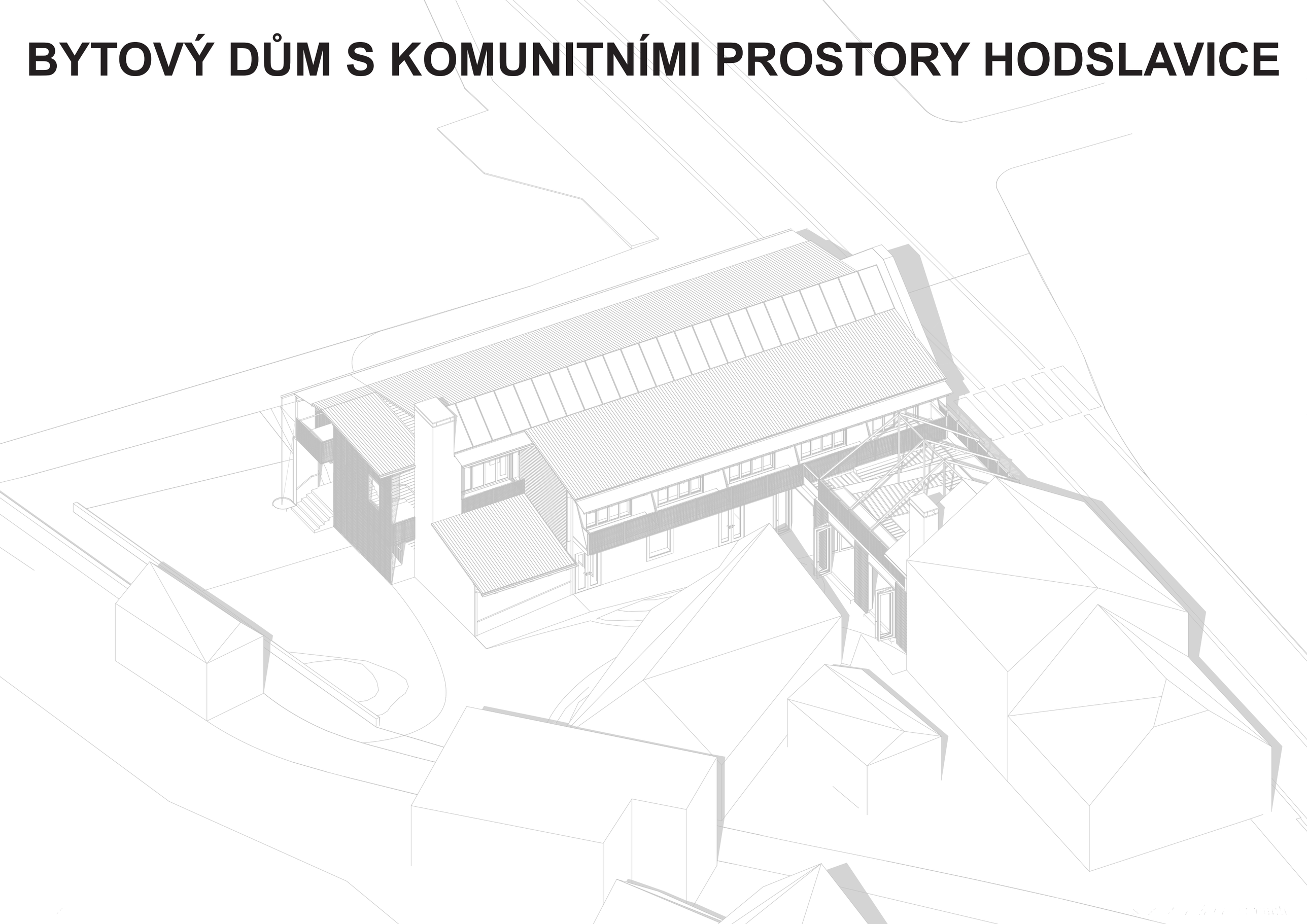
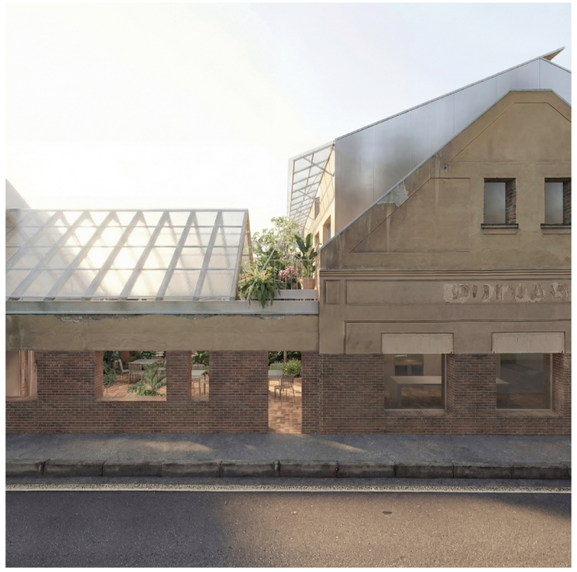
BYTOVÝ DŮM S KOMUNITNÍMI PROSTORY HODSLAVICE

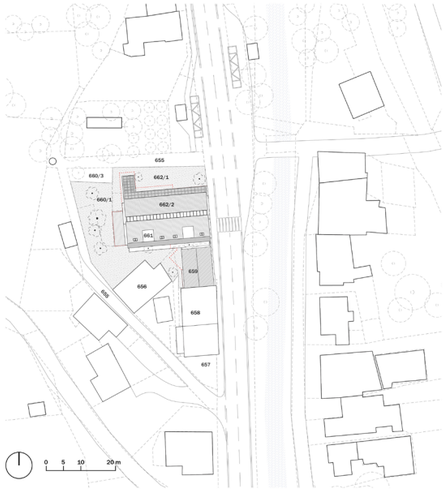




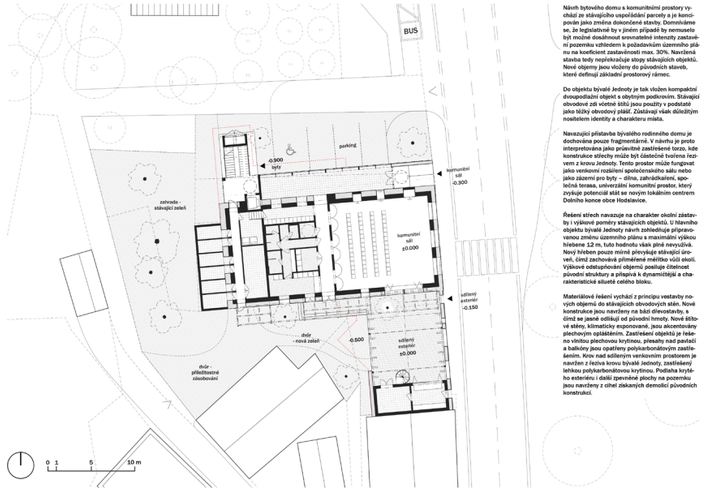
Průhled do dvora



Sdílený venkovní relaxační prostor



Situace celková - 1:500



Situace koordinační - 1:200

Návrh bytového domu s komunitními prostory vychází ze stávajícího uspořádání parcely a je koncipován jako změna dokončené stavby. Domníváme se, že legislativně by v jiném případě by nemuselo být možné dosáhnout srovnatelné intenzity zastavění pozemku vzhledem k požadavkům územního plánu na koeficient zastavěnosti max. 30%. Navržená stavba tedy nepřekračuje stopy stávajících objektů. Nové objemy jsou vloženy do původních staveb, které definují základní prostorový rámec.

Do objektu bývalé Jednoty je tak vložen kompaktní dvoupodlažní objekt s otevřeným podkovením. Stávající obvodové zdi včetně štítů jsou použity v podstatě jako tlučný obvodový plášť. Zůstávají však důležitým nositelem identity a charakteru místa.

Navazující přístavba bývalého rodinného domu je dochována pouze fragmentárně. V návrhu je proto interpretována jako průsečné zastřešené teras, kde konstrukce střechy může být částečně tvořena řezem z krovu Jednoty. Tento prostor může fungovat jako venkovní rozšíření společenského sálu nebo jako zázemí pro byty – dílna, zahrádkaření, spol. terasa, univerzální komunitní prostor, který zvyšuje potenciál stát se novým lokálním centrem Dolního konce obce Hodslavice.

