

Z Á P I S

Z 3. zasedání Zastupitelstva obce Markvartice, které se konalo dne 19. 6. 2025 od 18:00 do 19:06 hodin v kabinách sportovního areálu

Zasedání Zastupitelstva obce (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil starosta obce Tomáš Renka (dále jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Všem zvoleným členům byly zaslány pozvánky a zveřejnění bylo provedeno na úřední desce Obecního úřadu Markvartice a na webových stránkách obce.

Zasedání Zastupitelstva obce byli přítomni: Tomáš Renka, Jaroslav Flieger, Jan Ihnát, ing. Karel Hladík, ing. Václav Kolman, ing. Libor Kunte, Marek Tezner

Omluveni: Martin Jirovec, Ondřej Novák

Neomluveni: 0

Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

01 - Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající **určil** jako zapisovatelku z jednání paní Petru Říhovou.

Zastupitelstvo obce **určuje** jako ověřovatele zápisu pana Jaroslava Fliegera a pana Jana Ihnáta.

02 – Schválení doplněného programu 3. veřejného zasedání ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Markvartice

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení doplněného programu 3. veřejného zasedání ZO Markvartice
- 3) Kontrola usnesení a činnost OÚ od minulého zasedání ZO Markvartice
- 4) Rozpočtové opatření 3/2025
- 5) Zpráva o hospodaření obce za období leden – duben 2025
- 6) Schválení závěrečného účtu obce Markvartice za rok 2024
- 7) Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku obce Markvartice za rok 2024
- 8) Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Markvartice za rok 2024
- 9) Schválení závěrečného účtu a zprávy o přezkoumání SOB za rok 2024
- 10) Schválení směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu 1/2025
- 11) Schválení smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu
- 12) Schválení koupě pozemků p. č. 2496/35 a p. č. 2496/34 v k. ú. Markvartice u Děčína
- 13) Schválení Veřejnoprávní smlouvy mezi statutárním městem Děčín a obcí Markvartice a pověření starosty k podpisu této smlouvy
- 14) Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 2875/9 v k. ú. Markvartice u Děčína
- 15) Schválení prodeje budoucího pozemku p. č. 2869/2 v k. ú. Markvartice u Děčína dle GP č. 980-29/2025
- 16) Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 2872/6 v k. ú. Markvartice u Děčína
- 17) Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 381/24 v k. ú. Markvartice u Děčína
- 18) Schválení záměru prodeje pozemků p. č. 1602/2 a p. č. 1602/3 v k. ú. Markvartice u Děčína
- 19) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-boxu a pověření starosty k podpisu tohoto dodatku
- 20) Schválení zhotovitele opravy místních komunikací a pověření starosty k podpisu smlouvy

- 21) Schválení smlouvy o úvěru č. 99050935827 a pověření starosty k podpisu smlouvy
- 22) Schválení pořízení ledkových světel a ramp pro uchycení na sále Obecního domu
- 23) Schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 3163 v k. ú. Markvartice u Děčína
- 24) Schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 381/9 v k. ú. Markvartice u Děčína
- 25) Diskuze
- 26) Závěr

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Zasedání se řídí jednácím řádem schváleným 11. 11. 2010.

03 – Kontrola usnesení a činnost OÚ od minulého zasedání ZO Markvartice

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** kontrolu a činnost OÚ od minulého VZZO.

Traktor – 7/2025

Radar – umístění DZ – veřejnoprávní smlouva ÚK

Elektronická ÚD

SITEL – připojení 12 domů

Projektová dokumentace přístavba sál

Projektová dokumentace č. p. 1

Pasport č. p. 35 – následně projektová dokumentace na demolici a novou výstavbu

Projektová dokumentace chodník č. 13

Kanalizace u nádraží

Kanalizace obec – AZ konzult

Konektivita – zrušeno VŘ – upravit technické podmínky

FVE – zrušeno VŘ – zhotovení PBŘ a statiky

ZŠ I. stupeň – střecha 07 – 08

Cesta na Triangl

Škarpa č. 13 – geodet – Plechatý ŘSD

04 – Rozpočtové opatření 3/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočtové opatření 3/2025, které je přílohou tohoto usnesení.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

05 – Zpráva o hospodaření obce za období leden – duben 2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o hospodaření obce za období leden – duben 2025.

Zpráva je přílohou tohoto usnesení.

