Obec Markvartice

Z Á P I S

Ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Markvartice, které se konalo dne 23. 9. 2026
od 18:00 do 19:42 hodin v kabinách sportovního areálu

Zasedání Zastupitelstva obce (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil starosta obce Tomáš Renka (dále jako „předsedající“).
Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Všem zvoleným členům byly zaslány pozvánky a zveřejnění bylo provedeno na úřední desce Obecního úřadu Markvartice a na webových stránkách obce.
Zasedání Zastupitelstva obce byli přítomni: Tomáš Renka, Jaroslav Flieger, Jan Ihnát, ing. Karel Hladík, ing. Václav Kolman, Marek Tezner, ing. Libor Kunte

Omluveni: Martin Jirovec, Radka Urbanová
Neomluveni: 0
Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

01 - Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající **určil** jako zapisovatelku z jednání paní Petru Říhovou.

Zastupitelstvo obce **určuje** jako ověřovatele zápisu pana Jaroslava Fliegera a pana Václava Kolmana.

02 – Schválení doplněného programu 6. veřejného zasedání ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Markvartice
Program:
1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2) Schválení doplněného programu 6. veřejného zasedání ZO Markvartice
3) Kontrola usnesení a činnost OÚ od minulého zasedání ZO Markvartice
4) Schválení přijetí neinvestiční dotace z projektu „Vybavení pro JSDH Markvartice 2026“ a pověření starosty obce k podpisu smlouvy
5) Schválení dodavatele nábytku IT techniky ZŠ a MŠ Markvartice a pověření starosty obce k podpisu smlouvy
6) Schválení zapojení obce do projektu Územní studie pro správní obvod ORP Děčín a pověření starosty obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy
7) Schválení podání žádosti o dotaci z projektu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji“.
8) Schválení nájemce Restaurace
9) Schválení záměru pronájmu sklepa na pozemku p. č. 357/1
10) Schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 3300 v k. ú. Markvartice u Děčína
11) Schválení střednědobého výhledu obce Markvartice na období 2029-2030
12) Rozpočtové opatření č. 4/2026
13) Diskuze
14) Závěr

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Zasedání se řídí jednacím řádem schváleným 11. 11. 2010.

03 – Kontrola usnesení a činnost OÚ od minulého zasedání ZO Markvartice

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** kontrolu a činnost OÚ od minulého VZZO.

Vodovod – hotovo do 15.11
Parkoviště u bytovek, rozdělané projekty (chodník I/13 vč. zastávky autobusu), kanalizace Tůmák, řešení odkanalizování a čištění odpadních vod č. p. 280, dokončení opravy zdi toku Bystrá, podepsaná smlouva o úvěru ČS, drobné opravy na sále a v hospodě, elektrika a rozvaděče v hale, Zpravodaj

04 – Schválení přijetí neinvestiční dotace z projektu „Vybavení pro JSDH Markvartice 2026“ a pověření starosty obce k podpisu smlouvy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** přijetí neinvestiční dotace od Ústeckého kraje a uzavření smlouvy a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Vybavení pro JSDH Markvartice 2026“ ve výši 150.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

05 – Schválení dodavatele nábytku a IT techniky ZŠ a MŠ Markvartice a pověření starosty obce k podpisu smlouvy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodavatele veřejné zakázky na pořízení nábytku a IT techniky pro ZŠ a MŠ Markvartice a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Dodavatel nábytek: ŠKOLTECH INTERIÉRY, s. r. o., IČO 06803806
Cena: 992.576,31 vč. DPH

Dodavatel IT technika: DeCe Computers, s. r. o., IČO 44567626
Cena: 428.945,- vč. DPH

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

06 - Schválení zapojení obce do projektu Územní studie pro správní obvod ORP Děčín a pověření starosty obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zapojení obce do projektu Územní studie pro správní obvod ORP Děčín a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

07 - Schválení podání žádosti o dotaci z projektu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji“

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotaci z projektu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji“. Výše podpory až 200.000,- Kč. Finanční prostředky se použijí na vyhotovení projektových dokumentací na č. p. 1.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

08 - Schválení nájemce Restaurace a pověření starosty obce k podpisu nájemní smlouvy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nájemce Restaurace včetně přilehlých prostor a vybavení a pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce. Nájemné se stanovuje na 1,- Kč/měsíc.