Řešení střech navazuje na charakter okolní zástavby i výškové poměry stávajících objektů. U hlavního objektu bývalé Jednoty návrh zohledňuje připravovanou změnu územního plánu s maximální výškou hřebene 12 m, tuto hodnotu však plně nevyužívá. Nový hřeben pouze mírně převyšuje stávající úroveň, čímž zachovává přiměřené měřítko vůči okolí. Výškové odstupňování objemů posluje čitelnost původní struktury a přispívá k dynamičtější a charakteristické siluetě celého bloku.

Materiálové řešení vychází z principu vestavby nových objemů do stávajících obvodových stěn. Nové konstrukce jsou navrženy na bázi dřevostavby, s čímž se jasně odlišují od původní hmoty. Nové štítové stěny, klimaticky exponované, jsou akcentovány plechovým opláštěním. Zastřešení objektů je řešeno vícebou plechovou krytinou, přesahy nad pavlačí a balkóny jsou opatřeny polykarbonátovým zastřešením. Kov nad sálovým venkovním prostorem je navržen z řezíva krovu bývalé Jednoty, zastřešený lehkou polykarbonátovou krytinou. Podlaha krytého exteriéru i další zpevněné plochy na pozemku jsou navrženy z cihel získaných demolicí původních konstrukcí.

Konstrukční a stavebně technologické řešení

Konstrukce nového objektu je navržena v systému panelové dřevostavby a je vložena do stávajícího objektu. Panelová výstavba je úzce spjata s modulárbou. Hlavním nosným prvkem jsou CLT panely, které současně plní funkci nosných stěn - tráma i mezitraťových příček. Panely jsou příčně položeny na stávající obvodové stěny v kratším směru, ve směru paralze jsou mírně vykonzolovány. V místech možného propojení jednotlivých bytů budou v panelech předem připraveny otvory, což umožní flexibilní propojení a případnou přestavbu bytových jednotek.

Obvodové zdi jsou uvažovány jako dřevěné semdvážové s tepelné izolační vrstvou a provětrávanou mezerou mezi novou zdí a stávajícími obvodovými zdmi objektu Jednoty.

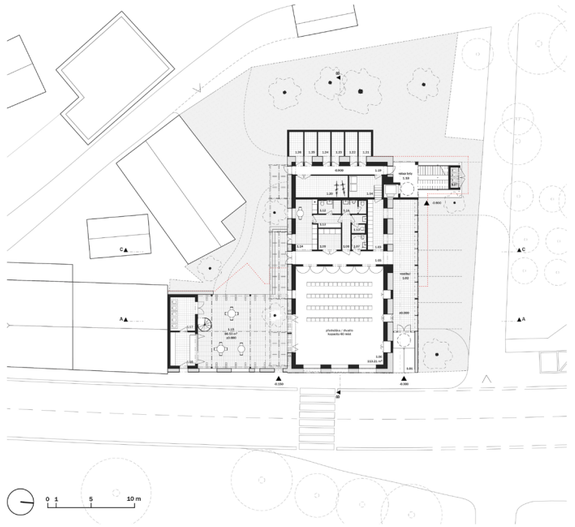




Severozápadní perspektiva



Axonometrie jižní



Půdorys 1.NP - 1:200

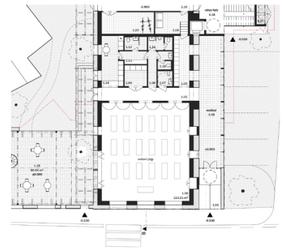
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

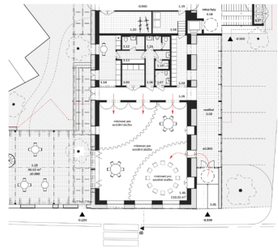
1.01	závěrší komunitní sál
1.02	vestibul
1.03	šatna
1.04	technická místnost
1.05	chodba
1.06	komunitní sál
1.07	WC invalidé
1.08	chodba
1.09	sklad sál
1.10	WC ženy
1.11	WC muži
1.12	hygienické zázemí zaměstnanci
1.13	šatny zaměstnanci
1.14	denní místnost / catering
1.15	sdílený venkovní relaxační prostor
1.16	komerční prostor k pronájmu (kavárna / dílna)
1.17	sklad / odpadové hospodářství
1.18	závěrší byty
1.19	chodba
1.20	kočárkárna / kolárna byty
1.21	sklep byt
1.22	sklep byt
1.23	sklep byt
1.24	sklep byt
1.25	sklep byt
1.26	sklep byt
1.27	odpadové hospodářství byty

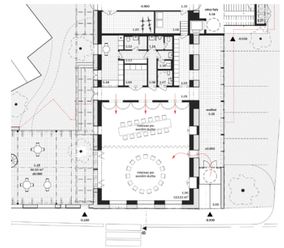
nové konstrukce

stávající konstrukce

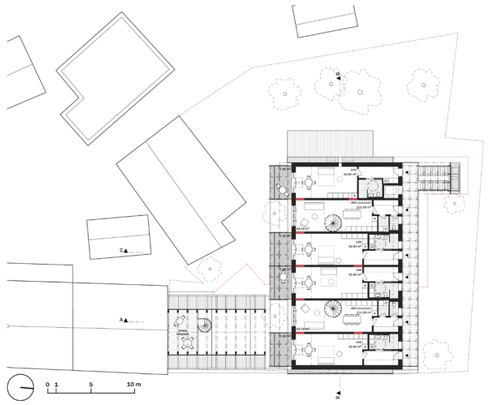
půdorysná stopa stávajících objektů



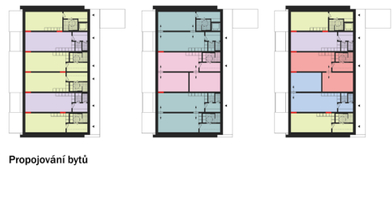




Alternativní řešení komunitního sálu



Půdorys 2.NP - 1:200



Propojování bytů

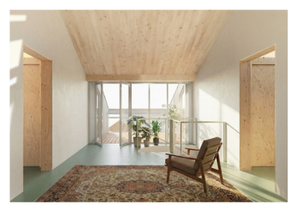
Bytové jednotky jsou navrženy v jednotném modulu, který akcentuje jejich příčnou orientaci sever–jih. Dispoziční řešení je navrženo s důrazem na flexibilitu a možnost snadné adaptace/rekonstrukce stavby v rámci její celkové životnosti a to bez náhlasných zásahů nebo nutnosti demolice objektu a tím prodlužuje morální životnost stavby, která je většinou důležitější než životnost samotné konstrukce. Jednotlivé byty je možné propojovat a upravovat jejich dispozice podle v denne chvíli aktuálních požadavků.

Základní schéma tvoří čtyři malé bezbariérové jednotky 1KK, určené především pro seniory a mladé páry. Ty doplňují mezonetové byty 4KK navržené pro rodiny s dětmi. Mezonety lze v případě potřeby propojit se sousední bezbariérovou jednotkou, čímž vzniká větší a univerzálnější byt. Propojením centrálních modulů je navíc možné vytvořit i střední velké dispozice 2KK a 3KK.

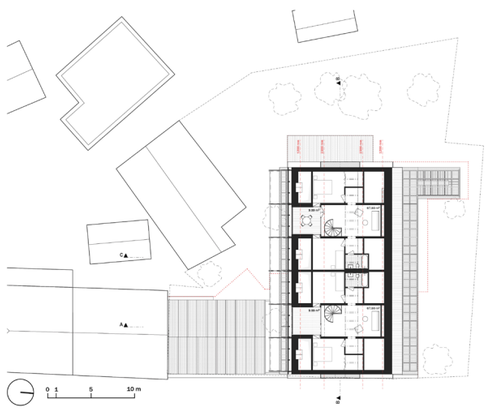
1KK | 4KK (mezz.) | 5KK (mezz.) | 3KK | 2KK | 5KK (mezz.)



Interiér 1KK



Interiér 4KK (mezonet)



Půdorys podkroví - 1:200

Řešení kvality prostředí + Energetický koncept

Byty jsou navrženy jako příčně provětratelné, což umožňuje přirozené větrání a zlepšuje vnitřní mikroklima v letním období. Ochranu proti přehřívání zajišťují přesahy střech a balkonů na jižní fasádě, které fungují jako pasivní exteriérové stínění a omezují dopad vysokého letního slunce. Naopak v zimním období umožňují velkoformátové prosklené otvory využití pasivních solárních zisků, které přispívají k příjemnému ohřevu interiéru. Prosklené plochy orientované jižním směrem budou také opatřeny venkovními stínicími prvky. Odvětrání je dále podpořeno stíněnými otvory, které umožňují odvod teplého vzduchu na principu komínového efektu. Kromě přirozeného větrání je v bytech navržena také mechanická ventilace s rekuperací tepla, která zajišťuje kontinuální výměnu vzduchu bez výraznych tepelných ztrát.

