

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR KONTROLY

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

### Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stříbrná

IČO: 00259616

**za rok 2025**

#### Přezkoumání se uskutečnilo dne:

- 01.10.2025 (*dílčí přezkoumání*)
- 27.04.2026 (*konečné přezkoumání*)

na základě písemné žádosti územního samosprávného celku (dále i „územní celek“) doručené krajskému úřadu dne 14.02.2025 v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon č. 128/2000 Sb.“), a v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, (dále i „zákon č. 420/2004 Sb.“).

Zahájeno bylo dne 30.06.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s ustanovením § 5 odst. 2 písmene b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, (dále i „zákon č. 255/2012 Sb.“).

**Místo uskutečněného přezkoumání:           Obecní úřad Stříbrná**  
**Stříbrná 670**  
**358 01 Kraslice**

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno na základě oprávnění vyplývajícího z pověření k přezkoumání ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. a ustanovení § 4 zákona č. 255/2012 Sb. vydaného vedoucím odborem kontroly Krajského úřadu Karlovarského kraje pod č. j.: KK/85/KN/25-2 dne 26.06.2025.

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

#### Zástupci územního celku:

- Jana Kortusová – starostka obce
- Soňa Kantnerová – účetní obecního úřadu

#### Přezkoumání vykonali:

**a) při dílčím přezkoumání**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:  
Ing. Bc. Eva Urbanová
- kontrolor:  
Ing. Josef Švéda

**b) při konečném přezkoumání**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:  
Ing. Bc. Eva Urbanová
- kontrolor:  
Ing. Josef Švéda

**Předmět a hlediska přezkoumání hospodaření:**

Předmětem přezkoumání byly údaje uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.

Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Předmět přezkoumání byl ověřován dle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Na základě ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

**Posledním kontrolním úkonem** předcházejícím vyhotovení této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření bylo vrácení vyžádaných podkladů vztahujících se k předmětu přezkoumání dne 27.04.2026.

**A. Přezkoumané písemnosti**

**Při přezkoumání hospodaření obce Stříbrná byly přezkoumány následující písemnosti:**

<b>Druh písemnosti</b>	<b>Popis písemnosti</b>
Návrh rozpočtu	Návrh rozpočtu obce pro rok 2025 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce od 22.11.2024 do 31.12.2024.  Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde je návrh rozpočtu obce zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Pravidla rozpočtového provizoria	S ohledem na termín schválení rozpočtu obce na rok 2025 před 01.01.2025 nebyla pravidla rozpočtového provizoria stanovena.
Rozpočtová opatření	<p>Zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce k provádění rozpočtových opatření ve stanoveném rozsahu dne 29.11.2018 usnesením č. 38/18.</p> <p>Za kontrolované období provedla účetní jednotka celkem 5 rozpočtových opatření, výběrem byly ověřeny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozpočtové opatření č. 1/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 25.03.2025 usnesením č. 12/25, na internetových stránkách obce zveřejněné od 10.04.2025 do 31.12.2025,</li> <li>- rozpočtové opatření č. 2/2025 schválené starostkou obce dne 31.03.2025, předloženo na vědomí zastupitelstvu obce dne 23.09.2025 a na internetových stránkách obce zveřejněné od 29.04.2025 do 31.12.2025,</li> <li>- rozpočtové opatření č. 5/2025 schválené starostkou obce dne 31.12.2025, předloženo na vědomí zastupitelstvu obce dne 03.02.2026 a na internetových stránkách obce zveřejněné od 26.01.2026 dosud.</li> </ul> <p>Kontrolovaná rozpočtová opatření byla zveřejněna do 30 dnů ode dne schválení.</p> <p>Zastupitelstvo obce dne 02.12.2025 usnesením č. 55/25 pověřilo starostku obce k provedení posledních úprav rozpočtových opatření do konce roku 2025 a poté, aby o schváleném rozpočtovém opatření informovala zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání v roce 2026.</p> <p>Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde jsou schválená rozpočtová opatření zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.</p>
Schválený rozpočet	<p>Na rok 2025 byl zastupitelstvem obce schválen dne 10.12.2024 usnesením č. 48/24 schodkový rozpočet s příjmy ve výši 14.921.847,- Kč a výdaji ve výši 16.458.347,- Kč. Schodek ve výši 1.536.500,- Kč bude financován z prostředků minulých let. Rozpočet zpracován v třídění dle rozpočtové skladby. Schválený rozpočet obce, zveřejněný na internetových stránkách obce, vyjadřuje jako závazné ukazatele na straně příjmů i výdajů rozpočtové třídy.</p> <p>Schálený rozpočet obce na rok 2025 zveřejněn na internetových stránkách obce od 27.12.2024 do 31.12.2025.</p> <p>Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde je schválený rozpočet obce zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.</p>
Střednědobý výhled rozpočtu	<p>1) Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2025 až 2027 je zveřejněn na internetových stránkách obce od 27.12.2024 dosud. Uvedený střednědobý výhled rozpočtu byl předmětem přezkoumání hospodaření obce za předcházející kontrolní období.</p> <p>2) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2026 až 2028 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce od 15.11.2025 do 31.12.2025.</p>

