Obec Soběraz
Zastupitelstvo obce Soběraz

Zápis
z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Soběraz,
konaného dne 6.11.2026, od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Soběraz (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin dosavadním starostou obce Lukášem Hubálovským, DiS. (dále jako „předsedající“).

Před zahájením zasedání bylo členům zastupitelstva obce (při prezenci) předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (lhůta uplynula dne 23.10.2026, žádný návrh nebyl podán). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Soběraz zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitel Libor Arndt byl z nepřítomnosti omluven, z důvodu pracovního vytížení v místě mimo území České republiky.

Bod I – Slib nově zvolených zastupitelů

Předsedající konstatoval, že v souladu se zákonem o obcích musí být slib realizován ještě před schválením programu, neboť složení slibu je podmínkou pro výkon mandátu a rozhodování zastupitelstva.

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích tak vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Soběraz a jejích občanů

a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (**příloha 2**)
Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Vzhledem k nepřítomnosti člena zastupitelstva, pana Libora Arndta, z důvodu jeho pracovního pobytu v zahraničí, bude slib jmenovaného složen na nejbližším příštím zasedání zastupitelstva obce, kterého se zúčastní, a to bezodkladně po jeho návratu do České republiky.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ilonu Hanušovou a Jana Čmelíka a zapisovatelem Ing. Martinu Kendíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Soběraz určuje ověřovateli zápisu Ilonu Hanušovou a Jana Čmelíka, dále určil zapisovatelem Ing. Martinu Kendíkovou

Výsledek hlasování: Pro 6 **Proti** 0 **Zdrželi se** 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Soběraz schvaluje následující program ustanovujícího zasedání:

I) Slib nově zvolených zastupitelů
II) Volba starosty, místostarosty, předsedů výborů a hospodářky obce
III) Finance
IV) Plán zimní údržby obce
V) Stanovení odměny zastupitelů
VI) Různé
VII) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno

* * *

I) Bod I – Slib nově zvolených zastupitelů

Tento bod byl řádně vykonán v úvodu zasedání ještě před zvolením ověřovatelů a zapisovatele a stejně tak samotným schválením programu, a to z důvodu zákonné povinnosti složení slibu, neboť složení slibu je podmínkou pro výkon mandátu a rozhodování zastupitelstva.

* * *

II) Bod II - volba starosty a místostarosty

Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni:

Předsedající dále navrhl, aby v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích byly všechny funkce členů zastupitelstva obce stanoveny jako **neuvolněné**. Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Soběraz určuje, že pro funkční období 2026–2030 *nebude žádný člen zastupitelstva obce pro výkon funkce uvolněn* ***a všechny funkce budou vykonávány jako neuvolněné.***

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Volba všech funkcionářů proběhla v souladu s jednacím řádem veřejným hlasováním. O jednotlivých kandidátech bylo hlasováno samostatně v pořadí, v jakém byli navrženi.

Navrhování kandidátů na funkci starosty a volba starosty:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci starosty. Byly podány následující návrhy: Člen zastupitelstva Lukáš Hubálovský, DiS. navrhl zvolit do funkce starosty Terezu Pacholíkovou. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Soběraz volí starostou Terezu Pacholíkovou
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Po zvolení starosty převzala zvolená starostka vedení zasedání v 18:12 hodin (dále vedena jako „předsedající“). Zvolená starostka, přednesla projev, ve kterém poděkovala předchozímu zastupitelstvu a stejně tak i nově zvolenému.

Navrhování kandidátů na funkci místostarosty a volba místostarosty:

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci místostarosty. Byly podány následující návrhy: Člen zastupitelstva Tereza Pacholíková navrhla zvolit do funkce místostarosty Ing. Martinu Kendíkovou. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Soběraz volí místostarostou Ing. Martinu Kendíkovou
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Zřízení výborů a určení počtu jejich členů:

Předsedající úvodem tohoto bodu informovala o povinnosti zřídit finanční a kontrolní výbor [§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích], neboť funkční období výborů předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 118 odst. 2 zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Členy výboru mohou být členové zastupitelstva i jiné osoby, pouze předsedou výboru může být jen člen zastupitelstva (§ 117 odst. 4 zákona o obcích). Členy kontrolního nebo finančního výboru nemůže být starosta, místostarosta, či osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1 zákona o obcích).