Z ekonomického porovnání investičních a dlouhodobých provozních nákladů se jeví jako efektivní a vhodná varianta tepelného čerpadla v kombinaci se systémem FVE.

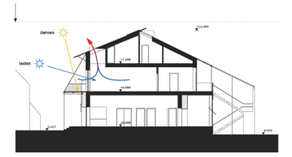
Z hlediska kvality vnitřního prostředí jednoznačně doporučujeme instalaci řízeného větrání s rekuperací tepla, které výrazně zvyšuje komfort uživatelů, eliminuje rizika spojená s nedostatečným větráním a předchází problémům postihujícím větrání v moderních vzduchotěsných objektech. V kombinaci s tepelným čerpadlem s využitím přicházzování jednotlivých bytových jednotek podlahou zásadně vyšší úroveň komfortu a stabilní kvality vnitřního prostředí a téměř nulovými náklady na chlazení. Možnost chlazení a řízené větrání zároveň dlouhodobě přispívají ke zvýšení tržní hodnoty nemovitosti, případně možnost čerpání dotací na výstavbu BD v pasivním standardu, případně dotace na pořízení bytu v takovém domě.

Energetický standard budovy by měl cílit na dosažení energeticky pasivního standardu a zařídit do klasifikace A – mírnělšíme úsporná budova. Tvarově řešení je navrženo se snahou o dosažení kompaktního tvaru, jako základního předpokladu pro energeticky úsporné budovy.



