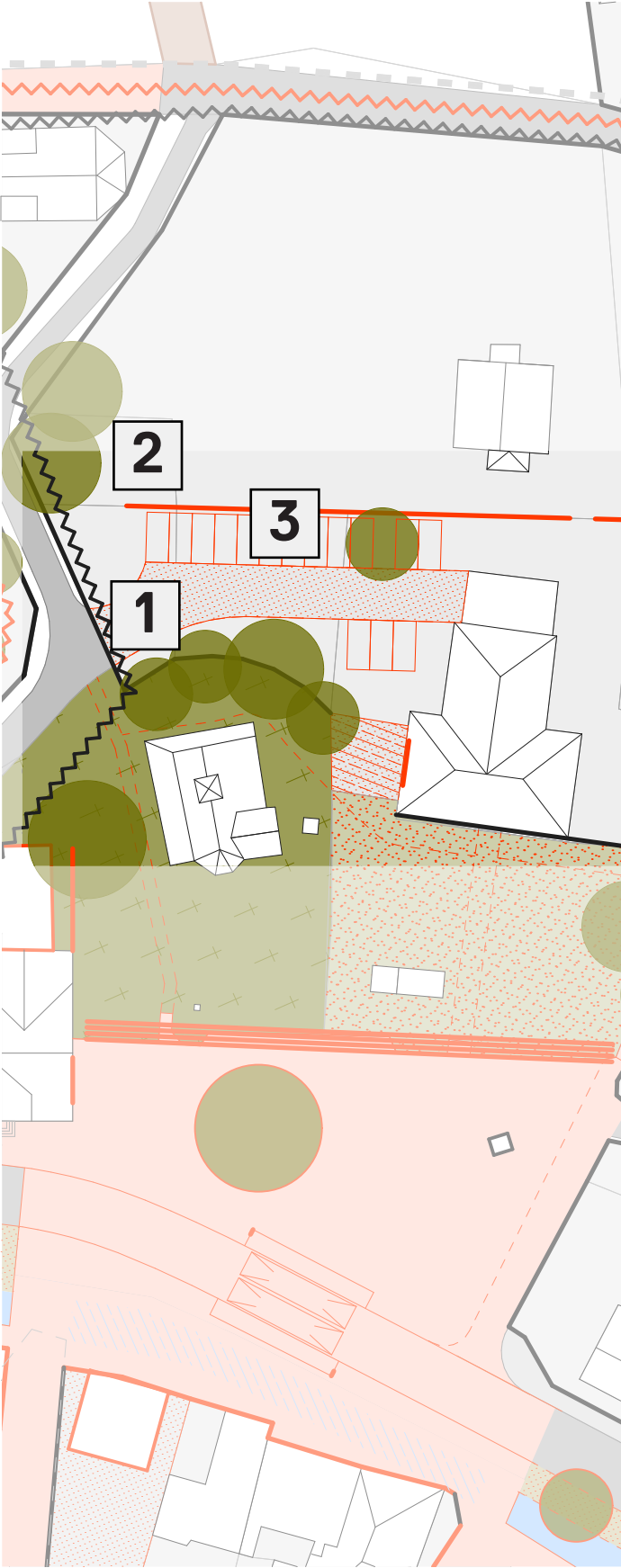
3

↑ Axonometrie navrhovaný stav
↓ Referenční příklad Restaurace Rekovice / Kamil Mrva architekti

↑ Axonometrie navrhovaný stav
↓ Referenční příklad hospoda Máslovice / BOD architekti

↑ Axonometrie navrhovaný stav
↓ Referenční příklad dvoru / Atelier 111 architekti

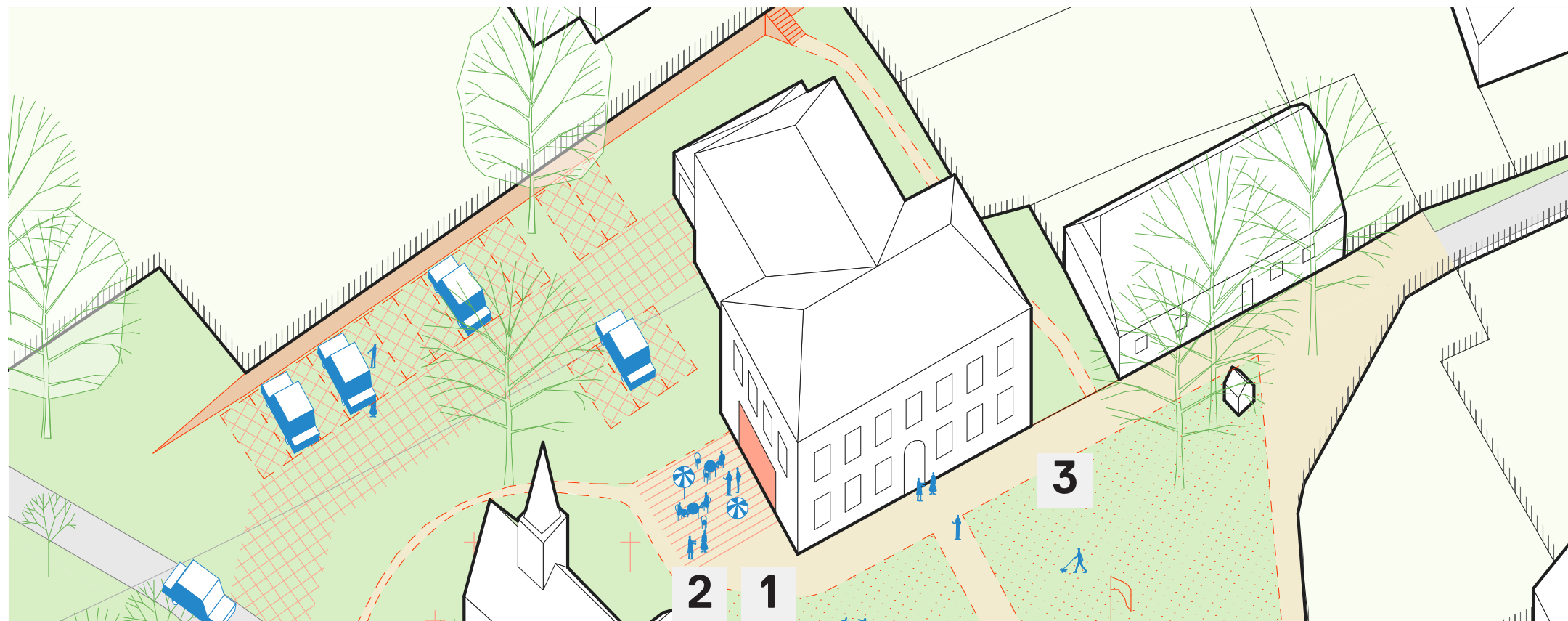
↑ Text



↑ Čelní pohled na budovu úřadu po nevydařené rekonstrukci fasády a její barevnosti
← Prostory dvora budovy úřadu se zadní cestičkou k domku Františka Palackého
→ Interiéry úřadu - obřadní místnost, velkorysé schodiště

↑ Situační výkres návrh, M 1:750

↑ ↑ Referenční příklad kamenné cesty
↑ Schematický řez - navrhovaná opěrná stěna
↓ Referenční příklad zatravnovací dlaždice parking



kategorie: revitalizace
vlastník: obec Hodslavice
plocha: 1 420 m²
proces: architektonická studie,
projekt

naléhavost: **
náročnost: **
efekt: *****

Budova obecního úřadu, dříve měštanská škola, je postavena v těžišti Hodslavic a z nadhledu shlíží k dění na place. Kvalitu budovy dnes zastihuje nepodařená rekonstrukce zateplení. Dům přišel o detail, který byl nositelem dobových příběhů a jeho hodnotu sráží fasádní barva. Přesto se jedná o budovu velice cennou, především pro své urbanistické zasazení a vnitřní uspořádání.

Za budovou se dříve nacházel obecní dvůr, ten je dnes přemístěn. V těchto místech navrhujeme parking v zatraňovací dlažbě. Celkem by mělo vzniknout 15 parkovacích stání.

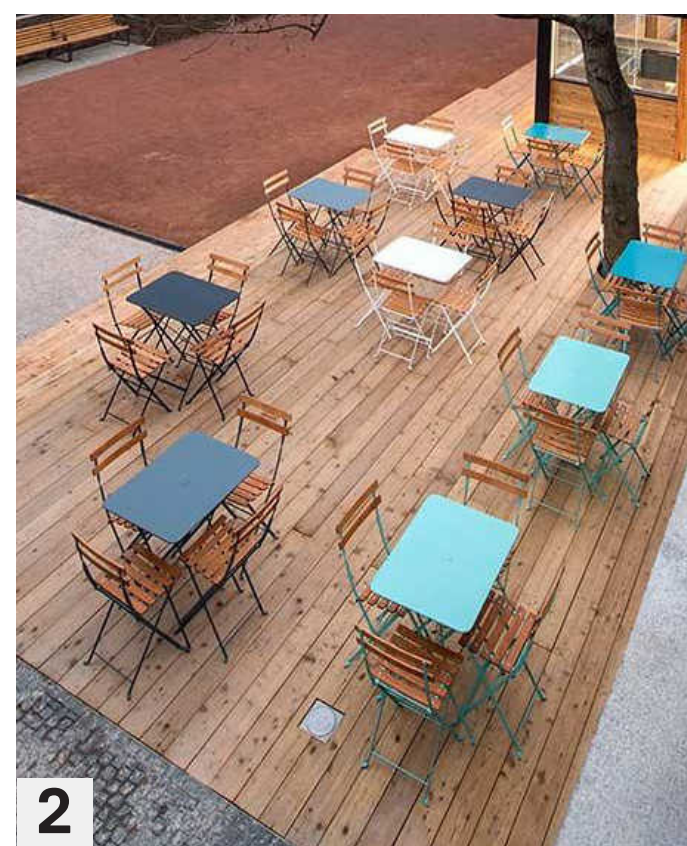
Budova úřadu nabízí vnitřní kapacitu, která není zdaleka využita na 100%. V rámci podpory života v centru obce a samotného placu zde navrhujeme budovu kavárny.

Specifičnost atmosféry okolí, zpřítomňujeme návrhem velkoformátového prosklení směrem ke kostelu svatého Ondřeje. Potenciální problém by mohl nastat v rámci sdílení nezávislých provozů. Pokud se však tento problém podaří vyřešit, a provozu se chytne bystrý provozovatel, máme se na co těšit.



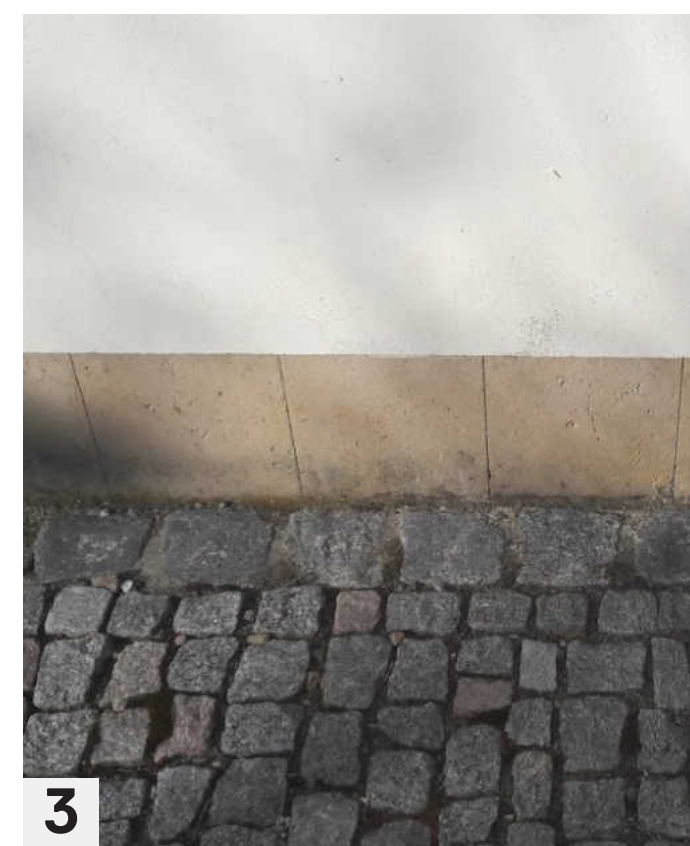
1

↑ Axonometrie navrhovaný stav
↓ Navrhované velkoformátové otevření jihozápadní fasády s možností posezení



2

↑ Axonometrie navrhovaný stav
↓ Dřevěná paluba navrhovaná před velkoformátovým prosklením - bez zastřešení / Kostnické náměstí - arch. Fingerová



3

↑ Axonometrie navrhovaný stav
↓ Správně řešený detail - zapuštěný kamenný sokl pod úroveň omítky

↑ Text

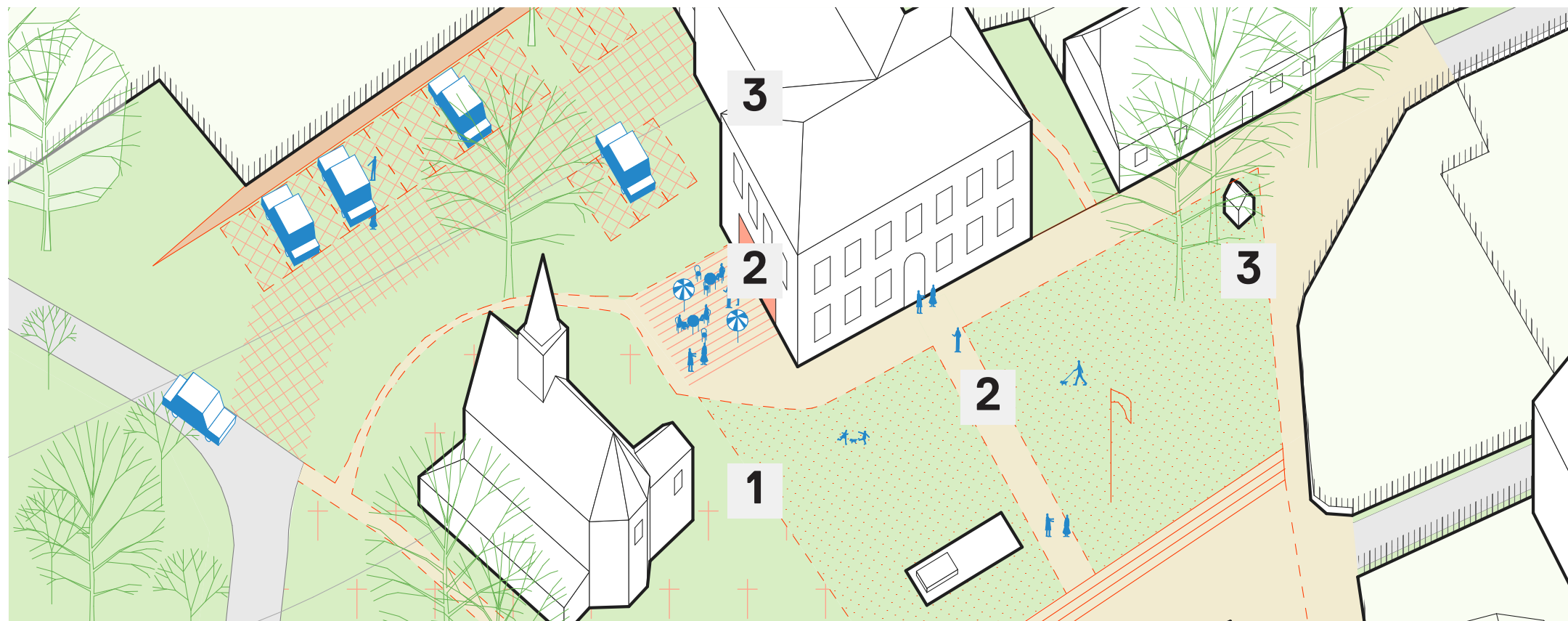


↑ Předprostory kostela sv. Ondřeje, plaňkový plot navrhujeme demontovat
↓ Obrys hřbitova je patrný na ortofoto mapě z padesátých let minulého století

↑ Předprostor obecního úřadu s památníkem obětem válek
↓ Příchod od "uličky Františka Palackého"

↑ Situační výkres návrh, M 1:750
1/ Plocha bývalého hřbitova
2/ Předprostor obecního úřadu
3/ Předprostor rodného domu F. Palackého se vzrostlými lipami

B4 PŘEDPROSTOR



kategorie: revitalizace
vlastník: soukromý
plocha: cca 2 000 m²
proces: územní studie, projekt

naléhavost: *
náročnost: **
efekt: ****

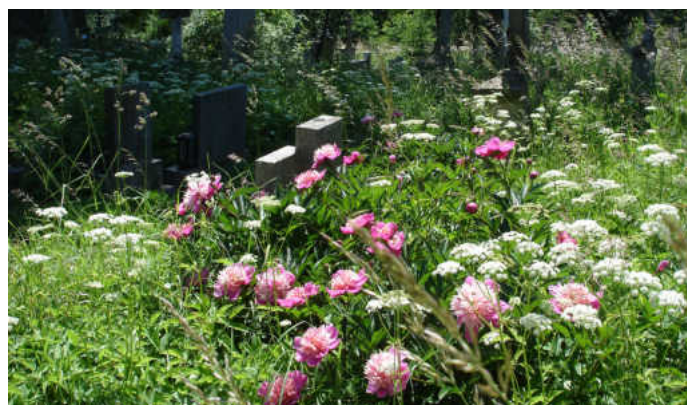
Kostel sv. Ondřeje, dnešní obecní úřad a rodný dům Františka Palackého stojí v mírném kopečku před dnešním placem.

Teenní konfigurace vytváří předprostor, jakousi platformu stěžejním architektonickým budovám v obci. Tento moment navrhujeme podpořit zahradní architekturou.

V místech kolem kostela sv. Ondřeje navrhujeme zrušit dřevěný plaňkový plot a navrhujeme výsadbu květnaté louky. Ta se odkazuje k charakteru hřbitova, který je dnes patrný pouze posledním dochovaným hrobem, rodičů F. Palackého a sochou s křížem.

V místech před obecním úřadem navrhujeme krajinný kontrast v podobě udržované travnaté plochy, ze které ční památník obětem válek. Zpevněné plochy budou řešeny souběžně s návrhem Placu.

V prostoru před rodným domem Palackého navrhujeme ponechat dnešní materialitu zpevněných ploch aktualizací vybavení mobiliáře tak, aby vynikla architektura stavby a vzrostlé lípy před vstupem.



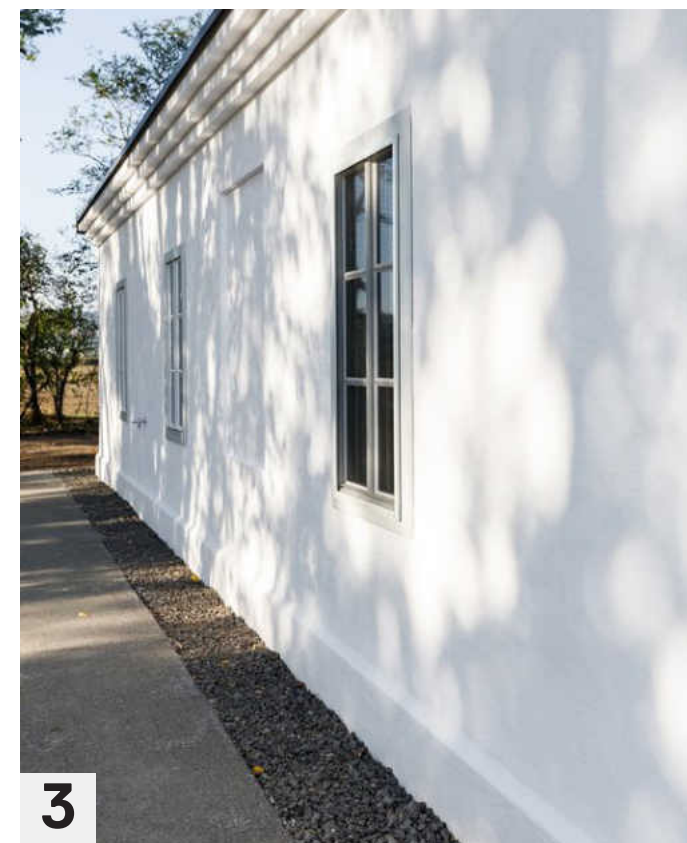
1

↑ Axonometrie navrhovaný stav
↓ V prostorech bývalého hřbitova navrhujeme charakter květnaté louky



2

↑ Axonometrie navrhovaný stav
↓ V předprostoru obecního úřadu navrhujeme upravený, travnatý charakter prostoru / referenční příklad ORA - Kocanda Kravsko



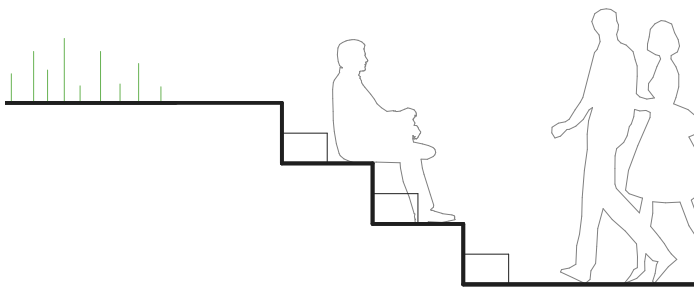
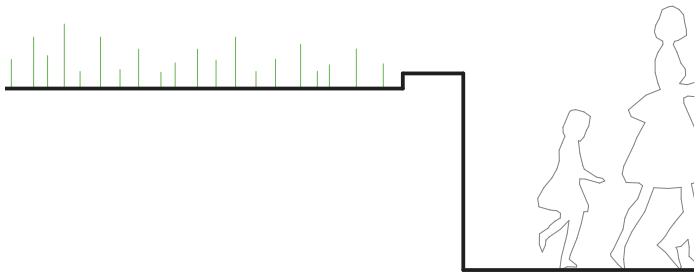
3

↑ Axonometrie navrhovaný stav
↓ Kolem rodného domku F. Palackého navrhujeme ponechat stávající charakter šotolinových zpevněných ploch.

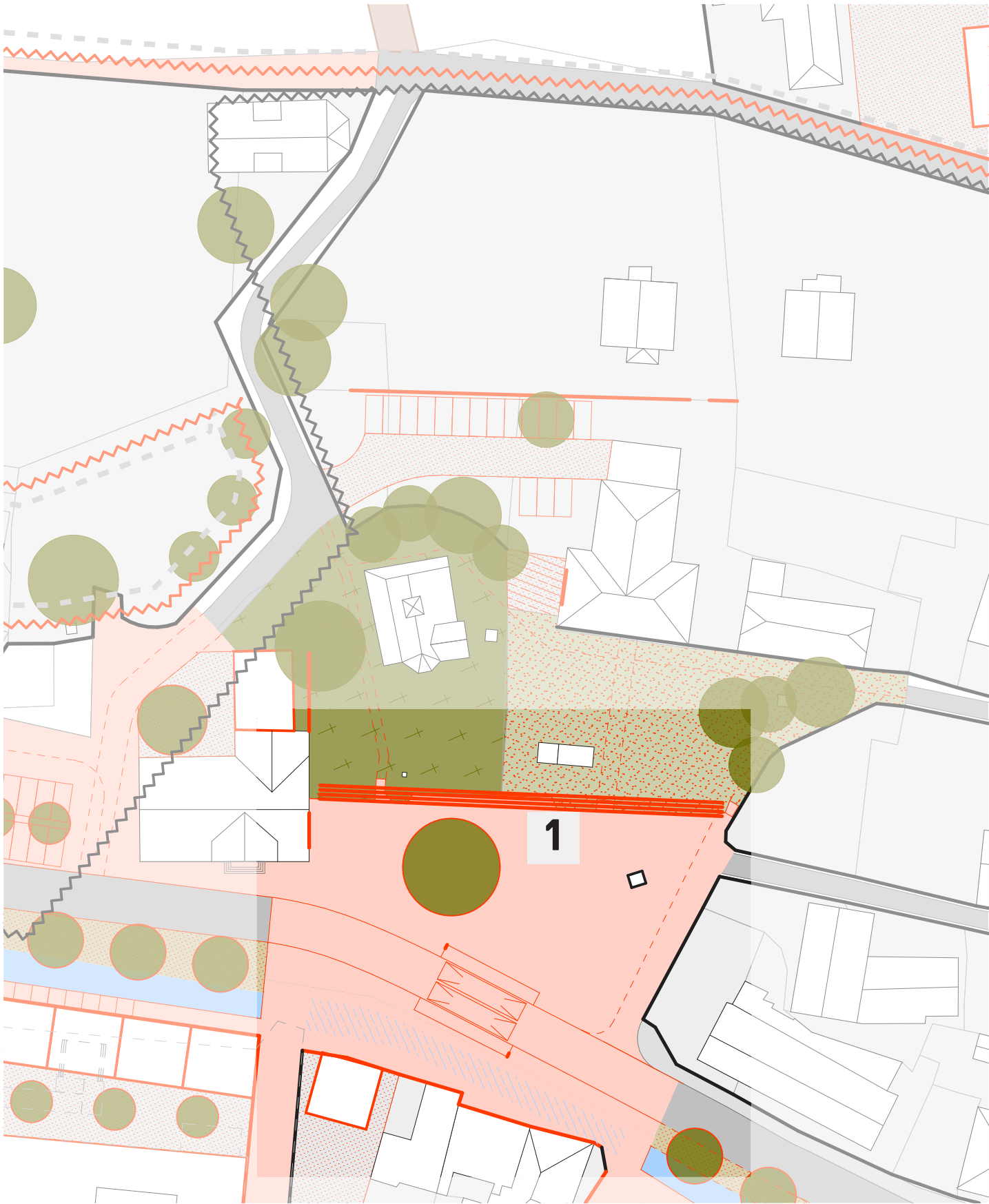
↑ Text



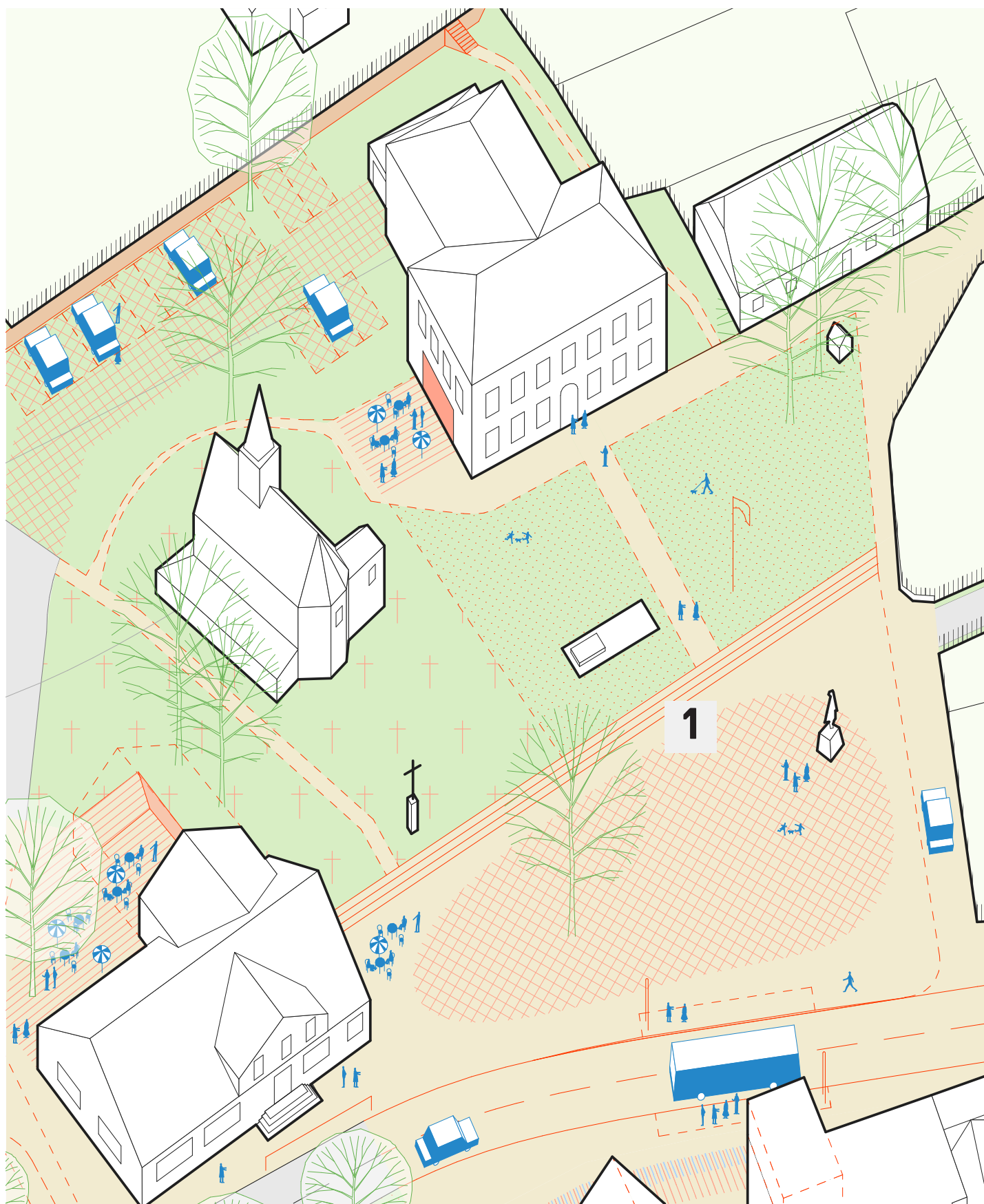
↑ Podoba placu dnes s dominantní sochou F. Palackého a s vzrostlou lípou
← Podoba placu po dokončení rekonstrukce,
↓ Oslava návratu vojáků z fronty první války



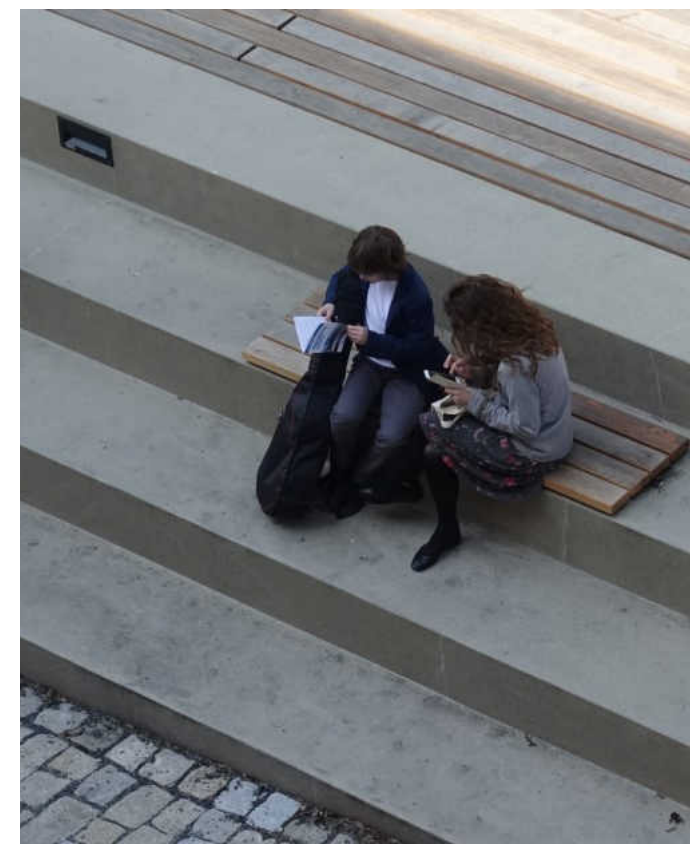
↑ Stávající svahové rozdělení vzniklé při rekonstrukci v 60. letech min. století
↓ Návrh pozvolného svahování a propojení dvou výškových úrovní placu a předprostru



↑ Situační výkres návrh, M 1:750



↑ Axonometrie navrhovaný stav


 ↑ Referenční příklad obytných schodů
 / MCA architekti, Komenského náměstí
 ↓ Podélná dřevěná lavice s mlatovým povrchem

kategorie: revitalizace
 vlastník: obec Hodslavice, katolická farnost
 plocha: cca 1 500 m²
 proces: architektonická studie projekt

naléhavost: *****
 náročnost: *****
 efekt: *****

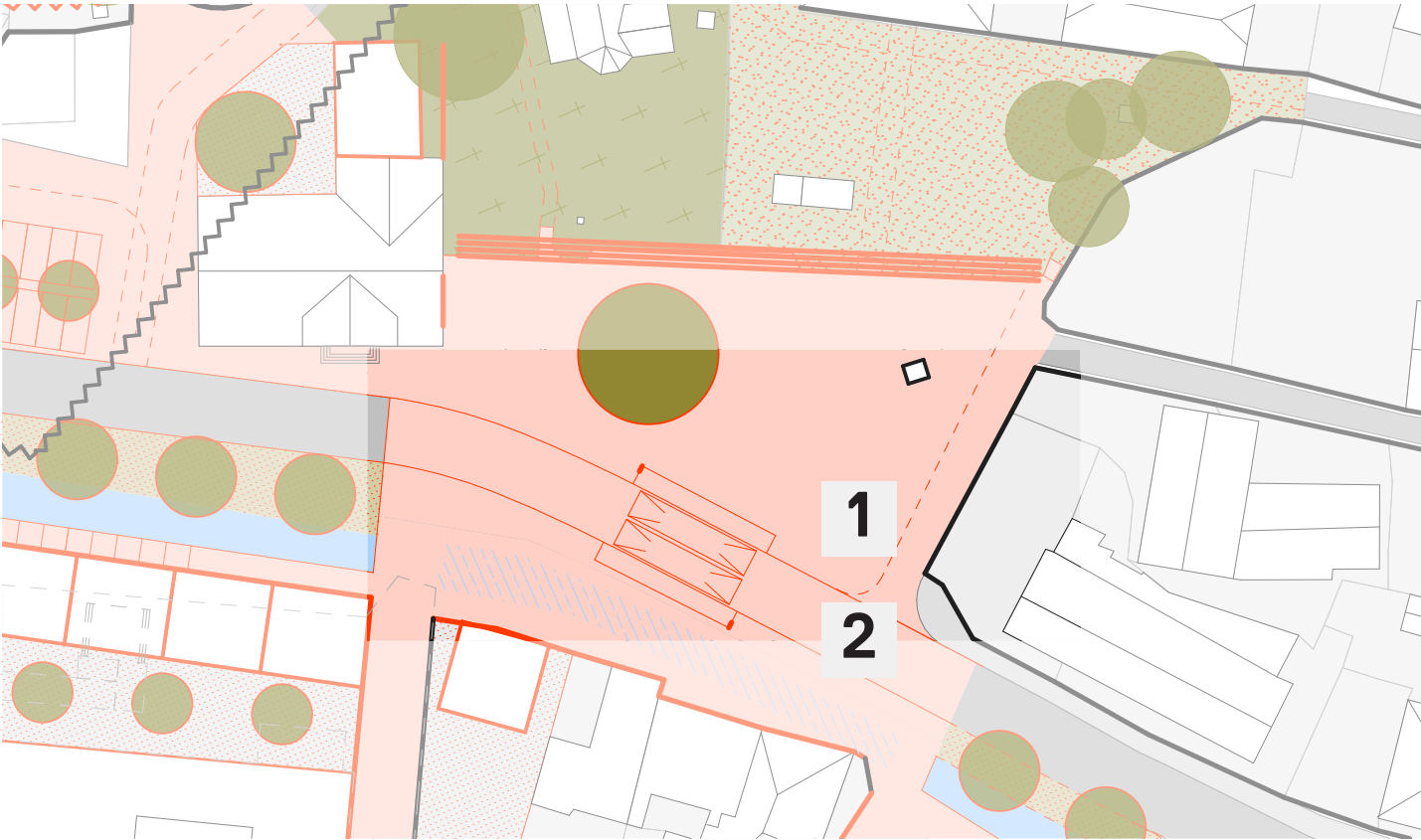
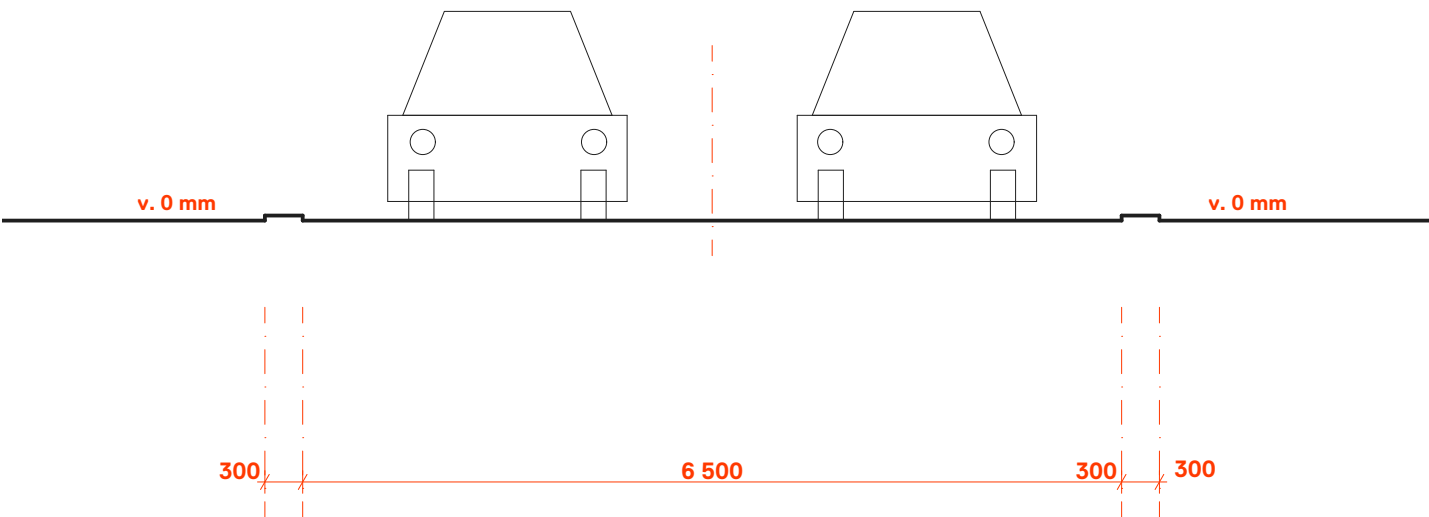
V šedesátých letech minulého století došlo ke změně podoby Placu, tak jak jej známe dnes. Vznikla kamenná zeď dělící prostory.

