

Z Á P I S

**ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Markvartice, které se konalo dne 12. 9. 2024
od 18:00 do 18:41 hodin v kabinách sportovního areálu**

Zasedání Zastupitelstva obce (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil starosta obce Tomáš Renka (dále jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Všem zvoleným členům byly zaslány pozvánky a zveřejnění bylo provedeno na úřední desce Obecního úřadu Markvartice a na webových stránkách obce.

Zasedání Zastupitelstva obce byli přítomni: Tomáš Renka, Jaroslav Flieger, Jan Ihnát, Martin Jirovec, ing. Karel Hladík, Ondřej Novák, Marek Tezner

Omluveni: ing. Libor Kunte, ing. Václav Kolman

Neomluveni: 0

Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

01 - Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající **určil** jako zapisovatelku z jednání paní Petru Říhovou.

Zastupitelstvo obce **určuje** jako ověřovatele zápisu pana Jaroslava Fliegera a pana Ondřeje Nováka.

02 – Schválení doplněného programu 4. veřejného zasedání ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Markvartice

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení doplněného programu 4. veřejného zasedání ZO Markvartice
- 3) Kontrola usnesení a činnost OÚ od minulého VZZO
- 4) Schválení OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
- 5) Schválení převodu peněžních prostředků z rezervního fondu ZŠ do fondu odměn
- 6) Schválení jednorázového příspěvku do provozního rozpočtu ZŠ Markvartice
- 7) Záměr prodeje části pozemku p. č. 381/9
- 8) Schválení darovací smlouvy na převod pozemku do vlastnictví obce Markvartice dle GP č. 952-315/2023
- 9) Schválení prodeje pozemku p. č. 3421 v k. ú. Markvartice u Děčína
- 10) Výběrové řízení na lesnický traktor
- 11) Schválení zvýšení poplatku za nájem a kaucí ve společenské místnosti kabin u hřiště
- 12) Schválení poplatku za nájem sálu v Obecním domě pro komerční účely
- 13) Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o škodovém pojištění podnikatelů č. 900000014070 s Direct pojišťovnou
- 14) Diskuze
- 15) Závěr

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Zasedání se řídí jednacím řádem schváleným 11. 11. 2010.

03 – Kontrola usnesení a činnost OÚ od minulého VZZO

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** kontrolu a činnost OÚ od minulého VZZO.

Výměna světel VO

Pokračují práce u bytovek

Vrt hřiště

Těžba v lese 500 m3 – dostatek paliva

04 – Schválení OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce **schvaluje** OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Zrušuje se OZV č. 1/2016 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 17. března 2016.

Tato OZV nabývá účinnosti 1. 1. 2025

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

05 – Schválení převodu peněžních prostředků z rezervního fondu ZŠ do fondu odměn

Zastupitelstvo obce **schvaluje** převod peněžních prostředků ve výši 133.000,- Kč z rezervního fondu ZŠ do fondu odměn.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

06 – Schválení jednorázového příspěvku do provozního rozpočtu ZŠ Markvartice

Zastupitelstvo obce **schvaluje** jednorázový příspěvek ve výši 138.963,- Kč do provozního rozpočtu ZŠ Markvartice.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

07 - Záměr prodeje části pozemku p. č. 381/9

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 381/9.

08 - Schválení darovací smlouvy na převod pozemku do vlastnictví obce Markvartice dle GP č. 952-315/2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** darovací smlouvu na převod pozemku do vlastnictví obce Markvartice dle GP č. 952-315/2023.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

09 - Schválení prodeje pozemku p. č. 3421 v k. ú. Markvartice u Děčína

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p. č. 3421 v k. ú. Markvartice u Děčína.

Cena: 150,- Kč/m2 + 2.000,- Kč návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

10 - Výběrové řízení na lesnický traktor

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zrušení výběrového řízení na lesnický traktor z důvodu překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

11 - Schválení zvýšení poplatku za nájem a kauce ve společenské místnosti kabin u hřiště

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zvýšení poplatku za nájem a kauce ve společenské místnosti kabin u hřiště.

Nájemné: 1.500,- Kč

Kauce: 5.000,- Kč

Platnost od 1. 1. 2025

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

12 - Schválení základního poplatku za nájem sálu v Obecním domě pro komerční účely

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zvýšení základního poplatku za nájem sálu v Obecním domě pro komerční účely.