Nájemce: Pavlína Strnadová, Veselé 14, Děčín, 405 02, IČO 11762977

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

09 - Schválení záměru pronájmu sklepa na pozemku p. č. 357/1

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr pronájmu sklepa na pozemku p. č. 357/1.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

10 - Schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 3300 v k. ú. Markvartice u Děčína

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 3300 v k. ú. Markvartice u Děčína.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

11 - Schválení střednědobého výhledu obce Markvartice na období 2029-2030

Zastupitelstvo obce **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce Markvartice na období 2029-2030.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

12 - Rozpočtové opatření č. 4/2026

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2026, které je přílohou tohoto usnesení.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Diskuze

p. Hodboď – zeptám se na tu kanalizaci, jak to pokročilo, před půl rokem jste říkali, že studie je téměř hotová…

p. starosta – to jsme neříkali, na studii se stále pracuje a nevím v jakém je to stádiu, jde to pomalu..

p. Hodboď – pokud na to byla vystavená nějaká objednávka nebo smlouva, tak to má určitě nějaké termíny…ptám se kvůli tomu, že se tady něco řeší ohledně kanalizace u obecního úřadu, teď si mi to potvrdil, že to je tady zkolaudované na vybírací jímku, ke mně se doneslo, že bych s tím měl taky něco dělat, taky vybírám jímku, nebudeme si nalhávat, že to dělá 90 procent lidí v obci, to znamená, že se musíme nad tím zamyslet, už jsem to říkal historicky, že kromě nádražní ulice, byť to na chvilku zkolabovalo, tak to tam funguje, tak jak to bude dál…asi teď nejde o obecní úřad, tam jste to otevřeli…

p. starosta – my jsme to neotevřeli…to otevřelo životní prostředí a řekli mi, že když to neuděláme, tak zavřou celej barák…

p. Hodboď – no ale to zavřou celou obec…

p. Flieger – všechny obce tady v okrese to takhle mají…

p. Hodboď – tak ale proč se na to dělá studie 10 let? Pokud jste podali nějakou žádost na studii, tak by snad měla být hotová v nějakém termínu, je tam tedy nějaká smlouva, která

je daná termínově? Jsou tam nějaké penalizace? Nezlobte se na mě, ale vnímám to jako laxní přístup a v tomhle století je to nepředstavitelný, já jsem na kole procestoval skoro celou republiku a i malý obce, které mají 160 obyvatel, mají kanalizaci, protože to jinak nejde…vždyť tady nemůžeme postavit jakoukoliv další výstavbu, já vím, že se to teď týká mě, rozkopu celou zahradu, místo vybírací jímky tam dám čovku, bude to stát 100 tisíc, co uděláte vy pro naše obyvatele, bude možnost nějaké dotace na tu čovku?

p. starosta – odpovím ti na otázku, která se týká objektu č.p. 280, kde seš ty a Novákovi součástí, s panem Tomsou jsme o tom dlouho mluvili, jakým způsobem by se to dalo vyřešit, až přišel s tím, že tu čovku s pískovou filtrací a septikem postavíme na druhé straně, ten původní septik se pouze přepojí a tím pádem se to vás týkat nebude, nikdo vás nebude nutit k něčemu, když jste teď napojený…s panem Tomsou už proběhly dvě, tři schůzky, původně jsme se domlouvali, že bysme se sešli všichni, tzn. Hodboďovi, Novákovi a my jako obecní úřad, abychom tu situaci v tom kritickém bodě nějak vyřešili, ale pan Tomsa dnes vymyslel, že by se ten septik postavil úplně někde jinde, a to vzadu za obecním úřadem na tom rohu…a teď k té studii, jestli si dobře pamatuji, tak jsme schvalovali částku 150.000,- Kč, podívám se, ale termíny vám neřeknu…

p. Hodboď – omlouvám se, ale dnes je běžné, že když zadám nějakou objednávku, tak bych měl vědět termín vyhotovení…a ta cena mi přijde neúměrná…

p. starosta – ale my se tady bavíme o studii, ta studie vznikla už za vás, ale přišel sem člověk, nevím jméno a ten mi řekl, že to není žádná studie, že je to jenom výkres, kde jsou zakreslený žumpy, tak jsme se dohodli, že udělají opravdovou studii, ne projekt…projektová dokumentace je následný krok a tam je to o jiných penězích samozřejmě…

