



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín

Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín

Spis. zn.: 2RP17826/2014-571204/4
Č.j.: SPU 289412/2022/Ka

SPU 289412/2022/Ka



000665709077

Vyřizuje: Ing. Anna Karolová
Telefon: 602750398
E-mail: a.karolova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Novém Jičíně dne: 8. 11. 2022

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Nový Jičín (dále jen „pobočka“) ze dne 1.6.2022 č.j. SPU 325859/2021/Ka byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vrchy, zpracovaný Sdružením dvou účastníků: Hanousek s.r.o. a Ing. František Hanousek, sídlo K mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice, provozovna Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov, IČ 29186404, Ing. Miroslavem Lošťákem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav dle rozhodnutí o oprávnění č.j. 26268/2002-5010, Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.7.2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Vrchy, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,

2. zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze k LV 186 a 10001 č. 2c tohoto rozhodnutí,

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto tak, jak je uvedeno v příloze k LV 289 č. 3 tohoto rozhodnutí.

Vlastník **Bosák Martin**, nar. 22.8.1985, bytem Stará Ves 234, 743 01 Bílovec, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 3.782,- Kč (slovy třítisíc sedm set osmdesát dvě korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28.2.2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1027502271, a vlastník **Bosák Vítězslav**, nar. 28.7.1978, bytem Vrchy 85, 742 45 Vrchy, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 3.782,- Kč (slovy třítisíc sedm set osmdesát dvě korun českých),

představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28.2.2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1026502271.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 325859/2021/Ka, ze dne 1.6.2022, které nabylo právní moci dne 5.7.2022, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vrchy.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené GB-geodezie, spol. s r.o. dne 9.8.2022, číslo zakázky GB20152S012, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Na pozemcích parc. č. KN 1497, 1499, 1500, 1501, 1502, 1505, 1560, 1569, 1574, 1623, 1651, 1652, 1653, 1656, 1657 a 1659 na LV 10002, na nichž jsou návrhem umístěná společná zařízení, bude v katastru nemovitostí na základě tohoto rozhodnutí zapsána poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona 139/2002 Sb.“, v souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona.

V souvislosti s ust. § 13 odst. 1 vyhlášky nedošlo změnám a zásahům, jež měly dopad na schválený návrh pozemkových úprav.

Dříve právně založená omezení – věcná břemena související s novým uspořádáním vlastnických práv přecházejí dle schváleného návrhu z původních pozemků, zahrnutých do pozemkových úprav na nové pozemky tak, aby byl zachován jejich účel.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne předkupní právo s věcnými účinky, toto předkupní právo schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Nebylo-li do vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude v KN nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Právní stav podle schváleného návrhu je dle ust. § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo u právnických osob.

Rozhodnutí pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce, jímž se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se týká konkrétního účastníka řízení. Po nabytí právní moci doručí pobočka toto rozhodnutí katastrálnímu úřadu. Přílohy s rodnými čísly z důvodů rozsáhlosti a předejítí nepřiměřenému zásahu do soukromí účastníků řízení (z pohledu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), budou k nahlédnutí přístupné na Pobočce Nový Jičín

a na Obecním úřadě Vrchy po dobu vyvěšení, a to tomu, kdo prokáže právní zájem a nebudou zveřejněny na úřední desce včetně elektronické úřední desky.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, které potvrdilo úplnost a správnost těchto podkladů. Čísla nově vzniklých listů vlastnictví budou přidělena katastrálním úřadem po zavedení nového stavu do katastru nemovitostí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jsou neopomenutelným podkladem pro územní plánování. V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. dnem doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Tomáš Hořelica
vedoucí pobočky

Rozdělovník

1. Obdrží na doručenkou účastníci řízení, známí pobočce. Osobám, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručuje, k rozhodnutí se připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
2. Ostatním účastníkům řízení se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Vrchy, současně, v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí se zveřejňuje na adrese <https://ud.spucr.cz/> (bez příloh). Do těchto příloh je možno nahlédnout v době vyvěšení rozhodnutí na Krajském pozemkovém úřadě pro Moravskoslezský kraj, Pobočce Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín, v kanceláři č. 43 nebo na Obecním úřadě Vrchy.
3. Obdrží Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Slovanská 5, 741 01 Nový Jičín, po nabytí právní moci, k zavedení rozhodnutí do katastru nemovitostí.
4. Obdrží na vědomí ostatní účastníci řízení