Řez A-A' - 1:200

Řez B-B' - 1:200



Řez C-C' - 1:200



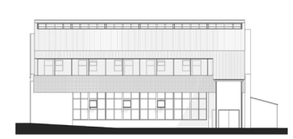
Pohled východní - 1:200



Pohled jižní - 1:200



Pohled západní - 1:200



Pohled severní - 1:200



Vizualizace z ulice - soutěž



Vizualizace z ulice - soutěž

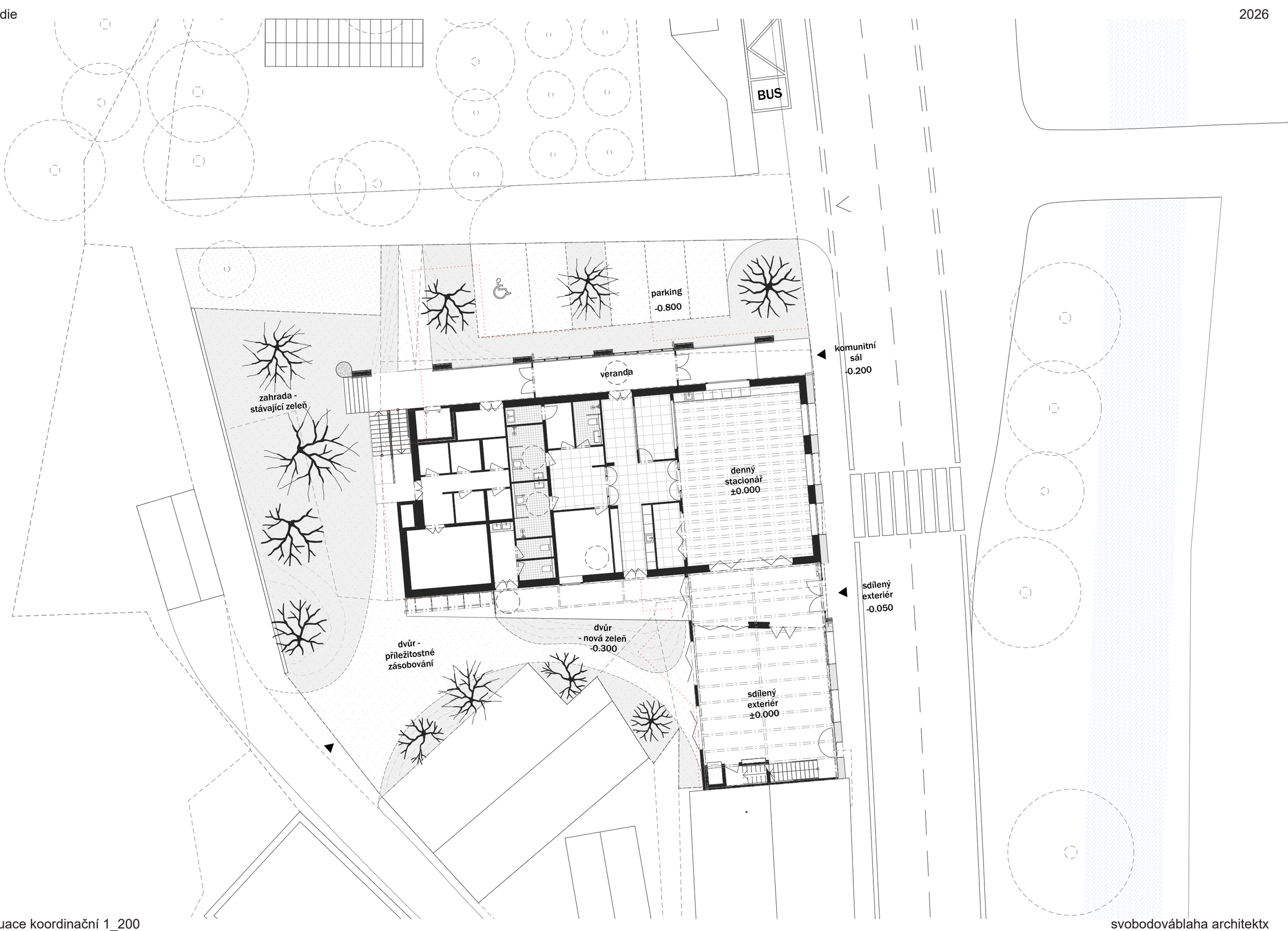
svobodováblaha architektx



Vizualizace z ulice

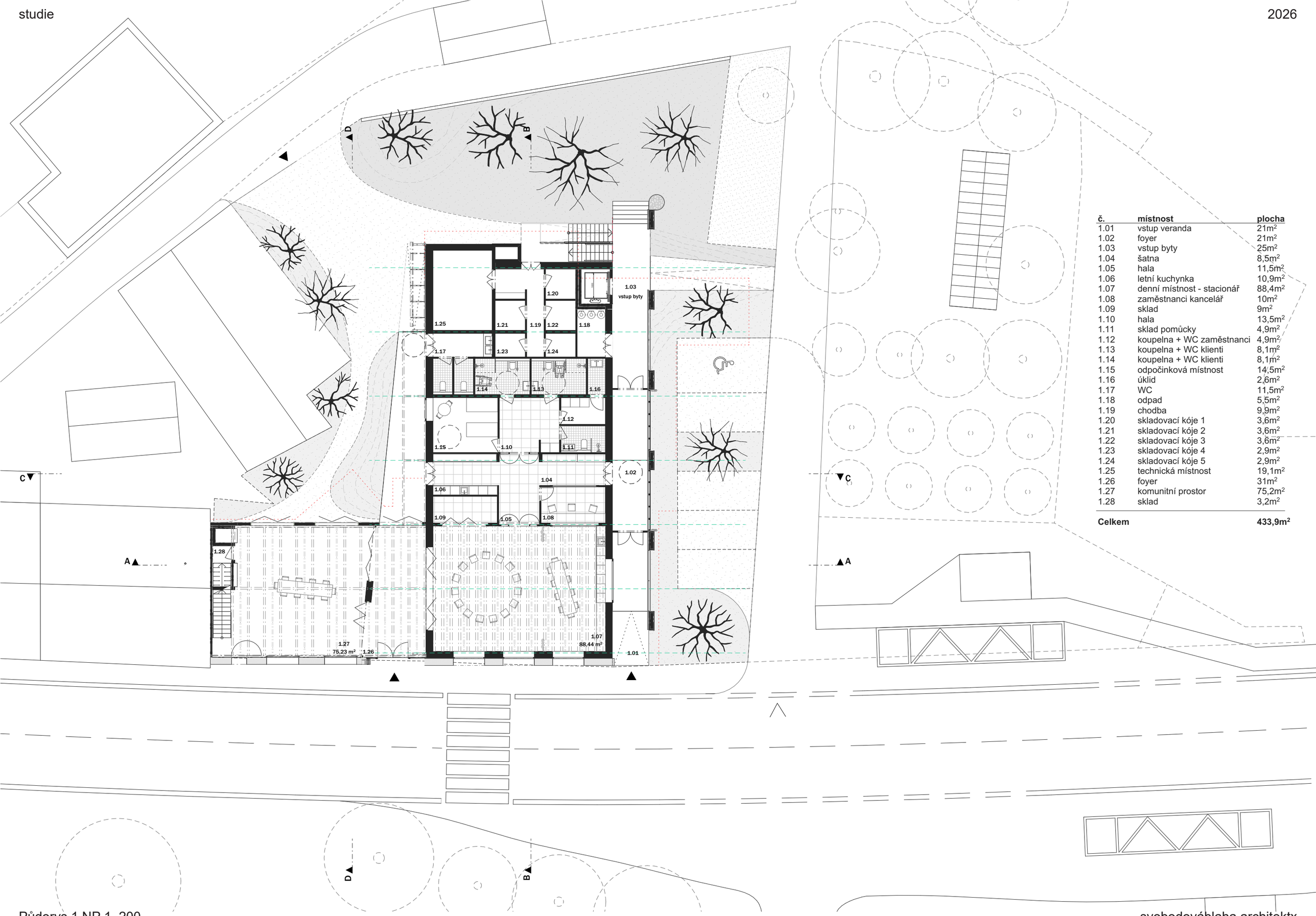


Situace celková 1_600

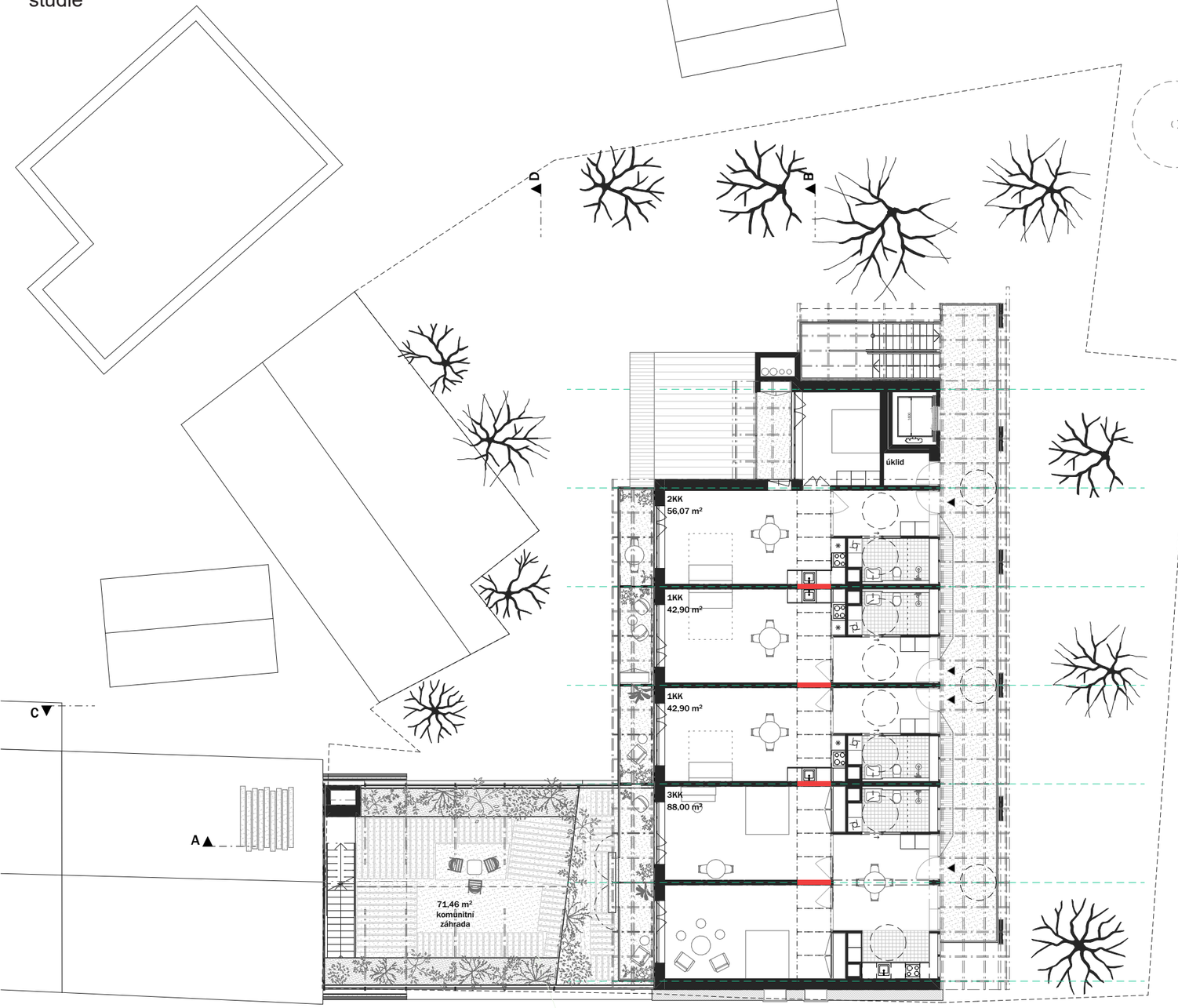


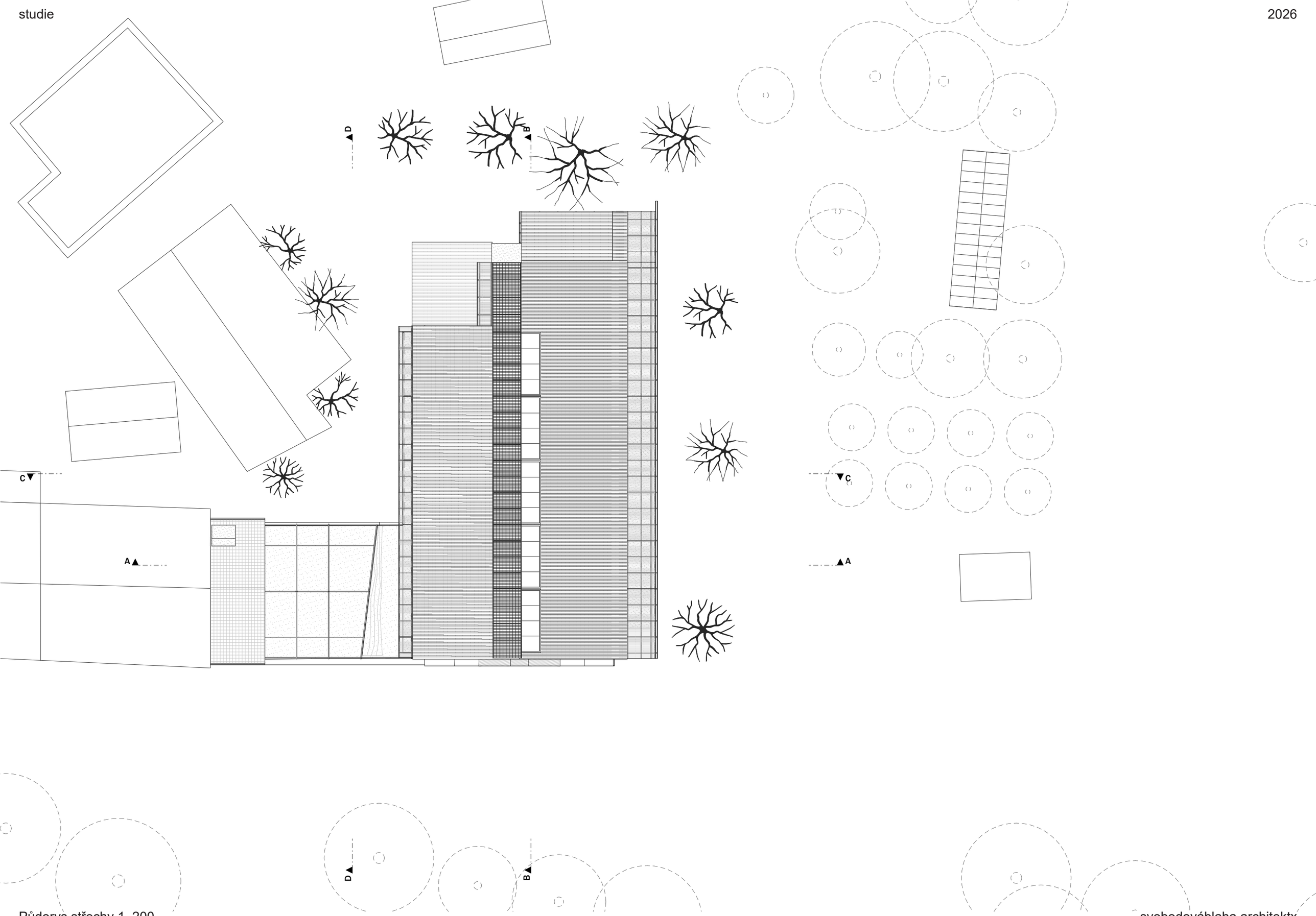
Situace koordinační 1_200

svobodováblaha architektx



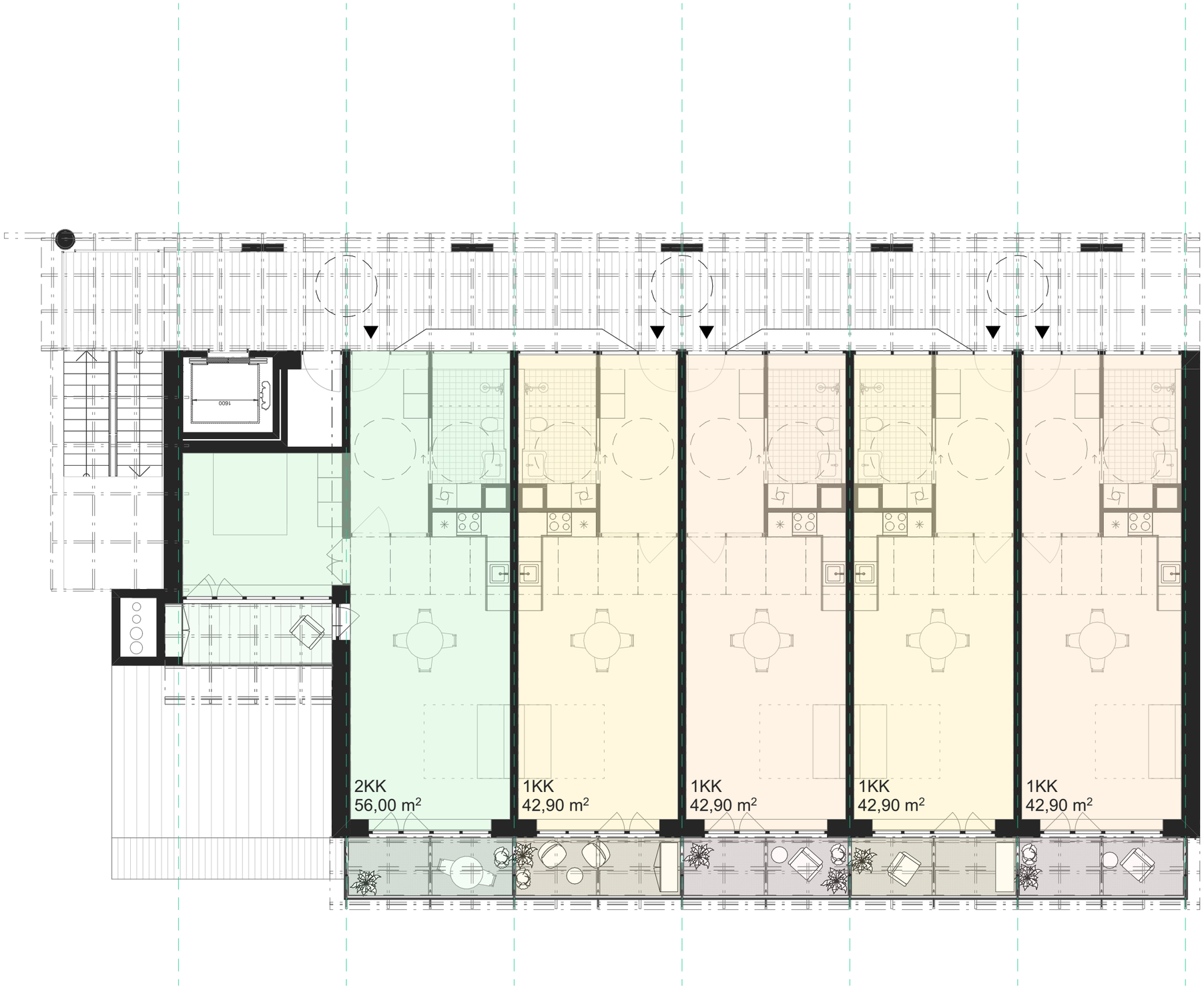
č.	místnost	plocha
1.01	vstup veranda	21m²
1.02	foyer	21m²
1.03	vstup byty	25m²
1.04	šatna	8,5m²
1.05	hala	11,5m²
1.06	letní kuchynka	10,9m²
1.07	denní místnost - stacionář	88,4m²
1.08	zaměstnanci kancelář	10m²
1.09	sklad	9m²
1.10	hala	13,5m²
1.11	sklad pomůcky	4,9m²
1.12	koupelna + WC zaměstnanci	4,9m²
1.13	koupelna + WC klienti	8,1m²
1.14	koupelna + WC klienti	8,1m²
1.15	odpočinková místnost	14,5m²
1.16	úklid	2,6m²
1.17	WC	11,5m²
1.18	odpad	5,5m²
1.19	chodba	9,9m²
1.20	skladovací kóje 1	3,6m²
1.21	skladovací kóje 2	3,6m²
1.22	skladovací kóje 3	3,6m²
1.23	skladovací kóje 4	2,9m²
1.24	skladovací kóje 5	2,9m²
1.25	technická místnost	19,1m²
1.26	foyer	31m²
1.27	komunitní prostor	75,2m²
1.28	sklad	3,2m²
Celkem		**433,9m²**


D
B
C
A
úklid
2KK
56,07 m²
1KK
42,90 m²
1KK
42,90 m²
3KK
88,00 m²
71,46 m²
komůnitní
záhrada