	<p>Střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2026 až 2028 byl schválen zastupitelstvem obce dne 02.12.2025 usnesením č. 48/25. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobějších závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2026 až 2028 je zveřejněn na internetových stránkách obce od 08.12.2025 dosud.</p> <p>Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde je schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.</p>
<p>Závěrečný účet</p>	<p>Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce od 21.05.2025 do 20.07.2025.</p> <p>Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 byl projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 19.06.2025 usnesením č. 26/25, a to vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad. Schválený závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 byl zveřejněn na internetových stránkách obce od 30.06.2025, tj. do 30 dní ode dne schválení a byl zveřejněn v době dílčího i konečného přezkoumání hospodaření obce.</p> <p>Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde je schválený závěrečný účet obce zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.</p> <p>Účetní závěrka obce sestavená k 31.12.2024 byla schválena zastupitelstvem obce dne 19.06.2025 usnesením č. 25/25.</p>
<p>Bankovní výpis</p>	<p>Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 231 - Základní běžný účet územních samosprávných celků:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k 31.08.2025 ve výši 7.265.822,54 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisů z bankovního účtu vedených u Komerční banky, a.s. (1 účet) a České národní banky (1 účet) ke stejnému datu,</li> <li>- k 31.12.2025 ve výši 7.654.014,96 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisů z bankovního účtu vedených u Komerční banky, a.s. (1 účet) a České národní banky (1 účet) ke stejnému datu.</li> </ul> <p>Obec uzavřela Smlouvu o termínovaném účtu s indexovou sazbou dne 08.01.2025 se společností Komerční banka, a.s., s automatickou obnovou za 3 měsíce, první doba vkladu od 08.01.2025 do 08.04.2025, s indexovou sazbou PRIBOR 3 měsíce minus 0,42 % p.a., přičemž úrok se připisuje ke vkladu. Vložení finančních prostředků na tříměsíční opakovaný termínovaný vklad schválilo zastupitelstvo obce dne 10.12.2024 usnesením č. 53/24.</p> <p>Zastupitelstvo obce dne 23.09.2025 usnesením č. 31/25 schválilo pro starostku obce tyto pravomoci:</p>