p. Hodboď – ale i studie by měla mít termín…

p. Kunte – nechci konkrétně mluvit o studii a nějakých termínech, ale kanalizace tady v obci připadá do úvahy pouze tehdy, pokud stát řekne, my vám s tou kanalizací pomůžeme…

p. Hodboď – v dnešní době nedostaneme nic, žádnou dotaci, všechno budeme dělat za svý, teď by se měla udělat etapizace na deset let dopředu a rozpočet bude zasekanej na dvacet let, o tom by si mělo zastupitelstvo už teď rozhodnout, ale vy říkáte, že nemáme ani tu studii celoobecní a to je průser…
teď začneme obecním úřadem a mnou, jsem na vršku, nemám problém si tam za 50 tisíc udělat čovku…

p. starosta – ale já jsem ti řekl, že vás se to v současný době netýká…

p. Hodboď – no ale je to špatně, mě se to netýká, ale mě to vadí…

p. starosta – no tak dobře, tak si tam tu čovku udělej…

p. Hodboď –to by si jí muselo ale udělat dalších aspoň 70 procent baráčků…

p. Kunte – to můžeš chtít, ale kdo jim to nařídí…

p. Hodboď – no, nařídí jim to životní prostředí v okamžiku, kdy to udělám, tak proč to nemá nikdo další…

p. Kunte – ve chvilce, kdy se otevře tahle „Pandořina skříňka“, tak to je situace, kterou jsme řešili s vedoucím odboru a se třema dámama, které tam u toho seděly, protože všichni vědí, jaká je situace nejen v Markvarticích, oni teď neřeší nic jiného, než sousedská udání a neřeší nic jiného než to, že to lidi nemají v pořádku a nikdo neví kudy z toho ven…
obec určitě nedá jednoduché řešení, aby to udělali všichni…

p. Hodboď – tam stačí výhled, předložím studii na životním prostředí, udělám projekt, což obec musí v tuhle chvíli udělat…

p. Kunte – dnes je 23. září 2026, všechny kandidující subjekty mají ve svém programu to, že se touto věcí budou zabývat…tzn. že 10. října si tady můžeme sednout a říct si, kdo to teda bude dělat…

p. Hodboď – tak to jsem rád…

p. Nerad – já na to jenom navážu, táta si podával nějakou žádost na obec k tomu, aby se vyjádřila a dala SVS povolení, resp. rezervaci k vodovodu a dodnes nemá žádnou odpověď…

p. starosta – táta přišel minulý týden s žádostí, já jsem mu řekl, že máme ve čtvrtek poradu, že taková věc nepatří k tomu, aby se dělalo usnesení a že konkrétně Libor udělá vyjádření,

že obec s tím souhlasí…a to jsme mu řekli…Libor to dá na papír, proč by to někdo zakazoval

p. starosta – tam je problém ten, že SČVK má stop stav…

p. Nerad – ale nebude ho mít, je to smluvně ošetřený, je tam termín 2028, takže pokud jsem to dobře pochopil z toho vyjádření, tak zvýšení kapacity tam bude a on jenom potřebuje od obce vědět, kam tu rezervovanou kapacitu má nasměrovat…

p. starosta – bavíme se teda o tom novém přivaděči, který půjde z Kerhartic do těch dvou vodojemů, to se ale vás vůbec netýká…
Probíhala jednání s SVS a se SČVK, proč nějakým způsobem tady neřeší rozvod vodovodu a oni nám pokaždé řekli, vy si to udělejte, celý si to zaplaťte a nám to předáte a my to budeme provozovat a připojíme tam toho, kdo bude chtít…takže teď je to v takové situaci, že ta kapacita vody je dostatečná, ale ten průtok je špatný, protože tam jsou zarostlé trubky…

p. Hodboď – pozemky za fotbalovým hřištěm, pan Řezník měl dělat zástavbovou studii, nevím, jestli ji předal, jestli je plně v kompetenci obce ji zaplatit nebo jestli není vůbec…

p. starosta – s panem Řezníkem jsem nemluvil už několik měsíců a ta studie tady za hřištěm, B3 a B4 je hotová…