Cílem našeho urbanistického návrhu je maximální scelení ploch. Zeď navrhujeme opravit tak, aby z ní vytvořila multifunkční podélné schody, které přirozeně propojí předprostory domů s placem. Těžiště centra obce se tak propojí a opticky zvětší.

Hlavními prvky placu budou i nadále vzrostlá lípa a socha Františka Palackého V. Navrátila, které rušíme její lem pro osazení květinama. Socha by se naopak měla stát součástí nově sceleného prostoru. Prostor bude doplněn o potřebné informační nosiče, které budou podléhat manuálu mobiliáře obce. Ke zvážení je doplnění vodního prvku.

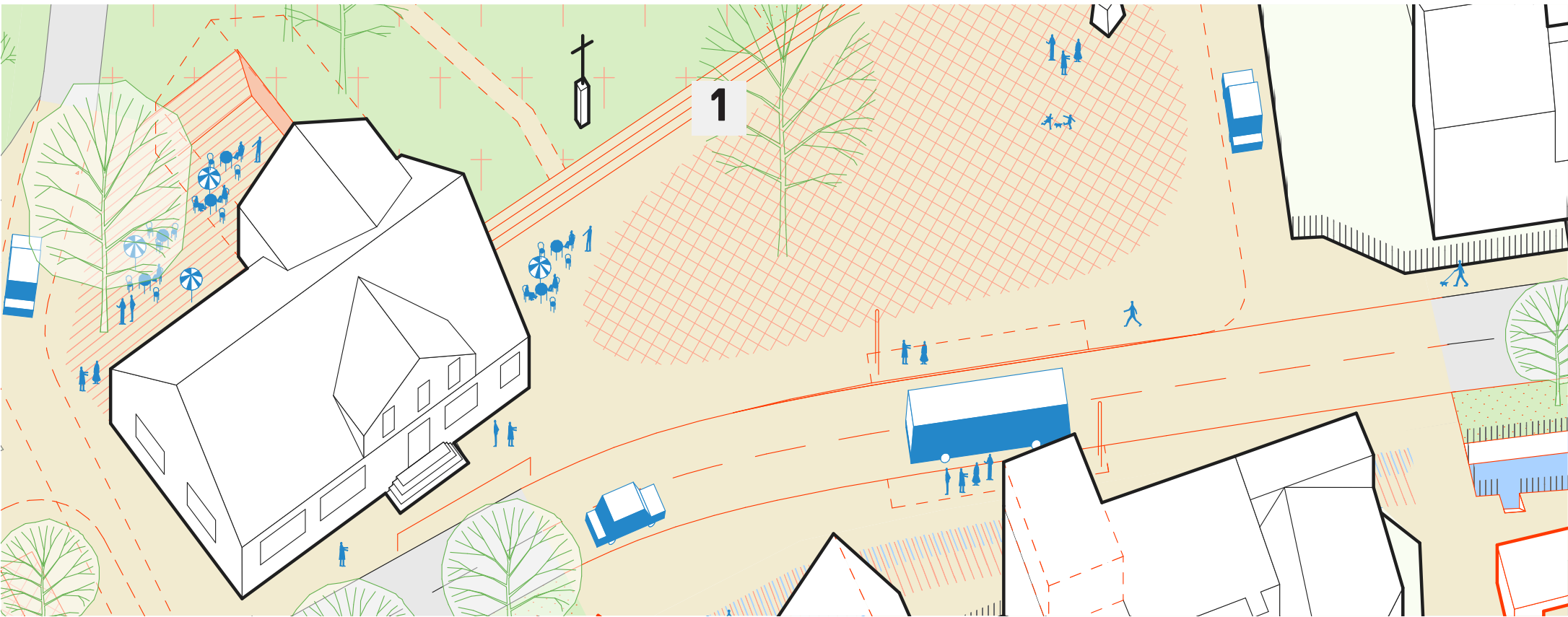
Novou energii placu by mohly zaručit související zásahy jako kavárna na obecním úřadě, propojení restaurace Na Fojtsví velkoformátovým prosklením, ale také práce s přesunem autobusové zastávky, práce s vozovkou a přemostění potoka směrem k hostinci U Hubů.

↑ Text



↑ Podoba autobusové zastávky ve směru na Nový Jičín - masivní vyasfaltovaná plocha
↓ Podoba vozovky u Hubů, linie vozovky je lemována masivním zábradlím na betonové platformě, situace kdy je budova vozovkou úplně odříznuta od centra obce, byt je v samotném centru obce

↑ Navrhovaný - minimalizovaný profil vozovky v centrální části obce
↓ Situační výkres návrh s vyznačením přesunu autobusových zastávek, M 1:750



kategorie: revitalizace
vlastník: ČR / Kraj
plocha: cca 410 m2
proces: územní studie, projekt

naléhavost: **
náročnost: ****
efekt: ****

V centrální části Hodslavic je nezbytná úvaha o roli vozovky a její podoby do budoucna. Odprostíme-li se od našich zažitých představ a podíváme se příkladně reference ze zahraničí, zjistíme, že se jedná o téma nabízející široké možnosti. Na investici se díváme z dlouhodobého horizontu, tedy počítáme, že komunikace bude přesunuta do kategorie druhé třídy.

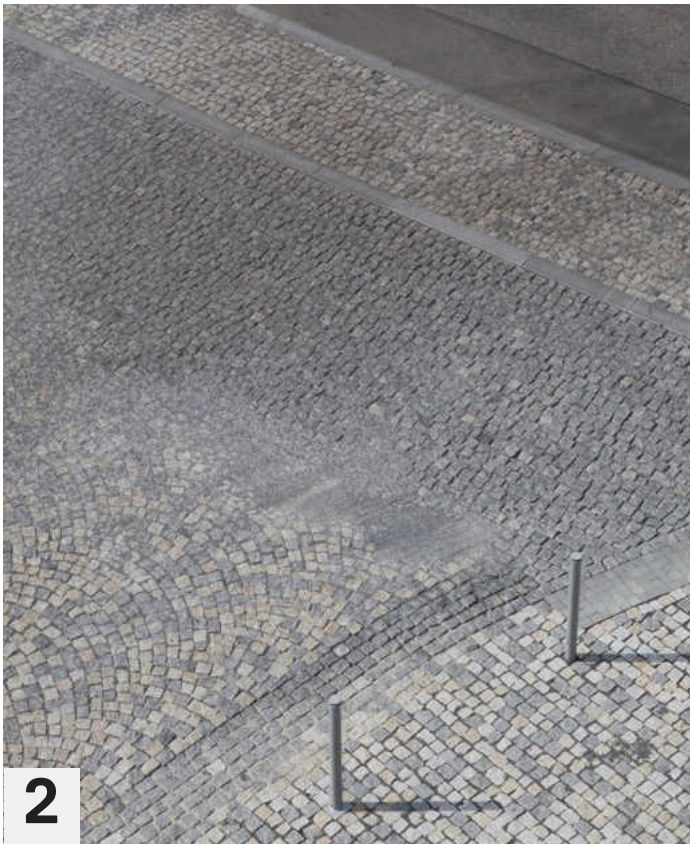
Stávající asfalt navrhujeme nahradit ušlechtilým materiálem. Charakter komunikace je navržen jako sdílený profil, v jedné úrovni s okolním veřejným prostorem. Materiál vozovky bude odlišen typem a kladením dlažby od okolních ploch. Maximální rychlost pak bude omezena na 30 km/hod.

Minimalizujeme šířku vozovky tak, abychom maximum plochy věnovali veřejnému prostoru. Příkladem může být dnešní situace v zatáčce u restaurace Na Fojtství, kde se nachází zbytkové prostory.

Důležitým bodem je návrh přesunu autobusových zastávek, které přinesou život do těžiště obce. Stání autobusů bude součástí vozovky. Platformy budou lokálně vyvýšené nad úrovní vozovky. V návrhu urbanistické studie nepočítáme s umístěním kryté čekárny.



↑ Axonometrie navrhovaný stav
↓ Referenční příklad styku ušlechtilých povrchů sdíleného profilu vozovky a veřejného prostoru



↑ Axonometrie navrhovaný stav
↓ Referenční příklad styku ušlechtilých povrchů sdíleného profilu vozovky a veřejného prostoru



↑ Axonometrie navrhovaný stav
↓ Referenční příklad styku ušlechtilých povrchů sdíleného profilu vozovky a veřejného prostoru

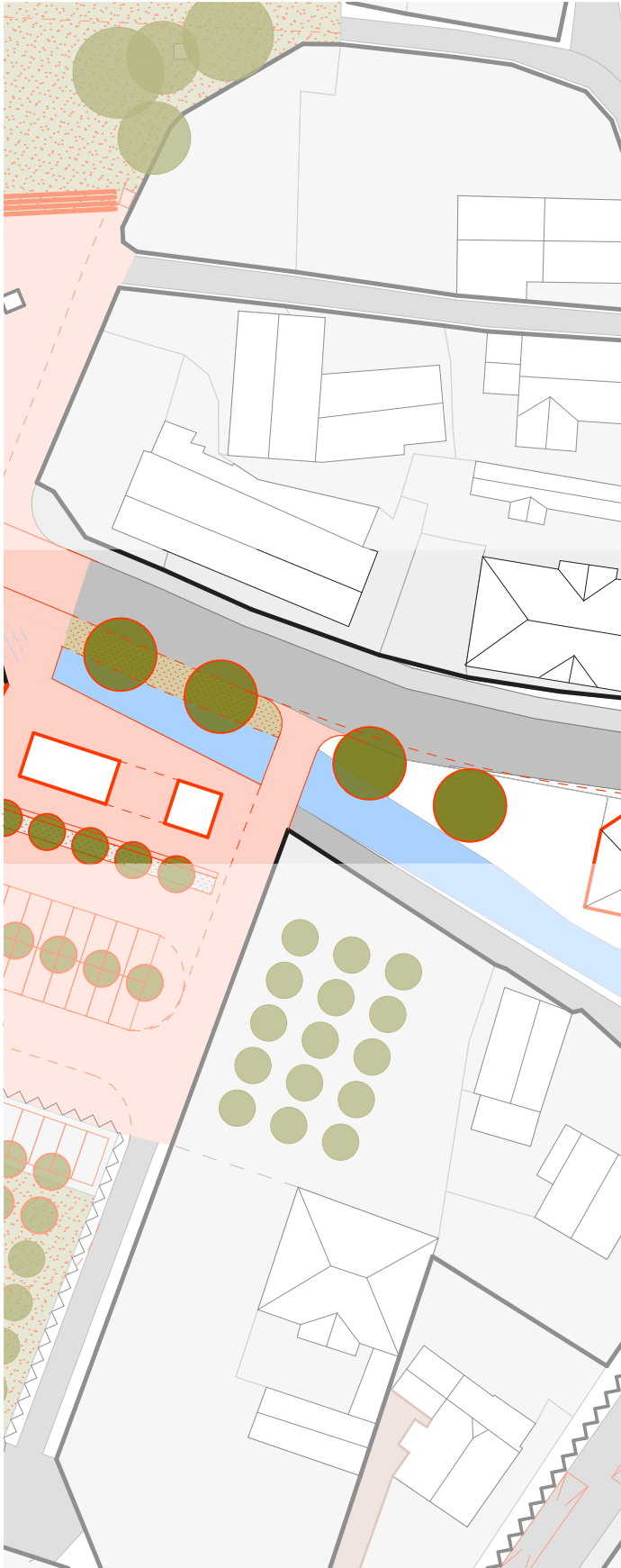
↑ Text



↑ Fotografie stávajícího stavu
↓ V místě před dnešní restaurací Na Fojtství se potok historicky vlnil v jiném půdorysném profilu, součástí břehu bylo stromořadí

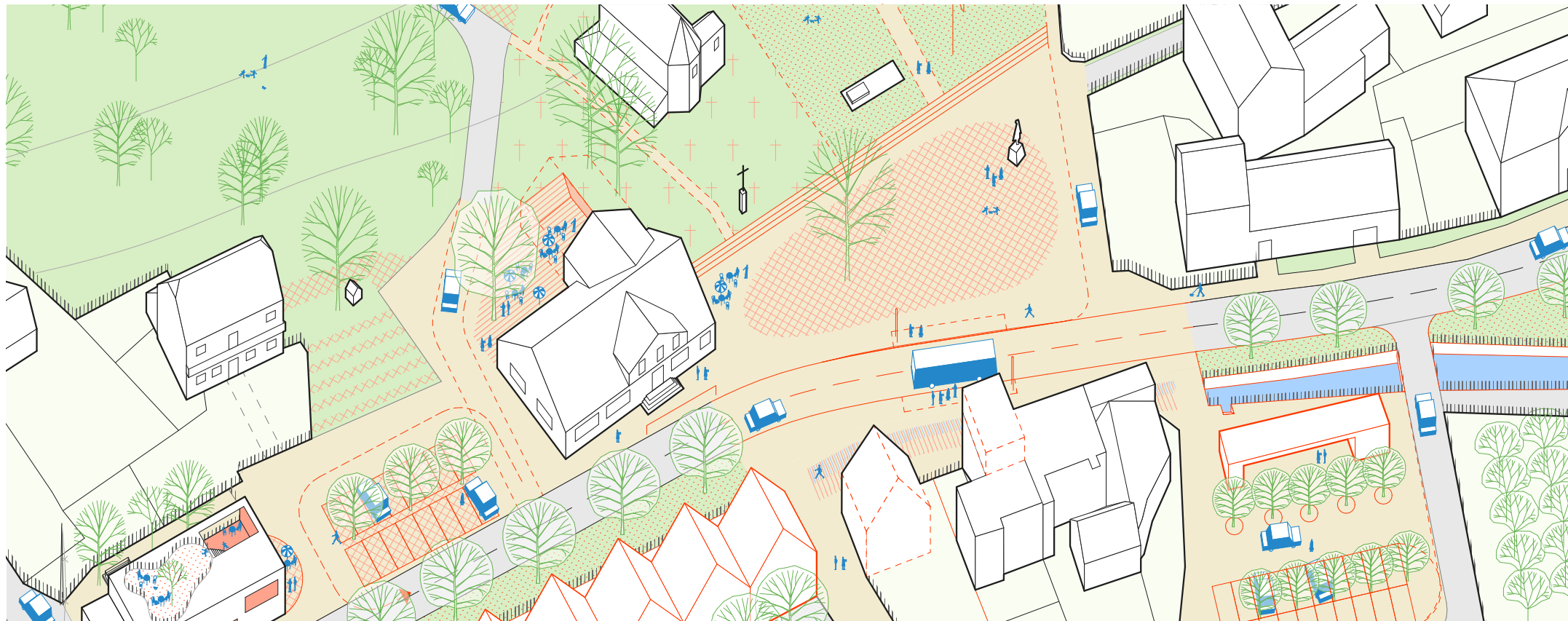


↑ Situační výkres návrh, M 1:750



↑ Situační výkres návrh, M 1:750

B4 STROMOŘADÍ



kategorie: revitalizace
vlastník: ČR / Kraj / Lesy ČR, Obec Hodslavice
plocha: cca 700 m²
proces: územní studie, projekt

naléhavost: *
náročnost: ****
efekt: ****

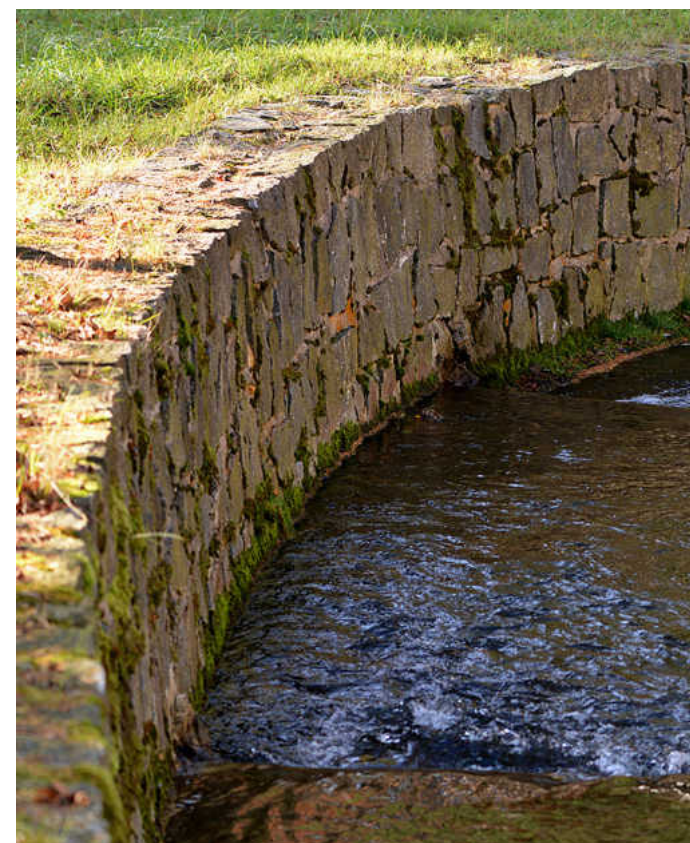
Přesunem autobusové zástávky vznikne podél potoka nový, volný prostor. Po zúžení vozovky tak vznikne pás v rozmezí šířky čtyř až šesti metrů. Stejný volný prostor vzniká i v místech potoka před katolickým kostelem.

Navrhujeme vysadit aleje stromů, které do budoucna utvoří charakter centrální části Hodslavic. Zelené pásy podél Zrzávky přinesou energii do středu obce, která vygraduje v místech Placu vzrostlou lípou. Komunikaci, která dnes esteticky působí nepříznivým dojmem pohledově uklidní. Přínos aleje bude patrný i z pohledu životního prostředí, vytvářením stínu a ochlazováním vozovky.

V následující fázi územní studie je potřeba specifikovat požadavky kořenových systémů, odstupy od komunikace, hrany břehu potoka a vlastní kořenové založení stromů.



↑ Axonometrie celku - navrhovaný stav
 ↓ Příklad urostlých platanových alejí podél rušné vozovky / Bystřice pod Hostýnem

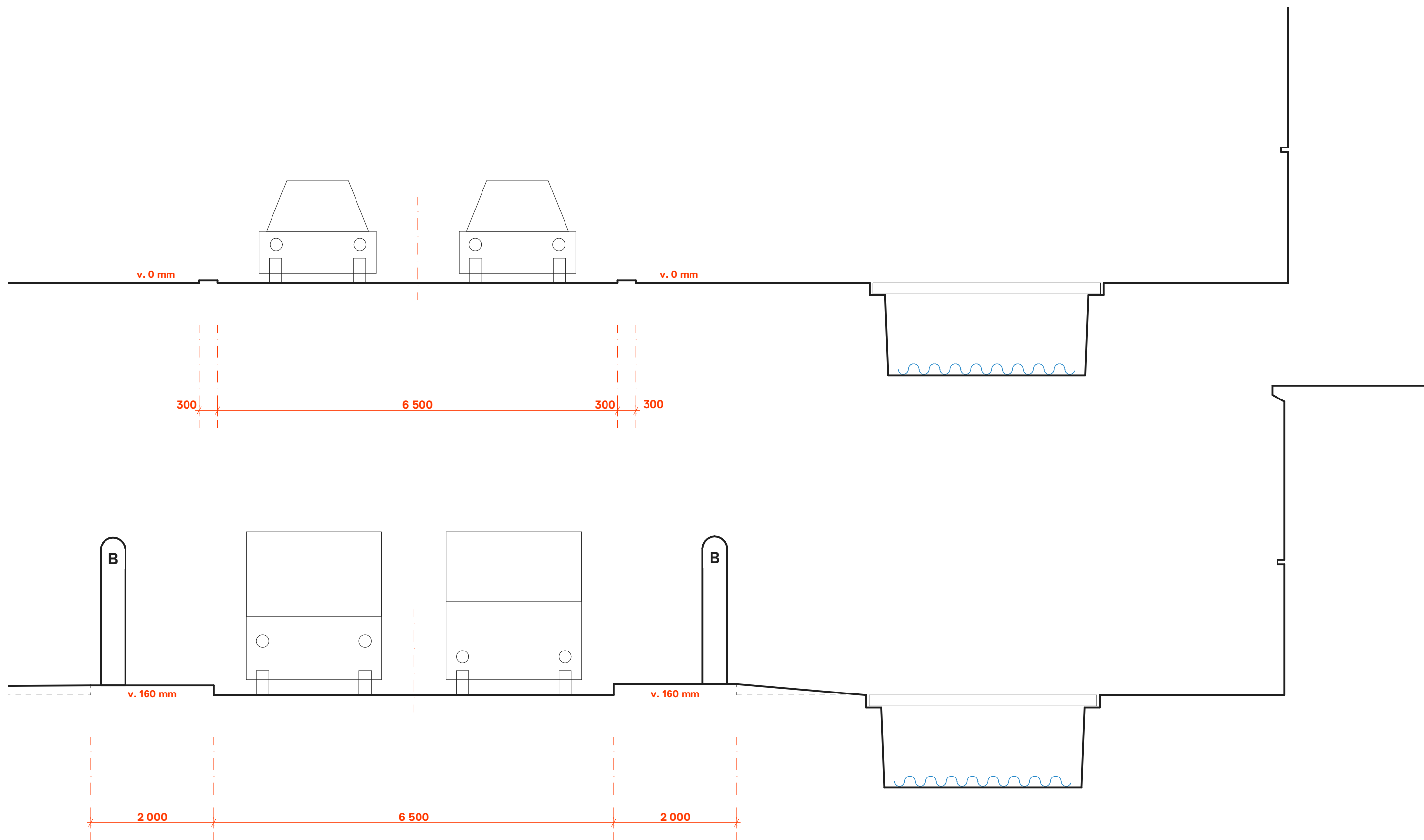


↑ Axonometrie celku - navrhovaný stav
 ↓ Referenční příklad obnovy vodního toku v ušlechtilém materiálu



↑ Axonometrie celku - navrhovaný stav
 ↓ Referenční příklad velkoformátového přemostění vodního toku / nábreží Litomyšl, arch. Pleskot

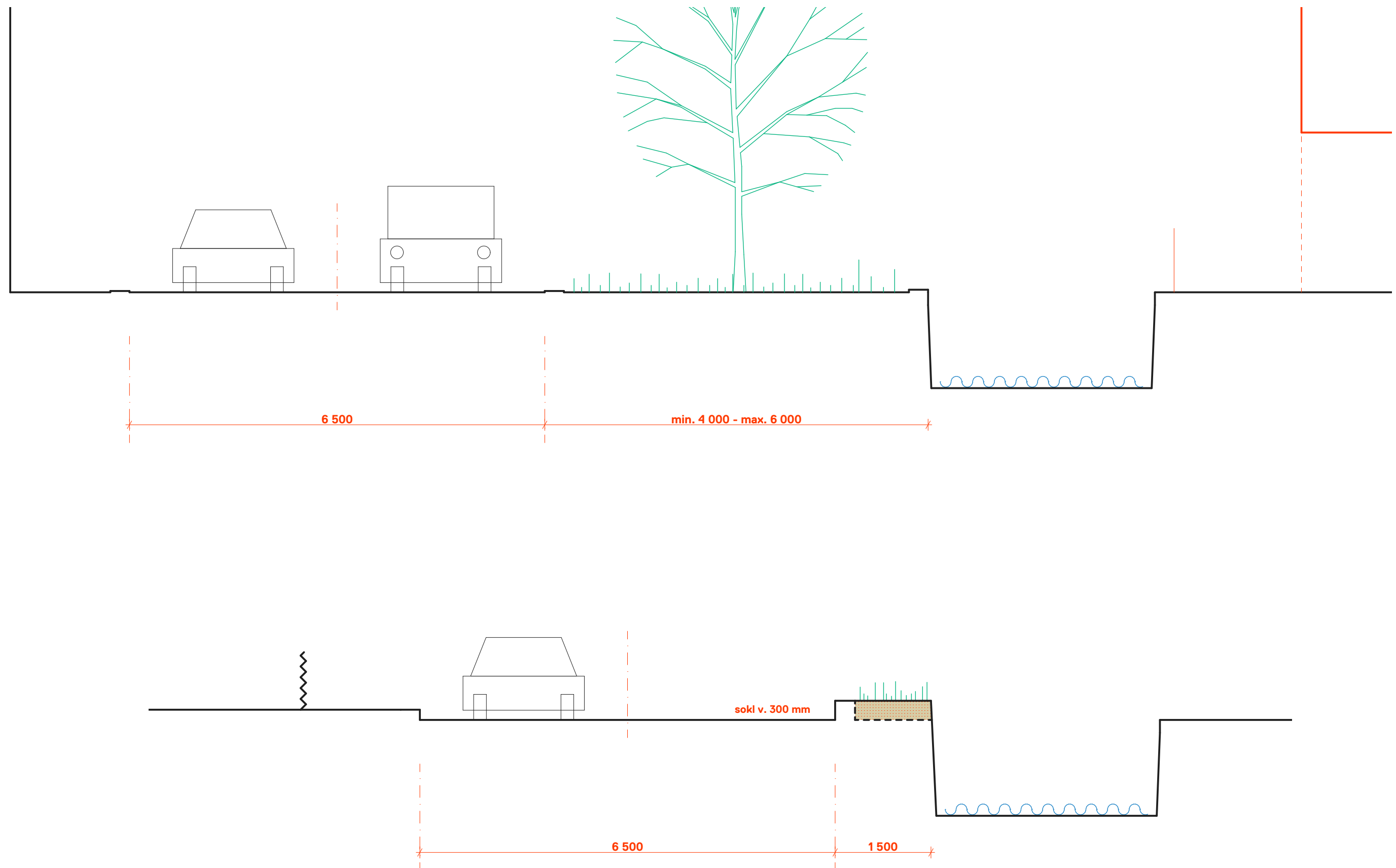
↑ Text



↑ Navrhovaný běžný profil vozovky zúžený na 6,5 m tak, aby byl maximalizován veřejný prostor. Nad potokem je položena dřevěná paluba v podobě trámů, kterou je možné v případě blížících se povodní demontovat.

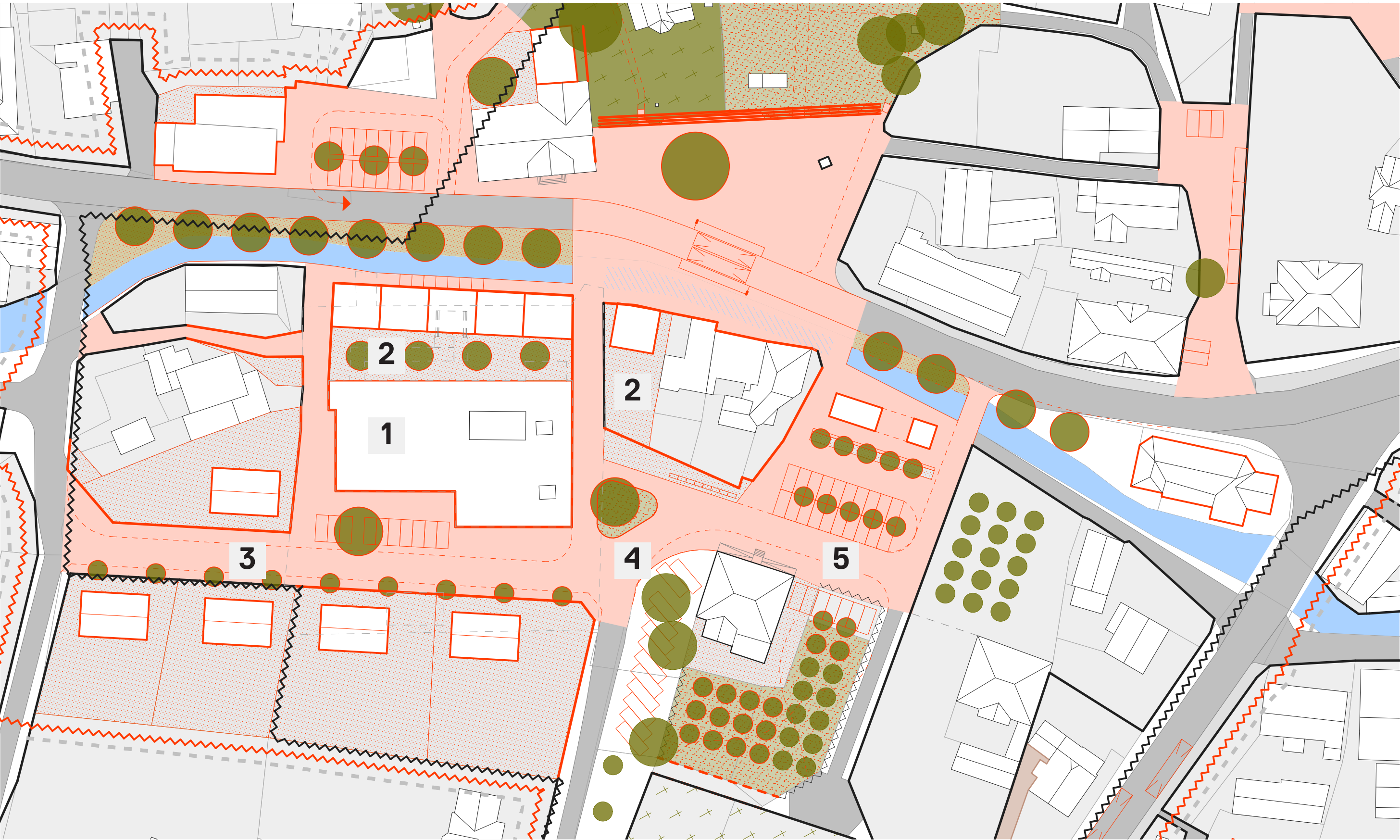
V případě neočekávaných povodní překážka unášející se vodním korytem protrhne dřevěné trámy.

