



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín

Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín

Spis. zn.: 2RP17826/2014-571204/3
Č.j.: SPU 325859/2021/Ka

SPU 325859/2021/Ka



000621532348

Vyřizuje: Ing. Anna Karolová
Telefon: 602750398
E-mail: a.karolova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Novém Jičíně dne: 1. 6. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vrchy zpracovaný Sdružením dvou účastníků: Hanousek s.r.o. a Ing. František Hanousek, sídlo K mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice, provozovna Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov, IČ 29186404, Ing. Miroslavem Lošťákem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav dle rozhodnutí o oprávnění č.j. 26268/2002-5010,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu - seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Vrchy (dále jen „KoPÚ Vrchy“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona bylo zahájeno dne 20. 11. 2014 z podnětu pobočky, s přihlédnutím k požadavku Obce Vrchy a vlastníků 53,93 % dotčeného území (620 ha) o vyřešení protipovodňové ochrany zastavěného území obce. Zahájení řízení o provedení KoPÚ Vrchy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 535191/2014 ze dne 4. 11. 2014, která byla po zákonem stanovenou dobu vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Vrchy a na úřední desce pobočky.

Účelem KoPÚ Vrchy bylo dle ust. § 2 zákona, prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo případné rozdělení, zabezpečení jejich přístupnosti a narovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech jsou k nim uspořádána vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně jsou pozemkovými úpravami zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního zemědělského fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav pak slouží pro obnovu katastrálního operátu a jsou závazným podkladem pro územní plánování.

O zahájení řízení byly vyrozuměny dotčené orgány a úřady státní správy a Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „katastrální úřad“) (§ 6 odst. 6 zákona) přípisem č.j. SPU 083491/2016/Ba, aby stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Jimi stanovené podmínky byly respektovány při vypracování návrhu KoPÚ.

Rovněž pobočka vyzvala dopisem č.j. SPU 535227/2014 v souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona sousední obce ke sdělení, zda přistupují jako účastník řízení o pozemkových úpravách.

Na základě výběrového řízení bylo vybráno Sdružením dvou účastníků: Hanousek s.r.o. a Ing. František Hanousek, sídlo K mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice, provozovna Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov, IČ 29186404. Mezi smluvními stranami byla dne 20. 11. 2015 uzavřena smlouva o dílo, číslo objednávky 1265-2015-571101 a číslo zhotovitele 22/15.

Pozemkový úřad písemně pověřil podle ust. § 6 odst. 9 zákona osobu ke vstupování a vjíždění na pozemky a k výkonu činností pro KoPÚ Vrchy po celou dobu jejich trvání. Toto oznámení (č.j. SPU 368270/2016/Ba ze dne 21. 7. 2016) bylo vyvěšeno na úřední desce Obce Vrchy.

V rámci přípravných prací KoPÚ byly provedeny v roce 2017 průzkumné práce v terénu a rozbor současného stavu území. Byly zjištěny a vyhodnoceny přírodní podmínky, erozní ohroženost pozemků, vodohospodářské poměry, síť komunikací, inženýrské sítě apod.

Na podzim roku 2016 firma provedla revizi a doplnění podrobného polohového bodového pole a následně v roce 2017 proběhlo zaměření skutečného stavu v terénu v obvodu KoPÚ Vrchy, na jehož základě došlo ke zjištění nesouladů mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

Úvodní jednání svolané v souladu s ust. § 7 zákona se konalo dne 24.7.2017 v 16:00 hodin na Obecním úřadě Vrchy. Svolání úvodního jednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou (č.j. SPU 307090/2017/Ba ze dne 29. 6. 2017) vyvěšenou po dobu 15 dní na úředních deskách Obecního úřadu Vrchy a pobočky. Vlastníci pozemků v obvodu KoPÚ Vrchy a další účastníci řízení oprávnění ze svých práv, byli pozváni dopisem č.j. SPU 306581/2017/Ba ze dne 28. 6. 2017. Na tomto jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, cílem, formou KoPÚ, právními a oceňovacími předpisy, průběhem řízení, časovým harmonogramem jednotlivých etap KoPÚ a s obvodem pozemkových úprav, který po dohodě s katastrálním úřadem stanovila pobočka. Při jednání bylo upozorněno i na možnost rozdělení spoluvlastnických podílů a na kroky, které budou následovat po zapsání výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, zejména uzavírání nových nájemních smluv. V závěru úvodního jednání byl v souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona zvolen sedmičlenný sbor zástupců vlastníků ve složení: členové Ing. Roman Lichovník, paní Marie Zaoralová, pan Jaroslav Skoček, pan Zdeněk Blaheta, pan Václav Lichovník st., náhradnice Ing. Karla Linhartová. Nevolenými členy sboru zástupců ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona se stali za Obec Vrchy paní Jiřina Pešlová – starostka obce a za pozemkový úřad pověřen pracovník Bc. Ondřej Bartoš a poté Ing. Anna Karolová. Všichni vlastníci pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ Vrchy, i ti, kteří se úvodního jednání nezúčastnili, obdrželi kopii zápisu z tohoto jednání poštou.

Sbor zástupců po dobu zpracování návrhu:

- spolupracoval při zpracování návrhu pozemkových úprav,
- posuzoval jednotlivé varianty a navrhovaná opatření,
- vyjadřoval se k plánu společných zařízení,
- byl informován o připomínkách, nesouhlasech,
- schválil výjimky překročení kritérií.