p. Hodboď – jenom jsem chtěl vědět, jestli je to všechno finančně krytý…

p. starosta – to už je dávno všechno zaplacený…

p. Hodboď – otevřeně přiznávám, že tam chci koupit pozemek, takže s tím mám malý problém, abychom to vůbec mohli zanést do katastru…

p. starosta – zastupitelé se postavili proti tomu, aby se tady prodávaly ty obecní pozemky za hřištěm

p. Hodboď – to slyším poprvé a beru to jako diskriminaci…proč bych si tam nemohl koupit stavební pozemek pro děti…a postavit si tam domeček, když je to v územním plánu…

p. starosta – já jsem byl pro, aby se tam stavělo, protože se pro to něco dělalo, ale všichni zbylí zastupitelé jsou proti…

p. Tezner – já byl také pro…

p. Hodboď – to chceme zakopat obec někam, aby sem nikdo nejezdil jako? To se na mě nezlobte, v té studii je navrhnutý kruhový objezd, kde bude jednosměrný provoz okolo těch baráčků, byť se toho musí účastnit také pan Švihnos, který tam má spoustu pozemků okolo, ale já bych tady chtěl mít děti, já si ten pozemek legálně koupím a potřebuju vědět v dohlednu nějakých pěti let, jestli to můžu postavit, samozřejmě už nejsme nejmladší, ale děti tady budou, převezmou po mně nějakej pozemek, ale dětí mám víc, takže ten pozemek potřebuju…za mě bylo v územním plánu potřeba 1200 m2 k výstavbě domu, já tam koupím 1500 m2, aby ten domeček měl okolo sebe dost prostoru, nechci dělat nějakou řadovku…já si za tím půjdu, já bych ten pozemek chtěl, nevím, proč se takhle zastupitelé rozhodli…nechceme přece, aby se naše obec zmenšovala, za mého období, byť je to historicky, jsme se dostali ze 600 na 720 obyvatel, nevím kolik má obec obyvatel teď, ale to bylo určený tou bytovou kapacitou, co se tady stavělo, je dobře a teď pana starostu pochválím, že tam jsou za ním nové baráčky, ta obec musí jít nahoru…

p. Kolman – já k tomu můžu jenom říct, že tady byl u nás, co jsme nesouhlasili problém s tím, že jsme tady nechtěli klasickej satelit…

p. Hodboď – klasickej satelit tady nevznikne, v územním plánu je 1200 m2…

p. Kunte – 800 m2

p. Tezner – někteří zastupitelé se ohradili tím, že nechtějí, aby jim za barákem jezdily bagry…

p. Hodboď – jednalo by se jenom o přechodné období…

p. Hladík – no, vzhledem k počtu těch plánovaných domů to není úplně přechodný a také se to netýká jenom té výstavby domů, ono se to týká především už před tím zmiňované kanalizace, výstavby čističky, atd., a když si propočtete prodejní cenu těch pozemků, tak se v podstatě na to, aby přišli noví obyvatelé do naší obce, kteří podle mého soudu obci nepřinesou vůbec nic, bude muset obec na X let zadlužit…

p. Kunte – já jsem byl jeden z těch, který s tím nesouhlasil z několika důvodů, ale samozřejmě ve chvíli, kdy se tady změní zastupitelstvo, tak bude jinej pohled na věc a budou ty lidi třeba

uvažovat úplně jinak a já k tomu nemám žádnou zášť, já jsem jenom chtěl říct tu věc, že ve chvíli, kdy se udělá to, že dle dané studie tam vznikne cca 43 baráků, tak uděláme satelit a to je bez diskuze…já vůbec nejsem proti výstavbě, která by v obci měla vznikat, tzn. jsou tu nějaké původní pozemky, nechť si tam lidé postaví, toto je věc, která nepoškodí ráz téhle vesnice, ale ve chvilce kdy tady vybudujeme jeden satelit za hřištěm a druhý pod skalkou, tak se dostáváme do situace, kdy tady bude 100 úplně nových baráků…

