



# KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

odbor analýz a podpory řízení  
oddělení přezkumu hospodaření obcí



7262/2026/KHK

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Soběraz, IČ: 00578576 za rok 2025

### **Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:**

- 21.01.2026

na základě písemné žádosti obce Soběraz v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 09.07.2025 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

**Místo provedení přezkoumání:** Obec Soběraz  
Soběraz 70  
507 13 Železnice

### **Zástupci za Obec:**

starosta obce - Lukáš Hubálovský  
místostarostka - Jitka Marksová

### **Přezkoumání hospodaření vykonala kontrolní skupina ve složení:**

kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Ing. Gabriela Střelečková

- kontrolor:

Bc. Nikola Ottová

**Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 26.6.2025.**

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 21.01.2026.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

Při přezkoumání hospodaření obce Soběraz byly přezkoumány následující písemnosti:

### **Rozpočtová opatření**

Obec v průběhu roku neprovedla žádné rozpočtové opatření.

### **Schválený rozpočet**

Rozpočet na rok 2025 byl schválen zastupitelstvem obce dne 19.12.2024 jako schodkový ve výši příjmů 2.845.710,- Kč a výdajů ve výši 8.789.490,- Kč. Financování ve výši 5.943.780,- Kč je kryto přebytkem hospodaření z minulých let. Rozpočet byl pořízen do výkazu FIN 2-12 M v souladu se schválením. Schválený rozpočet byl v souladu s platným zněním zákona zveřejněn na úředních deskách dne 19.12.2024.

Návrh rozpočtu obce na rok 2025 byl v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vhodným způsobem a po dobu stanovenou zákonem zveřejněn, a to i způsobem umožňujícím vzdálený přístup. Na úřední desce byl zveřejněn od 17.11.2024 do 26.12.2024.

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

Střednědobý výhled rozpočtu je sestaven na období 2025–2027, obsahuje všechny potřebné údaje, byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 18.3.2024. Územní samosprávný celek zveřejnil návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách v termínu od 1.3.2024 a na stacionární úřední desce v termínu od 1.3.2024 do 25.3.2024. Územní samosprávný celek zveřejnil střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách dne 25.3.2024 a současně oznámil na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby v souladu se zákonem.

### **Závěrečný účet**

Závěrečný účet za rok 2024 sestaven v zákonem požadovaném rozsahu byl projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 15.5.2025. Projednání závěrečného účtu bylo uzavřeno s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to s výhradami, plně v souladu s příslušným ustanovením odst. 6 § 17 zák. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Před projednáním byl návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na internetových stránkách od 26.3.2025 do 15.5.2025. Schválený závěrečný účet byl v souladu se zákonem vyvěšen dne 15.5.2025 na elektronické úřední desce.

Současně byla na tomto veřejném zasedání zastupitelstva schválena i účetní závěrka obce za rok 2024.

Účetní závěrka doložena protokolem.

### **Odměňování členů zastupitelstva**

Byla provedena kontrola stanovení výše odměn za výkon funkce členů zastupitelstva a nebyly zjištěny nedostatky. Výplata odměn za měsíc leden až prosinec 2025, dle mzdových listů, byla provedena v souladu se stanovením.

### **Účetní doklad**

Byly kontrolovány účetní doklady k uvedeným bankovním výpisům za měsíc květen a listopad 2025. Doklady byly kontrolovány z hlediska náležitostí účetních dokladů, časové

a věcné souvislosti, zaúčtování a zařídění podle rozpočtové skladby. Účetní doklady mají patřičné náležitosti.

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

Inventurní soupisy majetku a závazků obsahují všechny předepsané náležitosti, dokladují zjištěné skutečné stavy. Inventarizovány byly všechny účty, včetně podrozvahových a rozvahových účtů s nulovým konečným zůstatkem použitých v průběhu účetního období, zjištěné skutečné stavy souhlasí se zůstatky příslušných účtů v rozvaze. Plán inventur byl předložen, rovněž inventarizační zpráva byla vyhotovena.

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

Kontrolován Výkaz o plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 31.12.2025.

### **Příloha rozvahy**

Kontrolován výkaz Příloha rozvahy sestavený k 31.12.2025.

### **Rozvaha**

Kontrolován výkaz Rozvaha sestavený k 31.12.2025.

Kontrolou obrátů účtů 401 a 403 nebyly zjištěny nedostatky, účetní operace zde proúčtované jsou v souladu s jejich obsahovým určením a stanovenými účetními postupy.

### **Výkaz zisku a ztráty**

Kontrolován Výkaz zisku a ztráty sestavený k 31.12.2025.

Kontrolou vazby na Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek rozpočtové skladby z výkazu Fin-2-12 M, rozpočtová skladba byla dodržována.

### **Faktura**

Kontrolovány byly faktury přijaté i vydané v hlavní činnosti včetně správnosti jejich předpisu, vztahující se svou úhradou k bankovním výpisům za měsíc květen a listopad 2025.

### **Pokladní doklad**

Pokladní doklady za období květen a listopad 2025 mají patřičné náležitosti, jsou doloženy doklady, které jsou shodné se zápisem v pokladní knize. V účetnictví je o pokladně účtováno.