Na úvodním jednání bylo přítomnými vlastníky dle ust. § 10 odst. 4 zákona zvoleno místo – kostel sv. Jiří, od kterého se měřila vzdálenost pro posouzení přiměřenosti vzdálenosti nově navrhovaných pozemků.

Obvod KoPÚ byl stanoven pobočkou s ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav a s ohledem na požadavky Obce Vrchy a vlastníků. Do obvodu pozemkových úprav nebyly zahrnuty zastavěné, zastavitelné části obce a lesní komplexy. Zbývající území katastrálního území Vrchy bylo zahrnuto, a to včetně ochranného pásma pro případnou stavbu obchvatu zastavěného území. Důvodem bylo navázání cestní sítě na sousední katastrální území a zaústění protierozních a protipovodňových opatření navržených v rámci plánu společných zařízení. V obvodu pozemkových úprav nejsou pozemky neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona. S odkazem na ust. § 5 a § 7 a bodu 3 písm. c) přílohy vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů, byla uzavřena dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona v obvodu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vrchy mezi pozemkovým úřadem a katastrálním úřadem dne 9. 2. 2016.

Oznámení o zahájení zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav č.j. SPU 299429/2017/Ba ze dne 22.6. 2017 bylo oznámeno vyvěšením od 23. 6. 2017 po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Vrchy. Zjišťování průběhu hranic pozemků provedla komise jmenovaná vedoucím pobočky dle ust. § 9 odst. 5 zákona č.j. SPU 306791/2017/Ba ze dne 10.7.2017. Zjišťování průběhu hranic pozemků proběhlo za účasti vlastníků ve dnech 25. - 28. 7. 2017. Dotčeným vlastníkům byla zaslána pozvánka č.j. SPU 310092/2017/Ba ze dne 30.6.2017 s mapou a místy srazů. Zároveň obdrželi formulář plné moci k zastupování. Dne 6.11.2018 se konalo došetření hranic pozemků, které proběhlo na základě navržených změn obvodu pozemkových úprav a to z důvodu vyřešení protierozních a protipovodňových opatření v rámci návrhu plánu společných opatření. Toto šetření provedla komise jmenovaná vedoucím pobočky přípisem č.j. SPU 451926/2018/Ka ze dne 3. 10. 2018. Dotčení vlastníci obdrželi pozvánku č.j. SPU 452293/2018/Ka ze dne 3. 10. 2018 a byla oznámena na úřední desce obce přípisem č.j. SPU 452351/2018 ze dne 4.10.2018. Pozvaní vlastníci byli upozorněni na skutečnost, že výsledky šetření budou využity k obnově katastrálního operátu a nepřítomnost vlastníka není překážkou pro využití výsledků šetření hranic. Zeměměřické práce a dokumentaci k určení obvodu pozemkových úprav zpracovala fy GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno, Ing. Libor Svoboda, úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Po určení obvodu pozemkových úprav byla vypočítána celková plocha území zahrnutého do obvodu pozemkových úprav 620 ha. Neřešené pozemky v k.ú. Vrchy nejsou. Porovnáním výměry určené ze zaměření vyšetřených hranic 619,5025 ha a výměry získané součtem výměr všech parcel v obvodu pozemkových úprav evidovaných v katastru nemovitostí 620,0629 ha byl stanoven v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona opravný koeficient v hodnotě 0,999152 pro opravu výměr směřovaných parcel v soupise nároků, aby zjištěný rozdíl výměr byl odstraněn.

Na základě zjišťování hranic pozemků byly vyhotoveny geometrické plány, které byly na základě žádostí pobočky zapsány do katastru nemovitostí. Parcely, u kterých došlo k dělbě obvodem, byly odděleny geometrickým plánem na část mimo obvod a v obvodu KoPÚ. Podle ust. § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dne 20. 4. 2018 pod č.j. SPU 188135/2018/Ka katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených KoPÚ za účelem vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí. Přípisem č.j. SPU 366974/2018/Ka ze dne 9. 4. 2018 zaslala pobočka katastrálnímu úřadu upřesnění parcel obvodu. Kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností provedených ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona potvrdil emailem katastrální úřad.

V rámci řízení KoPÚ Vrchy nebyla provedena změna katastrální hranice.