Základní nájemné: 7.000,- Kč

Platnost od 1. 1. 2025

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

13 - Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o škodovém pojištění podnikatelů č. 900000014070 s Direct pojišťovnou a pověření starosty k podpisu dodatku

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodatek č. 3 ke smlouvě o škodovém pojištění podnikatelů č. 900000014070 s Direct pojišťovnou a pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Diskuze

p. starosta – jsem domluvený s hasičema, kdyby náhodou byla povodeň, jsou udělané pytle s pískem, jinak máme nového velitele hasičů, je to pan Jan Kosař, pan Zach podal rezignaci, kdyby bylo cokoli potřeba, volejte mně nebo případně přímo panu Kosařovi, popř. panu Novákovi

p. Kosař – telefonní čísla najdete na stránkách JSDH a SDH Markvartice, na těch stránkách najdete spoustu informací, např. od českého hydrometeorologického ústavu...

p. Novák – ono to funguje tak, že vy se dovoláte nám, ale my stejně musíme informovat operačního a ten výjezd zlegalizovat přes HZS

p. Votruba – chtěl bych se zeptat, jestli by šel ještě dosypat broušenkou ten nájezd u Pitřů...

p. starosta – ano, zařídíme...

p. Hunčovský – plánujete se na příští rok nějaké opravy místních komunikací?

p. starosta – určitě vybereme nějaký úsek, který bychom chtěli opravit, ale zatím jsme o tom ještě nejednali...

p. Hunčovský – třeba ten úsek podél parku kolem pana Kunteho...

p. Nerad – chtěl bych se zeptat jak je definovaná ta komerční akce na sále...

p. starosta – je to akce, na kterou přijde někdo vydělávat...

p. Nerad – a ještě bych měl praktickou poznámku k pronájmu kabin...je to legislativně v pořádku, že se budou pronajímat pouze občanům s trvalým pobytem v Markvarticích?

- p. starosta – myslím si, že tu věc si můžeme rozhodnout my sami, koho sem pustíme...
- p. Jírovec – je to majetek obce, myslím si, že je to v pořádku, proč sem pouštět někoho cizího..
- p. Rybánský – každé druhé má tady v obci někoho známého, na kterého se to dá pronajmout...
- p. Hladík – my jako obec jsme vlastníky, takže můžeme říct komu a za jakým účelem to pronajmeme
- p. starosta – podobné je to s pronájmem tělocvičny, pro místní je poplatek za 150,- a pro cizí za 300,-, akorát to někteří jedinci zneužívají...
- p. starosta – počkal bych na první problém, a když nastane, potom bych to řešil...
- p. Hunčovský – už je zpracovaný ten bezpečnostní audit, který se týká silnice č. 13?
- p. starosta – ano, je, je tam hodně bodů, a 95 % bodů jsou pro ŘSD nerelevantní, s něčím by i souhlasili, ale chtějí, abychom si to zaplatili sami...jediný co jsou ochotný udělat, je svislý a vodorovný značení ...
- každopádně jsme tady měli ještě dalšího pána, snažili jsme se zaměřit na tu křižovatku tady u vietnamce, ale ještě nemáme vyjádření...
- p. Hunčovský – a co se týká toho přechodu pro chodce u zastávky?
- p. starosta – semafor tam nepovolili...teď projektujeme nový chodník, který by měl být širší, bude se dělat nová zastávka, něco menšího, protože tam nesouhlasí pozemky...a doufám, že chodník bude příští rok hotový...
- p. Hunčovský – co se týká veřejného osvětlení, nešlo by, aby to u přechodu svítilo déle?
- p. starosta – je tam čidlo a nevím, jestli to bude možné technicky nastavit jinak...
- p. Hunčovský – po té nehodě, co tam byla, se řešilo na obci, že by tam eventuálně byl ráno nějaký dohled od vás...
- p. starosta – s tím se počítá, zaměstnanci projdou školením, nejspíš Bára Jánská a Milan Kubát, volal jsem na magistrát a potom by tam jeden z nich nebo oba byli mezi tou sedmou a osmou hodinou ráno každý den...
- p. starosta – statisticky nejvíc nehod je u benzínky...

Na závěr pan starosta poděkoval všem za účast a všechny pozval na další zasedání, které proběhne již 24. 9. 2024

Ověřovatelé zápisu

Jaroslav Flieger,

Ondřej Novák

Starosta

Tomáš Renka,

Místostarosta

Ing. Libor Kunte, Ph.D.

V Markvarticích dne 16. 9. 2024