### **Bankovní výpis**

Ve vazbě na jednotlivé prvotní účetní doklady a správnost zaúčtování byly položkově kontrolovány předložené bankovní výpisy za období květen a listopad 2025 k účtu vedeného u:

- ČNB č. účtu 94-9211541/0710,
- KB a.s. č. účtu 26222541/0100.

### **Darovací smlouvy**

Darovací smlouva ze dne 20.12.2024 ve prospěch SDH Soběraz na poskytnutí finančního daru 20.000,- Kč.

### **Smlouvy o výpůjčce**

Dne 27.2.2025 schválilo zastupitelstvo obce Smlouvu o výpůjčce na části pozemku p.č. 111/6 o výměře 18,5 m2 v k.ú. Soběraz. Smlouva se sjednává bezúplatně, a to ode dne

podpisu do 30.10.2026. Záměr výpůjčky zveřejněn od 1.6.2024 do 2.7.2024. Smlouva o výpůjčce byla uzavřena dne 21.9.2025.

Dne 27.2.2025 schválilo zastupitelstvo obce Smlouvu o výpůjčce na části pozemku p.č. 573/1 o výměře 20,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Soběraz. Smlouva se sjednává bezúplatně, a to ode dne podpisu do 30.10.2026. Záměr výpůjčky zveřejněn 1.6.2024 do 2.7.2024. Smlouva o výpůjčce byla uzavřena dne 21.9.2025.

### **Dohody o provedení práce**

Dohody o provedení práce uzavřené mezi obcí a členy zastupitelstva obce byly řádně schváleny.

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

Obec v průběhu roku neuzavřela žádnou smlouvu o převodu majetku.

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

V kontrolovaném období obdržela obec do svého rozpočtu následující dotace:

Prostřednictvím KÚ KHK zálohu neinvestiční dotace ve výši 32.500,- Kč, ÚZ 98071 na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, skutečně použito 18.662,- Kč. Vratka ve výši 13.838,- Kč.

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

Obec v průběhu roku neprováděla výběrové řízení.

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení. Konkrétní data využitých zápisů jsou uvedena u jednotlivých přezkoumaných písemností.

## **B. Zjištění z jednorázového přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření obce Soběraz

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

### **při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky**

nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které mají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.).

byly zjištěny nedostatky, spočívající (bod 1. až 6.) (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

- ❖ Právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- § 84 odst. 2 písm. p) - Zastupitelstvo obce nevyslovalo souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva.
  - Dohoda o provedení práce uzavřená mezi obcí a členkou zastupitelstva obce nebyla schválena.

#### **- *Přijato systémové opatření. (napraveno)***

- ❖ Právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- § 41 odst. 2 - Právní jednání obce je neplatné, neboť nebylo schváleno příslušným orgánem obce.
  - 1. Dne 29.8.2024 schválilo zastupitelstvo obce Smlouvu o výpůjčce na část pozemku p.č. 111/6 v k.ú. Soběraz. Smlouva o výpůjčce byla uzavřena dne 7.7.2024.
  - 2. Dne 29.8.2024 schválilo zastupitelstvo obce Smlouvu o výpůjčce na část pozemku p.č. 573/1 v k.ú. Soběraz. Smlouva o výpůjčce byla uzavřena dne 7.7.2024.
  - Vzhledem k tomu, že byly smlouvy o výpůjčce uzavřeny před jejich schválením v zastupitelstvu obce, jsou neplatné.

**- *Smlouvy o výpůjčce byly schváleny na jednání zastupitelstva obce a následně byly uzavřené nové smlouvy. (napraveno)***

- ❖ Právní předpis: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- § 219 odst. 1 - Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.
  - Smlouva o dílu uzavřená s VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s.r.o. s nabídkovou cenou 935.000,- Kč bez DPH, podepsána dne 7.5.2024 nebyla na profilu zadavatele zveřejněna v zákonem stanovené lhůtě do 30ti dnů od uzavření smlouvy dle § 219 zák. 134/2016 Sb..

**- Přijato systémové opatření. (napraveno)**

## D. Závěr

### I. Při přezkoumání hospodaření obce Soběraz za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

### II. Při přezkoumání hospodaření obce Soběraz za rok 2025

se neuvádí žádná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

### III. Při přezkoumání hospodaření - obce Soběraz - za rok 2025

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,00 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,79 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

### IV. Ověření poměru dluhu obce Soběraz k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚSC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚSC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

### V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Datum vyhotovení: 22.01.2026

Podpisy kontrolorů:

Ing. Gabriela Střelečková  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání .....

Bc. Nikola Ottová .....

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Soběraz byl projednán dne 21.01.2026, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 8 stran – předán do datové schránky územního celku.

**Rozdělovník:**

1. Obec Soběraz
2. Královéhradecký kraj

**KONTAKTY:**

Ing. Gabriela Střelečková	727 956 086	gstreleckova@khk.cz
Bc. Nikola Ottová	720 045 128	niottova@khk.cz