Podkladem pro vyhotovení soupisu nároků byly údaje katastru nemovitostí, platný cenový předpis (ke dni vyložení soupisu nároků zákon č. 151/1997 Sb. a oceňovací vyhlášky Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů), zaměření a zjištění skutečného stavu v terénu, projednané a schválené změny druhů pozemků, upřesnění grafických přídělů, lesní hospodářské plány a osnovy k ocenění pozemků a porostů. Na základě uvedených podkladů byly v červenci 2018 zpracovány dle ust. § 8 odst. 1 zákona soupisy nároků vlastníků. Soupisy nároků byly vyloženy po dobu 15 dnů od 27.8.2018 na Obecním úřadě Vrchy, také na pobočce a zároveň doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Oznámení o vyložení soupisů nároků, jehož přílohou byly soupisy nároků, bylo zasláno vlastníkům nemovitostí zahrnutých do pozemkových úprav dopisem (č.j. SPU 386225/2018 ze dne 23.8.2018 a SPU 389910/2018/Ka ze dne 27. 8. 2018) doručeným do vlastních rukou a současně zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Vrchy po dobu 15 dnů od 27.8.2018 (č.j. SPU 386013/2018/Ka ze dne 23. 8. 2018). Vlastníci měli možnost do 11. 9. 2018 uplatnit k vystavenému soupisu nároků námitky, vyjádřit se k řešení pozemků uvedených v ust. § 3 odst. 3 zákona v KoPÚ (řešení ve smyslu ust. § 2 zákona) a požádat o ocenění porostu na pozemcích, které nejsou sadem, zahradou a pozemkem s lesním porostem. Souhlasy byly vyjádřeny podpisem na soupisech nároků dotčených vlastníků, případně výzvou vlastníkov, který se ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádřil (dle ust. § 3 odst. 3 zákona). Dne 10. 9. 2018, se pro vlastníky pozemků v obvodu KoPÚ konal konzultační den k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisů nároků. Na jednání byly s vlastníky projednány i požadavky na umístění pozemků pro zpracování návrhu KoPÚ. V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byly nároky aktualizovány podle údajů katastru nemovitostí a na základě dohod o vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům uzavřených mezi spoluvlastníky. K zaslání soupisu nároků vznesli námitku manželé Milan a Marcela Hrušticovi (LV 83), Biskupství ostravsko-opavské (LV 264), Římskokatolická farnost Fulnek (LV 64). Tyto připomínky byly v rámci konzultačního dne objasněny a v rámci návrhu nového uspořádání zohledněny. Manželům Hrušticovým bylo písemně odpovězeno dopisem č.j. SPU 506834/2018/Ka. V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav byly soupisy nároků aktualizovány (zpracování změn, které nastaly od vystavení soupisů nároků) a doručeny dotčeným vlastníkům. Poslední aktualizace soupisu nároků byla provedena ke dni vystavení návrhu.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách bylo zjištěno, že v řešeném území jsou v katastru nemovitostí vedeni vlastníci, kteří zemřeli nebo jsou na uvedené adrese neznámí. K dohledání bližších údajů o neznámých vlastnících byla dotázána centrální evidence obyvatel. V případech, u nichž se podařilo dohledat údaje o úmrtí, byl podán dotaz příslušnému soudu k sdělení okruhu dědiců. Pokud neproběhlo dědické řízení ani soud nebo soudní komisař pobočce nesdělil ve stanovené lhůtě dědice, pozemkový úřad přistoupil k ustanovení opatrovníka – Obec Vrchy podle ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 a ust. § 144 odst. 4 správního řádu, dle níže uvedených usnesení.

Usnesení č. j. SPU 428337/2018/Ka ze dne 12. 10. 2018, které nabylo právní moci dne 16.11.2018.

Příjmení, jméno	LV	adresa	Dat. nar.
Dršťák František	96	Věťřkovice č.p. 56	25.9.1906
Dršťáková Marie	96	Věťřkovice č.p. 56	30.8.1904
Kratochvíl Václav	99	Vrchy č.p. 5	4.11.1899
Kratochvílová Žofie	99	Vrchy č.p. 5	7.5.1901
Kunz Alois	262	Vrchy č.p. 26	17.8.1938
Vybíral Jakub	96	Vrchy č.p. 50	28.10.1901
Vybíralová Anna	96	Vrchy č.p. 50	20.6.1908

Veškerá korespondence vedená při zjišťování případných dědiců je založena ve spise na pobočce. Opatrovnictví zaniká dnem, kdy soud o probíhajícím dědickém řízení za výše vyjmenovanými zůstaviteli pravomocně rozhodne nebo do doby, kdy bude o majetkových poměrech uvedených vlastníků rozhodnuto v rámci řízení o KoPÚ v k. ú. Vrchy.

Vlastnímu zpracování nového uspořádání pozemků předcházelo dle ust. § 9 odst. 8 zákona vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ zahrnuje opatření sloužící pro zpřístupnění pozemků (cestní síť), vodohospodářská opatření k neškodnému odvedení povrchových vod, omezení vodní