p. Hodboď – tři baráky za Karlem, který by tam měly být, tak to jsou pozemky o výměře 2500 m2, tzn. Karel se bojí, že tam bude osm baráků…teď tam budou max. tři…to už pan Švihnos prodal… já si chci tady postavit baráček a nebude mít 800 m2, aby to byl nějakej satelit, nebudeme kopírovat Ludvíkovice, já bych chtěl víc, 1500 m2, některý baráky tady ani nemají takové pozemky okolo sebe…a vždycky k tomu stavebnímu povolení se obec vyjadřuje…

p. Liška – já musím souhlasit tady s Petrem, za mě je lepší rozhodnout se teď, když jsem u kormidla, než to prostě na deset, dvanáct let blokovat, že nechci, aby tady vznikl satelit a pak až odejdu, tak děj se vůle boží…

p. Ihnát – tady zazněla jedna věc, jestli si to dobře pamatuju, že se musí prostavět ty pozemky, který jsou v obci otevřený a v tu chvíli, kdy se ty pozemky prostaví, tak se otevírá tahle diskuze…

p. Liška – za mě jde spíš o to, že ty lidi by měli mít možnost říct nějaký parametry, přesně jak říká Petr, parcela bude mít 1500 m2, tak to přece udělám ne?

p. Hodboď – tohle je stavba o tom, kdo s ní počítá řádově do pěti let, netahejte sem žádného developera, tohle jsou pozemky, který plánujeme pro děti…

p. Kunte – výsledek je ten, že za hřištěm bude 43 baráků…

p. Hodboď – bude jich tam možná 20…

p. starosta – ale teď se bavíme o hotové územní studii, kde jich je 43…

p. Hodboď – tak právě proto s tím potřebujeme komunikovat a já pro to koupení pozemku potřebuju akorát závaznou studii podepsanou obcí, tzn. já tam koupím 1500 m2…

p. Kunte – kup tam třeba 3000

p. Hodboď – ale já potřebuju tu studii od vás, abyste ji potvrdili, aby to odsouhlasilo zastupitelstvo…

p. Kunte – to by se ta studie od pana Řezníka musela předělat…

p. Hodboď – vždyť jste říkali, že není hotová…

p. Kunte – ta je hotová…

p. Hodboď – v tom případě potřebuju potvrzení od obce, že si tam můžu koupit dvě parcely… potřebuju souhlas obce, že je s touto studií v souladu a místo parcely 1,2,3, si koupím parcelu 2,3 a udělám si jí jako celek pro zápis do katastru, je to můj osobní zájem…

p. Ihnát – ta studie je hotová, my jsme ji viděli…

p. Hodboď – není oficiální, není potvrzená schválením zastupitelstva, to mi řekli na katastru a na stavebním úřadě v České Kamenici

p. starosta – vůbec sem netahej věci, který nejsou pravda, studie neprošla zastupitelstvem, to je pravda, ale studie je hotová a na webových stránkách visí několik let

p. Hodboď – stavební úřad v Kamenici mi řekl, ať to nechám schválit zastupitelstvem, jinak můžu mít v budoucnu problém se stavbou…

p. starosta – jako co schválit…že můžeš koupit pozemek?

p. Hodboď – ano…že můžu tuhle parcelu rozdělit…

p. starosta – já s tímhle nemám problém, ale tam je teda potřeba to řešit s panem Řezníkem, tak jak říkáš…

p. Hodboď – já ho sem klidně pozvu, pojďme si sednout, já potřebuju tu parcelu…o nic jiného mi nejde a za pět let tam možná postavím baráček…

p. starosta – a teď se bavíš o pozemcích Jindry nebo o obecních…

p. Hodboď – Jindry

p. starosta – Jindry, ale na B3…tam je to začarovaný

p. Hodboď – ale já tam nechci stavět zítra, já chci jenom přístup na parcelu, kde jsou dnes koně a připravím se na to…

p. starosta – tak si podej klasickou žádost, snímek z pozemkové mapy, my se na to podíváme,

zavolám na stavební úřad…ta územní studie je závazná a mělo by se podle ní jít… pozemek si můžeš koupi třeba hned zítra…

p. Hodboď – nemůžu, katastrální úřad mi řekl, že si mám nejdřív ověřit, zda tam vůbec budu moct stavět, máme geometrák i to rozdělení té parcely u toho rybníčka, takže to potřebujou schválit, aby se to dalo zapsat…kvůli tomu to řeším tady, protože jsem slyšel, že většina zastupitelů nesouhlasí s tou výstavbou…

p. Hladík – mně je to víceméně jedno, ale pokud se budeme bavit o financích, tak tam je to vážný a to je to, proč jsem byl zásadně proti…ti noví obyvatelé někde pracujou, děti si budou vozit někam jinam, školka, škola z toho profit mít nebude, atd. a vesnici z toho budou max. plynout výdaje…

p. Hodboď – budu teď oponovat, máme naplněnou školu i školku..