	<p>a) převádět prostředky mezi termínovanými vklady a spořicími účty vedenými u Komerční banky, a.s.,  b) vkládat nebo vybírat prostředky z termínovaných vkladů a spořicích účtů podle aktuálních potřeb obce a výhodných úrokových podmínek,  c) provádět operace s prostředky na účtu obce vedeném u České národní banky, pokud jde o běžné hospodaření obce (např. převody na účty Komerční banky, a.s., pokladnu obce nebo jiné povolené účely).</p> <p>Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 244 - Termínované vklady krátkodobé:  - k 31.08.2025 ve výši 15.255.704,53 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisů z bankovního účtu vedeného u Komerční banky, a.s., ke stejnému datu,  - k 31.12.2025 ve výši 15.372.792,06 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisů z bankovního účtu vedeného u Komerční banky, a.s., ke stejnému datu.</p>
<p>Evidence pohledávek</p>	<p>Evidence pohledávek z místních poplatků (za odkládání komunálního odpadu, ze psů a z pobytu) je vedena ručně v programu Excel. Nedoplatky z místních poplatků vymáhá obec upomínkami (telefonem nebo e-mailem), případně osobním upozorněním či připomínkou. K 31.12.2025 nebyly obcí evidovány žádné pohledávky za místními poplatky.</p> <p>Rozvahový účet 315 - Jiné pohledávky z hlavní činnosti vykazoval nulový zůstatek ke stejnému datu.</p>
<p>Inventurní soupis majetku a závazků</p>	<p>Inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2025 provedena na základě Plánu inventur na rok 2025, vydaného starostkou obce dne 04.11.2025, účinného od 15.12.2025 do 31.01.2026 a Směrnice č. 5 "O inventarizaci" platné od 01.01.2010. Zastupitelstvo obce schválilo dne 04.11.2025 usnesením č. 43/25 příkaz k provedení inventarizace majetku a závazků k datu 31.12.2025 včetně jmenování členů hlavní i dílčích inventurních komisí. Jmenována byla jedna tříčlenná hlavní inventarizační komise, 4 tříčlenné dílčí inventarizační komise a jedna tříčlenná likvidační komise. Provedení inventur stanoveno v termínu od 15.12.2025 do 31.01.2026. Plán inventur obsahuje zdůvodnění o ukončení fyzických inventur po rozvahovém dni, včetně popisu postupu při rozdílové inventuře. Členové inventarizačních komisí byli proškoleni dne 04.11.2025. Inventarizační zpráva ze dne 31.01.2026. Účetní jednotkou zjištěny inventarizační rozdíly, které byly vypořádány k 31.12.2025.</p> <p>Kontrola inventurních soupisů k účtům 019, 036, 231, 244, 261, 262, 311, 315, 321, 374, 389, 403, 462, 469 a k podrozvahovým účtům 963 a 964.</p>
<p>Knihy došlých faktur</p>	<p>V kontrolovaném období bylo do knihy došlých faktur zapsáno celkem 320 dodavatelských faktur. K 31.12.2025 bylo evidováno 15 neuhrazených faktur v celkové výši 97.152,04 Kč (z toho 2 neuhrazené faktury po lhůtě splatnosti ve výši 4.409,- Kč a 13 neuhrazených faktur ve lhůtě splatnosti ve výši 92.743,04 Kč), které byly zaúčtovány na rozvahovém účtu 321 - Dodavatelé ke stejnému datu.</p>

