

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o. (IČO 25241800)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Reginální cena Kraslice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o.	25241800	Pohraniční stráže 367	35801 Kraslice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o.	25241800	Pohraniční stráže 367	35801 Kraslice	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o.	25241800	Pohraniční stráže 367	35801 Kraslice	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o. (IČO 25241800)

Díličí odběratelské porovnaní ceny

Reginální cena Kraslice

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
4104-673293-25241800-1/2-25241800	
4104-673293-25241800-1/3-25241800	
4104-673293-25241800-2/1-25241800	
4104-673293-25241800-2/2-25241800	
4104-673293-25241800-2/3-25241800	
4104-673293-25241800-3/1-25241800	
4104-673293-25241800-4/1-25241800	
4104-757641-25241800-3/1-25241800	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o. (IČO 25241800)

Díličí odběratelské porovnaní ceny

Reginální cena Kraslice

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	3.120000	4.777000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	3.120000	4.777000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	266.848000	346.430000

Vypracoval: Michaela Bracháčková, MSc.
Kontroloval: Míloslav Poslední
Schválil: Míloslav Poslední, M. Bracháčková MSc.

Telefon: 739543327
E-mail: kms@kmsro.cz, brachackova@kmsro.cz
Datum: 30.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o. (IČO 25241800)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Reginální cena Kraslice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
1.	Materiál	mil.Kč	0.893108	0.771000	0.122108	0.164562	0.137000	0.027562	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.798558	0.740000	0.058558				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.086341	0.018000	0.068341	0.142182	0.124000	0.018182	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.008209	0.013000	-0.004791	0.022380	0.013000	0.009380	
2.	Energie	mil.Kč	0.433351	0.452000	-0.018649	1.148145	1.395000	-0.246855	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.431668	0.448000	-0.016332	1.124566	1.370000	-0.245434	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.001683	0.004000	-0.002317	0.023579	0.025000	-0.001421	
3.	Osobní náklady	mil.Kč	1.018505	1.064000	-0.045495	1.058103	1.234000	-0.175897	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.756896	0.780000	-0.023104	0.784202	0.900000	-0.115798	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.261609	0.284000	-0.022391	0.273901	0.334000	-0.060099	
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	6.967499	7.262000	-0.294501	6.876433	9.175000	-2.298567	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	1.843317	1.919000	-0.075683	1.986449	2.035000	-0.048551	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	2.637384	2.480000	0.157384	2.592553	3.200000	-0.607447	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	2.486798	2.863000	-0.376202	2.297431	3.940000	-1.642569	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.573896	0.577000	-0.003104	0.821840	1.210000	-0.388160	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.065020	0.105000	-0.039980	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.573896	0.577000	-0.003104	0.756820	1.105000	-0.348180	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.089810	0.099000	-0.009190	0.229328	0.255000	-0.025672	
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
9.	Správní režie	mil.Kč	2.709523	2.620000	0.089523	3.448487	3.725000	-0.276513	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	1.590311	1.560000	0.030311	2.005746	2.216000	-0.210254	
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	12.685692	12.845000	-0.159308	13.746898	17.131000	-3.384102	
A	Počet pracovníků	osob	4.00	4.00	0.00	3.75	4.50	-0.75	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.223719	0.226000	-0.002281				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.178010	0.179200	-0.001190				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.231783	0.283600	-0.051817	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.167347	0.169100	-0.001753	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.012811	0.013000	-0.000189	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.703512	1.050000	-0.346488	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	56.70	56.83	56.20	57.75	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	-0.027111	-0.027111	-0.568596	-0.568596	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0.027111	-0.027111	-0.568596	-0.568596	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	12.658581	12.817889	13.178302	16.562404	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1.659435	1.646111	2.720308	2.716596	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	13.11	12.84	20.64	16.40	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.391000	0.000000	0.763000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	1.268435	1.646111	1.957308	2.716596	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	14.318016	14.464000	15.898610	19.279000	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.223719	0.226000	0.244594	0.296600	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	64.00	64.00	65.00	65.00	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	71.68	71.68	72.80	72.80	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	56.70	56.84	57.01	57.76	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	-0.027435		-0.475808		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	1.632000		2.244500		

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o. (IČO 25241800)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Reginální cena Kraslice

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	266.848000	244.226000	346.429573	346.841000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	1.307555	1.196707	1.697505	1.699521
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	266.848000	244.226000	346.429573	346.841000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	2.455002	2.246879	3.187152	3.190937
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	3.762557	3.443587	4.884657	4.890458
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	6.820027	6.820027	8.577806	8.577806
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	1.632574	1.649219	2.244946	2.722270
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	1.632574	1.649219	2.244946	2.722270
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1.632000	1.646111	2.244500	2.716596

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o. (IČO 25241800)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Reginální cena Kraslice

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o. (IČO 25241800)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Reginální cena Kraslice

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 25241800 KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o.

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	45.767610	54.891921
			Čerpání	mil.Kč	40.431622	54.388188
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	4.871701	5.342003	
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	
	Čerpání		mil.Kč	6.257055	11.694414	

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	45.767610	54.891921
			Čerpání	mil.Kč	40.431622	54.388188
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	4.871701	5.342003	
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	
	Čerpání		mil.Kč	6.257055	11.694414	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o. (IČO 25241800)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Reginální cena Kraslice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
Řádek	Voda pitná	Voda odpadní
1.		
1.1	Ve skutečnosti jiná struktura surové vody - více dražší povrchové než podzemní	
1.2		
1.3	Vyšší výroba na ÚV, díky nižší vydatnosti podzemních zdrojů	Nelze naplánovat na přesné tisíce, malá částka
1.4	Malá hodnota, nemateriální rozdíl	Nelze naplánovat na přesné tisíce, malá částka
2.		
2.1		Nižší množství čistěných vod
2.2	Malá hodnota, nemateriální rozdíl	Nelze naplánovat na přesné tisíce, malá částka
3.		
3.1		krátkodobé nemoci
3.2	Nepřesný odhad ostatních osobních nákladů, nemateriální rozdíl	krátkodobé nemoci
4.		
4.1		
4.2	vyšší nákladovost některých obnovujících oprav	Nedostatečná kapacita dodavatelské firmy.
4.3	Nižší poruchovost a vyšší provedení obnovujících oprav	Nižší poruchovost oproti min roku
4.4		
5.		
5.1		Méně srážek, nižší objem vypouštěných vod
5.2		Provozní úspory
5.3		
6.	Nižší úroková sazba u úvěru, než se čekalo	Změny úrokových sazeb během roku
7.		
8.		
9.		Úspory správních nákladů
9.1		Úspory správních nákladů
10.		
A		
B		
C		
D		Uzavření provozu největšího producenta
E		
F		
G		Uzavření provozu největšího producenta
H		
I		

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
Řádek	Voda pitná	Voda odpadní
11.		
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorb a od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorb a za 2025 (vodné, stočné)		
tvorb a za 2025 (ostatní)		
čerpání za 2025		