

Z Á P I S

Z 5. zasedání Zastupitelstva obce Markvartice, které se konalo dne 6. 9. 2023 od 18:00 do 19:16 hodin v kabinách sportovního areálu

Zasedání Zastupitelstva obce (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil starosta obce Tomáš Renka (dále jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Všem zvoleným členům byly zaslány pozvánky a zveřejnění bylo provedeno na úřední desce Obecního úřadu Markvartice a na webových stránkách obce.

Zasedání Zastupitelstva obce byli přítomni: Tomáš Renka, ing. Václav Kolman, Jaroslav Flieger, ing. Libor Kunte, Marek Tezner, Martin Jírovec, Jan Ihnát

Omluveni: Ondřej Novák, ing. Karel Hladík

Neomluveni: 0

Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

01 - Složení slibu nového člena zastupitelstva obce

Nově zvoleným členem zastupitelstva obce se stal pan Jan Ihnát, který následně složil slib podle §69, odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích.

Pan starosta přednesl znění slibu:

Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Markvartice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.

Pan Ihnát poté předstoupil před zastupitelstvo obce a slovem „Slibuji“ složil zákonný slib, který na závěr ztvdil svým podpisem na slibovou listinu.

02 – Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající **určil** jako zapisovatelku z jednání paní Petru Říhovou.

Zastupitelstvo obce **určuje** jako ověřovatele zápisu pana Jaroslava Fliegera a pana Marka Teznera.

03 – Schválení doplněného programu 5. veřejného zasedání ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Markvartice

Program:

- 1) Složení slibu nově zvoleného člena zastupitelstva obce
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení doplněného programu 5. veřejného zasedání ZO Markvartice
- 4) Kontrola usnesení a činnosti OÚ od minulého VZZO
- 5) Volba předsedy kontrolního výboru
- 6) Volba člena kontrolního výboru
- 7) Schválení určeného zastupitele ve věcech pořizování územně plánovací dokumentace obce
- 8) Schválení změny územního plánu na pozemcích v k. ú. Markvartice u Děčína
- 9) Schválení prodeje části pozemku p. č. 3413
- 10) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4023517

- 11) Schválení cenové nabídky na zpracování studie stavebně-technologického řešení a energetického posouzení realizace FVE
- 12) Schválení zhotovitele projektové dokumentace vč. stavebního povolení a hydrogeologického průzkumu na vrtanou studnu
- 13) Schválení výjimky z počtu žáků ZŠ Markvartice
- 14) Schválení zvýšení poplatku za nájem společenské místnosti kabin
- 15) Schválení zhotovitele těžby dřeva v obecním lese
- 16) Schválení ceny palivového dřeva
- 17) Schválení smlouvy o umístění zařízení č. BM-JAW-059
- 18) Záměr pronájmu části pozemku p. č. 331
- 19) Schválení příspěvku na Senior TAXI
- 20) Schválení podání žádosti o dotaci z Modernizačního fondu na FVE a spolufinancování této akce
- 21) Diskuze
- 22) Závěr

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Zasedání se řídí jednacím řádem schváleným 11. 11. 2010.

04 – Kontrola usnesení a činnost OÚ od minulého VZZO

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** kontrolu a činnost OÚ od minulého VZZO.

ČOV Tůmák – dokončeno

Kabiny – dokončení, zateplení, výměna oken, tepelné čerpadlo

VO svítidla – výměna za LED, 50 ks

Křižovatka u Kopeckých – dopravní značení bylo zamítnuto na dopravním inspektorátu

Rybník Hanzlák – je hotová projektová dokumentace včetně stavebního povolení

Tělocvična – byla nainstalována nová světla

05 – Volba předsedy kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nově zvoleného předsedu kontrolního výboru pana Jana Ihnáta.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

06 – Volba člena kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nově zvoleného člena kontrolního výboru pana Jana Kopeckého.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

07 – Schválení určeného zastupitele ve věcech pořizování územně plánovací dokumentace obce

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podle § 47 odst. 1 stavebního zákona p. Renku určeným zastupitelem ve věcech pořizování územní plánovací dokumentace obce.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

08 - Schválení změny územního plánu v k. ú. Markvartice u Děčína

Zastupitelstvo obce **schvaluje** změnu územního plánu Markvartice na následujících pozemcích v k. ú. Markvartice u Děčína:

1.st.p.č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří)

p.p.č. 708 (zastavěná plocha a nádvoří)

p.p.č. 709 (zastavěná plocha a nádvoří)

části p.p.č. 1886/1 (zahrada)

části p.p.č. 2804/1 (zahrada)

ze současného funkčního využití – „Plochy výroby a skladování – výroba a sklady“ na navrhované funkční využití – „Plochy bydlení – plochy bydlení venkovského charakteru“.