	Rozvahový účet 321 - Dodavatelé vykazoval zůstatek ve výši 97.152,04 Kč ke stejnému datu.
Kniha odeslaných faktur	<p>V kontrolovaném období bylo v knize odeslaných faktur zapsáno celkem 20 odběratelských faktur, které byly k 31.12.2025 všechny uhrazeny.</p> <p>Rozvahový účet 311 - Odběratelé vykazoval zůstatek v nulové výši ke stejnému datu.</p>
Odměňování členů zastupitelstva	<p>1) Na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce dne 11.10.2022 byla usnesením č. 16/22 schválena výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce dle zákona č. 128/2000 Sb. s účinností vyplácení ode dne přijetí usnesení (tj. ode dne 11.10.2022).</p> <p>2) Dne 11.02.2025 zastupitelstvo obce usnesením č. 1/25 schválilo výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce dle zákona č. 128/2000 Sb. s účinností vyplácení ode dne 01.03.2025, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- členu zastupitelstva ve funkci místostarosty ve výši 32.989,- Kč,</li> <li>- členu zastupitelstva ve funkci předsedy výboru/komise ve výši 3.686,- Kč,</li> <li>- členu zastupitelstva ve funkci člena výboru/komise ve výši 3.057,- Kč,</li> <li>- členu zastupitelstva bez dalších funkcí ve výši 1.843,- Kč,</li> <li>- členovi výboru/komise, který nemá mandát zastupitele ve výši 500,- Kč.</li> </ul> <p>Dále bylo tentýž den stejným usnesením schváleno, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v případě personálních změn v jednotlivých funkcích (starosta, místostarosta, předseda výboru/komise, člen výboru/komise) bude náležet odměna ode dne zvolení do této funkce,</li> <li>- neuvolněnému členovi zastupitelstva obce při sloučení více funkcí bude poskytována jedna odměna, a to za funkci, za níž stanovilo zastupitelstvo nejvyšší odměnu.</li> </ul> <p>3) V kontrolovaném období dílčího přezkoumání hospodaření obce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebyla schválena ani vyplacena mimořádná odměna členům zastupitelstva,</li> <li>- nedošlo ke změně ve složení zastupitelstva obce a v jimi vykonávaných funkcích.</li> </ul> <p>Ke kontrole předloženy mzdové listy uvolněného člena zastupitelstva obce s výkonem funkce starostky obce, 6 neuvolněných členů zastupitelstva obce s výkonem funkce místostarosty obce, předsedy výborů, předsedy komise, člena výborů za měsíce leden 2025 až srpen 2025.</p> <p>4) V kontrolovaném období konečného přezkoumání hospodaření obce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byla schválena a vyplacena mimořádná odměna uvolněné starostce obce,</li> <li>- nedošlo ke změně ve složení zastupitelstva obce a v jimi vykonávaných funkcích.</li> </ul>

	<p>Zastupitelstvo obce schválilo dne 25.12.2025 usnesením č. 53/25 mimořádnou odměnu uvolněné starostce obce ve výši jednonásobku její měsíční odměny v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb. Mimořádná odměna byla vyplacena v rámci výplat za měsíc prosinec 2025.</p> <p>Provedena kontrola mzdového listu uvolněné starostky obce za měsíc prosinec 2025.</p>
Pokladní kniha (deník)	<p>Ke kontrole byla předložena pokladní kniha účetní jednotky za měsíce červen 2025 až srpen 2025 a prosinec 2025.</p> <p>Zůstatek peněžních prostředků pokladní knihy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k 31.08.2025 ve výši 25.521,- Kč souhlasil se zůstatkem na rozvahovém účtu 261 - Pokladna ke stejnému datu a se stavem na rozpočtové položce 5182 - Převody vlastní pokladně ve výkazu Fin 2-12 M ke stejnému datu,</li> <li>- k 31.12.2025 ve výši 45.628,- Kč souhlasil se zůstatkem na rozvahovém účtu 261 - Pokladna ke stejnému datu a nesouhlasil se stavem na rozpočtové položce 5182 - Převody vlastní pokladně ve výkazu Fin 2-12 M, který ke stejnému datu vykazoval stav ve výši 26.451,- Kč. Tento rozdíl byl účetní jednotkou zdůvodněn, a to převedením zůstatku na rozpočtové položce 5182 - Převody vlastní pokladně k 31.12.2024 ve výši mínus 19.177,- Kč do počátečního stavu roku 2025.</li> </ul> <p>Denní pokladní limit ve výši 50.000,- Kč, schválený zastupitelstvem obce dne 25.03.2015 usnesením č. 34 nebyl v kontrolovaných měsících překročen.</p>
Příloha rozvahy	Ke kontrole předložen výkaz Příloha rozvahy sestavený účetní jednotkou k 31.08.2025 a 31.12.2025.
Rozvaha	Ke kontrole předložen výkaz Rozvaha sestavený účetní jednotkou k 31.08.2025 a k 31.12.2025.
Účtový rozvrh	Účetní jednotka má zpracovaný platný účtový rozvrh pro rok 2025.
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	<p>Kontrolou výkazu Fin 2-12 M, který se týká čerpání rozpočtu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k 31.08.2025 bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 9.537.376,14 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 62,3 %) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 10.987.527,58 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 59,7 %). Výsledkem rozpočtového hospodaření obce k 31.08.2025 byl schodek ve finanční výši 1.450.151,44 Kč,</li> <li>- k 31.12.2025 bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 13.963.349,50 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 91,2 %) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 15.006.131,52 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 81,5 %). Výsledkem rozpočtového hospodaření obce k 31.08.2025 byl schodek ve finanční výši 1.042.782,02 Kč.</li> </ul>
Výkaz zisku a ztráty	<p>Kontrolou Výkazu zisku a ztráty sestaveného účetní jednotkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k 31.08.2025 bylo zjištěno, že výsledkem hospodaření běžného</li> </ul>