eroze, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení její ekologické stability. Plán je navržen tak, aby byly splněny požadavky sboru zástupců a obce, vyjádření dotčených orgánů a organizací a byla zachována plná funkčnost systému. Při návrhu byla převážně využita stávající cestní síť. Podél zastavěné části byly navrženy cesty se záchytnými průlehy OP1-4, které budou plnit kromě funkce dopravní i funkci protierozní a protipovodňové ochrany obce. Navržena je nová hlavní HC1 – zpevněná o délce 643 m v lokalitě Za kravínem, 6 doplňkových nezpevněných cest, k rekonstrukci dalších 7 hlavních stávajících polních cest, 21 vedlejších polních cest, včetně sjezdů, výhyben, propustků a doprovodné zeleně. V části zaměřené na protierozní opatření byl PSZ doplněn návrhem k ochraně před vodní a větrnou erozí. Na ploše 24 ha jsou navržena organizační opatření v podobě ochranného zatravnění, zalesnění a použití protierozních osevních postupů. Technická opatření spočívají v návrhu odvodňovacích příkopů OP1–5 a vodních nádrží VN1-3. Tato opatření slouží i jako vodohospodářská opatření. Opatření k ochraně před větrnou erozí spočívají v technických opatřeních a to ve výsadbě větrolamů interakčních prvků IP5, IP7 a IP36 na celkové ploše 2,85 ha. Stávající prvky ÚSES zůstávají ve vlastnictví nejen Obce Vrchy, Lesů ČR, ale i jiných osob. Jsou zde dvě biocentra, jeden biokoridor a 44 IP o celkové výměře 11,16 ha. Výměra pozemků potřebných pro realizaci společných zařízení je 69,76 ha. Pro společná zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví Obce Vrchy o výměře 9,16 ha a pozemky ve vlastnictví státu o výměře 59,60 ha. S konečným návrhem PSZ byl sbor zástupců seznámen na jednání dne 20. 9. 2018. Zpracovaný PSZ pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona předložila dotčeným orgánům státní správy dopisem č.j. SPU 050385/2019/Ka ze dne 11. 2. 2019, které se k němu ve stanovené době vyjádřily. Taktéž předložila zpracovaný PSZ k vyjádření dotčeným organizacím, správcům povodí a sítí. Podaná stanoviska ke zpracování PSZ byla v návrhu respektována. Veškerá stanoviska a vyjádření jsou součástí dokumentace PSZ. Regionální dokumentační komise pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Ostravě posoudila na jednání dne 6.5.2019 s připomínkami předložený PSZ. Dle připomínek byl doplněn. Dne 1.7.2019 komise jej již odsouhlasila bez připomínek. Poté byl PSZ předložen zastupitelstvu Obce Vrchy, které jej schválilo na svém veřejném zasedání zastupitelstva dne 6.8.2019. Změny v PSZ (aktualizace), které vyplynuly ze zpracovaného návrhu nového uspořádání pozemků, byly projednány se sborem zástupců na jednání dne 2.6. 2020. Na tomto jednání sbor stanovil priority realizace PSZ. Aktualizovaný PSZ včetně priorit realizace PSZ schválilo zastupitelstvo Obce Vrchy na svém 10. zasedání dne 23. 6. 2020. Aktualizací PSZ došlo ke zrušení doplňkových cest D102, DC104 a byly přidány 11 doplňkových cest DC 108 - 118. Jedná se o nezpevněné doplňkové cesty. Z důvodu vodovodu je zrušena doprovodná zeď ukomunikace VC 24. Společná zařízení jsou navržena pro LV 10001 na pozemcích parc. č. 1402, 1404, 1416, 1423, 1425, 1434, 1445, 1450, 1457, 1468, 1471, 1475, 1476, 1482, 1483, 1488, 1496, 1511, 1513, 1526, 1529, 1543, 1552, 1554, 1555, 1562, 1565, 1566, 1576, 1592, 1597, 1603, 1607, 1609, 1613, 1621, 1629, 1635, 1638, 1640, 1641, 1646, 1663, 1664, 1675, 1679, 1687, 1688, 1694, 1709, 1713, 1715, 1717, 1718, 1734, 1741, 1750, a pro LV 10002 na pozemcích parc. č. 1418, 1497, 1499, 1502, 1505, 1560, 1569, 1574, 1623, 1651, 1652, 1653, 1655, 1656 a 1657.

Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu KoPÚ bude vlastnit Obec Vrchy. V soupisu nových pozemků bude u nově nabytých pozemků, na kterých budou umístěna společná zařízení, uvedena poznámka "pozemek je určen pro realizaci společných zařízení" dle ust. § 9 odst. 13 zákona. Tato poznámka bude zapsána do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 a nelze s těmito pozemky volně nakládat, pouze na základě kladného stanoviska pozemkového úřadu. V případě bezúplatného převodu do vlastnictví obce se stanovisko nevzdává. Pro společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Následnou etapou KoPÚ Vrchy bylo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“). Písemným podkladem pro zpracování návrhu je soupis nároků jednotlivých vlastníků vstupujících do KoPÚ a grafický podklad obvodu KoPÚ, který vznikl na základě podrobného zaměření skutečného stavu v terénu. Návrh vycházel také z odsouhlaseného plánu společných zařízení a požadavků jednotlivých vlastníků, které byly získány v průběhu prací. Hlavním cílem návrhu bylo scelení pozemků do větších půdních celků, zajištění jejich zpřístupnění a majetkové vypořádání navržených společných zařízení. Přitom bylo nutné dodržet kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti dle ust. § 10 zákona ($\pm 4\%$ v ceně, $\pm 10\%$ ve výměře a $\pm 20\%$ ve vzdálenosti). V KoPÚ byla kritéria přiměřenosti v několika případech překročena. Důvodem k překročení kritérií byly technické důvody, navržení vhodnějších tvarů pozemků ve spojitosti s požadavky a nároky vlastníků, úprava návrhu na skutečný stav pozemků v terénu a využití pozemků ve vlastnictví státu pro společná zařízení.

Při zpracování KoPÚ Vrchy bylo překročeno kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníků, které stanoví § 10 odst. 2 zákona u listu vlastnictví (dále jen „LV“) LV 57, 154, 162 a 166, kteří vstoupili do pozemkových úprav s jedním pozemkem, který nešlo jinak umístit, ustoupila pobočka se souhlasem sboru zástupců (na jednání sboru zástupců konaného dne 2. 6. 2020) od požadavku na uhrazení rozdílu ceny. V návrhu došlo k překročení kritéria v ceně u LV 289, a v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona bude vyžadována úhrada v rozdílu ceny a to každý částkou 3.782,- Kč. S tímto doplatkem vlastníci souhlasili a podepsali dne 30.1.2022 souhlas. Úhrada se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu. Kritérium přiměřenosti ceny v neprospěch bylo překročeno u LV 75, 72, 274, 10002 a 60000. Vlastníci nepožadují náhradu.

Kritérium přiměřenosti výměry bylo překročeno u LV 75, 10002 a 60000. Kritérium přiměřenosti vzdálenosti bylo překročeno u LV 45, 72, 154 a 166.