↓ Navrhovaný profil komunikace při přesunutí autobusových zastávek. Jedná se o lokalitu, kde na místo zastávkových zálivů navrhujeme zastávky přímo v komunikaci. V místě zastávky je zvednutý obrubník o 160 mm, který pak plynule naváže na zádlažbu v nižší úrovni. Rozměry vyvýšené platformy jsou 2 x 15 m dle rozměru jednoho autobusu. Zastávky jsou označeny informační tabulí. V centru obce nenavrhujeme zastřešenou čekárnu.

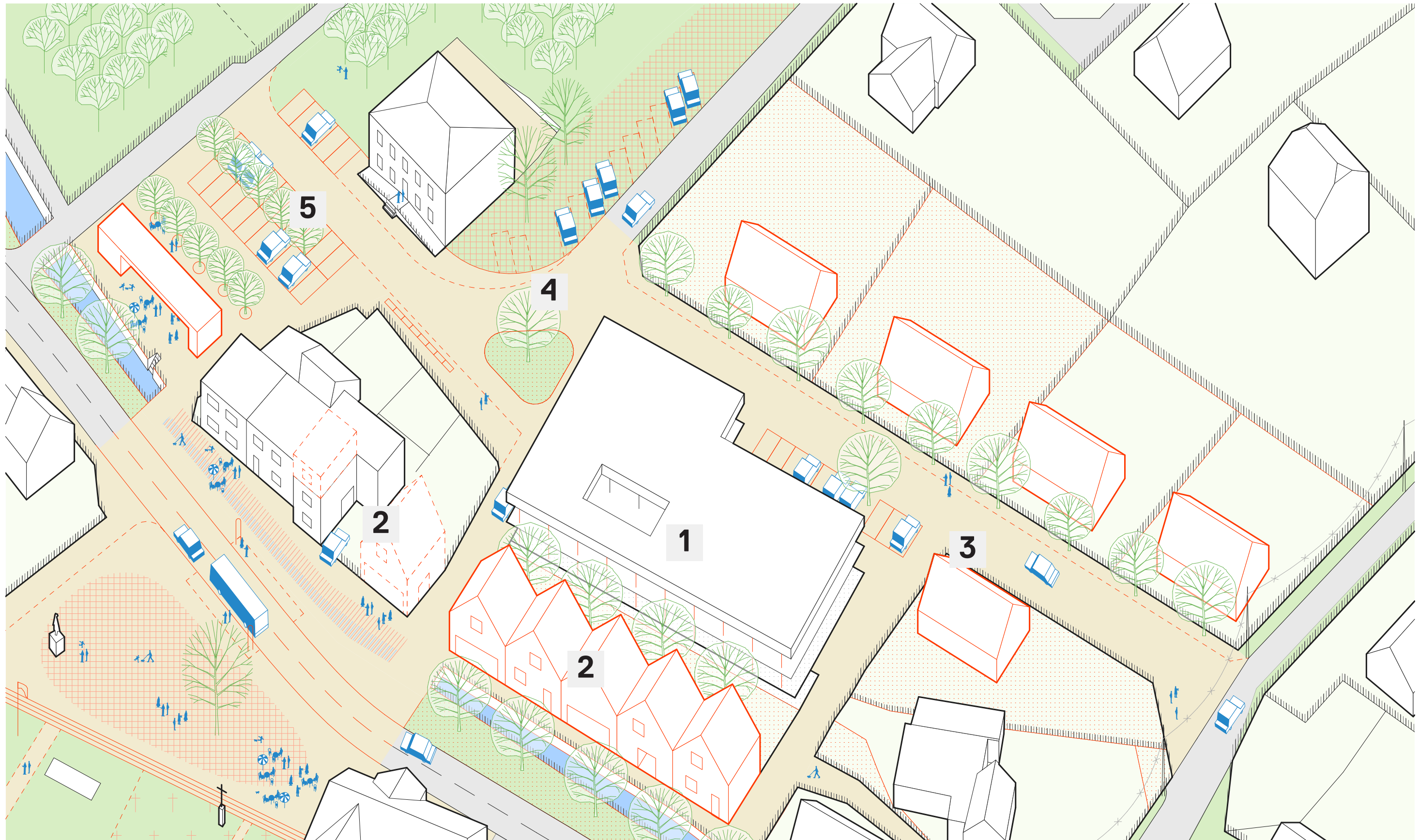


↑ Minimalizací vozovky a přesunem autobusových zastávek vytvoříme prostor, který můžeme využít pro osazení stromů. Ty by v centrální části obce lemovaly vozovku, vytvářely alej a příjemné mikroklima.

↓ V ostatních místech obce navrhujeme optimalizaci komunikace, dle lokality. V místech s nad dimenzovanou vozovkou navrhujeme její zmenšení. Cílem je podél vozovky odstranit masivní zábradlí, které může být normově nahrazeno zvětšením roznášecí plochy mezi vozovkou a svahem potoka.



↑ Navrhovaná situace 1/ Budova nákupního střediska - Jednoty 2/ Průčelí s prostorovou rezervou 3/ Nová ulice 4/ Středová část s točnou 5/ Lokalita u obecního domu



↑ Navrhovaná axonometrie

1/ Budova nákupního střediska - Jednoty

2/ Průčelí s prostorovou rezervou

3/ Nová ulice

4/ Středová část s točnou

5/ Lokalita u obecního domu

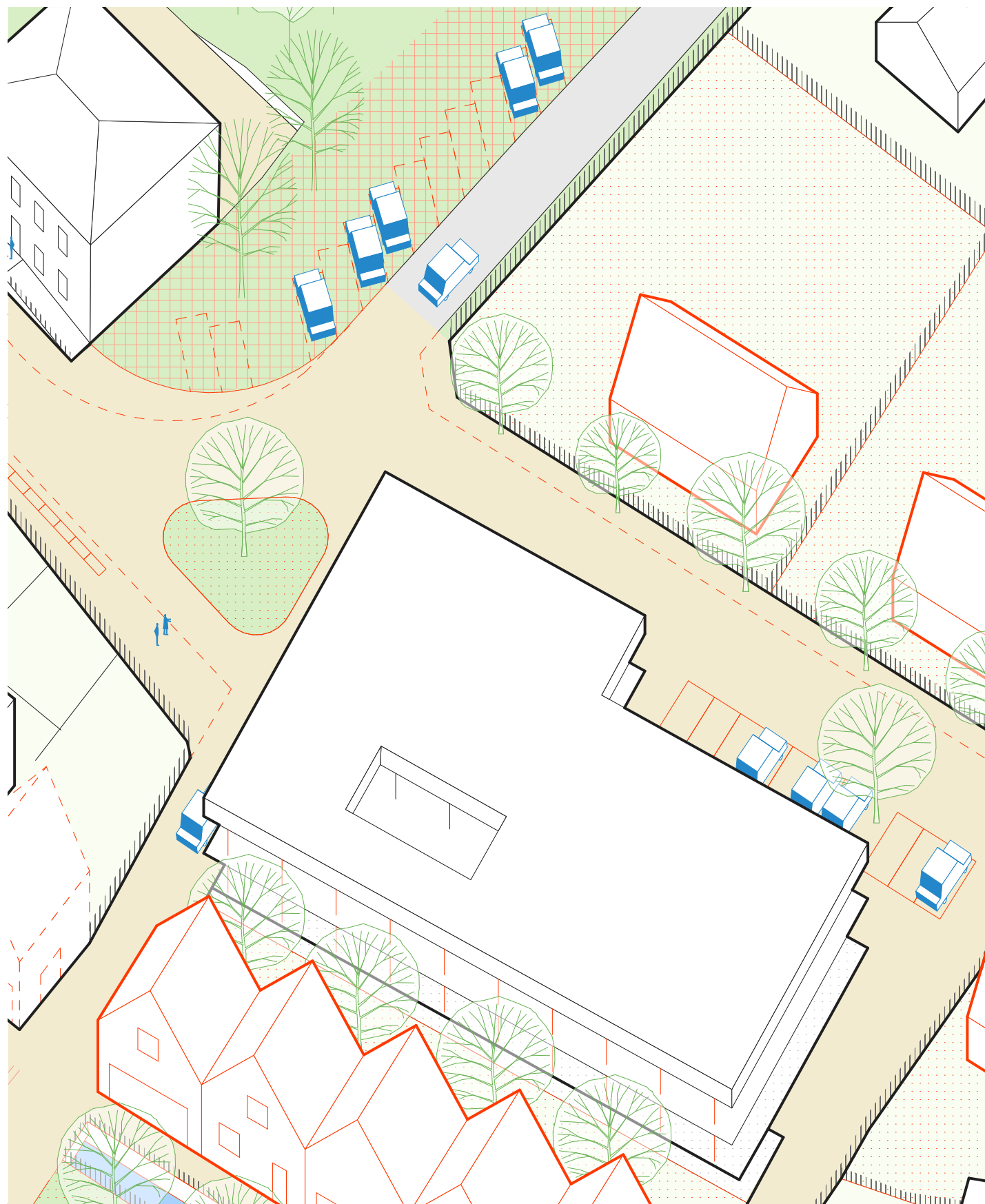


↑ Pohled na budovu nákupního střediska / jednoty z ulice
↓ Architektura exteriérových prostor a zákoutí

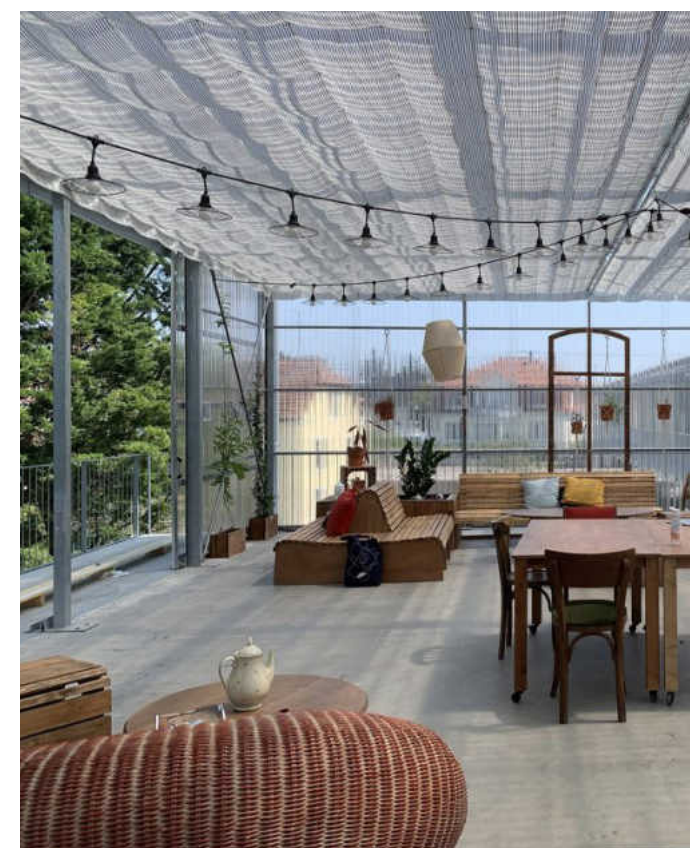


↑ Situační výkres návrh, M 1:750

B4 JEDNOTA



↑ Axonometrie navrhovaný stav



↑ Referenční příklad obytných schodů
/ MCA architekti, Komenského náměstí
↓ Podélná dřevěná lavice s mlatovým povrchem

kategorie: revitalizace
vlastník: jednota Hodonín
plocha: cca 1 500 m²
proces: studie využitelnosti,
architektonická studie,
projekt

naléhavost: ****
náročnost: ****
efekt: *****

Jednota je trnem v oku mnoha Hodslavjanů. Budovu nákupního střediska vnímáme jako odkaz nelehké doby, která se postupem času se stala součástí Hodslavic. Domníváme se, že naše společnost by už neměla bourat domy, kde to není nezbytně nutné, ale měli bychom se zasadit o jejich možnou revitalizaci.

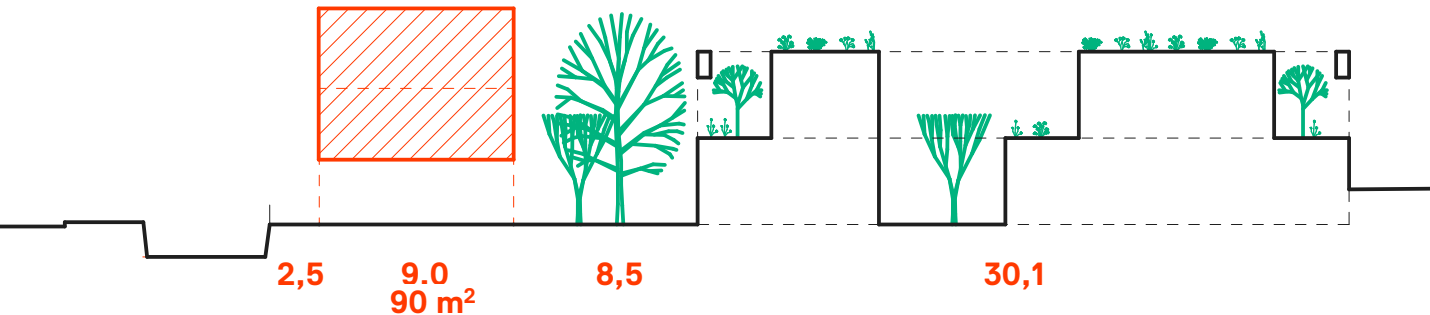
Z hlediska funkcí navrhujeme transformaci na polyfunkční dům s funkcí bydlení pro seniory, ponecháním obchodů v parteru a kancelářských prostor v patře. Tím se však zásah dostane do kolize s územním plánem, který by musel být změněn.

Architektonicky se jedná o monolitický skelet, který je možné dispozičně variovat. Nabízí se pracovat s prosklením, větším ozeleněním, skladbou vlastních balkonů apod. Dnešní velkorysá rampa by měla být nahrazena výtahem.

Architektonická otázka zní, do jaké míry se z domu, který měřítkem úplně vymyká charakteru zástavby, má stát architektura kontextuální?

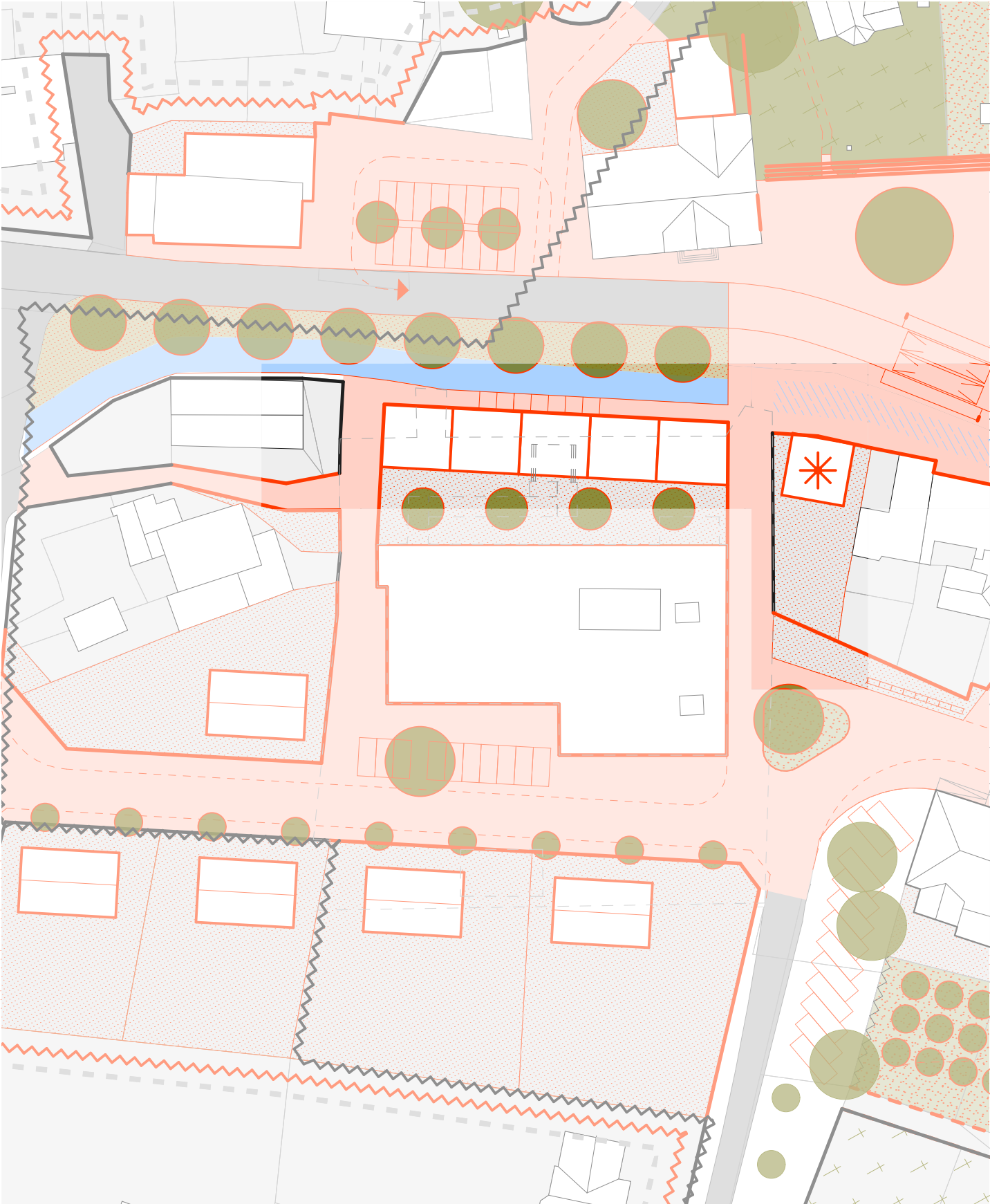
K ověření tohoto zásahu by měla posloužit studie využitelnosti v konzultaci se současným majitelem objektu.

↑ Text



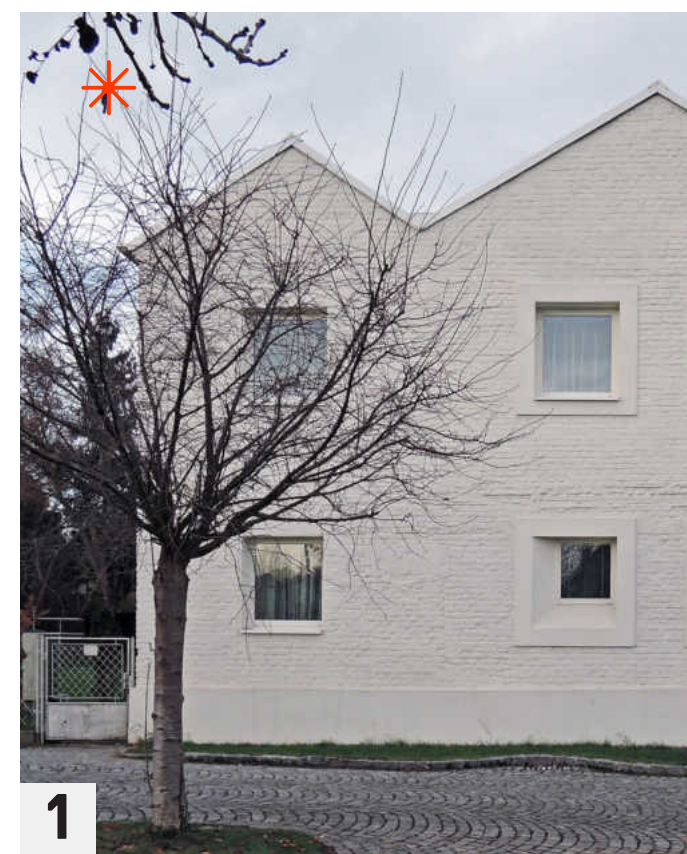
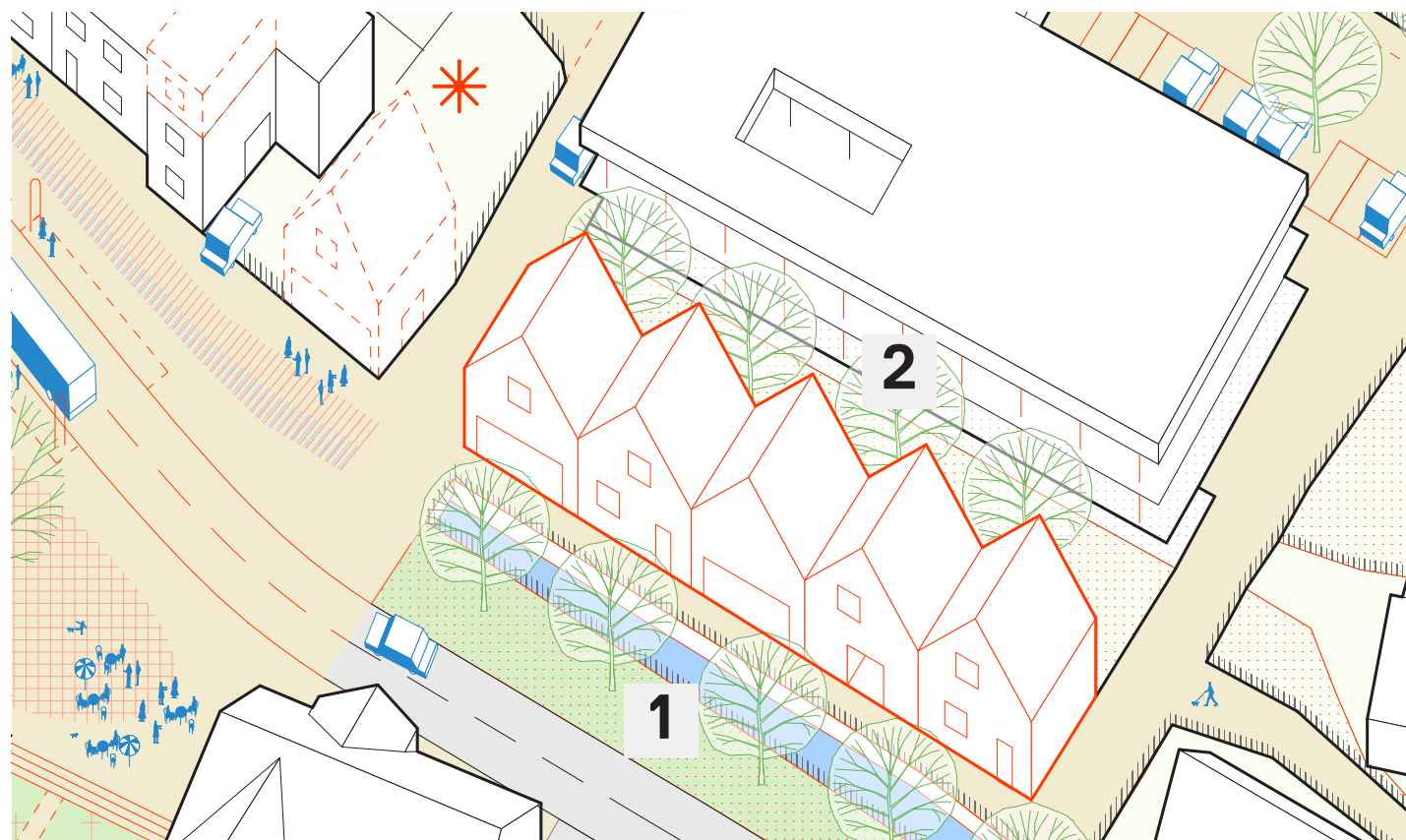
↑ Schema navrhovaný řez - velikost objemu domu
↓ Prostorové rezervy kolem budovy nákupního střediska

↑ Schema navrhovaný řez - velikost objemu domu
↓ Prostorové rezervy v soukromém vlastnictví, stěžejní parcela pro budoucí rozvoj centra obce



↑ Situační výkres návrh, M 1:750

B4 PRŮČELÍ



kategorie: nová zástavba
vlastník: obec Hodslavice, jednota Hodonín
plocha: cca 1 100 m²
proces: územní studie

naléhavost: **
náročnost: ****
efekt: ****

Související otázkou s podobou jednoty je řešení jejího předprostoru. V urbanistické studii docházíme k závěru, že předprostor by měl být zastavěn kontextuální zástavbou.

Prázdné veřejné prostranství podporuje monumentalitu stavby, ale především, ubírá urbánní hodnotu přirozenému centru veřejného prostoru - Placu. Vloženou kontextuální zástavbou by obec získala potřebnou vrstvu současné architektury, která by byla v dialogu s dobou a historickou zástavbou. Funkčně by se mohlo jednat o startovní byty, sdílená pracovní místa a drobnou komerci v parteru. Parter by byl otevřen směrem k Zrzávce a tvořil by Hodslavské nábřeží. Směrem k jednotě by mohla vzniknout komunitní zahrada. Navržený zásah je dnes v rozporu se současným ÚP.

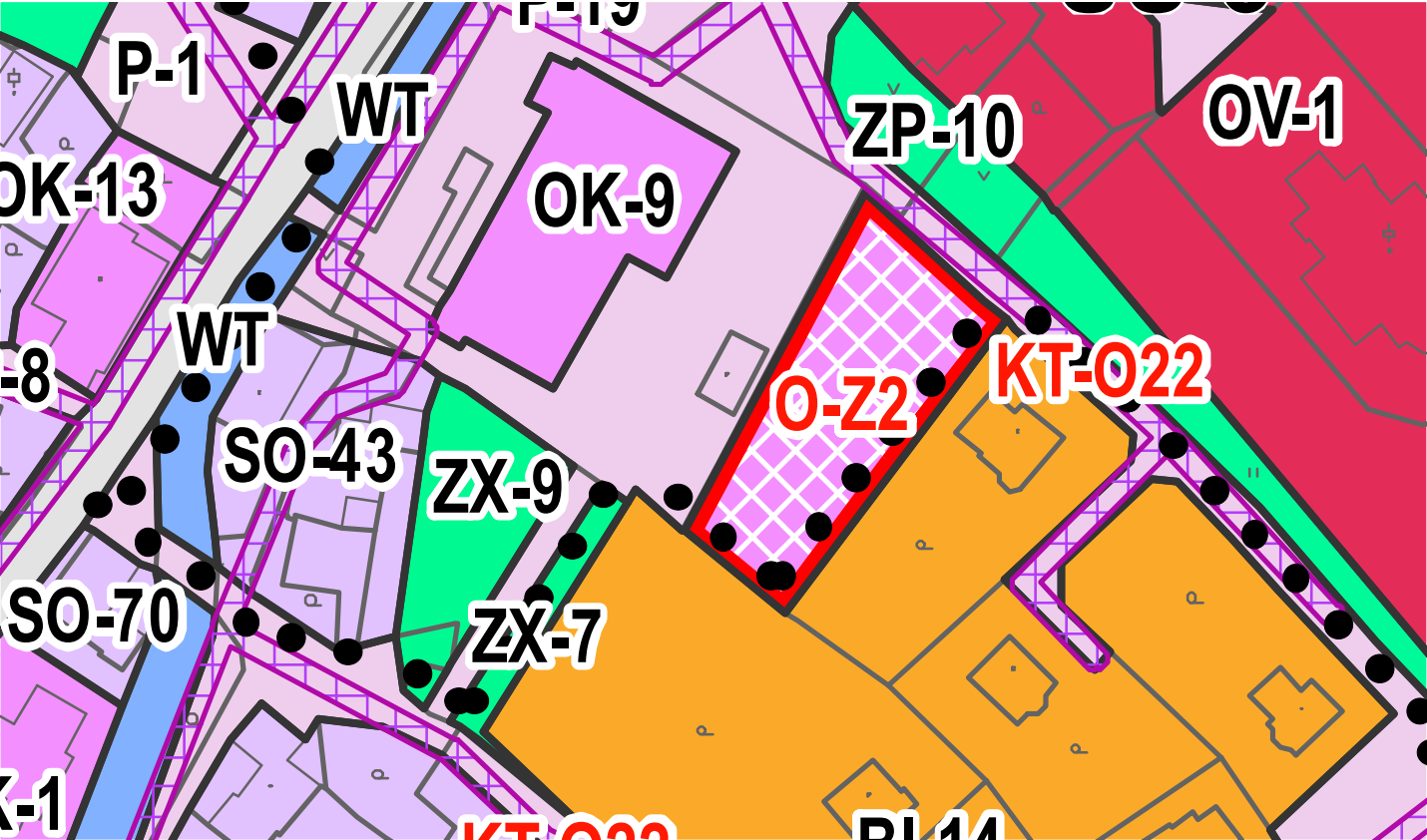
S tématem průčelí souvisí také zástavba U Hubů a Němečků. Pokud by se podařilo realizovat všechny výše zmíněné etapy, tento blok budov se stane výrazným kontrastem hmot kostela, úřadu a rodového domu F.P. V případě rekonstrukce je potřeba velmi správně uvážit jejich novodobou podobu, hmotovou i materiální. Na parcele U Němečků upozorňujeme na potenciál možného dostavení nárožní hmoty směrem k jednotě.



↑ Axonometrie navrhovaný stav
← Koláž předprostoru jednoty se zahradou referenčního projektu
↓ Referenční projekt Spijkerk wartier housing - Arnhem, Pays-bas 2018 - obdobná velikost bloku se zahradou

↑ Referenční příklad kontextuální architektury / Zette ateliér
↓ Referenční příklad zahrada Baugruppe Berlin

↑ Text

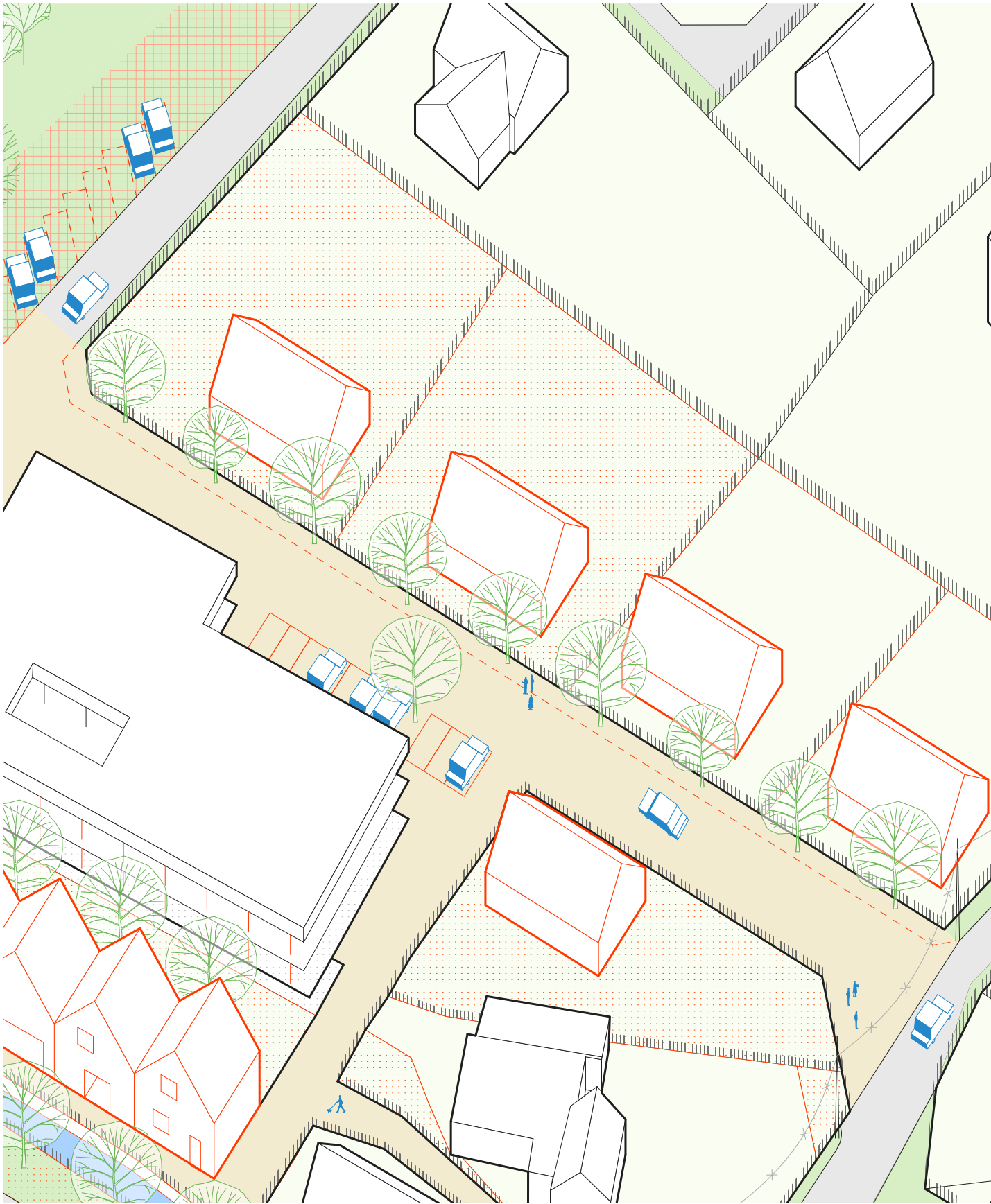


↑ Nesoulad záměru s územním plánem
↓ Lokalita, kde by do budoucna mohla vzniknout nová Hodslavská ulice. Do doby než se vyvolá změna územního plánu se s lokalitou počítá jako s volnočasovým Meet prostorem.



