

Z Á P I S

**Ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Markvartice, které se konalo dne 12. 12. 2024
od 18:00 do 18:59 hodin v kabinách sportovního areálu**

Zasedání Zastupitelstva obce (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil starosta obce Tomáš Renka (dále jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Všem zvoleným členům byly zaslány pozvánky a zveřejnění bylo provedeno na úřední desce Obecního úřadu Markvartice a na webových stránkách obce.

Zasedání Zastupitelstva obce byli přítomni: Tomáš Renka, Jaroslav Flieger, Jan Ihnát, ing. Karel Hladík, ing. Václav Kolman, ing. Libor Kunte, Martin Jirovec, Marek Tezner

Omluveni: Ondřej Novák

Neomluveni: 0

Předsedající konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

01 - Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající **určil** jako zapisovatelku z jednání paní Petru Říhovou.

Zastupitelstvo obce **určuje** jako ověřovatele zápisu pana Jaroslava Fliegera a pana Karla Hladíka.

02 – Schválení doplněného programu 6. veřejného zasedání ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Markvartice

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení doplněného programu 6. veřejného zasedání ZO Markvartice
- 3) Kontrola usnesení a činnost OÚ od minulého zasedání ZO Markvartice
- 4) Rozpočtové opatření č. 3/2024
- 5) Zpráva o hospodaření obce za období leden – říjen 2024
- 6) Plán inventur na základě vnitřní směrnice o inventarizaci
- 7) Rozpočet obce Markvartice na rok 2025
- 8) Střednědobý výhled rozpočtu obce Markvartice na období 2025-2028
- 9) Rozpočet ZŠ a MŠ Markvartice na rok 2025
- 10) Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Markvartice na období 2025-2027
- 11) Schválení dodatku č. 8 a č. 11 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. 1955 s AVE CZ odpadové hospodářství a pověření starosty k podpisu
- 12) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4026861/SoBS VB/001 a pověření starosty k podpisu smlouvy
- 13) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 14) Schválení prodeje pozemku p. č. 1927/9 v k. ú. Markvartice u Děčína
- 15) Schválení cenové nabídky na zpracování první etapy projektové dokumentace na č. p. 1
- 16) Schválení zvýšení ceny stočného
- 17) Schválení výjimky ze směrnice na pořízení silničního rychloměru
- 18) Schválení záměru prodeje části pozemků p. č. 2871/2, p. č. 2975/9 a p. č. 2869/2 v k. ú. Markvartice u Děčína
- 19) Schválení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace vč. stavebního povolení na přístavbu k objektu č. p. 280

- 20) Schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 3290 v k. ú. Markvartice u Děčína
- 21) Schválení nájemného hospoda
- 22) Diskuze
- 23) Závěr

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Zasedání se řídí jednacím řádem schváleným 11. 11. 2010.

03 – Kontrola usnesení a činnost OÚ od minulého zasedání ZO Markvartice

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** kontrolu a činnost OÚ od minulého VZZO.

zpravodaj 17. 12
ohňostroj 31. 12. v 19 hod. u kabin
obnova operátu dokončena, následně v lednu 25 FÚ
roznáška kalendářů 16 – 18. 12.
příkop podle silnice č. 13 do 31. 12. 2024

schválené dotace:

FVE 3.800.000,- Kč, lesnický traktor 1.200.000,- Kč, konektivita ZŠ 2.750.000,- Kč, hasičský vozík 450.000,- Kč + dotace z ÚK

04 – Rozpočtové opatření č. 3/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2024, které je přílohou tohoto usnesení.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

05 – Zpráva o hospodaření obce za období leden – říjen 2024

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** Zprávu o hospodaření obce za období leden – říjen 2024, která je přílohou tohoto usnesení.

06 - Plán inventur na základě vnitřní směrnice o inventarizaci

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** Plán inventur na základě vnitřní směrnice o inventarizaci.

V souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., na základě vnitřní směrnice o inventarizaci č. 1/2011 stanovují tento plán inventur k provedení řádné inventarizace k 31. 12. 2024.

Vyhlášku a směrnici obdrželi předsedové inventarizačních komisí. Fyzické inventury budou zahájeny dne 2. 1. 2025 a ukončeny dne 13. 1. 2025.