Překročení výměry, ceny a vzdálenosti nabytých obcí (LV 10001) pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií (v souladu s ust. § 10 odst. 6 zákona).

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti u všech nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti, bylo v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona provedeno se souhlasem vlastníků.

Ocenění navržených pozemků bylo provedeno podle stejného cenového předpisu jako u pozemků vstupujících (v soupisu nároků).

Vlastníci měli možnost osobního projednání nového uspořádání pozemků se zpracovatelem KoPÚ a zástupcem pobočky na mnoha jednáních, svolaných zpracovatelem od podzimu 2019 do léta roku 2021, která se konala na Obecním úřadě ve Vrchách. V průběhu projekčních prací byl návrh několikrát přepracováván dle požadavků vlastníků a každá změna byla s vlastníky znovu projednána. Další jednání mezi vlastníky a zpracovatelem probíhala při e-mailové korespondenci či telefonických a dalších osobních jednáních. Vlastníkům, kteří se nedostavili na projednání nového uspořádání pozemků, byl soupis nových pozemků, týkající se jejich LV, zaslán poštou k podpisu prostřednictvím zpracovatele.

V případě, že se vlastník k novému uspořádání pozemků nevyjádřil (nereagoval na výzvy zpracovatele), vyzvala jej pobočka dle ust. § 9 odst. 21 zákona, aby tak učinil ve lhůtě 15 dnů. Výzvou (č.j. SPU 039208/2020/Ka ze dne 4.2.2020) byli obesláni vlastníci s poučením, že pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pobočkou nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byly pobočce zaslány nesouhlasy vlastníků na LV 277, LV 91 s navrženým návrhem KoPÚ. Tito vlastníci byli pobočkou pozváni k osobnímu projednání nesouhlasu dne 27.2.2020. Vlastník LV 277 po vysvětlení souhlasil s návrhem nového uspořádání.

Vlastnice LV 91 s návrhem nesouhlasila a trvala na umístění pozemků na původním místě. Proběhlo opakované jednání se snahou zdůvodnění návrhu a vysvětlit, že kvůli vodohospodářským opatřením spojených s navrženou vodní nádrží VN1 (zatravněná údolnice) a přístupovými cestami DC 107 a DC 108 navrženou v rámci PSZ, nelze ponechat pozemky na původním místě. Nabízela se jí varianta, kdy tyto pozemky by byly sloučeny s jejími pozemky nacházející se v jiné lokalitě, avšak blíže k její usedlosti a vznikl by tím větší pozemek, ale i přes tuto variantu vlastnice nesouhlasila s návrhem nového uspořádání. Jelikož u těchto variant docházelo k překročení kritéria ve vzdálenosti a vlastnice nesouhlasila s touto náhradní variantou. Z těchto důvodů byl vytvořen návrh, kde nejsou překročena kritéria přiměřenosti dle ust. § 10 zákona, odpovídá co nejvíce původním pozemkům, avšak pozemky nutné pro realizaci opatření PSZ nejsou v jejím vlastnictví. Za tyto pozemky ji byla poskytnuta adekvátní náhrada. Požadavku vlastnice ponechat pozemky v původním stavu, nemohlo být plně vyhověno. Dopisem č.j. SPU 054321/2020/Ka ze 12.2.2020 byla pozvána na projednání jejího nesouhlasu. Na jednání dne 27.2.2020 vlastnice nadále trvala na původním stavu. Dne 10.11.2020 obdržela pobočka od vlastnice LV 91 připomínku k vystavenému návrhu, kde stručně sdělila, že s návrhem pozemkových úprav nesouhlasí. Její připomínka byla dopisem č.j. SPU 184895/2020/Ka ze dne 3.6.2021 písemně vypořádána. Jelikož vlastnice LV 91 zemřela, bylo jednáno s dědici. V rámci dědického řízení přešly pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ na LV 289. Dne 31.1.2022 bylo s dědici jednáno a následně

podepsali souhlas s návrhem nového spořádání pro LV 289. Tato změna návrhu se dotkla vlastníka LV 10002, který s touto změnou souhlasil a dne 2.2.2022 podepsal souhlas.

Vlastníci LV 193 na základě jednání ze dne 11.8.2021 souhlasí s návrhem nového uspořádání za podmínky, že interakční prvek IP 16, který je navržen na jejím pozemku, budou při realizaci vysazen ovocnými stromy – švestka domácí (*Prunus domestica*).

Vlastníci LV 243 a LV 264 nesouhlasí s výsadbou interakčních opatření IP 16 a IP 17 (výsadba stromů podél komunikace) na jejich pozemcích. Jelikož se jedná o krátký úsek, nebude na jejich pozemcích při realizaci stavby komunikace vysazeny žádné stromy, pokud ještě v rámci zpracování prováděcího projektu nevysloví dodatečně souhlas.

Nesouhlas se zpracovaným návrhem KoPÚ zaslal i vlastník LV 186 a se zdůvodněním, že nově navržená komunikace HC 8 vede přes jejich původní pozemek, kde v současné době mají vedení vodovodu ke své nemovitosti. Obávají se toho, že při realizaci stavby by se mohlo na toto opomenout a dojít k poškození tohoto vodovodu. Z tohoto důvodu, aby vlastníkově nevznikly vícenáklady na zřízení věcného břemene pro vodovod (zápisu do katastru nemovitostí), bude v rámci návrhu KoPÚ Vrchy zřízeno věcné břemeno vodovodu na pozemku parc. č. 1404 (LV 10001) ve prospěch vlastníka LV 186. Se zřízením tohoto věcného břemene vodovodu ve prospěch vlastníka LV 186 na základě žádosti č.j. SPU 426702/2019/Ka písemně souhlasilo SPÚ, Odbor pozemkových úprav, Praha dopisem č.j. SPU 437348/2019 se zřízením věcného břemene. Rovněž dotčení vlastníci souhlasili.