p. starosta – bohužel to je tak, že si i teď vozí rodiče svoje děti do školek a škol do města…

p. Nerad – a to je další věc, jestli bychom se neměli zaměřit na kvalitu školky…

p. starosta – to bych tady vůbec nerozebíral…

p. Hodboď – chtěl bych vás požádat o průzkum toho vrtu, který tady byl udělaný na zavlažování hřiště, asi je hodně hlubokej, nemám to doložený, ale budu tady mít 30. nějakej průzkum, sebralo mi to vodu ze studny…potřebuju poslat jenom pár informací k tomu, abych to mohl předložit k tomu svýmu průzkumu, byť je voda jenom užitková…

p. Kunte – bohužel letos vyschly studny tady v Markvarticích čtyřem známým lidem, byla velká tepla

p. Hodboď – já chci jenom vědět, jestli to nemá souvislost s tím vrtem…já mám studnu jenom deset metrů, mohlo by to stáhnout…

p. Hodboď – ještě bych se rád zeptal na vycházkový okruh, jestli je nějaký posun, co se týká paní Kosařové…

p. Kunte – posun je ten, že ten pozemek je paní Kratochvílové…

p. starosta – jako on není paní Kratochvílové vlastnicky, ale prohodily si s paní Kosařovou pozemky a paní Kratochvílová se o něj teď stará…a já se chystám za ní dojít a zeptat se zda by bylo možné tam ten průchod udělat…

p. Hodboď – prosím o doplnění třídícího místa tady u obecního úřadu v návaznosti na hospodu, která tady byla a která tady bude, což je dobrý…historicky jsme si řekli, že tady bude minimálně sklo a je to katastrofa…nevím, jestli je v nájemní smlouvě napsáno, že by měla mít své popelnice, dneska už se dá udělat smlouva mezi obcí, aby třídili do těchto popelnic a mít z toho nějakou korunu, že to je pronájem tý popelnice…vadí mi, že po těch různých akcích a svatbách je tam naházeno úplně všechno, já se v uvozovkách bojím dát někam petku a tam je to plný úplně všeho…

p. Nerad – navážu tady na hospodu, chtěl bych se zeptat, jakým způsobem bude vyúčtováno hospodě energie, voda, topení…jak je to vlastně aktuálně řešený…

p. starosta – jsou tam odpočtový hodiny na hospodu a ve sklepě je vodoměr, který se vždy opisuje při tom vyúčtování…

p. Nerad – a topení?

p. starosta – topení bylo poměrem…

p. Nerad – mě spíš zajímá, jestli bych mohl nahlédnout do vyúčtování na konci teď původního nájemce, a jestli bude ve smlouvě nového nájemce toto nějak řešeno, nájem bude za 1,- Kč, chápu, je to služba obci, ale na druhou stranu aby z toho nevznikla nějaká divočina…tak aby to bylo nějak smluvně ošetřeno s tím novým nájemcem… a prosil bych poslat e-mailem vyúčtování s tím původním nájemcem…

p. Hunčovský – navážu na hospodu, třeba ho doplním, jestli by byl možný náhled smlouvy s tím novým nájemcem, jak to tam je, chodili jsme Michale taky pomáhat, co se týká svateb a nevím co je na tom pravdy, tvrdila nám, že má na starosti sál, ale vím, když tam potom byla svatba, tak se řešilo něco s úřadem, něco s Michalou, pronájem atd., předání…tak jak to bude ošetřený s tím novým nájemcem…

p. starosta – Míša se kdysi nabídla, že se o to bude starat, co se týká předávání sálu po každé akci, která tam proběhla, ona si fakturovala, tak jsme se domluvili 1500,- Kč za úklid, a pokud si dobře pohlídala tu složku, která měla sál zrovna pronajatý,

tak s tím měla méně práce, pokud na to nedohlídla, tak s tím měla více práce… a moc dobře víte, že já jsem tam chodil a budu chodit pořád a chci, aby tam ten pořádek byl a chci, aby ten pořádek byl všude, nejenom na sále…

p. Hunčovský – mě jde o to, když tam měli třeba myslivci zábavu, tak si to s nimi řešila obec?