↑ Situační výkres návrh, M 1:750

B4 ULICE



kategorie: nová zástavba
vlastník: obec Hodslavice, soukromý investor,
plocha: cca 6 150 m2
proces: územní studie

naléhavost: *
náročnost: ***
efekt: *****

Přesunutím bydlení pro seniory do objektu jednoty uvolňujeme parcelu, územním plánem určenou k bydlení pro seniory, na zástavbu rodinnými domy. Obec by tak vyřešila dva problémy najednou - budoucí podobu jednoty a vytvoření nových parcel / domů v centru obce k prodeji.

Tři domy jsou zamýšleny na pozemku obce, dva domy jsou zamýšleny na pozemku soukromníka. Vznikla by nová Hodslavská ulice, která by měla regulovaný charakter zástavby, mj. uliční čáru, hmotu a maximální zastavěnou plochu.

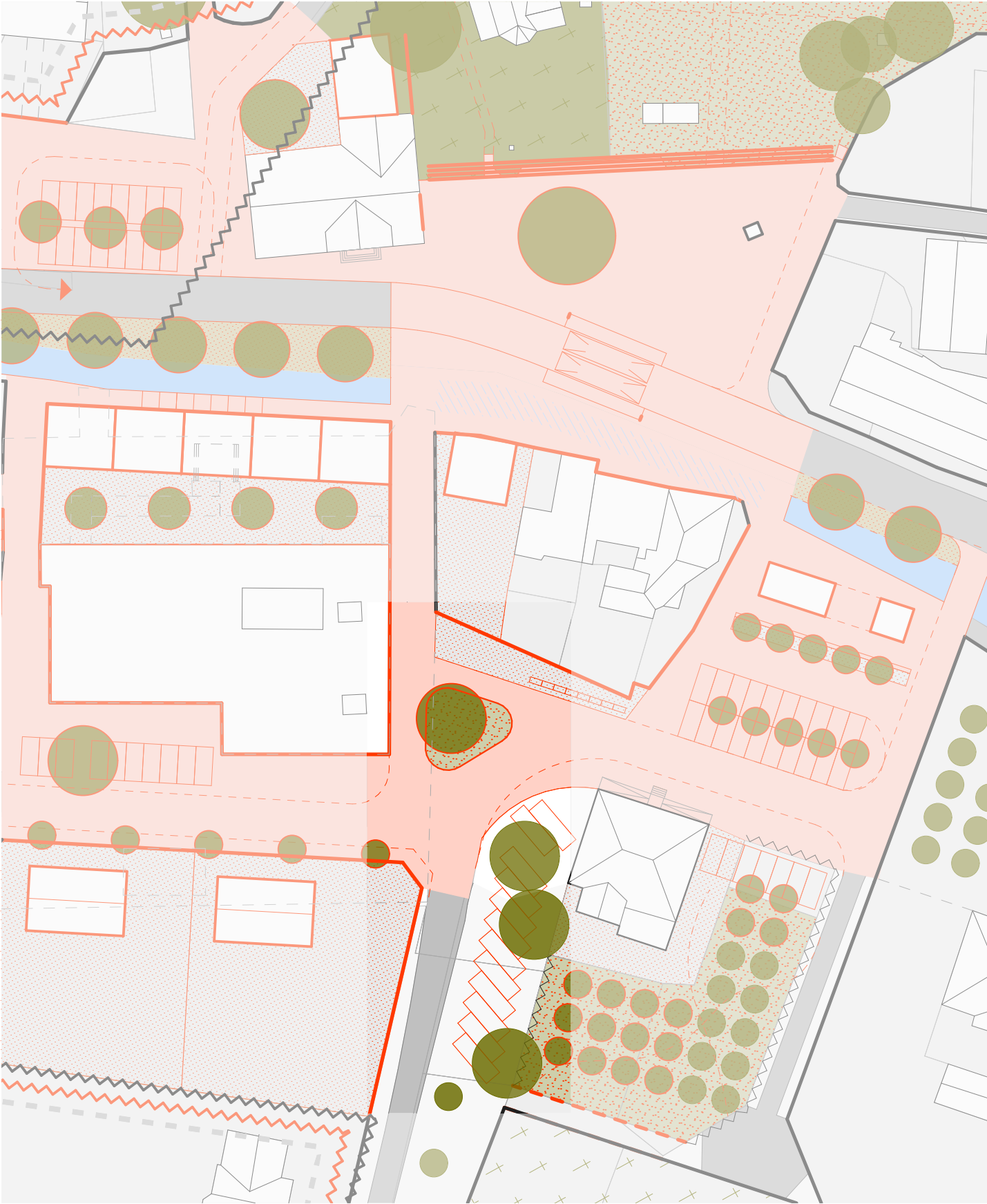
Opět pracujeme s regulací vozovek, bývalou hmotu mazutky navrhujeme k demolic, čímž zvětšíme velikost parcely a možnou plochu zahrad. V rámci veřejné infrastruktury by obec měla být iniciátorem ekologického řešení modrozelené infrastruktury. Tím by vznikla kompaktní a kontextuální uliční fronta.

Záměr dnes není slučitelný s platným územním plánem, pro uvedený záměr je potřebaná změna územního plánu. V části trojúhelníkové parcely je potřebné přeložení vedení NN.

↑ Axonometrie navrhovaný stav

↑ Referenční příklad kontextuální architektury / Zette ateliér
↓ Referenční příklad zahrada Baugruppe Berlin

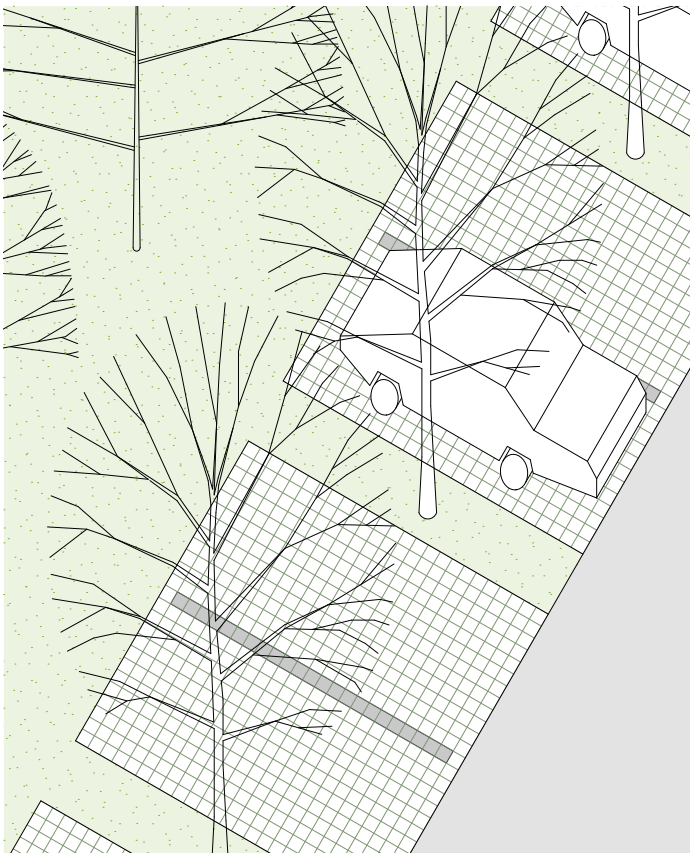
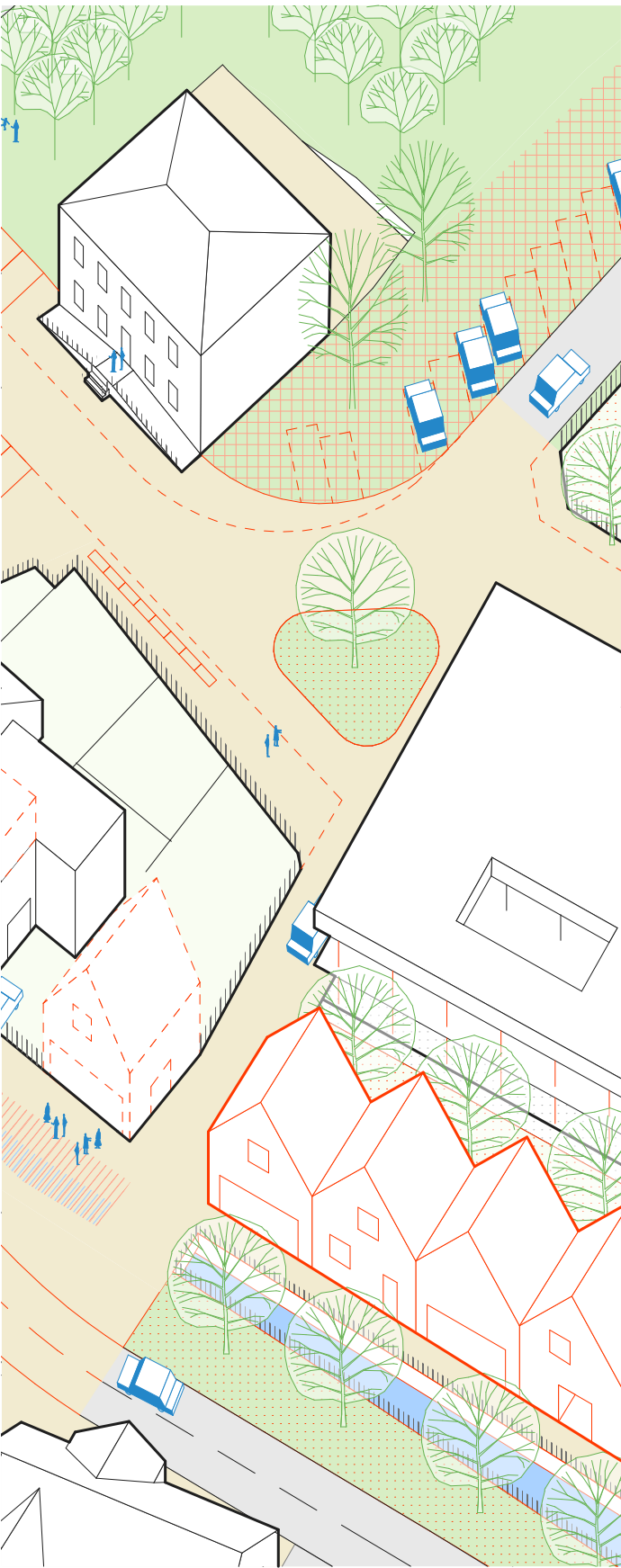
↑ Text



↑ Foto stávající stav lokality, dominance asfaltových ploch a pastelových fasádních barev

↑ Situační výkres návrh, M 1:750

B4 STŘED



kategorie: revitalizace
vlastník: obec Hodslavice, katolická farnost
plocha: cca 1 700 m²
proces: územní studie, projekt

naléhavost: **
náročnost: **
efekt: ****

V místech mezi obecním domem a budovou jednoty navrhujeme funkce nezbytné pro každodenní provoz lokality a zásobování budovy jednoty.

Podél hrany komunikace směrem ke hřbitovu navrhujeme vytvořit 12 parkovacích stání v zatravnovací dlažbě. Stání budou navrženy tak, aby se vyrovnaly se svahem přilehlého terénu. Středem prostoru mezi stávajícími budovami se stane obratiště se stromem. Podél hranic parcel soukromých vlastníků ponecháváme umístění nádob na tříděný odpad. Ty umísťujeme za fixní paravan. Na zvážení je pak množství nádob a četnost jejich vývozu.

Materiál vozovky navrhujeme v kombinaci ušlechtilého materiálu s asfaltem, který by však v lokalitě neměl převažovat.

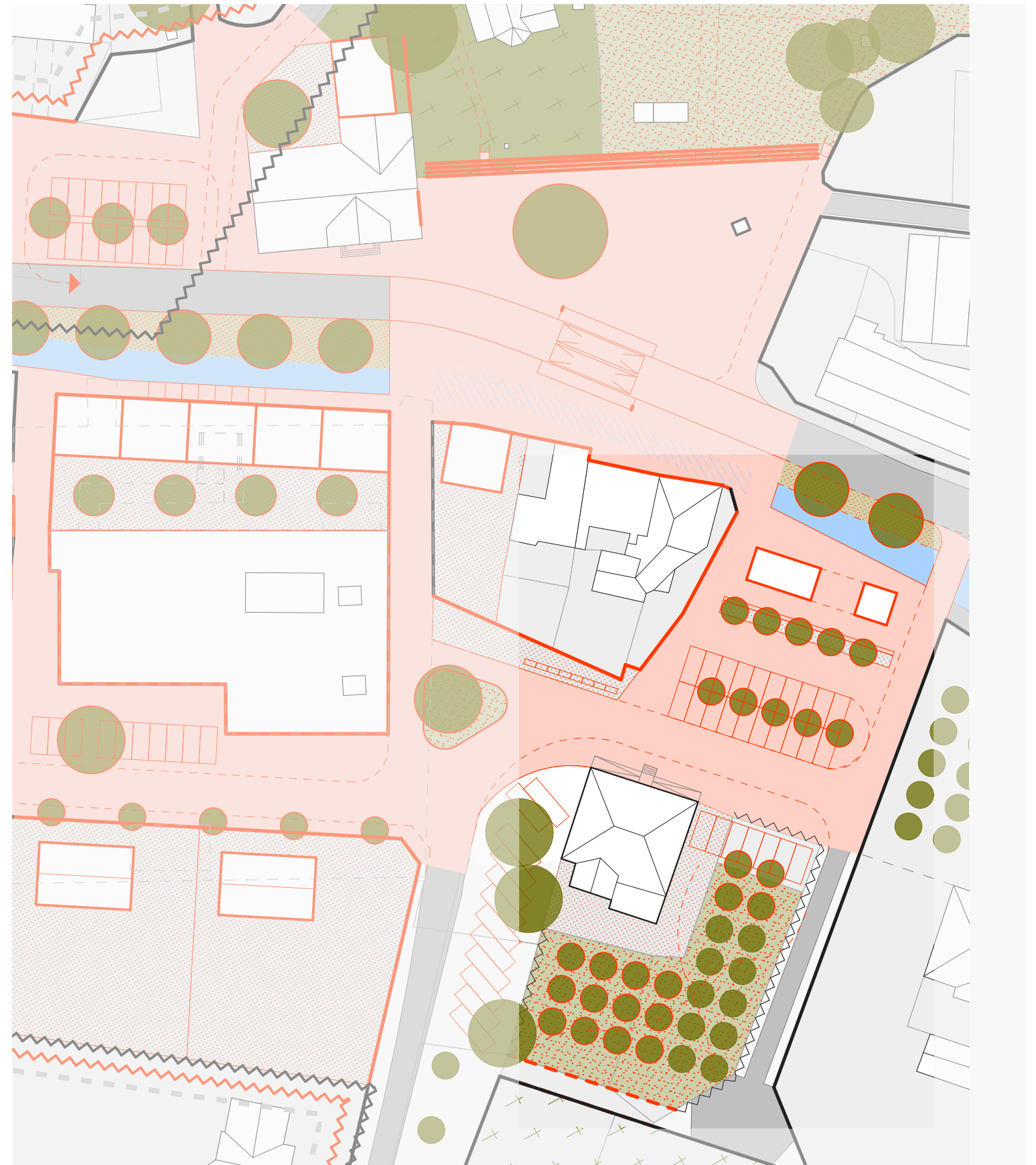
Záměr by měl být konfrontován s výslednou podobou ověřovací studie podoby Jednoty, která může přinést nové poznatky.

↑ Text

↑ Axonometrie navrhovaný stav

↑ Navrhované parkovací stání v zatravnovací dlažbě
↓ Fixní paravan pro nevzhledné kontejnery, motivuje udržovat pořádek a čistotu

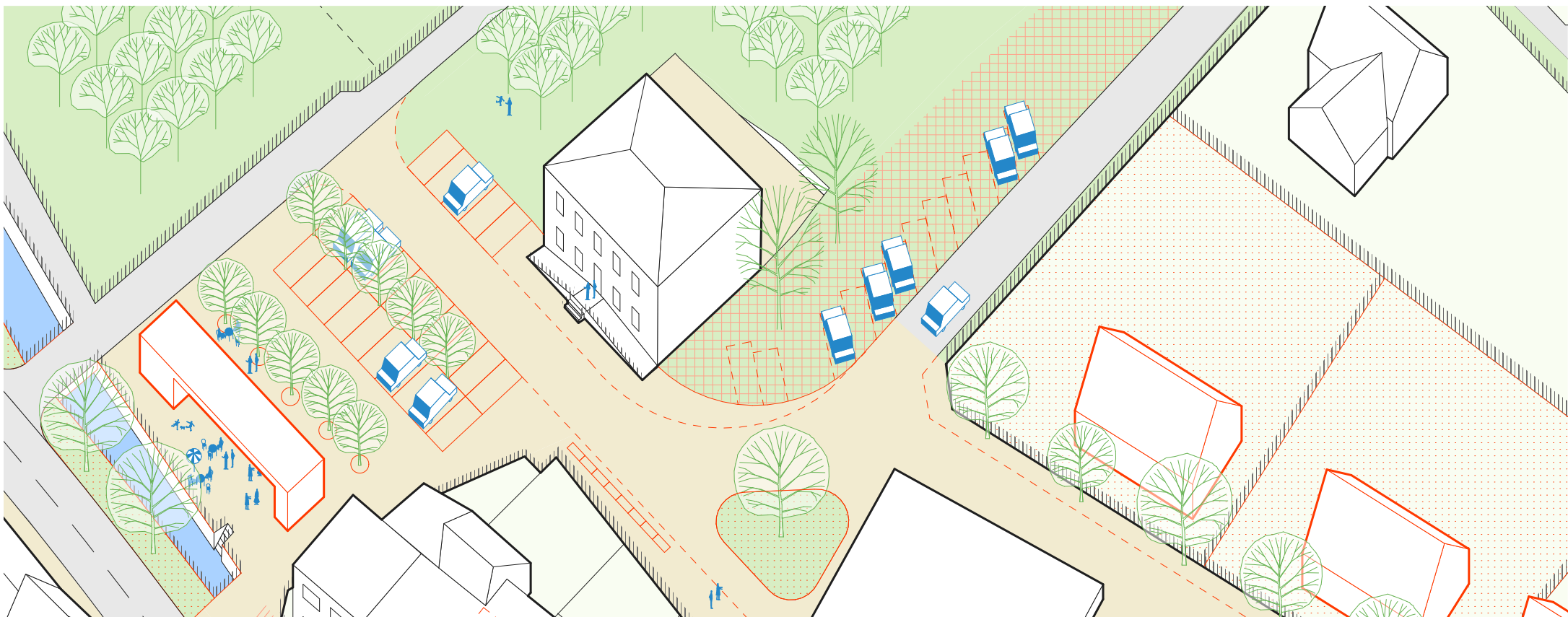
↑ Reference centrálního stromu - Bregenz
↓ Materiálové řešení lokality s kombinací asfaltového a ušlechtilého materiálu.



↑ Foto stávající stav - dominance asfaltových ploch
 ← Detail kamenných schůdků k potoku
 → Pohledová osa majestátného neorománského katolického kostela Nejsvětějšího srdce Kristova, od arch. Eduarda Sochory z roku 1905, autor např. přestavby Kokořina nebo evangelického sboru na Vinohradech

↑ Situační výkres návrh, M 1:750

B4 U OBECNÍHO DOMU



kategorie: revitalizace
vlastník: obec Hodslavice, katolická farnost
plocha: cca 1 500 m²
proces: územní studie, projekt

naléhavost: ****
náročnost: ***
efekt: ****

Pozemek za obecním domem, který dnes vlastní katolická církev, navrhujeme k odkupu. Pro obec může mít vesnice tvorný význam, v případě demontáže plotu by mohl vzniknout veřejný obecní sad. Zrušením plotu vzniknou nové možné cesty k hlavní bráně ohradní zdi kostela směrem od navrhovaného parkoviště.

Převážnou část dnes volné, asfaltové plochy definujeme pro parking s minimálním počtem 27 stání. Materiálově převládající asfalt doplňujeme o zatravněnou, zpevněnou plochu, mezi pás stání navrhujeme stromy tvořící stín.

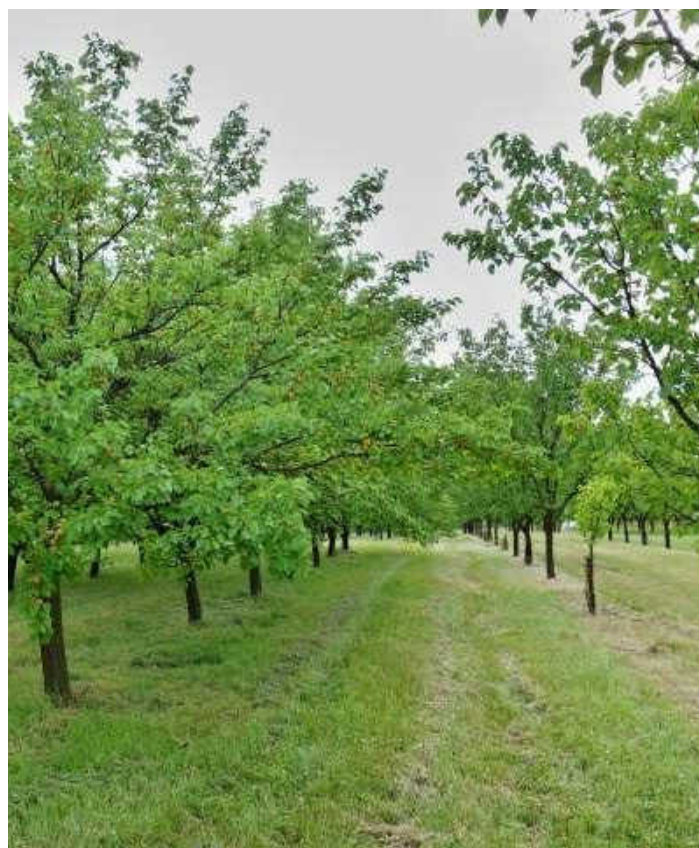
Směrem k potoku umísťujeme zastřešený pavilon pro konání trhů, výstav a volnočasových aktivit. Součástí pavilonu je drobné skladové zázemí, například jako náhrada pro spolek chovatelů, kterým navrhujeme demontovat jejich současný sklad. Navržené stromy před pavilonem vytváří ve veřejném prostoru stín.



↑ Axonometrie navrhovaný stav
↓ Referenční projekt pavilonu - Rotterdam

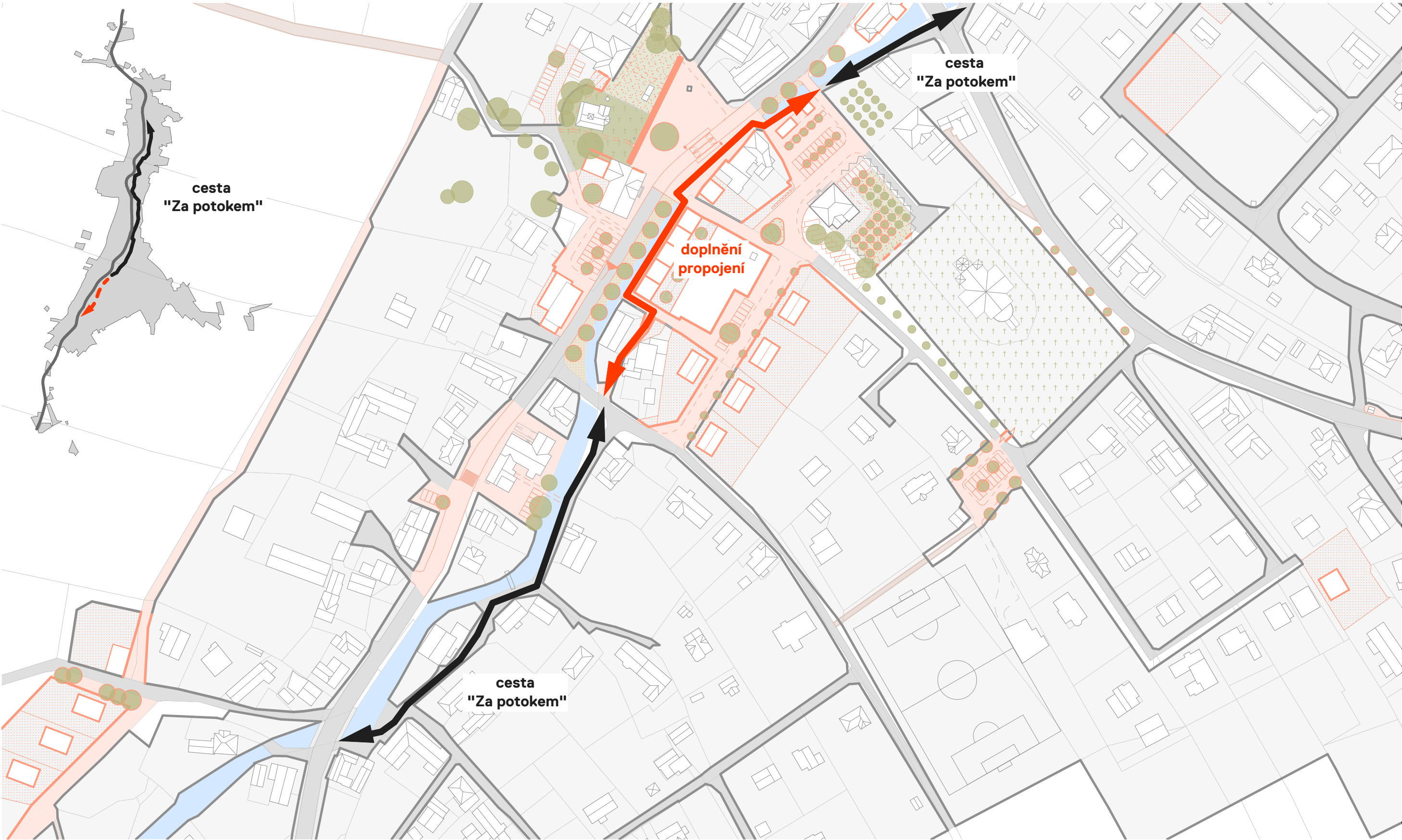


↑ Axonometrie navrhovaný stav
↓ Referenční projekt revitalizace veřejného prostoru / Broumov, arch. Chmelař



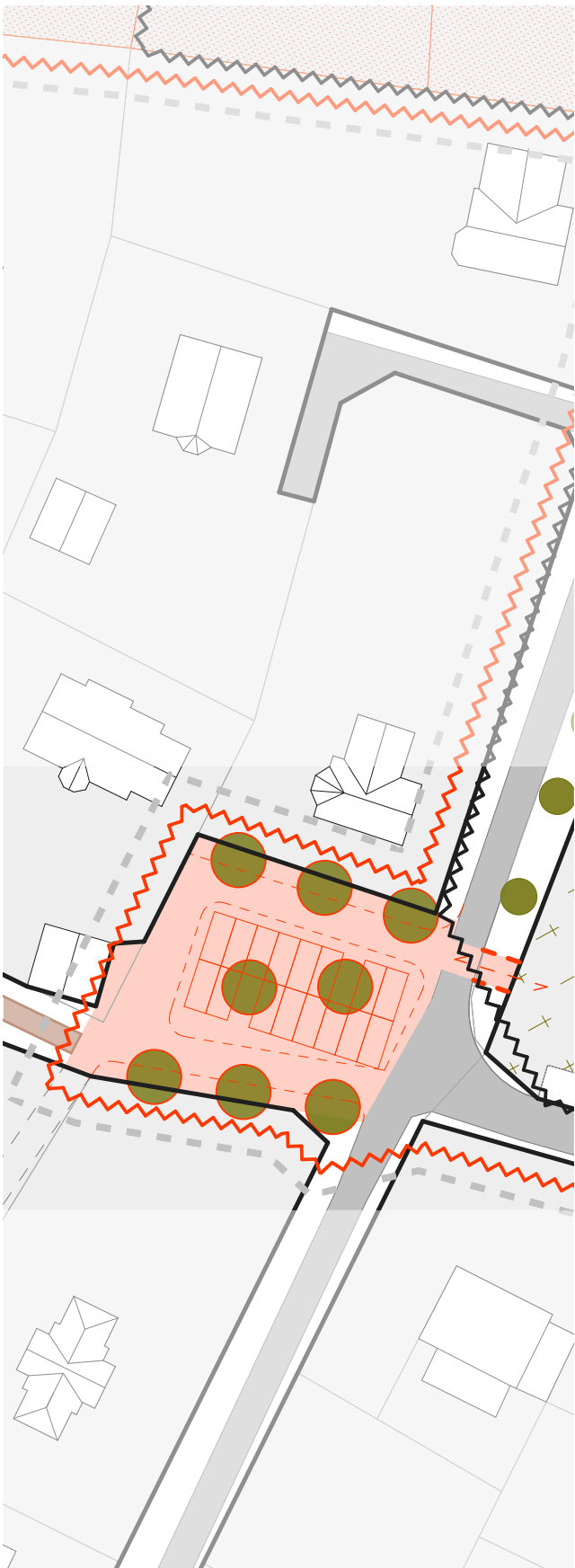
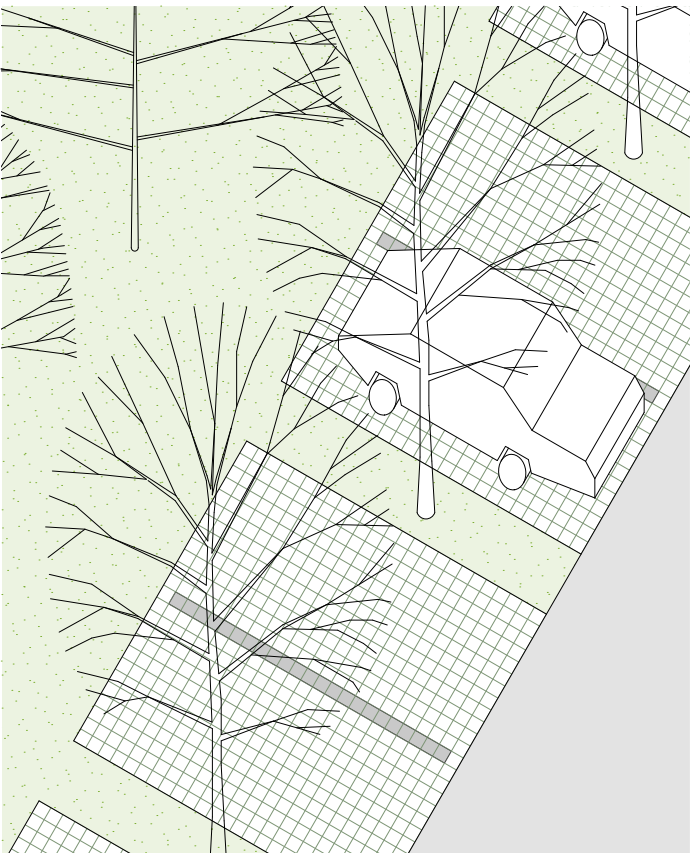
↑ Axonometrie navrhovaný stav
↓ Atmosféra udržovaného sadu

↑ Text



↑ Realizací výše popsaných návrhů dojde k propojení cesty za potokem směrem z Horního na Dolní konec

B4 U HŘIŠTĚ



kategorie: revitalizace
vlastník: obec Hodslavice, katolická farnost
plocha: cca 1 100 m²
proces: územní studie, projekt

naléhavost: *
náročnost: **
efekt: ***

V místě před vstupem na fotbalové hřiště se dříve uvažovalo s doplněním zástavby. S přihlédnutím na velikost parcely zde navrhujeme parking s možností točny pro osobní automobily. Zároveň musí být ponechán vjezd a vstup na okolní soukromé parcely. V případě konání větších akcí je možno zde také parkovat jeden autobus v dnes neprůjezdné uličce u hřiště.

Navrhujeme 18 stání, které jsou tak jako ve zbytku obce řešeny v zatraňovacím systému. Parking bude výhodný také pro návštěvníky hřbitova, kteří by případně mohli používat dnes zamknutý servisní vjezd.

Nový vchod na hřbitov by bylo vhodné pojmout jako bránu s ušlechtilým materiálem zpevněných ploch s péčí o soudobý architektonický detail.