	<p>účetního období v hlavní činnosti byl zisk ve výši 3.427.871,93 Kč, který souhlasil se stavem na rozvahovém účtu Výsledek hospodaření běžného účetního období vykázaným ve výkazu rozvahy obce ke stejnému datu,</p> <p>- k 31.12.2025 bylo zjištěno, že výsledkem hospodaření běžného účetního období v hlavní činnosti byl zisk ve výši 3.833.404,40 Kč, který souhlasil se stavem na rozvahovém účtu Výsledek hospodaření běžného účetního období vykázaným ve výkazu rozvahy obce ke stejnému datu.</p>
Darovací smlouvy	<p>Za kontrolované období ke kontrole předložena Darovací smlouva č. DS 1/2025 uzavřena dne 02.04.2025 mezi obcí (dárce) a společností Zdravotní klaun, o.p.s., se sídlem Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČO 26547953 (obdarovaný), o poskytnutí finančního daru ve výši 1.000,- Kč určeného pro využití v nemocnicích, v nichž je poskytována služba nemocným dětem. Uzavření darovací smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 25.03.2025 usnesením č. 6/25. Finanční dar ve výši 1.000,- Kč převeden obdarovanému dne 11.04.2025 z bankovního účtu obce vedeného u Komerční banky, a.s., výpis č. 70.</p>
Dohody o pracovní činnosti	<p>V kontrolovaném období obec neuzavřela žádnou dohodu o provedení činnosti.</p>
Dohody o provedení práce	<p>V kontrolovaném období uzavřela obec dohody o provedení práce. Žádná z těchto dohod nebyla uzavřena se členem zastupitelstva obce, dohody o provedení práce nebyly předmětem kontroly.</p>
Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím	<p>Zastupitelstvo obce usnesením č. 110/19 ze dne 12.12.2019 schválilo "Pravidla pro poskytování individuálních dotací na podporu aktivit z rozpočtu obce Stříbrná" s účinností od 13.12.2019. Zastupitelstvo obce dále usnesením č. 5/20 ze dne 30.01.2020 schválilo 5tičlennou komisi pro výběr žádostí o dotaci z rozpočtu obce.</p> <p>Za kontrolované období finanční komise doporučila schválit, mimo jiné, na základě žádosti ze dne 08.01.2025 (na obec doručená dne 08.01.2025) spolku TJ Horal Stříbrná, z.s., se sídlem Stříbrná č.p. 670, 358 01 Stříbrná, IČO 00518824, finanční příspěvek z rozpočtu obce Stříbrná ve výši 50.000,- Kč určený na celoroční činnost TJ Horal Stříbrná, z.s. v roce 2025, zejména na zimní lyžařské soustředění v Alpách. Veřejnoprávní smlouva č. 5/2025 ze dne 10.04.2025 a žádost obsahovaly náležitosti dle ustanovení § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb. Poskytnutí příspěvku bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 25.03.2025 usnesením č. 6/25 bod g). Termín pro předložení závěrečného vyúčtování stanoven poskytovatelem do 31.12.2025. Dotace ve výši 50.000,- Kč byla převedena na bankovní účet příjemce dne 11.04.2025 z bankovního účtu obce vedeného u Komerční banky, a.s., výpis č. 70.</p> <p>Příjemce dne 23.12.2025 prostřednictvím datové schránky předložil vyúčtování skutečných nákladů včetně kopií účetních dokladů, a to s celkovými náklady ve výši 157.728,50 Kč. Celková dotace vyčerpána v celé výši.</p>
Smlouvy nájemní	<p>V kontrolovaném období uzavřela obec (pronajímatel) dne 23.04.2025 Pachtovní smlouvu s fyzickou osobou (nájemce), na pronájem (propachtování):</p>