07 - Rozpočet obce Markvartice na rok 2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočet obce na rok 2025.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

08 - Střednědobý výhled rozpočtu obce Markvartice na období 2025 - 2028

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce Markvartice na období 2025 – 2028

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

09 - Rozpočet ZŠ a MŠ Markvartice na rok 2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočet ZŠ a MŠ Markvartice na rok 2025.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

10 - Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Markvartice na období 2025 - 2027

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Markvartice na období 2025 – 2027.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

11 - Schválení dodatku č. 8 a č. 11 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. 1955 s AVE CZ odpadové hospodářství a pověření starosty k podpisu

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodatek č. 8 a č. 11 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. 1955 s AVE CZ odpadové hospodářství a pověřuje starostu k podpisu dodatku.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

12 - Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4026861/SoBS VB/001 a pověření starosty k podpisu smlouvy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4026861/SoBS VB/001 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

13 Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a pověření starosty k podpisu smlouvy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

14 - Schválení prodeje pozemku p. č. 1927/9 v k. ú. Markvartice u Děčína a pověření starosty k podpisu smlouvy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1927/9 v k. ú. Markvartice u Děčína a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Cena: 500,- Kč/m² + 2.000,- Kč návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

15 - Schválení cenové nabídky na zpracování první etapy projektové dokumentace na č. p. 1

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zhotovitele na vypracování první etapy projektové dokumentace na č. p. 1

Architektonická kancelář
Jiřího z Poděbrad 56/1

Děčín VI
IČO 44573707
Cena 139.200,- Kč bez DPH

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

16 - Schválení zvýšení ceny stočného

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zvýšení ceny stočného od 1. 1. 2025
Cena 60,- Kč/m³

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

17 - Schválení výjimky ze směrnice na pořízení silničního rychloměru

Zastupitelstvo obce **schvaluje** výjimku ze směrnice na pořízení silničního rychloměru na základě cenové nabídky CT_NAB24103

Dodavatel:

Camea Technology, a.s.

Karásek 2290/1m

621 00 Brno

IČO 06230831

Cena: 1.274.300,- Kč bez DPH

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

18 - Schválení záměru prodeje části pozemků p. č. 2871/2, p. č. 2975/9 a p. č. 2869/2 v k. ú. Markvartice u Děčína

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemků p. č. 2871/2, p. č. 2975/9 a p. č. 2869/2 v k. ú. Markvartice u Děčína. Při následném projednávání prodeje části těchto pozemků žadatel předloží GP.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

19 - Schválení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace vč. stavebního povolení na přístavbu k objektu č. p. 280

Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace vč. stavebního povolení na přístavbu k objektu č. p. 280

Ing. Hana Víchová

Raisova 883/6

405 02 Děčín

IČO 75868105

Cena: 170.000,- Kč, zhotovitel není plátcem DPH

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

20 - Schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 3290 v k. ú. Markvartice u Děčína

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 3290 v k. ú. Markvartice u Děčína

21 - Schválení nájemného hospoda

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nájemné v hospodě na 1,- Kč/měsíc do 31. 12. 2025