p. starosta – ne, řešila to Michala, předávání a následně přebírání …

p. Hunčovský – takže když tam byl bazárek nebo nějaká školní akce, tak se to všechno řešilo s Michalou?

p. starosta – ano

p. Hunčovský – vím, že jsme tam třeba přišli po nějaké delší době, chodili jsme jí pomáhat, a vím, jak to tam vypadalo, že na to nikdo za tu dobu nešáhl…tzn. když tam nebyla půl roku akce, tak se tam neuklízelo…proto se ptám, jak to bude s tím novým nájemcem…jestli si můžete, když to pronajímáte za korunu diktovat nějaké podmínky, jak to bude fungovat…

p. starosta – my ji pronajmeme hospodu a přilehlé prostory, což je kuchyň, chodba, WC, terasa, se sálem to nemá nic společného…co se týká konkrétní nabídky paní Strnadové, tak moje podmínka byla, aby se tady točilo Březno, dále se tady bude točit Kozel 11, případně něco výjimečně, tak se to tady někdy dělávalo, že se třeba na pátek vzala Plzeň…co se týká otevírací doby, tak tu chce zachovat tak, jak tady byla s výjimkou letních měsíců, kdy by chtěla otvírat ve 13 hodin…tím, že má tři jídelny, tak má takovou představu, že by si v Kamenici navařila, sem by to přivezla a tady by to mohla ohřívat, ale to už jsou věci, které si musí ona sama řešit, aby to fungovalo a my byli spokojený…

p. Nerad – každý zájemce o hospodu, měl dát koncepci, zveřejníte tu vítěznou?

p. starosta – samozřejmě…

p. Nerad – navážu na to, že to pronajímáte za korunu, tzn. že když neotevře nikdy, tak to jí to bude stát 12,- Kč/rok, tak tohle je podle mě taky důležitý mít smluvně ošetřený, aby ta hospoda fungovala, je to určitá služba občanům, je důležitý si do té smlouvy dát určité podmínky…když mám nájem za korunu, tak vlastně nejsem ničím motivovaný…

p. Kunte – prosím tě Kubo řekni mi, kolikrát za rok si tady byl na pivu…

p. Nerad – třicetkrát…

p. Kunte – výborně…představ si, že by se tam točilo něco jinýho než březenské pivo…

p. Nerad – já bych chtěl třeba nealko, abych si mohl dát colu, víno, cokoliv jiného než pivo, kolikrát jsem tam byl a nebylo nic jiného než pivo…

p. Ihnát – paní Strnadová v té koncepci má, že bude mít nealko, víno atd.

p. Kunte – Kubo, uvědom si, že pro tu obec je to hrozně složitý a jsme šťastný, že to vůbec chce někdo provozovat…

p. Ihnát – většina lidí, kteří se hlásili, vůbec nevěděli o čem to je a paní Strnadová z nich byla nejserióznější…

p. Hunčovský – vysvětli mi tu otázku na Kubu, kolikrát byl za rok v hospodě?

p. Kunte – slýchali jsme tady různé názory od lidí na to, jak hospoda funguje, resp. nefunguje, já si nemyslím, že to Michala dělala špatně, ale prostě mám pocit ten, že jí dobíhalo to, že…

p. Nerad – neměla motivaci, protože to měla za korunu…

p. Kunte – ne, to rozhodně ne…ona prostě musela dělat něco úplně jiného, co jí živilo a ta hospoda jí v uvozovkách jenom přiživovala…kdyby to mělo stát jenom na tom, že bude fungovat jenom v hospodě, tak už to zavřela dávno…

p. Ihnát – berte to jako službu veřejnosti…

p. Nerad – ale já tu službu nedostávám…nedostal jsem nic jiného, než alkoholické pivo…