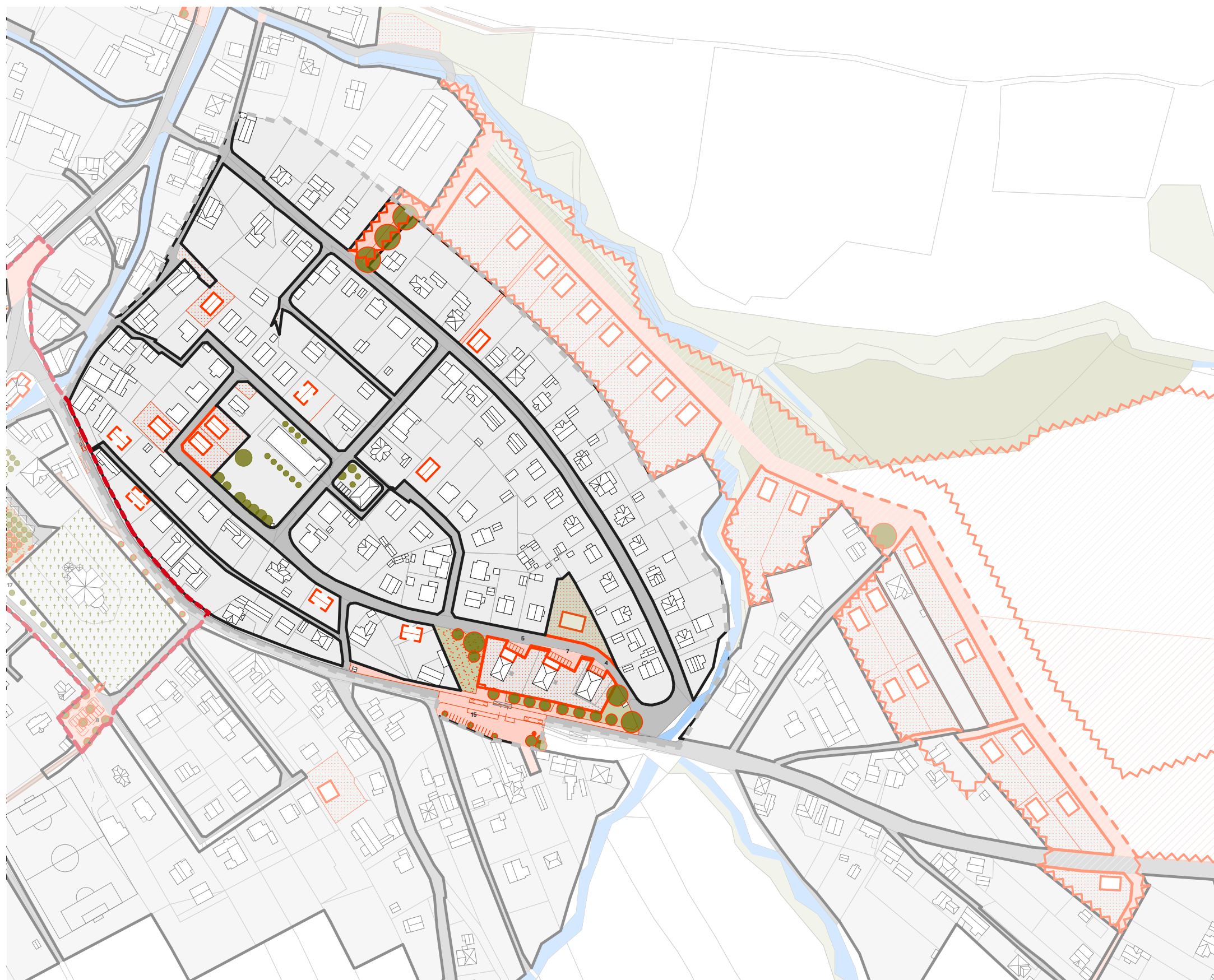
↑ Navrhovaný zatravněný parking
↓ Stávající podoba lokality

↑ Situační výkres návrh, M 1:750

↑ Referenční příklad práce s branou ohradní zdi hřbitova
↓ Navrhovaný zatravněný parking

↑ Text





↑ Situační výkres - schematický návrh, M 1:1 500

Lecha dříve Brno

Lecha je vetknutá mezi Zrzávku, komunikaci druhé třídy a Křižanův potok s přilehlými pásy zelené nivy. Zástavba lokality má jednotný charakter a dělíme ji do čtyř řešených témat.

Upozorňujeme na důležitost prostupnosti území a to jak pro pěší, tak pro zaokružování automobilové dopravy a na důležitost zpřístupnění krajiny podél Křižanova potoka.

Všimáme si potenciálu parcel z hlediska jejich velikosti, možného dělení a zahuštění zástavby.

C1

Zabýváme se chybějícím lokálním centrem. Nově optimalizujeme plochy veřejného prostoru.

C2

Platný územní plán nově určuje lokalitu k zástavbě rodinnými domy (lokalita Na Křiku), pod podmínkou vypracování územní studie, která ověří možnosti a regulace sídelní lokality.

C3

V centrální části Lechy se dotýkáme problematiky parkování u mateřské školy.

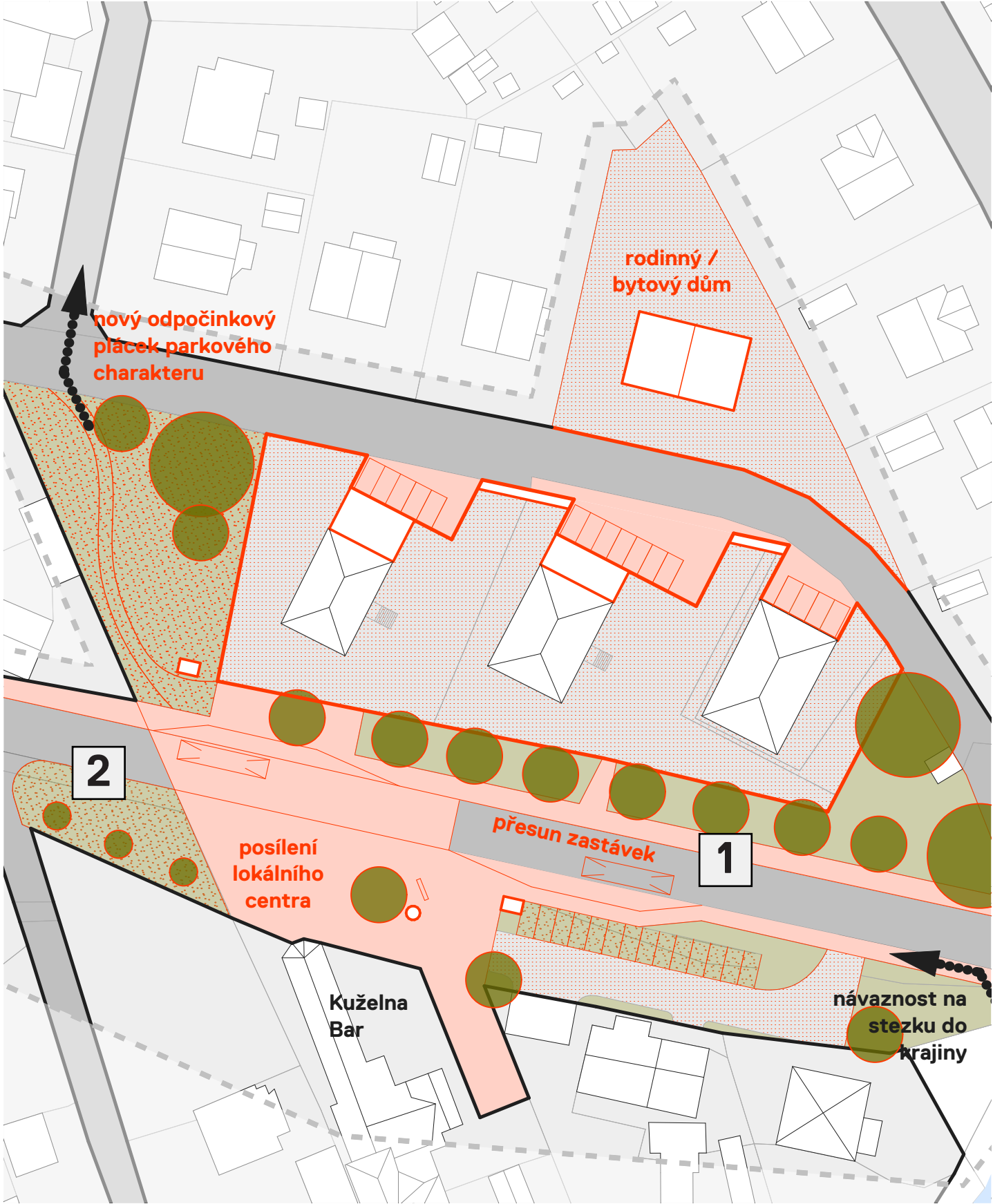
C4

V posledním bodě analyzujeme územní plán v lokalitě U Nových domků, kde doporučujeme přičlenění lokality k Mořkovu.

↑ Text



↑ Komunikace II. třídy 483
↓ Dnešní stav - nekompaktní charakter území

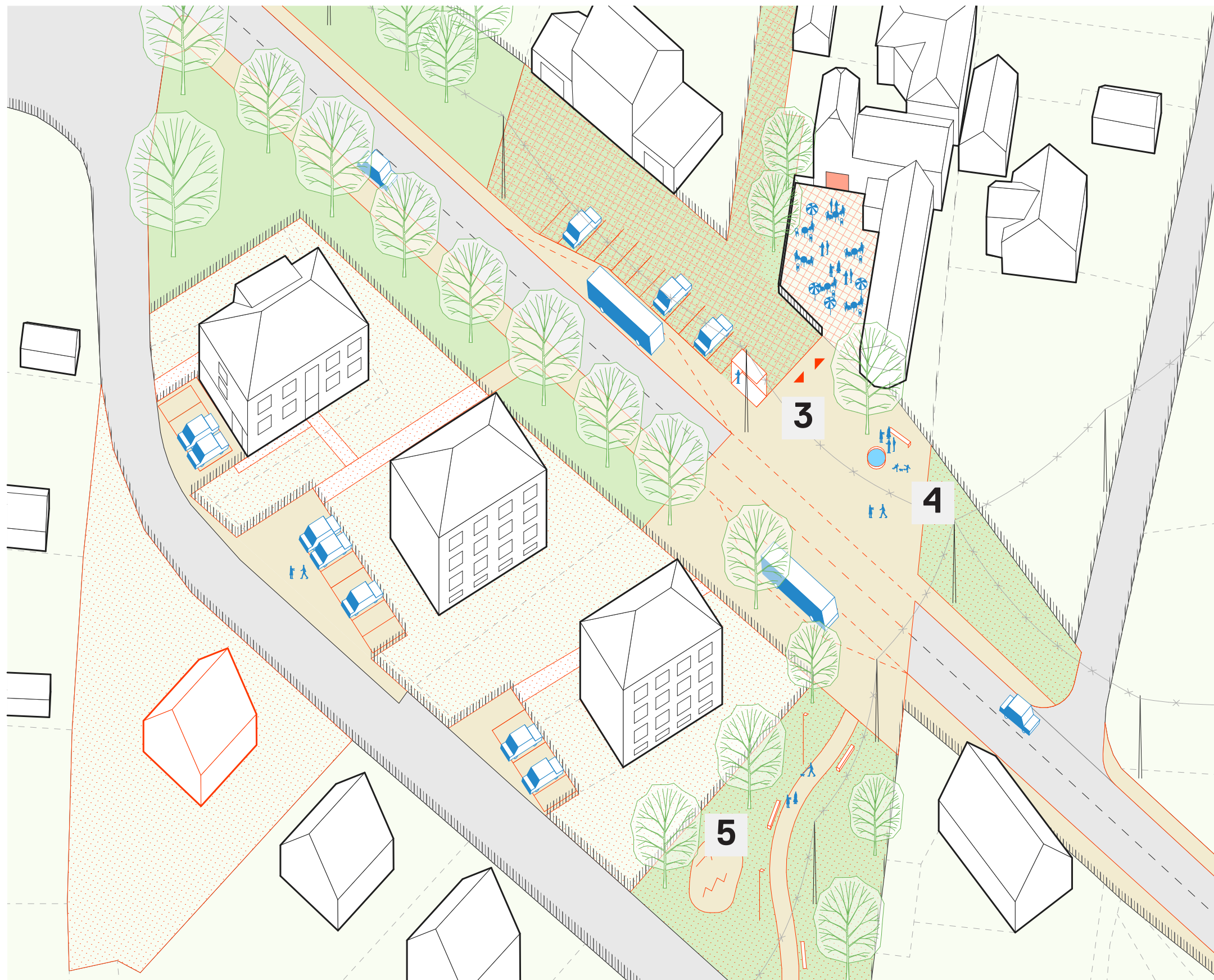


↑ Situační výkres návrh, M 1:750



Referenční atmosféry
↑ Veřejný prostor / Fingerová architekti
← Vodní prvek Beroun / Chmelař architekti
↓ Návrh parku Litomyšl / Runia Frei

c1 NOVÉ LOKÁLNÍ CENTRUM



kategorie: revitalizace
 vlastník: obec Hodslavice
 plocha: cca 8 000 m²
 proces: architektonická studie,
 projekt

naléhavost: ****
 náročnost: *****
 efekt: *****

Dětské hřiště, které je dnes vklíněno do obytné zástavby navrhujeme přesunout směrem k bytovému domu 441. Tímto využijeme lokalitu, která dnes díky vedení NN nemůže být zastavěna. Přesunem podpoříme prostupnost od zastávky směrem k bývalému lékařskému středisku. Obecní parcelu se stávajícím hřištěm doporučujeme odprodat a zástavbu zkompatnit. Výsledkem, mohou být spolufinancovány architektonické úpravy lokality.

Tak jako v centru obce i zde navrhujeme materiál vozovky sjednotit s materiálem veřejného prostoru, dopravu zpomalit a lokální centrum opticky scelit. Autobusové zastávky navrhujeme přesunout přímo do centra veřejného života a podpořit tak jeho energii. Počet parkovacích míst by zůstal zachován, ale ne v hodnotném předprostoru kuželný, navrhujeme jeho přesunutí a řešení v zatravnovací dlažbě. Veřejný prostor před kuželnou může fungovat jako zahrádka místního podniku s letním prodejem zmrzliny. Prostor může být oživen vzrostlým stromem a vodním prvkem.

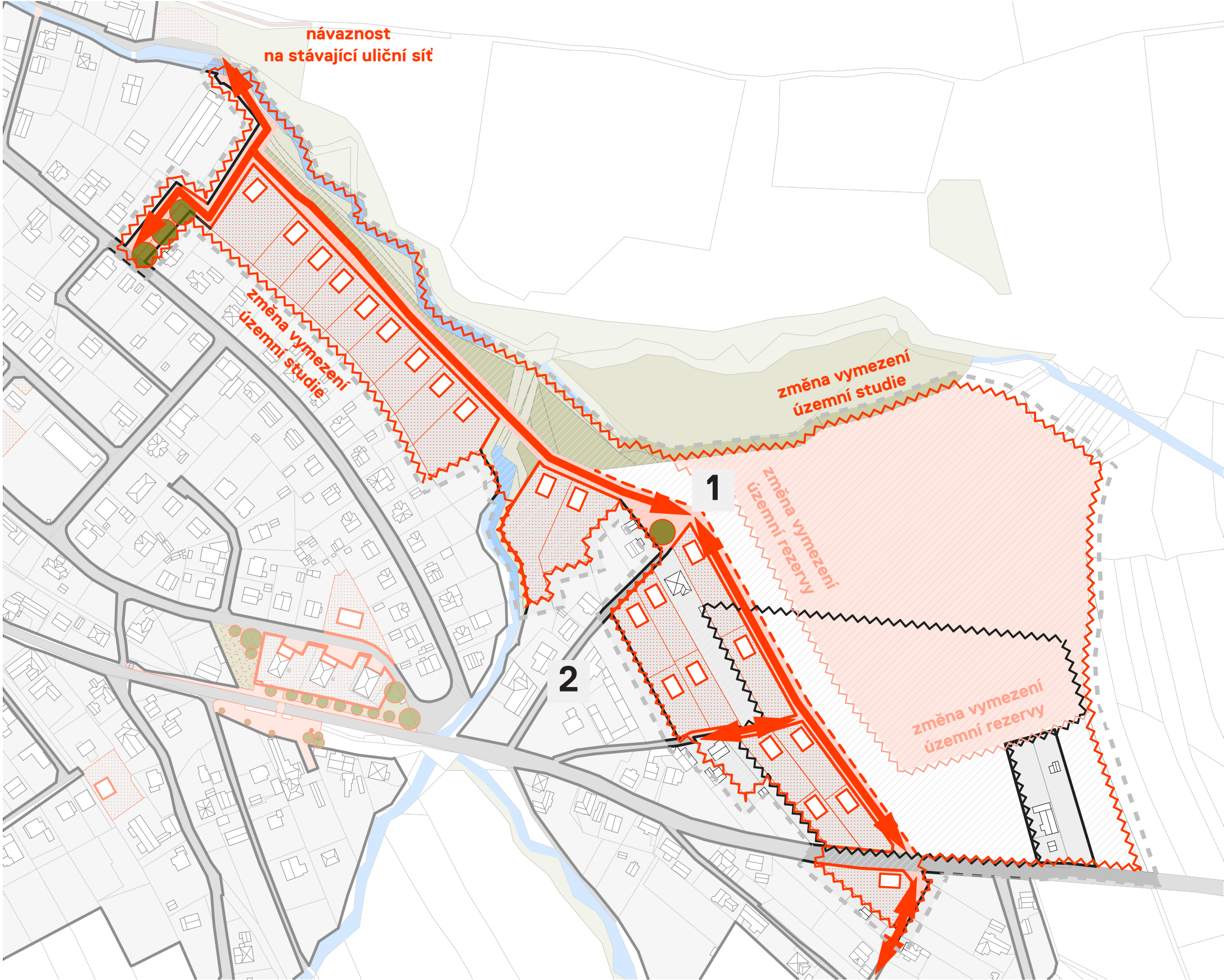
Parcely pod bytovými domy navrhujeme odprodat. Majitelé by si pozemky mohli oplotit a mít zde vlastní zahrádky.

↑ Axonometrie navrhovaný stav

↑ Text

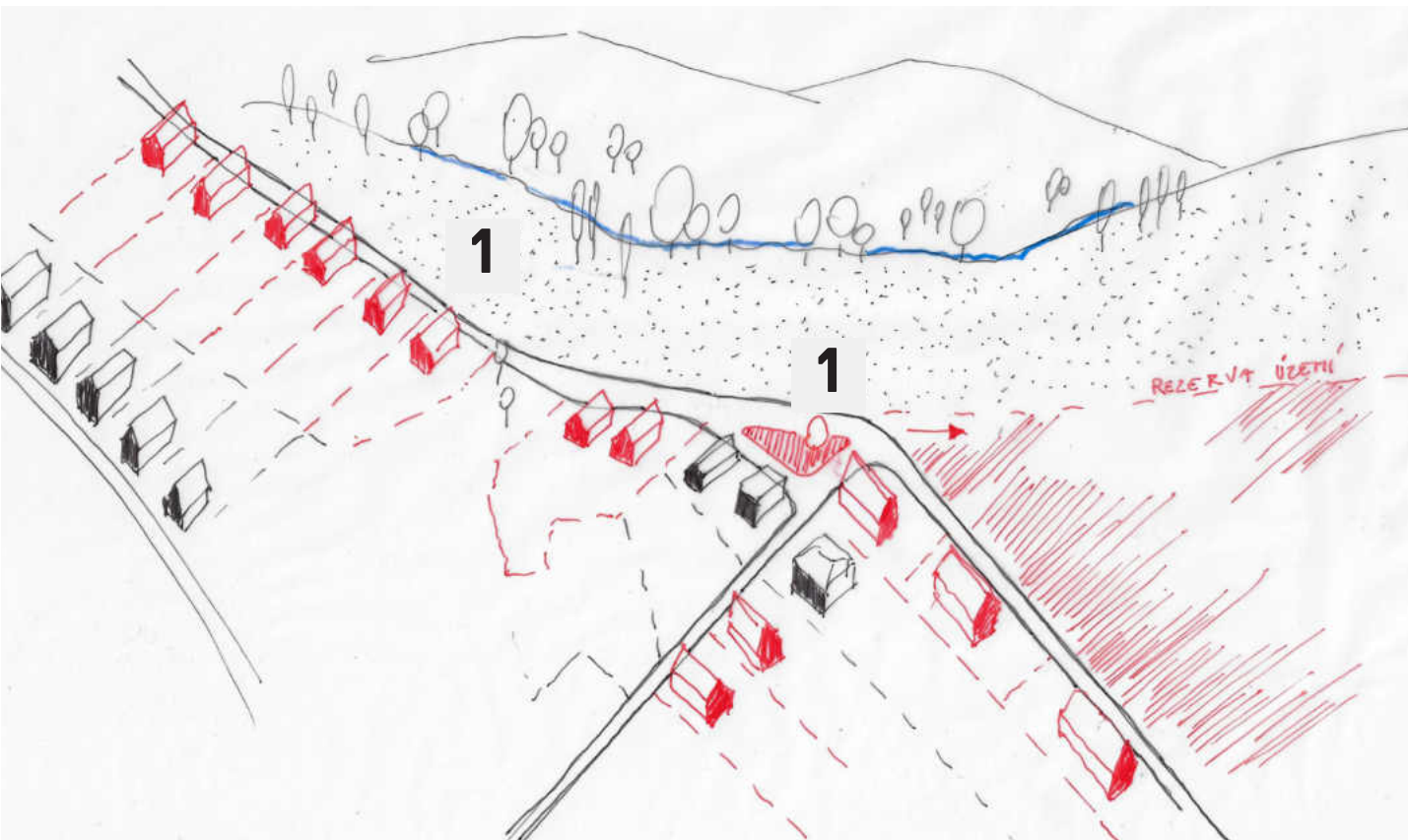


↑ Dnešní podoba budoucího lokálního centra
↓ Stávající profil vozovky



↑ Situační výkres návrh, M 1:3000

c2 ROZVOJOVÁ LOKALITA



kategorie: nová zástavba
vlastník: obec Hodslavice, soukromý vlastník
plocha: cca 50 000 m²
proces: územní studie, projekt

naléhavost: ***
náročnost: ****
efekt: ***

Rozvojovou lokalitu lze rozdělit do tří ploch. Plocha v soukromém vlastnictví U Špalků, plocha určena k zástavbě Na Kříku a dodatečná rozvojová plocha tzv. rezerva.

U plochy v soukromém vlastnictví doporučujeme přehodnotit vedení komunikací nejen z důvodu zaokružování lokality, ale i z důvodu jižní orientace parcel. V případě přesunu komunikace ke Křižanovu potoku se lokalita vhodně zaokružuje směrem k lokalitě Na Kříku. Vznikl by krásný charakter podélné cesty u potoka se vzrostlými stromy.

Krajina by pak měla podobný charakter jako záhumenní cesta, kdy výhled do krajiny nepatří jednotlivci, ale utváří velkou kvalitu obce.

V místech styku lokality U Špalků se stávající komunikací a budoucí rozvojovou lokalitou navrhujeme vznik veřejného prostoru - křižovatky s výhledem do krajiny.

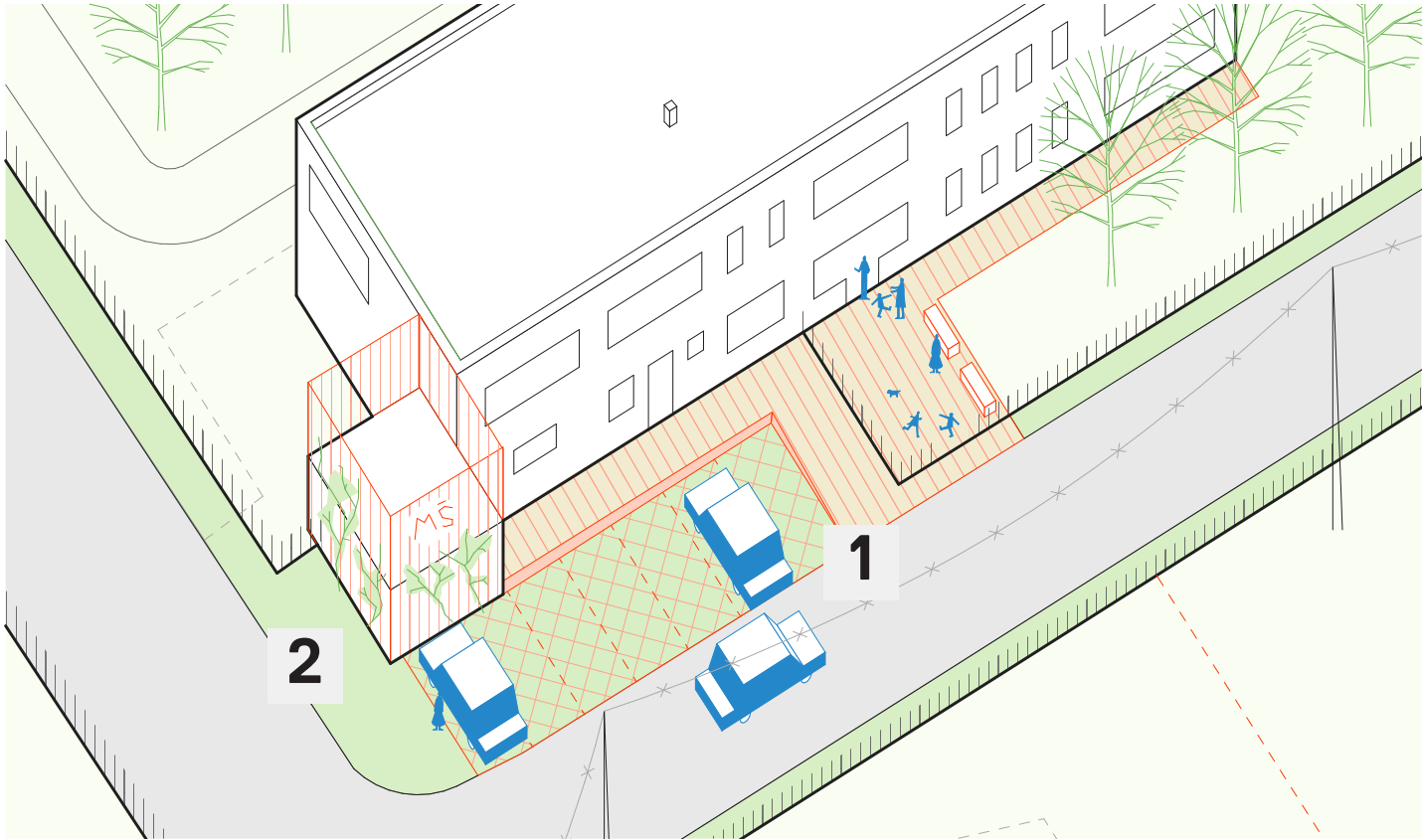
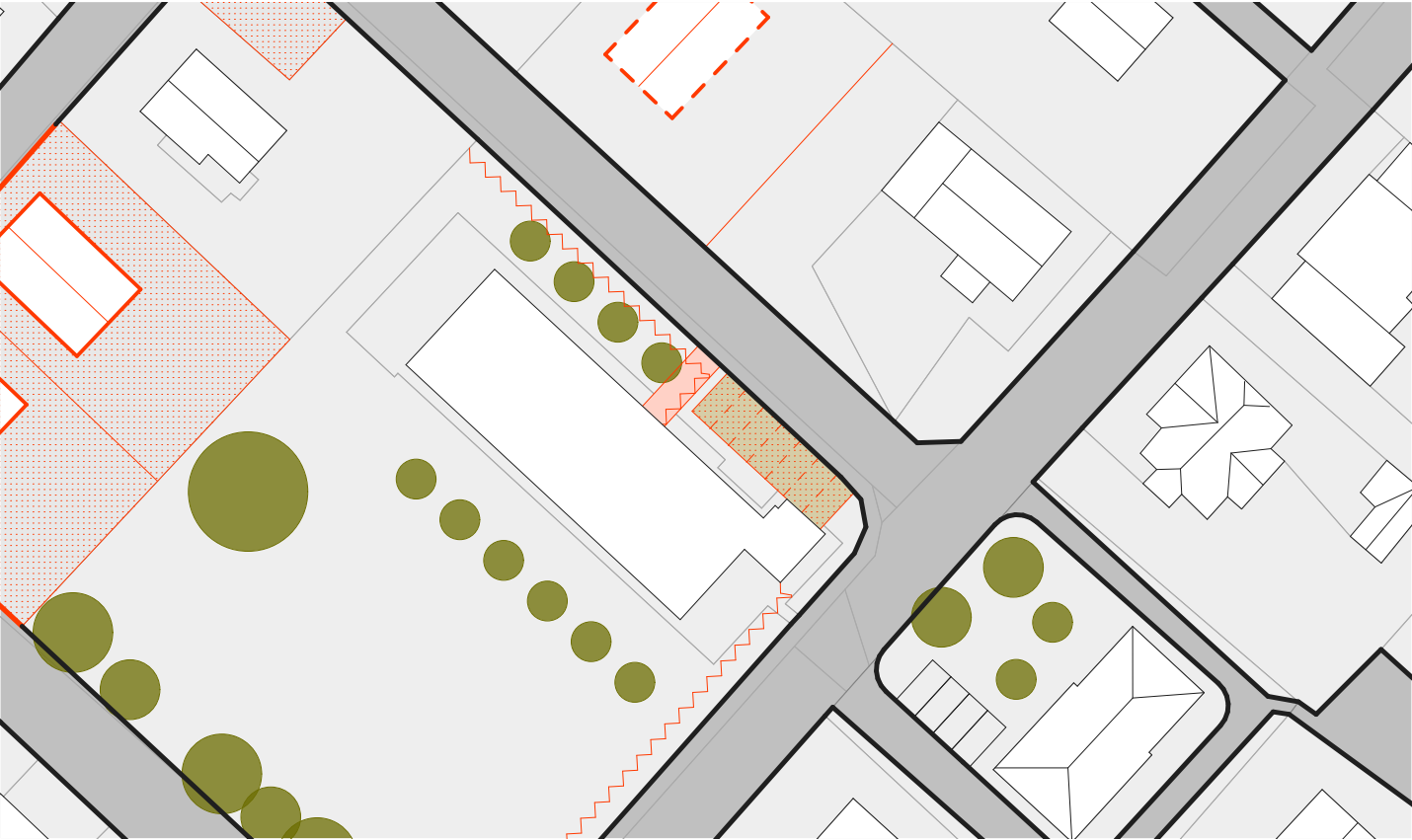
Tato lokalita je podmíněna vznikem územní studie, důrazně doporučujeme do územní studie doplnit také rezervu území Na Kříku tak, aby ve všech fázích výstavby byla lokalita vhodně zaokružována.

↑ Navrhovaný stav - skica rozvojového území
↓ Stávající projekt zástavby u Špalků

↑ Referenční příklad práce citlivého zasezení hmot do krajiny
↓ Příklad práce s veřejným prostorem
Prostřední Bečva / ateliér Henkai

↑ Text

C3 MATEŘSKÁ ŠKOLA



↑ Situační výkres návrh, M 1:750
↓ Axonometrie navrhovaný stav



↑ Navrhovaný zatravněný parking
← Reference konstrukce pro popínavé rostliny
↓ Stávající pohled na Mateřskou školu

kategorie: revitalizace
vlastník: obec Hodslavice
plocha: cca 200 m²
proces: projekt

naléhavost: **
náročnost: **
efekt: ***

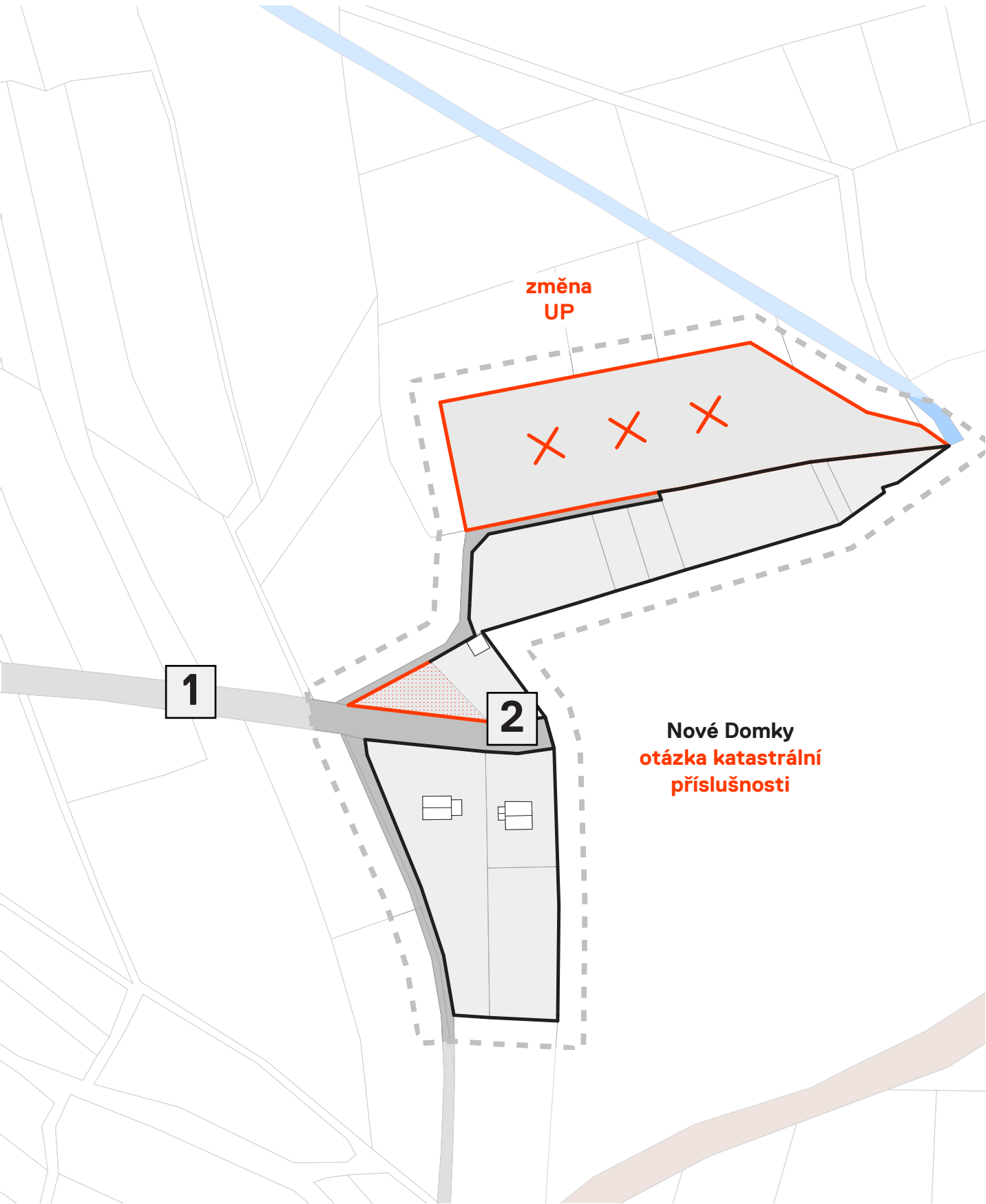
Podnět k řešení lokality u mateřské školy přišel z důvodu řešení vstupu a parkingu. Budova prošla v nedávné minulosti rekonstrukcí fasádního pláště. Jako problematická se nám jeví nárožní technická stavba.