2.p.p.č. 369/1 (trvalý travní porost)

p.p.č. 369/2 (trvalý travní porost)

ze současného funkčního využití – „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ na navrhované funkční využití – „Plochy bydlení – plochy bydlení venkovského charakteru“

3.p.p.č. 1923 (zahrada)

ze současného funkčního využití – „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ na navrhované funkční využití – „Plochy bydlení – plochy bydlení venkovského charakteru“.

Dále ZO schvaluje pořídit změnu č. 2 ÚP Markvartice zkráceným postupem (§ 55a a §55b stavebního zákona) a dále uvést ÚP Markvartice po změně č. 2 do jednotného standardu (§20 a odst. 2 stavebního zákona).

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

09 - Schválení prodeje části pozemku p. č. 3413

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 3413

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

10 - Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4023517

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023517.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

11 - Schválení cenové nabídky na zpracování studie stavebně-technologického řešení a energetického posouzení realizace FVE

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zhotovitele studie stavebně-technologického řešení a energetického posouzení realizace FVE. Jedná se o budovy tělocvičny, kabin a obecního úřadu vč. sálu.

Zhotovitel: Ing. Radim Kolařík, Lovosická 1254/28, Děčín

Cena: 100.000,- Kč, není plátce DPH.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

12 - Schválení cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace vč. stavebního povolení a hydrogeologického průzkumu na vrtanou studnu

Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace vč. stavebního povolení a hydrogeologického průzkumu na vrtanou studnu.

Zhotovitel: North Geo, Jizerská 2945/61, Ústí nad Labem, IČO 09111522

Cena: 35.485,- Kč vč. DPH

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

13 - Schválení výjimky z počtu žáků ZŠ Markvartice

Zastupitelstvo obce **schvaluje** výjimku u počtu žáků ZŠ Markvartice.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

14 - Schválení zvýšení poplatku za nájem společenské místnosti kabin u hřiště

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zvýšení poplatku za nájem společenské místnosti kabin u hřiště.

Cena: 1.000,- Kč

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

15 - Schválení zhotovitele těžby dřeva v obecním lese

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zhotovitele těžby dřeva v obecním lese.

Zhotovitel: Rostislav Jánský, Heřmanov – Fojtovice 113, Děčín, IČO 64677141

Cena: 530,- Kč bez DPH, cena zahrnuje těžbu, odvoz na skládku ve čtyřmetrových délkách a úklid lesa.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

16 - Schválení zvýšení ceny palivového dřeva

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zvýšení ceny palivového dřeva.

Cena: 600,- Kč/PM, doprava 100,- Kč/PM

Jedna objednávka max. 20 PM (prostorový metr)/1 rok

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

17 - Schválení smlouvy o umístění zařízení č. BM-JAW-059 a pověření starosty k podpisu smlouvy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o umístění zařízení č. BM-JAW-059 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

18 - Záměr pronájmu části pozemku p.č. 331

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku p.č. 331.

Plocha části pozemku dle GP č. 819-250/2021 je 270 m².

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

19 - Schválení poplatku na Senior TAXI

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poplatek na Senior TAXI, a to ve výši 3.000,- Kč na osobu/rok.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

20 - Schválení podání žádosti o dotaci z Modernizačního fondu na FVE a spolufinancování této akce

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotaci z Modernizačního fondu na FVE a spolufinancování této akce.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