Předsedající navrhla, aby zastupitelstvo zřídilo finanční výbor a kontrolní výbor, přičemž každý z nich bude mít tři členy. Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Soběraz zřizuje finanční výbor a kontrolní výbor. Oba výbory budou tříčlenné.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Volba předsedy finančního výboru:

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy finančního výboru. Byly podány následující návrhy: Člen zastupitelstva Tereza Pacholíková navrhla zvolit do funkce předsedy finančního výboru Milana Ibla. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Soběraz volí předsedou finančního výboru p. Milana Ibla
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Volba předsedy kontrolního výboru:

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy kontrolního výboru. Byly podány následující návrhy: Člen zastupitelstva Tereza Pacholíková navrhla zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru Lukáše Hubálovského, DiS. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Soběraz volí předsedou kontrolního výboru p. Lukáše Hubálovského, DiS.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Volba členů finančního a kontrolního výboru:

Předsedající informovala přítomné, že volba zbývajících členů finančního a kontrolního výboru proběhne na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Volba hospodářky obce:

Předsedající informovala přítomné, že stávající hospodářka obce Jana Danišová bude nadále vykonávat svou činnost na základě stávající dohody o provedení práce, a to do 31. 12. 2026, včetně zajištění podkladů pro uzavření hospodářského roku a souvisejícího auditu.
Dále předsedající navrhla, aby od 1. 1. 2027 činnost hospodářky obce převzala BcA. Jitka Marksová, DiS., na základě dohody o provedení práce s měsíční hrubou odměnou ve výši 4 000 Kč.
Před hlasováním byla dána členům zastupitelstva možnost vyjádřit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.
Návrh usnesení:
1. Schvaluje do funkce hospodářky obce Janu Danišovou pro období do 31.12.2026 a BcA. Jitku Marksovou, DiS. s účinností do 1.1.2027.
2. Schvaluje uzavření dohody o provedení práce na výkon funkce hospodářky obce s BcA. Jitkou Marksovou, DiS. s účinností od 1.1.2027 s měsíční hrubou odměnou ve výši 4.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno

* * *

Bod III – Finance

Předsedající seznámila přítomné členy zastupitelstva se stavem finančních prostředků na bankovních účtech obce Soběraz.

Zůstatek ke dni 6.11.2026:
a) Běžný účet: 1.623.755,91 Kč
b) Spořící účet: 2.537.187,48 Kč

c) Termínovaný účet: 8.879.747,94 Kč
d) ČNB: 596.185,42 Kč

Celková částka: **13.636.876,75 Kč**

V diskusi k tomuto bodu vystoupil zastupitel Lukáš Hubálovský, který informoval o plánovaných investicích na rok 2027 a upozornil, že nejvyšší výdaje obce budou směřovat na výstavbu vodovodu.Zastupitelstvo obce Soběraz bere informaci o stavu financí a plánovaných investicích na vědomí.

* * *

Bod IV – Plán zimní údržby obce

Zastupitel Lukáš Hubálovský informoval členy zastupitelstva o tom, že Zemědělské družstvo Radim odstoupilo od smlouvy týkající se zimní údržby silnic v obci. S účinností od nastávající zimní sezóny bude pluhování a zimní údržbu komunikací zajišťovat Farma Stříbrný, s.r.o.
Zastupitelstvo obce Soběraz bere informaci o změně dodavatele zimní údržby na vědomí.

* * *

Bod V - Stanovení odměny zastupitelů

Předsedající seznámila přítomné s návrhem výše odměn a v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích navrhl určit pravidla pro případ souběhu funkcí neuvolněných členů zastupitelstva a stanovit termíny počátku poskytování těchto odměn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběraz schvaluje následující podmínky a výši odměn členům zastupitelstva:

1) **Zastupitelstvo obce Soběraz stanoví odměny v hrubé výši za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:**

starosta	***17.493 Kč,***
místostarosta	***6.000 Kč,***
předseda výborů	***1.500 Kč,***
člen zastupitelstva bez dalších funkcí	***1.000 Kč.***

2) Předsedající dále navrhla, aby zastupitelstvo obce v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích určilo, že v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněným členem zastupitelstva obce nebudou poskytovány odměny v souhrnné výši, nýbrž mu bude poskytnuta odměna za 1 funkci, a to tu, za kterou zastupitelstvo stanovilo odměnu nejvyšší.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.10 bylo schváleno.