p. Flieger – věřte tomu, že to bude lepší…

p. Hunčovský – já nemám nic proti Pavlíně, jsem rád, že se otevře hospoda, nepožaduju, aby se tam vařilo, ani aby se tam vozilo jídlo, chtěl jsem jenom vědět, jestli vy jako obec si tam můžete dát nějaký podmínky, jak říkal Kuba, ten člověk by měl být nějak motivovaný…a jestli bude mít na starosti i sál…

p. starosta – řeknu to ještě jednou…sál k tomu nepatří, ale nebudu říkat, že se do budoucna budu

s kýmkoliv domlouvat a začnu u ní, jestli by se nám o ten sál starala, tam je potřeba člověk, který to bude nějakým způsobem udržovat…v nájemní smlouvě to teď mít nebude, ale tu údržbu sálu budeme muset nějakým způsobem řešit…aby se to neničilo, tak jak to vypadá tady v kabinách, aby to tak vypadalo všude…

p. Hunčovská – to je o každém…když končil Jirka v hospodě, tak tam vymaloval, kolikrát vymalovala Michala za ty roky…

p. starosta – když Jirka končil, tak vymaloval, ale to ještě nevěděl, že bude končit…

p. Hunčovská – ale udržoval tam tu čistotu…

p. Kunte – kdybychom jako obec nastavili nájemný třeba pět tisíc korun měsíčně, máte pocit, že by to obci přineslo nějaký benefity nebo, že bychom za to něco jako světobornýho do obce pořídili? Tohle beru jako podporu, jako službu občanům, nic jiného… je to pouze o tom, že obec říká, budeme tady mít prostor, kde se můžeme potkat a nepotřebujeme na tom vydělávat a ten člověk, který tam bude mít tu službu dělat, zaplať pánbůh, že ji bude dělat a budeme doufat, že ji bude dělat dobře… máme tam jedinou věc, máme udělanou smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, tzn. pokud nám ta služba nebude vyhovovat, tak můžeme na konci jednoho měsíce říct, je nám líto a do tří měsíců se spakujte a budeme to zase řešit dál…

p. starosta – pojďme se domluvit…někoho jsme tady schválili, nikdo nevíme, jak to bude fungovat, my věříme tomu, že to fungovat bude a byl bych rád, abyste tomu taky věřili, pojďme jí dát šanci…pojďme se tady sejít v prosinci, v únoru, až bude zase nějaký zastupko a říct, hele ta hospoda stojí za hovno…mně se tam nelíbí to a to, a budu to s ní řešit…tímhle způsobem bych to nastavil, nebo můžete přijít na úřad a říct, hele, mně se tam nelíbí tohle, já půjdu a budu to s ní řešit…odsuzovat předem někoho, není na místě…

p. Nerad – když už je ta koruna nastavená, tak jsem očekával, že i za tu korunu bude obec chtít nějaký standard, nějaký minimální požadavky na to, aby ta hospoda fungovala… aby sloužila jako služba pro lidi…

p. Ihnát – tady jde o to, že to chce vůbec někdo provozovat…pokud máš nějaký nápad, tak ho dej na stůl nebo si to zkus sám, není to žádná prdel…

p. Hladík – na základě nabídky byla vybrána…

p. Sajdl – tyhle debaty by tady vůbec nemusely být, protože jestli tam dostanu člověka, který má o tu zájem a chce to provozovat, tak tady vůbec nemusíme diskutovat, jednou mám hospodu a frčí to…jestli tam bude mít tohle nebo tamto je na ní…

p. Kunte – proto si myslím, že platit nájem není motivační…doufám, že vše dobře dopadne…

p. Kolman – buď to člověk chce dělat a bude to dělat dobře, tak to všichni uvidíme…

p. Hodboď - jenom na závěr, teď tady byly otevřený třikrát o víkendu kabiny, tak tady bylo víc hostů, než v hospodě…je to prostě o tý osobě…spíš to delegovala na někoho, kdo nebyl příjemný k hostům…co se týká stravy a těch nálezů, který jsme tam měli, když jsme tam měli poradu nebo schůzku…

Nakonec pan starosta poděkoval všem za účast a pozval všechny na ustavující zastupitelstvo, které se bude konat někdy na konci října.

Ověřovatelé zápisu	Jaroslav Flieger,
	Václav Kolman
Starosta	Tomáš Renka,
Místostarosta	Ing. Libor Kunte, Ph.D.

V Markvarticích dne 2. 10. 2026