DISKUZE

- p. Kosařová – chtěla bych se zeptat přímo vás, pane starosto, proč jste mně, ing. Kalivodovi a paní Kratochvílové od loňského roku neodpověděl na dopis, který jste dostal...jedná se o jedinou přístupovou cestu na naše pozemky, na kterých vy a paní Culková máte skalky, ale se tam prostě nedostaneme, neprojedeme, projíždíme přes cizí pozemky, budete to nějak řešit?
- p. starosta – řešíme to, všichni zastupitelé o téhle problematice vědí, část cesty už jsme vyřešili, vyřešil se roh u hospody a dál až k těm pražcům, je to rozšířené o 1,3 m a psal jsem i majitelům pozemků vlevo abych rozšířil tu levou stranu aby tam byla pětimetrová cesta. Na té pravé straně je veřejné osvětlení, je tam elektrika, takže ten pozemek pracovníci Katastru vyjmuli z té cesty a udělají z toho ostatní plochu. Omlouvám se vám, že jsem vám za tu dobu nedal žádnou zprávu, ale chci to vyřešit, půlka je vyřešená a tu druhou část řeším...chci odkoupit na levé straně proužek pozemku od těch majitelů, posílal jsem jim to datovkou, ale bohužel se mi od začátku července nikdo neozval...Budou jim posílat i klasický dopis...
- p. Kosařová – když tady chodili a vyměřovali ty geodeti, tak jsme jim jasně řekli, že to je veřejná cesta, tak jak z toho mohli udělat ostatní plochu?
- p. starosta – oni řekli, že ten svah vpravo není veřejná cesta, že z toho udělají ostatní plochu a já teď řeším levou stranu, aby se to tam rozšířilo...
- p. Kosařová – a druhá cesta je jak bydleli široký...tam stále neprojedeme, protože tam vadí jeden strom...a je potřeba tam udělat nájezd, můžeme to tam trochu zešíkmit?
- p. Kunte – myslíte obrubník chodníku?
- p. Kosařová – ne ne, vzadu když tam projedete a končí zahrádky, tak vlevo ta mez...
- p. Kosař ml. – jinak ten obrubník z hlavní je dost ostrý, teď by se někdy měly dělat chodníky, udělají nájezd?
- p. starosta – nájezd tam bude, počítáme s tím...nejpozději do konce února by měla být hotová veškerá dokumentace, je to silnice 1. třídy, řeší se to přes ŘSD, chtěli bysme to udělat v příštím roce, ale neumíme říct, jestli to dopadne...
- p. Kosařová – cesta za nádražím, na kterou jste dostali dotaci a vzhledem k pozemkovým úpravám, ke kterým tam došlo se nakopla drenáž, tudíž tam stále teče voda přes asfaltku, pan Hurych tam udělal rygolek, takže ta voda odtéká lépe...my jsme tam udělali různé serpentýny, takže mám poškozenou ornou půdu, je to podmáčené, zapadá mi tam kombajn a splavuje se tam všechn šterk...
- p. starosta – my jsme tu cestu reklamovali když to ještě šlo, bylo to celé udělané špatně, protože šli s tou komunikací dolu a ta voda tam přitéká od paní Kratochvílové celoročně, nevíme odkud, je to tam složitý, řešíme to i s pozemkovým fondem...
- p. Kosařová – a další cesta okolo pana Milfajta nahoru, vy jste to tam vyčistili, ty keře...ale je ptostě užší a užší, vadí tam ta stodola...
- p. Kratochvílová – já jsem tam poslala kluka, aby to tam vyřezal a dostal vynadáno od pana Milfajta...
- p. starosta – došlo ke špatné komunikaci, měl volat k nám na úřad, říct co se tam děje a mohli jsme to řešit na místě...