	<p>- části pozemku parcelní č. 2770 o výměře 17 m<sup>2</sup> za účelem oploceného ohradníku pro pastvu koní,          - části pozemku parcelní č. 2772 o výměře 83 m<sup>2</sup> za účelem oploceného ohradníku pro pastvu koní,          - části pozemku parcelní č. 44/1 o výměře cca 6000 m<sup>2</sup> za účelem oploceného ohradníku pro pastvu koní,          - části pozemku parcelní č. 71/4 o výměře 745 m<sup>2</sup> za účelem oploceného ohradníku pro pastvu koní,          - části pozemku parcelní č. 71/1 o výměře 6614 m<sup>2</sup> za účelem sekání trávy na seno (neoplocené),          - části pozemku parcelní č. 71/3 o výměře 10014 m<sup>2</sup> za účelem sekání trávy na seno (neoplocené), tj. celkem 23 630 m<sup>2</sup>, vše nacházející se v k.ú. Stříbrná.</p> <p>Nájemné sjednáno na dobu určitou (5 let) od 11.04.2025 do 10.04.2030 ve výši 0,20 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši 4.726,- Kč. Pachtovné bude hrazeno ročně, a to do 31. března daného roku, na který se platí. Dne 09.05.2025 bylo uhrazeno nájemné ve výši 4.726,- Kč na bankovní účet obce vedený u Komerční banky, a.s., výpis č. 85.</p> <p>Záměr pachtu zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od 03.03.2025 do 19.03.2025. Uzavření pachtovní smlouvy schválilo dne 10.04.2025 zastupitelstvo obce usnesením č. 19/25 a pověřilo starostku obce podpisem smlouvy.</p>
<p>Smlouvy o dílo</p>	<p>Ke kontrole předložena Smlouva o dílo uzavřená dne 16.04.2025 mezi obcí (objednatel) a společností SOKOSTAV HT, s.r.o., se sídlem Kraslická 574, 356 01 Sokolov, IČO 25239198 (zhotovitel) na provedení díla "Parkovací stání č. 2 - Stříbrná". Cena za dílo byla stanovena na částku ve výši 483.296,21 Kč bez DPH (tj. 584.788,- Kč včetně DPH) s dobou plnění:</p> <p>a) lhůta pro předání a převzetí staveniště do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště, nejpozději však do 01.05.2025,          b) lhůta pro zahájení stavebních prací do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště,          c) maximální délka realizace stavby do 60 dní od předání a převzetí staveniště.</p> <p>Zastupitelstvo obce dne 10.04.2025 usnesením č. 17/25 schválilo uzavření Smlouvy o dílo se společností SOKOSTAV HT s.r.o., IČO 25239198, a zároveň starostku obce pověřilo podpisem smlouvy o dílo, a i případných dodatků smlouvy, o nichž starostka obce bude informovat zastupitele obce na následném zasedání.</p> <p>Ke smlouvě o dílo ze dne 16.04.2025 byl předložen Dodatek č. 1 ze dne 02.06.2025, kde předmětem tohoto dodatku bylo navýšení smluvní ceny vícepracemi, a to na celkovou částku ve výši 546.949,91 Kč bez DPH (včetně DPH 661.809,39 Kč). Starostka obce o uzavření dodatku informovala zastupitelstvo obce na zasedání zastupitelstva obce dne 23.09.2025.</p>