Přílohy

Seznam účastníků řízení - tato zvláštní příloha je nedílnou součástí výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 289412/2022/Ka

1. pro LV dotýkající se jen konkrétního účastníka řízení
- 2a. pro LV dotýkající se jen konkrétního účastníka řízení
- 2c. pro LV 186 a 10001 dotýkající se jen konkrétního účastníka řízení
3. pro LV 289 dotýkající se jen konkrétního účastníka řízení

Zvláštní příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 289412/2022/Ka

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení: (V tomto seznamu jsou účastníci řízení řádně identifikováni v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu).

Příjmení, jméno Název	Datum narození IČO	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam čísel LV
Adamus Antonín	12.10.1949	Vrchy 78, 74245	157
Bürgermeisterová Karla	10.5.1971	Odry, Kamenka 24, 74235	93
Biskupství ostravsko-opavské	65468953	Kostelní náměstí 3172/1, Ostrava, Moravská Ostrava, 70200	264
Blaheta Zdeněk	10.7.1972	Vrchy 44, 74245	249, 188
Blahetová Jana	28.3.1977	Vrchy 44, 74245	188
Blahetová Lucie Ing.	27.9.1995	Vrchy 44, 74245	243
Bosák Martin	22.8. 1985	Stará Ves u Bílovce 234, 74301	289
Bosák Vítězslav	28. 7. 1978	Vrchy 85, 74245	289
Brázdílková Jiřina	1.2.1944	Vrchy 37, 74245	98, 153
Březovská zemědělská, a.s.	64506576	Březová 107, 74744	12, 95, 160, 217
BVÚ - Centrum pro volný čas z.s.	44938519	Křišťanova 1049/15, Ostrava, Přívoz, 70200	186
Deneš Josef	16.3.1961	Vrchy 60, 74245	45, 166
Deneš Radek	10.2.1977	Vrchy 38, 74245	79
Denešová Hana	3.6.1965	Vrchy 60, 74245	45
Denešová Jarmila	3.4.1954	Vrchy 38, 74245	79
Dědičková Petra	24.8.1976	Vrchy 76, 74245	185
Dubec Jiří Ph.D Ing.	13.9.1977	Fulnek, Děrné 105, 74245	274
Filip Miroslav	8.10.1962	Mitrovická 86/377, Ostrava, Nová Bělá, 72400	12
Hansgut Pavel	28.7.1965	Vrchy 57, 74245	175
Hanus Libor	29.4.1969	Vrchy 15, 74245	85
Heralť Jiří Ing.	12.11.1969	Gudrichova 1763/32, Opava, Předměstí, 74601	82
Hluchý Lubomír	6.3.1965	Větkovice, Větkovice 56, 74743	96
Homola Jan	22.3.1948	Vrchy 82, 74245	28
Hon Michal	16.2.1980	Vrchy 64, 74245	277
Hrbáč Radim	10.9.1976	Vrchy 75, 74245	179
Hruštinová Marcela	4.9.1966	Jaromíra Matuška 27/1, Ostrava, Dubina, 70030	83
Hruštinec Milan	16.12.1963	Jaromíra Matuška 27/1, Ostrava, Dubina, 70030	83
Indrák Stanislav	2.6.1977	Kpt. Jaroše 502, Fulnek, Fulnek, 74245	15, 99
Jurajdová Pavla	25.3.1976	Vrchy 67, 74245	94