Nároží je cenný urbanisticko architektonický prvek. Může zvýraznit a podpořit důležitost budovy, obzvláště pokud se jedná o lokální instituci. Návrhem sítě pro popínavé rostliny s nosičem logotypu školy "zakrýváme" nepovedenou dostavbu technického zázemí.

Pro parking navrhujeme změnu vedení plotu. Šest stání umísťujeme na pozemek školy, kde vytváříme nízkou opěrnou zídku. Hlavní vstup do školy ponecháváme z bezpečnostního důvodu za brankou, kde doplňujeme lavičky, před zelený pás stávajících stromů.

↑ Text

C4 NOVÉ DOMKY



kategorie: nová zástavba
vlastník: soukromý vlastník
plocha: cca 800 m²
proces: jednání o změně katastrální příslušnosti

naléhavost: **
náročnost: *
efekt: ***

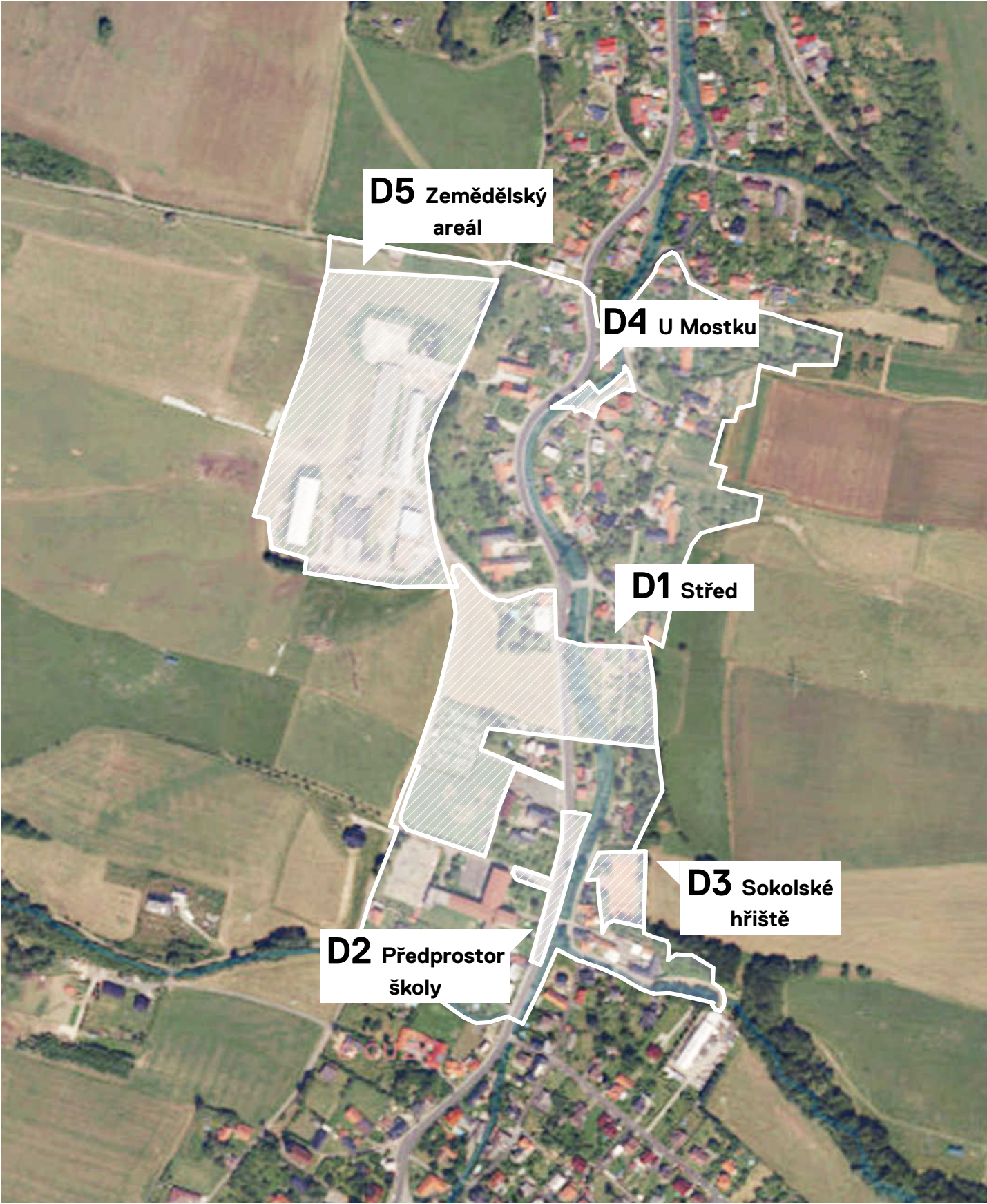
Příjezd do obce od Mořkova je z urbánního hlediska charakterní zvláštním typem zástavby. Novým územním plánem je lokalita Na Křiku a lokalita Nové Domky oddělena nezastavitelnou krajinou.

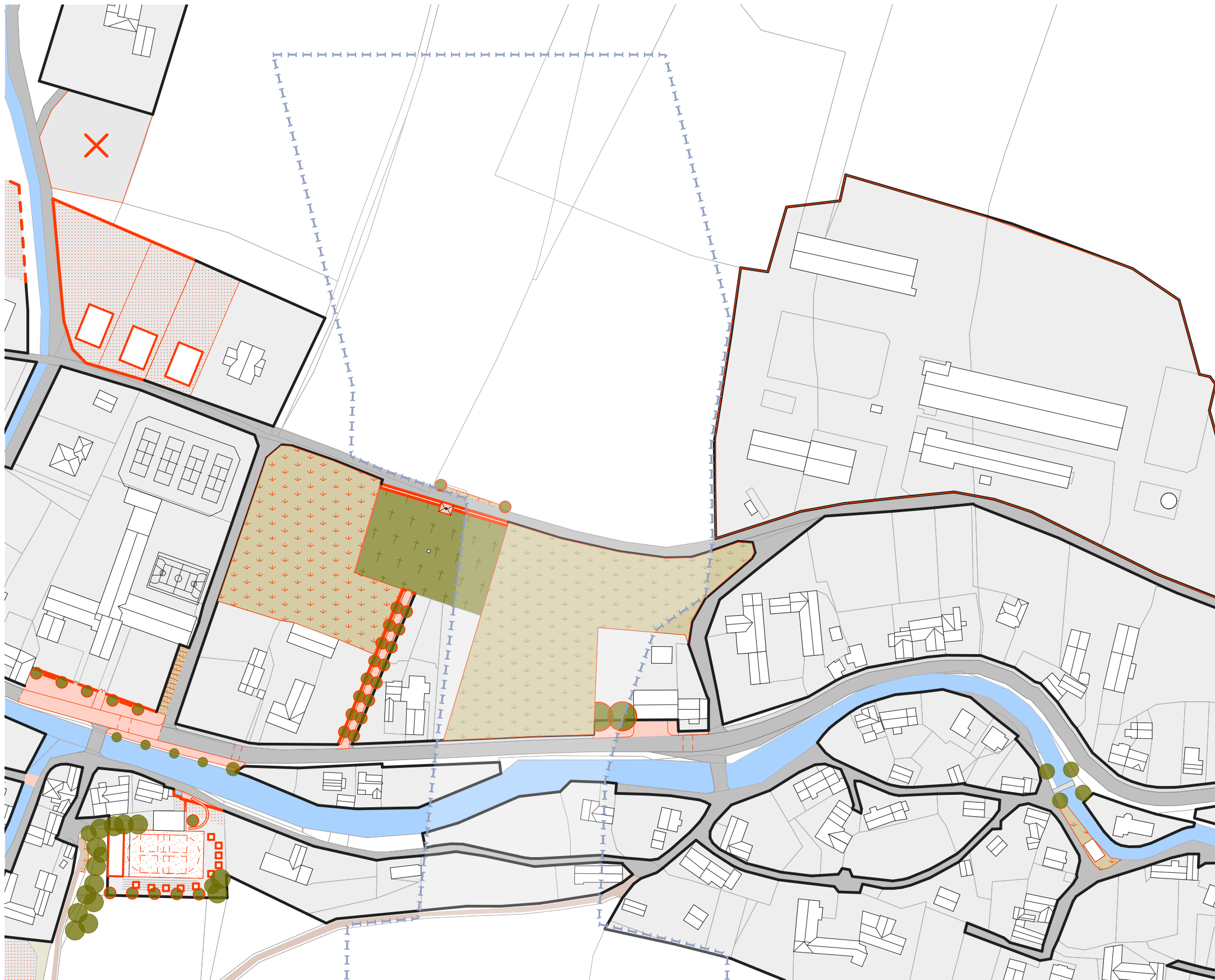
Domníváme se, že lokalita by se do budoucna měla připojit ke katastru Mořkova, aby tvořila jeden kompaktní celek. V dnešní podobě územního plánu vzniká nová lokalita určena k zástavbě rodinnými domy. Příjezdová komunikace však končí slepou cestou, což není dobře. Cílem by mělo být lokalitu zakoruhovat směrem na Mořkov.

↑ Situační výkres, M 1:2000

↑ Fotografie lokality z hlavní cesty
↓ Pohled na vedlejší komunikaci

↑ Text





↑ Situační výkres - schematický návrh, M 1:1 500

Vysoké napětí

V lokalitě je charakteristické ochranné pásmo velmi vysokého napětí. To vytváří předěl mezi Horním a Dolním koncem, ale také připomíná historickou souvislost obcí Hodslavic a Rohliny.

D1

Střed území ovládá ve svahu osazený evangelický hřbitov, k němu přilehlý tzv. Adamův kopec a místní hasičárna

D2

Důležitou stavbou pro budoucí generace Hodslavic je místní základní škola, kde se zabýváme jejím předprostorem, v návaznosti na bezpečnost a automobilovou dopravu.

D3

Naproti přes cestu oživujeme sokolské hřiště a přemýšlíme jaké další aktivity by se zde mohly provozovat.

D4

V lokalitě u mostku poukazujeme na potenciál u dnes opoštěného rodinného domu na hraně Zrzávky.

D5

Závěrem říkáme, že zemědělský areál nemusí být pro obec nutným zlem, ale může mít své architektonické kvality.

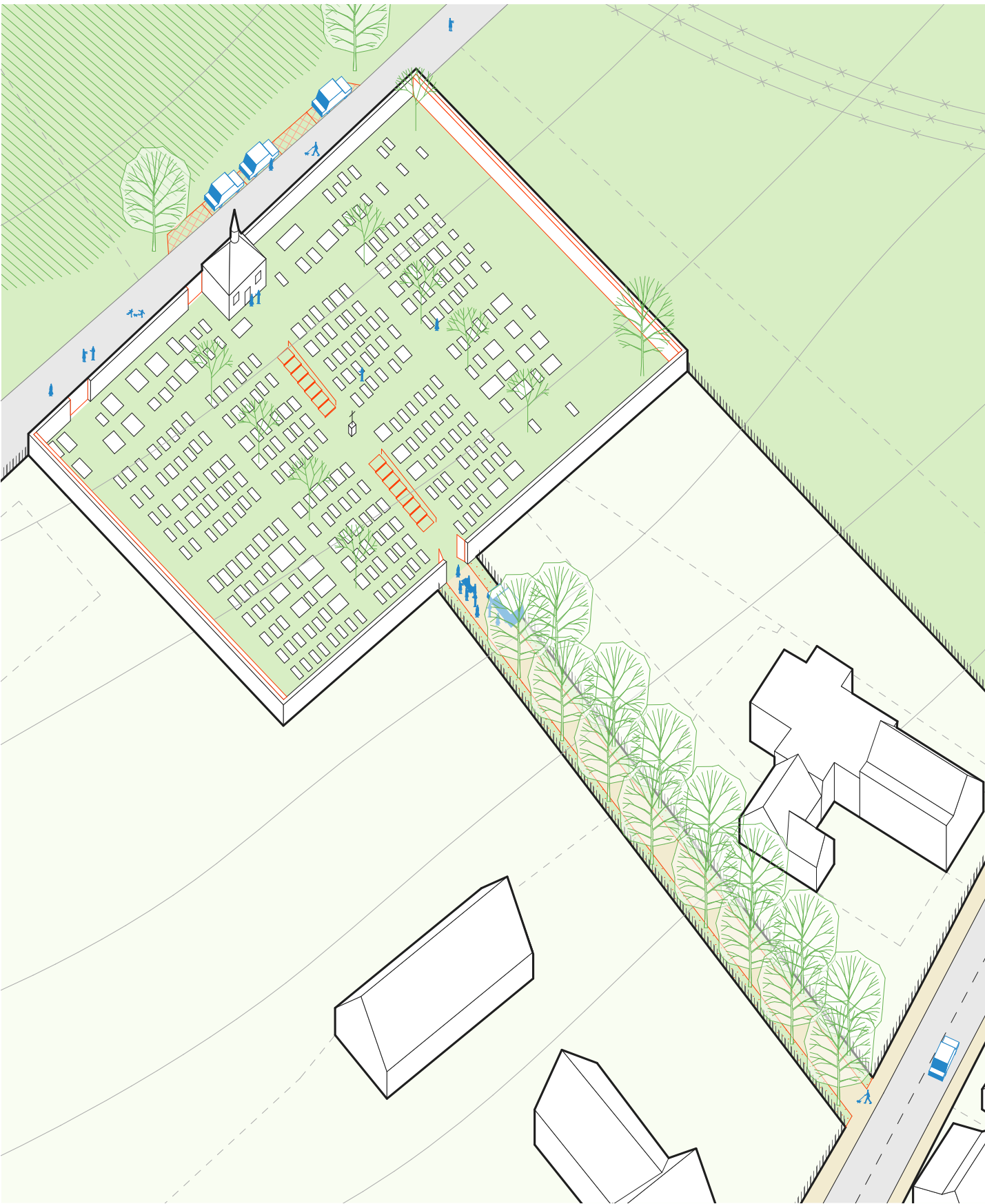
↑ Text



↑ Stávající stav - hlavní příchod ke hřbitovu
↓ Stávající stav - příchod ke hřbitovu od záhumenní cesty



D1 EV. HŘBITOV



kategorie: revitalizace
vlastník: obec Hodslavice, soukromý vlastník
plocha: cca 700 m²
proces: architektonická studie, projekt

naléhavost: ***
náročnost: ***
efekt: *****

Hřbitov má dva vstupy, jeden ze záhumenní cesty a druhý, hlavní, vede uličkou od hlavní cesty. Proporce a charakter této cesty nejsou adekvátní pietní atmosféře místa, ani konání smutečních obřadů. Smuteční průvod pak proudí v nepříjemné blízkosti pohřebního auta.

V urbanistickém návrhu navrhujeme odkup části sousedního pozemku č. parc. 540. Ten je určen k zástavbě rodinným domem, ale prodejem parcely o šířce cca tři metry by svou kvalitou neztratil.

Naopak, po jeho hraně navrhujeme vysadit lipovou alej, která by clonila rozšířenou vozovku a tvořila důstojný příchod k hřbitovní bráně.

Směrem od záhumenní cesty navrhujeme tři podélná parkovací stání v zatravňovací dlažbě. Nutná je oprava ohradních stěn hřbitova, které jsou v havarijním stavu. Zde se nabízí možnost vytvoření kolumbárních stěn do budoucna.

U místní hasičárny pak navrhujeme pouze redukci množství asfaltové plochy pro parking, například kombinací dlažební kostky a zatravňovací dlažby.

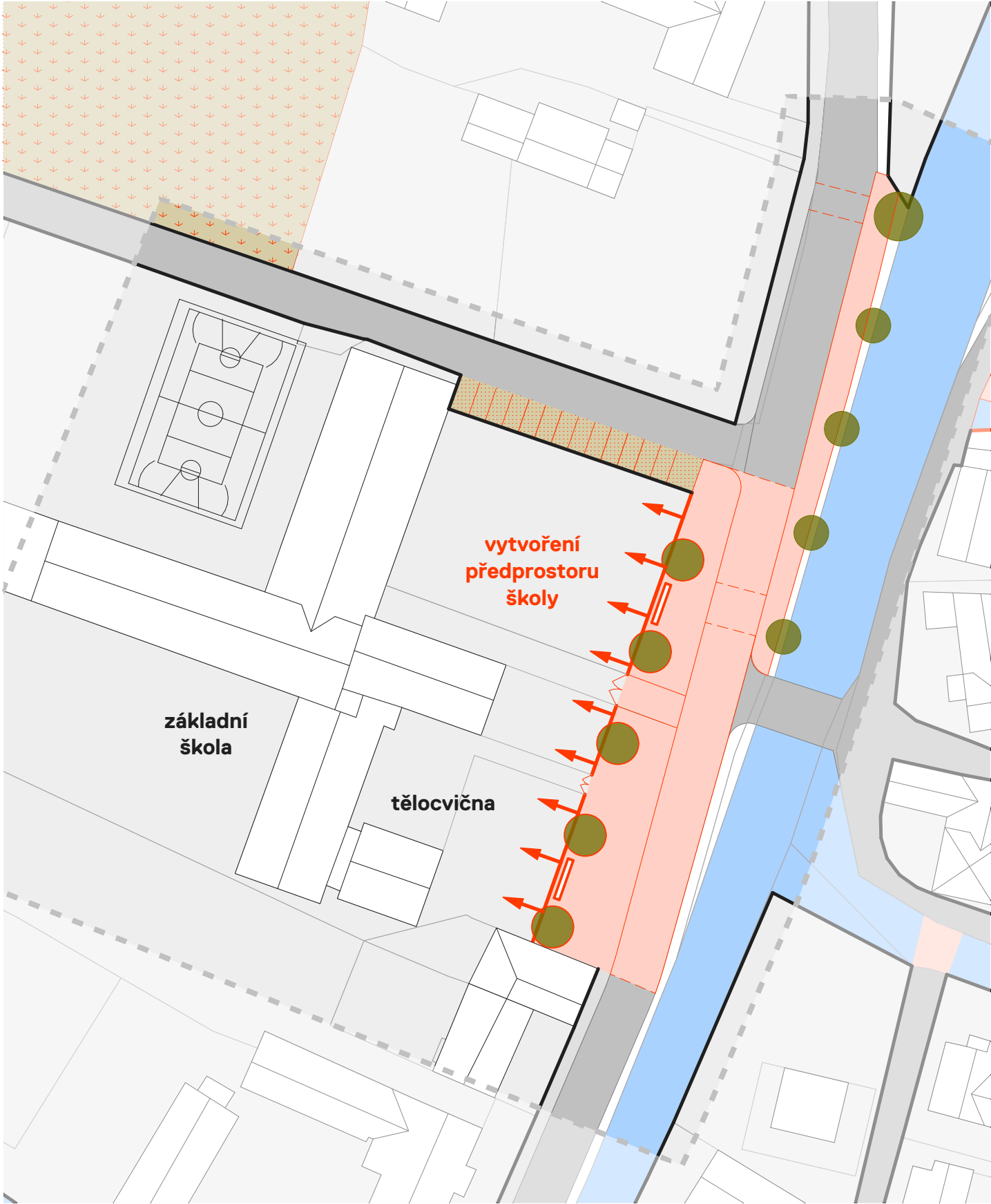
↑ Text

↑ Axonometrie navrhovaný stav

↑ Příklad práce se zpevněným povrchem u záhumenní cesty -venkovský charakter komunikace
↓ Vzrostlá alej vedoucí k bráně hřbitova.
Leopoldov / n-1 architekti

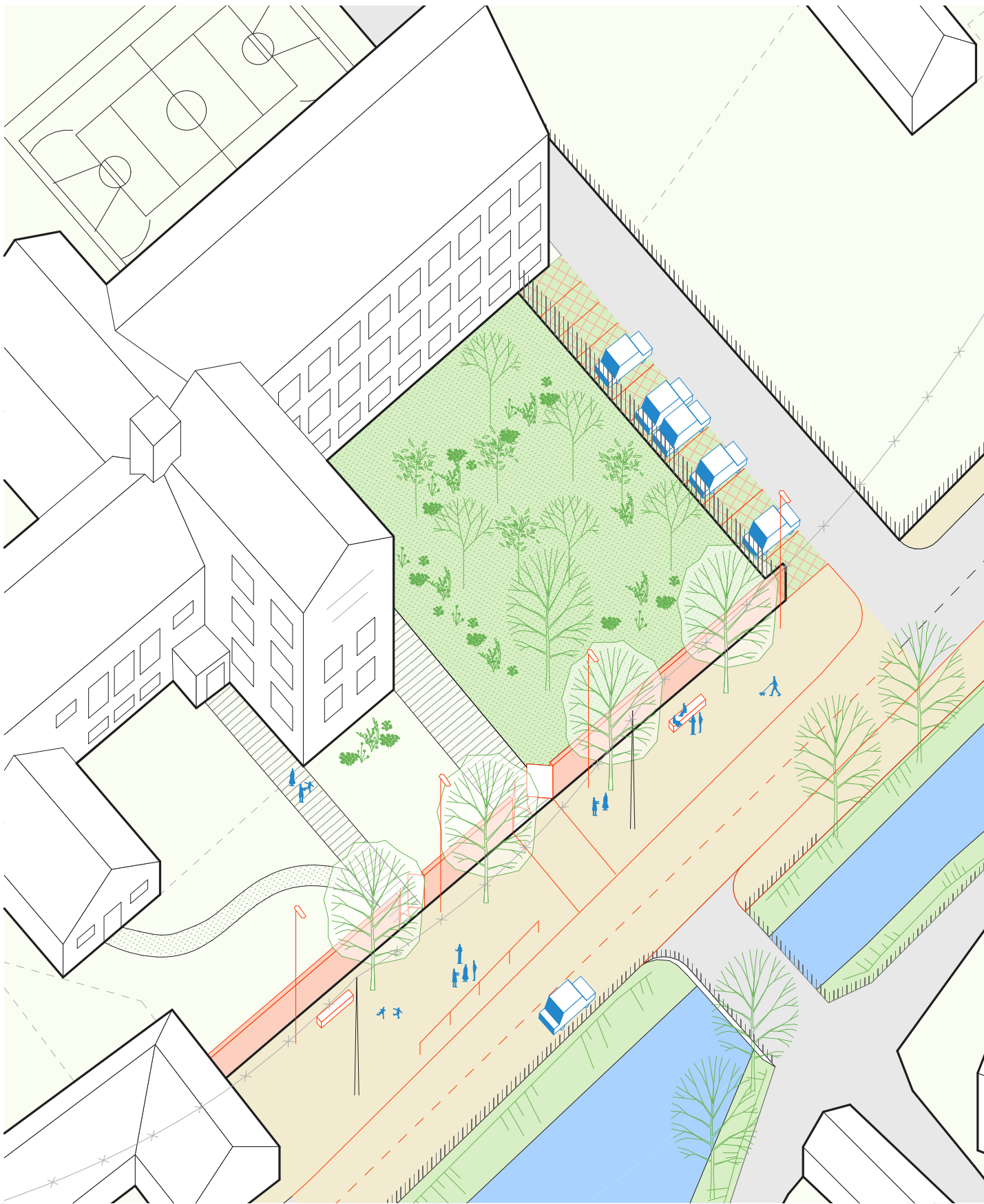


↑ Stávající podoba vozovky před budovou základní školy
↓ Minimální šířka chodníkového profilu před budovou základní školy



↑ Situační výkres návrh, M 1:750

D2 PŘEDPROSTOR ŠKOLY



kategorie: revitalizace
vlastník: obec Hodslavice
plocha: cca 1 200 m²
proces: architektonická studie

naléhavost: **
náročnost: ***
efekt: ****

Budova základní školy prošla nedávnou rekonstrukcí, nejen obvodového pláště. Minulý rok byla dokončena výstavba moderního sportovního hřiště za budovou školy.

V urbanistickém návrhu navrhujeme demolici stávajícího plotu u hlavní komunikace. Plot navrhujeme umístit směrem do vnitřního pozemku školy. Tím se mezi plotem a komunikací vytvoří veřejný prostor, který umožní plynulý a vzhledem k vozovce nestísňený pohyb dětí a rodičů.

Součástí prostoru by byl komplexní mobilář. Plotová stěna by mohla komunikovat život školy směrem navenek. Součástí stěny by mohly být exteriérová vitrinová galerie. Součástí revitalizace by byla výsadba stromů s umístěním laviček pro čekající rodiče. Důležitý prvek zabradlí oddělující vozovku by zároveň mohl fungovat jako stojan na kola.

Veřejný prostor navrhujeme vydláždít ušlechtilým materiálem a tím podpořit důležitost této lokality. Tak jako v jiných místech lokálních center i zde doporučujeme změnu materiálu vozovky, která by vedla ke zvýšení pozornosti řidiče s omezením rychlosti na 30 km/hod.

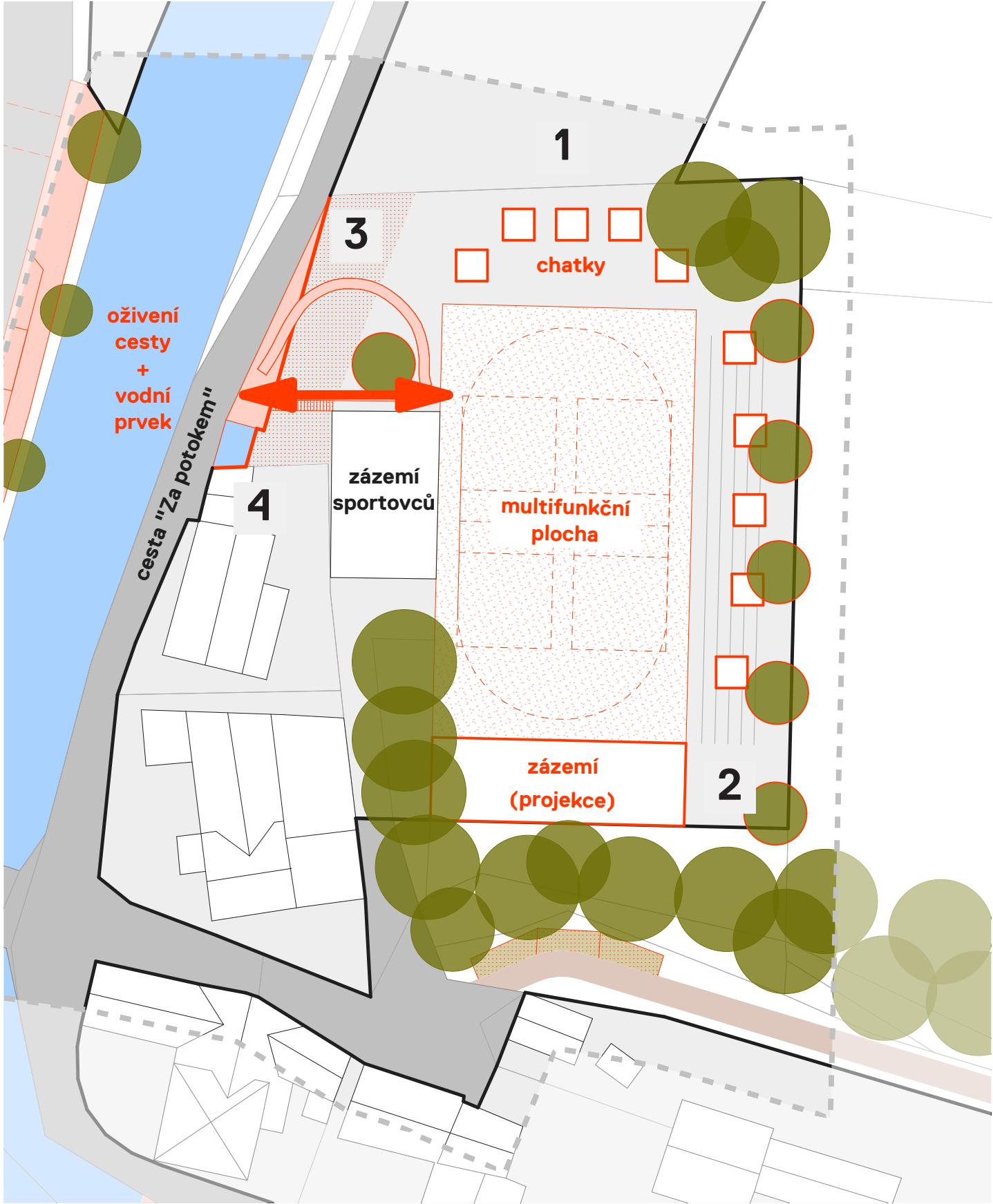
↑ Axonometrie navrhovaný stav

↑ Referenční příklad vstupu školy, vyvážené prvky zádlahy s betonem, stromu a lavičky
↓ Referenční příklad stěny Velký Újezd / Michal Sborwitz architekt

↑ Text



↑ Stávající podoba příchodu k hřišti
↓ Stávající podoba areálu - antukové hřiště s do-
sluhujícíma lavicema jako tribunama

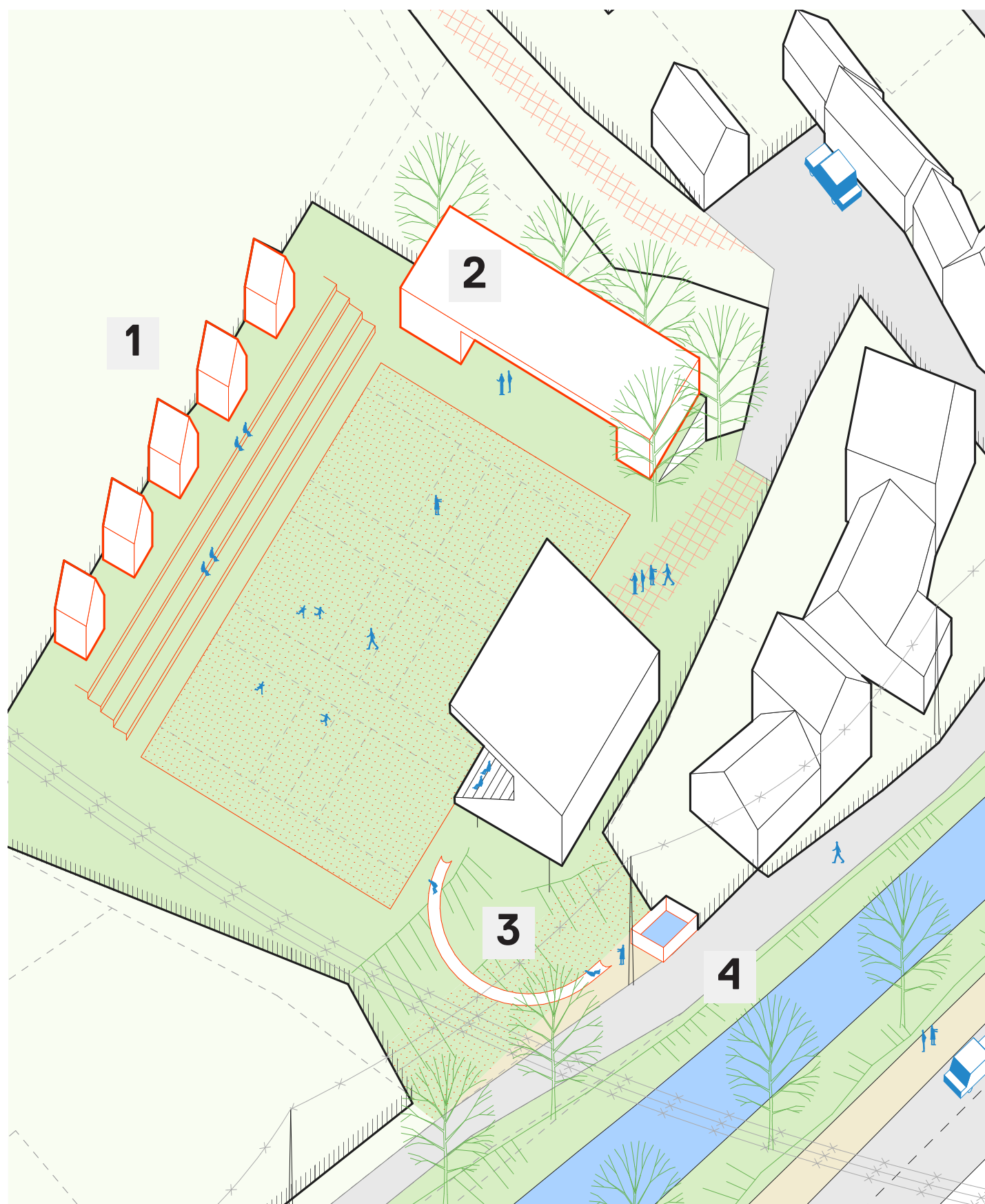


↑ Situační výkres návrh, M 1:750



↑ Reference k možnosti táborového přespání
↓ Referenční objekt zázemí / Žalský architekti

D3 SOKOLSKÉ HŘIŠTĚ



↑ Axonometrie navrhovaný stav



↑ Využitím terénního srázu by vznikla obdobná proporce skluzavky
 ↓ Vodní prvek s lavicí může být atraktivním místem pro výlety maminek s dětmi

kategorie: revitalizace
 vlastník: TJ Sokol Hodslavice
 plocha: cca 1 500 m²
 proces: architektonická studie, projekt

naléhavost: ***
 náročnost: ***
 efekt: *****

Hřiště se nachází na vyvýšené ploše a už z dále je charakteristické budovou klubovny, nabízející potřebné zázemí areálu. Výstavbou nového multifunkčního hřiště za budovou základní školy se dá předpokládat menší zájem o stávající antukové sokolské hřiště. Vyjímkou mohou být vyhlášené volejbalové turnaje.