* * *

Bod VI - Různé

1. Schválení navýšení faktury za kanalizaci

Předsedající požádala zastupitele Lukáše Hubálovského, DiS., aby seznámil přítomné s nutností schválit navýšení konečné částky za realizaci akce „Pasportizace kanalizace obce Soběraz“ z důvodu nepředvídaných víceprací. Zastupitelům byl předložen příslušný dodatek ke smlouvě o dílo včetně položkového rozpočtu.
Před hlasováním byla dána možnost členům zastupitelstva i veřejnosti vyjádřit své stanovisko.

Z diskuse k tomuto bodu:
• ***V rámci diskuse byl vznesen*** *dotaz, jak bude naloženo s kanalizačními šachtami, které jsou v dezolátním stavu, a zda bude možné opravy těchto šachet zahrnout do budoucích prací v rámci výstavby vodovodu. Dále poukázal na špatný dočasný stav šachty v blízkosti obecní kapličky.*
• ***Zastupitel Lukáš Hubálovský, DiS****., reagoval s tím, že má současný stav šachet zmapovaný. Uvedl, že v současné době nemá význam šachty opravovat, když se v obci bude v budoucnu kopat vodovod. K dotazu na šachtu u kapličky doplnil, že tato konkrétní šachta je již naplánována k opravě v blízké době.*

Jelikož žádná další stanoviska sdělena nebyla, předsedající nechal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Soběraz schvaluje navýšení fakturované částky za realizaci akce „Pasportizace kanalizace obce Soběraz“ o částku 100 917 Kč bez DPH.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

2. Schválení uzavření příkazní smlouvy pro zajištění administrace veřejné zakázky pro projekt „Vodovod Soběraz“

Předsedající požádala Lukáše Hubálovského, DiS., aby seznámil přítomné s návrhem příkazní smlouvy na administraci veřejné zakázky na realizaci projektu vodovod v obci. Zastupitelstvu byl předložen návrh na schválení příkazní smlouvy se společností **LKA Tender s.r.o.,** IČO: **21726264**, jež má v okolí kladné reference.
Základní smluvní cena činí 79 000 Kč bez DPH (95 590 Kč včetně DPH). Předsedající upozornil, že uvedená cena nezahrnuje vedlejší a případné vícenáklady dle čl. V. smlouvy. Před hlasováním byla dána možnost členům zastupitelstva vyjádřit své stanovisko. V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Soběraz schvaluje uzavření příkazní smlouvy se společností LKA Tender s.r.o, na admnistraci zadávacího řízení za základní cenu 79 000 Kč bez DPH (95 590 Kč s DPH) plus případné vedlejší náklady a vícepráce dle čl. V. smlouvy, a pověřuje starostku obce jejím podpisem, a to

po jejím případném kladném jednání dne 10.listopadu 2026 s projekční kanceláří.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

3. Schválení Dohody o provedení práce na úklid obecního úřadu od 1. 1. 2027

Předsedající předložila návrh na uzavření pracovněprávního vztahu se slečnou Janou Hubálovskou na zajištění pravidelného úklidu budovy Obecního úřadu Soběraz s účinností od 1. 1. 2027. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Soběraz schvaluje uzavření dohody o provedení práce se slečnou Janou Hubálovskou na úklid budovy obecního úřadu s účinností od 1. 1. 2027 s hodinovou odměnou ve výši 400 Kč hrubého a pověřuje starostku obce podpisem této dohody.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

4. Schválení finančního příspěvku pro samostatně žijící seniory

Předsedající předložila návrh na poskytnutí jednorázového účelového finančního příspěvku pro trvale hlášené a samostatně žijící seniory v obci jako podporu v zimním období. Příspěvek je navržen ve výši 1 000 Kč na osobu. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Soběraz schvaluje poskytnutí jednorázového účelového finančního příspěvku ve výši 1 000 Kč pro samostatně žijící seniory s trvalým pobytem v obci Soběraz podle předložených kritérií a pověřuje starostku obce k jeho vyplacení.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

5. Informace o ukončení sezonního svozu bioodpadu v roce 2026

Předsedající informovala zastupitelstvo a občany o velkoobjemovém kontejneru na bioodpad. Tento kontejner byl v letošním roce přistaven naposledy. Svozová firma provede jeho finální odvoz, přičemž přesný termín bude občanům rozeslán SMS zprávou. V zimním období již kontejner přistavován nebude. Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí

6. Příprava společenského setkání seniorů s vedením obce

Předsedající informovala zastupitele a přítomné občany o záměru uspořádat tradiční společenské setkání seniorů s vedením obce. Setkání se uskuteční v termínu, který bude následně upřesněn a občanům rozeslán SMS zprávou. Zastupitelstvo obce vzalo informaci o přípravě akce na vědomí.