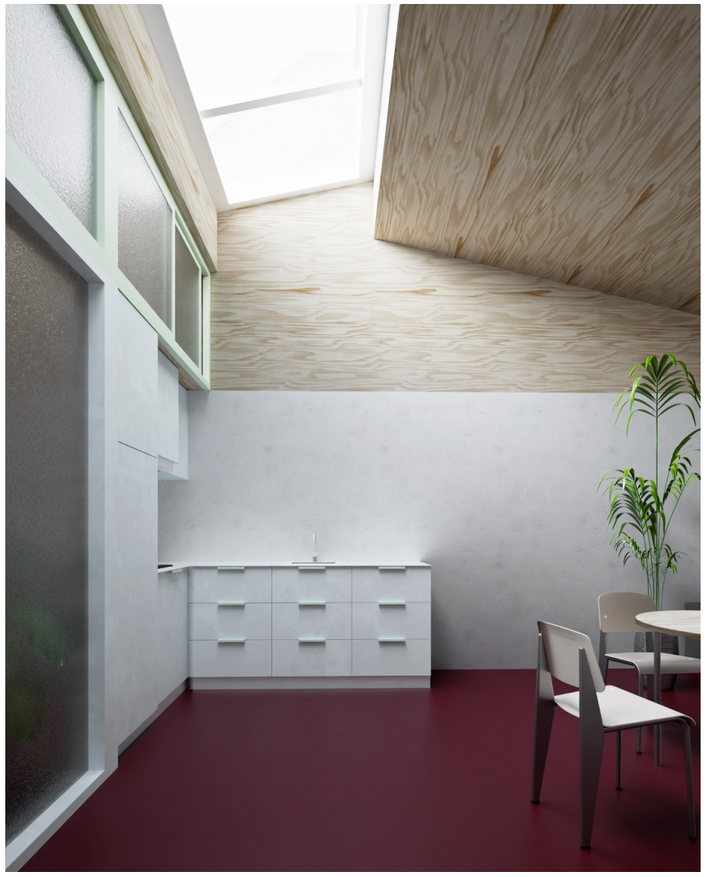


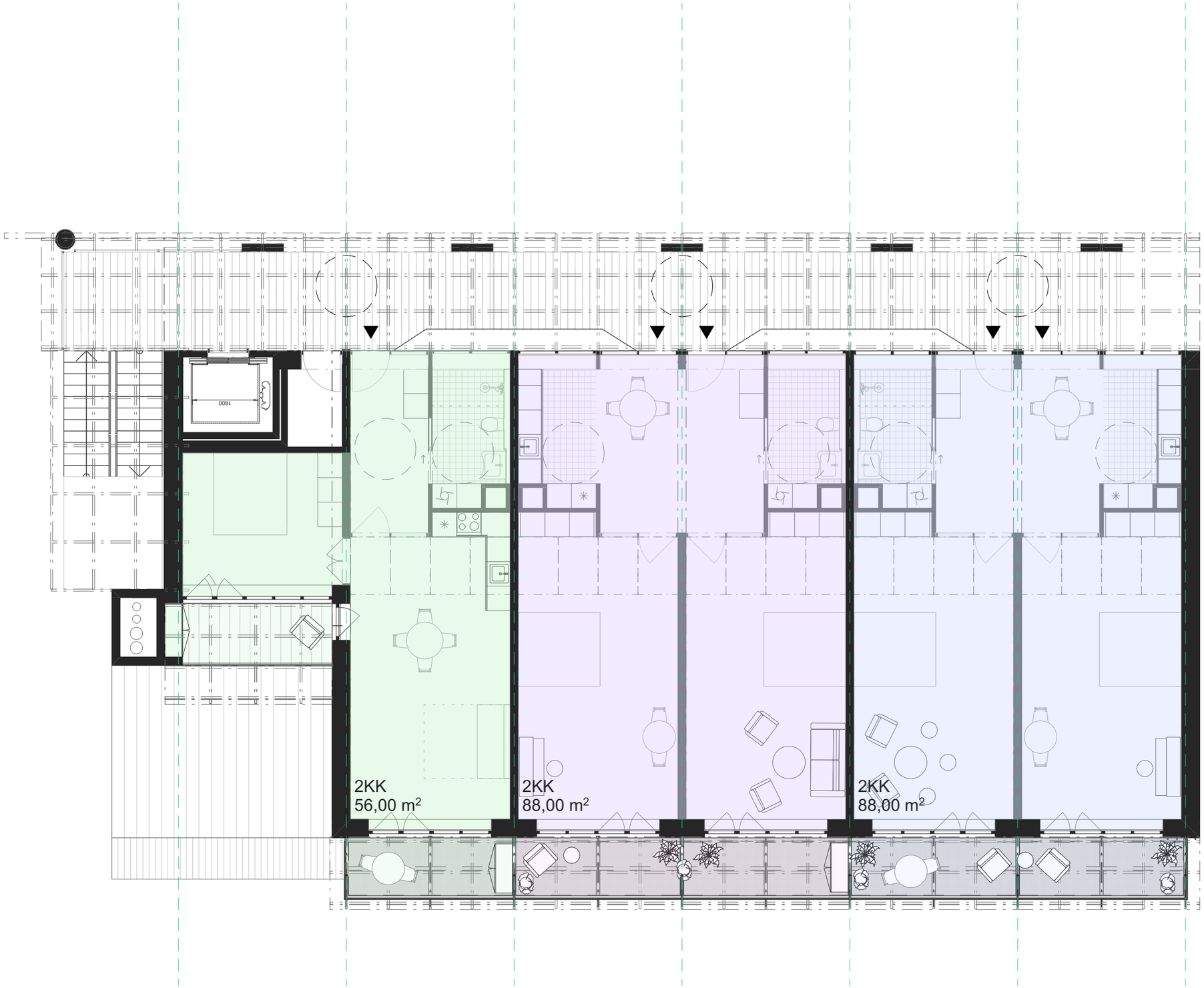
Půdorys střechy 1_200

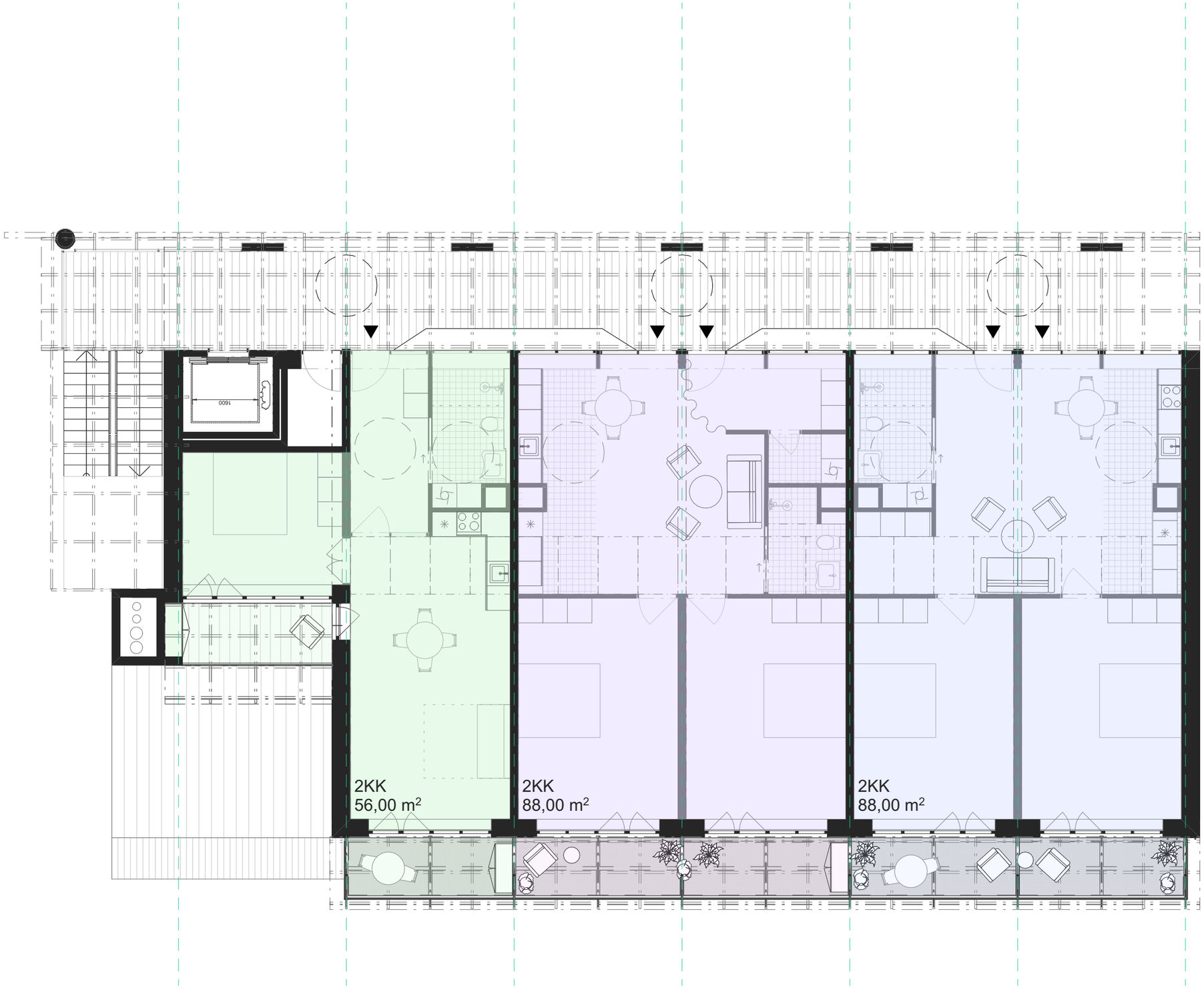
svobodováblaha architektx


1600
2KK
56,00 m²
1KK
42,90 m²
1KK
42,90 m²
1KK
42,90 m²
1KK
42,90 m²

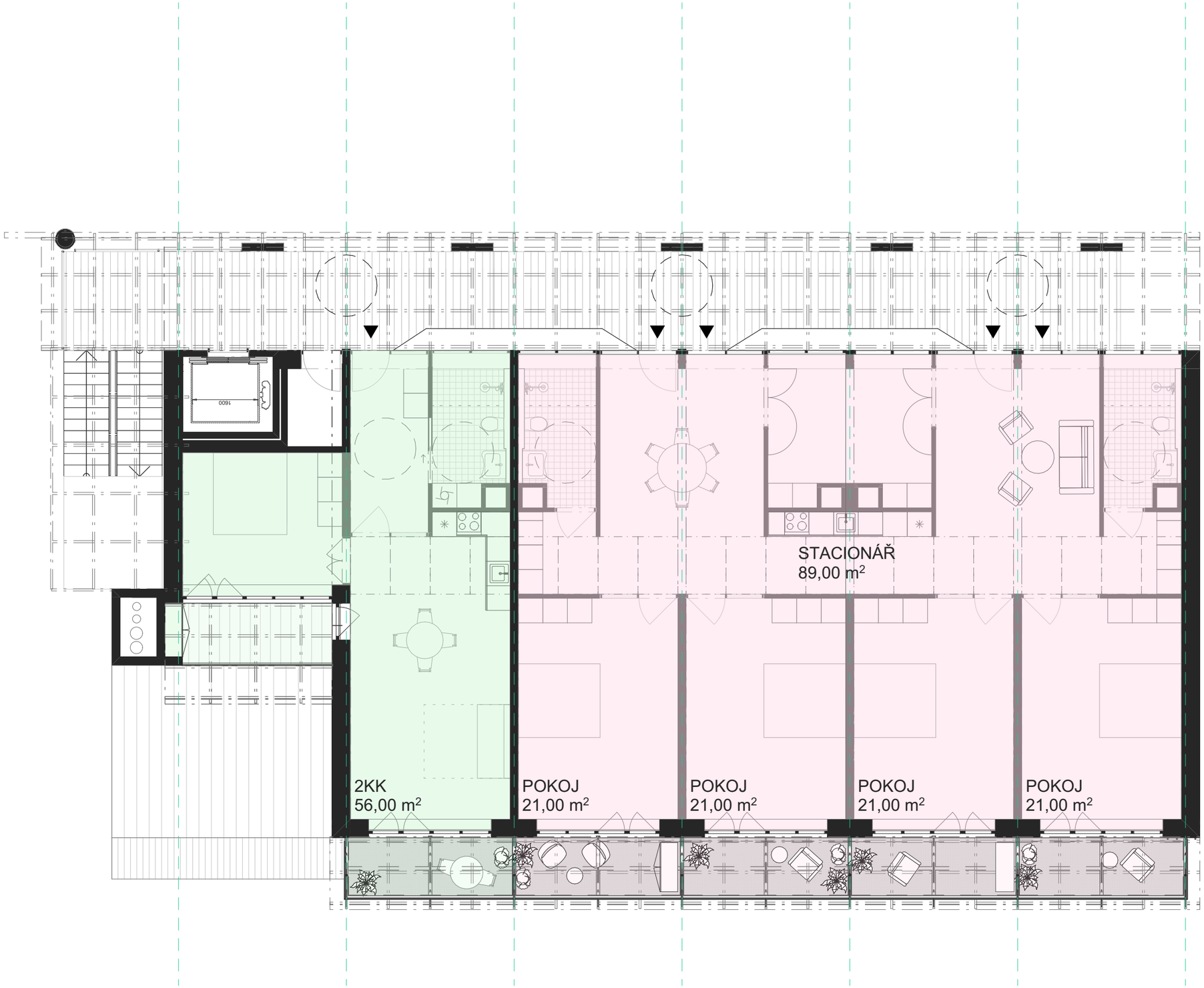


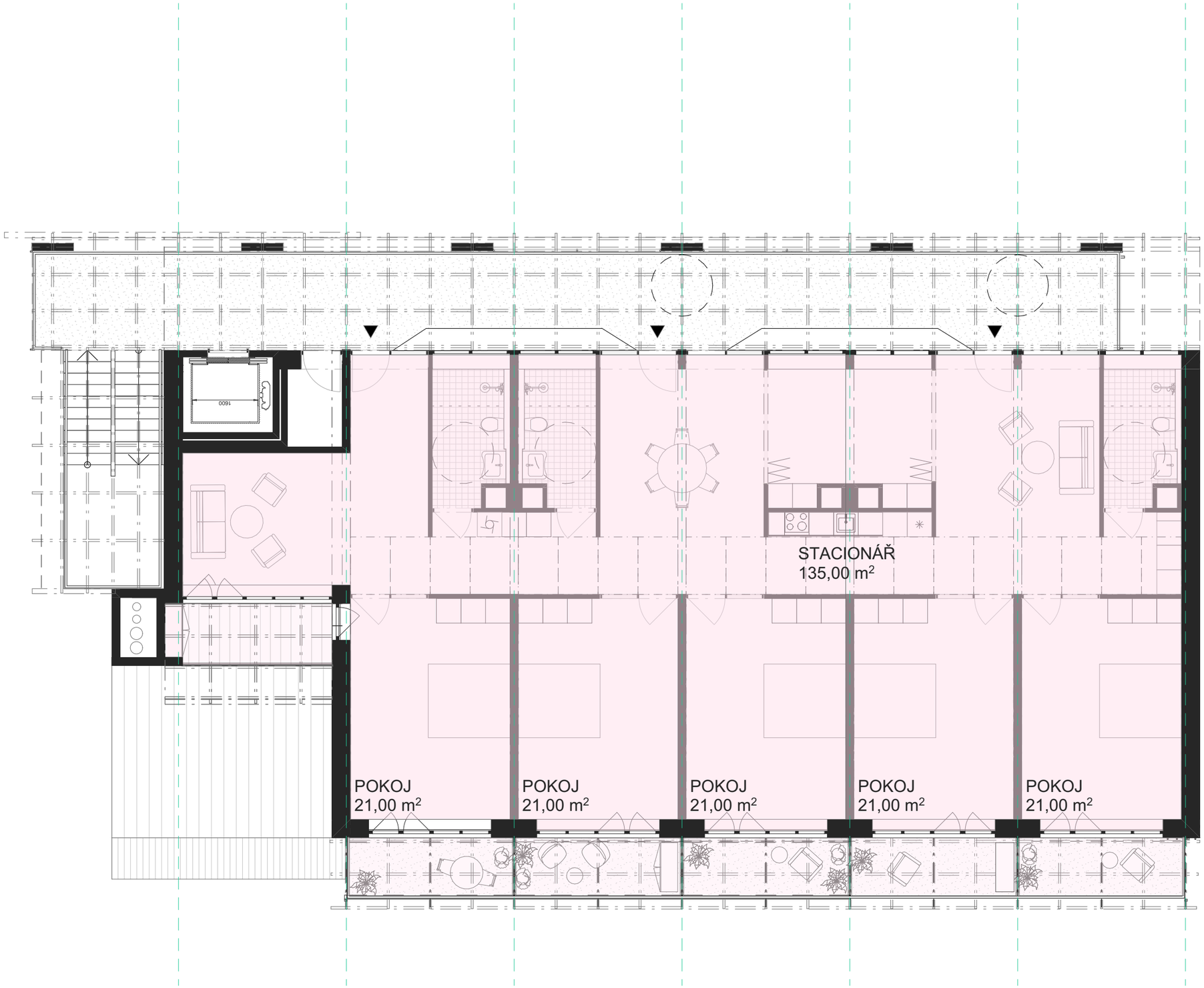



1600
2KK
56,00 m²
2KK
88,00 m²
2KK
88,00 m²