	<p>Zápis o předání a převzetí dokončeného díla ze dne 26.06.2025.</p> <p>Předložena dodavatelská faktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- č. 250100022 ze dne 30.05.2025 na částku 543.325,99 Kč včetně DPH, uhrazena dne 11.06.2025 z bankovního účtu obce vedeného u Komerční banky, a.s., výpis č. 103,</li> <li>- č. 250100029 ze dne 27.06.2025 na částku 118.483,77 Kč včetně DPH, uhrazena dne 08.07.2025 z bankovního účtu obce vedeného u Komerční banky, a.s., výpis č. 122.</li> </ul> <p>Dále byl vystaven opravný daňový doklad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- č. 250400001 ze dne 23.09.2025 na částku - 0,37 Kč včetně DPH, která byla vrácena dne 23.09.2025 na bankovní účet obce vedeného u Komerční banky, a.s., výpis č. 171 z důvodu přeplatku.</li> </ul> <p>Smluvní cena byla dodržena.</p>
<p>Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)</p>	<p>Obec má pro prodej pozemků v platnosti "Pravidla pro prodej pozemků v majetku obce Stříbrná" schválená zastupitelstvem obce dne 19.09.2019 usnesením č. 70/19 s účinností ode dne schválení, tj. ode dne 19.09.2019, včetně všech změn a dodatků. Ke dni kontroly vydány k těmto pravidlům 3 dodatky, a to Dodatek č. 1 ze dne 12.05.2021, Dodatek č. 2 ze dne 20.12.2021 (nová prodejní cena za 1 m<sup>2</sup>) a Dodatek č. 3 ze dne 06.12.2022 (upřesnění článku "Další postup při vyřizování žádosti"). Pravidla pro prodej pozemků jsou zveřejněná na internetových stránkách obecního úřadu.</p> <p>Za kontrolované období předložena Kupní smlouva ze dne 08.04.2025, kdy obec (kupující) a dvě fyzické osoby (prodávající) uzavřely kupní smlouvu na pozemek parcelní č. 494/7 (trvalý travní porost) v k.ú. Stříbrná o výměře 369 m<sup>2</sup>. Jedná se o zpětný odkup pozemku za dohodnutou kupní cenu ve výši 110.700,- Kč, přičemž se kupní cena snížila o částku 2.100,- Kč za užívání pozemku od doby nabytí vlastnictví stranou prodávající včetně nákladů se zpětným převodem. Kupní smlouvu (zpětný odkup pozemku) zastupitelstvo obce schválilo dne 25.03.2025 usnesením č. 2/25.</p> <p>Úhrada kupní ceny ve výši 108.600,- Kč byla provedena dne 19.05.2025 z bankovního účtu obce vedený u Komerční banky, a.s., výpis č. 91.</p>
<p>Smlouvy o přijetí úvěru</p>	<p>V kontrolovaném období obec neuzavřela žádnou smlouvu o přijetí úvěru.</p>
<p>Smlouvy o věcných břemenech</p>	<p>Obec používá pro ocenění práv odpovídajícím věcným břemenům "Výpočet věcného břemene/služebnosti" schválené zastupitelstvem obce dne 31.01.2019 usnesením č. 23/19, a to:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) služebnosti (počítané z nájemného) - ocenění se provede podle § 16b odst 1) zákona č. 151/97 Sb. ve výši obvyklé ceny ročního užitku, protože nelze zjistit hodnotu ročního užitku ze smlouvy, z výsledků řízení o dědictví ani z rozhodnutí příslušného orgánu,</li> <li>2) kanalizační přípojka (výměra 1,00 m<sup>2</sup>) - jednotková cena: 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Obvyklé nájemné: 1,00 m<sup>2</sup> * 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok =</li> </ol>