7. Informace o konání společenské akce - Rozsvícení betlému ve spolupráci s obcí Soběraz dne 28.11.2026

Předsedající informovala zastupitelstvo a přítomné občany o plánované společenské akci u příležitosti slavnostního rozsvícení betlému, která se uskuteční v sobotu 28. 11. 2026 od 18 hodin u rodinného domu čp. 15. Na tuto vánoční sešlost jsou srdečně zváni všichni občané obce. Vstupné na akci je symbolicky stanoveno formou přineseného domácího cukroví.
Zastupitelstvo obce vzalo informaci o konání akce na vědomí.

8. Mikulášská nadílka – ve spolupráci s SDH Soběraz dne 5.12.2026

Předsedající informovala o přípravě dětské akce „Mikulášská nadílka“, která se uskuteční v sobotu 5. 12. 2026. Akce bude organizačně i materiálně zajištěna ve spolupráci se Sborem dobrovolných hasičů Soběraz. Výdaje na balíčky pro děti budou hrazeny z rozpočtu obce. Podrobnější informace k organizaci a termínům budou občanům rozeslány SMS zprávou; Mikuláš s družinou bude navštěvovat jednotlivé rodiny na základě zpětné vazby od občanů.
Zastupitelstvo obce vzalo informaci o konání akce na vědomí.

9. Informace o zajištění a distribuci Betlémského světla – 23.12.2026

Předsedající informovala o záměru zajistit pro občany tradiční Betlémské světlo. Distribuce bude pravděpodobně probíhat v prostorách místní klubovny dne 23.12.2026 od 14:00 hodin. Přesné organizačně-technické detaily a časový harmonogram budou upřesněny po koordinaci s Lukášem Hubálovským.
Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí.

10. Plán rozvoje obce Soběraz

Starostka obce představila zastupitelům a občanům obce Plán rozvoje obce Soběraz (viz **příloha 3**)

* * *

Bod VII - Diskuse

Pasportizace kanalizace
Zastupitel Lukáš Hubálovský, DiS., seznámil přítomné s podrobnostmi ohledně pasportizace kanalizace. Ve svém příspěvku definoval jednotlivé oblasti obce a popsal trasování konkrétních kanalizačních větví.

Plánované stavební parcely
V rámci diskuse byly předneseny informace o aktuálním stavu plánovaných stavebních parcel v obci Soběraz, které budou mít vliv na rozvoj vodovodní a kanalizační sítě.

Val vybudovaný společností ABM
Předsedající (starostce obce) byl předán výňatek z protokolu Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad, související s žádostí společnosti ABM TECHNOLOGY s.r.o o povolení změny stavby před dokončením. Zastupitelstvo bylo informováno o tom, že se tato společnost se při ústním jednání u stavebního úřadu zavázala k osazení valu na horním konci, a to v období říjen-listopad 2026. Zastupitelstvo doporučilo v této věci aktivně komunikovat s projektantem dané firmy. Starostka obce projevila zájem o osobní schůzku s odpovědnými zástupci společnosti ještě před uplynutím stanovené lhůty pro výsadbu.

Zaplánování následující schůzky zastupitelů
Členové zastupitelstva projednali harmonogram přípravy rozpočtu obce. Dohodli se na svolání příštího zasedání zastupitelstva v termínu do 15. 12. 2026 tak, aby byl dodržen zákonný požadavek na vyvěšení návrhu rozpočtu po dobu nejméně 15 dnů před jeho projednáním a rozpočet mohl být řádně schválen do konce roku.

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:17 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina
2) Listina prokazující složení slibu členů zastupitelstva obce
3) Plán rozvoje obce Soběraz

Zápis byl vyhotoven dne: 10.11.2026

Zapisovatel: *Ing. Martina Kendíková* ……..

Ověřovatelé: *Jan Čmelík* …….. *dne* .....

Ilona Hanušová …….. *dne* .....

Starostka: *Tereza Pacholíková* …….. dne .....