

## **Z Á P I S**

### **Ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Markvartice, které se konalo dne 18. 9. 2025 od 18:00 do 18:30 hodin v kabinách sportovního areálu**

Zasedání Zastupitelstva obce (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil starosta obce Tomáš Renka (dále jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Všem zvoleným členům byly zaslány pozvánky a zveřejnění bylo provedeno na úřední desce Obecního úřadu Markvartice a na webových stránkách obce.

Zasedání Zastupitelstva obce byli přítomni: Tomáš Renka, Jaroslav Flieger, Jan Ihnát, ing. Václav Kolman, ing. Libor Kunte, Marek Tezner, Martin Jirovec

Omluveni: Ing. Karel Hladík, Ondřej Novák

Neomluveni: 0

Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **01 - Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající **určil** jako zapisovatelku z jednání paní Petru Říhovou.

Zastupitelstvo obce **určuje** jako ověřovatele zápisu pana Jaroslava Fliegera a pana Václava Kolmana.

#### **02 – Schválení doplněného programu 4. veřejného zasedání ZO**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Markvartice

##### **Program:**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení doplněného programu 4. veřejného zasedání ZO Markvartice
- 3) Kontrola usnesení a činnost OÚ od minulého zasedání ZO Markvartice
- 4) Rozpočtové opatření 4/2025
- 5) Schválení prodeje pozemku p. č. 2875/9 v k. ú. Markvartice u Děčína a pověření starosty k podpisu smlouvy
- 6) Schválení prodeje pozemku p. č. 2872/6 v k. ú. Markvartice u Děčína a pověření starosty k podpisu smlouvy
- 7) Schválení prodeje pozemku p. č. 381/24 v k. ú. Markvartice u Děčína a pověření starosty k podpisu smlouvy
- 8) Schválení prodeje pozemků p. č. 1602/2 a p. č. 1602/3 v k. ú. Markvartice u Děčína a pověření starosty k podpisu smlouvy
- 9) Schválení prodeje části pozemku p. č. 3163 v k. ú. Markvartice u Děčína a pověření starosty k podpisu smlouvy
- 10) Schválení přijetí dotace a spolufinancování projektu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“
- 11) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026861/So VB/002 a pověření starosty k podpisu smlouvy
- 12) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 311446/IV-12-4026113 a pověření starosty k podpisu smlouvy
- 13) Schválení podání žádosti o dotaci z OPŽP č. výzvy 05-25-087 na digitální povodňový plán a spolufinancování akce

- 14) Schválení spoluúčasti na financování navazujícího projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání V“ a pověření starosty k podpisu smlouvy
- 15) Schválení přijetí dotace, pověření starosty obce k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace a souhlas s akceptací podmínky
- 16) Schválení cenové nabídky na akci „Markvartice – rekonstrukce splaškové kanalizace od č. p. 421 – 427“
- 17) Diskuze
- 18) Závěr

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

**Zasedání se řídí jednacím řádem schváleným 11. 11. 2010.**

### **03 – Kontrola usnesení a činnost OÚ od minulého zasedání ZO Markvartice**

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** kontrolu a činnost OÚ od minulého VZZO.

SITEL – pokračování připojení domů k optickému internetu

PD přístavba sál – stavební část je hotová

PD č. p. 1

Pasport č. p. 35

PD chodník č. 13

Kanalizace obec – studie AZ Konzult

Konektivita – bude vyhlášeno VŘ v říjnu

FVE – bude vyhlášeno VŘ v září

Střecha ZŠ I. stupeň – dokončeno

Cesta na Triangl – dokončeno

Škarpka č. 13 – geodet, projekt – Plechatý ŘSD

Opravy komunikací – bude dokončeno ve 40. týdnu

Audit 24. 9.

### **04 – Rozpočtové opatření 4/2025**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočtové opatření 4/2025, které je přílohou tohoto usnesení.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

### **05 – Schválení prodeje pozemku p. č. 2875/9 v k. ú. Markvartice u Děčína a pověření starosty obce k podpisu smlouvy**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p. č. 2875/9 v k. ú. Markvartice u Děčína o výměře 114 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Kupující: Vlach František

Cena: 150,- Kč/m<sup>2</sup> + poplatky

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

### **06 - Schválení prodeje pozemku p. č. 2872/6 v k. ú. Markvartice u Děčína a pověření starosty obce k podpisu smlouvy**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p. č. 2872/6 v k. ú. Markvartice u Děčína o výměře 223 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Kupující: Pomíchal Petr