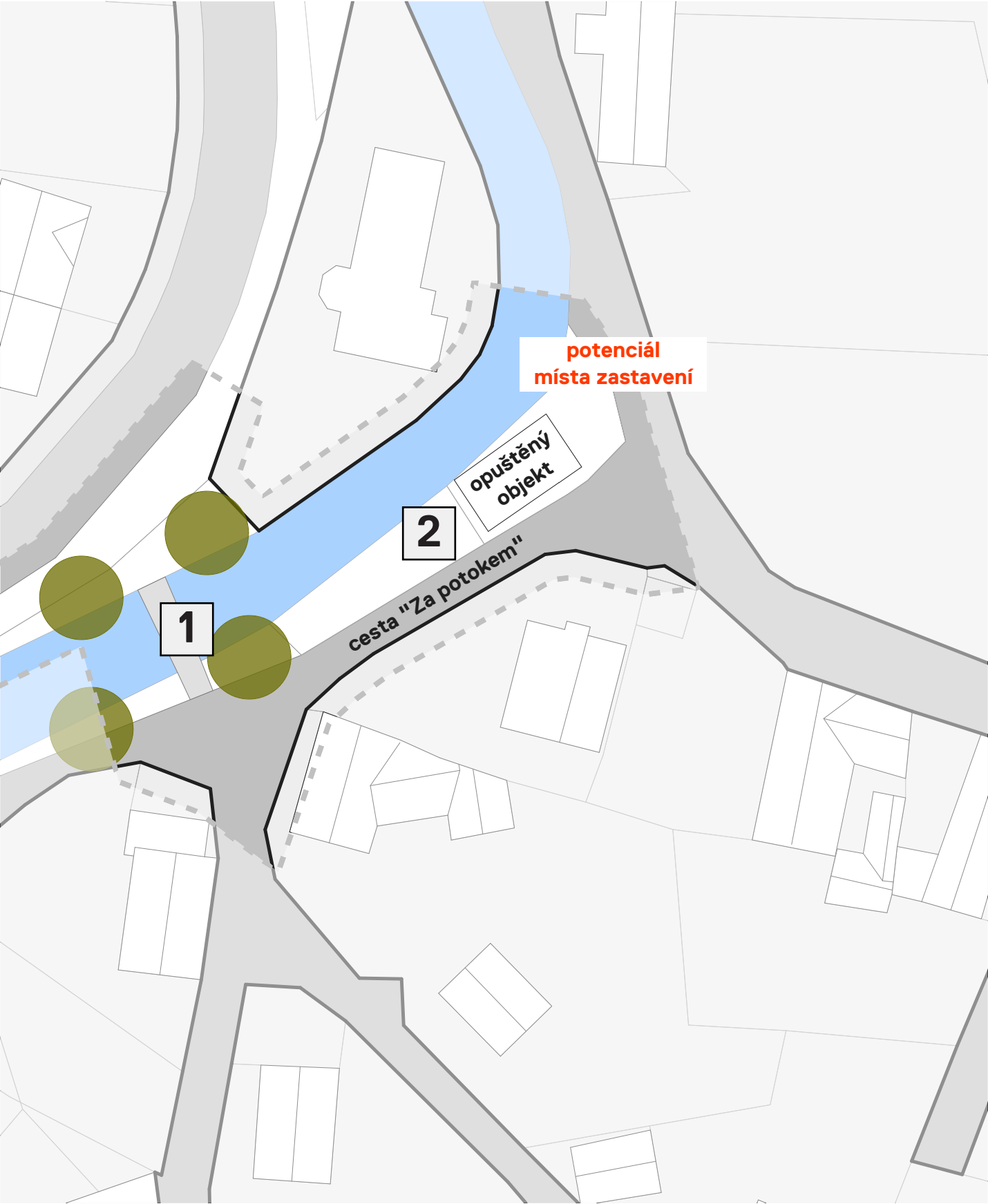
V rámci lokality doporučujeme změnu povrchu hřiště, aby bylo možno jeho variabilní využívání. V rámci budoucího rozvoje navrhujeme místo využívat pro letní tábory a soustředění sportovních oddílů. Podél hřiště navrhujeme táborové chatky a nové, variabilní lavice. Pokud by stávající zázemí táborům nestačilo, navrhujeme možnou pozici nového zázemí na hraně opěrné zdi při vstupu.

Cílem návrhu je místo zpřístupnit obyvatelům Hodslavic, primárně by měly být odstraněny stávající neprůhledné ploty. V rámci podpory prostupnosti území navrhujeme skluzavku od hřiště až k cestě u potoka. V místech dojezdu navrhujeme vodní prvek, který by oživil dnes zapomenuté kvality místa.

Atraktivita lokality by mohla být podpořena promítáním letního kina.

↑ Text

D4 U MOSTKU



↑ Situační výkres návrh, M 1:750



↑ Referenční pojetí mostku Paderborn
Landezine - Middle Pader Springs Area
↓ Referenční příklad práce s veřejným prostorem
Fryšták / Štěpán architekti

kategorie:	revitalizace
vlastník:	obec Hodslavice, soukromý vlastník
plocha:	cca 450 m ²
proces:	architektonická studie
naléhavost:	*
náročnost:	*
efekt:	*****

Příklad místa s obrovským potenciálem. Téma domu na hraně Zrzávky se v obci objevuje vícekrát. Místní situace ale vybízí k modelovému projektu. Stačí pracovat s kvalitní dlažbou, vysadit strom, vkusně opravit dům ale nebudovat plot. Funkce pak může být jakákoliv, bude radost jen tak chodit kolem.



↑ Text
↓ Stávající stav místa

D5 ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL



kategorie:	revitalizace
vlastník:	obec Hodslavice, soukromý vlastník
plocha:	cca 46 000 m2
proces:	architektonická studie
naléhavost:	*
náročnost:	**
efekt:	*****

Ne vždy musí velká plocha hal vypadat stejně. A ne vždy musí být investice do architektury dražší než typové řešení. Zdánlivě stačí málo - pracovat s detailem a proporcí. Výsledkem je stavba, která nijak nevyčnívá, ale zapadá do krajiny. To stejné platí i pro rekonstrukce průmyslových staveb.

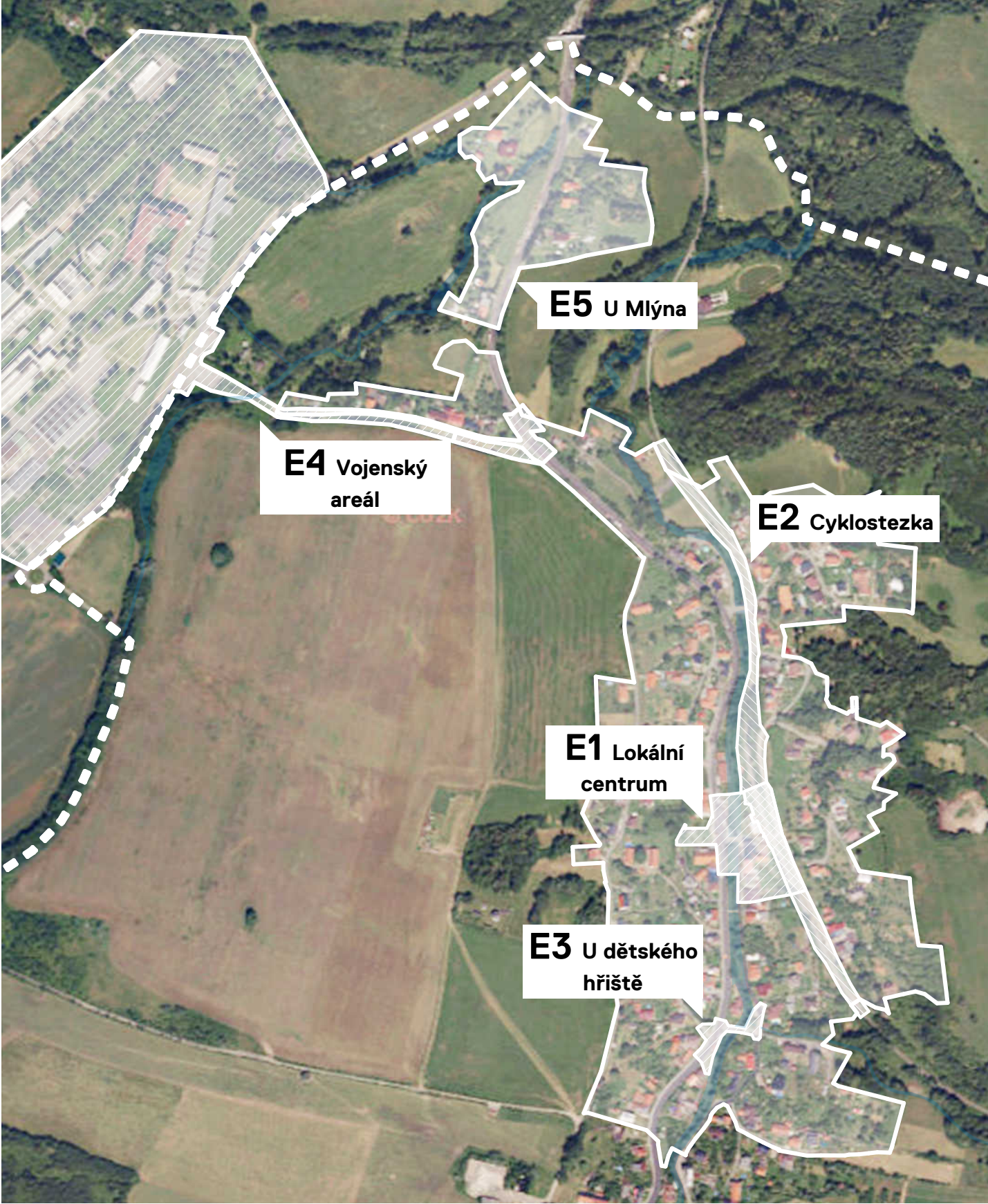
Prezentace architekturou, případně možnost budování kvalitní architektury, může motivovat k příchodu silné firmy. Potenciál vidíme v možné opravě a případném rozšiřování areálu. Byť obec dnes v areálu nevlastní volné plochy, cílem by měla být podpora příchodu silného investora, který by přispíval do obecního rozpočtu.

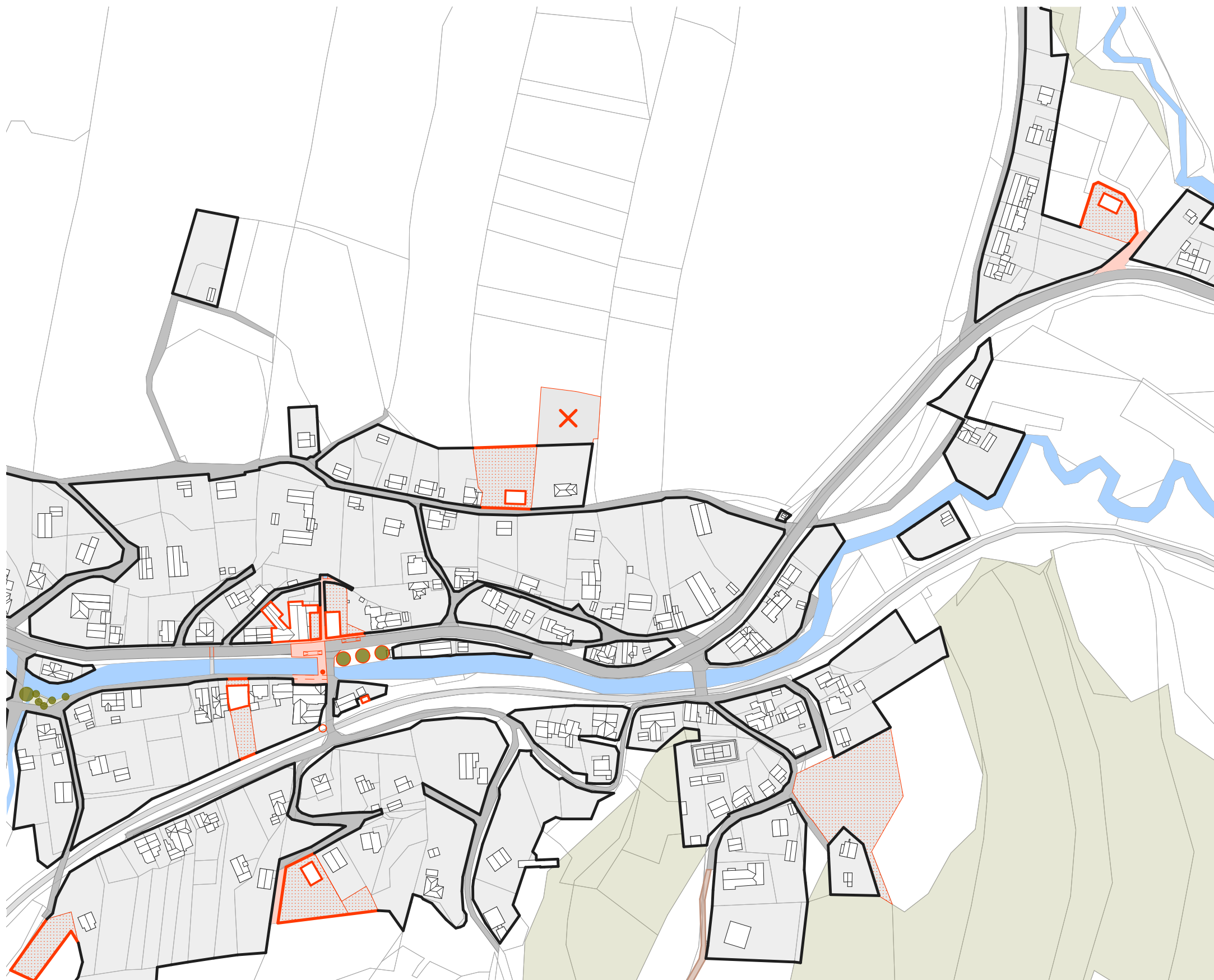


↑ Axonometrie navrhovaný stav

↑ Příklad kde je vše v pořádku
← Areál MMcite - konverze zemědělské stavby
Bílovice / Mrva architekti
↓ Zemědělská hala Opatovice / ateliér 111

↑ Text





↑ Situační výkres, M 1:1 3 000

Témata

Vstup do obce směrem z Nového Jičína, otevírá několik esíčkových zatáček s mírným stoupáním. Následuje průjezd nekompaktní zástavbou, než se dostaneme do centra Dolní konce.

Obec Na Dolním konci má jiný charakter než v ostatních částech. Je více zvlněná, je znát dramatický průběh terénu, je více propojena s přírodou a na kopci se tyčí větrný mlýn. Témata řadíme do pěti rozdílných lokalit.

E1

Přirozené lokální centrum Na Dolním. Kompaktní zástavba podél Zrzávky. Jak by se mohla proměnit podoba kolem dnes prázdného domu obchodu, za kterým se skrývá vodní pramen?

E2

Na dolním konci je jediné místo, kde nově vybudovaná cyklostezka projíždí obecním intravilánem.

E3

Drobné lokální centrum, které je ukázkou toho, jak přeměnit zbytkový prostor na veřejné prostranství.

E4

Byť vojenský areál není součástí katastru Hodslavic, jeho možným budoucím vývojem může být posílena vazba směrem na Straník.

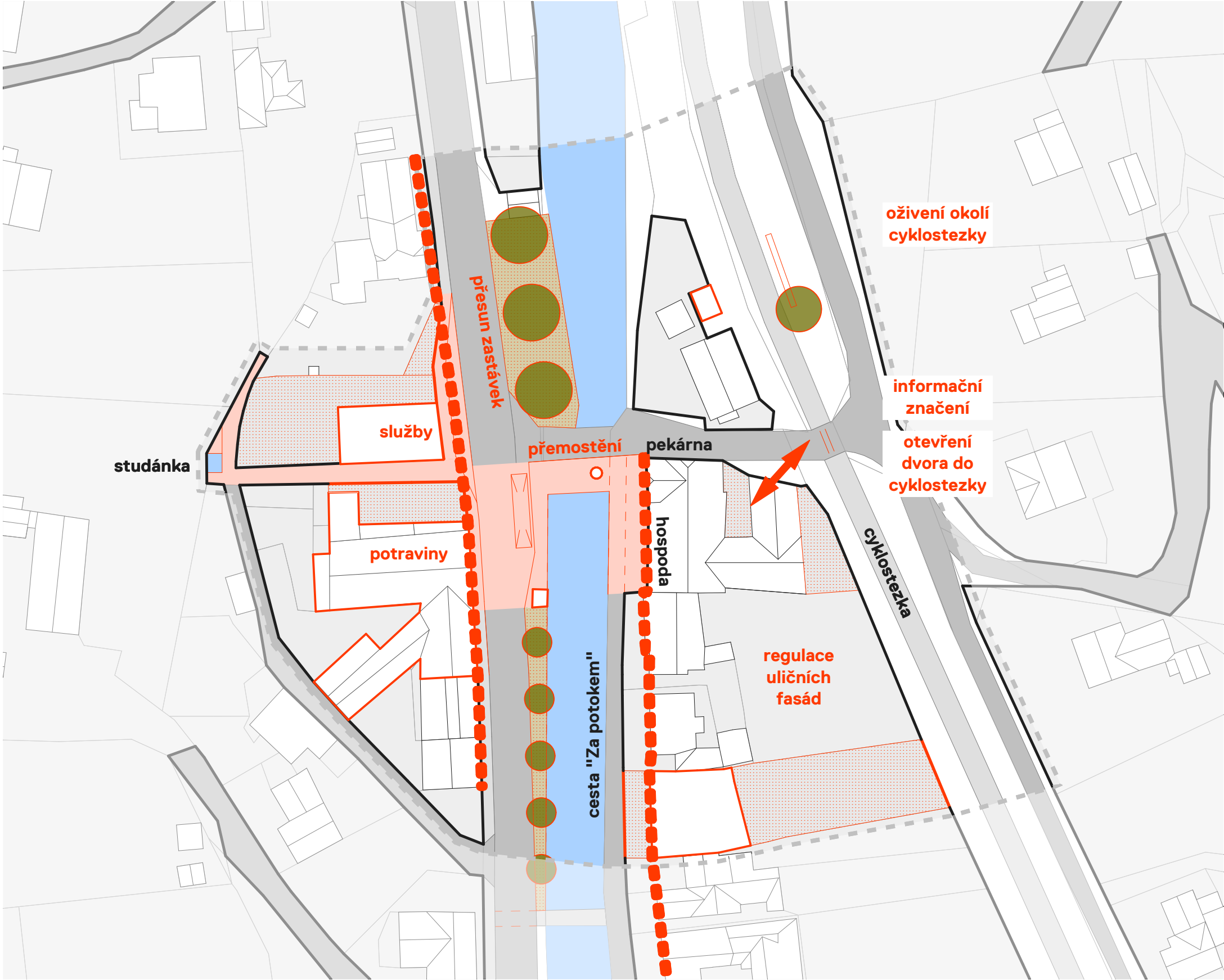
E5

Málokdo ví, že Hodslavice, měly krom větrného mlýna také dva vodní mlýny.

↑ Text

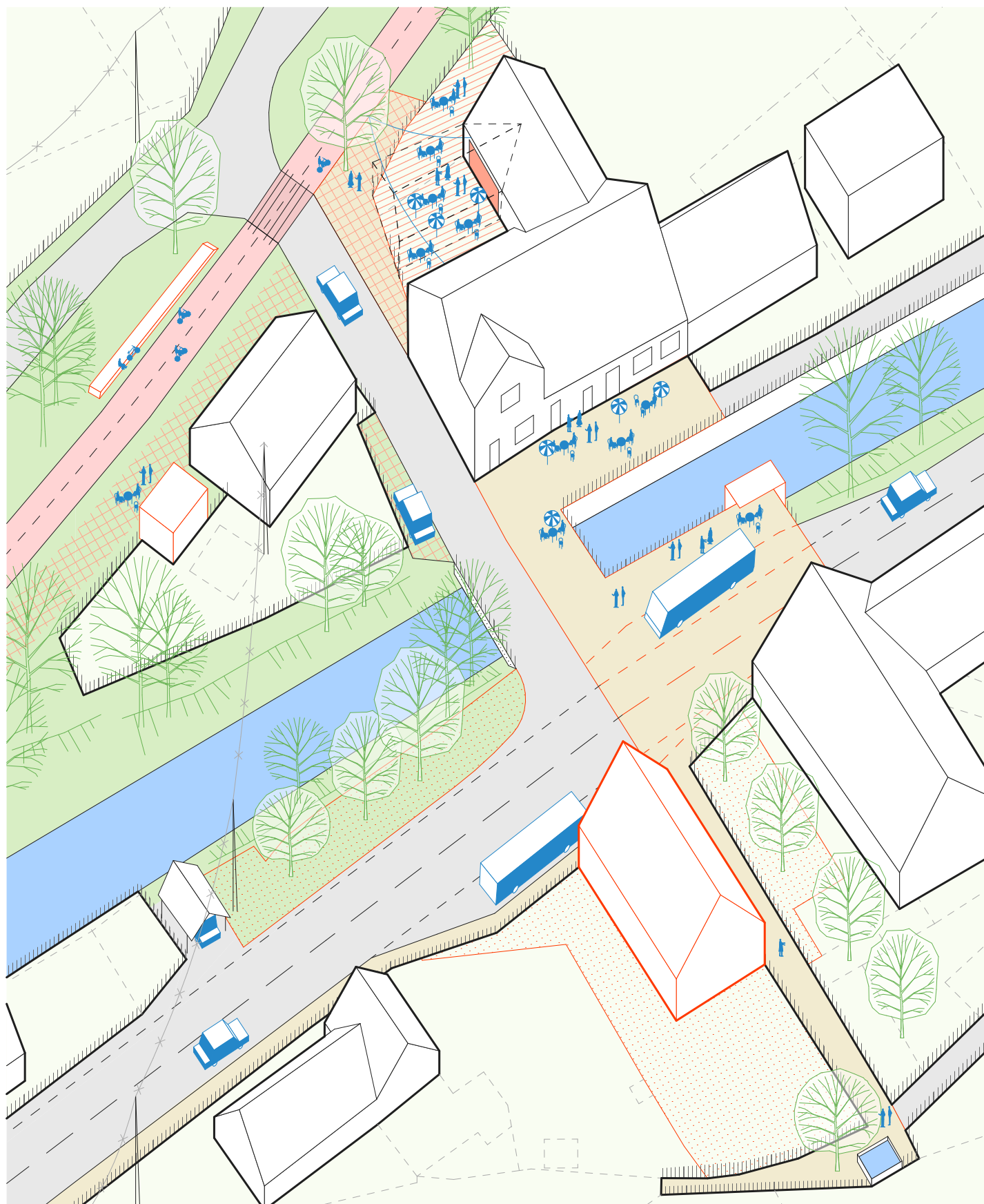


↑ Dnes prázdná hmota domu bývalých potravin
↓ Dnešní podoba pekařství s detailem zkoseného nároží a hospůdky Na Dolním



↑ Situační výkres návrh, M 1:750

E1 LOKÁLNÍ CENTRUM



↑ Axonometrie navrhovaný stav



↑ Referenční projekt veřejného prostoru hostince
Máslovice / BOD architekti
↓ Referenční projekt obnovy budovy prodejny
Trojanovice / Mrva architects

kategorie: revitalizace
vlastník: obec Hodslavice, soukromý vlastník
plocha: cca 2 500 m²
proces: architektonická studie, projekt

naléhavost: ****
náročnost: ****
efekt: *****

Tak jako v jiných místech lokálních center i zde navrhujeme změnu materiálu vozovky. Společně s rozšířením mostu pro pěší pohyb se prostory obou břehů Zrzávky opticky rozšíří a propojí. Součástí scelení vozovky je návrh přesunu pozic zastávek. Asfaltové plochy navrhujeme redukovat ve prospěch stromořadí podél potoka.

Na pozemcích 663/2 a 663/1 navrhujeme doplnit chybějící zástavbu, která by byla postavena štítem do ulice. Podélným tvarem by definovala uličku vedoucí k prameni, kde se vytváří "rozcestí" se sekundární prostupností zástavbou. Jedná se o specifický urbanní prvek, který by měl zůstat zachován.

Zahuštěním zástavby se podpoří identita lokálního centra. Dům bývalých potravin je dnes zatížen majetkoprávními vztahy. Jako budoucí využití navrhujeme obchodní parter s možností bydlení v podkroví. Soubor domů pekárny a Hospody navrhujeme otevřít směrem do vlastního dvora. V případě práce s vlastní ohradní stěnou by se prostor mohl otevřít směrem do cyklostezky. Vzniklo by tak dnes chybějící občerstvovací zázemí na této trase. Hodpoda by tam mohla využívat dvě exteriérové zahrádky.

↑ Text

E2 CYKLOSTEZKA



kategorie: revitalizace
vlastník: Svazek obcí Cyklostezka
Nový Jičín - Hostašovice
plocha: cca 2 000 m²
proces: architektonická studie

naléhavost: **
náročnost: *
efekt: *****

Věříme, že četnost návštěvníků cyklotras bude stoupat, proto je z našeho pohledu nezbytné lokální centrum Na Dolním otevřít směrem do cyklostezky. Dvůr pekárny s hospodou by mohl nabídnout atmosféru, která v blízkém okolí chybí.

V jeho bezprostředním okolí je možno pracovat s torzem kolejí, které upozorní jak místo ještě do nedávna vypadalo. Už tak atraktivní oblast lze zvýšit výsadbou nových stromů, přidáním odpočinkových a relaxačních míst. V bývalém přístřešku čekárny navrhujeme umístit informační tabule nejen o cyklotrase, ale i o Hodslavicích.

Na Dolním konci cyklostezka celkem třikrát protíná odbočky vedoucí do centra obce. V dalších místech už trasa cyklostezka intravilán obce opouští. Zde je potřeba vhodně komunikovat možnost odbočení směrem do obce a co vše je možno v obci zažít.

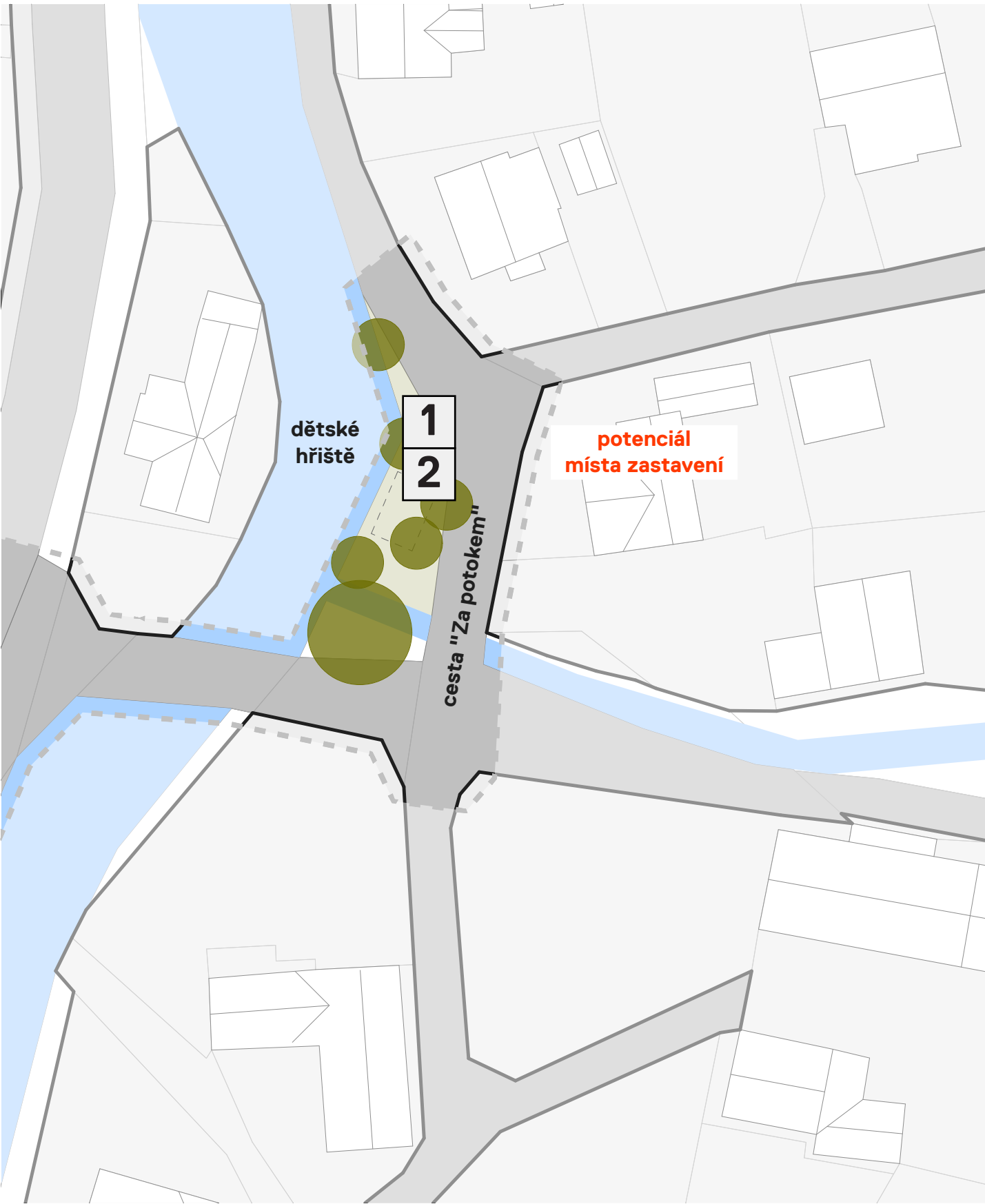
↑ Schematická situace cyklostezky Na Dolním konci obce

↑ Multifunkční prvek připomínající dřívější perón
← Jinde je možno pracovat s odpočinkovými místy
↓ Na Dolním konci je třeba správně komunikovat atraktivnost Hodslavic

↑ Referenční příklad dvora
Noutonice / Objektor architekti
↓ Stávající podoba cyklostezky Na Dolním konci

↑ Text

E3 U DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ



↑ Situační výkres návrh, M 1:500



↑ Referenční prvek práce s vodním tokem
↓ Referenční drobný prvek - hmyzí hotel

kategorie: revitalizace
vlastník: obec Hodslavice
plocha: cca 1 500 m²
proces: architektonická studie

naléhavost: *
náročnost: *
efekt: *****

Krásný příklad jak udělat lokalitu atraktivnější a jak vybavenost obce necentralizovat do jednoho bodu, ale pozvolna rozprostřít po obci. Atmosféru vytváří vrostlé břízy podblíž Zrzávky. Vše by mohlo zůstat tak, jak dnes je, ale dílčími zásahy by šlo místo udělat ještě atraktivnějším.

Z architektonického hlediska se nabízí práce s přístupem k vodnímu toku v podobě dřevěných schůdků či mola. Edukační prvky jako například hmyzí hotel mohou být doplněny pestrou sklabou rostlin. Výběrem vhodného mobiláře, který ve zbylé části obce chybí vyvoláme zájem u dětí, které se sem budou rády vracet.



↑ Text
↓ Stávající podoba místa



↑ Situační výkres stávající stav, M 1:5 000

E4 VOJENSKÝ AREÁL



Referenční příklady konverze areálů

↑ Zetteler PearsonLloyd
↓ Chatham / Baynes and Mitchell Architects

kategorie: revitalizace
vlastník: ČR na katastru obce Bludovice
plocha: X
proces: X

naléhavost:
náročnost:
efekt:

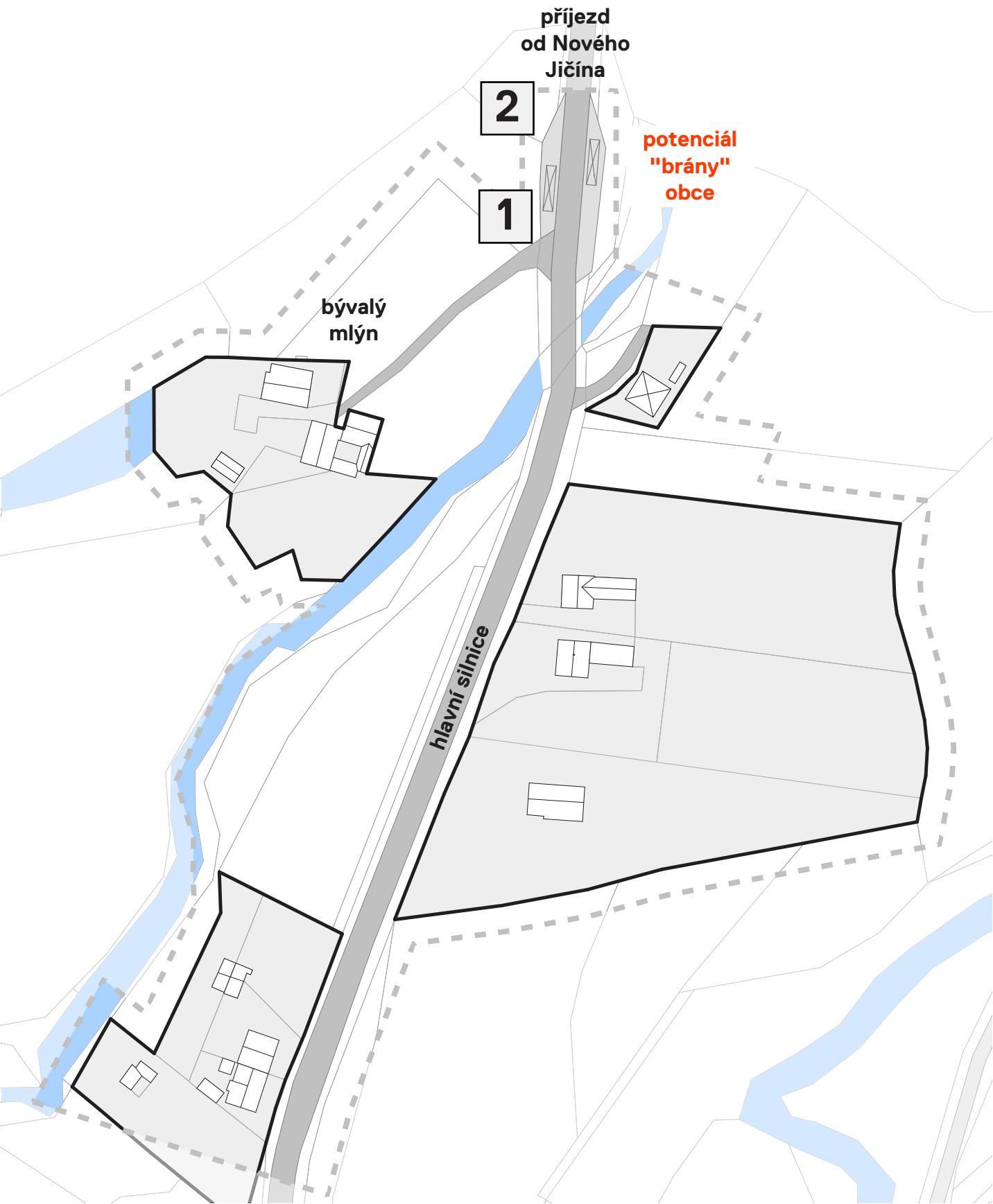
V ve velmi dlouholetém horizontu lze očekávat revitalizaci vojenského areálu Bludovice. To se může projevit i na protější stranu komunikace, která je v katastru Hodslavic.