- p. Kratochvíl ml. – když už jsme u toho, tak cesta na Veselíčko už je taky pěkně zarostlá...
- p. starosta – není, ještě jsme ji opravovali...
- p. Kratochvílová – já tam jezdím s tím velkým nahrabovačem a dva stromy mi tam fakt vadí, a jezdím až na druhou stranu k Habeltovi do té meze...
- p. starosta – jestli myslíte to esíčko, tak z jedné strany je to náš pozemek a z druhé strany je to pana Koubka, který to udržuje, nevím jak letos, ale loni to prořezával...
- p. Kunte – ty cesty byly hlavně dimenzované na stroje úplně jiných rozměrů...to je historicky daný, jsou úzký...
- p. Kosařová – jak to dopadlo s těmi stromy směrem na Olešku na panelce? Ty stromy lehají...
- p. Kunte – to je výsadba, kterou bysme měli asi časem vyrušit, dělalo se to zhruba před 20 lety za jiných postupů než jsou teď...domluvíme se na tom, že ty stromy co vám zasahují do pozemků se prostě vykácej a třeba se tam vysází něco nového za regulérních podmínek...
- p. Kosařová – a ten výjezd na hlavní je taky hodně zarostlý a špatně se tam vyjíždí, čím je to?
- p. Kunte – to je pozemek ŘSD...
- p. starosta – jednalo se s nimi, když se tam dělala ta panelka na Olešku o oficiálním výjezdu, ale nepovolili to...
- p. Kosařová – mohli by to vzít aspoň mulčovačem když čistí škarpy...
- p. Kunte – ta cesta je hodně využívána hlavně pro pěší, občas tam projede auto...
- p. Kratochvílová – a když přejedeme přejezd, tak se tam mělo něco udělat, když jsme vám dávali ten pozemek...lidi jezdí přes náš pozemek a nejezdí doprava...
- p. Kunte – tam ale byla ta zátarasa, ty betony...
- p. Kratochvílová – ty ale dal někdo na stranu...někdo s technikou...
- p. Kunte – můžeme to dát zpátky...
- p. Kratochvílová – ještě bych poprosila aby jste obnovili tu obecní cestu u silnice č. 13 za přejezdem po pravý straně před lesem...je zarostlá a lidi tam jezdí přes naše pole...
- p. Kratochvíl ml. – aby se příští rok včas zmulčovala ta cesta za kostelem, ten vycházkový okruh...
- p. starosta – mulčuje se pravidelně...
- p. Kopecký – dělalo se to zrovna včera a jinak pravidelně každých 14 dní max. jednou za tři neděle...
- p. Hunčovský – letos jsem tam šel tak desetkrát a místama byla tráva dost vysoká...
- p. Kunte – nikdy to nebylo tak aby se tam nedalo jít...
- p. Kopecký – proti tomu v jakém stavu to bylo... ono to chvíli trvá než se to usadí...když se párkrát poseká, tak ta tráva zjemní a udržuje se to líp...
- p. Nerad – jaký je důvod zdražení kabin?
- p. starosta – ta cena tady byla nějakých 10 – 15 let a navíc lidé, kteří měli zájem si kabiny pronajmout se divili, že to dáváme za 600,- Kč, takže i toto byl podnět, že je to levné...
- p. Kratochvíl ml. – mám poslední dotaz...šlo by vyřešit u pana Bartoně parkování jeho auta na cestě, kterou projíždíme na Veselíčko?
- p. starosta – mluvil jsem s ním o tom už několikrát...
- p. Kosařová – já na ně zvonila v půl desátý večer, když jsme potřebovali projet kombajnem... Když jsem začala sekat, tak jsem předem projela trasu a všechny jsem upozornila, že tudy budeme projíždět kombajnem a budeme se vracet až večer a přesto tam měli auto...
- p. Zach – budete uvažovat o nějakých pátečních cestách lesem pro veškerou techniku, která by tam mohla jezdit?
- p. starosta – budeme se tomu věnovat po těžbě...některé ty cesty by se měly porovnat, týká se to i cesty na Triangl, vymyslet tam nějaký lepší přístup...
- p. Zach – bude mít na obec nějaký dopad ta událost, co se stala na Trianglu?
- p. starosta – nejsme účastníci řízení, byl jsem v pondělí na kriminálce a toto mi tam sdělili...
- p. Hunčovský – má obec nějaké možnosti udělat něco s přechodem pro chodce u nás u krámu? Když jdou děti od školy a čekají, tak jsou schované za značkou, která je tam nainstalována a auta je nevidí...
- p. starosta – co se týká osazení dopravních značek, tak je to vždy na základě projektu, který odsouhlasilo ŘSD, takže je to zřejmě dobře, ale můžeme se tam sejít a podívat

- se na to a můžu napsat panu Majerovi na ŘSD, který to má na starosti...
- p. Kunte – byly tady snahy udělat tam radar, který má např. Huntířov nebo Kamenice nebo zpomalovací semafor, ale žádná z těchto věcí neprošla...
- p. Kopecký – já si teda myslím, že mnohem nebezpečnější je křižovatka u vietnamce, to je taky časovaná bomba...
- p. Nerad – Česká Kamenice se snaží o úsekový radar, tak by bylo třeba dobré spojit s nimi síly...
- p. starosta – p. Papajanovský se snaží o tuto věc již několik let s tím, že v letošním roce jsme se přidali my, Huntířov, Ludvíkovice do projektu a pan Papajanovský nás o všem informuje...

Pan starosta nakonec poděkoval zastupitelům a občanům za účast

Ověřovatelé zápisu

Jaroslav Flieger,

Marek Tezner

Starosta

Tomáš Renka,

Místostarosta

Ing. Libor Kunte, Ph.D.

V Markvarticích dne 13. 9. 2023