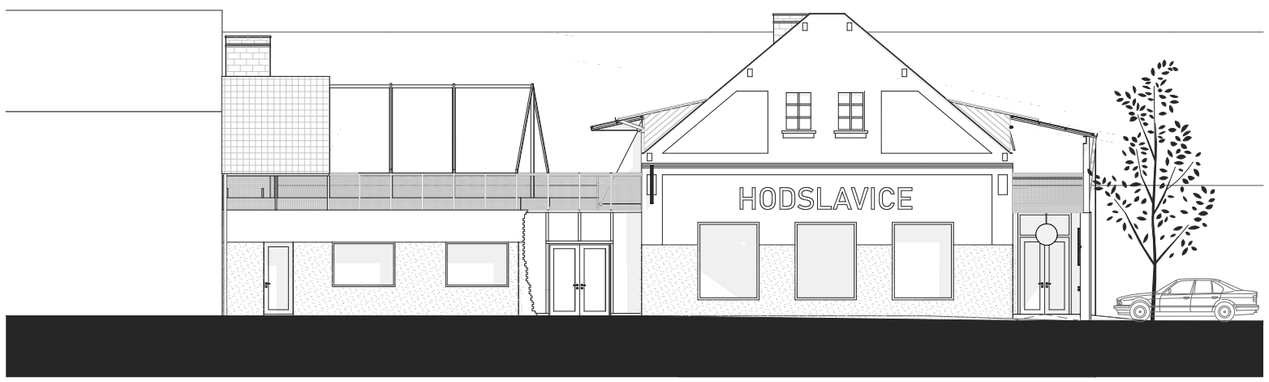

1600
2KK
56,00 m2
2KK
88,00 m2
2KK
88,00 m2

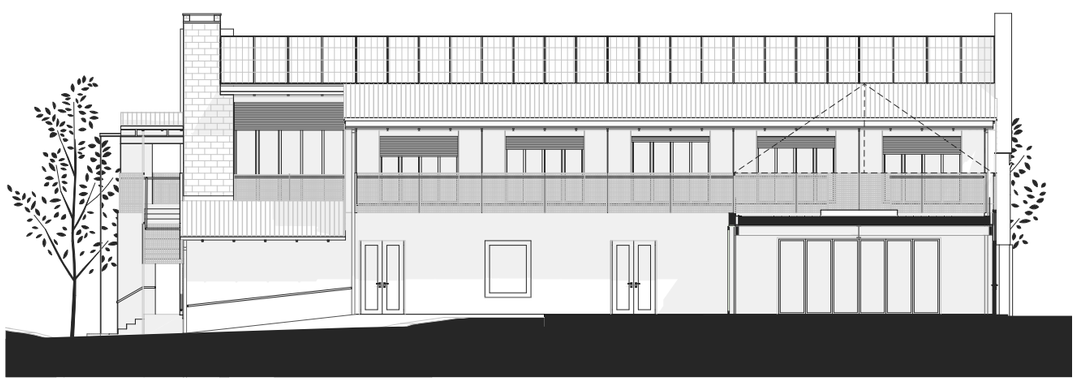



1600
STACIONÁŘ
89,00 m²
2KK
56,00 m²
POKOJ
21,00 m²
POKOJ
21,00 m²
POKOJ
21,00 m²
POKOJ
21,00 m²


1600
STACIONÁŘ
135,00 m2
POKOJ
21,00 m2
POKOJ
21,00 m2
POKOJ
21,00 m2
POKOJ
21,00 m2
POKOJ
21,00 m2

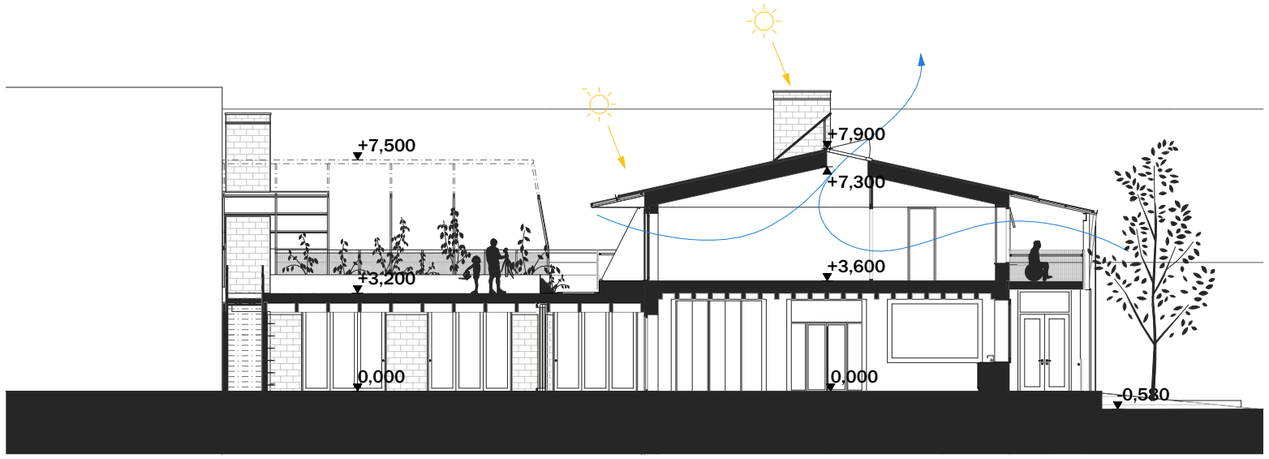


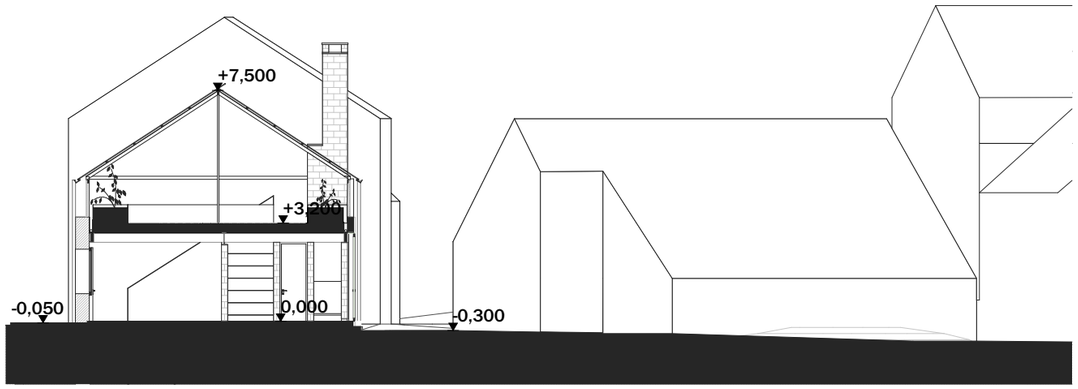