Cena: 150,- Kč/m<sup>2</sup> + poplatky

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

**07 - Schválení prodeje pozemku p. č. 381/24 v k. ú. Markvartice u Děčína a pověření starosty obce k podpisu smlouvy**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p. č. 381/24 v k. ú. Markvartice u Děčína o výměře 148 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Kupující: Smejkal Jan

Cena: 150,- Kč/m<sup>2</sup> + poplatky

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

**08 - Schválení prodeje pozemků p. č. 1602/2 a p. č. 1602/3 v k. ú. Markvartice u Děčína a pověření starosty obce k podpisu smlouvy**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemků p. č. 1602/2 a p. č. 1602/3 v k. ú. Markvartice u Děčína o celkové výměře 179 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Kupující: Černý Rudolf

Cena: 150,- Kč/m<sup>2</sup> + poplatky

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

**09 - Schválení prodeje části pozemku p. č. 3163 v k. ú. Markvartice u Děčína a pověření starosty obce k podpisu smlouvy**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 3163 v k. ú. Markvartice u Děčína. Na náklady kupující strany bude vyhotoven GP a následně bude vyhotovena kupní smlouva, kterou z pověření zastupitelstva podepíše starosta obce.

Kupující: Kratochvílová Zdeňka

Cena: 150,- Kč/m<sup>2</sup> + poplatky

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

**10 - Schválení přijetí dotace a spolufinancování projektu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“.

Název projektu obce „Přístavba k objektu č. p. 280“.

Celkové náklady: 170.000,- Kč

Dotace 70% - 119.000,- Kč

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

**11 - Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026861/So VB/002 a pověření starosty obce k podpisu smlouvy**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026861/So VB/002 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Přípojka NN na pozemku p. č. 3295

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

### **12 - Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 311446/IV-12-4026113 a pověření starosty obce k podpisu smlouvy**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 311446/IV-12-4026113 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výměna sloupků NN na pozemcích p. č. 422/1, p. č. 1999/2 a p. č. 2864/2 v k. ú. Markvartice u Děčína.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

### **13 - Schválení podání žádosti o dotaci z OPŽP č. výzvy 05-25-087 na digitální povodňový plán a spolufinancování akce**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotaci z OPŽP č. výzvy 05-25-087 na digitální povodňový plán a spolufinancování této akce.

Dotace 85%

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

### **14 - Schválení spoluúčasti na financování navazujícího projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání V“ a pověření starosty k podpisu smlouvy**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** spoluúčast na financování navazujícího projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání V“ a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi obcí Markvartice a MAS Labské skály zastoupené předsedou Mgr. Václavem Zibnerem a to ve výši 12.000,- Kč.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

### **15 - Schválení přijetí dotace z Programu obnovy venkova, pověření starosty obce k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace a souhlasí s akceptací podmínky**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** přijetí dotace z Programu obnovy venkova, pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace a souhlasí s akceptací podmínky.

Střecha I. stupeň ZŠ: 1.209.999,- Kč

Dotace: 840.000,- Kč

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

### **16 - Schválení cenové nabídky na akci „Markvartice – rekonstrukce splaškové kanalizace od č. p. 421 – 427“**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenovou nabídku na akci „Markvartice – rekonstrukce splaškové kanalizace od č. p. 421 – 427“

Vypracování projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu do 12/2025

Zhotovitel: AZ Consult spol. s r. o., Klíšská 12, Ústí nad Labem, 400 01

Cena: 125.840,- Kč

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

## **Diskuze**

- p. Sváda – zajímá mě cena za pozemky, o kterých tady byla řeč, jedná se o zastavěné plochy nebo o stavební parcely?
- p. starosta – to jsou dorovnávky těch plotů, jak tady vyměřoval katastr...
- p. Sváda – mám na svém pozemku taky takovej cípek, platím za to obci nájem každý rok, tak jestli by to šlo taky odkoupit...
- p. starosta – min. cena je 150,- Kč/m<sup>2</sup>, to se týká těch dorovnávek... když už se jedná o větší obecní pozemek, na kterém by se dalo i stavět, tak cenu řešíme individuálně... podej si žádost o odkup a my to na zasedání zastupitelstva projednáme...

Nakonec pan starosta poděkoval všem za účast

Ověřovatelé zápisu

Jaroslav Flieger,

Ing. Václav Kolman

Starosta

Tomáš Renka,

Místostarosta

Ing. Libor Kunte, Ph.D.

V Markvarticích dne 22. 9. 2025