	<p>10,- Kč/rok,  3) stupeň omezení vlastnického práva (100 %) - 10,- Kč/rok * 100 % = 10,- Kč,  4) roční užitek vyplývající z věcného břemene - 10,- Kč (věcné břemeno na dobu neurčitou),  5) maximální doba trvání věcného břemene pro výpočet (5 let) - 10,- Kč * 5 let = 50,- Kč,  6) ocenění věcného břemene činí = 50,- Kč/1 m2 (dle GP).</p> <p>V kontrolovaném období obec neuzavřela žádnou smlouvu o věcném břemenu.</p>
Dokumentace k veřejným zakázkám	<p>Obec má vnitřní předpis upravující postup obce při realizaci veřejných zakázek malého rozsahu "Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu", účinné dnem 25.06.2021, schválenou zastupitelstvem obce dne 24.06.2021 usnesením č. 61/21. Úprava stávající směrnice byla schválena zastupitelstvem obce dne 25.03.2025 usnesením č. 8/25, s účinností dnem schválení, tj. 25.03.2025.</p> <p>Za kontrolované období byla předložena zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na provedení díla "Parkovací stání č. 2", kde výběr zhotovitele zakázky nebyl předmětem přezkoumání hospodaření obce.</p> <p>Kontrola uzavřené Smlouvy o dílo je uvedena ve stejnojmenné písemnosti tohoto zápisu.</p>
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení	<p>Za kontrolované období mělo zastupitelstvo obce zasedání ve dnech 11.02.2025, 25.03.2025, 10.04.2025, 19.06.2025, 23.09.2025, 04.11.2025 a 02.12.2025.</p> <p>Z důvodu rezignace dvou členů zastupitelstva obce na funkci a mandát zastupitele v roce 2024 je zastupitelstvo obce sedmičlenné.</p>
Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití	<p>V kontrolovaném období obec netvořila peněžní fondy.</p>

## ***B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných***

**a) při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející rok nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**b) při dílčím přezkoumání za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### **C. Zjištění z konečného přezkoumání hospodaření**

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Stříbrná za rok 2025:

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### **D. Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zpracována na základě:**

I. Zázpisu z dílčího přezkoumání obce Stříbrná za rok 2025 (dále i „zápis“), s jehož obsahem byl územní celek seznámen a jehož stejnopis obdržel dne 01.10.2025. Toto dílčí přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 01.10.2025 za období od 01.01.2025 do 31.08.2025, kdy kontroloři kontrolní skupiny ve složení kontrolor pověřený řízením přezkoumání Ing. Bc. Eva Urbanová a kontrolor Ing. Josef Švéda, deklarovali své kontrolní závěry v tomto zápisu vlastnoručními podpisy.

II. Konečného přezkoumání hospodaření obce Stříbrná za rok 2025, které se uskutečnilo dne 27.04.2026. Kontroloři kontrolní skupiny ve složení kontrolor pověřený řízením přezkoumání Ing. Bc. Eva Urbanová a kontrolor Ing. Josef Švéda, deklarují své kontrolní závěry v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření vlastnoručními podpisy.

### **E. Závěr**

I. Při přezkoumání hospodaření obce Stříbrná za rok 2025:

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).**

II. Upozornění na případná rizika dovozená na základě zjištěných chyb a nedostatků (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Při přezkoumání hospodaření obce Stříbrná za daný rok se neuvádí žádná rizika.

III. Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku k 31.12.2025 (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,04 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	4,46 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

**IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)**

Na základě účetních a finančních výkazů obce Stříbrná k 31.12.2025, které byly předloženy přezkoumávajícímu orgánu dne 27.04.2026, bylo zjištěno, že:

- dluh obce Stříbrná nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.


Stříbrná dne 27.04.2026

Za Krajský úřad Karlovarského kraje



**KRAJSKÝ ÚŘAD  
KARLOVARSKÉHO KRAJE**  
*(12) odbor kontroly*

Ing. Bc. Eva Urbanová  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání



Ing. Josef Švéda  
kontrolor

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, ke kterému lze podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se tento návrh stává:

- okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání
- nebo okamžikem vzdání se práva doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dle ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis je předán územnímu celku a druhý stejnopis obdrží Krajský úřad Karlovarského kraje.

Zástupce územního celku prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu. Současně zástupce územního celku bere na vědomí, že provedené přezkoumání hospodaření ho nezbujuje odpovědnosti za správnost vykázaných výsledků.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stříbrná o počtu 14 stran byla seznámena a jeho stejnopis obdržela:



Jana Kortusová, starostka obce

Dne: 27.04.2026

**Rozdělovník:**

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzala
1	1	Stříbrná	Jana Kortusová
2	1	Karlovarský kraj	Ing. Bc. Eva Urbanová

**Poučení:**

Územní celek může do 15 dnů od předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor kontroly, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.