Z těchto jednání byly pořízeny zápisy. Všechny tyto dokumenty jsou součástí spisové dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků, uložené na pobočce.

Za vlastníky, kteří zemřeli a jejich dědické řízení nebylo dosud ukončeno, byl návrh projednán a odsouhlasen potenciálními dědici, dle sdělení soudu nebo soudního komisaře, a opatrovníkem v případě neznámých dědiců.

Na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky došlo v rámci KoPÚ ke zrušení a vypořádání spoluvlastnických podílů na LV 95, 97, 98, 99 a 281 (uloženo na pobočce ve spisové dokumentaci). Podíly byly převedeny na stávající LV dotčených vlastníků, odpovídající část jejich spoluvlastnického podílu byla připočtena k jejich nároku, nebo pokud spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastnil jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok, a proto byly založeny nové listy vlastnictví, které v návrhu KoPÚ Vrchy dostaly pracovní čísla. Definitivní čísla LV nově přidělí při zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí katastrální úřad.

Při projednávání nového umístění pozemků byly vlastníkům, kde došlo ke změnám vlastnictví v katastru nemovitostí, osobně předány aktualizované nárokové listy nebo jim byly zaslány poštou (jedno pare aktualizovaných nárokových listů je založeno ve spise).

Stávající věcná břemena a práva evidovaná v katastru nemovitostí vztahující se k místu pozemku, budou ve smyslu ust. § 11 odst. 13 zákona převedena na nově navržené pozemky. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (ust. § 11 odst. 13 zákona). U původních pozemků nabytých do vlastnictví podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 15 zákona č. 503/2012 Sb., přechází předkupní právo a zástavní právo na nové pozemky vlastníků.

Návrh nového uspořádání pozemků byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí od 12.10.2020 (oznámení č.j. SPU 136484/2020/Ka ze dne 8.10.2021) na Obecním úřadě Vrchy a pobočce po dobu 30 dnů, o čemž byli pobočkou vyrozuměni známí účastníci řízení (oznámení č.j. SPU 136477/2020/Ka ze dne 8.10.2021). Účastníci byli upozorněni, že v době vystavení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, a že k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Proti vystavenému návrhu vnesla námitku vlastnice LV 91, Tato námitka byla písemně vypořádána.

Pobočka svolala dle ust. § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které se konalo dne 19. 7 2021 v sále Obecního úřadu ve Vrchách. Účastníkům řízení byla zaslána pozvánka č.j. SPU 184889/2021/Ka ze dne 25.6.2021, taktéž byla tato pozvánka vystavena na úřední desce Obce Vrchy a pobočky po dobu 15 dnů. Na jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a s dalším postupem prací při KoPÚ. Bylo konstatováno, že návrh KoPÚ řeší zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků, vytváří podmínky pro optimální hospodaření na pozemcích a splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu dle ust. § 11 odst. 4 zákona. Z tohoto jednání byl pořízen zápis, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

V období mezi vystavením návrhu a vydáním rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 4 zákona došlo v katastru nemovitosti na základě zápisu nabývacích listin k následujícím změnám. Na základě kupní smlouvy byla provedena změna na LV 212 (VV-5692/2021-804), LV 99 (V-7038/2021-804), LV 268 (V-10191/2021-804), LV 217 (V-11419/2021-804), na základě smlouvy o vypořádání majetku LV 98 (V-7287/2020-804), LV 153 (V-7287/2020-804), LV 15 (V-9046/20220-804), na základě usnesení soudu o dědictví byly provedeny změny na LV 91 přešlo na LV 289 (V-12817/2021-804), z LV 162 přešlo na LV 185 a LV 290 (V-3119/2022-804, V-3131/2022-804), LV 96 (V-8885/2020-804).

V průběhu zpracování KoPÚ bylo svoláno několik kontrolních dnů, při kterých se řešily aktuální problémy, připomínky vlastníků, kontroloval a projednával se postup prací KoPÚ. Kontrolní dny se konaly ve dnech 25. 5.2017, 21. 5. 2018, 26. 8. 2019, 2. 6. 2020, 11. 2.2021, 31.5.2021 a 31.1.2022.

V návrhu KoPÚ je řešena výměra 619,5025 ha, se 71 listy vlastnictví a počtem účastníků řízení 81, kteří vstoupili do pozemkových úprav s 823 parcelami řešenými podle ust. § 2 zákona. Po schválení návrhu KoPÚ dojde k redukci na 359 parcel.

Schválený návrh KoPÚ Vrchy je se všemi náležitostmi uložen na pobočce a na Obecním úřadě Vrchy, kde lze do návrhu KoPÚ nahlédnout.

V průběhu řízení nebyl proveden výkup pozemků na PSZ a v obvodu KoPÚ se nenacházelo duplicitní vlastnictví.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně a přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Dle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, které nabylo právní moci, předá pobočka katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky „Schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Zpracovatel návrhu po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ vypracuje podklady pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapu (dále jen „DKM“).