Příjmení, jméno Název	Datum narození IČO	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam čísel LV
Kotalová Jiřina	27.3.1951	Fulnek, Stachovice 9, 74245	193
Kozák Dušan	9.8.1945	Vrchy 91, 74245	135
Kozáková Marie	7.3.1948	Vrchy 74, 74245	13
Kozina Jan Ing.	10.7.1958	Únorová 858/6, Ostrava, Muglinov, 71200	224
Körösi Josef	14.12.1967	Fučíkova 167, Fulnek, Fulnek, 74245	72, 97
Kratochvíl Jan Mgr.	2.1.1989	Táborská 65/29, Praha, Nusle, 14000	268
Kratochvílová Marcela	19.8.1966	Vrchy 33, 74245	77, 99, 281
Králíček Jan Ing.	7.3.1989	Žitomířská 1058/46, Praha, Vršovice, 10100	268
Kremer René Ing.	20.2.1958	Pustkovecká 183/40, Ostrava, Pustkovec, 70800	196
Kremerová Božena Ing.	20.9.1961	Vrchy 94, 74245	196
Lichovník Roman Ing.	10.12.1973	Březová 110, 74744	242
Lichovník Václav	20.8.1971	Rybí 377, 74265	259
Linhartová Karla Ing.	11.11.1956	Vrchy 19, 74245	95, 160, 167
Minařík Vít	12.9.1993	Březová, Jančí 58, 74744	181
NZF1 s.r.o.	9414681	Revoluční 1003/3, Praha, Staré Město, 11000	268
Obec Vrchy	848514	Vrchy 65, 74245	10001
Palacký František Ing.	8.1.1945	Hlavní 143, Hladké Životice, 74247	245
Pavelek Zdeněk	21.2.1964	Žitná 130/2a, Opava, Podvihov, 74706	254
Pártl Jan Ing.	21.3.1939	Krnovská 2035/4, Opava, Předměstí, 74601	57
Pártlová Eva Mgr.	6.10.1942	Krnovská 2035/4, Opava, Předměstí, 74601	57
Perháč Miroslav	17.3.1989	Kolumbova 1245/5, Olomouc, Hodolany, 77900	33
Peší Bedřich	1.11.1979	Vrchy 20, 74245	199
Peší Jakub	8.1.1984	Vrchy 36, 74245	154
Pešlová Eliška	1.7.1983	Vrchy 36, 74245	154
Pěla Oldřich	13.1.1957	Č. Kramoliše 400, Fulnek, Fulnek, 74245	246
Pělová Kamila	14.4.1973	Č. Kramoliše 400, Fulnek, Fulnek, 74245	240
Plešková Petra	5.5.1973	Fučíkova 205, Fulnek, Fulnek, 74245	135
Puschmann Lukáš	9.9.1973	Krakonošovo náměstí 74, Trutnov, Vnitřní Město, 54101	160

Příjmení, jméno Název	Datum narození IČO	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam čísel LV
Richtová Ludmila	16.9.1944	Jantarová 61/20, Opava, Vávrovice, 74773	281, 5002
Římskokatolická farnost Fulnek	45214956	Kostelní 111, Fulnek, Fulnek, 74245	64
Seidler Radek	21.6.1972	Palackého 635, Fulnek, Fulnek, 74245	237
Scholaster Ferdinand	13.5.1958	Březová 18, 74744	100
Scholasterová Iveta	23.10.1963	Březová 18, 74744	100
Slomiany Jakub	11.3.1976	Vrchy 58, 74245	116
Surovcová Pavla	13.2.1976	Zahradní 453, Fulnek, 74245	135
Tobola Jiří	23.5.1956	V polích 4440/3b, Prostějov, Prostějov, 79601	212
Urbaník Aleš	25.2.1986	Za Klášterem 680, Fulnek, 74245	238
Večeřa Stanislav	21.3.1948	Sídliště 76, Jakubčovice nad Odrou, 74236	256, 5001
Veselá Věra	16.9.1959	Bílovecká 919/54, Opava, Kylešovice, 74706	161
Věntus Josef	12.12.1952	Fügnerova 948/15, Opava, Kateřinky, 74705	263
VIAGEM a.s.	04817320	Sokolovská 131/86, Praha, Karlín, 18600	99
Vícha Jiří	24.4.1946	Vrchy 21, 74245	90
Vybíralík Ladislav	3.11.1976	Fulnek, Lukavec 29, 74245	96
Vybíralíková Anna	30.11.1980	Vrchy 50, 74245	96
Zavadil František	18.8.1962	Vrchy 47, 74245	211
Zemědělské družstvo VRCHOVINA	25381423	Fulnek, Děrné 144, 74245	12, 231
Želinská Daniela	28.9.1992	Tichá 69, Bohumín, Starý Bohumín, 73581	273
Lesy České republiky s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	170
Ředitelství silnic a dálnic ČR	65993390	Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle, 14000	75, 281
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	95, 97, 256, 10002
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 12800	98, 60000