HODSLAVICE

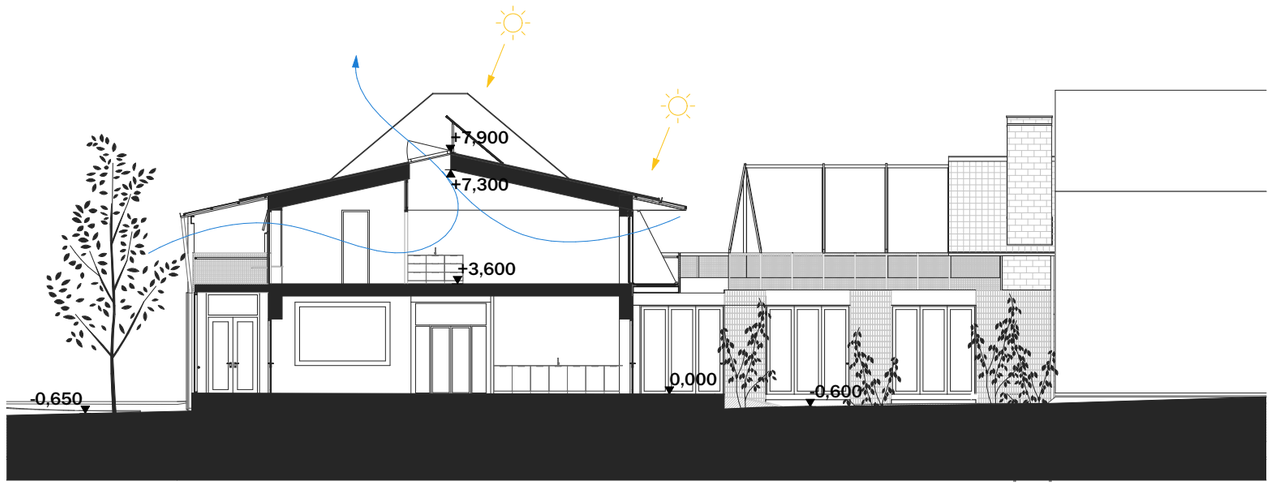







+7,500
+7,900
+7,300
+3,600
+3,200
0,000
0,000
-0,580


+7,500
+3,200
-0,050
0,000
-0,300


+7,900
+7,300
+3,600
-0,650
0,000
-0,600


+9,400
+9,600
+7,900
+3,600
-0,050
0,000
-0,800



Vizualizace z ulice



Vizualizace - komunitní prostor



Vizualizace - komunitní prostor



Vizualizace dvůr





Vizualizace zahrada



Vizualizace z ulice