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Diskuze

- p. Hodboď – mám jenom technickou poznámku...kdo bude dělat inventuru na to zařízení, co máme půjčené, je v garáži a ve skládce, budu k dispozici až bude potřeba
- p. Renka – nevím na kterém soupisu to je, kdo to bude mít na starosti, ale určitě se ti ozvou
- p. Hodboď – jedná se o generátor, pluh a mulčovač...
- p. Hodboď – chtěl jsem se zeptat, jestli by se dala vyřešit nějak ta spojka, aby se mohl dodělat okruh
- p. Renka – máme tady pana Kosaře ml., ten by to měl domluvit s maminkou...
- p. Kosař – byl jsem na tom místě i s panem Hodboděm, prošli jsme to, kudy by to případně mělo vést, špatný je to, že se tam v tomhle počasí prakticky nedá ani šlápnout, nevím jaká technika to bude dělat...
- p. Renka – tady ani nejde o to, jak se to bude dělat, ale spíš o to, jestli by byla možná ta směna pozemků, aby tam mohla vést ta stezka Trianglu...popř. kdyby bylo potřeba dovézt na to místo nějaký materiál, popř. vytahat odtamtud pokácené dřevo atd...
- p. Kosař – směna možná nebude, ale určitě vám tam umožníme přístup...
- p. Švihnos – vůbec jsem nevěděl o tom, že tu v určité dny byli pracovníci katastrálního úřadu a zodpovídali případné dotazy ohledně těch nových map, ta informace se ke mně vůbec nedostala...
- p. Renka – tohle byla akce katastru a ty pozemky, kterých se to týkalo, tak ti majitelé byli obesláni katastrálním úřadem a mohli sem přijít a vznést případné dotazy...
- p. Kunte – a vám nic nepřišlo?
- p. Švihnos – ne
- p. Flieger – většině lidí nic nepřišlo a v tom případě by měli mít všechno v pořádku...
- p. Švihnos – takhle důležité věci byste měli dát lidem vědět, třeba formou sms...
- p. Renka – pan Oplatka z katastru mi řekl, že si to celé zajišťují sami, my jsme jim pouze poskytli prostor v kabinách...dávalo se to i na úřední desku...
- p. Kunte – myslím si, že to obecně přineslo velmi pozitivní záležitosti pro občany, protože se vyřešily spousty nejasností, spousty věcí, které člověk nevěděl...pomohlo to mnoha lidem a i obci...
- p. Renka – pomohlo to obci samozřejmě a pomohlo to mraky lidem, kteří rovnali ploty nebo dělali novou hranici podle plotů, např. když se sousedi spolu domluvili, nikdo nemusel dělat geometrák a dávat ho na katastr, oni to všechno zařídili... teď dávaly do pořádku holky na obci všechny obecní pozemky, měnily ceny těch pozemků, jednalo se tam třeba jenom o koruny, ale všechno musí v majetku sedět...
- p. Hodboď – když jsem končil, tak obec uzavírala smlouvu kvůli kanalizaci, měla být studie...
- p. Renka – studie ještě není hotová, padl tady návrh, že bychom se spojili z Veselákama, protože ta čistírna je na tom to nejdražší, zatím nevíme, jestli to bude realizovatelný, mluvil s panem Zralým a ten se tomu nebrání, takže se sejdeme a promluvíme si o tom...
- p. Hodboď – jde o to, že bude víc sucho a Bystrá prakticky nebude a víme, že 85% baráků to vypouští do potoka...
- p. Renka – bavil jsem se s panem Donátem a panem Petrovickým z Habartic a ti se na nic podobného nechystají...
- p. Hodboď – než je někdo dotlačí...
- p. Hakl – tak jak to bude s tou škarpou?

- p. Renka – máme slíbeno, že ta škarpa bude od vás až k panu Hunčovskému vyčištěna a to do konce tohoto roku...
- p. Švihnos – jak bydlí pan Žemlička, tak ta křižovatka tam u něj jak má vjezd k baráku, je na mém pozemku...jde o to, jestli by si ten pozemek nemohla obec převést na sebe
- p. Renka – v žádném případě nemůže být znemožněno panu Žemličkovi vjezd na jeho pozemek
- p. Renka – v tomhle případě by bylo lepší, kdyby to obec koupila, protože ten pozemek je v komunikaci, můžeme se sejít a podívat se na to a odkoupí to obec...
- p. Haklová – chci se zeptat, co budete dělat, když ta škarpa nebude do konce roku vyčištěná...
- p. Renka – budeme uhánět pana Plechatého, hned zítra mu zavolám...
- p. Haklová – pokud to nebude, tak podáme trestní oznámení, prostě nějak to řešit musíme...
- p. Renka – to je vaše rozhodnutí...
vydržte, máme na to ještě čtrnáct dní, zítra všechno zjistím a zavolám vám...

Nakonec pan starosta poděkoval všem za účast a popřál všem krásné svátky a hodně zdraví do nového roku.

Ověřovatelé zápisu

Jaroslav Flieger,

Karel Hladík

Starosta

Tomáš Renka,

Místostarosta

Ing. Libor Kunte, Ph.D.

V Markvarticích dne 19. 12. 2024