06 – Schválení závěrečného účtu obce Markvartice za rok 2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Markvartice za rok 2024 včetně zprávy Krajského úřadu Ústeckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

07 - Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku obce Markvartice za rok 2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** účetní závěrku obce Markvartice sestavenou k 31. 12. 2024 a hospodářský výsledek za rok 2024.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

08 - Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Markvartice za rok 2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** účetní závěrku ZŠ a MŠ Markvartice sestavenou k 31. 12. 2024 a hospodářský výsledek za rok 2024 a souhlasí s převodem kladného hospodářského výsledku ve výši 209.410,68 Kč do rezervního fondu.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

09 - Schválení závěrečného účtu a zprávy o přezkoumání SOB za rok 2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** závěrečný účet SOB za rok 2024 včetně zprávy Krajského úřadu Ústeckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 bez výhrad.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

10 - Schválení směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2025. Směrnice nabývá účinnosti s okamžitou platností. Zároveň se zrušuje Směrnice č. 1/2024 vydaná dne 13. 6. 2024 usnesením č. ZO 24 03 09.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

11 - Schválení smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

12 - Schválení koupě pozemků p. č. 2496/35 a p. č. 2496/34 v k. ú. Markvartice u Děčína

Zastupitelstvo obce **schvaluje** koupi pozemků p. č. 2496/35 a p. č. 2496/34 v k. ú. Markvartice u Děčína.

Cena 500,- Kč/m²

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

13 - Schválení Veřejnoprávní smlouvy mezi statutárním městem Děčín a obcí Markvartice a pověření starosty k podpisu této smlouvy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu mezi statutárním městem Děčín a obcí Markvartice a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

14 - Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 2875/9 v k. ú. Markvartice u Děčína

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 2875/9 v k. ú. Markvartice u Děčína.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

15 - Schválení prodeje budoucího pozemku p. č. 2869/2 v k. ú. Markvartice u Děčína dle GP č. 980-29/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej budoucího pozemku p. č. 2869/2 v k. ú. Markvartice u děčína dle GP č. 980-29/2025.

Výměra 89 m²

Cena 150,- Kč/m² + poplatek KN

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

16 - Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 2872/6 v k. ú. Markvartice u Děčína

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 2872/6 v k. ú. Markvartice u Děčína.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

17 - Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 381/24 v k. ú. Markvartice u Děčína

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 381/24 v k. ú. Markvartice u Děčína.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

18 - Schválení záměru prodeje pozemků p. č. 1602/2 a p. č. 1602/3 v k. ú. Markvartice u Děčína

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 1602/2 a p. č. 1602/3 v k. ú. Markvartice u Děčína.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

19 - Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-boxu a pověření starosty k podpisu tohoto dodatku

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-boxu a pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

20 - Schválení zhotovitele opravy místních komunikací a pověření starosty k podpisu smlouvy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zhotovitele opravy místních komunikací a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Zhotovitel: SaM silnice a mosty a.s., Oblouková 416/39, Děčín 1, 405 02, IČ 25042751

Cena: 563253,28 Kč vč. DPH

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

21 - Schválení smlouvy o úvěru č. 99050935827 a pověření starosty k podpisu smlouvy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o úvěru č. 99050935827 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

22 - Schválení pořízení ledkových světel a ramp pro uchycení na sále Obecního domu

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pořízení ledkových světel a ramp pro uchycení na sále Obecního domu.
Cena: 245.896,- Kč vč. DPH

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

23 - Schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 3163 v k. ú. Markvartice u Děčína

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 3163 v k. ú. Markvartice u Děčína.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

24 - Schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 381/9 v k. ú. Markvartice u Děčína

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 381/9 v k. ú. Markvartice u Děčína.

Diskuze

p. starosta – bavili jsme se tady o té škarpě, zkusíme se domluvit s ŘSD, že by ta voda, která odtéká od Petra Hunčovského dolu, směrem sem, tak to otočíme a odtékala by do Veselé...

do škarpy se budou dávat žlabovky, zatravněváky na ty boky, aby se to zpevnilo...

p. Hakl – ohledně sekání trávy kolem škarpy a chodníků, oni to jenom posekají a trávu nechají ležet, takže chodník i škarpa jsou plné trávy, proč to po sobě neuklidí?

p. starosta – to není náš pozemek, necháváme to sekat z naší dobré vůle...

p. Hakl – a čím je to pozemek?

p. starosta – ŘSD

p. Kunte – jednání s ŘSD je zdoluhavé...

p. Hakl – buď se to udělá nebo ne, je mi to jedno, vezmu si právníka a půjde to přes trestní řád...

p. starosta – jednání s ŘSD v tuhle chvíli probíhá, dělá se na projektu, potom se udělá výběrové řízení na zhotovitele, ale to všechno nebude za měsíc, ta jednání jsou zdoluhavá...

p. Hakl – je to tady jak na Balkáně...když přijíždíš od Děčína, hned u pumpy je škarpa plná kamení, na druhé straně halda odpadků od vietnamce...

p. Hodbod' – chtěl bych jenom nahlásit, že v sobotu budeme na Trianglu opékat buřty a nevím jestli mám někam hlásit, že budeme rozdělovat oheň, jenom teda v ohništi...

p. starosta – dobře, to je v pořádku...

Nakonec pan starosta poděkoval všem za účast

Ověřovatelé zápisu

Jaroslav Flieger,

Jan Ihnát

Starosta

Tomáš Renka,

Místostarosta

Ing. Libor Kunte, Ph.D.

V Markvarticích dne 23. 6. 2025