Tímto upozorňujeme na možnou budoucí důležitost propojení směrem k čističce odpadních vod. Areál se svým měřítkem vymyká a nabízí velký potenciál pro jakoukoli formu využití. Vojenský areál nemusí být vnímán pejorativně, naopak zde vidíme potenciál, kde platí to stejná jako u kapitoly zemědělského areálu.



↑ Text
↓ Stávající podoba lokality na katastru Hodslavic

E5 U MLÝNA



kategorie: revitalizace
vlastník: obec Hodslavice
plocha: cca 1 500 m²
proces: architektonická studie

naléhavost: *
náročnost: *
efekt: ***

Vždy je důležitý první dojem, ten z obce obzvlášť. Hned u příjezdu z Nového Jičína, na soutoku Kojetínského a Sranického potoka se nachází dva bývalé vodní mlýny. Dnes slouží k bydlení.

Zdá se, že budou navždy tak trochu stranou kompaktní zástavby Na dolním konci a to jak z důvodu terénního uspořádání krajiny, tak z průběhu ochranného pásma, které omazuje výstavbu v tomto místě. Opět zcela specifický charakter Hodslavic navrhujeme doplnit soudobou architekturou zastávek, jako předobraz architektonického směřování v rámci celé obce.

Z hlediska komunikace je na zvážení vložení ostrůvku, který zvýší koncentraci řidiče a přinutí jej zpomalit.



↑ Text
↓ Dnešní podoba při příjezdu od Nového Jičína

↑ Situační výkres návrh, M 1:500

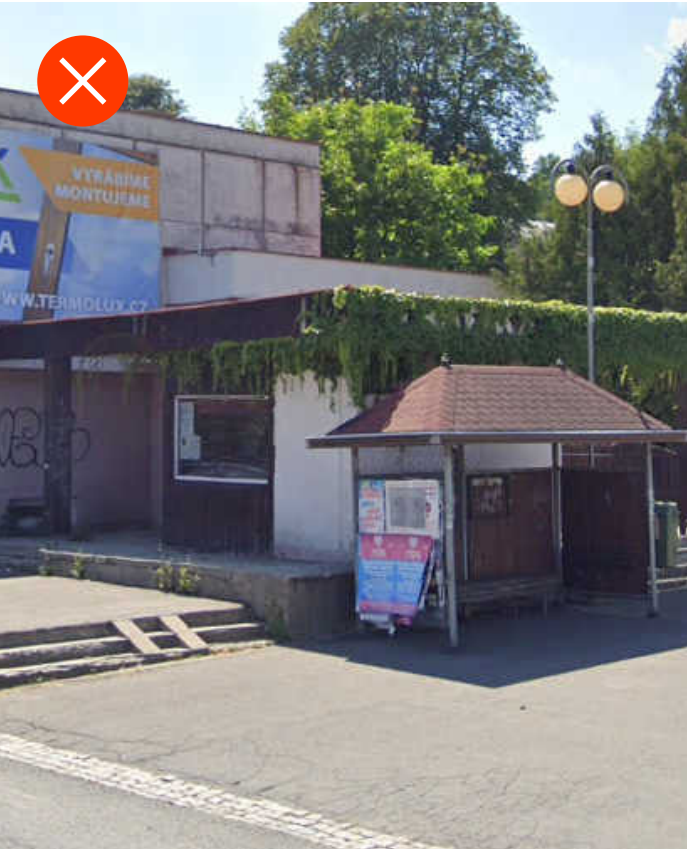
↑ Architektonický návrh zastávky
Bernartice - Buková / Nahá vesnice
↓ Příklad vloženého ostrůvku ve vozovce



04

PŘEDPOKLADY

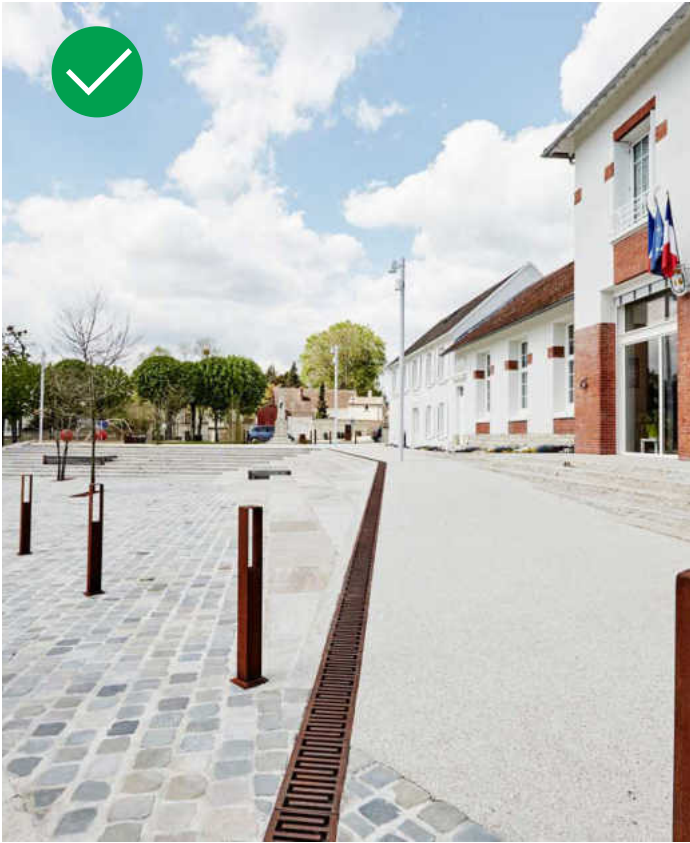
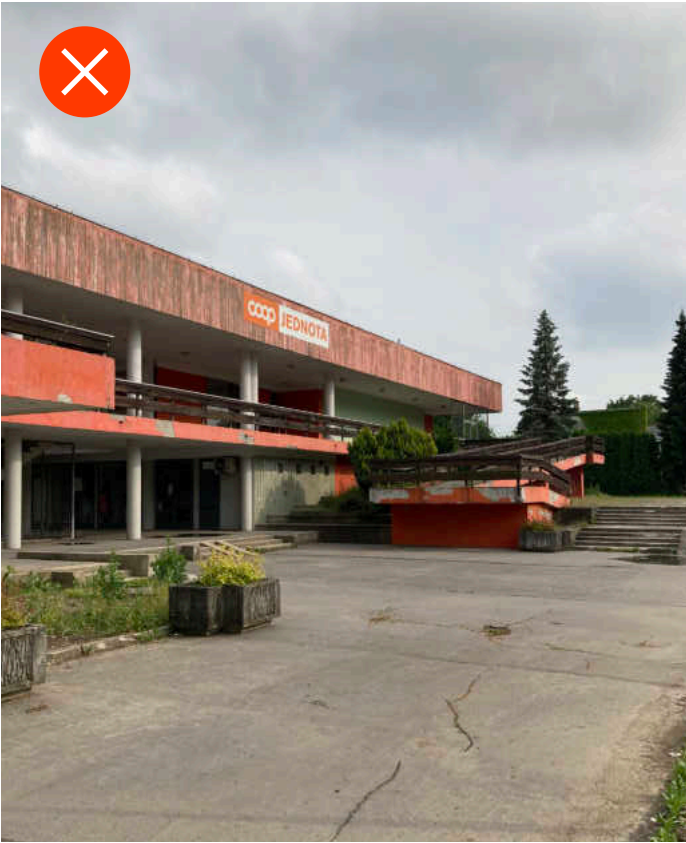
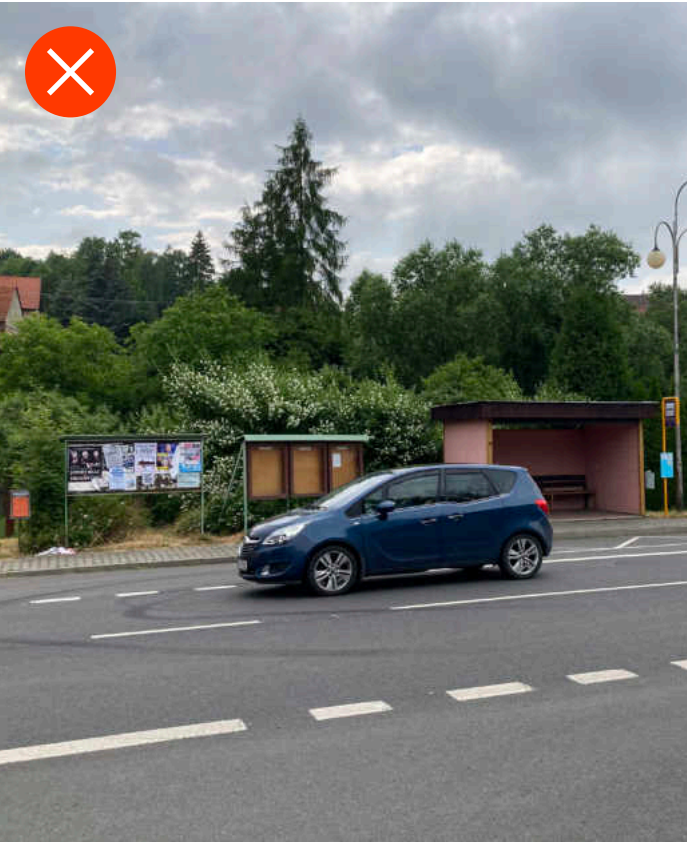
A KDE ZAČÍT?



Obec jde příkladem

Obec potřebuje jednou za čas uklidit. Je zaplněna různorodými prvky, květináči, odpadky, budkami a reklamou. Když veřejný prostor uklidíme, bude to mít stejný efekt jako když doma umyjeme okna, nebo si vyčistíme brýle – zmizí něco, co jsme si vůbec neuvědomovali a obec neskutečně prokoukne.

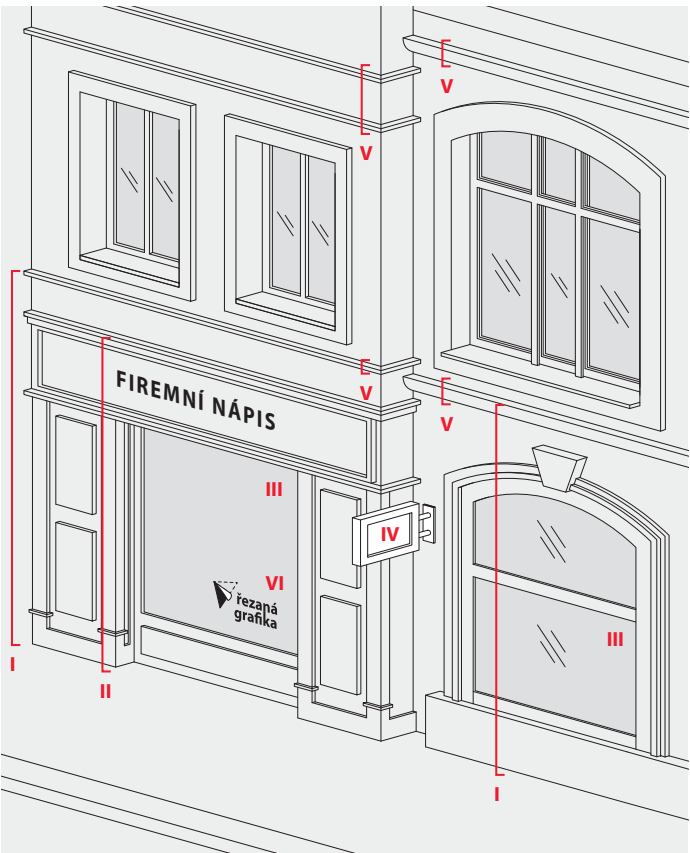
Jako první by obec měla stanovit "nejbo-lavější" místa a připravit plán proměny. Obec by měla po malých krůčcích konat a sama jít příkladem.



↑ Příklady problémových míst

↑ Příklady dobré praxe

↑ Text



Grafický manuál

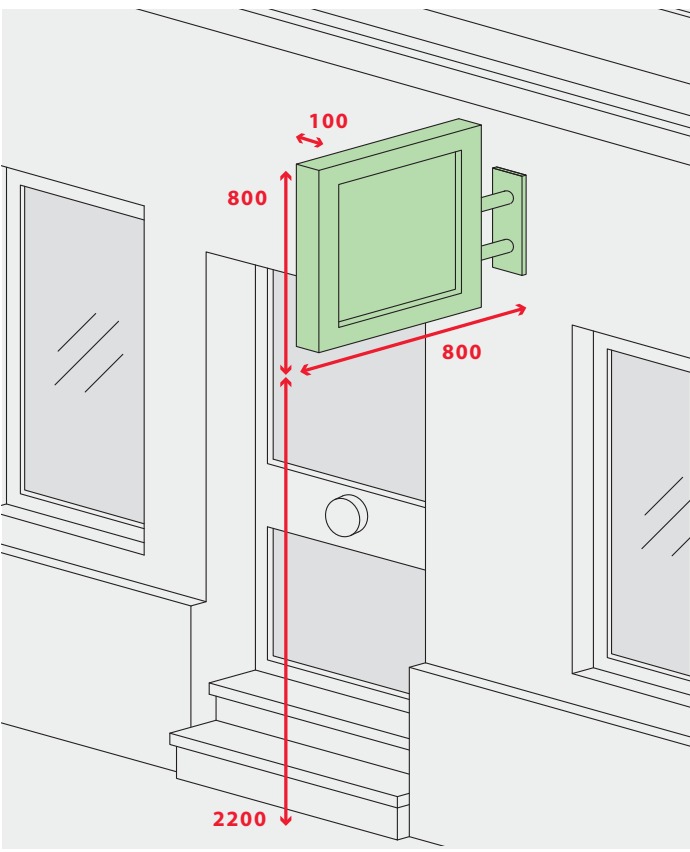
Cesta ke kvalitnímu výsledku by měla být nastavena pomocí Grafického manuálu obce.

Cílem manuálu je vytvořit základní koncepční podklad pro realizaci fungujícího a přehledného obecního informačního a orientačního systému. Ten je nedílnou součástí grafické identity obce.

Obec by se ale měla také zasazovat o jednotný vzhled dalších grafických prvků, které se ve veřejném prostoru objevují. Jde například o info cedule, vývěsní desky, obecní nástěnky, reklamní plochy, značení parkingu a další poutače související s komerční činností obyvatel.

- vytipování ploch určených pro reklamu
- návrh designu obecních poutačů
- zasáhnout proti agresivní reklamě
- jednotný kultivovaný charakter
- stejné prvky používané opakovaně

Redukcí vizuálního smogu si pak v obci budeme všimát věcí, které mají velkou krajinnou či architektonickou hodnotu.



↑ příklady problémových míst

↑ příklady dobré praxe

↑ Reference kultivované regulované reklamy

↑ Text



↑ VO typ A - alturan CATALOGUE SELECTION
DESIGN RAGNI[1682]
↓ VO typ B - PLATEAPRO_PALO_FO_P870

↑ Reference současného mobiliáře
↓ Lavička streetpark -inoa-LIN9-01

↑ Odpadkový koš - streetpark -RAILA-
-2017-KRA14-03

Mobiliář

Stejně jako nábytek v obývacím pokoji tvoří mobiliář ve veřejném prostoru objektové zázemí pro jeho plnohodnotné užívání. Kromě reklamy tvoří i mobiliář důležitou složku celkového obrazu a dojmu z obce.

Pravidla jsou jednoduchá, je třeba dbát na jednotný design mobiliáře a prvky vybírat z před připraveného katalogu, který platí pro celou obec. Tím se obec vyvaruje chybného výběru a především, na různých místech vytvoří atraktivní veřejný prostor jak pro obyvatele, tak pro návštěvníky

Proces

1. Jednotlivé projekty veřejných prostranství konzultovat s architektem, který drží dohled nad dodržováním koncepce veřejných prostranství.
2. Vytvoření manuálu (katalogu) mobiliáře a veřejného osvětlení, ze kterého by jednotlivý zhotovitelé zakázek pro obec měli při dodávkách mobiliáře vycházet.

↑ Text

MATERIÁL

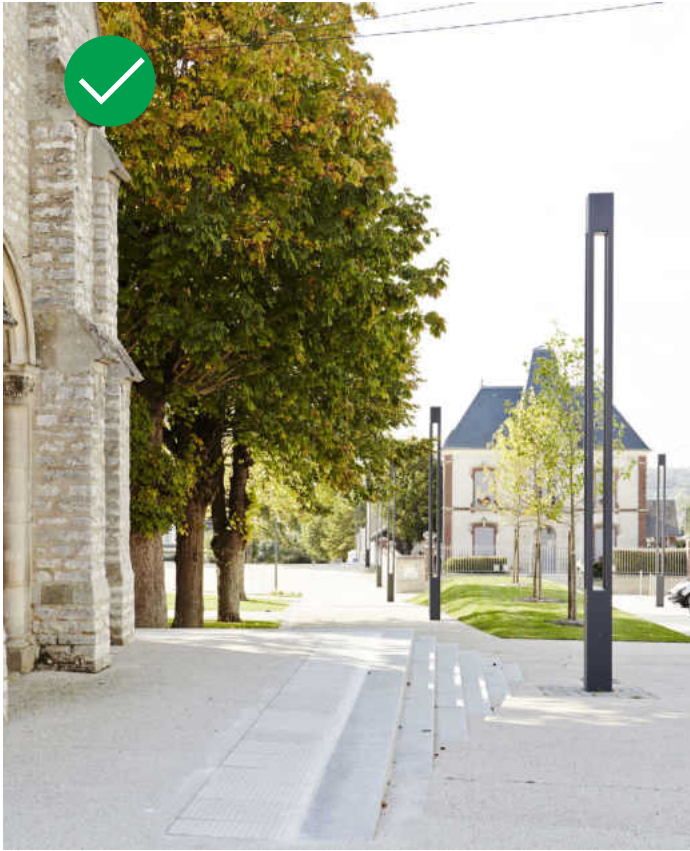
Veřejný prostor

Projektování úprav povrchů ve veřejném prostoru často není dohlíženo odborníkem na celkovou kvalitu prostoru - architektem. Zadávání prací probíhá většinou s ohledem na nejnižší cenu nebo na lhůty dodání, namísto řešení problematiky komplexně. Péče řádného hospodáře není o hledání nejlevnějších řešení v krátkodobém horizontu, ale o vynakládání veřejných prostředků rozumně s ohledem na kvalitu veřejného prostranství a trvanlivost zvolených řešení.

Cílem je plochy obce dělit dle jejich důležitosti. Chodníky standardní, předprostory důležitých staveb a zpevněné parkovací plochy. Těmto povrchům dle priority přiřadit vhodný materiál. Například zatravnovací betonovou dlažbu pro parking a kamennou zádlažbu pro předprostory veřejných staveb.

Materiály používané v projektech konzultovat s architektem dohlížejícím nad koncepcí obce - správná příprava a kontrola zadávání projektů. Případně by se mohlo vycházet z manuálu veřejných prostranství, který by pravidla popisoval všeobecně. Ten také stanoví regulace používaných materiálů - například používání zámkové dlažby na veřejná prostranství není vhodné. Dále nelze zapomínat na trvanlivost, ne na rychlá a jednoduchá řešení.

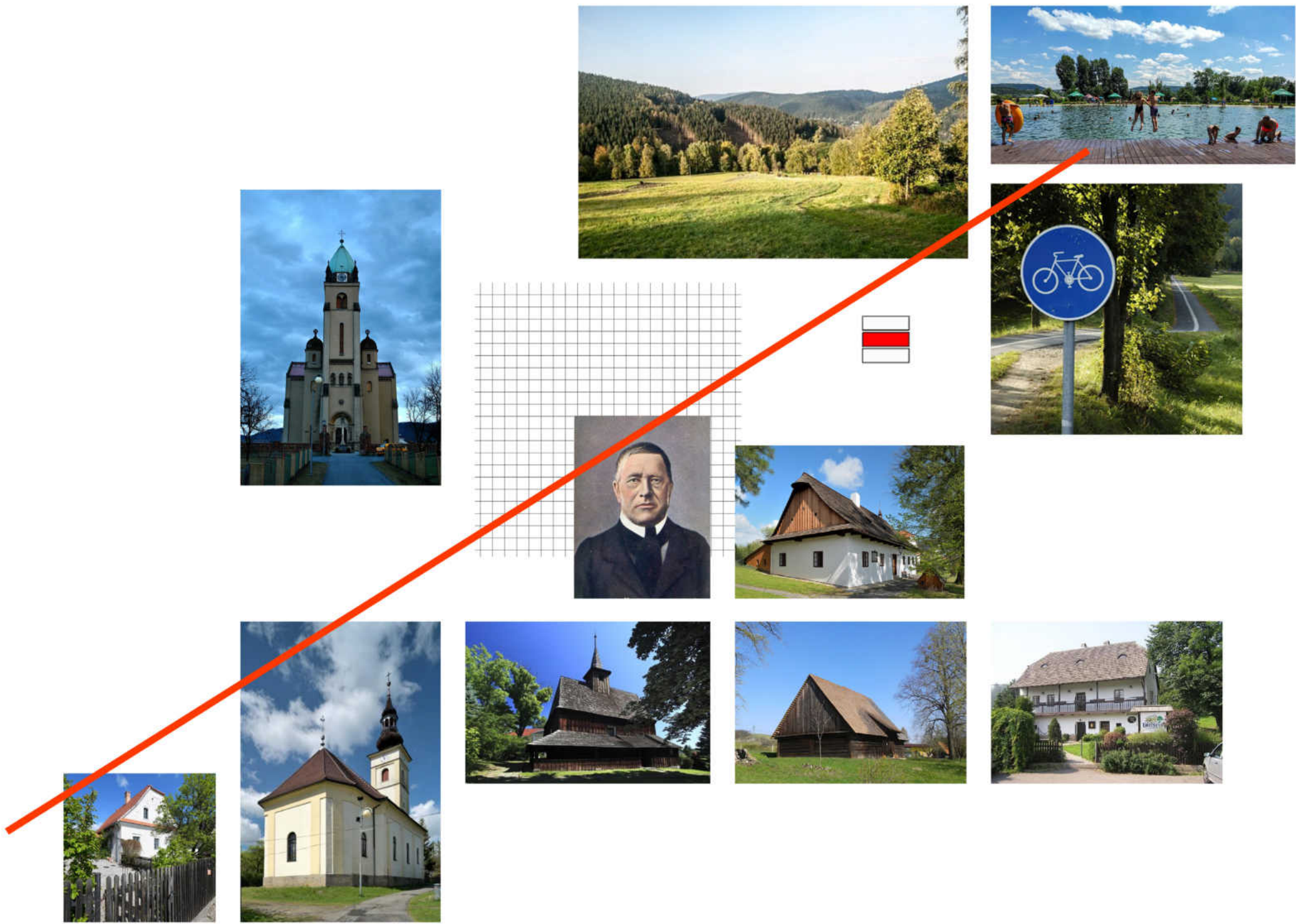
Cílem je tvořit kultivované prostředí, ve kterém se cítíme dobře. Raději kvalita než kvantita.



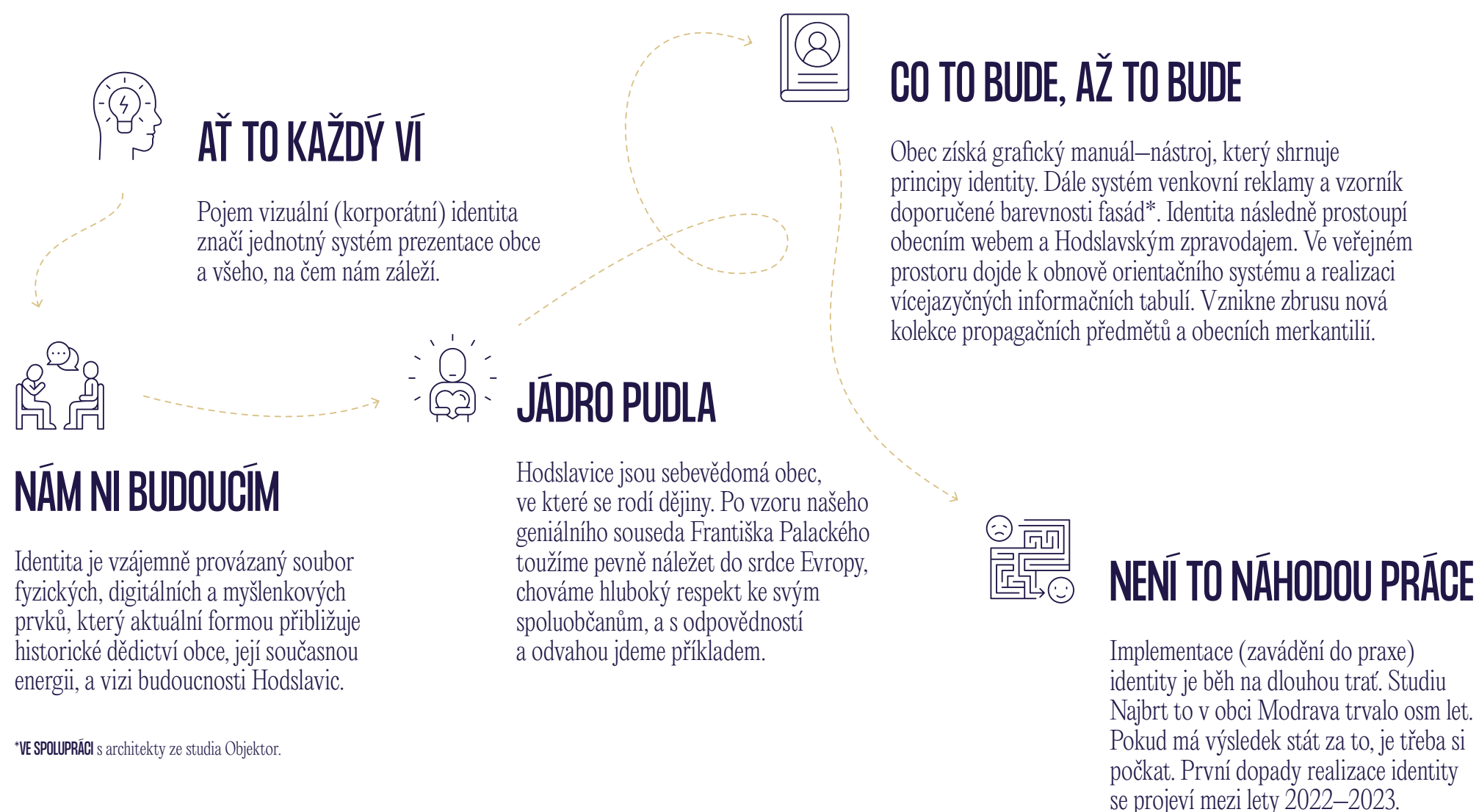
↑ Příklady použití kultivovaných trvanlivých materiálů

↑ Architektonicko řemeslná práce s kamennou zádlažbou

↑ Text



VIZUÁLNÍ IDENTITA? Šaty dělaj člověka



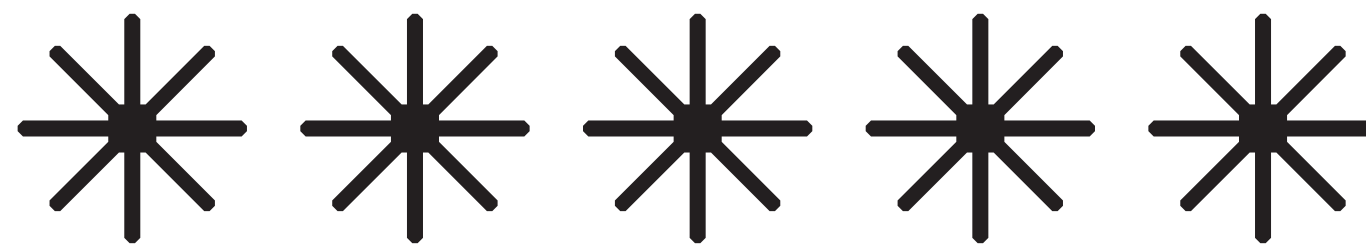
Jedinečná obec

Propagace obce, komunikace s veřejností, oslovení občanů i turistů – to jsou pojmy, o kterých se postupně začíná uvažovat, ale neberou se příliš vážně. Nejlepší reklama je dobrá pověst.

Jak vidíte v Hodslavicích je mnoho momentů, které stojí za naši pozornost. Od staveb a krajiny, které všichni známe, poty co stojí v mírném pozadí. Všechny tyto příběhy je třeba správně a komplexně odvyprávět.

Jsme vděční, že během konzultací urbanistické studie obec zahájila spolupráci s Vojtěchem Hasalíkem, který bude autorem nové, vizuální identity Hodslavic a uvědomila si důležitost tohoto tématu.

První vizuální výsledky se objeví během roku 2022 a moc se na ně těšíme.



05

VYHODNOCENÍ

JAKÉ JSOU PRIORITY?

KRAJINA			
K1 KACABAJA	****	***	*****
K2 ZAHUMENNÍ	**	****	****
K3 TURISTICKÁ TRASA	***	**	***
K4 STARÁ VODÁRNA	**	*	*
K5 TVRZ	** / MOŽNÝ JEN PODNĚT K SOUKROMÉ INVESTICI	*	***
K6 CESTY V KRAJINĚ	***	***	***
OBEC			
A KOMUNIKACE	*****	***	*****
B1 VSTUP DO OBCE / NOVÁ ZÁSTAVBA	****	**	***
B2 ZÁHUMENNÍ	**	****	****
B3 U DVOU MOSTŮ	*	*	*****
B4 CENTRUM OBCE			
SPOLEČENSKÝ DŮM	***	**	****
BÝVALÉ KINO	*** / MOŽNÝ JEN PODNĚT K SOUKROMÉ INVESTICI	***	****
PARKING	**	**	****
FOJTSTVÍ	*** / MOŽNÝ JEN PODNĚT K SOUKROMÉ INVESTICI	***	*****
BUDOVA ÚŘADU	**	**	*****
PŘEDPROSTORY	**	*	****
PLAC	****	*****	*****
VOZOVKA	****	**	****
STROMOŘADÍ	****	*	*****

Projekt/ činnost směřující k rozvoji obce	Cenová náročnost / Max * * * * *	Naléhavost / Max * * * * *	Efekt / Max * * * * *
---	----------------------------------	----------------------------	-----------------------

VYHODNOCENÍ

JEDNOTA	****/ POUZE INICIACE ZÁSTAVBY ZMĚNOU ÚP	****	*****
PRŮČELÍ / NOVÁ ZÁSTAVBA	***** / POUZE INICIACE ZÁSTAVBY ZMĚNOU ÚP	**	*****
ULICE / NOVÁ ZÁSTAVBA	*** / POUZE INICIACE ZÁSTAVBY ZMĚNOU ÚP	*	*****
STŘED	**	**	*****
U OBECNÍHO DOMU	*** / PODMÍNĚNO ODKUPEM	****	*****
U HŘIŠTĚ	**	*	***
C1 NOVÉ LOKÁLNÍ CENTRUM LECHA	*****	****	*****
C2 NOVÁ ROZVOJOVÁ LOKALITA	****	***	***
C3 MATEŘSKÁ ŠKOLA	*	**	***
C4 NOVÉ DOMKY / NOVÁ ZÁSTAVBA	* / PODMĚT K PŘESUNU DO KATASTRU MOŘKOVA	**	***
D1 EVANGELICKÝ HŘBITOV	***	***	*****
D2 PŘEDPROSTOR ŠKOLY	***	**	*****
D3 SOKOLSKÉ HŘIŠTĚ	***	***	*****
D4 U MOSTKU	*	*	*****
D5 ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL	**/ MOŽNÝ JEN PODNĚT K SOUKROMÉ INVESTICI	*	*****
E1 LOKÁLNÍ CENTRUM Na Dolním	****	****	*****
E2 CYKLOTRASA	*	**	*****
E3 U Dětského hřiště	*	*	*****
E4 VOJENSKÝ AREÁL	/ MIMO KATASTR HODSLAVIC		
E5 U Mlýna	**	*	***
VIZUÁLNÍ IDENTITA Hodslavic	*	*****	*****
Územní studie centrální části obce	*	*****	*****

Projekt/ činnost směřující k rozvoji obce	Cenová náročnost / Max * * * * *	Naléhavost / Max * * * * *	Efekt / Max * * * * *