Dle ust. § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle ust. § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytne pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže v souladu s ust. § 11 odst. 13 zákona vlastník po schválení návrhu, bez souhlasu Pobočky Nový Jičín zatížit nebo zcizit.

Z náležitostí návrhu, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí, se k rozhodnutím doručovaným jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, tj. souhrnná bilance, kopie odsouhlaseného soupisu nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků na mapě v příslušném měřítku. Kompletní schvalovaný návrh KoPÚ se současně ukládá u pobočky a Obecního úřadu Vrchy, kde lze do návrhu, po dobu vyvěšení oznámení o schválení návrhu pozemkových úprav formou veřejné vyhlášky, nahlédnout.

Vzhledem k tomu, že s návrhem KoPÚ vyslovili souhlas vlastníci 100 % výměry pozemků, řešených v pozemkových úpravách, z toho je souhlas s výhradou 1,549 % výměry pozemků, je

v daném případě splněna zákonná podmínka podle ust. § 11 odst. 4 zákona, která ke schválení návrhu vyžaduje souhlas vlastníků alespoň 60 % pozemků řešených v pozemkových úpravách. Z těchto důvodů rozhodla pobočka o návrhu KoPÚ podle zákona tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Nový Jičín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Tomáš Hořelica
vedoucí pobočky

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 325859/2021/Ka . Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení: (V tomto seznamu jsou účastníci řízení řádně identifikováni v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu).

Příjmení, jméno Název	Datum narození IČO	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam čísel LV
Adamus Antonín	12.10.1949	Vrchy 78, 74245	157
Bürgermeisterová Karla	10.5.1971	Odry, Kamenka 24, 74235	93
Biskupství ostravsko-opavské	65468953	Kostelní náměstí 3172/1, Ostrava, Moravská Ostrava, 70200	264
Blaheta Zdeněk	10.7.1972	Vrchy 44, 74245	249, 188
Blahetová Jana	28.3.1977	Vrchy 44, 74245	188
Blahetová Lucie Ing.	27.9.1995	Vrchy 44, 74245	243
Bosák Martin	22.8. 1985	Stará Ves u Bílovce 234, 74301	289
Bosák Vítězslav	28. 7. 1978	Vrchy 85, 74245	289
Brázdílková Jiřina	1.2.1944	Vrchy 37, 74245	98, 153
Březovská zemědělská, a.s.	64506576	Březová 107, 74744	12, 95, 160, 217
BVÚ - Centrum pro volný čas z.s.	44938519	Křišťanova 1049/15, Ostrava, Přívoz, 70200	186
Cihlářová Pavlína	4.5.1970	Březová, Leskovec 70, 74744	290
Deneš Josef	16.3.1961	Vrchy 60, 74245	45, 166
Deneš Radek	10.2.1977	Vrchy 38, 74245	79
Denešová Hana	3.6.1965	Vrchy 60, 74245	45
Denešová Jarmila	3.4.1954	Vrchy 38, 74245	79
Dědičková Petra	24.8.1976	Vrchy 76, 74245	185

Příjmení, jméno Název	Datum narození IČO	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam čísel LV
Dubec Jiří Ph.D Ing.	13.9.1977	Fulnek, Děrné 105, 74245	274
Filip Miroslav	8.10.1962	Mitrovická 86/377, Ostrava, Nová Bělá, 72400	12
Hansgut Pavel	28.7.1965	Vrchy 57, 74245	175
Hanus Libor	29.4.1969	Vrchy 15, 74245	85
Heralť Jiří Ing.	12.11.1969	Gudrichova 1763/32, Opava, Předměstí, 74601	82
Hluchý Lubomír	6.3.1965	Větkovice, Větkovice 56, 74743	96
Homola Jan	22.3.1948	Vrchy 82, 74245	28
Hon Michal	16.2.1980	Vrchy 64, 74245	277
Hrbáč Radim	10.9.1976	Vrchy 75, 74245	179
Hruštinová Marcela	4.9.1966	Jaromíra Matuška 27/1, Ostrava, Dubina, 70030	83
Hruštinec Milan	16.12.1963	Jaromíra Matuška 27/1, Ostrava, Dubina, 70030	83
Indrák Stanislav	2.6.1977	Kpt. Jaroše 502, Fulnek, Fulnek, 74245	15, 99
Jurajdová Pavla	25.3.1976	Vrchy 67, 74245	94
Kotalová Jiřina	27.3.1951	Fulnek, Stachovice 9, 74245	193
Kozák Dušan	9.8.1945	Vrchy 91, 74245	135
Kozáková Marie	7.3.1948	Vrchy 74, 74245	13
Kozina Jan Ing.	10.7.1958	Únorová 858/6, Ostrava, Muglínov, 71200	224
Körösi Josef	14.12.1967	Fučíkova 167, Fulnek, Fulnek, 74245	72, 97
Kratochvíl Jan Mgr.	2.1.1989	Táborská 65/29, Praha, Nusle, 14000	268
Kratochvílová Marcela	19.8.1966	Vrchy 33, 74245	77, 99, 281
Králíček Jan Ing.	7.3.1989	Žitomířská 1058/46, Praha, Vršovice, 10100	268
Kremer René Ing.	20.2.1958	Pustkovecká 183/40, Ostrava, Pustkovec, 70800	196
Kremerová Božena Ing.	20.9.1961	Vrchy 94, 74245	196
Lichovník Roman Ing.	10.12.1973	Březová 110, 74744	242
Lichovník Václav	20.8.1971	Rybí 377, 74265	259
Linhartová Karla Ing.	11.11.1956	Vrchy 19, 74245	95, 160, 167
Minařík Vít	12.9.1993	Březová, Jančí 58, 74744	181
NZF1 s.r.o.	9414681	Revoluční 1003/3, Praha, Staré Město, 11000	268
Obec Vrchy	848514	Vrchy 65, 74245	10001
Palacký František Ing.	8.1.1945	Hlavní 143, Hladké Životice, 74247	245
Pavelek Zdeněk	21.2.1964	Žitná 130/2a, Opava, Podvihov, 74706	254

Příjmení, jméno Název	Datum narození IČO	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam čísel LV
Pártl Jan Ing.	21.3.1939	Krnovská 2035/4, Opava, Předměstí, 74601	57
Pártlová Eva Mgr.	6.10.1942	Krnovská 2035/4, Opava, Předměstí, 74601	57
Perháč Miroslav	17.3.1989	Kolumbova 1245/5, Olomouc, Hodolany, 77900	33
Peší Bedřich	1.11.1979	Vrchy 20, 74245	199
Peší Jakub	8.1.1984	Vrchy 36, 74245	154
Pešlová Eliška	1.7.1983	Vrchy 36, 74245	154
Pěla Oldřich	13.1.1957	Č. Kramoliše 400, Fulnek, Fulnek, 74245	246
Pělová Kamila	14.4.1973	Č. Kramoliše 400, Fulnek, Fulnek, 74245	240
Plešková Petra	5.5.1973	Fučíkova 205, Fulnek, Fulnek, 74245	135
Puschmann Lukáš	9.9.1973	Krakonošovo náměstí 74, Trutnov, Vnitřní Město, 54101	160
Richtová Ludmila	16.9.1944	Jantarová 61/20, Opava, Vávrovice, 74773	281, 5002
Římskokatolická farnost Fulnek	45214956	Kostelní 111, Fulnek, Fulnek, 74245	64
Seidler Radek	21.6.1972	Palackého 635, Fulnek, Fulnek, 74245	237
Scholaster Ferdinand	13.5.1958	Březová 18, 74744	100
Scholasterová Iveta	23.10.1963	Březová 18, 74744	100
Slomiany Jakub	11.3.1976	Vrchy 58, 74245	116
Surovcová Pavla	13.2.1976	Zahradní 453, Fulnek, 74245	135
Tobola Jiří	23.5.1956	V polích 4440/3b, Prostějov, Prostějov, 79601	212
Urbaník Aleš	25.2.1986	Za Klášterem 680, Fulnek, 74245	238
Večeřa Stanislav	21.3.1948	Sídlíště 76, Jakubčovice nad Odrou, 74236	256, 5001
Veselá Věra	16.9.1959	Bílovecká 919/54, Opava, Kylešovice, 74706	161
Věntus Josef	12.12.1952	Fügnerova 948/15, Opava, Kateřinky, 74705	263
VIAGEM a.s.	04817320	Sokolovská 131/86, Praha, Karlín, 18600	99
Vícha Jiří	24.4.1946	Vrchy 21, 74245	90
Vybíralík Ladislav	3.11.1976	Fulnek, Lukavec 29, 74245	96
Vybíralíková Anna	30.11.1980	Vrchy 50, 74245	96
Zavdil František	18.8.1962	Vrchy 47, 74245	211

Příjmení, jméno Název	Datum narození IČO	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam číslov LV
Zemědělské družstvo VRCHOVINA	25381423	Fulnek, Děrné 144, 74245	12, 231
Želinská Daniela	28.9.1992	Tichá 69, Bohumín, Starý Bohumín, 73581	273
Lesy České republiky s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	170
Ředitelství silnic a dálnic ČR	65993390	Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle, 14000	75, 281
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	95, 97, 256, 10002
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 12800	98, 60000

Rejstřík oprávněných z břemene, navržený stav

Příjmení, jméno Název	Rodné, číslo IČO	Seznam číslov LV
BVÚ - Centrum pro volný čas z.s.	44938519	10001, 186
Státní pozemkový úřad	01312774	242, 240, 246, 249, 254
Hansgutová Jarmila	24.5.1941	175
HTJ Odra Ostrava, z.s.	00534480	186
Hypoteční banka, a.s.	13584324	116
Komerční banka, a.s.	45317054	217

Přílohy:

- Návrh KoPÚ Vrchy
 - souhrnná bilance (příloha k 1. rozhodnutí) a současně kopie odsouhlaseného soupisu nových pozemků, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení
 - výřez mapy návrhu nového uspořádání pozemků, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
- Formulář žádosti o vytyčení pozemků
- Zápis ze závěrečného jednání

Rozdělovník:

I. Seznam známých účastníků řízení – viz zvláštní příloha rozhodnutí, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona doručuje jako příloha jen ta písemná a grafická část, která se týká konkrétního účastníka řízení (obdrží poštou na doručenkou nebo do datové schránky).

II. Ostatní účastníci řízení – dle ust. § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Nový Jičín a na Obecním úřadě Vrchy, kde lze do návrhu po dobu oznámení rozhodnutí veřejnou vyhláškou nahlédnout. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje na internetové adrese www.eagri.cz (bez příloh).

III. Bez příloh obdrží – fyzické a právnické osoby, jejichž práva k pozemkům mohou být dotčena - věcná břemena.

IV. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Slovanská 5, 741 01 Nový Jičín (po nabytí právní moci).